

CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE APUANA

N. di prot. 270

54100 MASSA 19 OTT. 1985

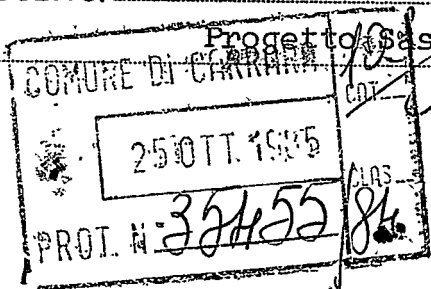
Risposta a nota 35455/6112

Via Sforza, 5 - Telefono 41701/41702 - Cas. Post. 64

Cod. Fisc. 80000270456

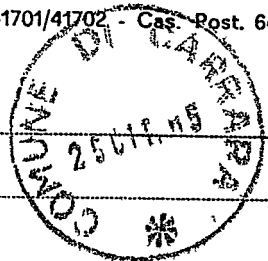
OGGETTO:

Progetto Sassi Roberto



AL

COMUNE DI
CARRARA

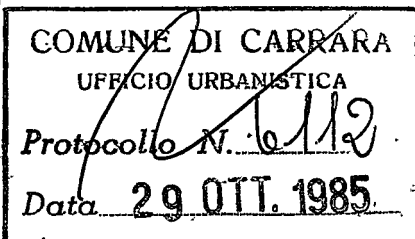


Con riferimento alla Vs. del 30 aprile 1985
ci pregiamo informare che il ns. Consiglio di
Amministrazione nella riunione del

16 OTTOBRE 1985

ha deliberato di dare parere favorevole, per
l'esecuzione dei lavori, salvi i diritti dei
terzi e salve le autorizzazioni da parte di
altri Enti.-

p. Il Consiglio di
Amministrazione



Agostino B.

AI SINDACO del Comune

FAIRL 300
1012 and 131 models
Get 10 years
FREE 3000
P.O. BOX 1010

11-27-09
W
conflitto
21-09

9 JUL 11 1964
RECEIVED
(11) RECEIVED

zione N.° 66

[illegible]

11 Richiedente
Sam Roberts

(1) Tipo della costruzione: Villino, Villino signorile, Villa, Villa signorile, Palazzina, Intensivo ecc.
(2) Popolarissimo, Popolare, Medio, Lusso.

Ditta Sassi Roberto
no 48/306 8355/1
Tagliando **A**

PL

Dichiarazione di inizio lavori

N^o 3037

Carrara, lì

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. SASSI Roberto
nato a MASSA residente a CARRARA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N..... per il progetto approvato in data.....
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data.....
sotto la direzione tecnica del Sig. MECCARI Lucio

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
F.to
Protocollo N. <u>2810</u>
Data <u>22 MAG. 1986</u>

Sassi Roberto

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza
preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi del-
l'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41
della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67
n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.

Ditta Soss' Robert

Tagliando **B**

Pr

Dichiarazione di completamento
copertura N° 3037

Carrara, li 25-9-86

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. Soss' Roberto
nato a..... residente a.....
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N..... per il progetto approvato in data.....
a cui è stato dato inizio ai lavori in data.....
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 25-9-86 sotto la
direzione tecnica del Sig. MEHCOTI Lucio

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
F.to	<u>6/9/86</u>
Protocollo N.	<u>6/9/86</u>
Data	<u>25 SET 1986</u>

Robert

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10,

Ditta Soni Robert

no 48/3068355/1
Tagliando C

PC

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N°

3037

Carrara, no 48/3068355/1
01 APR 1989
11677



CAI

Sig. Sindaco

de Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. SASSI ROBERTO

nato a MASSA residente a CARRARA

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N. 66 per il progetto approvato in data 22-2-86

a cui è stato dato inizio ai lavori in data 22-05-86

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i

lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-

timati in data 14-2-89 sotto la direzione

tecnica del Sig. MEHCOHI LUCIO

La presente dichiarazione ha validità unica ed

assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza.

Protocollo N. 260

Data

7 APR. 1989

Assessore P. S.

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

Ervo nze nze nte
com pilato ~~gg~~



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Il Sindaco

Vista la domanda presentata dalla Ditta Sassi Roberto

Visto il Testo Unico delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934;

Viste le norme d'Igiene per la costruzione delle Case e i regolamenti locali;

Vista la relazione dell'Ufficiale Sanitario;

Visti i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica;

In seguito a verbale di visita tecnico sanitaria, prot. n° 307/San
del 14/07/1989 ove si esprime parere favorevole

Visto sopralluogo in data 20/02/1989

Visto l'ultimazione lavori rilasciata 10/07/1989

Vista la documentazione catastale prot. n° 15/12/1989

DICHIARA

che, il fabbricato costruito in loc. Avenza
Via Passo Wolpe n° /, approvata dal Sindaco con
Concessione Edilizia n° 66/1986 ubicato sui mappali n° 464/467/466
/ F. 94 è abitabile a cominciare dal

Carrara,

6861-210-1-2

EL SINDACO

UNITA SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

UFFICIO IGIENE PUBBLICA DEL
TERRITORIO DI CARRARA

OGGETTO: LICENZA EDILIZIA N° 66 DEL 22-2-1986
SASSI ROBERTO VIA PASSO VOLPE

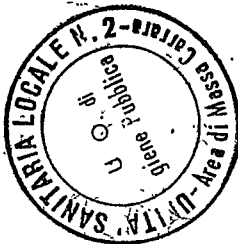
Risposta al N. In data Allegati FASE I/ULI
Prot. N 307/SAN CARRARA il 14-7-1986

SIG. SINDACO

COMUNE DI CARRARA

A seguito del sopralluogo effettuato in data
13-7-1986 e delle verifiche igienico-sanitarie ese-
guite in loco, nulla osta da parte di questo servizio al
rilascio del certificato di abitabilità al fabbricato in
oggetto indicato.

