



COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

Diritto rimborso stampati Lit. 100.

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto di SOPRAELEVAZIONE)

Costruzione posta in CARRARA LOC. FOCE Via FOCE CODENA
di proprietà di GEMIGNANI NANDO E GEMIGNANI ATTILIA

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di FOSSA BIOLOGICA
e convogliate in _____

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta SI; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 16
I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. _____
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. _____
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta SI
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Rego-
lamento comunale (si allega. progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____
~~SI~~ in una fossa settica a 2 camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	1,10	1,10		
lunghezza	2,15	1,05		
altezza (utile)	1,20	0,50		

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con
superficie perdente di mq. 2,00 a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 1,50 tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Nelle zone nuove la funzio-
nate di immissione 13.09.85 (in allegato)

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.

Il pozzo è fondo m.; è a valle: a monte; dal pozzo nero fossa settica: fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana SI. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

SOPRAELEVAZIONE: LE PARETI SARANNO ISOLATE CON INTERCAPE-
DINE RIEMPIUTA DI MATERASSINI DI LANA DI ROCCIA.

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra 2,70 ml.
dell'ammezzato 2,70; dei piani intermedi: dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/7 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 29, una alzata di cm. 17. Le scale saranno aereeate ed illuminate direttamente.....ed interrotte da pianerottoli.....~~Non aereeate ed illuminate ma~~.....

4) - Le pareti esterne saranno intonacate SI

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate MEDIANTE GRONDE E PLUVIALI IN LAMIERA ZINCATA

6) Sarà fatto lo stenditoio NO

7) La casa sarà soffittata SI

8) Le soffite saranno ~~usabili~~/abitabili/non usabili

La copertura sarà eseguita in TRAVETTI IN C.A. - TAVELLONI - MANTO IN TEGOLI

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico: ISOLAMENTO LATERALE CON MATERASSINI DI LANA DI ROCCIA - ISOLAMENTO ORIZZONTALE CON ARGILLA ESPANSA (LECA))

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato.....

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attuare i colpi di chiusura.....

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI della seguente dimensione 25 x 34 cm con sezione: ~~circolare~~/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1,00 oltre il culmine del tetto e terminerà CON FUNAILO IN MURATURA.

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 378 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1,00 e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale :

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³, la potenza della caldaia di Cal/h La canna fumaria avrà l'altezza di m. ed una sezione di cmq.

c - altro sistema :

L'APPARTAMENTO SARA' ~~FORNITO~~ ^{ELETRICO} DI RISCALDAMENTO A GAS CON BRUCIATORE SITUATO ESTERNAMENTE E CALDAIETTA DA 16.000 KILLO CALORIE

- G** - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

d - per scaldabagno :

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a ~~gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o~~ ^{ELETRICO} altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

Dr. And. Mauro S. Ulivieri



ATTO DI SOTTOMISSIONE

I sottoscritti

GEMIGNANI NANDO, nato a Carrara il 31 Maggio 1955,
residente in Carrara Via Codena 5,
Codice Fiscale: GMG NND 55E31 B832G

GEMIGNANI ATTILIA, nata a Carrara il 9 Luglio 1951,
residente in Carrara Via Codena 5,
Codice Fiscale: GMG TTL 51L49 B832B

GEMIGNANI UGO, nato a Carrara il 17 Giugno 1925,
residente in Carrara Via Codena 25,
Codice Fiscale: GMG GUO 25H16 B832T

PUCCI RINA, nata a Carrara il 24 Ottobre 1928, residen-
te in Carrara Via Codena 25,
Codice Fiscale: PCC RNI 28R63 B832N

in qualità di proprietari (ciascuno per quanto di pro-
pria spettanza-) di un terreno sito in Comune di Car-

rara, ⁽¹⁾ via Codena, ai confini da tre lati con Pucci Atti-
lio e da un lato da piccolo terreno ulivato, salvo se

altri e più attuali, e contraddistinto catastalmente
col mappale N° 348- foglio 57, e sul quale insiste

un fabbricato oggetto di richiesta di concessione e-
dilizia per la ristrutturazione e l'ampliamento del
tetto dello stesso, con domanda in data 9 Luglio 1985

Prot. 21077/6122 - col presente atto-

a richiesta del Comune di Carrara ed al fine che la

concessione edilizia venga rilasciata, dichiarano
di vincolare per sè ed aventi causa, i vani sotto le
falde del tetto a vani ad uso soffitta non abitabili
Questo atto sarà trascritto contro i sottoscritti ed
a favore del Comune di Carrara.

