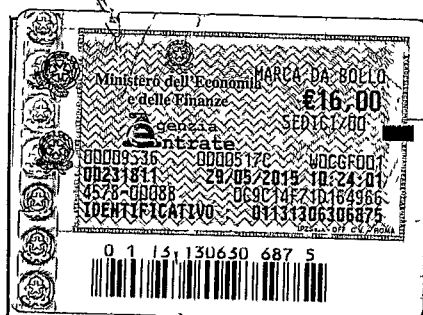


**COMUNE DI CARRARA**

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA**ISTANZA DI ACCERTAMENTO
DI CONFORMITÀ**

art. 140 della L.R. 1/05 s.m.i.

Protocollo Generale

29 MAG. 2015

Prot. n° 55498

Protocollo Settore Urbanistica

29 MAG. 2015

DATI DEL PERMESSO
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

N. 76/s

ANNO 2015

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
I. m. ce

ISTRUTTORE

ISTRUTTORIA N. 13/s / ANNO 2015

DATI DELL'ISTANZA☐ Sanatoria relativa all'abuso edilizio n. del ☒ dichiarazione di abuso edilizio

PERSONA FISICA ☐ altri intestatari vedi interno	Sig. <u>BERNARDINI ANDREA</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>12-06-79</u> residente a <u>LUCCA</u> Prov. <u>LU</u> Via <u>ROMANA</u> n. <u>955D</u> cap. in qualità di (1) <u>PROPRIETARIO</u> tel. <u>3287192530/3331782569</u> codice fiscale <u>BRNVDR79M12B832V</u> email <u>and.bernardini@gmail.com</u>
PERSONA GIURIDICA	Soc. con sede in Prov. Via n. cap. tel. email in qualità di (1) sig. <u>PEZZICA</u> c.f./p.iva Rapp. legale/Amm.re nato a Prov. il residente a <u>DATA 04-06-2015</u> Prov. Via n. cap.
TECNICO ACCERTATORE	Sig. <u>Geom. Federico Moelli</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>06-01-1974</u> residente a <u>CARRARA-STUDIO TECNICO</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>B. ORDONEZ</u> n. <u>1</u> cap. <u>54033</u> tel. <u>3392836402</u> iscritto all'Ordine/Collegio Professionale <u>Geometri</u> della Prov. <u>MS</u> con il n. <u>966</u> codice fiscale <u>MRLFR074A06B832P</u> email <u>federico.moelli@geospec.it</u>
DATI RELATIVI ALLE OPERE ABUSIVE	IN CORSO RECAPIAZIONE opere eseguite in assenza di titolo in data opere eseguite in difformità a ☐ licenza edilizia n. del ☐ concessione edilizia n. del ☐ permesso di costruire n. del ☐ autorizzazione edilizia n. del ☐ DIA n. del AUTORIZZAZIONE SISMICA art. 118 della L.R. 1/05 autorizzazione sismica prot. <u>316598</u> del <u>9/12/13</u> certificato di conformità prot. del collaudo prot. del

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ

☐ NUOVA COSTRUZIONE ☐ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (ampliamento - sopraelevazione) ☒ OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

☐ OPERE PERTINENZIALI ☐ MANUTENZIONE STRAORDINARIA ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE ☐ OPERE DI CONTENIMENTO

DESTINAZIONE D'USO: ☒ residenziale ☐ direzionale

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località SCORGNANO via DI GRAGUANA n. 3

identificativi catastali: foglio 25 mappale 419 sub mappale sub mappale mappale

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO**DATI RELATIVI AGLI ONERI DELLA SANATORIA**

oneri urbanizzazione 1° euro

oneri urbanizzazione 2° euro

contributo costo costruzione euro

sanzione amministrativa euro

rev. n. del

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

☐ mod. IS (istanza e dichiarazioni) ☒ relazione tecnica del progettista

☐ modulistica per conteggio oneri ☒ aut. - collaudo sismica

☒ documentazione fotografica ☐

☒ elaborati grafici ☐

- stato legittimato

- stato attuale

- raffronto stato attuale e quello legittimato

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	
☐ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO	☒ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO
☐ Centro storico di	☒ CPA N. <u>2 B</u>
☐ fuori dal centro storico	☐ Alta collina e montagna
☐ piano particolareggiato di	☐ Parco delle Apuane
☐ piano attuativo	☐ Zona Produttiva o Industriale

