



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

76

ANNO 1972

PROGETTO

per la costruzione di
un capannone industriale
con due corpi di fabbrica
da adibirsi ad uso
laboratorio per marmi
di proprietà della Ditta
Fontanili Virginio

LOCALITÀ

Vignola

VIA

Piave (interna)

N.

SEZIONE

C₄

FOGLIO

64

MAPPAL

5701-5702

LICENZA EDILIZIA DEL

5 Dicembre 1972 N° 4

N. PROTOCOLLO

10188/767

N. PRATICA

NOTE:

Vedere segnalazione per i esec. in c.a. al p.c.

A

LAVORI INIZIATI: 18/12/1972

B

LAVORI COPERTI: 16.1.79

C

LAVORI ULTIMATI: 26.1.79

(SOPRALLUOGO in data)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1

Certificato dell'Ob. T. Es. N° 386,8 del 18.5.72

2

Estratto di una foto N° 3882 del 18/5/72

3

N° 2 tavole disegni (una tavola con elaborazioni N° 4 del 5/12/72

4

Pareri dell'A.T.N.A. del GAS. ENEL; e del Consiglio Comunale

5

Licenza di costruzione N° 4 =

6

Verbale di allineamento N° 155 del 18/12/72

7

8

9

10

11

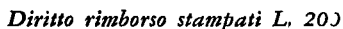
12

13

14

15

Almario



00589 3-1 MAR. 1972
A-B-2

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

AF

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO
103 30 MAG 1972 C Prot. N° 15188	76 ANNO 1972
ARRIVO ALL'URBANISTICA	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE
4/7 30 MAG 1972	R. P. N. 90
	VISTO 3. Lug 1972

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>DITTA:</u>	nato a <u>/</u>	Li <u>/</u>
	<u>VIRGINIO FONTANILI</u>	nato a <u>/</u>	Li <u>/</u>
	domiciliato in <u>CARRARA</u>	Civ. N. <u>/</u>	Tel. <u>/</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>VITTORIO MAGISTINI</u>	di professione <u>GEOMETRA</u>	
	residente a <u>CARRARA</u>	Via <u>GARIBOLDI</u>	Civ. N. <u>5</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> dell'Imp. <u>Cambr.</u> N. Ord. <u>/</u>		
chiedono alla S. V. la licenza di (a) <u>COSTRUIRE</u>			
un fabbricato ad uso (b) <u>INDUSTRIA</u>			
Ubicazione della costruzione	<u>CARRARA - STADIO : LOCALITÀ "VIGNOLA"</u>		
	<u>MAPPALI n° 5701 - 5702 - SEZIONE C - Foglio n° 64</u>		
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>4</u> tavole. 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)			

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del N. VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI COMUN REDAZIONE 5151 CAPO UFFICIO <i>[Signature]</i>	VISTO DEL CONSORZIO CARRIONE del <u>24/6/72</u> N. <u>457</u> VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MASSA-CARRARA IL COMANDANTE <i>[Signature]</i>
--	---

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

21/11/12

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 5300 10000
 Superficie coperta 350 mq. 350 Rapporto di copertura 1/15 (Tot. 1/8)
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 2.275
 Volume totale compreso piano interrato mc. 4.550
 Indice di fabbricabilità (mc / mq) 0.41 (Tot. 1/2.5)
 Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 55 Lato Est ml. 20
 Lato Sud ml. 0 Lato Ovest ml. 10
 Distanza minima dal filo stradale ml. 250

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N <u>1</u>	ml <u>650</u>	ml	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml
P. Terra o rialz.	ml <u>6.5</u>
Secondo Piano	ml
Terzo Piano	ml
Quarto Piano	ml
Quinto Piano	ml
Sesto Piano	ml
Attico	ml

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE in sito 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra Prefabbricata 5 ☒ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato					<u>1</u>	<u>1</u>	<u>2</u>		
Terreno o Rialz.									
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni Calestruzzo
Muratura Mattone
Copertura Eternit
Tinteggiatura _____
Rivestimenti _____
Serramenti Metallici
Ringhiere _____
Pavimenti Calestruzzo

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO
VIRGINIO FONTANELLI

Esecutore dei lavori sarà il Sig. _____

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

e direttore dei lavori sarà il Sig. _____

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

IL PROGETTISTA

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>M. Sop</u>	n. <u>214</u>	del <u>20/5/72</u>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno	
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Votie	

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Parere favorevole.

li 3/7/72

L'UFFICIALE SANITARIO

Contabile

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 12 GIU. 1972

Informativa di P. R. G. C. Il Zono Industriale Transfero

Ingresso al Consorzio Canione - E' un regolamento P.R.G. 71
V. 12/6/72

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Ingresso al Consorzio Canione e p. alla C.E. 12 GIU. 1972
12/5/72

350.000.000
TRECENTOCINQUANTA

Vedere 2° Soluzione

(Soluzione I) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 18 del 21-7-72)

Parere favorevole 12/5/72

Aspetto gli oneri di
civiltà 1/45 con Dev.
n° 2294 per 350.000.000

Rimettere alla C.E. la
seconda soluzione
- 5 OTT. 1972 12/5/72

(Soluzione II) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 27 del 9/10/72)

Si rinvia per accertamenti onde stabilire
l'effettiva uso del manufatto e la dotazione di eventuali
servizi indispensabili al lavoro

Ritorno alla 2° Soluzione

V. 12/5/72

L'INGEGNERE CAPO

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li 5 DIC. 1972

IL SINDACO