Ai fini della Legge 19 Maggio 1975 N. 151 hanno di-
chiarato: Gemignani Nando di essere coniugato in re-
gime di comunione legale dei beni, Gemignani Attilia
di essere in separazione dei beni, Gemignani Ugo e
Pucci Rina di essere fra loro coniugati in regime di
comunione legale dei Beni.

(1) addè: "località Foce"

Postilla una

Carrara, 11 6 dicembre 1985

Gemignani Nando
Gemignani Attilia
Gemignani Ugo
Pucci Rina

Rep.N. 995

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto DOTT. ANNA MARIA CAROZZI -Notaio in
Arcola- iscritto nel ruolo dei distretti Notarili Ri-
uniti di La Spezia e Massa - c e r t i f i c o - che
i signori

GEMIGNANI NANDO, nato a Carrara il 31 Maggio 1955, re-
sidente in Carrara via Codena, 5, proprietario;

GEMIGNANI ATTILIA, nata a Carrara il 9 Luglio 1951, re-
sidente in Carrara Via Codena 5, proprietaria;

GEMIGNANI UGO, nato a Carrara il 17 Giugno 1925, resi-
dente in Carrara Via Codena 25, proprietario;

FUCCI RINA, nata a Carrara il 24 Ottobre 1928, residen-
te in Carrara Via Codena 25, proprietaria;

della cui personale identità io Notaro sono certo, pre-
via espressa rinuncia concorde, con il mio consenso al-
la assistenza dei testimoni, hanno apposto in mia pre-
senza le proprie firme in calce alla scrittura che pre-
cede.

Carrara, il

6 -sei- Dicembre - 1985-millenovecentottantacinque-

The block contains a handwritten signature in dark ink, which appears to be 'Anna Maria Carozzi'. To the left of the signature is a circular notary seal. The seal features a central emblem with a scale of justice and a star, surrounded by the text 'ANNA MARIA DI GINO CAROZZI' and 'NOTAIO IN ARCOLA'.

26



60 COMUNE CARRARA PIVA00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 85

Ricevuta N°

764

1

Reversale d'incasso N° 2.684/ 0

Dal Sig. GEMIGNANI NANDO

riceviamo la somma di L. 1.278.000

per 1 RATA ANNO 85 ONERI E COSTO COSTR.

BOLLO 500

Li 26/02/85

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL' ENTE

Mod. Z - 276 50000x3-3-84

7 781 570 154

1 278 000

7 782 848 154

PROPRIETARIO

PROGETTISTA

CEMURAU



BAUER ENZO

COMUNE DI CARRARA

11/11/84 DI CARRARA

PROGETTO PRESENTATO IN DATA 10/11/84 PROT. N° 1821/3005

SOLUZIONE N° 1 PRESENTATA IN DATA 10/11/84 PROT. N° 1821/3005

VARIANTE PRESENTATA IN DATA 10/11/84 PROT. N° 1821/3005

ALLA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO/MODIFICHE/RISTRUTTURAZIONE/SPAZIALE/NUOVE

DI UN FABBRICATO USO ABITAZIONE/ARTIGIANALE O INDUSTRIALE/DIREZIONALE/COMMER-

CIALE/IMPRESARIO/AGRICOLA O RURALE/PUBBLICO O ATTREZZATURA/COLETTIVA

SOLATO DI IMPIANTI CHE UTILIZZANO ENERGIA SOLARE

CON STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA E/O LATERIZIO CEMENTO ARMATO ALTRI

ZONIZZAZIONE DI

PRG. 2014 EST. 10/10/84

ZONA DI SATURAZIONE ☐ VARIANTE SOSTANZIALE ☐

ZONA DI ESPANSIONE ☒ VARIANTE NON SOSTANZIALE ☒

ZONA OMOGENEA A/B/C/D/E/F/G/H/I/J/K/L/M/N/O/P/Q/R/S/T/U/V/W/X/Y/Z

PIANO ATTUATIVO SI/NO PPA SI/NO PEP SI/NO

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (VEDI SCHEMA ALLEGATO PROGETTO)

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA

VOLUMI DI RETTITO AL DI SOTTO DEI PIANI DI CAMPAGNA

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 440 DEL 21/11/84)

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A. DEL PRG E REG. EDIL. COM.