Distinti saluti.



IL MEDICO DEL SERVIZIO N°1

[Handwritten signature]

70000 (27366)
lofer
il 14-7-89



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 20-02-1988

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Fabrizio nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna / ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 466-467-464
foglio 94 sez. / ubicato in Carrara - Avenza
via Passo Volpe di proprietà Sig. Barri Roberto

residente in Carrara riscontrando quanto segue:

- 1) - I lavori risultano totalmente ultimati;
- 2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1) - alla forma della pianta;
- 2) - alla natura del prospetto _____
- 3) - alla misura dell'altezza;
- 4) - alla distribuzione interna a n° vari _____
- 5) - alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nel confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

- 1) - nell'altezza;
- 2) - nel distacco dal confine;
- 3) - nella superficie coperta;
- 4) - nel volume;
- 5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

- 1) - alla competente Autorità Comunale in data _____
- 2) - alla Intendenza di Finanza in data _____

V. L'ARCH. CAPO SEZIONE

Fouco





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICO

Carrara, 10 LUG. 1989

Ampliamento

OGGETTO: ~~XXXXXXXX~~ fabbricato ad uso Abitazione

in via Passo Volpe acc. Avenza sul terreno distinto in Catasto al napp.
464-467-466 Fog. 94 proprietà SASSI ROBERTO

I lavori, autorizzati con concessione edilizia n. 66 datata 22/02/86

sono stati iniziati il 22/05/1986

sono stati coperti il 25/09/1986

sono stati ultimati il 14/02/1989

in conformità alla concessione edilizia;

La costruzione si compone di vani 2+3 acc. al piano terra, vani 3+5 acc.
al primo piano. Tutti ad uso civile abitazione N. 1 cantina al pia-
no terra.

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV. FF. NO

Vista:

- Lettera della R.T. del G.C. di Massa-Carr. prot. del
per deposito collaudo di opere in c.a. o acciaio;
- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17 I comma Legge 373/76;
- Lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione Opere Igieniche);
- Certificato di conformità alle norme sismiche prot. 761/ 06/2/87

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L., all'Ufficio
del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

"Salvo ottemperanza all'art. 52 Legge 23/02/85 N. 46 prima dell'abitabilità".

IL TECNICO ACCREDITATO

(L'Arch.) Dirigente Dipartimento

L'Arch. Dirigente Settore

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICO

Carrara, 10 LUG. 1989

Ampliamento

OGGETTO: ~~XXXXXXXX~~ costruzione fabbricato ad uso Abitazione

in via Passo Volpe acc. Avenza sul terreno distinto in Catasto al napp.
464-467-466 Fog. 94 proprietà SASSI ROBERTO

I lavori, autorizzati con concessione edilizia n° 66 datata 22/02/86

sono stati iniziati il 22/05/1986

sono stati sospesi il 25/09/1986

sono stati ultimati il 14/02/1989

in conformità alla concessione edilizia;

la costruzione si compone di vani 2+3 acc. al piano terra, vani 3+5 acc.
al primo piano. Tutti ad uso civile abitazione N° 1 cantina al pia-
no terra.

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV. FF. NO

Vista:

- Lettera della R.T. del G.C. di Massa-Carr. prot. del
per deposito collaudo di opere in c.a. o acciaio;
- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17 I comma Legge 373/75;
- Lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione Opere Igieniche);
- Certificato di conformità alle norme sismiche prot. 761/ 06/2/87

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L., all'Ufficio
del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale

"Salvo ottemperanza all'art. 52 Legge 23/03/85 N. 47 sulla dell'abitabilità".

IL TECNICO RESPONSABILE

L'Arch. Dirigente dipartimento

L'Arch. Dirigente Settore





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICO

10 LUG. 1989

Carrara,

Ampliamento

OGGETTO: ~~XXXXXXXX~~ fabbricato ad uso Abitazione

in via Passo Volpe acc. Avenza sul terreno distinto in Catasto al napp.
464-467-466 Fog. 94 proprietà SASSI ROBERTO

I lavori, autorizzati con concessione edilizia n° 66 datata 22/02/86

sono stati iniziati il 22/05/1986

sono stati coperti il 25/09/1986

sono stati ultimati il 14/02/1989

in conformità alla concessione edilizia;

la costruzione si compone di vani 2+3 acc. al piano terra, vani 3+5 acc.
al primo piano. Tutti ad uso civile abitazione N° 1 cantina al pia-
no terra.

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV. FF. NO
Vista:

- Lettera della R.C. del G.C. di Massa-Carr. prot. del
per deposito collaudo di opere in c.a. o acciaio;
- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17 I comma Legge 373/75;
- Lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione Opere Igieniche);
Certificato di conformità alle norme sismiche prot. 761/ 06/2/87

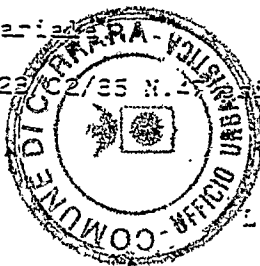
Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L., all'Ufficio
del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

"Salvo ottemperanza all'art. 52 Legge 23/02/85 N. 10 concernente l'abitabilità".

IL TECNICO ACCERTATORE

L'Arch. Dirigente dipartimento

L'Arch. Dirigente Settore





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICO

Ampliamento

Carrara, 10 LUG. 1989

OGGETTO: ~~XXXXXXXX~~ fabbricato ad uso Abitazione

in via Passo Volpe loc. Avenza sul terreno distinto in Catasto al napp.
464-467-466 Fog. 94 proprietà SASSI ROBERTO

I lavori, autorizzati con concessione edilizia n. 66 datata 22/02/86

sono stati iniziati il 22/05/1986

sono stati coperti il 25/09/1986

sono stati ultimati il 14/02/1989

in conformità alla concessione edilizia;

La costruzione si compone di vani 2+3 acc. al piano terra, vani 3+5 acc.
al primo piano. Tutti ad uso civile abitazione N° 1 cantina al pia-
no terra.

