

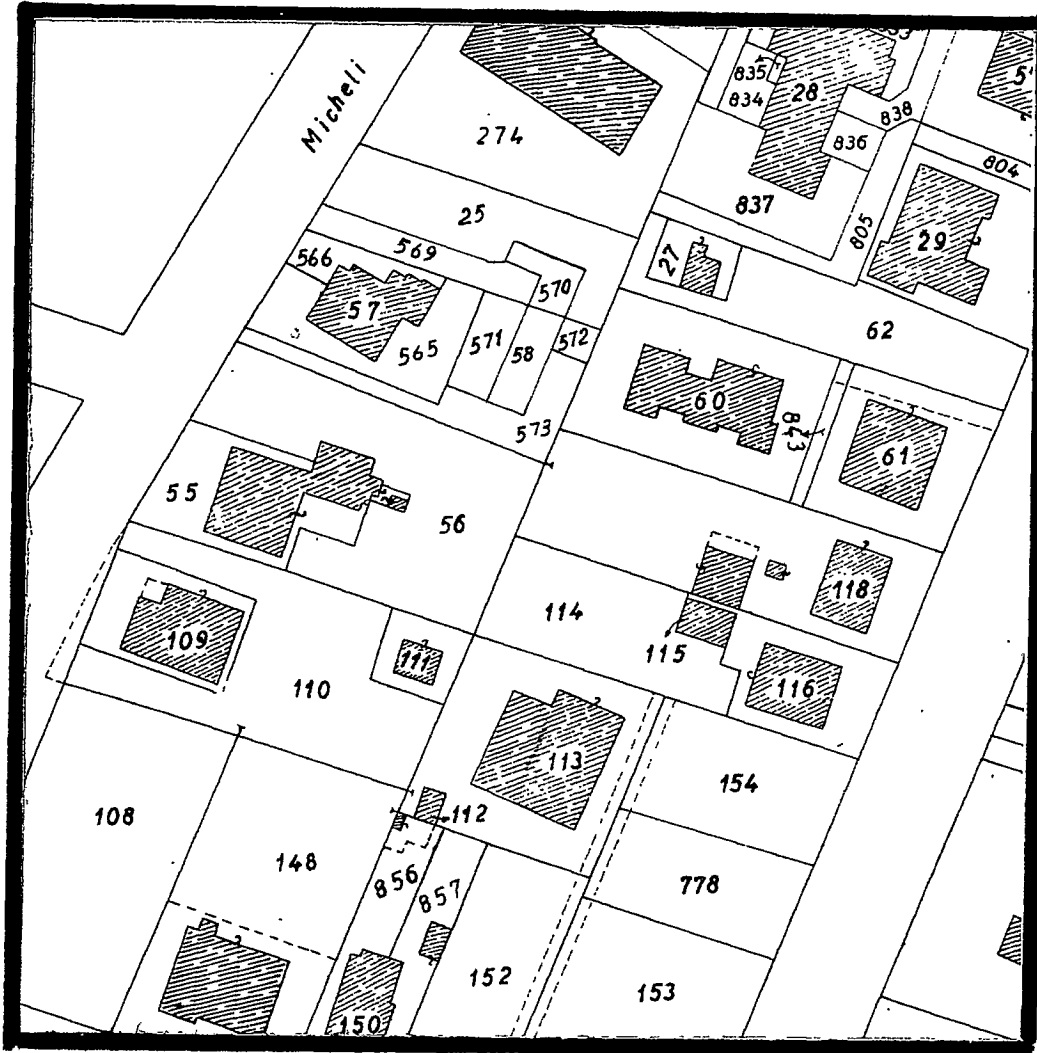
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
CONDONO EDILIZIO 2004 - ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Condono N° 196 / 2004

Estremi Catastali: Foglio n. 96 Mappale n. 5+

Richiedente del Condono Sig./ra: _____

ARCHINI FRANCO MAURO



NB: L'individuazione dell'immobile è stata fatta sulla base della documentazione contenuta nella domanda di condono, ci si riserva quindi di verificarla in ogni momento in funzione di ulteriori accertamenti.

IL TECNICO (Storti)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
CONDONO EDILIZIO 2004 - SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Condono N° 194 / 2004 Estremi Catastali: Fg. 96 Mapp. 57
Richiedente del Condono Sig./ra MARCHINI FRANCO MARIO

VINCOLI RIFERITI AL 20/10/2004

- ☐ - Vincolo Paesaggistico DM 03.02.69 D.L.G.S. n°42/2004 ☐ - Sito di bonifica di interesse naz. D.M. 21/12/99
☐ - Vincolo Paesag. (L.431/85 let. "g" Boschi) D.L.G.S. 42/04 ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L.R.65/97
☐ - Vincolo Idrogeologico L.N. 3267/23 ☐ - Area all'interno dell'area contigua L.R. 65/97
☐ - Fabbricato vincolato dalla L. 1089/39 ☐ - Area all'interno della zona di cava L.R. 65/97
☐ - Area sottoposta a misure cautelari ex L.R. 5/95 art.12 approvate con D.G.R. n°1077 del 20/10/2003
☐ - Area compresa nelle zone a rischio idraulico ☐ P.I.E. ☐ P.I.M.E. ☐ P.F.E. ☐ P.F.M.E. ☐ in parte
(DELIBERA G.R.T. n°831 del 23.07.01)

VINCOLI VIGENTI

- ☒ - Vincolo Paesaggistico DM 03.02.69 D.L.G.S. n°42/2004 ☐ - Sito di bonifica di interesse naz. D.M. 21/12/99
☐ - Vincolo Paesag. (L.431/85 let. "g" Boschi) D.L.G.S. 42/04 ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L.R.65/97
☐ - Vincolo Idrogeologico L.N. 3267/23 ☐ - Area all'interno dell'area contigua L.R. 65/97
☐ - Fabbricato vincolato dalla L. 1089/39 ☐ - Area all'interno della zona di cava L.R. 65/97
☐ - Area compresa nella perimetrazione del P.A.I. ☐ P.I.E. ☐ P.I.M.E. ☐ P.F.E. ☐ P.F.M.E. ☐ (in parte)
(DELIBERA G.R.T. n°11 del 25.01.05)

REGOLAMENTO URBANISTICO

Sottocategoria: ☐ A1 ☐ A2 ☒ A3 ☐ A4 ☐ A4 Ampl. n° ☐ A4 Demoliz. e ricostr. ☐ A4 Sopraelev.
☐ R1 ☐ R2 ☒ R3 ☐ R4 ☐ R4 Ampl. n° ☐ R4 Sopraelev. ☐ R5 ☐ R5 Ampl. n° ☐
☐ R5 Sopraelev. ☐ R6a Tav. n° ☐ R6b Tav. n° ☐ R7 tip. ☐ V ☐ P ☐ S ☐ L
☐ Altro + H3 Verde privato -

Sottozona: ☐ D1 ☐ let. "A" ☐ let. "B" ☐ D2 ☐ let. "A" ☐ let. "B" ☐ D3 ☐ D4 ☐ D4-alberg. ☐ D5 ☐ D6
☐ D7 ☐ D8 ☐ D9 ☐ F1 ☐ F2 ☐ F3 ☐ F4 ☐ F5 ☐ G1 ☐ G2 ☐ G3 ☐ H1 ☐ H2
☐ H3 e/o accessorio pert. o non pert. ☐ H4 ☐ i4 ☐ Altro

☐ CPA 1a ☐ CPA 1b ☐ CPA 1c ☐ CPA 2a ☐ CPA 2b ☐ CPA 2c ☐ CPA 3a ☐ CPA 3b ☐ Area alta collina e mont.

☐ - Area all'interno del piano particolareggiato degli arenili, zonizzazione.

☐ - Area all'interno del piano di rec. torrente Carrione, sottocat.: ☐ A5/A6 ☐ A7 ☐ A8 Altro

☐ - Area di Integrazione Urbana n° ☐ - Zona B1 di cui alla delibera CC. 181/98

☐ - Area all'interno del perimetro dello Z.T.U. ☐ - Comparto edificatorio Variante CC. 128/94

☐ - Area all'interno del piano attuativo del villaggio Melara. ☐ - Area all'interno del piano attuativo la Grotta.

