



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA

ISTANZA DI VARIANTE
AL PERMESSO DI COSTRUIRE
ove non ricorrano le condizioni di cui alle lettere a) b) c) e d)
del comma 12 dell'art. 83 della L.R. 1/05 s.m.l.

Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA
Sportello unico per l'edilizia

23-5-1-1

Protocollo Settore Urbanistica

23-5-1-1

17/2016

DATA DEL PERMESSO
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

N

ANNO 23 SET. 2016

6765

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F. Ferrandi

ISTRUTTORIA
F. Ferrandi

ISTRUTTORIA N. 51 **/ANNO** 2016

DATI DELL'ISTANZA

☐ non sostanziale ☐ sostanziale

PERSONA FISICA ☐ altri intestatari vedi ☐ permesso di costruire	Sig. FERDINANDO DONETTI nato a MASSA Prov. MS il 25/05/1965 residente a CARRARA Prov. MS viale XX SETTEMBRE n. 220 cap. 54033 in qualità di (1) PROPRIETARIO tel. 3287032347 codice fiscale DNT FDN 65 E 25 F 0230 email donetti.ferdinando@gmail.com
PERSONA GIURIDICA	Soc. ASSOCIATA AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Prov. MS Via ... n. ... c.f./p.iva ... in qualità di (1) ... Rapp. legale/Amm.re ... nato a ... Prov. ... Via ... cap. ... residente a ...
PROGETTISTA	Sig. ROBERTA FERRANDI nato a CARRARA 13/3 Prov. MS il 15/08/1978 residente a MONTIGNOSO Prov. MS Via ACQUALA n. 36/B cap. 54038 tel. 3293229635 iscritto all'Ordine/Collegio Professionale INGEGNERI della Prov. MS con il n. 737 codice fiscale FRR RRT 78 H 55 B 832P email roberta.ferrandi@unwind.it
DATI RELATIVI AL PERMESSO DI COSTRUIRE	Permesso di costruire n. 17 del 28/04/2016 Varianti al permesso di costruire del ... Autorizzazione Genio Civile Prot. 20603815 del 09/06/2016 D.L. affidata al Sig. Dott. Ing. ROBERTA FERRANDI Ditta esecutrice: L'EDILIZIA CUCINEM TONINO SRL residente in MONTIGNOSO via ACQUALA n. 36/B data dell'inizio dei lavori 20/06/2016

OPERE OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

☐ NUOVA COSTRUZIONE ☐ nc1 - nuova costruzione ☐ nc2 - nuova costruzione convenzionata	☐ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA ☐ ru1 - demolizione e ricostruzione totale o parziale ☐ ru2 - sopraelevazione dei fronti edilizi ☐ ru3 - ampliamento ☐ ru4 - sostituzione
☐ ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 78 lettera g L.R. 1/05) ☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE ☐ direzionale	☒ residenziale

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località **MARINA DI CARRARA** via **LE MONZONI** n. **59**
identificativi catastali: foglio **97** mappale **144** sub **1** mappale **...** sub **...** mappale **...** mappale **...**

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI RELATIVI AGLI ONERI DELLA VARIANTE

oneri urbanizzazione 1°	euro
oneri urbanizzazione 2°	euro
contributo costo costruzione	euro
pagamento	☐ a saldo ☐ a rate ☐ esente

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

☒ mod. IV (istanza e dichiarazioni) ☒ modulistica per conteggio oneri ☒ documentazione fotografica ☒ elaborati grafici - stato di variante - stato di raffronto non autorizzato ☐ elaborati sicurezza in quota (DPR 62/R-2005)	☒ relazione tecnica del progettista schema degli impianti (DM 37/08)
---	---

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

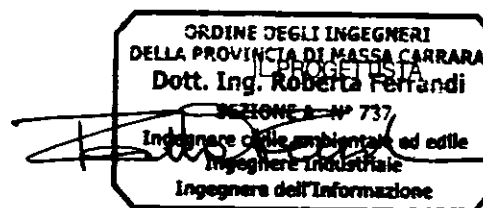
STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE			
☒ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ Centro storico di ☒ fuori dal centro storico ☐ piano particolareggiato di ☐ piano attuativo	☐ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ CPA N. ☐ Alta collina e montagna ☐ Parco delle Apuane ☐ Zona Produttiva o Industriale		
CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI			
Regolamento Urbanistico vigente:			
Unità tipologica ☒ villa-villino ☐ palazzina ☐ schiera ☐ linea ☐ blocco ☐ a corte ☐ altro			
PARAMETRI EDILIZI			
	NORMATIVA VIGENTE	AUTORIZZATO	VARIANTE
Superficie del lotto			
Superficie fondiaria (sf)			
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)			
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)			
Superficie edificabile ☐ Intera u.m.i.			
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)			
SUL esistente			
SUL in ampliamento			
SUL totale			
Percentuale incremento SUL			
SUL max			
Rapporto di copertura max (Rc)			
Superficie coperta			
Altezza max			
Volume fuori terra			
Numero piani f.t.			
Volume interrato			
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU			
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine sud			
Distanza dal confine est			
Distanza dal confine ovest			
Distanza tra fabbricati			
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)			
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)			
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)			
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)			
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)			
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)			
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)			
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)			

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li **23/09/2016**

IL RICHIEDENTE

Si allega copia di documento di identità in corso di validità

Informativa Immobili

Richiedente

DONETTI FERDINANDO

Va_6_2016

prot_generale

data_prot_gen

67657

23/09/2016

Variante

Fg 97 p.IIa 144

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012

Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :

Sistema della pianura costiera Art.8 N.T.A - U.T.O.E. n° 3 Marina - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

R3 Edifici in contesti ambientali omogenei art. 10 NTA R.U., in parte

Sottozona H3 - Verde privato art. 15 NTA R.U., in parte

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area P1 - pericolosità da alluvione fluviale bassa - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, intera p.IIa
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area R2 - rischio da alluvione fluviale medio - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, intera p.IIa

Sono da ritenersi comunque aree tutelate per legge e sottoposte a vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. g) del D.Lgs n. 42/2004, le aree boscate corrispondenti alla definizione di cui alla L.R. 39/2000 e al Reg. Forestale D.P.G.R. n. 48/R-2003 e s.m.i.

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

CLASSIFICAZIONE DI REGOLAMENTO URBANISTICO

R3 EMERGO INCONTI AMBIENTALI OGGI

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO ALLUVIONE P1 e P2 VARIANTE AL P.C. N. 17 DEL 28/04/2016

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

☐ Autorizzazione paesaggistica n. del ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. del ☐ Parere Uff. Patrimonio n. del
☐ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. del ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del
☐ Parere Comando P.M. n. del ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. del ☐ Parere Ufficio Strade n. del
☐ Parere ASL n. del ☐ Parere Autorità di Bacino n. del ☐ Parere Forestale n. del
 prescrizioni:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

INDAGINE DI IDONEITÀ DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER VARIANTE AL
 P.C. N. 17 DEL 28/04/2016. CONSENTITI QUELLO DIVERSO PERMUTAZIONE
 PERI PERI INTERI, ADESIONE DEL LOCALI ADDEBITO, NORME DI RISCHIO
 DELLO GIUGNO E ADESIONE DEL COLLOTO TENDICO
 I PAROSISTI EDILI VALUTAZIONE INTERI, E INIZIO AL N.U.
 CON PARERE POSITIVO.

* Per la nuova normativa del P.C. l'INTERIORE NUCLO N. 17 DEL P1 e P2
 SENTITO QUELLO DEL MUSCOLO PERMESSO DI COSTRUIRE BOSSO-EMERGO
 DISPOSTO IL PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO ALLUVIONE
 QUESTO NOTO INTERIO DUE NOTIZIONE TECNICO DEL 23.09.2016

Carrara, li 05.10.2016

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 14 del 13/10/16

Parere favorevole

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. del

Proposta di provvedimento finale: ☐ L'archiviazione dell'istanza
☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.
☒ Il rilascio del permesso di costruire ☐ senza prescrizioni
☐ con prescrizioni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li

Carrara, li