E' d'obbligo il sopralluogo del VV. FF. NO

Vista:

- Lettera della R.T. del G.C. di Massa-Carr. prot. del
per deposito collaudo di opere in c.a. o acciaio;
- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17 I comma Legge 373/75;
- Lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione Opere Igieniche);
- Certificato di conformità alle norme sismiche prot. 761/06/2/87

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L., all'Ufficio
del Registro ed all'Ufficio Tecnico Edilizio.

"Salvo ottemperanza all'art. 52 Legge 23/12/78 e alla Legge 46/70 sulla abitabilità".

IL TECNICO ASSICURATORE

Arch. Dirigente dipartimento

Arch. Dirigente Settore

IL SINDACO



Ricevuta n° 17805 della Sezione II° e IV°

La DITTA(come da Mod.3SPC) _____

TUTTI GLI INTESATATI
LUOGO E DATA NASCITASASSI ROBERTO nato a Memo il 5-2-1930NARDINI MARIA nata a Pietrasanta il 11-1-1934SASSI MASSIMO nato a Carrara il 6-7-1956GERINI MIRELLA nata a Fivizzano il 2-4-1956CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
 di MASSA Via PAISO VOLPE n° 64
CARRARA Piazza _____

distinto in Catasto con Foglio n° 94....., particella n° 467
466-465-775 i seguenti documenti:

<u>Si</u>	C.F.	- Modello 3 SPC	_____	orig.+ 2 copie
<u>Si</u>		- Tipo mappale	_____	orig.+ 2 copie
No	C.E.U.	- Elaborato planimetrico	_____	orig.+ 2 copie
<u>Si</u>		- n° <u>2</u> Mod. I con planimetrie	_____	orig.+ 1 copia Plan.
<u>Si</u>		- Modello D	_____	orig.+ 2 copie

La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce
 prova utile anche ai fini della documentazione catastale pre =
 vista dall'art.35 della Legge 28.2.1985, n°47.-

data 15 DIC. 1980

IL DIRIGENTE

Ricevuta n° 17804 della Sezione II° e IV°

DA COMPILARSI IN DUPLICE COPIA

LA DITTA (come da mod. 3 s.p.c.)

TUTTI GLI INTESTATI
luogo e data di nascita

SASSI ROBERTO nato a MASSA il 5-2-1930

NADAI MARIA nata a PIETRASANTA il 11-1-1934

SASSI MASSIMO nato a MASSA il 6-7-1956

GERINI HIRELLA nata a FIVIZZANO il 2-4-1956

ciascuno per i propri diritti

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel co-
mune diCARRARA..... Via PISSO VOLPE..... n°...64....
Piazza
distinto in Catasto con il foglio n°...94... particella n°447-466-465-775
i seguenti documenti:

C.T. TIPO MAPPALE : TRATTASI DI

Orig. + 2 copie

N.C. ante 1985

fine lavori

atto notorio allegato

Fabbricato condonato

Ampliamento inferiore al 50 %

Ms C.E.U.

ELABORATO PLANIMETRICO

orig. + 2 copie

MODELLO D

Nuova Costruzione

Denuncia di variazione

Orig. + 2 copie

N°

PLANIMETRIE

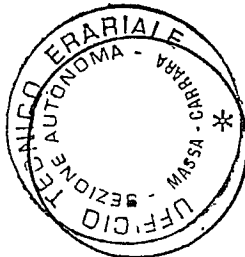
Orig. + 1 copia

Orig. + 1 copia

La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce pro-
va utile anche ai fini della documentazione catastale prevista dal-
la Legge 28.2.1985 n° 47.

NON VALIDA PER STIPULA ATTI E DENUNCE DI SUCCESSIONE

data 15 DIC. 1999



IL DIRIGENTE

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL. (0585) 43791/2

PROT. N. 761

DATA

- 6 FEB. 1987

ALLEGATI N° 1

RISPOSTA AL FOGLIO DEL

N.

OGGETTO. Legge 2/2/1974 n° 64 e Legge Regionale n°88 in data 6/12/1982.

Norme per la disciplina delle costruzioni in zona Sismica.

Lavori di ampliamento fabbricato sito in loc. Avenza di Carrara.

Pratica S/N° 4055.

Ditta: SASSI Roberto.

AL DIRETTORE DEI LAVORI .

Geom. MENCONI Lucio

Via Venezia, 21

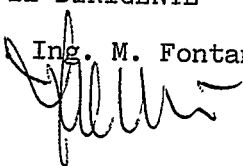
MARINA DI CARRARA

Vista la disciplina a lavori ultimati presentata dalla S.V. in data 3/2/1987
Relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare
della stessa munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito ai sensi delle
leggi suindicate.

Un esemplare della relazione è custodita agli atti di quest'Ufficio.

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. M. Fontani)



All'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara.

RELAZIONE a struttura ultimata ai sensi dell'art.5
della Legge Regionale 6/12/1982 N° 88.

Lavori di ampliamento fabbricato sito in località
Avenza in Via Passo della Volpe - Comune di Carrara.

Ditta proprietaria: SASSI ROBERTO

Pratica sismica n° 4055.