☐ - Area all'interno di progetto d'area. ☐ - Altro

☐ - Area all'interno del R.U. relativo alle frazioni montane:

Categoria: ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ☐ A4 ☐ A5 ☐ A6 ☐ Area di pertinenza ☐ Costruzione accessoria

Zona: ☐ B ☐ BX ☐ D ☐ PG ☐ F2 ☐ F3 ☐ F6 ☐ AT ☐ G1 ☐ G2 ☐ VPR Altra

☐ - Area interessata da fascia di rispetto ☐ Stradale ☐ Autostradale ☐ Ferroviaria

☐ - Area all'interno del CZIA ☐ - Area all'interno del sist. funz. del Carrione ☐ - Area all'interno del C. Storico

☐ - Altro

Carrara li

IL TECNICO (Storti)



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA CARRARA Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 15/12/2003

Ora: 11.54.28

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MS0101275

Codice di Riscontro: 0002436PA

Comune di CARRARA (Codice :I6AG)

Unità a destinazione ordinaria n.: 2

Tipo Mappale n.: 98382/2003

Unità a dest.speciale e particolare n.: 2

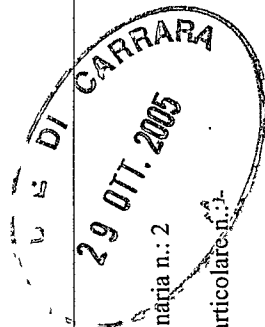
Beni Comuni non Censibili n.: -

Unità in soppressione n.: 2

Unità in variazione n.: -

Unità in costituzione n.: 2

Motivo della variazione : AMPLIAMENTO,DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI,FRAZIONAMENTO E FUSIONE



UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale						Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		96	57	1							
2	S		96	57	2							
3	C		96	57	5	VIA F. MICHELI n.30, p.T	1	A04	3	6,5	129	302,13
			96	957	1							
4	C		96	57	6	VIA F. MICHELI n.30, p.T	1	A04	3	3,5	49	162,68
			96	957	2							

Riservato all'Ufficio

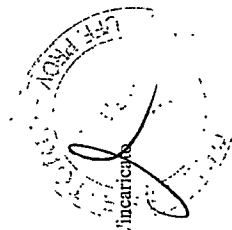
Ricevuta n.: 000152167/2003

Importo della liquidazione: Euro 51,64

Data 15/12/2003

Protocollo n.: MS0101275

L'incaricato



enza del Territorio
ISTATO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Via F. Micheli

civ. 30

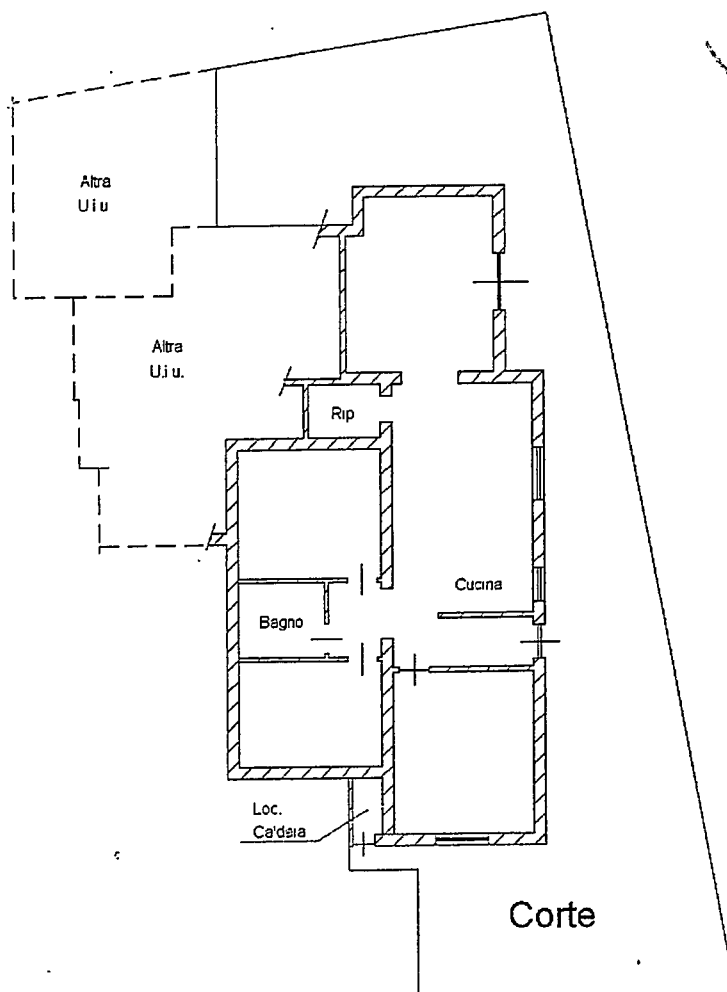
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 96
Particella: 57
Subalterno: 7

Compilata da:
Telara Nicola
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Massa

N. 244

Scheda n. 1

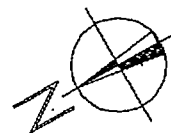
Scala 1:200



29 OTT. 2005



PIANO TERRA H=3,00



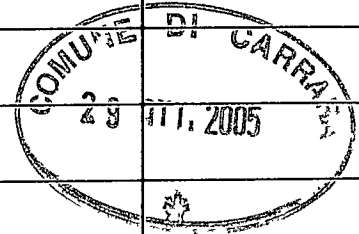
194

Comune di CARRARA	Al Sindaco del Comune di Carrara
13 NOV. 2005	Cat.
n° 42380	Cla.

Ufficio Urbanistica

Sezione CONDONO

CARRARA



Oggetto: integrazione documentale domanda di condono edilizio

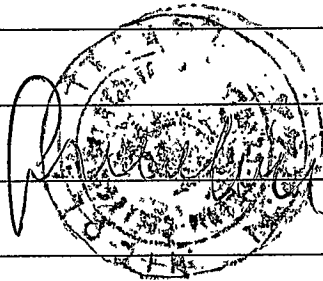
presentata il 10 - 12 - 2004

Sig. or MARCHINI Franco

Il sottoscritto geom. Telara Nicola, in qualità di tecnico incaricato, inoltra presso Cotesto Ufficio l'allegata documentazione integrativa della domanda in oggetto.

In attesa di cortese riscontro invia distinti saluti.

Marina di Carrara li 28-10-2005



prot. 4207/04	del 4.11.05
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
S/G. <i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
IL DIRIGENTE	LI _____



agenzia del
Teritorio

Ufficio Provinciale di MASSA CARRARA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 15/12/2003

Ora: 11.54.28

pag. 1 di 1

29 OTT. 2005

Catasto Fabbricati	Comune di CARRARA (Codice :16AG)
Protocollo n.: MS0101275	Unità a destinazione ordinaria n.: 2
Codice di Risccontro: 0002436PA	Tipo Mappale n.: 98382/2003
	Unità a dest. speciale e particolare n.: -
	Beni Comuni non Censibili n.: -
	Motivo della variazione : AMPLIAMENTO,DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI,FRAZIONAMENTO E FUSIONE
	Unità in soppressione n.: 2
	Unità in variazione n.: -
	Unità in costituzione n.: 2

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale						Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez. U.R.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita
1	S		96	57	1	VIA F. MICHELI n.30, p.T	I	A04	3	6,5	129	302,13
2	S		96	57	2							
3	C		96	57	5							
			96	957	1							
4	C		96	57	6	VIA F. MICHELI n.30, p.T	1	A04	3	3,5	49	162,68
			96	957	2							

Riservato all'Ufficio

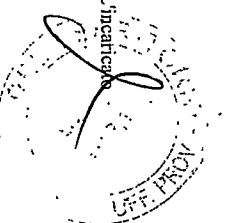
Ricevuta n.: 000152167/2003

Importo della liquidazione: Euro 51,64

Data 15/12/2003

Protocollo n.: MS0101275

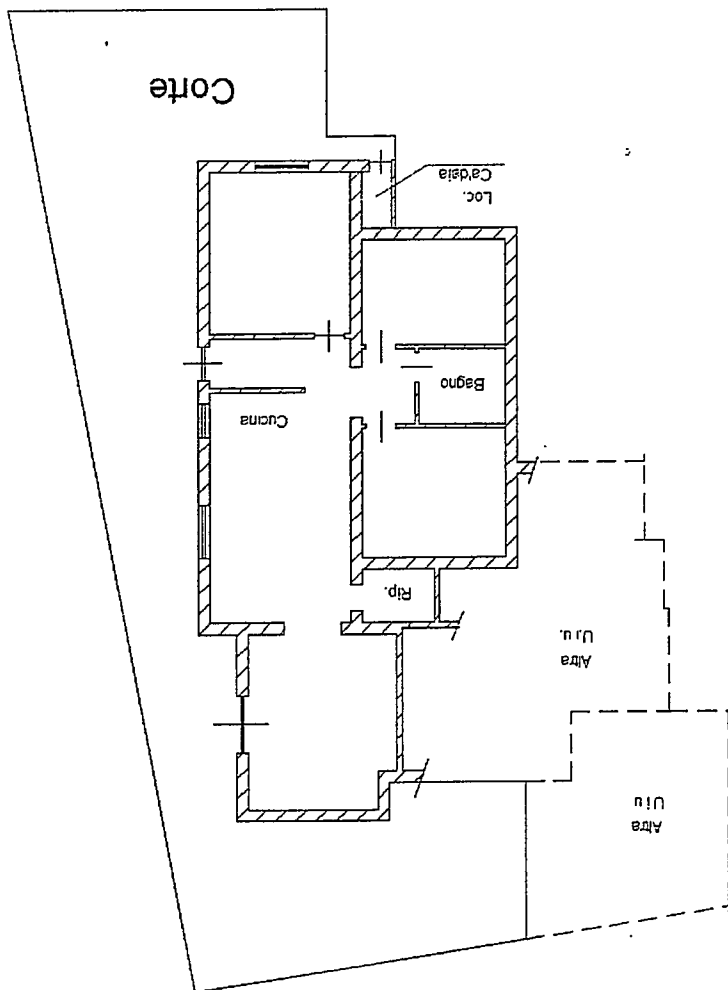
L'incaricato



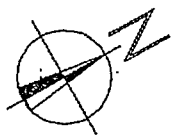
Anza del Territorio
 IASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara Via F. Micheli		Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 96 Particella: 57 Subalterno: 7	Completata da: Telara Nicola Iscritto all'Albo: Geometri Prov. Massa N. 244
--	--	--	--