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE, VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CUI ALLA L.R. 21.5.80 N° 59

CATEGORIA DI/D2/D3/RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA

VOLUMI DI RETTITO AL DI SOTTO DEI PIANI DI CAMPAGNA

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 440 DEL 21/11/84)

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A. DEL PRG E REG. EDIL. COM.

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE, VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CUI ALLA L.R. 21.5.80 N° 59

CATEGORIA DI/D2/D3/RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA

VOLUMI DI RETTITO AL DI SOTTO DEI PIANI DI CAMPAGNA

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 440 DEL 21/11/84)

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A. DEL PRG E REG. EDIL. COM.

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE, VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO)

RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO COMPRESO MURATURE

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO/COBERTURA COMPRESO MURATURE

IRRANIZZAZIONI PRIMARIE

1. RETE GAS

2. RETE ENEL

3. RETE ILLUMINAZIONE

4. RETE ACQUEDOTTO

5. RETE STRADALE

6. RETE FOGNATURE

7. RETE SIP

PRESENTI/NON PRESENTI/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)

SI/IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

PRESENTI/NON PRESENTI/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)

SI/IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

PRESENTI/NON PRESENTI/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)

SI/IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

PRESENTI/NON PRESENTI/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)

SI/IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

PRESENTI/NON PRESENTI/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)

SI/IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

PRESENTI/NON PRESENTI/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)

SI/IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

PRESENTI/NON PRESENTI/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)

SI/IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

PRESENTI/NON PRESENTI/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)

SI/IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

PRESENTI/NON PRESENTI/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)

SI/IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

PRESENTI/NON PRESENTI/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)

SI/IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

PRESENTI/NON PRESENTI/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)

SI/IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

PRESENTI/NON PRESENTI/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)

SI/IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

PRESENTI/NON PRESENTI/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)

SI/IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A C D

$\Delta 8.177 \times 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 25.533,61 \text{ Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di saturazione

$\Delta 3.177 \times 0,6 + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 15.350,76 \text{ Mc}$

Per frazioni a monte zone di espansione

$\Delta 8.177 + (-16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 18.685,82 \text{ Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

$\Delta 8.177 \times 0,7 + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 17.873,71 \text{ Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C
Parametri da applicare ai costi comuni delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alla saturazione e incrementi residenziali. APPLICARE RIDUZIONE DEL 10% (ESCLUSI PIANI ATTUATIVI) VEDI

VEDI QUADRO 1
Zona settentrionale omogenea di cui al DM 24/88 n. 1444 DELIB. 840)

Interventi	A	B	C	D	E	F
1) interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/6/80 n. 59						
a) categoria D1 per i soli adeguamenti funzionali	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2 art. 8 L.R. 10/79	
b) categoria D2 per i soli interventi di riorganizzazione funzionale interna	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79	0,5
c) categoria D3	0,4	0,8	0,8	0,8	0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79	0,8
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/1980 n. 59						
a) Interventi di nuova edificazione: 1,5 mc/mq oppure nel caso di ristrutturazione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00 art. 7 L.R. 10/79	
b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5	
c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0		
d) nel cui caso all'art. 3, 2° comma della Legge Regionale 10/79	0,8	0,9	1,0	0,9		

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della L.R. 28/1/1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

Per gli interventi diversi da quelli di recupero e risanamento conservativo su edifici notificati e assimilati ai sensi delle Leggi nazionali e Regionali e per le opere comportanti il ricorso a tecnologie di nuova concezione onerosità può essere consentita una riduzione

COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(MC) \times (ipotesi A, B, C, D) \times (\text{coefficiente tabella C n. 9})$
 $(0,80 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

$MC \times IPOTESI \times COEFF. TAB. C \times EVENT. RID. =$
 $145.72 \times 18.685 \times 1,2 \times 0,9 = 1.3546.000$

