



Protocollo Generale	

DATI DEL PERMESSO SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO	
N. <u>vi</u>	
ANNO <u>2011</u>	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	



Protocollo Settore Urbanistica	
COMUNE DI CARRARA	
18 GEN. 2011	
Pro. n. <u>2422</u>	Cat. <u>U/3</u>

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA	
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	
Il Sig. <u>Forza</u>	
DATA <u>18.1.2011</u>	ISTRUTTORE
Prot. Int. <u>163</u>	Sezione del Settore
ISTRUTTORIA N. <u>31</u>	ANNO <u>2011</u>

DATI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA ☒ altri intestatari vedi Interno	Sig. <u>BELLECON FEDERICA</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>23-09-1953</u>
	residente a <u>MARINA DI CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>DELLE PINETE</u> n. <u>21</u> cap. <u>54033</u>
	in qualità di (1) <u>PROPRIETARIA</u> tel. _____
	codice fiscale <u>BLLFRCSYF63B832K</u> email _____
PERSONA GIURIDICA	Soc. _____ con sede in _____ Prov. _____
	Via _____ n. _____ cap. _____ tel. _____ email _____
	in qualità di (1) _____ c.f./p.iva _____
	Rapp. legale/Amm.re _____ nato a _____ Prov. _____ il _____
TECNICO ACCERTATORE	Sig. <u>OSTA DARIO</u> nato a <u>SARZANA</u> Prov. <u>SP</u> il <u>28-04-1952</u>
	residente a <u>ORTONOVO 3381391847</u> Prov. <u>SP</u> Via <u>ALDO MORO</u> n. <u>7</u> cap. <u>19033</u>
	tel. <u>0187 662111</u> iscritto all'Ordine Collegio Professionale <u>GEOMETRI</u> della Prov. <u>SP</u> con il n. <u>1062</u>
	codice fiscale <u>CSTPRA53D28L449E</u> email <u>osta.geometra@libero.it</u>
DATI RELATIVI ALLE OPERE ABUSIVE	opere eseguite in assenza di titolo in data <u>1984</u>
	opere eseguite in difformità a ☐ licenza edilizia n. _____ del _____ ☐ concessione edilizia n. _____ del _____ ☐ permesso di costruire n. _____ del _____ ☐ autorizzazione edilizia n. _____ del _____ ☐ DIA n. _____ del _____
AUTORIZZAZIONE SISMICA art. 118 della L.R. 1/05	
autorizzazione sismica prot. _____ del _____ certificato di conformità prot. _____ del _____ collaudo prot. _____ del _____	

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ

☐ NUOVA COSTRUZIONE	☐ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (ampliamento - sopraelevazione)	☒ OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
☐ OPERE PERTINENZIALI	☐ MANUTENZIONE STRAORDINARIA	☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE	☐ OPERE DI CONTENIMENTO	
DESTINAZIONE D'USO: ☐ residenziale ☐ direzionale		

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località <u>AVENZA</u>	via <u>PROVINCIALE AVENZA SARZANA</u> n. <u>1063</u>
identificativi catastali: foglio <u>69</u> mappale <u>346</u> sub <u>3</u>	mappale _____ sub <u>2</u> mappale _____ mappale _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI RELATIVI AGLI ONERI DELLA SANATORIA

oneri urbanizzazione 1°	euro <u>329,28</u>
oneri urbanizzazione 2°	euro <u>928,80</u>
contributo costo costruzione	euro _____
sanzione amministrativa	euro _____
rev. n. _____ del _____	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

☒ mod. IS (istanza e dichiarazioni)	☒ relazione tecnica del progettista
☒ modulistica per conteggio oneri	☐ aut. - collaudo sismica
☒ documentazione fotografica	☐ _____
☒ elaborati grafici	☐ _____
- stato legittimato	
- stato attuale	
- raffronto stato attuale e quello legittimato	

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	
☐ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ Centro storico di ☐ fuori dal centro storico <u>AVENZA</u> ☐ piano particolareggiato di ☐ piano attuativo	☐ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ CPA N. ☐ Alta collina e montagna ☐ Parco delle Apuane ☐ Zona Produttiva o Industriale

CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI			
Regolamento Urbanistico vigente: <u>SUB SISTEMA C/1C2 EDIFICIO R3</u>			
Classificazione all'epoca dell'abuso:			
PARAMETRI EDILIZI			
	NORMATIVA VIGENTE	NORMATIVA EPOCA ABUSO	STATO ATTUALE
Superficie del lotto			
Superficie fondiaria (sf)			
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)			
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)			
Superficie edificabile ☐ Intera u.m.i.			
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)			
SUL esistente	<u>134 mp</u>	<u>134 mp</u>	<u>134 mp</u>
SUL in ampliamento			
SUL totale	<u>134 mp</u>	<u>134 mp</u>	<u>134 mp</u>
Percentuale incremento SUL			
SUL max			
Rapporto di copertura max (Rc)			
Superficie coperta	<u>168 mp</u>	<u>168 mp</u>	<u>168 mp</u>
Altezza max	<u>3,80 mhl.</u>	<u>3,80 mhl.</u>	<u>3,80 mhl.</u>
Volume fuori terra	<u>516 mc.</u>	<u>516 mc.</u>	<u>516 mc.</u>
Numero piani f.t.	<u>1,00</u>	<u>1,00</u>	<u>1,00</u>
Volume interrato			
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU			
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine sud			
Distanza dal confine est			
Distanza dal confine ovest			
Distanza tra fabbricati			
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)			
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)			
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)			
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)			
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)			
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)			
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)			
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)			

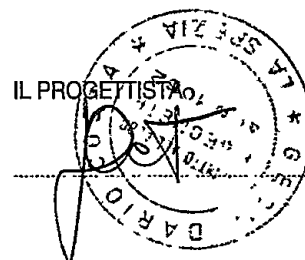
I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li 17-01/2017

IL RICHIEDENTE

Laura Bellei

Si allega copia di documento di identità in corso di validità



Informativa Immobili

Richiedente

BELLEGGONI FEDERICA

S_3_2011

prot_generale

data_prot_gen

2422

18/01/2011

Accertamento di Conformità

Fg 69 p.Ila 346

Per effetto del Piano Strutturale, approvato con D.G.R. n° 82 del 12/05/1997 e successive modificazioni :

UTOE 1C2 Area edificata di Avenza (Covetta) art. 11 NTA P.S., intera particella

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, adottata con Delib. C.C. n° 113 del 11/12/2009 :

Sistema della pianura costiera Art.8 N.T.A - U.T.O.E. n° 5 Avenza - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

R3 Edifici in contesti ambientali omogenei art. 10 NTA R.U., in parte

Sottozona H3 - Verde privato art. 15 NTA R.U., in parte

Classificazione alla data del / / 1984 = PRGC '71 - Zona Edilizia D - Art. 10 NTA - entro perimetro area per edilizia economica popolare

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE

R.U. e Edilizia R3

NORMATIVA EPOCA ABUSO

PRG 71: L. 1084

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

Esclusione di unità residenziale

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

- ☐ Autorizzazione paesaggistica n. del ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. del ☐ Parere Uff. Patrimonio n. del
- ☐ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. del ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del
- ☐ Parere Comando P.M. n. del ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. del ☐ Parere Ufficio Strade n. del
- ☐ Parere ASL n. del ☐ Parere Autorità di Bacino n. del ☐ Parere Forestale n. del
- prescrizioni:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Lettera di concessione di autorizzazione relativa a opere di permanenza relative ad unità residenziale. De una unità abitativa in zona di interesse. Le caratteristiche di conformità alle norme igienico-sanitarie e certificate dal tecnico. Per quanto attiene la conformità alle norme igienico-sanitarie dell'edilizia e delle doti dell'istituto l'incarico di verificare nel mese di aprile del 2011 con pure parere.

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

24/3/11

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 8 del 25/03/2011

Parere favorevole in via di sanatoria

Impegno sanzione art. 140 c.6 L.R. 1/05 dell'importo di € 1568,00 + oneri di importo 1182

Impegno sanzione art. 140 c.6 L.R. 1/05 dell'importo di € 1568,00 + oneri di importo 1182

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. del

del

28.03.11

Si trasmette alla U.O. - Abusivismo Edilizio per la determinazione della sanzione di cui al comma 4.6 dell'art. 140 L.R. 1/05

Carrara, li

- Proposta di provvedimento finale: ☐ L'archiviazione dell'istanza ☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.
- Visto il pagamento della sanzione si propone ☐ Il rilascio del permesso di costruire in sanatoria ☒ Il rilascio dell'attestazione di conformità

- ☐ senza prescrizioni ☐ con le seguenti prescrizioni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li 28/3/11

Carrara, li