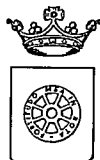


spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
Prot. n° <u>26</u> del <u>3.1.07</u> ASSEGNATA ALL'U.O.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO	

Il Dirigente



COMUNE DI CARRARA	
12 GEN. 2007	Cat.
Prot. n° <u>116</u>	Clas.

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Dirigente del Settore Assetto Territorio/Urbanistica del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1
 Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ **DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'** N° 5 / 07
- ☐ **VARIANTE** ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ **VARIANTE** ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ **VARIANTE** ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

Il sottoscritto **Giani Andrea** nato a **Livorno** il **06/04/1966** e residente in **Marina di Carrara** via **Muttini**, n° **20** (C.F. **GNI NDR 66D06E625F**) in qualità di comproprietario,

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*

realizzazione di scala esterna in c.a. a giorno con ringhiera in ferro battuto a disegno semplice per accedere al piano primo dell'unità immobiliare interessata, diversa

Responsabile del procedimento

è

nominato

IL DIRIGENTE



sul C/C n.

118547

di Euro

25,00

IMPORTO
IN LETTERE

venticinque/00

INTESTATO A

Comune di Carrara

CAUSALE

Dritti di Segreteria

D.I.A.

36/042 03 29-12-06 R1

0065 €*25,00*

VCY 0455 €*1,00*

C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

GIANI ANDREA

VIA - PIAZZA

W. MUHINI 20

CAP

54036

LOCALITÀ

M. DI CARRARA

distribuzione degli spazi abitativi, opere di manutenzione ordinaria per rifinire e rendere funzionale l'abitazione;

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Marina di Carrara, via Baratta n°35, censito catastalmente al foglio 96, mappale/i 28,sub.5 e 837 con destinazione d'uso :

☒ **residenziale**

☐ *Altro:*

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

☒ **relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (obbligatorio)**

☒ **elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto)**

☒ **documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (obbligatorio)**

☒ **quietanza n° deldi versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)**

☒ **Autorizzazione Paesaggistica**

DICHIARA

che il Progettista dei Lavori è **Geom Menconi Lucio.**, nato a **Carrara** il **10/08/55** . e residente a **Fossone** in via **Cavaiola** n° **20/e** (C.F. **MNCLCU55M10B832I**), iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della provincia di Massa Carrara al n° **519**, con studio professionale in Marina di Carrara, via Garibaldi n° 41/d (tel 0585/785406),

che il Direttore dei Lavori è **Geom Menconi Lucio**, nato a **Carrara** il **10/08/55** e residente a **Fossone** in via **Cavaiola** n° **20/e** (C.F. **MNCLCU55M10B832I**), iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della provincia di Massa Carrara al n° **519**, con studio professionale in Marina di Carrara, via Garibaldi n° 41/d (tel 0585/785406),

3) che le opere saranno eseguite:

dalla Ditta Costruttrice "Orlandi Andrea e Aldo snc, con sede legale in Carrara, via Carriola,366, di cui si allega il D.u.r.c.

4) che l'intervento:

non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96

5) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotta dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

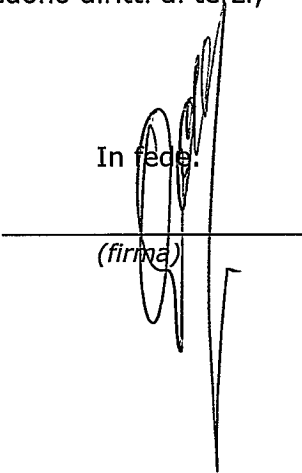
8) di essere edotta dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

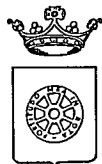
9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

Carrara., lì .21/12/06

In fede.

(firma)

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, is written over a horizontal line. The signature is positioned to the right of the text 'In fede.' and '(firma)'.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 5 / 07

Al Dirigente del Settore Assetto Territorio/Urbanistica
del Comune di Carrara

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto **Geom. Menconi Lucio** nato a **Carrara** il **10/08/55** iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di **Massa Carrara** al n° **519** (C.F. **MNCLCU55M10B832I**), con studio professionale in Marina di Carrara via Garibaldi n° 41/d (tel 0585/785406), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da **Giani Andrea**, residente in marina di Carrara, via Muttini, 20

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

- 1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in loc. **Marina di Carrara** via **Baratta** n° **35**, censito catastalmente al foglio **96**, mappale/i **28** sub. **5** e mapp. **837**, con destinazione d'uso attuale:

☒ **residenziale**

☐ **Altro:**

e consistono in: (vedi relazione tecnica dettagliata allegata)

- 2) e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ **Comma 1, lettera b)**