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(MC) \times (ipotesi A, B, C, D) \times (\text{coefficiente tabella C n. 9})$
 $(0,80 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$
 Importo oneri di urbanizzazione
 NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

$MC \times IPOTESI \times COEFF. TAB. C \times EVENT. RID. =$



COMUNE DI CARRARA

5

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IPOTESI A B C D

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB A/3 a) b) L.R. 41

A 10.855 + 4.670 = 15.525 x coeff. Tab. B/1 (1,029) = € 15.975/MC

Per frazioni a monte nelle zone di saturazione

B (10.855 x 0,6) + (4.670 x 0,6) = 9.315 x coeff. Tab B/1 (1,029) = € 9.585/MC

Per frazioni a monte zone di espansione

C 10.855 + (4.670 x 0,6) = 13.657 x coeff. Tab. B/1 (1,029) = € 14.053,05/MC

Per zone omogenee A, D, Carrara, Avenza, Marina, e Fossola

D (10.855 x 0,7) + (4.670 x 0,7) = 10.687,5 x coeff. Tab. B/1 (1,029) = € 11.182/MC

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C/1
Partecipi da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primarie e secondarie relativi alle destinazioni di zona e agli standard previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

Interventi	A	B	C	D	E
------------	---	---	---	---	---

☐ Interventi di ristrutturazione di cui alla L.R. 21.8.80 n. 59

a) categoria D1 ☐ VEDI QUADRO 1 0,2 0,2 0,2 0,2 0,2

b) categoria D2 ☐ PAG. 15 0,2 0,5 0,5 0,5 0,5

c) categoria D3 ☐ 0,4 0,8 0,8 0,8 0,8

☐ Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00

☐ Interventi di nuova edificazione

☐ a) con indice di fertilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume

☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq 1,2 1,1 1,1 1,1 1,1

Nei casi che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti a) e b) sono aumentati del 50%
APPLICARE RIDUZIONE 10% CON ESCLUSIONE DI PIANI ATTUATIVI E AREE DI PIANURA VEDI DELLA 9401



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

VOLUMI NUOVI.

(MC) x (ipotesi A, B, C, D) x (coefficiente tabella C/1) =

(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16

L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste

possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della

L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC IPOTESI COEFF. TAB C/1 EVENT. RID.

x x x =

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(MC) x (ipotesi A, B, C, D) x (coefficiente tabella C/1) =

(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16

L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste

possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della

L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC IPOTESI COEFF. TAB C/1 EVENT. RID.

x x x =



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

19.000 + 8.400 = 27.400 X Coeff. Tab. B/1(1,029) = E. 28.194,6/MQ

Categorie speciali: Alimentari, Tessili, calzature, chimiche ed affini,
Cartiere, e Cartotecniche.

23.600 + 8.400 = 32.000 X Coeff. Tab. B/1(1,029) = E. 32.928/MQ

Per frazioni a monte nelle zone di saturazione
(19.000X0,6)+(8.400X0,6)=16.440XCoeff. Tab.B/1(1,029)=E.16.916,76/MQ

Categorie speciali:
(23.600X0,6)+(8.400X0,6)=32.000XCoeff. Tab. B/1(1,029)=E. 19756,8/MQ

Per frazioni a monte zone di espansione
19.000 + (8.400 X 0,6) = 24.040 XCoeff. Tab. B/1(1,029) = E. 24.737,16/MQ

Categorie speciali:
23.600 + (8.400X0,6) = 28.640 XCoeff. Tab. B/1(1,029) = E. 29.470,56/MQ

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola
(19.000X0,7)+(8.400X0,7)=19.180XCoeff. TAB.B/1(1,029)=E.19.736,22/MQ

Categorie speciali:
(23.600X0,7)+(8.400X0,7)=22.400XCoeff. Tab. B/1(1,029)=E.23.049,6/MQ

NB. Ai sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai
fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI
SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(M0)X(ipotesi A B C D)X(0,8 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R.41/84)=

In porto oneri di urbanizzazione

Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art.16 L.R. 41/84
e relativa delib. del C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere
cumulate a quelle previste dall'art.21 della L.R.41/84 fino ad un mas-
simo del 50% delle tabelle regionali.

MQ IPOTESI EVENT. RID.

