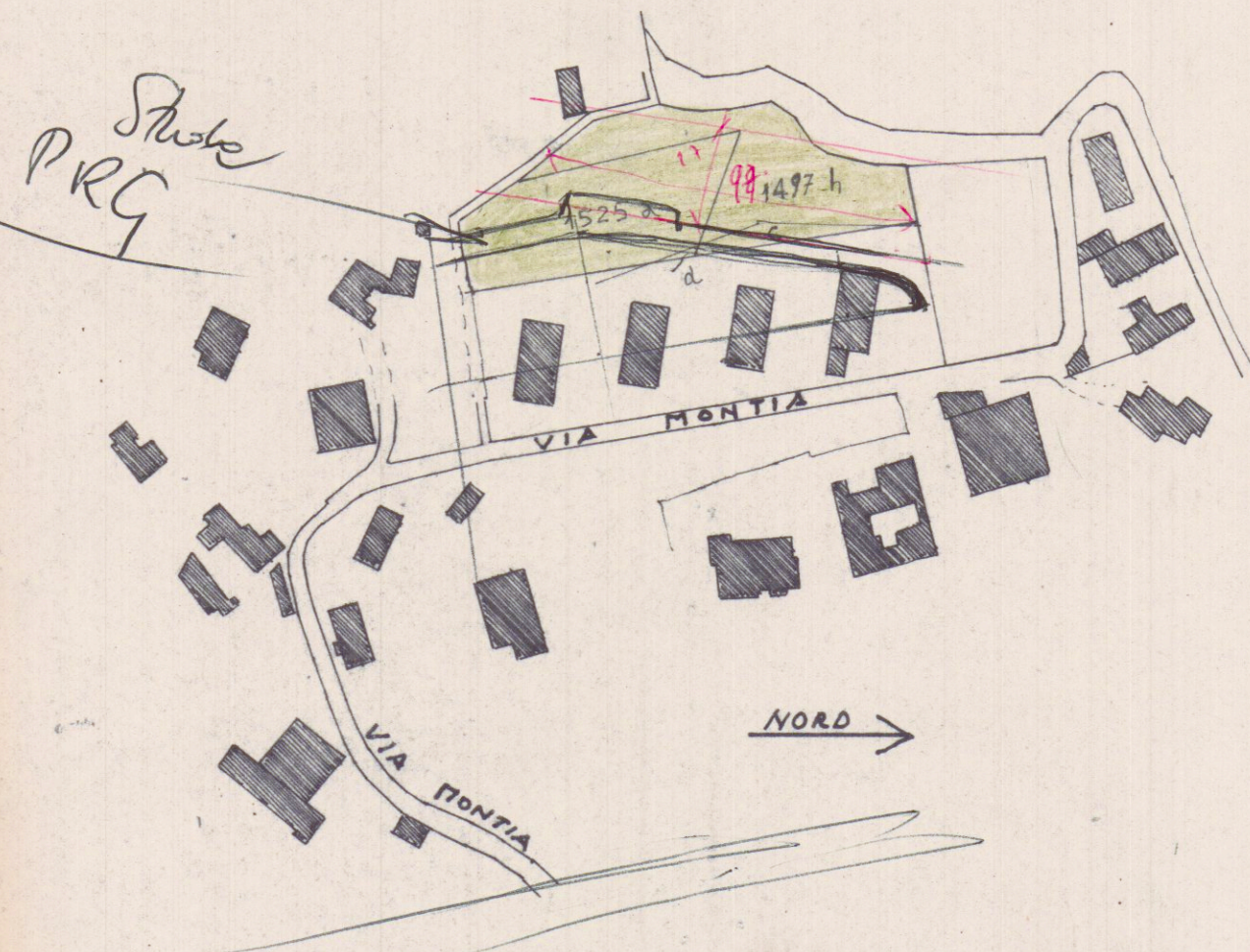


STRALCIO PLANIMETRICO 1:2000



PLANIMETRIA

1:500

A

PROPRIETA' SIG. RA. MARIA TERESA FABBRICOTTI MAZZEI

1 SOLUZIONE COSPESO

Relazione

- L'isolato di cui fa parte il lotto di proprietà Fabbricotti Mazzei è destinato a zona "D" nel P.R.G.C. (zona delimitata da striscia rosa nella planimetria)

- Le norme di attuazione del P.R.G.C. prevedono per la zona D l'obbligo del piano particolareggiato o piano di lottizzazione da estendersi a tutto l'isolato "meglio a gruppi di isolati".

- Essendo questo l'unico isolato destinato a zona D mentre gli isolati limitrofi hanno altre destinazioni, ne risulta che l'obbligo del piano particolareggiato vale soltanto per questo isolato.

- L'isolato in questione consta di tre lotti: con le seguenti superfici di terreno e con i seguenti volumi costruiti:

1° CASE POPOLARI	superficie terreno	mq.	5.381
	volumi costruiti	mc.	9.100
2° BAINI ANDREA	superficie terreno	mq.	1.842
	volumi costruiti	mc.	4.600
3° FABBRICOTTI MAZZEI	superficie terreno	mq.	3.690
	volumi progettati	mc.	5.870
TOTALE SUPERFICIE ISOLATO		mq.	10.913
totale volumi (costruiti e progettati)		mc.	19.570

DENSITA' EDILIZIA = $\frac{\text{Volumi costruiti}}{\text{Superficie terreno}} = \frac{19.570}{10.913} = 1,7932 < 1,8$

Pertanto in considerazione che l'isolato in questione è lambito su tre lati da strade esistenti e quindi quasi totalmente urbanizzato, considerato che il lotto su cui si chiede autorizzazione a costruire è l'ultimo (di una serie di tre) e che quindi il fabbricato progettato completerebbe e saturerebbe l'isolato; considerato che il volume complessivo costruito non supererebbe l'indice di zona ammesso, si ritiene che le ragioni tecnico urbanistiche che impongono solitamente l'impiego del piano particolareggiato, obiettivamente non sussistono, e, pertanto, si chiede che il progetto venga autorizzato sulla base di singola licenza edilizia.

Il progettista

Dot. Ing. GIACOMO BIZZARRI
ALBO INGEGNERI DI MASSA-BARRARA
Via del Patrio 20 - Tel. 43.805
0543 MASSA

Dot. Ing. GIACOMO BIZZARRI
ALBO INGEGNERI DI MASSA-BARRARA
Via del Patrio 20 - Tel. 43.805
0543 MASSA