PIANO TERRA H=3,00



29 OTT. 2005



UFFICIO TECNICO ERARIALE di HS

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di CARRARA

Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si rilascia autentica Il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappa

data convalidato 10 ottobre 2003

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data 13/11/02

IL DIRIGENTE

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. ANNO

Si autorizza l'uso del presente tipo

ricognoscuto conforme alle norme vigenti

restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti

Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

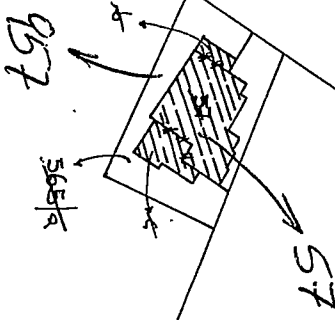
IL DIRIGENTE

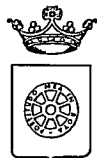
data

ATTESTATO

Riservato agli Uffici

Allegato al 98382103





COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 4207 /49470

del 30 agosto 2006

Prot. n° 38716
06-09-06

55100

ALLA SOPRINTENDENZA DI LUCCA
Manifattura Tabacchi,
P.zza della Magione
L U C C A

e p.c. MARCHINI FRANCO MARIO
VIA MICHELI 30
54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto: Condono Edilizio di cui al D.Legge 30/09/2003 n° 269 convertito nel n° 326 del 24/11/2004 e s.m. della L.R. 20/10/2004 n° 23 relativo a lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE posto a MARINA DI CARRARA VIA MICHELI 30 proprieta' di MARCHINI FRANCO MARIO .

Richiesta di parere

Con riferimento alla pratica in oggetto, ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in sanatoria, con la presente si richiede ai sensi dell'art. 181, comma 1 quater del D. Lgs, 22/01/2004, n° 42 e s.m.i. il parere di competenza.

Si rende noto che il Collegio degli Esperti, nella riunione n° 22 DEL 03/08/2006 ha espresso al riguardo." PARERE FAVOREVOLE ".

Alla richiesta di cui sopra viene allegata la seguente documentazione:

- 1) n° 1 copia elaborati grafici di progetto;
- 2) n°1 copia relazione tecnica;
- 3) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 4) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento
- 5) copia domanda di condono

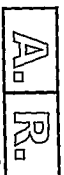
e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 30 agosto 2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)

Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it



Posteitaliane

Avviso di ricevimento

Mod. 23-1/D Cod. W6401E - L1

Da restituire a

Via

GRUPPO DI CARPARRA

SKOTK (URBANISTICA)
P.F. HÄRCHEN (KUNST UND KULTUR)

C.A.P. 54034

Località CARPARRA

Provincia TS



☐	Raccomandata	☐	Pacco
☐	Assicurata	☐	Euro

[illegible]

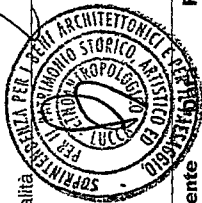
Numero

DATA DI SPEDIZIONE **10 SET. 2000**

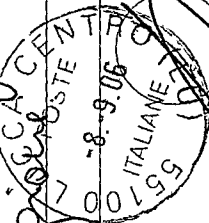
Dall'ufficio postale di

06 SEP. 2006

Destinatario Soprintendente di Lucce Manifestare
Via Tobechi - P.zza delle Nazioni
C.A.P. 55100 Località Lucce
C.A. LUCCA

C.A.P. 5500 Località 

08 SET. 2006



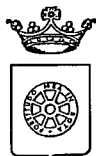
Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato alla distribuzione.

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Inviati multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

prot. 4207

Prot. 17072
3-4-07

A MARCHINI FRANCO MARIO
VIA MICHELI 30
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Comunicazione accoglimento istanza di permesso di costruire in sanatoria (condono 2004)
Posizione archivio 194CONDONO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 10/12/2004, da MARCHINI FRANCO MARIO residente a 54036 MARINA DI CARRARA in VIA MICHELI 30 cod. fisc. MRCFNC35A12B832K, registrata al prot. 49470 /4207 del 15/12/2004, con la quale viene richiesto il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20 Ottobre 2004, n. 53, per le opere abusivamente realizzate sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA MICHELI 30, distinto in catasto al foglio 96 mappale 57/5, come di seguito specificate:

"AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE";

COMUNICA

che il Nucleo di Valutazione, nella riunione n° 56 del 22/12/2006, si è espresso come segue: "Parere Favorevole" pertanto l'istanza relativa ai lavori di cui sopra è accoglibile.

Entro e non oltre trenta giorni dalla data di ricevimento della presente dovranno essere presentate a questo Ufficio le ricevute non ancora prodotte attestanti i versamenti dei seguenti importi:

- **oblazione dovuta € 769,80**
versata € 342,13 su CC postale 255000 intestato a Poste Italiane S.p.A. (oblazione abusivismo edilizio)
da versare a conguaglio € 427,67
- **maggiorazione dell'oblazione pari al 10%** (art. 3, comma 1, L.R. 53/04 citata) CC 118547 intestato a Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara
versata € 76,98
da versare a conguaglio € //
- **contributo di concessione** di cui all'art. 4, L.R. 53/04, che è stato quantificato come segue:

Oneri di urbanizzazione 1^	€ 218,20
Oneri di urbanizzazione 2^	€ 614,92
Contributo sul Costo di costruzione	€ 330,24
Totale oneri	€ 1163,36

Versati: € 823,42

Da versare a conguaglio: € 339,94

I pagamenti eventualmente non ancora effettuati dovranno avvenire tempestivamente presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara, sede centrale Via Roma 1, Carrara.

I diritti di segreteria, ammontanti a € 100,00, dovranno essere pagati all'atto del ritiro del permesso di costruire, presso l'Ufficio Economato del Comune di Carrara (aperto nei giorni di lunedì, martedì, giovedì e sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30).

„ Al momento del ritiro dovrà produrre una marca da bollo di Euro 14,62.

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 128 della L. R. 3 Gennaio 2005, n.1, il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora, superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) l'aumento del contributo in misura pari al 40% qualora, superato il termine di cui al p.to 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

Le misure di cui ai punti 1), 2) e 3) non si cumulano e, decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito.

E' condizione indispensabile, ai fini del rilascio della sanatoria dell'illecito edilizio, l'avvenuta denuncia ai fini I.C.I. e T.A.R.S.U. relative all'unità immobiliare interessata.

L'interessato, ai fini del ritiro del permesso di costruire in sanatoria, potrà presentarsi agli Uffici del Settore Assetto del Territorio/ Urbanistica del Comune nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

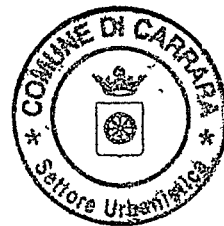
Carrara, 30 marzo 2007

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI



COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)

Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailMarchiClaudio@comune .carrara.ms.it