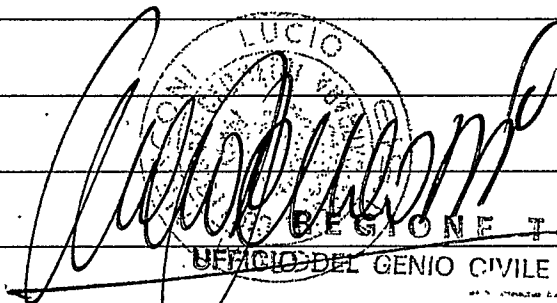
Il sottoscritto Geom. Lucio Menconi con studio in
Via Venezia 21; Marina di Carrara Direttore dei lavori
delle opere indicate in oggetto, comunica che i
lavori iniziati in data 14/5/1986 sono stati ultimati
nella parte strutturale in data 20-1-87

A seguito di ciò dichiara che i lavori eseguiti
corrispondono a quelli previsti nel progetto presentato
al Genio Civile e che gli stessi sono conformi
alle norme sismiche.

Carrara 2-2-87

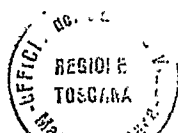
IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Geom. Lucio Menconi)



DEPOSITATO presso questo Ufficio ai sensi della
Legge Regionale 6.12.1982 n. 88 e Legge 2.2.1974 n. 64.
Pratica N° 4055

Prot. N° 761 Massa, li 6 FEB 1987



IL DIRETTORE
(Dott. Ing. Mario Fontani)



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

Carrara, 4-7-89

del

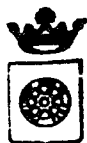
OGGETTO: Nulla-Osta rilascio certificato ultimazione dei lavori.

Si dichiara che la Ditta SASSI ROBERTO

residente in CARRARA

Via PASSO BELLA VOLPE 64 ha presentato il progetto di allacciamento alla fognatura comunale ed ha pagato i relativi contributi per il fabbricato sito in CARRARA AVEN²A VIA PASSO BELLA VOLPE
civ. 64

IL TECNICO



COMUNE DI CARRARA

Mod. 5

35455/6112 - 1986

di prot

Li 25 Febbraio 1986

Pratica N.

Concessione N.

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Al SASSI ROBERTO

Via Passo Volpe

CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 29 Novembre 1984 (classificata al n. 35455/6112 la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di ampliamento fabbricato uso abitazione in località Avenza-Via Passo Volpe -

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 30/10/1985 Verb. n° 31 la medesima è stata accolta a condizione di

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☐ eventuale delega per il ritiro degli atti
- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento da parte del richiedente la concessione di quanto dovuto per la Cassa previdenza ingegneri ed architetti secondo le disposizioni di detta Cassa;
- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☒ pagamento stampati di concessione
- ☒ una marca da bollo da L. 6.000 e n° 8. marche da bollo da L. 500
- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 13 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)
- ☒ Compilazione modello ISTAT

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 17 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

CARRARA

dichiara di avere oggi notificato copia

Il sottoscritto Messo del Comune di
del presente atto al Sig. SASSI ROBERTO
abitante in

consegnandola nelle mani di dello stesso.

CARRARA 27 FEB. 1986

FIRMA DEL RICEVENTE

Sassi Roberto

IL MESSO COMUNALE

CREMONA LORENZO





COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 35155/6112

Li 13/2/86.

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al SASSI Robert

Via Ronco Volpe.

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE

Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) completamento fognature acque reflue.

in (2) Assise Via Ronco Volpe si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 1.721.000 da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 775.000 da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

[Signature]

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



60 COMUNE CARRARA PIVA00079450458

SERVIZIO di TESORERIA.....

