

N.

DI SEP.

CONFESSIONE

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantasette il giorno 28 ven-
tetto dicembre in Carrara nel mio Studio Via Roma 16.
Avanti a me dr. FRANCESCO ZUCCARINO Notaio in Carre-
re, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti
di La Spezia e Massa, non assistito da testimoni per
concerde rinuncia fatta, con il mio consenso dal sot-
toscritti Comporenti,

sono presenti i Signori:

-PIROZZO GIULIELMA nata a Carrara il sedici dicembre
millenovecentoquattordici residente a Carrara loc.

Studio, Via B. Ordones 62, casalinga

-geom. Eligio GIOVANNONI nato a La Spezia il venti-
due aprile millenovecentoventiquattro residente a La
Spezia, Via Leopardi 47, imprenditore, il quale dichie-

ra di agire non in proprio ma in nome e per conto

della Società "Vergassolo e Giovannianni-Costruzioni

Socii e Stascoli-Società in nome collettivo" con se-

de in La Spezia, iscritta presso la Cancelleria del

Tribunale di La Spezia al n. 1168 Reg. Società nella

sua qualità di Socio legale rappresentante con fir-

ma libera, e come tale in legale rappresentanza della

Società suddetta, come risulta dal certificato della

Cancellaria del Tribunale di La Spezia in data 25/8/
1977 che al presente si allega, previa lettura sotto
lettera A.

Detti Comparenti, della cui personale identità
le Notizie sono certe, dichiarano e convengono quanto
segue. La Signora, Guglielma Fiozzano vende e trasferi-
sce alla Società "Vergassola e Giovannoni-Costru-
zioni Edili e Stradali-Società in nome collettivo"
con sede in La Spezia, per la quale accetta ed acqui-
sta il geom. Eligio Giovannoni, l'appartamento di ter-
reno in Carrara-Marina, loc. Marchia Via dei Gigliani
distinto in catasto (carte 28357 N.C.T.) f° 97 -
mapp. 93 di mq. 990 (già Sez. A mappale 2065 di mq.
1.010) prate di Sa-RO.28, Al RA.9, 41 tra i confini:
eredi Marchini verso Sarzana, Condominio ex Gioia e
Galasso verso monti, Condominio ex proprietà Maggia-
ni Vittoria verso il Viale XX Settembre Prediani e
Condominio ex Fardi Umberto verso mare.

Il terreno in oggetto è pervenuto all'odierno ven-
ditore dalla madre Andreani Adele nata a Carrara
l'8 febbraio 1883 per successione sporsasi a Carrara
il 24 dicembre 1967 regolata da testamento pubblico
Doc. Fagnoni in data 20 settembre 1950 n. 101 di rep.
pubblicata con verbale del Reggente dell'Archivio
Notarile di Cassa in data 11 agosto 1970 registrata a

a Massa il 13 agosto 1970 n. 913. la denuncia di suc-
cessione è stata registrata a Carrara il 29/12/1970
n. 3 Vol. 319.

La venditrice si obbliga di cancellare a sua cura
e spese su richiesta del concedenti la marca Nivel-
laria che figura gravare il terreno in oggetto. L'ac-
cesso è esercitato anche con automezzi, per larghezza
di circa mt. 2,50 lungo il confine verso Strada del
Condominio Gioia-Calarzo, a servizio della proprietà
in oggetto con innesto in altra strada ortogonale
a Via Nigioni; il tutto nello stato di fatto e di di-
ritto, così come esercitato da oltre 30 anni, ed an-
che con richiamo all'atto Not. G. Zuccarino del 26/7/
1942 n. 11769 di rep.

L'immobile del quale trattasi viene trasferito nel-
lo stato di fatto e di diritto con ogni accessorio,
adiacenza, pertinenza, parte comune, servitù attive e
passive, con garanzia di libertà da ipoteche, da pri-
vilegi fiscali, da pretese o molestie di terzi, da
persone e cose, per il prezzo, a corpo di lit. venti-
milioni (20.000.000) che la venditrice riconosce di
aver ricevuto dalla Società acquirente alla quale
rilascia finale quietanza lasciandola nel possesso
e godimento di quanto venduto, con garanzia per l'evi-
zione anche parziale.

Si rinuncia ad ogni ipotesi legale possa competere.

A richiesta la venditrice mi consegna la dichiarazione di cui all'art. 18 D.P.R. 26/10/1972 n. 643. La parti si obbligano, se richieste ad esibire il proprio codice fiscale, con esonero di responsabilità per me Notaio.

Richiesto lo Notaio ha ricevuto questo atto da me scritto su quattro facciate di un foglio, e da me letto ai Comparanti che l'approvano e con me sottoscritti come segue.

Cleovanni Eligio s.p. Guglielmo Pirovano

dr. FRANCESCO ZUCCARINO Notaio