



# COMUNE DI CARRARA

Prot. N. .... Alleg. N. ....

Risposta a N. ....

del .....

Carrara, 29/3/1978

OGGETTO: **Contributo commisurato al costo di costruzione**

**ALLA RAGIONERIA COMUNALE**

**SEDE**

Fabbricato uso DRITTOZIONE sito a AVENZA

Via PROVINCIALE mapp. 661-662 p° 80

Proprietà CASTAGNINI MARIO

residente in AVENZA Via FILATTERA

IMPORTO ALIQUOTA 30% £ 39.404 =

IMPORTO ALIQUOTA 60% £ \_\_\_\_\_

IMPORTO ALIQUOTA 100% £ \_\_\_\_\_

**TOTALE** £ 39.404 =

Il funzionario incaricato



# COMUNE DI CARRARA

Prot. N. .... Alleg. N. ....

Risposta a N. ....

del .....

Carrara. 29/3/1970

OGGETTO: Opere di urbanizzazione.

ALLA RAGIONERIA COMUNALE  
SEDE

Fabbricato uso ABITAZIONE sito a MEZZA

Via PROVINCIALE map. 161-612 P<sup>o</sup> 80

Proprietà: CASAGNINI MARIO

residente in MEZZA Via ELASTIERA

IMPORTO URB. PRIMARIA : £. 146.640 =

IMPORTO URB. SECONDARIA : £. \_\_\_\_\_

TOTALE : £. 146.640 =

CESSIONE TERRENO

mq. \_\_\_\_\_ £. \_\_\_\_\_

TOTALE : £. 146.640 =

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile nelle abitazioni

classi di superficie mq.	alloggi n°	superficie utile abitabile mq.	rapporto rispetto al totale Su	% incremento art. 5	% incremento per classi di superficie
1	2	3	4 = 3:Su	5%	6 = 4x5.
= 95					
95	110				
110	130				
130	140				
160	1	203,26	1	50	50
su					50
203,26					50

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

destinazioni	superficie netta di servizi ed accessori mq.
7	8
cantine soffitti motore ascensore cab idriche lavatoi centr termiche ed altri a stretto servizio delle residenze	
autorimesse singole e collettive	101,60
androni e porticati liberi	
logge e balconi	49,62
	Su 151,22

Su x 100 = 74,29...%

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI



TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

intervalli di variabilità del rapporto percentuale S <sub>ar</sub> x 100 Su	ipote si che ricor re	%
9	10	11
= 50		0
50	75	10
75	100	20
100		30

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art 7)

10



6



sigla	denominazione	superficie mq.
17	18	19
Su art 3	superf. utile abitabile	203,26
Snr art 2	superf. netta non residuale	151,22
60% Snr	superficie ragguagliata	90,73
Sc art 2	superficie complessiva	293,99

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COM  
MERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI AC  
CESSORI

sigla	denominazione	superficie mq.
20	21	22
Sn art 9	superficie netta non residuale	/
Sa art 9	superficie accessori	/
60% Sa	superficie ragguagliata	/
St art 9	superficie totale non residuale	/

numero caratt. che	ipot. ricorr.	% incremento
12	13	14
0	X	0
1		10
2		20
3		30
4		40

I3 0

classe edif. in	% magg. no
15	16
X1	M 50%

TOTALE INCREMENTI  
i=11 + i2 + i3

I 60

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata = 111.000 £/mq

B - Costo a mq. di costruzione pari all' 85% di A = 145.350 £/mq

C - Costo a mq. di costruzione maggiorato B x 1 + 140 = 218.025 £/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio Sc + St x C = 293.991 x 218.025 = 64.091.169 £ = 630648/mq