	X		X	
--	---	--	---	--



COMUNE DI CARRARA

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia
(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

OPERA DA REALIZZARE

Snr = Superficie non abitabile
Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO	ALLOGGIO N.	Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie abitabile (mq.)
	CUCINA	3,2 x 2,8	
	BAGNO	3 x 2,6	
	CAMERA	3,3 x 4,3	
	CAMERA	4,5 x 4,2	
	DISCIPENDIO	2,8 x 1,2	
	SOGGIORNANO	5,4 x 4,5	
	INGRESSO	3,2 x 2,1	
	TERRAZZO	9,2 x 4,5	
Snr	SOMMA		Su
11,96			89,91

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	PIANO	ALLOGGIO N.	Superficie abitabile (mq.)
Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche		
Snr	SOMMA		Su
	SOMMA		
	TOTALE A RIPORTARE		89

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	PIANO	ALLOGGIO N.	Superficie abitabile (mq.)
Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche		
Snr	SOMMA		Su
	SOMMA		
	TOTALE A RIPORTARE		

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	PIANO	ALLOGGIO N.	Superficie abitabile (mq.)
Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche		
Snr	SOMMA		Su
	SOMMA		
	TOTALE A RIPORTARE		

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	PIANO	ALLOGGIO N.	Superficie abitabile (mq.)
Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche		
Snr	SOMMA		Su
	SOMMA		
	TOTALE A RIPORTARE		

PIANO		ALLOGGIO N.	
Superficie netta dei vani (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

PIANO		ALLOGGIO N.	
Soggetti meriti e accessori (mq.)	Destinazione del singolo vani dell'alloggio	Dimensioni planimetrie	Superficie edificata (mq.)
V. S.N.T.	SOMMA	SOMMA	V. 80

[illegible]

LEGE 23 gennaio 1977, n. 10
Determinazione del costo di costruzione
Provenire
Art. 111

**SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI
ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.**

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI
ED ACCESSORI**

**SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI
E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI**

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	Superficie inetta non residenziale	
2	Superficie accessori	
3	Superficie ragguagliata	
4 = 1+2+3	Superficie totale non residenziale	

Z

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi

[illegible]

$\frac{X}{N} = 15\%$

Intervallo di temperatura in gradi Celsius per $\times 100$	Altezza in metri	% di umidità
0	0,0	0,0
da 50	☒	0,7
> 50 $\rightarrow$ 75	☐	0
> 75 $\rightarrow$ 100	☐	20
> 100	☐	30

Q

ZED ACCESORI			
1	2	3	4
(1)	(2)	(3)	(4)
1	50 (cat. 3)	Superficie sulla abitabile	89,91
2	500 (cat. 2)	Superficie sulla non abitabile	44,76
3	60% Sur.	Superficie mezzogiorno	7,18
4+5	50 (cat. 2)	Superficie costruzione	90,09

[illegible]

Numero de la contestación	Fecha de la contestación	5
12	108	109
1	0	10
2	28	20
3	30	40
4	40	50
5	50	60

10

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	TOTALS INCIDENTS 1-6-7-8-9
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	

145.35

195.350.4

13.094581

11.034.974

2059.60



COMUNE DI CARRARA

QUADRO N° 1 Tabelle per determinazione tipi di intervento

Ristrutturazione edilizia

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli in cui si trasformano gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'aggiunta di nuovi elementi ed impianti.

Le opere di ristrutturazione edilizia si suddividono nelle seguenti categorie:

(b) Opere che comportino anche la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, con modifiche agli elementi verticali non strutturali, e fermi restando i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio, nonché gli elementi costituenti: arredo urbano.

(D2) Le opere che, anche in deroga agli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 2.1.1968 n. 1.144, comportino la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari e il loro adeguamento igienico-sanitario, con modifiche non incidenti anche sugli elementi verticali strutturali per:

— costruzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente;

— rialzamento dell'ultimo piano, nel caso che questo risulti abitato e senza che si costruiscano nuove unità immobiliari;

— ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi.

(D) Opere che comportino la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio, sino allo svolgimento dell'involucro edilizio.