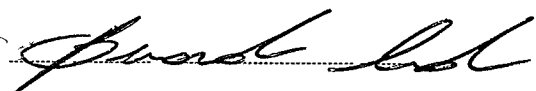
CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI
Regolamento Urbanistico vigente:
Classificazione all'epoca dell'abuso:

PARAMETRI EDILIZI			
	NORMATIVA VIGENTE	NORMATIVA EPOCA ABUSO	STATO ATTUALE
Superficie del lotto			
Superficie fondiaria (sf)			
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)			
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)			
Superficie edificabile ☐ Intera u.m.i.			
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)			
SUL esistente			
SUL in ampliamento			
SUL totale			
Percentuale incremento SUL			
SUL max			
Rapporto di copertura max (Rc)			
Superficie coperta			
Altezza max			
Volume fuori terra			
Numero piani f.t.			
Volume interrato			
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU			
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine sud			
Distanza dal confine est			
Distanza dal confine ovest			
Distanza tra fabbricati			
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)			
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)			
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)			
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)			
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)			
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)			
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)			
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)			

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li 27/05/2015

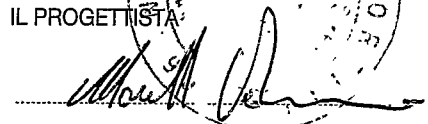
IL RICHIEDENTE



Si allega copia di documento di identità in corso di validità



IL PROGETTISTA



PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE

CPA 2B

NORMATIVA EPOCA ABUSO

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

ristrutturazione edilizia con parziale demolizione e
ristrutturazione di civile abitazione

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

- ☐ Autorizzazione paesaggistica n. del ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. del ☐ Parere Uff. Patrimonio n. del
- ☐ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. del ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del
- ☐ Parere Comando P.M. n. del ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. del ☐ Parere Ufficio Strade n. del
- ☐ Parere ASL n. del ☐ Parere Autorità di Bacino n. del ☐ Parere Forestale n. del

prescrizioni:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Fettori di beni componenti le ristrutturazione edilizie
con parziale demolizione e ristrutturazione di fabbricato
ad uso residenziale. L'istruttore ha esaminato accuratamente
delle mappe interrate e documenti delle mappe,
volume ed elenco del preesistente piano particolare
limiti perimetrali per il 26/5/15 e elaborato
in sede di istruttoria come previsto dal 11/12/13. Le
misure non conflittuali per le parti relative alle
limitazioni interne ed esterne che sono state
dichiarate ovviate nel mese di aprile 2012.

Carrara, li 28/7/15 L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. del 28/7/15
del 28/7/15

Verificare nuovi elenchi del 31/7/15 (ex art. 188 comma 2)
con rettifiche per errore tecnico - 3/8/15

Carrara, li 3/8/15 L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 11 del 3/8/15

Bene/procedibile in via di sanatoria

Si rimette alla U.O. - Abbuondamento Edificio per la determinazione della sanzione di cui al comma 46 dell'art. 149 L.R. 1/05

Carrara, li 18/8/15 come 5 dell'art. 209 della L.R. 65/14
Proposta di provvedimento finale: ☐ L'archiviazione dell'istanza ☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.
Visto il pagamento della sanzione si propone ☒ Il rilascio del permesso di costruire in sanatoria ☐ Il rilascio dell'attestazione di conformità ☐ senza prescrizioni ☐ con le seguenti prescrizioni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li 1/11/15

Carrara, li

Informativa Immobili

Richiedente

BERNARDINI ANDREA

S_13_2015

prot_generale

data_prot_gen

35478

29/05/2015

Accertamento di Conformità

Fg 25 p.IIa 419

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012

Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :

Sistema collinare e pedecollinare Art. 9 NTA - Subsistema della collina Art. 10 NTA, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera d): Aree di interesse agricolo, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

Territorio aperto - CPA 2b area agricola prevalente in ambito di colle art. 25 NTA R.U., intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

Vincolo Idrogeologico L. n° 3267/23, intera p.IIa

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano

Paesaggistico - Art.14 della Disciplina di Piano e Art. 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni

Paesaggistici".- (art. 142 c.1 lett.G, Codice), intera p.IIa

Sono da ritenersi comunque aree tutelate per legge e sottoposte a **vincolo paesaggistico**, ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. g) del D.Lgs n. 42/2004, le aree boscate corrispondenti alla definizione di cui alla L.R. 39/2000 e al Reg. Forestale D.P.G.R. n. 48/R-2003 e s.m.i.