☒ **Comma 2, lettera c)**

☐ **Comma 1, lettera c)**

☐ **Comma 2, lettera d)**

- 3) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☒ **Stato realizzato con concessione edilizia n°319 del 31/08/1983 e successiva variante del 27/06/1984**

- 4) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività **non ha subito trasformazioni nel tempo;**

- 5) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☒

NO ☐

☒ Allego autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.lgs n°42/04

- 6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato **R3**
Area classificata **H3**

- 7) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	X	
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFSS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm.ne Provinciale)		X
12	Vincolo Forestale (Amm.ne Provinciale)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Regione Toscana - Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		

- 8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☒ **non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.**

- 9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☒ **non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,**

- 10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☒ **comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'art.105 L.R. 01/05;**

11) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☒ **non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236**

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ **non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,**

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ **non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,**

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☒ **Non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :**

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☒ **non sono interventi disciplinati dal C.d.S.**

16) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

☒ **non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria**

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

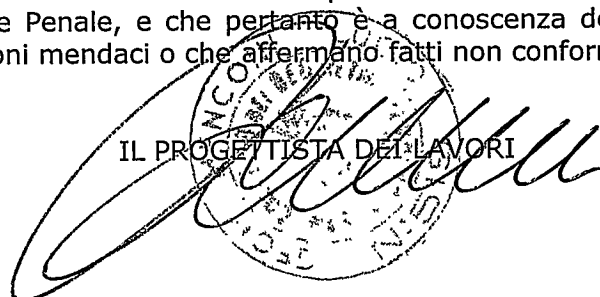
- ☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente
- ☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
- ☒ Autorizzazione Paesaggistica
- ☒ Copia Deposito al Genio Civile

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara, li, 20/12/06

IL PROGETTISTA DEI LAVORI



RELAZIONE TECNICA DETTAGLIATA



Dati di P.R.G.

L'immobile oggetto di intervento è posto all'interno della perimetrazione del centro abitato di marina di Carrara, all'interno dell'area edificata di Marina (Ponente), **U.T.O.E. 1b4**, classificato di categoria **R3** (edifici inseriti in contesti ambientali omogenei), con possibilità di interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia ,r1,r4, ristrutturazione urbanistica ru1 e ru3.

Vincoli

L'immobile ricade all'interno della perimetrazione di cui al D.M.3.2.69, vincolo paesaggistico di cui al D.lgs.n° 42/04.

Dati Catastali

L'immobile risulta censito al N.C.E.U. al foglio **96** mappale **28** sub. **5**, mappale **837**.

Descrizione dell'immobile

L'unità immobiliare in questione fa parte di un complesso immobiliare di villette a schiera realizzate con regolare concessione edilizia nel 1983 e successiva variante del 1984.

L'unità interessata è stata realizzata in struttura portante in c.a. con tamponatura in muratura di laterizio e si sviluppa su due piani fuori terra con soffitta, così composti: al piano terra un ampio soggiorno, cucina, wc., ripostiglio sottoscala, al piano secondo una sala, camera matrimoniale e un bagno.

Descrizione dell'intervento

L'intervento che si vuole realizzare consiste nella realizzazione di una scala esterna a giorno realizzata in c.a. e rifinita con gradini di marmo e ringhiera in ferro battuto a disegno semplice per accedere al piano superiore direttamente dalla corte di pertinenziale, si procederà ad una diversa distribuzione degli spazi interni al piano secondo con la creazione di una camera e di un vano armadi, mentre nella soffitta si demolirà parte di un tramezzo in modo da creare un ampio locale.

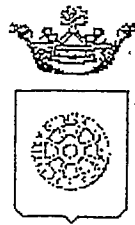
Saranno effettuati interventi di manutenzione ordinaria al fine di rendere finito il lavoro per un migliore utilizzo dell'unità abitativa.

Carrara, li. 21/12/2006



R3

22 SET. 2006



SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO, PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO PER LE PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA

04 MAG. 2006

POS.NE

N° 5635

Comune di Carrara

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
AUTORIZZAZIONE N° 52 DEL 26/04/2006
IL DIRIGENTE

COMUNE DI CARRARA
29 DIC. 2006
*

PREMESSO che DE GASPERI PAOLA residente a 54036 MARINA DI CARRARA in VIA BARATTA 34, in data 07/03/2006 prot. 9544/846, ha presentato progetto relativo a lavori di COSTRUZIONE SCALA ESTERNA a fabbricato sito in MARINA DI CARRARA VIA BARATTA,34 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n.52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali; l'art. 4 che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 89 della L.R. 3.1.2005 n° 1;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 12 DEL 19/04/2006; in merito al progetto sopra citato: " PARERE FAVOREVOLE ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa:

DE GASPERI PAOLA, ad eseguire a lavori di COSTRUZIONE SCALA ESTERNA a fabbricato sito in MARINA DI CARRARA VIA BARATTA,34 come da progetto presentato in data 07/03/2006, con prot.9544/846 costituito da tavole n° 1-2, in atti depositate

La presente autorizzazione verra' inviata alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca ai fini dell'espressione del parere di competenza che ai sensi di quanto disposto dall'art. 159, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, (D. Lgs 22.01.2004 n° 42) dovra' essere comunicato entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della presente autorizzazione.

Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 e successive modificazioni, la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 26 aprile 2006

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO
PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
PER LE PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA

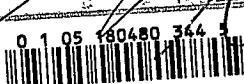
NON SI ESERCITA L'ANNULLAMENTO CON PROVVEDIMENTO MOTIVATO EX ART. 159 C. 3 D.Lgs. 42/04
IL SOPRINTENDENTE AD INTERIM
L'Architetto di BRUNO SANTI

Prot. N° 11817 del



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

All'Ufficio Regionale per la Tutela
dell'Acqua e del Territorio di
Massa Carrara



Protocollo generale

COMUNE DI CARRARA
29 DIC. 2006

DOMANDA DI DEPOSITO
progetto ai sensi:

- ☐ Legge 64/74 art. 17* e L.R. 88/82 art. 2
☒ Legge 64/74 art. 17*, Legge 1086/71* art. 4 e L.R. 88/82 art. 2

* così come disposto dal D.P.R. 380/01 artt. 65 e 93

Nel rispetto di:

- ☐ D.M. 14/09/2005
☒ D.M. 16/01/1996*

* così come disposto dalla L. 168/05 art. 14 undevices

☒ Nuovo Progetto

- ☐ Variante/Integrazione n° al progetto n°
☐ Condono edilizio (escluso sanatoria ordinaria art. 140 L.R. 1/05)

Zona di classificazione sismica n° **3 S₂**

Descrizione dell'intervento: Progetto di

SCOLA IN CA. ESTERNA E STRUTTURAMENTE INDIPENDENTE

Comune	CARRARA	Estremi catastali	
Loc.	MARINA	Estremi Prat./Conc. Comunale	
Via	G. BARATTA 35	Estremi Denuncia Inizio Attività	
Committente	ANDREA GIULI	Ditta Costruttrice	ORLANDI ANDREA E ALDO SNC
sede legale*: Comune		sede legale*: Comune	CARRARA
Via		Via	CARRARA 366
legale rappresentante*		legale rappresentante*	ALDO ORLANDI
nato a	UDINE	nato a	CARRARA
il	6-4-66	il	12-8-63
domiciliato in	CONDO	domiciliato in	CARRARA
Via	MUTINI 20	Via	CARRARA 366
Tel.	335-233539	Tel.	335-7574040
e-mail		e-mail	
Codice Fiscale	GNI NDR 66D0E 625F	Codice Fiscale	RLNLD 63MIZ B32X

* indicare in caso di società o enti

* indicare in caso di società o enti

Il committente per il progetto è domiciliato presso (facoltativo) _____

Progettista Strutturale	ING. RAOUZ ESPOSITO	Direttore dei Lavori Strutturale	ING. RAOUZ ESPOSITO
nato a	ROMA	nato a	ROMA
il	22-11-69	il	22-11-69
iscritto all'Albo	INGG.	iscritto all'Albo	INGG.
prov. di	MS	prov. di	MS
domiciliato in	CARRARA	domiciliato in	CARRARA
Via	PIRENZE 46	Via	PIRENZE 46
Tel.	0585 026148	Tel.	0585-026148
Fax	788638	Fax	788638
e-mail		e-mail	
Codice Fiscale	SPSRLA 61S02H 501T	Codice Fiscale	SPSRLA 61S02H 501T

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

VISTO: Si ATTESTA l'avvenuto deposito del progetto ai sensi delle Leggi sopracitate.

Progetto n° il

L'incaricato:

(timbro)

REGIONE TOSCANA
Ufficio Regionale per la Tutela
dell'acqua e del territorio
di MASSA - CARRARA

Depositato presso questo Ufficio ai sensi della
L. Regionale 6.12.1982 n. 88 e L. 2.2.1974 n. 64
e 5.11.1971 n. 1086.

Pratica S. n° **424/D 322** a. n.

Prot. n° Massa.

IL DIPENDENTE

(Dott. Ing. Alessandro Pignatelli)

Controllo obbligatorio

- ☐ SI
☐ NO

29 DIC. 2006