



Carrara, li 5 OTT. 1990

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA - Nucleo Operativo

N. 29694 di 1090/17285

Risposta a nota 12.10.89 del

Allegati n.

Al Ministero
Beni Culturali ed Ambientali
Lungarno Pacinotti

P I S A

OGGETTO: CONDONO EDILIZIO

Legge 28.2.1985, n.47 Art.32.

Rich. PERUGI AlfioAbuso in loc. Marina di C.Rif.prot.n. 731RACCOMANDATA A.R.

Si trasmette, a norma della Legge in oggetto, documentazione relativa
~~alla domanda di sanatoria avanzata dalla Ditta~~ PERUGI Alfio

per fabbricato uso abitazione ubicato in loc. Marina di Carrara
il quale ha conseguito il seguente parere "Meritevole di Sanatoria" della
Commissione Condono n° 2 del 24.4.1990; il seguente parere del
la C.B.A. Nulla-Osta

in data 24.10.89 con atto n° 356 del 28.10.89 e autorizzazione del-
la G.M.

con deliberazione n° 2253 del 28.11.1989.

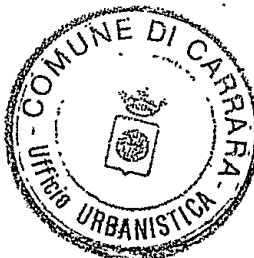
Si allega la documentazione relativa:

- 1) Fotocopia Modelli Ministeriali;
- 2) 2 copie degli elaborati grafici;
- 3) 2 copie relazione tecnica illustrativa;
- 4) 2 fotografie dell'abuso;
- 5) Nota prot. n. 356 del 28.10.89 della C.B.A.;
- 6) Delibera della G.M. n. 2253 del 28.11.89;

Si segnala che l'opera risulta realizzata:

- in assenza di lic./conc.ed.com.le
- in difformità da lic./conc.ed. del 05.11.70 n° 187.

Mrc/fg



IL SINDACO



Carrara, li 5 OTT 1990

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

URBANISTICA - Nucleo Operativo
Ufficio

N. di prot.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

Al Ministero
Beni Culturali ed Ambientali
Lungarno PacinottiP I S A

OGGETTO: CONDONO EDILIZIO

Legge 28.2.1985, n.47 Art.32.

Rich. PERUGI AlfioAbuso in loc. Marina di C.Rif.prot.n. 731RACCOMANDATA A.R.Si trasmette, a norma della Legge in oggetto, documentazione relativa
alla domanda di sanatoria avanzata dalla Ditta PERUGI Alfioper fabbricato uso abitazione ubicato in loc. Marina di Carrara
il quale ha conseguito il seguente parere "Meritevole di Sanatoria" della
Commissione Condono n° 2 del 24.4.1990; il seguente parere del
la C.B.A. Nulla-Ostain data 24.10.89 con atto n° 356 del 28.10.89 e autorizzazione del-
la G.M.con deliberazione n° 2253 del 28.11.1989.

Si allega la documentazione relativa:

- 1) Fotocopia Modelli Ministeriali;
- 2) 2 copie degli elaborati grafici;
- 3) 2 copie relazione tecnica illustrativa;
- 4) 2 fotografie dell'abuso;
- 5) Nota prot. n. 356 del 28.10.89 della C.B.A.;
- 6) Delibera della G.M. n. 2253 del 28.11.89;

Si segnala che l'opera risulta realizzata:

- in assenza di lic./conc.ed.com.le
- in difformità da lic./conc.ed. del 05.11.70 n° 187.

Mrc/fg



IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Carrara, 11

6 APR 1986

Al Sig. PERUGI ALFIO
V. L. x x SETTEMBRE 1986
CARRARA

OGGETTO: Sanatoria abuso Edilizio pratica n. 431 del 20-3-86.
 CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita.

- ONERI DI URBANIZZAZIONE	£.	<u>2.739.000</u>	-
- PERC.COSTO DI COSTRUZIONE	£.	<u> </u>	-
T O T A L E	£.	<u>2.739.000</u>	-

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Com.le; previa emissione di reversale c/o Ufficio Ragioneria Com.le; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II^a comma Legge 28.2.1985, n. 47 in caso di ritardo (**).

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 gg. dal ricevimento della presente.

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10% (art. 2 L.R. 51/85).

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA £. 10.000.=;
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201;

N.B.: I giorni di apertura al pubblico: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO
 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 -

E' ammesso il convenzionamento di cui agli artt. 7 e 8 della Legge n.10/77.