Posteitaliane

Aviso di ricevimento

Modello 23 (I/O - MOD. 01303 (EX W6401E) - St. [3] Ed.07/05



A.	R.
----	----

Comune di CALATA
SETTORE URBANISTICA

Da restituire a

lil. COMM. COND. '04 N° 134 NICOLA

5	4	0	3	3
---	---	---	---	---

CALATA

Avviso di ricevimento

☒	Raccomandata	☐	Pacco
☐	Assicurata	☐	Euro

9699									
------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Numero

Data di spedizione **03 APR 2007** Dall'ufficio postale di

Destinatario MARCHINI FRANCO BALDO

Via Micheli 30

C.A.P. 54036 Località YALINA di CARLARA

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

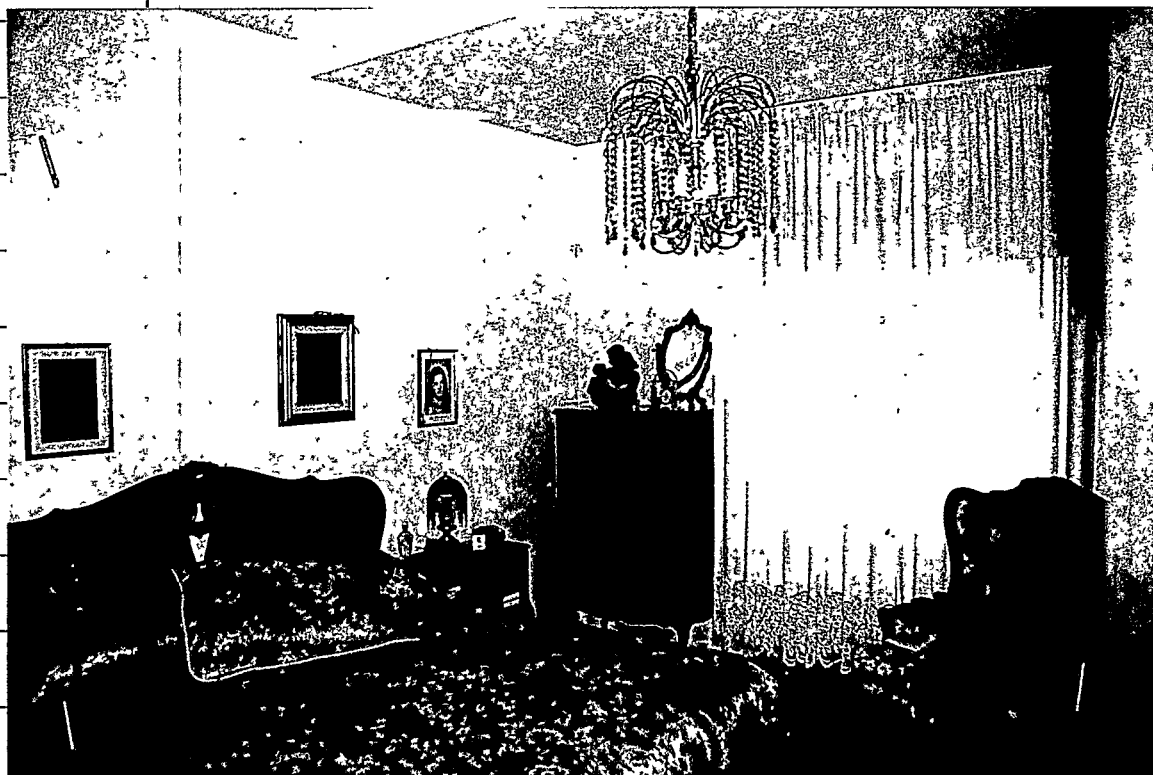
Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- **Invii multipli a un unico destinatario**

- **Sottoscrizione rifiutata**



VEDUTA INTERNA DELLA CAMERA ALLARGATA



G. MARCHINI FRANCO

VIA F. MICHELI 30

MARINA DI CARBARI



VEDUTA DA MARE A MONTE

VEDUTA DA MONTE A MARE
29 OTT. 2005



RELAZIONE TECNICA

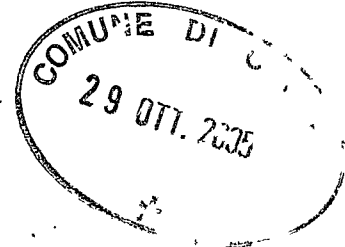
Dati del richiedente:

MARCHINI FRANCO nato a Carrara il 12/01/1935, residente in via Micheli n° 30 Marina di Carrara
C.F. MRCFNC35A12B832K

Dati dell'immobile:

Via Micheli n° 30 a Marina di Carrara.

Censito al C.E.U. Fg. 96 Mapp. 57



Descrizione dell'illecito edilizio:

Il Sig. Marchini Franco nel 1975 presentava un progetto di ristrutturazione della casa ad uso civile abitazione sita in Via Micheli n° 30 a Marina di Carrara a firma del Geom. Tazzini Mario.

Il progetto, approvato in data 30.04.1975 n° 46 prevedeva al piano terra la realizzazione di n° 2 alloggi di cui: il primo composto da soggiorno, cucina, camera e bagno; il secondo composto da due ingressi, soggiorno, soggiorno-pranzo, cucina, ripostiglio, tre camere, un bagno; inoltre c'era un portico delle dimensioni 6,70 x 1,90 m.

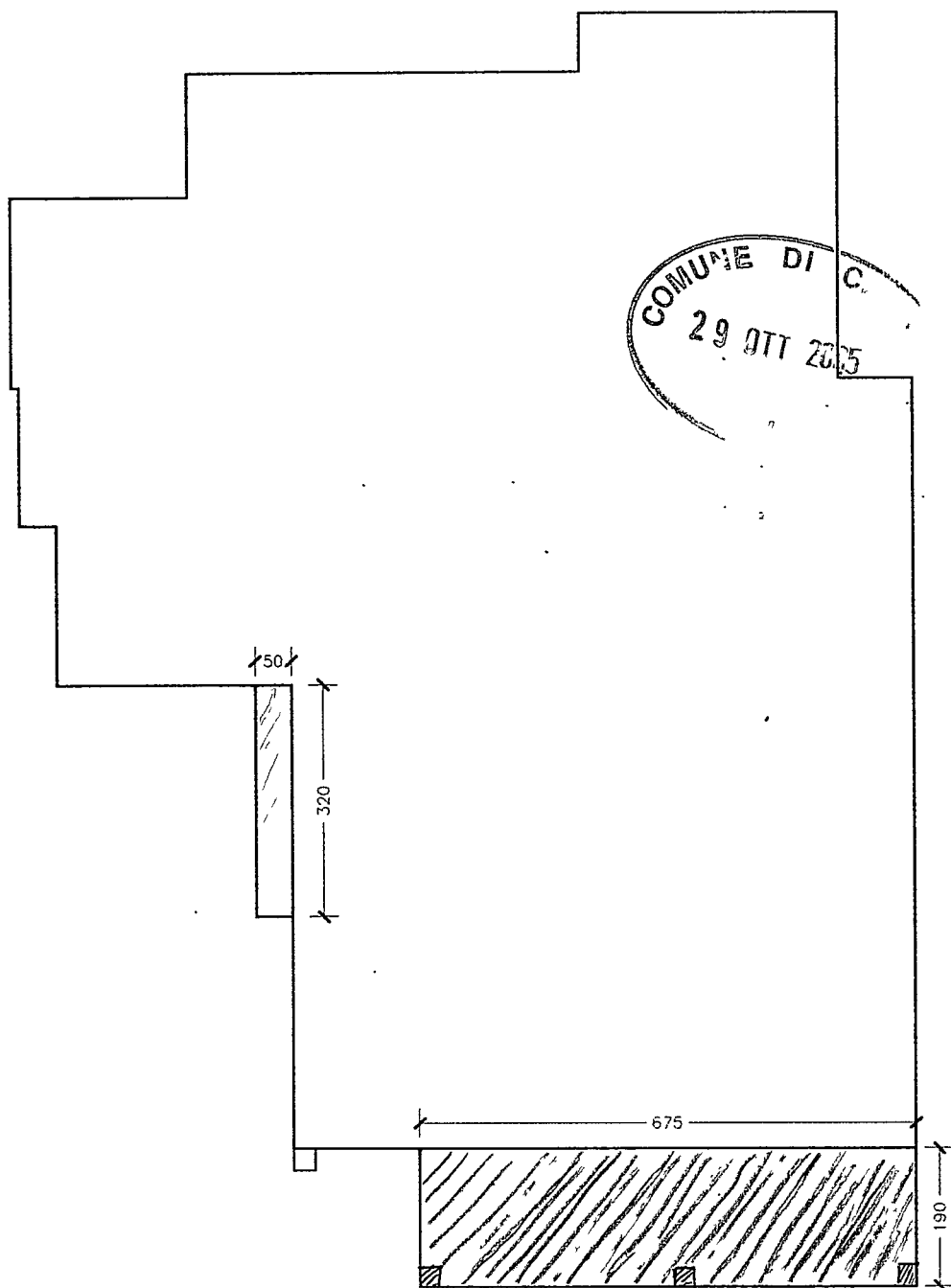
Attualmente il primo alloggio è rimasto invariato, mentre il secondo presenta delle variazioni e precisamente: il bagno ed una camera, lato Nord, sono stati accorciati di 50 cm, mentre il portico è stato chiuso per ampliare una camera e creare il locale caldaia (vedere elaborati tecnici allegati).

Per la realizzazione dell'ampliamento è stata impiegata la stessa tecnica costruttiva dell'abitazione e cioè su di una struttura in c.a. (travi e pilastri che delimitavano il portico) preesistente, è stato eseguito un tamponamento con l'uso di elementi in laterizio intonacati e tinteggiati; è stata posata n°1 porta in lamiera (locale caldaia) ed una finestra in alluminio con tapparella in legno del tutto uguale ai serramenti esistenti, compresa la riquadratura e la soglia in marmo.

