

Compravendita

Repubblica Italiana.

Rep. N. 132511

L'anno 1971 - millenovecentosettantuno - il 17-diccia
sette-Dicembre-In Carrara, Piazza Farini, nel mio Stu
dio. Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi-Notaro in Carr
ara-inscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riun
iti di La Spezia e Massa-non assistito da testimo
ni per concorde rinuncia fattane con il mio consen
so dei sottoindicati comparenti-sono presenti i Si
gnori :

Bacchieri Bruna in Cupini, nata a Carrara il 24-ven
tiquattro-Agosto-1909-millenovecentonove-casalunga
residente in Carrara, via Monterosso 35.

Cupini Dottor Giorgio, nato a Carrara il 29-ventino
ve-Novembre-1941-millenovecentoquarantuno-residente
in Carrara, via Monterosso 35-medico.

-Detti Signori, della cui personale identità io Nota
ro sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto
e premezzo che la venditrice è madre dell'acquiren
te, convengono e stipulano quanto segue.

-Bacchieri Bruna vende, cede e trasferisce a Cupini
Giorgio, che acquista:
-apprezzamento di terreno, con ruderi di fabbricato de

508

708

080

320

080

080

STUDIO NOTARILE
DOTT. C. L. MONTELLI
CARRARA
Piazza Farini (Giardino) Tel. 70.020

colito, sito in Comune di Carrara località Monterosso,
tra i confini via Monterosso, residua proprietà
della venditrice, proprietà Monticelli Vittorio e De
sa Anna, salvo se altri

-E' meglio individuato con contorno verde nella pia
nimetria che - vista ed approvata dalle Parti - io
Notaro allego al presente atto sotto la lettera "A"
e costituirne parte integrante e sostanziale

-In catasto Sezione I - foglio 41 - mappali NN. -

110 - mq. 356 - R.D. 32,93 - R.A. 7,83

111/A - mq. 205 - R.D. 9,43 - R.A. 3,48

112 - fabbricato urbano mq. 430 senza reddito (ora
deposito)

114/C - mq. 621 - R.D. 57,44 - R.A. 13,66

-Questo ultimo come da tipo di frazionamento N. 345/

1971 e firma Econ. A. Molis, approvato dall'U.E.E. il
4 Dicembre 1971.

-E' stato convenuto e precisato che il mappale 110 (sen
tefici) è gravato di servitù di passo con qualun
si mezzo, a favore sia della residua proprietà del
la venditrice signora Bacchieri (mappale N. 114/A),
sia della proprietà dei coniugi Monticelli Vittorio
e Gosa Anna (mappali 111/B - 114/B)

-Tale servitù verrà esercitata sull'esistente vialet
to carrabile a partire dal cancello d'ingresso su

356

205

430

621

1512



UFFICIO TECNICO ERARIALE di MASSA CARRARA

Estratto di mappa del Comune di CARRARA Sezione Censuaria I
che si rilascia a scopo di frazionamento o di redazione di tipo mappale (artt. 5 e 8 della Legge 1^o ottobre 1969, n. 679). La sua validità decade dopo sei mesi dalla data del rilascio, se dall'U.T.E. siano state riportate variazioni, grafiche o censuarie, alle particelle in esso rappresentate.

SPECIFICA

☐ NORMALE	☐ URGENTE
Diritto fisso e ricerca	L. <u>100</u>
Particelle, Ha., } (N. a L.) L.	<u>80</u>
Confinanti, ecc. }	
Carta	L. <u>20</u>
TOTALE	L. <u>180</u>
Per sola autenticazione (1/2 del TOTALE)	L.

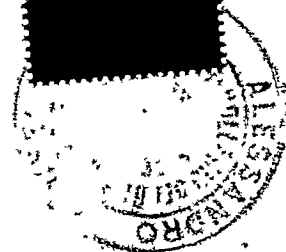
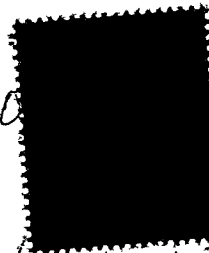
MASSA