(**) Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28.2.1985, n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 gg.; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50% quando, supratutto il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg.; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg..





Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
ACQUA VIRTUALE AUTORIZZATA
IN DATA 10/05/91 N. 024
DEL 30/5/91

BOLLETTA

DATA 06.05.91

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/91	1728	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N. 2
54033 MS CARRARA

LA DITTA PERUGI ALFIO
VIALE XX SETT. 74/D
CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N. REVERS. SUB IMPORTO
3382/ 1 2.739.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON. URB. PRIM. SANATORIA ABUSO EDILIZIO PRATICA
731/86

RIF. FUR 3/51/0

VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
06.05.91	BN 800		2.739.000

DICONO E CANTO SEI CENTOTRENTANOVE MILA 800 *****

IL CASSTERE



POSTE ITALIANE
Cassa di Risparmio di Carrara

2 739.000

1993 30 LETH

DEL 20.9.13
DEPOSITO IN CASSA N. 20.21
FONDO VIRTUALE AUTOMATICO
APPOSITA IN BOLLO ASSICURAZIONE

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

FONDATA NEL 1843
Cassa di Risparmio di Carrara



SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA



COMUNE DI CARRARA

1° DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
(art. 31 Legge 47/85 - Condonò Edilizio)

Prot. n. 163/91
n° progr. 0468650/01
Pratica n° 731

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da PERUGI ALFIO
RES IN CARRARA V. LE XX SETTEMBRE 74/C
C.F. PRG LFA 23H20B832L

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge 28.2.1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in CARRARA
MARINA V. LE G. DA VERMAZZANO opere consistenti in AMPLIAMENTO
FABBRICATO VSO C.O.

Vista la Legge 28.2.1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 7.5.1985, n. 51;

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 1497/39 in data 28/10/89
3267/23 17/8/89

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 24/4/1990;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione, di cui all'art. 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva in f. 544.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;

- Il contributo di Concessione di cui all'art. 37 della Legge 47/85 ed agli artt. 1, 2 e 3 della L.R. n. 51/85, è stato determinato come segue:

Oneri di Urbanizzazione f. 2.739.000
Contr. sul costo di costruzione f. //

Gli importi di cui sopra sono stati versati:

- a) PER INTERO CON PERUTE N° 3382 DEL 06/5/1991 L 2.739.000
b) //

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:

- 1) Rilievo grafico immobile;
- 2) Rilievo aereofotogrametrico;
- 3) Planimetria catastale.

- segue -

Oneri di concessione condono edilizio N° 1731Ditta rich.: PERUGI ALFIO

AMPLIAMENTO DI S.U.R.

ML 25.60 X 9.40 = MQ 240.64 X 0.35 = MC 84.22

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

TOT. MC 84.22MC 84.22 X 10717 = L 903'000 Urb. 1°MC 84.22 X 21805 = L 1'836'000 Urb. 2°

Totale L _____

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in c.a.

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

Totale MC _____

MC _____ X 4465 = L _____

MC _____ X 9086 = L _____

Totale L _____

COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ML _____ X _____ = MQ _____

ML _____ X _____ = MQ _____

ML _____ X _____ = MQ _____

ML _____ X _____ = MQ _____

Totale MQ _____

MQ _____ X 23058 = L _____

MQ _____ X 10194 = L _____

Totale L _____

RELAZIONE TECNICA

Domanda di sanatoria presentata da Perugi Alfio in data 20/3/1986, Prot. n° 731. Descrizione delle opere per le quali si richiede la concessione in sanatoria, opere oggetto della sanzione pecuniaria di L. 12 mil. applicata con determinazione del Sig. Sindaco n° 26691 del 11/10/1979.

L'intero fabbricato è composto di due piani fuori terra, per un totale di n° 8 piccoli appartamenti ad uso di abitazione, ed uno scantinato entro terra ad uso non residenziale (autorimesse, cantine, ecc.), come descritto nei mod. A/B presentati. La costruzione è sita in Marina di Carrara, Viale G. Da Verrazzano n° 27, ed è stata regolarmente accatastata al mappale n° 4341 sez. A. foglio n° 85 dell' U.T.E di Massa; Solo per i due piani fuori terra è stata concessa regolare abitabilità da cotesto Spett. Comune.