Ristrutturazione urbanistica

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli rivolti a scardinare l'esistente tessuto urbanistico ed edile con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Le opere di ristrutturazione urbanistica si suddividono nelle seguenti categorie:

— Opere che comportino la completività, riorganizzazione distributiva e funzionale, nonché di quella pianificatoria, del singolo edificio, anche attraverso opere di parziale o totale demolizione e ricostruzione del volume originario, fermi restando i preesistenti rapporti urbanistici.

— Le opere rivolte alla sostituzione e alla modifica del tessuto edilizio e urbanistico esistente. Vi sono comprese la derivazione degli edifici, o di parte di essi, non compatibili dal punto di vista morfologico, e inalterabile o funzionale con l'esistente del tessuto urbanistico edile, o la ricostruzione, parziale o totale.

15



COMUNE DI CARRARA

QUADRO N° 2 Tabelle per la determinazione del costo di costruzione quando non sia possibile l'applicazione del D.M. 10.5.77

Interventi relativi ad insediamenti residenziali:

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80, n. 59

A) Categoria D1	costo ipotetico a mc.	£. 40.000.-
B) Categoria D2	" "	" 60.000.-
C) Categoria D3	" "	" 80.000.-
D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59	" "	" 110.000.-
E) Intervento di nuova edificazione	" "	" 130.000.-

Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistico, commerciali, direzionali.

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59.

F) Categoria D1	costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	£. 50.000.-
G) Categoria D2	" "	" 70.000.-
H) Categoria D3	" "	" 90.000.-
I) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59	costo ipotetico a mc. per ogni tipo di attività	£. 120.000.-
Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni tipo di attività).		

L) Fabbricati uso pensione ed albergo, case albergo, residences, ristoranti in genere	£. 150.000.- a mc.
M) Fabbricati uso negozio e commercio, centri commerciali ecc.	£. 130.000.- a mc.
N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere	£. 140.000.- a mc.
O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche stagionali	£. 120.000.- a mc.
P) Per i seminterrati uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto del piano di campagna	£. 50.000.- a mc.



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA "D"

Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.11.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Costo con coefficiente di riduzione per superficie di mq. 1.20	Costo con coefficiente di riduzione per superficie di mq. 1.20	Costo con coefficiente di riduzione per superficie di mq. 0.80 e 1.00	Costo con coefficiente di riduzione per superficie di mq. 0.80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) comprese tra mq 160 e mq 130 e accessori	9%	8%	7%	6%	
c) comprese tra mq 130 e mq 110 e accessori	9%	8%	7%	6%	
d) comprese tra mq 110 e mq 95 e accessori	8%	7%	6%	5%	
e) inferiore a mq 95 e accessori	8%	7%	6%	5%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietra e/o laterizio;
- c) gli interventi, per inasprimento di impianti relativi alle categorie immobiliari ed alla costruzione ed al ripristino esecuto sono esentati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLO IN BASE: **PERSONALE** IMPORTO DA VERSARE

2059.609 **7%** **144.172**

MC **128.23** **130.000** **7%** **1.166.893**

MC **803DRO A N°2** **PERSONALE** IMPORTO DA VERSARE

13 **PERSONALE** **13**

MC **803DRO A N°2** **PERSONALE** IMPORTO DA VERSARE

TOTALE **1.311.060**



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI AD USO TURISTICO, COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC	COSTO A MC (QUADRO N°2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
MC	COSTO A MC (QUADRO N°2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
MC	COSTO A MC (QUADRO N°2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
MC	COSTO A MC (QUADRO N°2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
TOTALE			



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N° 10
COUNA

- A
 - B
 - C
 - D
 - E
 - F
 - G
- CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL 340 DEL 21/11/84 ☒
ALLEGATO A CAPOVERSO

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE
=====

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE
=====

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T

COMUNE DI CARRARA



RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO OVERI DI URBANIZZAZIONE C. 3.541.000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE 1.311.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI D.L. 840 DEL 21/11/84
con Vincolo Anticipo di 10% del 21/11/84

compiuti in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune, e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi del tenace, cioè con assoluto sollievo, di ogni responsabilità del Comune.

Firma del proprietario (o di chi legalmente lo rappresenta)
Dott. Ing. *Enrico*
Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare le disposizioni e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.1970 n° 10, firmata dal proprietario (o di chi legalmente lo rappresenta).