Carrara li, 15/10/2005

IL TECNICO





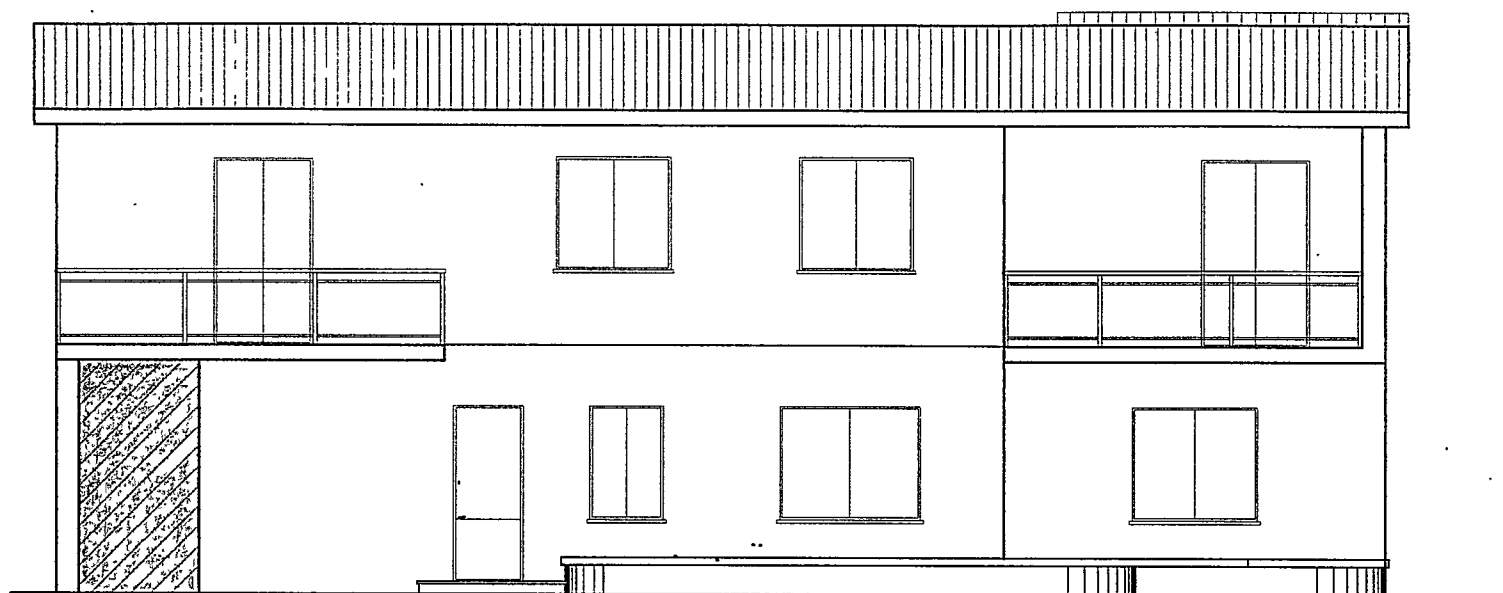
- | | | |
|---|----------------------------------|----------|
|  | Superficie non realizzata | mq 1,60 |
|  | Superficie realizzata in eccesso | mq 12,83 |

Volumetria $\text{mq } 12,83 \times 3,00 \text{ ml} = \text{mc } 38,49$

Schema superfici



Prospetto A (STRADA)
Sovrapposto

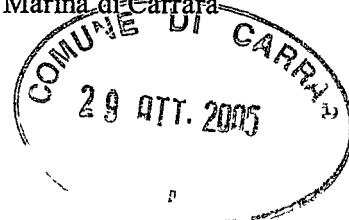


Prospetto B (MARE)
Sovrapposto

RELAZIONE TECNICA

Dati del richiedente:

MARCHINI FRANCO nato a Carrara il 12/01/1935, residente in via Micheli n° 30 Marina di Carrara
C.F. MRCFNC35A12B832K



Dati dell'immobile:

Via Micheli n° 30 a Marina di Carrara.

Censito al C.E.U. Fg. 96 Mapp. 57

Descrizione dell'illecito edilizio:

Il Sig. Marchini Franco nel 1975 presentava un progetto di ristrutturazione della casa ad uso civile abitazione sita in Via Micheli n° 30 a Marina di Carrara a firma del Geom. Tazzini Mario.

Il progetto, approvato in data 30.04.1975 n° 46 prevedeva al piano terra la realizzazione di n° 2 alloggi di cui: il primo composto da soggiorno, cucina, camera e bagno; il secondo composto da due ingressi, soggiorno, soggiorno-pranzo, cucina, ripostiglio, tre camere, un bagno; inoltre c'era un portico delle dimensioni 6,70 x 1,90 m.

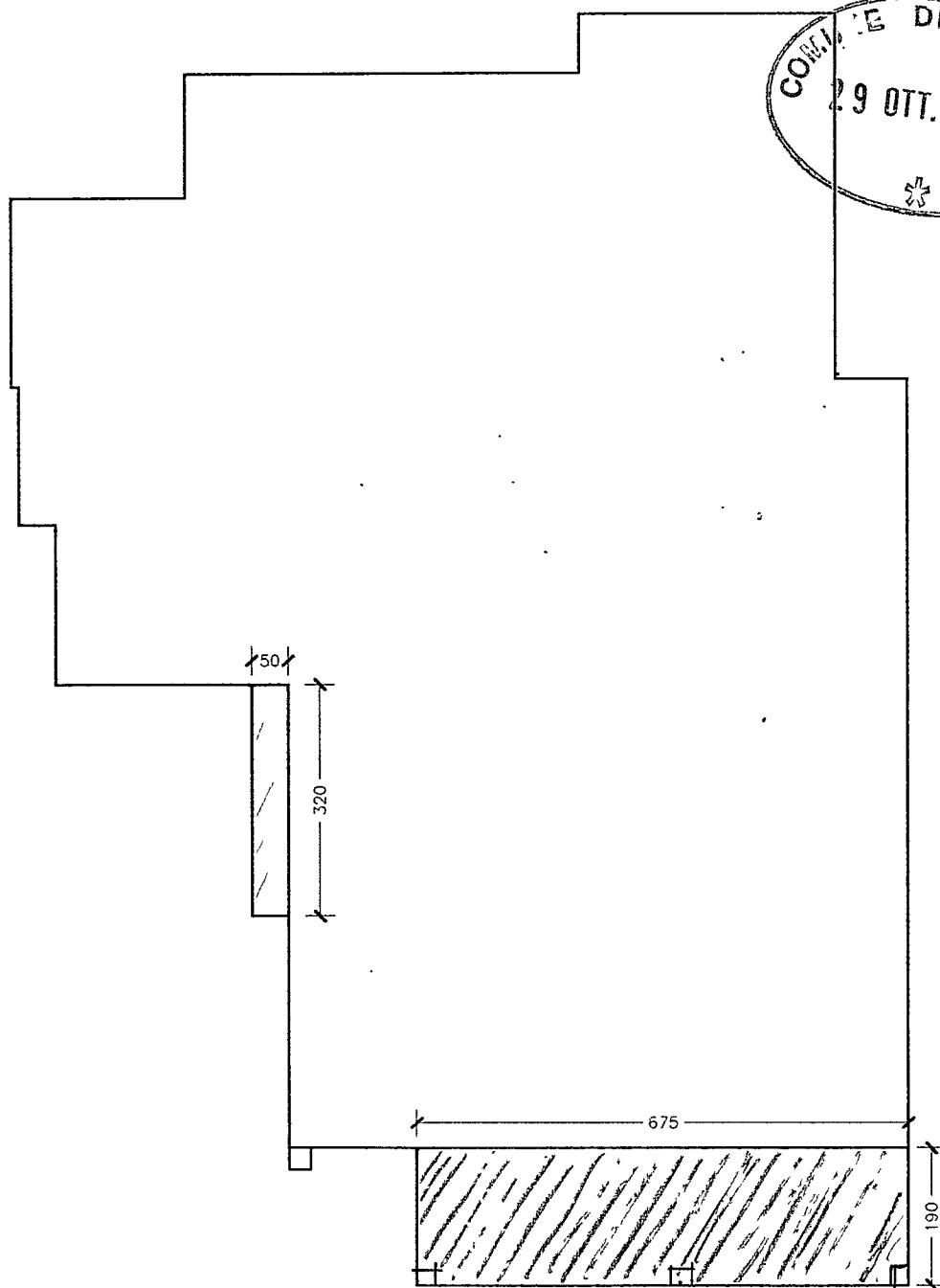
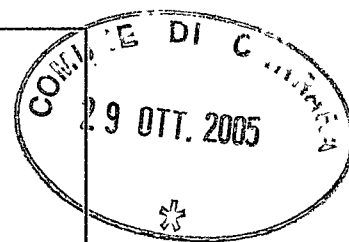
Attualmente il primo alloggio è rimasto invariato, mentre il secondo presenta delle variazioni e precisamente: il bagno ed una camera, lato Nord, sono stati accorciati di 50 cm, mentre il portico è stato chiuso per ampliare una camera e creare il locale caldaia (vedere elaborati tecnici allegati).