Nella parte seminterrata del fabbricato sono state realizzate le opere sottoindicate in difformità della licenza edilizia, velate in rosso nei disegni presentati:

- altezza dello scantinato aumentata di cm. 35,
- ampliamento di due vani uso ripostiglio di mq. 8,7 X 2,6 complessivi netti,
- realizzazione locali contatori Enel ed Acqua nel sottoscala,

Il tutto per una superficie netta complessiva equivalente (Snr) di mq. 60,50.

Sono state inoltre realizzate opere che hanno determinato mutamento di destinazione d'uso, e cioè sono stati ricavati due piccoli appartamenti, uno di mq. netti 43,17 e l'altro di mq. 41,48 netti.

Tecnico Lais Silvestro



RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI ABUSO EDILIZIO

Il sottoscritto geometra Claudio CRUDELI, libero professionista, con studio tecnico sito in Marina di Massa via F.T. Baracchini n°93, a seguito di incarico conferitomi dal sig. r PERUGI ALFIO per il completamento della pratica di condono edilizio n°731 del 20.03.1986 relativa all'immobile urbano sito in Marina di Carrara via DA VERRAZZANO n°27, dopo aver effettuato un controllo per il rilievo dell'opera, dichiaro le superfici nette e lorde, in conformità alle norme di P.R.G. accertati:

Calcolo delle superfici nette

- Appartamento "A"

1) cucina	(5,80 x 1,70)+(1,50 x 2,00)	=	mq.	12,86
2) bagno	2,00 x 1,50	=	mq.	3,00
3) camera	4,10 x 3,50	=	mq.	14,35
4) ingresso	3,10 x 2,00	=	mq.	6,20

Totalemq. 36,41

- Appartamento "B"

1) cucina-tinello	4,20 x 3,00	=	mq.	12,60
2) bagno	2,10 x 1,15	=	mq.	2,41
3) cameretta	3,00 x 1,60	=	mq.	4,80
4) corridoio	(1,50 x 3,15)+(1,30 x 0,60)	=	mq.	5,50
5) camera	3,30 x 3,00	=	mq.	9,90

Totalemq. 35,21

CALCOLO DELLE SUPERFICI LORDE

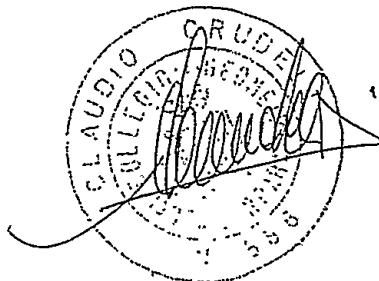
Appartamento "A"	3,80 x 4,35	=	mq.	38,28
	1,70 x 2,00	=	mq.	3,40

TOTALEmq. 41,68

Appartamento "B"	7,40 x 3,30	=	mq.	24,42
	3,20 x 3,50	=	mq.	11,20
	1,50 x 3,30	=	mq.	4,95

TOTALEmq. 40,57

Ad espletamento dell'incarico ricevuto.



- 3 APR. 1989

Carrara, li _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica U.O.P. 1256910.4.89

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA

richiesta in data 20-3-85da PERUOI ALFIO (1431)in Via G. VERRAZZANO n. 24località M. di Carraro

All' AMMINISTRAZIONE

Comunità Montana delle Apuane

Commissione Beni Ambientali

Via Democrazia 44

C.A.P. 54100 - MASSA -RACCOMANDATA A.R.

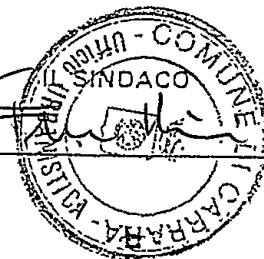
In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

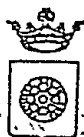
Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1973

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Aereofoto e stralcio di P.R.G.
- Planimetria catastale
- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborati grafici
- Copia modelli ministeriali
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-





COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio

URBANISTICA N. 0
P. 12572
10.4.86

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA

richiesta in data 20-3-86

da PERUGI ALFIO (434)

in Via G. DA VERRAZZANO 24

località M. di Carraro

Carrara, Il

03 APR. 1986

All' AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE

Settore Foreste

Palazzo Ducale

C.A.P. 54100 - MASSA -

RACCOMANDATA A.R.

In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1983

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Copia modelli ministeriali
- Aereofogrametria
- Planimetria catastale o elaborati grafici
- Relazione tecnica illustrativa
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-

Qualora il parere non venga reso entro 180 giorni dal ricevimento della presente, dovrà intendersi reso in senso negativo.

