



Diritto rimborso stampati L. 200

Anche Variante

13.6/7

98/24

Carrara, 11

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig/ri Paradiso S.p.A. domiciliato in Carrara via Sallera D'Azzi Civ. N. Tel.	nato a nato a Li Li
Progettista delle opere	Sig. DAZZI ALBERTO nato a Carrara il 31/10/38 di professione Ingegnere residente a Marina di Carrara Via F. Cavallotti Civ. N. 44 iscritto all'Ordine Professionale Ingegneri della Toscana N. Ord.	

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)** alla licenza di costruzione rilasciata il **10-6-74** N. **68**
per un fabbricato ad uso **(B) civile abitazione** sito a **Marina di Carrara**

Ubicazione della costruzione	Località Marina di Carrara Via Cavour N. Mappale 28 13/a-d Sezione A Foglio 78
------------------------------	--

All'egano

Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **3** tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. DAZZI ALBERTO nato a Carrara il 31/10/38 domiciliato in Marina di Carrara Via F. Cavallotti N. 44
L'Impresario	Sig. Paradiso S.p.A. nato a Carrara il 31/10/38 domiciliato in Carrara Via Sallera D'Azzi N. 44

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **20/6/74**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **20/6/74**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **20/6/74**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il **20/6/74**

COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE Ha assolto agli oneri di cui alla legge 10/28-1-77 con reversale n° 261 del 16/2/74 16-74 1979 di L. 137 536 Il Funzionario Incaricato

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MASSA-CARRARA Ai sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.1965 NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione incendi, all'approvazione del presente progetto. IL COMANDANTE
--

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	8193+362 (strada)	8193+362 (strada)	
Superficie coperta	mq.	358+358 (C)	358+358 (C)	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{12}$	1/12	1/12	
Volume esistente (E)	mc.	—		
Volume approvato	mc.	2680+2680 (C)	2680+2680 (C)	
Volume totale (F)	mc.	"	"	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	"	"	
Indice di fabbricabilità (mc/mq)	i	0,6	0,6	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	21,00 del P.H.C.	24,50 del P.H.C.	
	Lato Ovest ml.	17,00	17,00	
	Lato Nord ml.	15,00	15,00	
	Lato Sud ml.		18,50	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7,50	7,50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	10,00	10,00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	0,75	0,75	

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	910	910	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	358+358 (C)	358+358 (C)	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	8193+362 (strada)	8193+362 (strada)	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	320	8	16	8		2,25	8	18	6						
Secondo	320	6	12	18		2,25	9	9	18						
Terzo		14					17			9					
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi		Vani	Servizi	Altri		
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri											

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considera servizio se la superficie non è inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
<i>I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.</i> <i>Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono</i> IL PROPRIETARIO <i>[Firma]</i> IL DIRETTORE DEI LAVORI IL PROGETTISTA <i>[Firma]</i> L'ASSUNTORE DEI LAVORI			
NORME PER I DISEGNI I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli. I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini. I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente: a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare. b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.			

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno ☐ Contratto ☐ Certificato catastale ☐ Varie			
VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del N.		VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del N.		
<i>[Firma]</i> L'UFFICIALE SANITARIO <i>31.7.78</i> <i>[Firma]</i>				

Particolare
Tram

Capitolo 24 co. 10001 Dopo

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 27 NOV 1978

Informativa di P. R. G. C. 41 Loro Soluzione E/1
Nella presente istanza si prevede l'apporto di
3 unità abitative e la creazione di 200
mq di superficie e il sottostante soggiorno al sottotetto

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

26/11/78

Parere favorevole. Alla C.E.

26/11/78

27 NOV. 1978

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 43 del 1-12-78)

Parere favorevole a condizione che le soffitte non siano adibite
ad abitazione

Giampaolo Lupini

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di **VARIANTE** alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE
26 FEB 1979