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 86 Ricevuta N° 568 1

Reverse d'incasso N° 2.437/ 0

Dal Sig. SASSI ROBERTO

riceviamo la somma di L. 2.496.000

per ONERI E COSTO COSTR

BOLLO L. 500

L1 13/02/86

IL TESORI

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



COMUNE DI CARRARA

N. 35455/6112 di prot.

Carrara, li 30 Aprile 1985

Risposta a nota N. _____ del _____

OGGETTO: Trasmissione progetto Sassi Roberto -

Allegati N. _____

AL CONSORZIO PER LA
ZONA INDUSTRIALE APUANA
Via Sforza

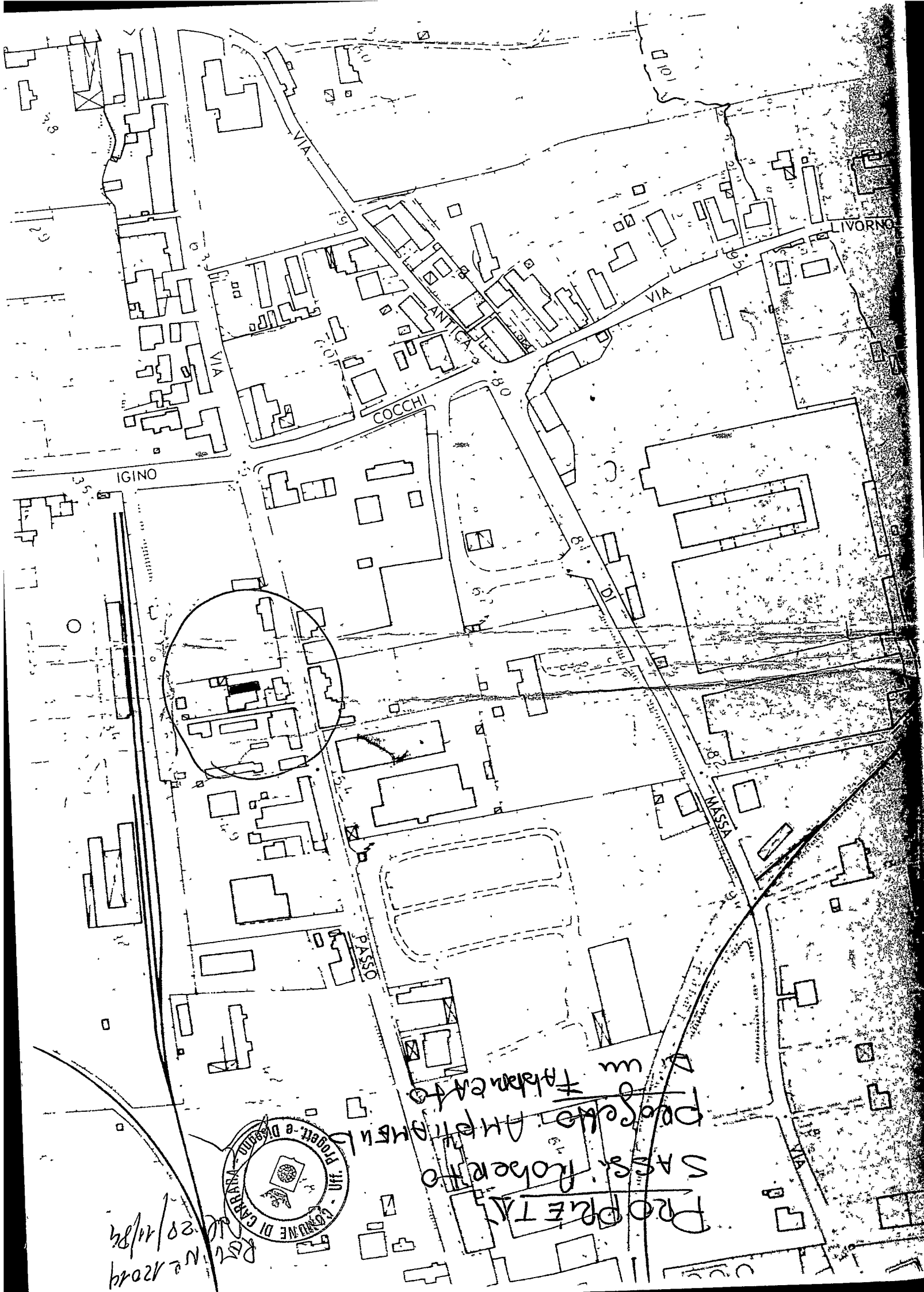
54100 MASSA

Si trasmettono, per il parere di competenza,

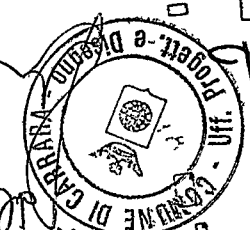
n° 2 copie degli elaborati grafici relativi al
progetto per l'ampiamiento di un fabbricato di
civile abitazione ubicato in Avenza - Via Passo
Volpe, di proprietà del Sig. Sassi Roberto, do-
miciliato in Avenza - Carrara - Via Passo Volpe.

IL SINDACO

bu.



Progett. e Disegno
VIA CARBARA
COMUNE DI CARBARA
20/11/84



PROGETTA
SASSI ROBERTO
Disegnato da
FABIANETTO

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta Com. Roberto
ad uso commerciale sito in Marina
Via Via Volpe Sez. f° mappale

ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona

C.2.L.D.

Distanza dal confine n.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup. Cop./Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc./mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Carrara, li 11/11/85

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO

COMUNE DI CARRARA



PROGETTO N° 28/11/87 PROT N° 35455/612

PROGETTO PRESENTATO IN DATA 28/11/87 PROT N° 35455/612
 SOLUZIONE N° PRESENTATA IN DATA PROT N°
 VARIANTE PRESENTATA IN DATA PROT N°
 ALLA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO/MODIFICHE/RISTRUTTURAZIONE/.....
 DI UN FABBRICATO USO ABITAZIONE/ARTIGIANALE O INDUSTRIALE/DIREZIONALE COMMERCIALE TURISTICO/AGRICOLO O RURALE/PUBBLICO O ATTREZZATURA COLLETTIVA DOTATO DI IMPIANTI CHE UTILIZZANO ENERGIA SOLARE
 CON STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA E/O LATERIZIO CEMENTO ARMATO ALTRI []
 ZONIZZAZIONE DI []

PRGC. C211A
 ZONA DI SATURAZIONE [] VARIANTE SOSTANZIALE []
 ZONA DI ESPANSIONE [] VARIANTE NON SOSTANZIALE []
 ZONA OMogenea A / B / C (D) E / F / (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)
 PIANO ATTUATIVO SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (VEDI SCHEMA ALLEGATO PROGETTO)
 VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC
 VOLUMI DI RETRITO AL DI SOTTO DEI PIANI DI CAMPAGNA MC
 (VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 440 DEL 21/11/84
 VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO
 DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A. DEL PRGC E REG. EDIL COM. MC 8512
 PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC
 VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE, VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC
 VOLUMI DA RISTRUTTURARE MC
 TOTALE MC 8512

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CUI ALLA L.R. 21.5.80 N° 59
 CATEGORIA DI/D2/D3/RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
 VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC
 VOLUMI DI RETRITO AL DI SOTTO DEI PIANI DI CAMPAGNA MC
 VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 440 DEL 21/11/84
 VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO
 DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A. DEL PRGC E REG. EDIL COM. MC
 PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC
 VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE, VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC
 VOLUMI DA RISTRUTTURARE MC
 TOTALE MC 8512

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC
 VOLUMI DI RETRITO AL DI SOTTO DEI PIANI DI CAMPAGNA MC
 VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 440 DEL 21/11/84
 VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO
 DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A. DEL PRGC E REG. EDIL COM. MC
 PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC
 VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE, VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC
 VOLUMI DA RISTRUTTURARE MC
 TOTALE MC 8512

SCHEMI DI CARRARA

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO)
 RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO COMPRESO MURATURE MC

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO/COPERTURA COMPRESO MURATURE MC

IRBANIZZAZIONI PRIMARIE

1 RETE GAS PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
 SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

2 RETE ENEL PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
 SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

3 RETE ILLUMINAZIONE PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
 SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

4 RETE ACQUEDOTTO PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
 SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

5 RETE STRADALE PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
 SI IMPEGNA A RELIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