3 DIC. 1971

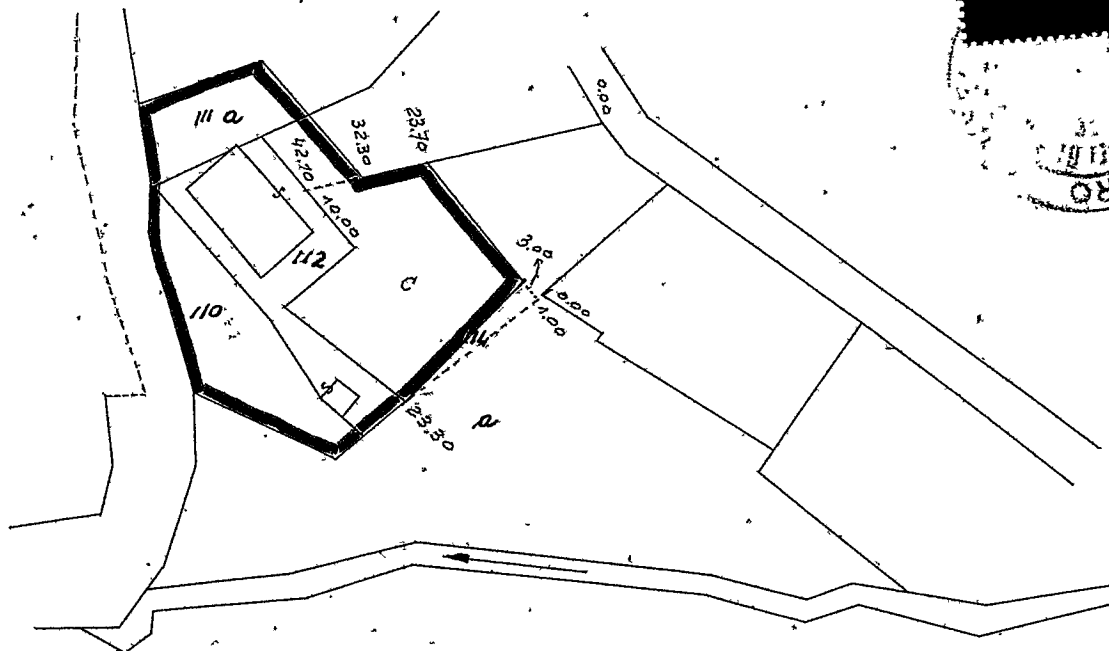
L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

IL CAPO DELLA II^a SEZIONE

(Geom. Frigo, Oscar, Tanti)



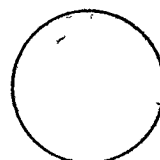
PREZZO DI VENDITA L. 20



FOGLIO N. 41 SCALA 1: 2000

L'INCARICATO

Foran



ORIENTAMENTO

Descrizione sommaria della natura delle nuove linee di mappa:

PARTICELLE DA FRAZIONARE

FOGLIO	NUMERO		QUALITÀ	Classe	Simboli di deduzione	TARIFFA		SUPERFICIE			REDDITO	
	Princ.	Sub.				Reddito dominicale	Reddito agrario	Ha.	a.	ca.	Dominicale	Agrario
41	114	a	uliveto	2		925	220	2996		23113	6591	
	111	a	uliveto	4		460	170	205		943	348	
	112		Fabbu			-	-	430		-	-	-
	110		uliveto	2				356		3293	783	

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

SEZIONE	FOGLIO	NUMERI				SUPERFICIE			REDDITO		Destinazione (*)	RISERVATO ALL'UFFICIO	
		Provvisori		Definitivi		Ha.	a.	ca.	Dominicale	Agrario			
		Princ.	Sub.	Princ.	Sub.								
I	41	114	a			23	75		219	69	52	25	
			c			6	21		57	44	13	66	
						29	96		277	13	65	91	

Dichiaro di aver eseguito il presente tipo in base ai rilievi sul luogo.

IL PERITO Geom. Moise' Alessandra
(cognome e nome in chiaro)

iscritto all'Albo della Provincia di Massa-Carrara
FIRMA

Data 3-12-1971 Geom. Moise'

Firma delle Parti o loro Delegati

TIPO DI FRAZIONAMENTO N. 345 /19 allegato alla:

Nota di voltura N. /19 ovvero

Nota di variazione N. /19 ovvero

Denuncia Mod. 3/SPC N. /19

Riconosciuto regolare ai soli fini della introduzione in mappa e della ripartizione della superficie e dei redditi.