Controllato dal TECNICO Nota Architetto CAPO
INGEGNERE CAPO *Neu Sella*

INGEGNERE CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Neu Sella

Parere Comm. Urban. 26/9/84 n° 35 Carrara 13
Provvedimento n° 35 del 26/9/84
Il Sindaco *Giulio*

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto nato
a.....il.....residente a
in via n°..... titolare della
dom. la di concessione edilizia per la costruzione di un fabbrica-
to uso sito in
via con la presente

C H I N D M

la fattelizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione
di cui sopra ed ammontanti a £
per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n° 4 rate costanti
senesitrali, e £ per la percentuale
sul costo di costruzione divisibili in n° rate costanti seme-
strali.
Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie ed
assicurative come previsto dalla legge.

Firma Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : ATTIVITA' DI VANDO GENUINATA ATTICIA

di proprietà:

sito in : CARRARA - CODIGNA

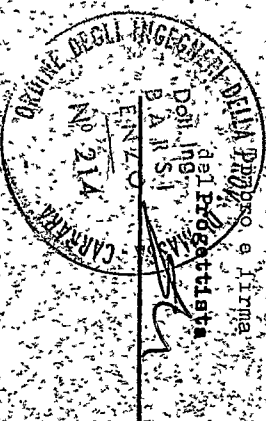
via : VIA FOCCHI

mappe n° 347.10/10 foglio n° 57

Il sottoscritto BASSI ENZO nelle quali

ta di progettista delle opere di cui alle presentate richieste,
presa conoscenza della circolare n° 4 del 5/2/60 della Direzione
ne Generale dei Servizi Antincendi e della nota n° 1068 del 10/2/62
marzo. Provvisoriale del Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 15/2/82
dichiarata sotto la propria responsabilità che il progetto in
guarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati teorici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco, in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 9/9/85





UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 21077/6122.

Li 13/9/85.

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al GEMINIANI Nobile e
Ahlbe
Viale Foco n. 5.
Cortina.

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) Variante fatta da civile abit.

in (2) Foco Via Foco.
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 3.546.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:
— 1 rata di L. 886.500 (data)
— 2 rata di L. 4 (data)
— 3 rata di L. 4 (data)
— 4 rata di L. 4 (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione. L. 1.311.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:
— 1 rata di L. 327.990 (data)
— 2 rata di L. 4 (data)
— 3 rata di L. 4 (data)
— 4 rata di L. 4 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 4.857.000

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

(1) Il pagamento è stato effettuato in contante

IL SINDACO
[Firma]

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

60 COMUNE CARRARA FIV000079450458

SERVIZIO di TESORERIA.....

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 85 Ricevuta N° 5.351 1

Reverse d'incasso N° 6.171/ 0

Dal Sig. GEMIGNANI NANDO E ATTILIA

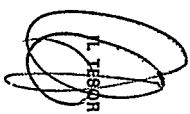
riceviamo la somma di L. 4.857.000

per ONERI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COS

TRUZIONE BOLLO L.500

L 29/11/85

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE


L. TESORIERE





COMUNE DI CARRARA

Mod. 5

21077/6122 di prot. 1985

Li 25 Settembre 1985

Pratica N.

Concessione N.

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Al GEMIGNANI NANDO E GEMIGNANI ATTILIA

Via Foce Codena n° 5

CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 9 luglio 1985 (classificata al n. 21077/6122) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per **VARIANTE al progetto per lavori di ampliamento fabbricato ad uso abitazione in località Foce - Via Da Santa Croce alla Foce** si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 20/9/1985 Verb. n° 34 la medesima è stata accolta a condizione di

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti
- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento da parte del richiedente la concessione di quanto dovuto per la Cassa previdenza ingegneri ed architetti secondo le disposizioni di detta Cassa;
- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☒ pagamento stampati di concessione
- ☒ una marca da bollo da L. 36000 e n° 2. marche da bollo da L. 500
- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 15 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)
- ☒ **Atto di vincolo notarile dei vani sotto le falde del tetto.**
- ☐

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
 - b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
 - c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.
- 2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accolgimento di cui in premessa



SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di
del presente atto al Sig.
abitante in
consegnandola nelle mani di

dichiara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE