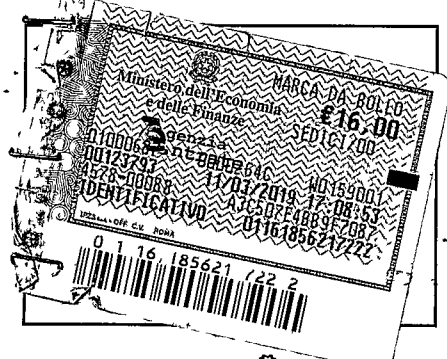




COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICO
U.O. EDILIZIA PRIVATA

ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
ai sensi dell'art. 77 comma 1 e 78
della L.R. n. 1 del 3/1/2005 e s.m.i.

Protocollo Generale

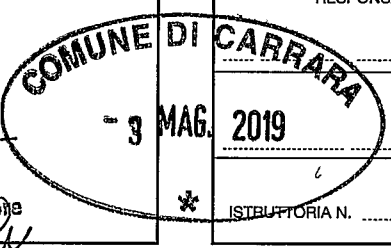
04 MAG. 2019

Prot. n° 32718

Protocollo Settore Urbanistica

ASSEGNATA AL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i.

Il Sig. Gen. Andrea
07.05.19
Il Dirigente del Settore



DATI DEL PERMESSO
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

N.

ANNO

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ISTRUTTORE

ISTRUTTORIA N. /ANNO

DATI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA (altri intestatari vedi interno)	Sig. <u>Claudio Santi</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>26/10/67</u> residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>Cassola</u> n. <u>33D</u> cap. <u>54033</u> in qualità di (1) <u>CONCESSIONARIO (Rapp. legale "Bajardo RIDE SRL")</u> tel. codice fiscale <u>SNTCLD67R26B832T</u> email
PERSONA GIURIDICA	Soc. con sede in Prov. Via n. cap. tel. email in qualità di (1) c.f./p.iva Rapp. legale/Amm.re nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap.
RISERVATO UFFICIO	
VOLTURA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap. in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PROGETTISTA	Sig. <u>ROBERTA MENCONI</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>16/10/56</u> residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>BASSAGRANDE</u> n. <u>102</u> cap. <u>54033</u> Tel. <u>339-3765747</u> iscritto all'Ordine/Collegio Professionale <u>Architetti</u> della Prov. <u>MS</u> con il n. <u>247</u> codice fiscale <u>MNE RRT56R56B832Z</u> email

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA

☒ **NUOVA COSTRUZIONE** ☐ nc1 - nuova costruzione ☐ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA ☐ ru1 - demolizione e ricostruzione totale o parziale
☐ nc2 - nuova costruzione convenzionata ☐ ru2 - sopraelevazione dei fronti edilizi
☐ ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 78 lettera g L.R. 1/05) ☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE ☐ ru3 - ampliamento
DESTINAZIONE D'USO ☐ residenziale ☐ direzionale ☐ ru4 - sostituzione

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località MARINA DI CARRARA via Le Vespucci n. 28
identificativi catastali: foglio 106 mappale 166-123 sub mappale sub mappale mappale

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI RELATIVI AGLI ONERI DEL PERMESSO

oneri urbanizzazione 1° euro

oneri urbanizzazione 2° euro

contributo costo costruzione euro

pagamento ☐ a saldo ☐ a rate

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

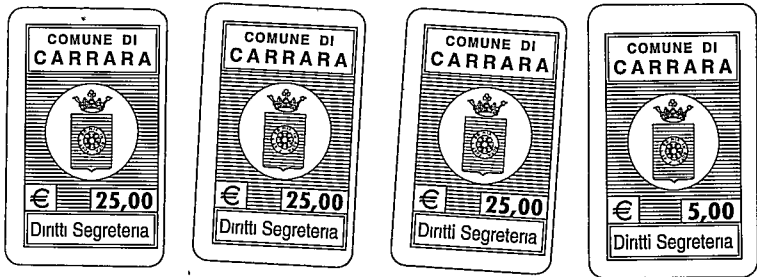
☐ mod. IP (istanza e dichiarazioni) ☐ liberatorie enti servizi
☐ modulistica per conteggio oneri ☐ modello ISTAT
☐ titolo di proprietà o altro ☐ relazione geologica-geotecnica
☒ documentazione fotografica ☐ certificati - mappa UTE
☒ elaborati grafici ☐ schema degli impianti (DM 37/08)
☒ relazione tecnica del progettista ☐
☐ elaborati sicurezza in quota (DPR 62/R/2005) ☐

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	
☒ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO	☐ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO
☐ Centro storico di	☐ CPA N.
☐ fuori dal centro storico	☐ Alta collina e montagna
☐ piano particolareggiato di	☐ Parco delle Apuane
☒ piano attuativo <u>ARENILE</u>	☐ Zona Produttiva o Industriale

CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI		
Classificazione del Regolamento Urbanistico vigente:		
Unità tipologica ☐ villa-villino ☐ palazzina ☐ schiera ☐ linea ☐ blocco ☐ a corte ☐ altro		
PARAMETRI EDILIZI		
	NORMATIVA VIGENTE	PROGETTO
Superficie del lotto		
Superficie fondiaria (sf)		
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)		
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)		
Superficie edificabile ☐ Intera u.m.i.		
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)		
SUL esistente		
SUL in ampliamento		
SUL totale		
Percentuale incremento SUL		
SUL max		
Rapporto di copertura max (Rc)		
Superficie coperta		
Altezza max		
Volume fuori terra		
Numero piani f.t.		
Volume interrato		
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU		
Distanza dal confine nord		
Distanza dal confine sud		
Distanza dal confine est		
Distanza dal confine ovest		
Distanza tra fabbricati		
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)		
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)		
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)		
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)		



PERSO

PERSO

PERSO

PERSO

I sott
in con
edotti
dei Re

Carrara, li.