N.B. - La dichiarazione di regolarità è valida per 90-giorni. Scaduto tale termine, può essere rinnovato, ove l'U.T.E. non abbia introdotto variazioni grafiche interessanti le particelle da frazionare.

Riscosse L. 1.500

IL DISEGNATORE

Prot. (Mod. 8) N. 1309 L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data 4-12-71

Rinnovata la dichiarazione di regolarità.

Riscosse L. 1.500

IL DISEGNATORE

Prot. (Mod. 8) N. L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data

Rinnovata la dichiarazione di regolarità.

Riscosse L. 1.500

IL DISEGNATORE

Prot. (Mod. 8) N. L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data

ovvero:

Rinvjato l'esame alla presentazione della domanda di voltura.

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data

Verificato in campagna e

IL TECNICO ERARIALE L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data

(*) Contraddistinguere ciascuna particella derivata con una sigla indicativa, attribuendo la medesima sigla a quelle che si presumono destinate a formare un unico lotto.

via Monterosso e fino all'estremità a levante di--
detto mappale N. 110.

-L'immobile viene trasferito nello stato di fatto e
di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione,
no, annessi e connessi, pertinenze e dipendenze, a cor-
po e non a misura, con garanzia di libertà da ipote-
che, livelli, trascrizioni passive, vincoli ed oneri--
pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, con le
imposte al corrente.

-La compravendita è stipulata per il complessivo--
prezzo di L. 1.600.000-un milione e seicentomila lire

-Tetta somma la venditrice riconosce riscossa dalle
acquirente, cui pertanto ne rilascia finale quietan-
za di saldo. Si rinuncia ad ogni ipoteca legale pos-
sa competere e si esonera da ogni responsabilità il
Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Cas-

sa.

-Le spese di questo atto e conseguenti sono a cari-
co dell'acquirente, che dichiara di aver effettuato-
l'acquisto del terreno in parola al fine di edifi-
carvi fabbricato di civile abitazione che non avrà
caratteristiche di lusso ai sensi della Legge 2 Lu-
glio 1949 n. 409, del D.M. 2 Agosto 1969 e della Legge
1 Giugno 1971 n. 291 e richiede pertanto per questo
atto le agevolazioni fiscali e tributarie previste

dalle predette leggi, loro proroghe ed integrazioni legislative.

-A mia richiesta la venditrice si obbliga a consegnarmi la dichiarazione prescritta dalla legge Carrara 1963 n. 246, in tempo utile perché io possa trasmetterla al Comune di Carrara.

-Il presente atto, scritto di mia mano in quattro-facciate di un foglio, è stato da me Notaro letto ai signori comparenti, che mi dichiarano di approvare e con me lo sottoscrivono come segue.

1. to Laechieri Bruno in Cupini.

2. to Cupini Giorgio

3. to Dottor Gino Carozzi - Notaro.

Registrato a Carrara il 28-12-71
N. 1788 Vol. 165
Il Procuratore

Trascritto all'Uff. Pag. Imm. di Massa
N. 100 Vol. 744 c. M. 83 Vol. 1920
Il 10-1-1972 conri. 1920
Fio il Conservatore

DOTT. GINO CAROZZI

CARRARA

PIAZZA FARINI (GRATTACIELO) - TEL. 70.929

CARRARA, LI 29 Marzo 1972

Spett.le

Comune di Carrara

C a r r a r a

Dichiaro io sottoscritto Dotto Gino Carozzi Notaro in Carrara che è in corso di stipulazione l'atto con il quale la Signora Bacchieri Bruna in Cupini nata a Carrara il 24 Agosto 1909 vincolerà a non edificare una porzione pari a mq. 530 del mappale N. 114 Sez. I - foglio 41 in località Monterosso del Comune di Carrara.

Ciò a favore del Comune di Carrara al fine della voltura al Dott. Cupini Giorgio della licenza di costruzione per il terreno venduto a questo ultimo con il mio atto 17 Dicembre 1971.

L'atto di sottomissione suddetto sarà stipulato non appena possibile e non appena in possesso delle relative planimetrie.

In fede,