Per la realizzazione dell'ampliamento è stata impiegata la stessa tecnica costruttiva dell'abitazione e cioè su di una struttura in c.a. (travi e pilastri che delimitavano il portico) preesistente, è stato eseguito un tamponamento con l'uso di elementi in laterizio intonacati e tinteggiati; è stata posata n°1 porta in lamiera (locale caldaia) ed una finestra in alluminio con tapparella in legno del tutto uguale ai serramenti esistenti, compresa la riquadratura e la soglia in marmo.

Carrara li, 15/10/2005

IL TECNICO

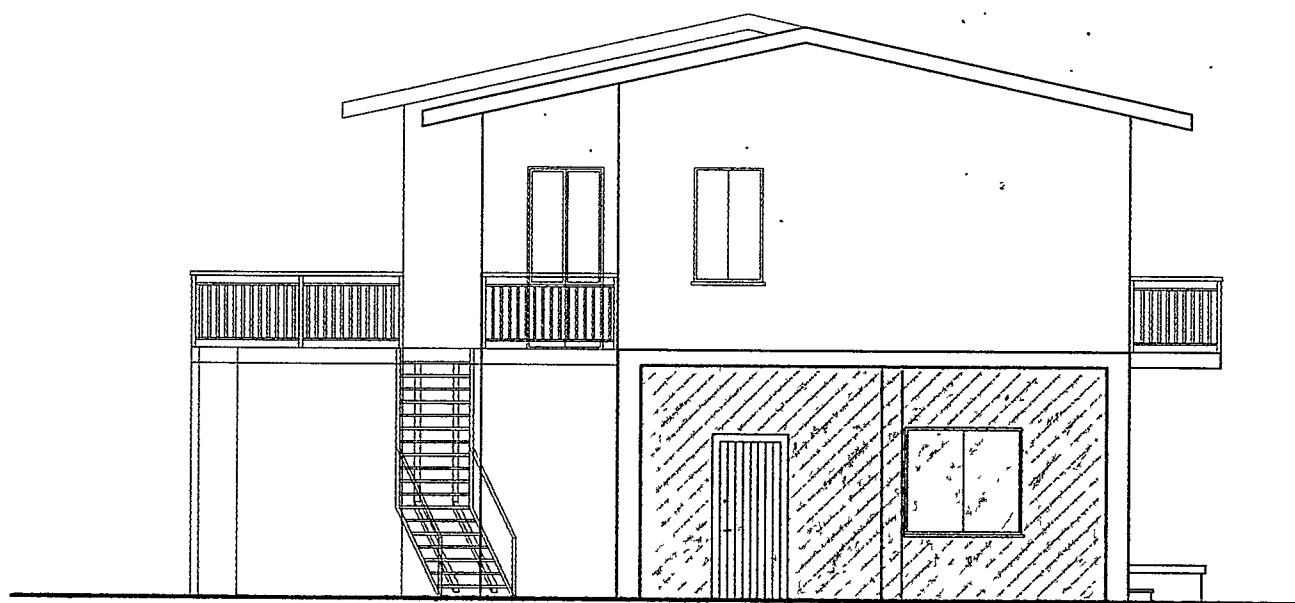




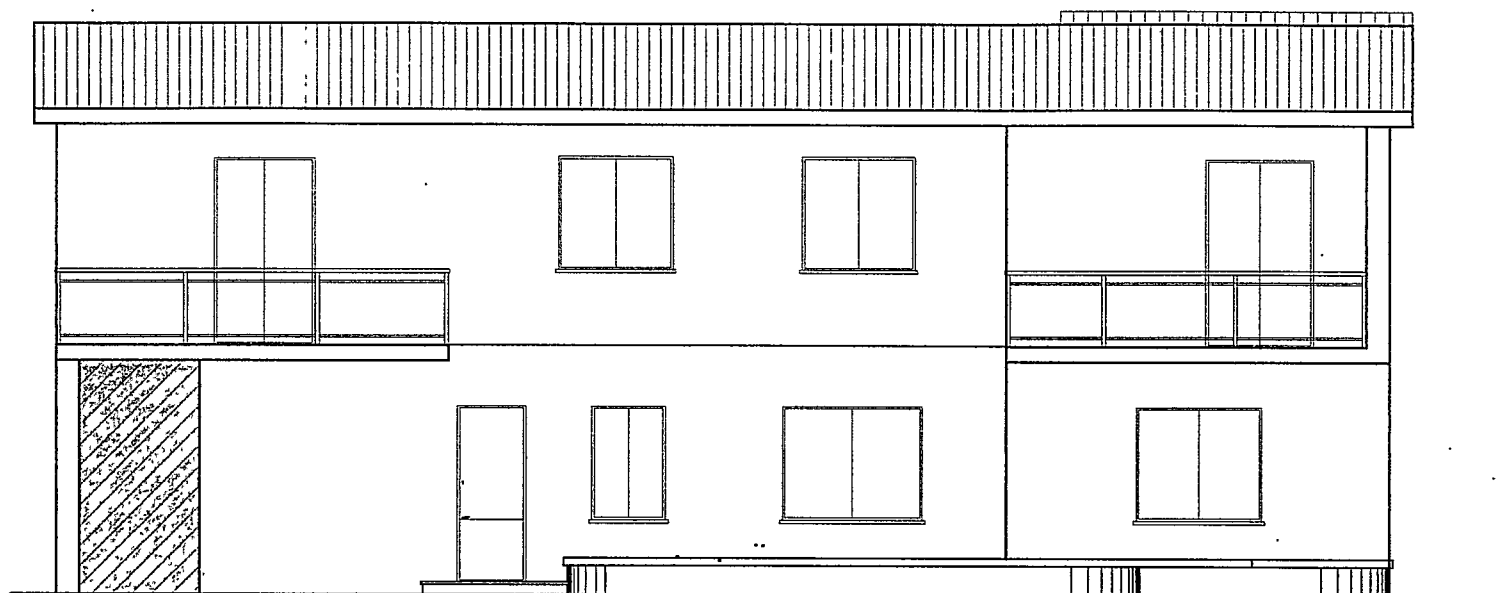
- | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|----------|
| ☐ | Superficie non realizzata | mq 1,60 |
| ☒ | Superficie realizzata in eccesso | mq 12,83 |

Volumetria $\text{mq } 12,83 \times 3,00 \text{ ml} = \text{mc } 38,49$

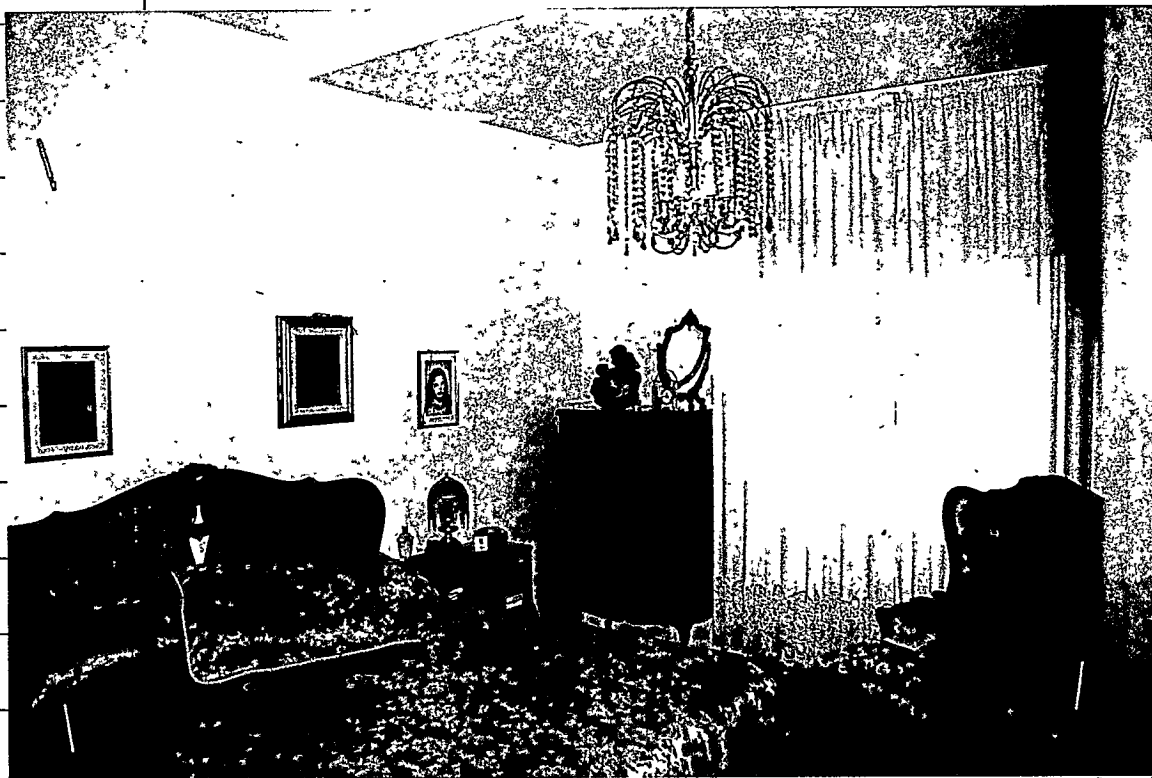
Schema superfici



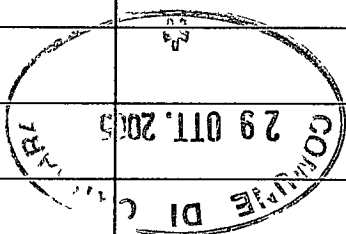
Prospecto A (STRADA)
Sovrapposto



Prospetto B (MARE)
Sovrapposto



Veduta interna della camera allargata



Sb. MARZANI FRANCO

VIA F. MICHELI 30

MARINA DI CALZARA



VEDUTA DA MARE A MONTE

VEDUTA DA MONTE A MARE





Lucca 20 NOV. 2006

Ministero

per i Beni e le Attività Culturali

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO E PER IL PATRIMONIO STORICO,
ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO PER LE PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA

Comune di Carrara COMUNE DI CARRARA		Cat.
25 NOV. 2006		107
Prot. n° 49757		Clas.