6 RETE FOGNATURE PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
 SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

7 RETE SIP PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
 SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

A) 8.177 + 16.637 = 24.814 x coeff. Tab. B/1 (1,029) = 25.533,61 Mc

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B) 3.177 x 0,6 + (16.637 x 0,6) = 14.888,4 x coeff. Tab. B/1 (1,029) = 15.320,4 Mc

Per frazioni a monte zone di Espansione

C) 8.177 + (16.637 x 0,6) = 18.159,2 x coeff. Tab. B/1 (1,029) = 18.685,82 Mc

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D) 8.177 x 0,7 + (16.637 x 0,7) = 17.369,8 x coeff. Tab. B/1 (1,029) = 17.873,4 Mc

TABELLA C Evidenziare con circololetto i coefficienti indicati in tabella C

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della L.R. n. 25.1577 del 10/79

1) interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.680 n. 59

a) categoria D1 per i soli adeguamenti funzionali

b) categoria D2 per i soli interventi di riorganizzazione funzionale interna

c) categoria D3

d) interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.51980 n. 59

e) interventi di nuova edificazione: 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume

f) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 e 3 mc/mq

g) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq

d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della L.R. n. 25.1577 del 10/79 si applicano i punteggi di cui al punto 3. Per gli interventi diversi da quelli di restauro e manutenzione conservativa su edifici notificati e soggetti ai servizi delle Leggi regionali e Regionali

COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C x 0,9) (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC 85,12 x IPOTESI 25.533,61 x COEFF. TAB C 1,1 x EVENT. RID. 0,8 = 1.172.100

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C x 0,9) (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC x IPOTESI x COEFF. TAB C x EVENT. RID. =



COMUNE DI CARRARA

VALUTAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IPOTESI A B C D

FAVORICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB A/3 a) b) L.R. 41

10.955 + 4.670 = 15.525 x coeff. Tab. B/1 (1,029) = E. 15.975/MC

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B (10.855 x 0,6) + (4.670 x 0,6) = 9.315 x coeff. Tab B/1(1,029)=E.9.585/MC

Per frazioni amonte zone di Espansione

C 10.855 + (4.670 x 0,6) = 13.657 x coeff. Tab. B/1 (1,029) = E. 14.053,05/MC

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina, e Fossola

D (10.855 x 0,7) + (4.670 x 0,7) = 10.687,5 x coeff. Tab. B/1 (1,029) = E. 11.182/MC

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai casi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standard previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

Interventi	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione di cui alla L.R. 21/8/80 n. 59					
a) categoria D1 ☐ (VE71 QUADRO 1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
b) categoria D2 ☐ (VE71 QUADRO 15	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
c) categoria D3 ☐	0,4	0,8	0,8	0,8	0,8
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/1980 n. 59:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
3) Interventi di nuova edificazione:					
a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—
b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	1,1	1,0	1,0	1,0	—

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al par. 1) e sono aumentati del 50%.

APPLICARE RIDUZIONE 10% CON ESCLUSIONE DI PIANI ATTUATIVI E AREE DI PLAUORA (VEDI DEL. n. 940)



COMUNE DI CARRARA

FAVORICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C1 x 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC x IPOTESI x COEFF. TAB C1 x EVENT. RID. =

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C1 x 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC x IPOTESI x COEFF. TAB C1 x EVENT. RID. =



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

19.000 + 4.400 = 27.400 x Coeff. Tab. B/1(1,029) = E. 28.194,6/MQ

Categorie speciali: Affittuari, Tessili, calzature, chimiche ed affini,
Cartiere e cartotecniche.

19.600 + 8.400 = 32.000 x Coeff. Tab. B/1(1,029) = E. 32.928/MQ

Per frazioni a monte nelle zone di saturazione

(19.000x0,6)+(9.400x0,6)=16.440xCoeff. Tab. B/1(1,029)=E.16.916,78/MQ

Categorie speciali:

(23.600x0,6)+(9.400x0,6)=19.200xCoeff. Tab. B/1(1,029)=E. 19756,8/MQ

Per frazioni a monte zone di espansione

19.000 + (8.400 x 0,6)=24.040 xCoeff. Tab. B/1(1,029) = E.24.737,16/MQ

Categorie speciali:

23.600 + (8.400x0,6) = 28.640 xCoeff. Tab. B/1(1,029)=E.29.470,56/MQ

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

(19.000x0,7)+(8.400x0,7)=19.180xCoeff. TAB. B/1(1,029)=E.19.736,22/MQ

Categorie speciali:

(23.600x0,7)+(9.400x0,7)=22.400xCoeff. Tab. B/1(1,029)=E.23.049,6/MQ

NB. Ai sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai
fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(MQ)x(ipotesi A B C D)x(0,8 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R.41/84)=
Importo oneri di urbanizzazione

Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art.16 L.R. 41/84
e relativa delib. del C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere
cumulate a quelle previste dall'art.21 della L.R.41/84 fino ad un mas-
simo del 50% delle tabelle regionali.

MQ

IPOTESI

EVENT. RID.

x

x

= E.