IL RICHIE
BAC
54
P.

Si allega c

ALTRI INTESTATARI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA	Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap _____ in qualità di (1) _____ tel. _____ codice fiscale _____ email _____
PERSONA FISICA	Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap _____ in qualità di (1) _____ tel. _____ codice fiscale _____ email _____
PERSONA FISICA	Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap _____ in qualità di (1) _____ tel. _____ codice fiscale _____ email _____
PERSONA FISICA	Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap _____ in qualità di (1) _____ tel. _____ codice fiscale _____ email _____

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li _____

IL RICHIEDENTE
BAGNO DORIDE S.R.L.
V. A. Vespucci, 28
54033 CARRARA (MS)
P.I. 01060970504

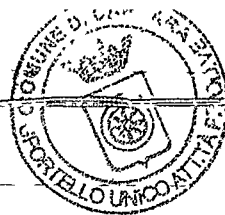
IL PROGETTISTA
Chitetto
MENCONI
Roberto

Si allega copia di documento di identità in corso di validità

- Cor
- Mar
- Tito
- Estr
- Plar
- Aer
- Mo
- Rel
- dell
- Rel
- Elat
- mis
- Albr
- Lett
- Cor
- Pro
- Peri
- e il
- Rel
- Rel
- pre

- 1) Elat
- es
- pl
- in
- ta
- ta
- 2) Elat
- ar
- si
- 3) Elat
- 4) Elat
- biar
- dis
- 5) Elat
- e d
- 6) Elat
- pi
- pi
- pi
- le

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA



ISTRUTTORIA N. AF-03/19-SUAP

INQUADRAMENTO URBANISTICO: P.A. ARENILE - Stabilimenti Balneari -

VINCOLI: - Vincolo paesaggistico D.L. G.S. n. 42/2004
- PGR n. PI - R2

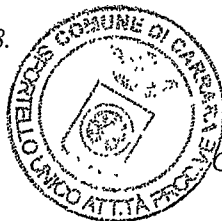
DATI IMMOBILE: Stabilimento Balneare BAGNO DORIDE srl UBICAZIONE MARINA DI CARRARA, VIALE VESPUCCI N. 8 - FOGLIO N. 106 MAPPALIN. 123-146

DESCRIZIONE INTERVENTO: L'intervento in oggetto inerente la realizzazione di una piscina e relativi pavimentazione, area docce e locale tecnico interrato, interessa una porzione dell'area di pertinenza dello stabilimento balneare denominato Bagno Doride, posta ad ovest del vagone cabine, per una superficie complessiva pari a 298 mq (ml. 2,90x12). La piscina avrà dimensioni di ml. 6,30x14,30 ed attorno alla stessa si sviluppano la zona solarium costituita da pavimentazione in legno, lo spazio docce ed un locale interrato (di altezza interna pari a ml. 2,40). La piscina sarà realizzata con pannelli in acciaio rivestiti con telo in PVC, avrà altezza massima pari a ml. 1,50 e, come specificato in relazione tecnica, sarà alimentata con acqua salata. Per quanto riguarda le distanze laterali sarà posizionata ad una distanza pari a ml. 6,25 dal vagone cabine e 3,00 ml dal varco di accesso al mare. Per completezza di informazione si rappresenta che attualmente lo stabilimento balneare è interessato anche da opere di ristrutturazione edilizia ed ampliamento come da SCIA n. 175/18/SUAP. Per quanto sopra si invia al N.V. con **parere favorevole** poiché gli interventi sopra descritti risultano conformi a quanto disposto dagli art. 5.1.4 e 5.1.6 del PAA, fatto salvo il prescritto parere favorevole dell'U.O. demanio marittimo, richiesto con nota protocollo n. 37831 del 17/05/2019, e a esclusione della tipologia di alimentazione dell'acqua della piscina per la quale, come disposto dal suddetto art. 5.1.6, è prevista con acqua marina.

PARERI/ATTI ISTRUTTORI:

- Autorizzazione paesaggistica n. 03 del 22.02.2018;
- Autorizzazione Agenzia delle dogane prot. n. 9172 R.U. del 12.03.2018.

Carrara, li 10.02.2019 21/05/2019



Il tecnico istruttore
Geom. Francesco Andreani



PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 6 del 12/5/19

Parere favorevole e unanime non avanzate le osservazioni presentate dall'art. 4 ultimo paragrafo delle N.T.S. del PRP "ARENILE" e che le piscine ne alimentate con acqua marina. Fatto salvo il prescritto parere del Demanio Marittimo come richiesto in data 17/5/19.

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. del

- Proposta di provvedimento finale:
- ☐ L'archiviazione dell'istanza
 - ☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.
 - ☐ Il rilascio del permesso di costruire
 - ☐ senza prescrizioni
 - ☐ con prescrizioni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li

Carrara, li