Prot. N. 15009

Allegati

Risposta al Foglio del 38716

Div. Sec. N. 38716

OGGETTO: Vostra richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica pratica 4207/49470 riguardante la proposta di concessione edilizia privata in sanatoria, comune di Carrara per Marchini Franco Mario, Marina di Carrara Via Nichelini 30 (*nostro prot. generale 11426 del 08 settembre 2006 da riportare in eventuali comunicazioni successive*). Parere di competenza

Visto il D.Lgs n°42 del 22 febbraio 2004, art.167 e 181 successivamente modificati dal comma 5° dell'articolo 27 D.Lgs 157 del 24 Marzo 2006.

In relazione alla richiesta in oggetto pervenuta in data 08 settembre 2006 con protocollo 11426, questa Soprintendenza, presa visione della documentazione, esprime parere favorevole al rilascio di attestazione di conformità in sanatoria.

IL SOPRINTENDENTE AD INTERIM
Bruno Santi

AIE/lp

194

ALLEGATO A



Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi

Numero progressivo 0000000000

(il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'oblazione e all'anticipazione degli oneri concessori)

RISERVATO AL COMUNE		
	Denominazione	Codice ISTAT
Regione	TOSCANA	
Provincia	MASSA-CARRARA	
Comune	CARRARA	
N. protocollo		



Dati relativi al richiedente

Cognome o denominazione MARCINI

Nome FRANCESCO

Nato/a a CARRARA Prov. MS

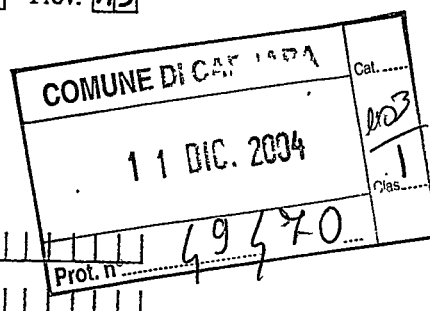
il 12/01/1935

Codice Fiscale MARCINCF35A112B832K

Residenza anagrafica
Comune

CARRARA

Via e numero civico FERDINANDO MICHELI 30



Dati relativi all'illecito edilizio

Localizzazione

Comune CARRARA

Via e numero civico (in mancanza) FERDINANDO MICHELI 30

Catasto terreni foglio di mappa numeri mappa

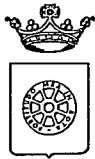
Catasto fabbricati foglio di mappa 96 numeri mappa 57 sub. 5

Immobile soggetto a vincoli di tutela Si ☐ No ☐

Descrizione sintetica dell'illecito edilizio

TAMPONATURA DI VERANDA PIASTRATA A PIANO TERRA SUL FRONTE STRADA
 CON OTTENIMENTO DI ALLARGAMENTO DEL VANO CAMERA E DI PICCOLO VANO
 AD USO CALDAIA - LA VERANDA ERA STATA AUTORIZZATA CON LICENZA
 EDILIZIA NR. 46 del 30-04-1975

CONDONO EDILIZIO
 ANNO 2004
 4204



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 4207 /49470

del 30 agosto 2006

ALLA SOPRINTENDENZA DI LUCCA

Manifattura Tabacchi,

P.zza della Magione

55100

L U C C A

e p.c. MARCHINI FRANCO MARIO

VIA MICHELI 30

54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto: Condono Edilizio di cui al D.Legge 30/09/2003 n° 269 convertito nel n° 326 del 24/11/2004 e s.m. della L.R. 20/10/2004 n° 23 relativo a lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE posto a MARINA DI CARRARA VIA MICHELI 30 proprietà di MARCHINI FRANCO MARIO .

Richiesta di parere

Con riferimento alla pratica in oggetto, ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in sanatoria, con la presente si richiede ai sensi dell'art. 181, comma 1 quater del D. Lgs, 22/01/2004, n° 42 e s.m.i. il parere di competenza.

Si rende noto che il Collegio degli Esperti, nella riunione n° 22 DEL 03/08/2006 ha espresso al riguardo." PARERE FAVOREVOLE ".

Alla richiesta di cui sopra viene allegata la seguente documentazione:

- 1) n° 1 copia elaborati grafici di progetto;
- 2) n°1 copia relazione tecnica;
- 3) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 4) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento
- 5) copia domanda di condono

e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, lì 30 agosto 2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)

Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it

Destinazione d'uso
(barrare la dizione che interessa)

Residenziale



Non residenziale

11

Destinazione[illegible]

Data di ultimazione 30 / 10 / 1978

Tipologia di abuso |0|2|

Stato dei lavori alla data del 13/11/2003 ultimato ☒ Sì ☐ No ☐ parziale

Allegati:

1. Attestazione del versamento dell'oblazione
2. Attestazione del versamento degli oneri concessori
3. Dichiarazione ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) nella quale il richiedente attesti di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416-bis (Associazione di tipo mafioso), 648-bis (Riciclaggio) e 648-ter (Impiego di denaro, beni o utilità di provenienza illecita) del codice penale
4. Dichiarazione ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) nella quale risulti la descrizione delle opere per le quali si chiede il titolo abilitativo edilizio in sanatoria e lo stato dei lavori relativo
5. Documentazione fotografica
6. Altra documentazione prescritta dal comune

PROGETTO

RELAZIONE TECNICA

Date 07/12/2004

Firma del richiedente

Firma del richiedente
Marebiani Franco M.

DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DELL'ART.4 LEGGE 15/1968

Il sottoscritto MARCHINI FRANCO nato/a Comune
il 12.01.1935 e residente in MARINA DI CARRARA via F. MICHELI 30
c.f. MRC FNC 35A12 D832K nella qualità di PROPRIETARIO

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del DPR 28-12-2000
nr.445 in caso di dichiarazioni mendaci,
ai sensi e per gli effetti dell'art.47 del DPR 445/2000 e dell'art.4 Legge
nr.15/1968, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

-l'opera oggetto della richiesta di titolo abitativo in sanatoria é stata
ultimata prima del 31-Marzo-2003.

-é distinta al N.C.E.U del Comune di Comune al fog. 96 mapp. 57

-il volume abusivo dell'unità immobiliare di cui si presenta l'istanza di
titolo abitativo in snatoria é di mc. 38,45 realizzati abusivamente per
ampliamento.

In fede:

Marchini Franco Mario

Carrara li 06-12-2004



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (ART 4 LEGGE 15/68)

La presente dichiarazione viene resa dall'interessato nelle forme previste dall'art. 2, commi 10 e 11, Legge 191/98, in quanto atto di notorietà contenuto in istanza rivolta alla pubblica amministrazione o a gestori ed esercenti di pubblici servizi. Il presente atto è valido esclusivamente per la pubblica amministrazione o per gestori e/o esercenti di pubblici servizi. In caso di uso diverso l'atto è nullo.

A norma dell'art 11, comma 3° del DPR 403/98, l'amministrazione pubblica provvede ad effettuare controlli a campione circa la veridicità della dichiarazione rilasciata sul presente modello. Qualora dovesse emergere la non veridicità della dichiarazione, il dichiarante, oltre a perdere ogni eventuale beneficio ottenuto, viene denunciato all'Autorità giudiziaria, ai sensi dell'art. 26 Legge 4.1.1968 n° 15.

I dati contenuti nella presente dichiarazione saranno utilizzati esclusivamente per le finalità previste dalla Legge 675/1996.

Il/La sottoscritto/a MARCHINI FRANCO nato/a a Carrara

il 12-01-1935 e residente a Monte L. Carrara

in via/Piazza F. MICHELI n° 20

località MARINA DI CARRARA, dichiara sotto la sua personale responsabilità e consapevole delle conseguenze civili e penali nelle quali può incorrere in caso di dichiarazioni false o mendaci, secondo quanto disposto all'art 26 della legge 4.1.1968, n° 15, quanto segue: in riferimento all'art.46 del Dpr 445/2000

di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli

art.416 bis,648bis,648 ter del Codice penale.