COMUNE DI CARRARA

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia
(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 148)

OPERA DA REALIZZARE

Snf = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snf		Superficie Su	
PIANO	ALLOGGIO N.	PIANO	ALLOGGIO N.
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
SOMMA		SOMMA	
Snf		Su	

Superficie Snf		Superficie Su	
PIANO	ALLOGGIO N.	PIANO	ALLOGGIO N.
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
SOMMA		SOMMA	
Snf		Su	
TOTALI A RIPORTARE		TOTALI A RIPORTARE	

Superficie Snf		Superficie Su	
PIANO	ALLOGGIO N.	PIANO	ALLOGGIO N.
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
SOMMA		SOMMA	
Snf		Su	

Superficie Snf		Superficie Su	
PIANO	ALLOGGIO N.	PIANO	ALLOGGIO N.
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
SOMMA		SOMMA	
Snf		Su	

Superficie Snf		Superficie Su	
PIANO	ALLOGGIO N.	PIANO	ALLOGGIO N.
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
SOMMA		SOMMA	
Snf		Su	
TOTALI A RIPORTARE		TOTALI A RIPORTARE	

[illegible]

PIANO		ALLOGGIO N.	
Destinazione dei singoli vani dell'alloggio		Dimensioni planimetriche	
Superficie netta di cui: - coperta - scoperta (mq.)			Superficie alloggio (mq.)
V			SU
SOMMA		SOMMA	

PIANO ALLOGGIO N.			
Superficie netta di servizi e accessori [mq.]	Destinazione del singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie abitabile [mq.]
V S n r			V S u
SOMMA			SOMMA

[illegible]

PIANO		ALLOGGIO N. _____	
Superficie netta di servizio e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
TOTALE A RIPORTARE			

PIANO .. ALLOGGIO N.		SOMMA	
Superficie utile di servizio e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)

Ex. 11

[illegible]

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	8 n (art. 9)	Superficie netta non residenziale
2	5 a (art. 9)	Superficie accessori
3	60% 8 a	Superficie regolamentata
4 = 1+2+3	8 t (art. 9)	Superficie totale non residenziale

Z

DISTRIBUZIONI		Segno, stile di scrittura e colore (leg.)	
n		10	
a) Cattedra, scritte, locali non illuminati, colori scuri, in modo adatti locali a servizio delle prediche			
b) Avvisazioni			
☐ angelo ☐ collettive			
c) Avvisi d'ingresso e posti di altri libri			
d) Lingue e dialetti			
Etc.			

$\frac{1}{2} \times 100 = \%$

TABELLA 3 - Incremento per servizio
 di accetti relativi alla
 parte predicatoria (C.F. 5)

Intervento di tipo predicatoria C.F. x 100	Segno di colore	% Incremento
0	0	100
> 50	0	0
> 50 → 75	0	10
> 75 → 100	0	20
> 100	0	30

SUPPLEMENTI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMPLEMENTI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Numero di categorie	Popolazione	% incrementata
107	119	64
0	0	0
1	0	10
2	0	20
3	0	30
4	0	40
5	0	50

Chas. Allen	1/5	1
Wm. Allen	1/4	1
TOTAL DOLLARS 1-6-44		

A - Canto marino	$m \cdot q$ dell'edificia	aggrata		$\frac{1}{2} m \cdot q$
B - Canto a mq di c. situazione	gar. in ag. di	A		$\frac{1}{2} m \cdot q$
C - Canto a mq di c. situazione	gar. in ag. di	A		$\frac{1}{2} m \cdot q$
D - Canto di costruzione dell'edificio	$(P_c + S) \cdot X \cdot C$			$\frac{1}{2} m \cdot q$



COMUNE DI CARRARA

QUADRO N° 1
tabelle per determinazione tipi di intervento
Ristrutturazione edilizia

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli che consistono nell'organizzare gli edifici mediante un insieme unitario di opere che possano portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'integrazione di nuovi elementi ed impianti.

Le opere di ristrutturazione edilizia si suddividono nelle seguenti categorie:

(D1) Opere che comportino anche la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, con modifiche agli elementi verticali non strutturali, e fermi restando i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio, nonché gli elementi costituenti l'arredo urbano.

(D2) Le opere che, anche in deroga agli art. 7, 9 e 9 del D.M. 2.1.1968 n. 1441, comportino la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari e il loro adeguamento igienico-sanitario, con modifiche non incidenti anche sugli elementi verticali strutturali per:

— costruzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente;

— riallineamento dell'ultimo piano, nel caso che questo risulti alterato e senza che si costituiscano nuove unità immobiliari;

— ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi.

(D3) Opere che comportino la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio, fino allo svuotamento dell'involucro edilizio.

Ristrutturazione urbanistica

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli rivolti a separare l'esistente tessuto urbanistico ed edilizio con altro diverso mediante un insieme unitario di interventi edilizi anche con la modificazione del disegno del lotto, degli isolati e della rete stradale.

Le opere di ristrutturazione urbanistica si suddividono nelle seguenti categorie:

— Opere che comportino la complessiva riorganizzazione distributiva e funzionale, nonché di quella planimetrica, del singolo edificio, anche attraverso opere di parziale o totale demolizione e ricostruzione di volumi originari, fermi restando i presunti rapporti urbanistici;

— Le opere rivolte alla sostituzione e alla modifica dell'esistente edilizio e urbanistico esistente. Vi sono inoltre le deroga alle opere di cui al punto di cui al punto 11, non compatibili dal punto di vista morfologico e volumetrico o funzionale con l'esistente del tessuto urbanistico ed edilizio, o la ricostruzione, parziale o totale.



COMUNE DI CARRARA

QUADRO N° 2
tabelle per la determinazione del costo di costruzione quando non sia possibile l'applicazione del n. 59
Interventi relativi ad immobili residenziali:

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59

A) Categoria D1	costo ipotetico a mc.	£. 40.000.-
B) Categoria D2	" "	" 60.000.-
C) Categoria D3	" "	" 80.000.-
D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59	" "	" 110.000.-
E) Intervento di nuova edificazione	" "	" 130.000.-

Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistico, commerciali, direzionali.

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59.

F) Categoria D1	costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	£. 50.000.-
G) Categoria D2	" "	" 70.000.-
H) Categoria D3	" "	" 90.000.-

I) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59 costo ipotetico a mc. per ogni tipo di attività. £. 120.000.-

Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni tipo di attività).

L) Fabbricati uso pensione ed albergo, case albergo, residences, ristoranti in genere	£. 150.000.- a mc.
M) Fabbricati uso negozio e commercio, centri commerciali ecc.	£. 130.000.- a mc.
N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere	£. 140.000.- a mc.
O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche stagionali	£. 120.000.- a mc.
P) Per i seminterrati uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto del piano di campagna	£. 50.000.- a mc.



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA "D"

Percentuali del contributo del caso di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Casali con coefficiente medio di 1,30	Casali con coefficiente medio di 1,25	Casali con coefficiente medio di 0,80 e 1,00	Casali con coefficiente medio di 0,60	Note
1) Aliezioni eventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accorci	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accorci superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accorci	10%	9%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accorci	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accorci	9%	8%	8%	3%	
e) inferiore a mq 95 e accorci	8%	7%	7%	3%	
2) Aliezioni eventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, al fine del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono esentati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.3.1982 n. 308).

PERCENTUALE

IMPORTO DA VERSARE

COSTO CALCOLO IN BASE

PERCENTUALE

IMPORTO DA VERSARE

COSTO A.M.C.

PERCENTUALE

IMPORTO DA VERSARE

85,12

130,000

775,000

COSTO A.M.C.

PERCENTUALE

IMPORTO DA VERSARE

85,12

PERCENTUALE

IMPORTO DA VERSARE

COSTO A.M.C.

PERCENTUALE

IMPORTO DA VERSARE

TOTALE



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC	COSTO A MC (QUADRO N°2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
X	5%		
MC	COSTO A MC (QUADRO N°2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
X	5%		
MC	COSTO A MC (QUADRO N°2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
X	5%		
TOTALE			



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N° 10 ☐

PIEPILOGO GENERALE.



COMUNE DI CARRARA

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1.721.000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE 1.151.000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 340 DEL 21/11/84 ☐

Firma del proprietario
del proprietario chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare
prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla conven-
zione approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77
no 10.
Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H
- I
- L
- M
- N
- O
- P
- Q
- R
- S
- T

Controllo Tecnico Nota VINCITETTO CAPO del

INGEGNERE CAPO

Eventuale Partito Ufficio locale o Segreteria

Dato Commisioe di Carrara 30/10/85 no 11 Carrara 11

Il SIVAC

Al signor sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto nato
..... residente a
in via n° titolare della
domanda di concessione edilizia per la costruzione di un fabbrica-
to uso sito in
via con la presente

C H I R D M

la faccettazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione
di cui sopra ed ammontanti a
per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n° 4 rate costanti
semestrali, e per la percentuale
sul costo di costruzione divisibili in n° rate costanti seme-
strali.

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie ed
assicurative come previsto dalla legge.

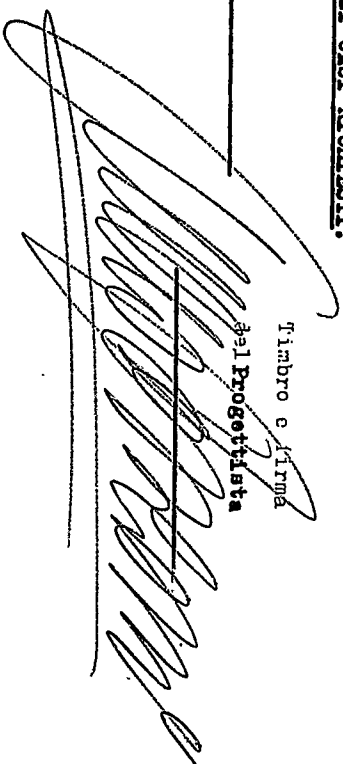
Firma Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI :
di proprietà :
sito in :
via :
mappa : foglio n°

Il sottoscritto nella qualità di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n° 4 del 5/2/60 della Direzione
Generale dei Servizi Antincendi e della nota n° 1068 del Co-
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16/2/82
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto in
giacenza edificato per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li
Timbro e Firma
del Progettista



AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : Ampliamento
di proprietà: ROSSI ROBERTO
sito in : AVENUE
via : PASSO VOLPE
map. n° 466-54 foglio n° 94

Il sottoscritto Ugo Mercanti nella qualità di progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare predetta non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li _____

Il Progettista

Ugo Mercanti



COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

Diritto rimborso stampati L. 100

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in

Piazza

Via

Bono Colli

di proprietà di

Poss. Roberts

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina**: l'acquaio sarà munito di sifone idraulico

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di

Pi. tubazioni in P.V.C.

e convogliate in

Bono @ fognone

2) - **Gabinetto**: sarà a caduta diretta

all.

; a W.C. con cassetta di cacciata di l. *15*

I tubi di caduta saranno in

P.V.C.

collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra

il tetto (a incasso per) almeno m. *1.20*

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. *1.60*

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta

dogna

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.

3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. 3.00 dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a; 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto pu con serbatoi fuori coperti che alimentano anche la cucina no non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.

Il pozzo è fondo m.; è a valle a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia fuori; dalla Nettezza Urbana pu. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori posti sul ciglio stradale

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale pu

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra 2.70 dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 14. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente no ed interrotte da pianerottoli Non aeree ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate si

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate con sversamento su strada
su P.V.C.

6) Sarà fatto lo stenditoio si

7) La casa sarà soffittata si

8) Le soffite saranno ~~usabili~~ non usabili

La copertura sarà eseguita in laterizio onnato

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico mediante fondello di
lastra di roccia)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato.....

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura.....

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria Ø 12 e di canna fumaria si della seguente dimensione con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m, oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 100 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1.50 e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di

finestre con ventole Ø 12

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale :

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. _____ di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³ _____, la potenza della caldaia di Cal/h _____. La canna fumaria avrà l'altezza di m. _____ ed una sezione di cmq. _____

c - altro sistema :

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

d - per scaldabagno :

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO



SASSI ROBERTO

VIA PASSO VOLPE