



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

90

ANNO 1973

Fabb. B.

PROGETTO

per la costruzione di un
fabbricato da adibirsi
ad uso abitazione
civile di proprietà del Sig.
Squasanti Roberto

LOCALITÀ

Marina

VIA De Terraziani N.

SEZIONE

A

FOGLIO

85

MAPPALE

4858/b - 5628/b

LICENZA EDILIZIA DEL

3 dicembre 1973

N° 89

N. PROTOCOLLO

5461/172

N. PRATICA

NOTE:

TAGLIANDI N° 685-

A

LAVORI INIZIATI:

12/12/1922

B

LAVORI COPERTI:

2/4/1924

C

LAVORI ULTIMATI:

26/11/1924

(SOPRALLUOGO in data

9/12/1924

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Estratto di mappa N° 1747 del 22/2/73
- 2 N° 5 tavole disegni / 2 tavole terza soluzione approvate il 3/12/73
- 3 Certificato del Nap. Luogotenente G. (perfezionamento atto di vendita) 19/2/73
- 4 Lettera di approvazione della Soprintendenza N° 11961 del 28/9/73
- 5 Ricordo di costruzione N° 89 =

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

Plotish ep Joly



Diritto rimborso stampati L. 20

8 FEB. 1973 *quello vaniani*

32

00685
21/11/73
APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE 5461	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 90 ANNO 1973
ARRIVO ALL'URBANISTICA CARRARA 172	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R. P. N. 147 1 - OTT. 1973 VISTO 22 OTT. 1973

I sottoscritti

Maurizio Selmi e Ivo Squassoni
OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.
Chiusura isolamento laterale
continuati 1/x/73 B

B

Proprietari della costruzione	Sig/ri SQUASSONI ROBERTO nato a CARRARA Li 23-9-1926 domiciliato in CARRARA AVENZA nato a _____ Li _____ Via MACCHIONE Civ. N. 30 Tel. 57.983
Progettista delle opere	Sig. SQUASSONI IVAHO di professione GEOMETRA residente a CARRARA AVENZA Via MACCHIONE Civ. N. _____ iscritto all'Ordine Professionale dei GEOMETRI della pr. MS N. Ord. 406
chiedono alla S. V. la licenza di (a) CONSTRUIRE un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE	
Ubicazione della costruzione	VIALE LITORANEO MARINA DI CARRARA CARRARA 4868/5 6608/6
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 2 tavole. 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)	

10 DIC. 1973
Allo

APPROVATO 9/6/73 N. 1961

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del <i>APPROVATO 9/6/73</i> N. 1961
URBANISTICA
<i>He spello gli uffici di cui elba figge 765 con le n° 3350 per 800000 e lettere libere M. 20/1/73</i>

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del _____ N. _____
VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
Al Comune di Carrara Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempite dall'interessato le prescrizioni sopra indicate. Massa, il 15 NOV 73 CORPO NAZIONALE VIGILI DEL FUOCO COMANDO PROVINCIALE IL COMANDANTE <i>fel</i>

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 2020 *1010 + 1010*
 Superficie coperta 167 mq. 167 Rapporto di copertura 1/6
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 1336
 Volume totale compreso piano interrato mc. 1445
 Indice di fabbricabilità (mc / mq) $i = 1,4$
 Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 11,50 Lato Est ml. 33,50
 Lato Sud ml. 6,00 Lato Ovest ml. 6,00
 Distanza minima dal filo stradale ml. 6,00

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N <u>2</u>	ml <u>8</u>	ml <u>4,00</u>	<u>2</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml <u>2,25</u>
P. Terra o rialz.	ml <u>3,00</u>
Secondo Piano	ml <u>3,00</u>
Terzo Piano	ml <u>/</u>
Quarto Piano	ml <u>/</u>
Quinto Piano	ml <u>/</u>
Sesto Piano	ml <u>/</u>
Attico	ml <u>/</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	<u>/</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	<u>336</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	<u>/</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	<u>2020</u>

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☒ Privato	1 ☒ Residenziale
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	<i>in sito</i>	1 Riscaldamento sì ☒ no ☐
2 ☒ Medio	1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato	2 Condizionam. sì ☐ no ☒
3 ☐ Super. al medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	3 Ascensore sì ☐ no ☒
4 ☐ Rurale	<i>Prefabbricata</i>	
	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato			<u>8</u>						
Terreno o Rialz.	<u>2</u>	<u>6</u>	<u>6</u>						
Secondo	<u>2</u>	<u>6</u>	<u>6</u>						
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni CALCESTRUZZO
Muratura PIETRA E LATERIZI
Copertura TEGOLE
Tinteggiatura CHIARA (LAVABILE)
Rivestimenti GRES-CERAMICA
Serramenti LEGNO E ALLUMINIO
Ringhiere FERRO E CEMENTO
Pavimenti CERAMICA

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
[Firma]

IL PROGETTISTA
[Firma]