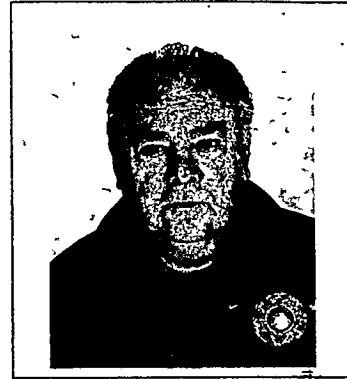


Carrara, il 6-12-2004

In fede
Moreno Franco Mario

NON SOGGETTO AD AUTENTICA AI SENSI COMMI 10 E 11, ART 2 LEGGE 191/98. ALLEGARE
FOTOCOPIA NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' VALIDO

Cognome.....MARCHINI.....
 Nome.....FRANCO MARIO.....
 nato il.....12/01/1935.....
 (atto n.....11.....P.....1.....S.....)
 a.....CARRARA (MS).....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....CARRARA (MS).....
 Via.....F. MICHELI N° 30.....
 Stato civile.....=====.....
 Professione.....PENSIONATO.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....1,73.....
 Capelli.....Grigi.....
 Occhi.....Castani.....
 Segni particolari.....



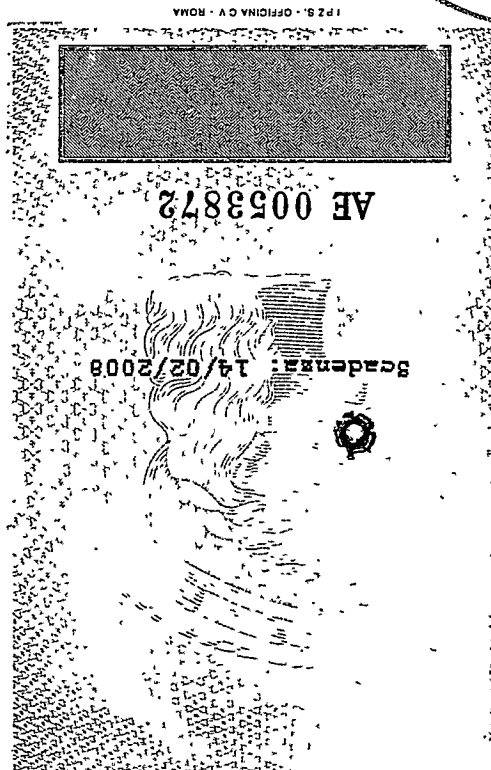
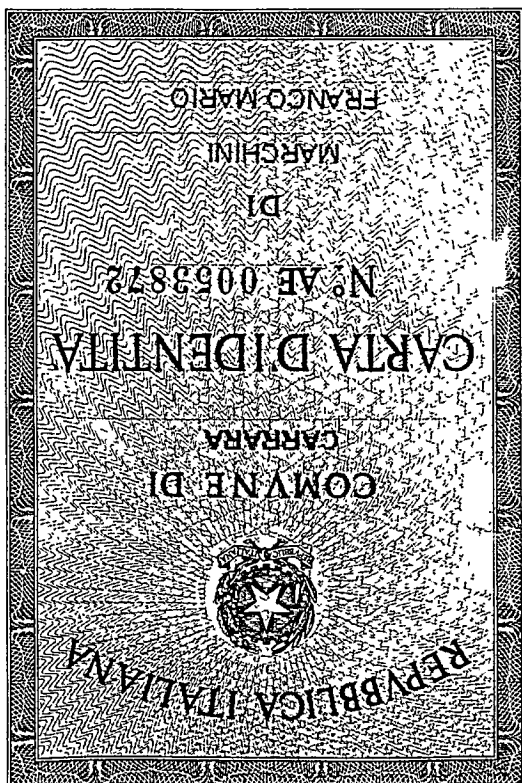
Firma del titolare *Marchini Franco M.*
 CARRARA li 15/02/2003

Impronta del dito
 indice sinistro

IL SINDACO

UFFICIO DEL SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO

Imposta
 dovuta
 Comune
 € 5,25



€ sul c/c n. 12550101

di Euro 34213

IMPORTO IN LETTERE
Freddoquos, Fredic.
INTESTATO A Poste Italiane SPA. OBBLIGAZIONE CONDONO
CAUSALE
EDILIZIO

3^a DATA OBBLIGAZIONE CONDONO EDILIZIO

178/098 02 26-02-05 R21
10073 €*342,13*1
1VCY 0988 €*1,00*1
C/C 00255000

€ sul c/c n. 12550101

di Euro 34213

IMPORTO IN LETTERE
Freddoquos, Fredic.
INTESTATO A Poste Italiane SPA

CAUSALE

2^a DATA OBBLIGAZIONE CONDONO EDILIZIO

178/098 02 28-01-05 R11
10095 €*342,13*1
1VCY 0258 €*1,00*1
C/C 00255000

€ sul c/c n. 12550101

di Euro 34213

IMPORTO IN LETTERE
Freddoquos, Fredic.
INTESTATO A Poste Italiane SPA. OBBLIGAZIONE CONDONO EDILIZIO

CAUSALE

3^a DATA OBBLIGAZIONE CONDONO EDILIZIO

178/098 02 07-12-04 R21
10148 €*342,13*1
1VCY 0706 €*1,00*1
C/C 00255000

ESEGUITO DA MARCELLINI FRANCO

VIA - PIAZZA F. MICHEL 30

CAP 54036 LOCALITÀ MARINA DI CADEONA

ESEGUITO DA MARCELLINI FRANCO

VIA - PIAZZA F. MICHEL 30

CAP 54036 LOCALITÀ MARINA DI CADEONA

ESEGUITO DA MARCELLINI FRANCO

VIA - PIAZZA F. MICHEL 30

CAP 54036 LOCALITÀ MARINA DI CADEONA

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

€ sul c/c n. 1118541

di Euro 1102,64

IMPORTO IN LETTERE
Gubbio, Democrazia
INTESTATO A Banca di Roma

CAUSALE

10% del conto di credito
Banca di Roma

178/098 02 07-12-04 R21
10149 €*102,64*1
1VCY 0707 €*1,00*1
C/C 00118547

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

€ sul c/c n. 1118541

di Euro 823,42

IMPORTO IN LETTERE
Gubbio, Democrazia
INTESTATO A Banca di Roma

CAUSALE

10% del conto di credito
Banca di Roma

178/098 02 07-12-04 R21
10147 €*823,42*1
1VCY 0705 €*1,00*1
C/C 00118547

ESEGUITO DA MARCELLINI FRANCO

VIA - PIAZZA F. MICHEL 30

CAP 54036 LOCALITÀ MARINA DI CADEONA

ESEGUITO DA MARCELLINI FRANCO

VIA - PIAZZA F. MICHEL 30

CAP 54036 LOCALITÀ MARINA DI CADEONA

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n. 118547

di Euro 339,94

IMPORTO IN LETTERE Trecentotrentanove, novantaquattro

INTESTATO A Comune di Gorno

CAUSALE Contributo oneri d'urbanizzazione condono edilizio 194/2004

78/098 02 26-04-07 R1
0087 €*339,94*
VCY 0493 €*1,00*
C/C 00118547 P 0061

ESEGUITO DA MARCHINI FRANCO MAURO BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA - PIAZZA F. MICHELI 30

CAP 54036 LOCALITÀ Monsù d'Gorno

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n. 118547

di Euro 102,64

IMPORTO IN LETTERE Centodieci, sessantaquattro

INTESTATO A Comune di Gorno Ufficio Tesoro

CAUSALE 10% obblazione per condono edilizio. Cose di via F. Micheli 30 M. d'Gorno

78/098 02 07-12-04 R1
0149 €*102,64*
VCY 0707 €*1,00*
C/C 00118547

ESEGUITO DA MARCHINI FRANCO BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA - PIAZZA F. MICHELI 30

CAP 54036 LOCALITÀ Monsù d'Gorno

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n. 118547

di Euro 823,42

IMPORTO IN LETTERE Ottocentoventitré, quarantadue

INTESTATO A Comune di Gorno Ufficio Tesoro

CAUSALE Oneri d'urbanizzazione per condono Cose di via F. Micheli 30 M. d'Gorno

78/098 02 07-12-04 R1
0147 €*823,42*
VCY 0705 €*1,00*
C/C 00118547

ESEGUITO DA MARCHINI FRANCO BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA - PIAZZA F. MICHELI 30

CAP 54036 LOCALITÀ Monsù d'Gorno

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n. 255000

di Euro 342,13

IMPORTO IN LETTERE Trecentoquarantadue, tredici

INTESTATO A POSTE ITALIANE SPA CONDONO EDILIZIO

CAUSALE OBLAZIONE CONDONO EDILIZIO 1° RATA

78/098 02 07-12-04 R1
0148 €*342,13*
VCY 0706 €*1,00*
C/C 00255000

ESEGUITO DA MARCHINI FRANCO BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA - PIAZZA F. MICHELI 30

CAP 54036 LOCALITÀ Monsù d'Gorno