Esecutore dei lavori sarà il Sig. SQUASSONI ROBERTO

L'ESECUTORE
ROBERTO SQUASSONI
IMPRESA EDILE

domiciliato in CARRARA AVENIA via MACCHIONE al N. 30

e direttore dei lavori sarà il Sig. SQUASSONI IVANO

MARINA DI CARRARA
IL DIRETTORE DEI LAVORI
[Firma]

domiciliato in CARRARA AVENIA via MACCHIONE al N. 30

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>1000</u>	n. <u>14 x 300</u> del 8 FEB. 1973
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☒ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie
Parere dell'Ufficio d'Igiene li <u>22/1/73</u>			
<i>[Firma]</i> Favorevole 3a soluzione			
L'UFFICIALE SANITARIO <i>[Firma]</i>			

Titolo

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 2 MAR. 1973

Informativa di P. R. G. C. L. - Zona Edilizia E 2
E' in regola col P.R.G. 71 Verina
3/3/73

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO Parere favorevole. Inviare alla Soprintendenza
hupini
3/3/73

Vedere parere contrario della
Soprintendenza 14/6/73
Vista la nota della Soprintendenza, invitare il progettista a portare la
offerta in modifica
Vedere 2° soluzione
19 LUG 1973
hupini
15/5/73

Inviare nuovamente alla Soprintendenza la
seconda soluzione hupini
Vedere note pervenute alla Soprintendenza 20/7/73
del 22 11 1966 del 18/9/73 28/8/73

Vista la nota della Soprintendenza, inviare alla C.E.
Vedere 3° soluzione delle Piante 22 OTT 1973
Richiesta dell'Ufficio di P. R. G. C. 24 OTT 1973
Vista la terza pianta rinviata
alla C.E. (terza soluzione)
hupini
25/10/73

(Soluzione 3 ^a)	Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. 37 del 26. 10. 73)	
Parere favorevole	
INGEGNERE CAPO Verina	

visto la domanda
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

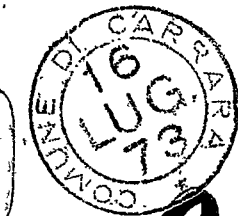
li

ACCOGLIE 3^a SOL
li 13 DIC. 1973
IL SINDACO

19 LUG. 1973

Carrara, li 16/7/1973

Al Sig. Sindaco del Comune di

APPROVATO
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	
COMUNE DI CARRARA	103
16 LUG 1973	C
Prot. N° 5461	
ARRIVO ALL'URBANISTICA	
COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N. 172	
Data 17 LUG. 1973	

OGGETTO: Domanda di esame della 2^a Soluzione

2 SOLUZIONE

I sottoscritt.

☐ in aumento di volume
 ☒ in diminuzione di volume
 ☐ in variazione delle distanze

-3 bc / MODIFICATO

Proprietari della costruzione	Sig./ri. <u>SQUASSONI ROBERTO</u>	nato a <u>CARRARA</u>	Li <u>23-9-1926</u>
	domiciliato in <u>BATILANA CARRARA</u>	nato a	Li
	via <u>MACHIONE</u>	Civ. N. <u>30</u>	Tel. <u>54983</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>SQUASSONI IVANO</u>	nato a <u>CARRARA</u>	il <u>2-1-1950</u> di professione <u>GEOMETRA</u>
	residente a <u>CARRARA BATILANA</u>	Via <u>MACHIONE</u>	Civ. N. <u>30</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u>	della prov <u>MC</u>	N. Ord. <u>406</u>

chiedono alla S. V. di esaminare la soluzione

del progetto presentato in data

per un fabbricato ad uso (B)

sito a

Ubicazione della costruzione	Località <u>MARINA DI CARRARA</u>	Viale <u>LITORANEO</u>	N.
	Mappale <u>4858 P 6628 L</u>	Sezione <u>A</u>	Foglio

Allega 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 4 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Roberto Squassoni

IL PROGETTISTA

Ivano Squassoni

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando, non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

	1 ^a soluzione	2 ^a soluzione	3 ^a soluzione
Superfici del terreno a disposizione mq.	2020 ^(Lato A) _(Lato B)	2020 ^(Lato A) _(Lato B)	
Superficie coperta mq.	167	167	
Rapporto di copertura 1/6	1/6	1/6	
Volume esistente (E) mc.	1203	1203	
Volume di progetto mc.	1336	1203	
Volume totale (F) mc.	1336	1203	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.	1445	1445	
Indice di fabbricabilità (mc / mq) i	1/4	1/4	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	7,20	7,20
	Lato Ovest ml.	6,00	6,00
	Lato Nord ml.	13,50	13,50
	Lato Sud ml.	6,00	6,00
Distanza minima dal filo stradale ml.	6,00	6,00	

Descrizione del Fabbricato

	1 ^a soluzione	2 ^a soluzione	3 ^a soluzione
PIANI N.	2	2	
ALTEZZA ml.	8,00	7,20	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO ml.	4,00	4,00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA r.			

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	✓	✓	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	336	336	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	✓	✓	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	✓	✓	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2 ^a soluzione					3 ^a soluzione				
1 ^a soluzione															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,25			8		2,25			8						
Terr. o Rialz.	3,00	2	6	6		3,00	2	6	6						
Secondo	3,00	2	6	6		3,00	2	6	6						
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.					2 ^a soluzione					3 ^a soluzione				
1 ^a soluzione														
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione.

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.