Con distinti saluti,





- 4 FEB. 1986
Carrara, li. (data postale)

OMUNE DI CARRARA

A.P. 54033

RACCOMANDATA

in nome del CONDONO EDILIZIO

..... di prot.

posta a nota n. del

registri n.

GETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 231
presentata il 20.3.86
- Richiesta documentazione integrativa.

Perugi Alfio
U. le xx Settembre, 24, C
54033 Carrara

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da £.3.000 cad.;
- ☐ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☐ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☒ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) £. 446.500 + 10% in ragione d'anno;
- ☐

IL SINDACO



Carrara, li (data postale)

COMUNE DI CARRARA

P. 54033

26 GEN. 1987

io
CONDONO EDILIZIO

RACCOMANDATA

..... di prot.

osta a nota n. del

gati n.

SETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 731
presentata il 20-3-86.
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

PERUGI ALFIO
N. XX Sett. 74/c
54033 CARRARA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☐ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

IL SINDACO



638561

Carrara, li (data postale)

6/2/82

COMUNE DI CARRARA

P. 54033

CONDONO EDILIZIO

2245 di prot.

RACCOMANDATA

posta a nota n. del

spati n.

GETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 731
presentata il 20-3-86.
Richiesta documentazione integrativa.

PERUGI ALFIO
N. XX Sett. 74/e
54033 CARRARA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☒ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

IL SINDACO

RELAZIONE TECNICA

Domanda di sanatoria presentata da Perugi Alfio in data 20/3/1986, Prot. n° 731. Descrizione delle opere per le quali si richiede la concessione in sanatoria, opere oggetto della sanzione pecuniaria di L. 12 mil. applicata con determinazione del Sig. Sindaco n° 26691 del 11/10/1979.

L'intero fabbricato è composto di due piani fuori terra, per un totale di n° 8 piccoli appartamenti ad uso di abitazione, ed uno scantinato entro terra ad uso non residenziale (autorimesse, cantine, ecc.), come descritto nei mod. A/B presentati. La costruzione è sita in Marina di Carrara, Viale G. Da Verrazzano n° 27, ed è stata regolarmente accatastata al mappale n° 4341 sez. A. foglio n° 85 dell' U.T.E di Massa; Solo per i due piani fuori terra è stata concessa regolare abitabilità da cotesto Spett. Comune.

Nella parte seminterrata del fabbricato sono state realizzate le opere sottoindicate in difformità della licenza edilizia, velate in rosso nei disegni presentati:

- altezza dello scantinato aumentata di cm. 35,
- ampliamento di due vani uso ripostiglio di mq. 8,7 X 2,6 complessivi netti,
- realizzazione locali contatori Enel ed Acqua nel sottoscala,

Il tutto per una superficie netta complessiva equivalente (Snr) di mq. 60,50.

Sono state inoltre realizzate opere che hanno determinato mutamento di destinazione d'uso, e cioè sono stati ricavati due piccoli appartamenti, uno di mq. netti 43,17 e l'altro di mq. 41,48 netti.

Tecnico Lais Silvestro



N. d'oper. # 111111 7231
COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel. (0585) 43.387

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

Prot. N. 356

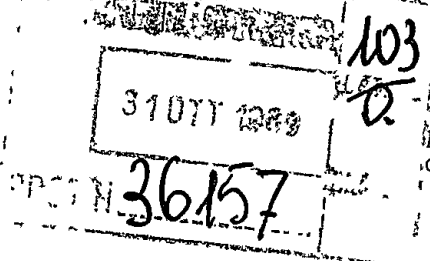
Risposta al foglio n. _____

del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta nulla-osta per condono edilizio L. 47/85

Abuso edilizio in via G. da Verrazzano 27 Marina di Carrara



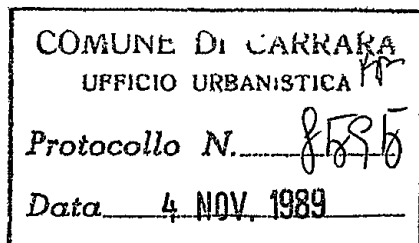
Massa, li 28 OTT. 1989
Codice Fiscale n. 92000910452

Spett.le Ditta

PERUGI ALFIO

V.le XX settembre 74/c

54033 CARRARA



è p.c. ALL'UFFICIO CONDONI
DEL COMUNE DI CARRARA

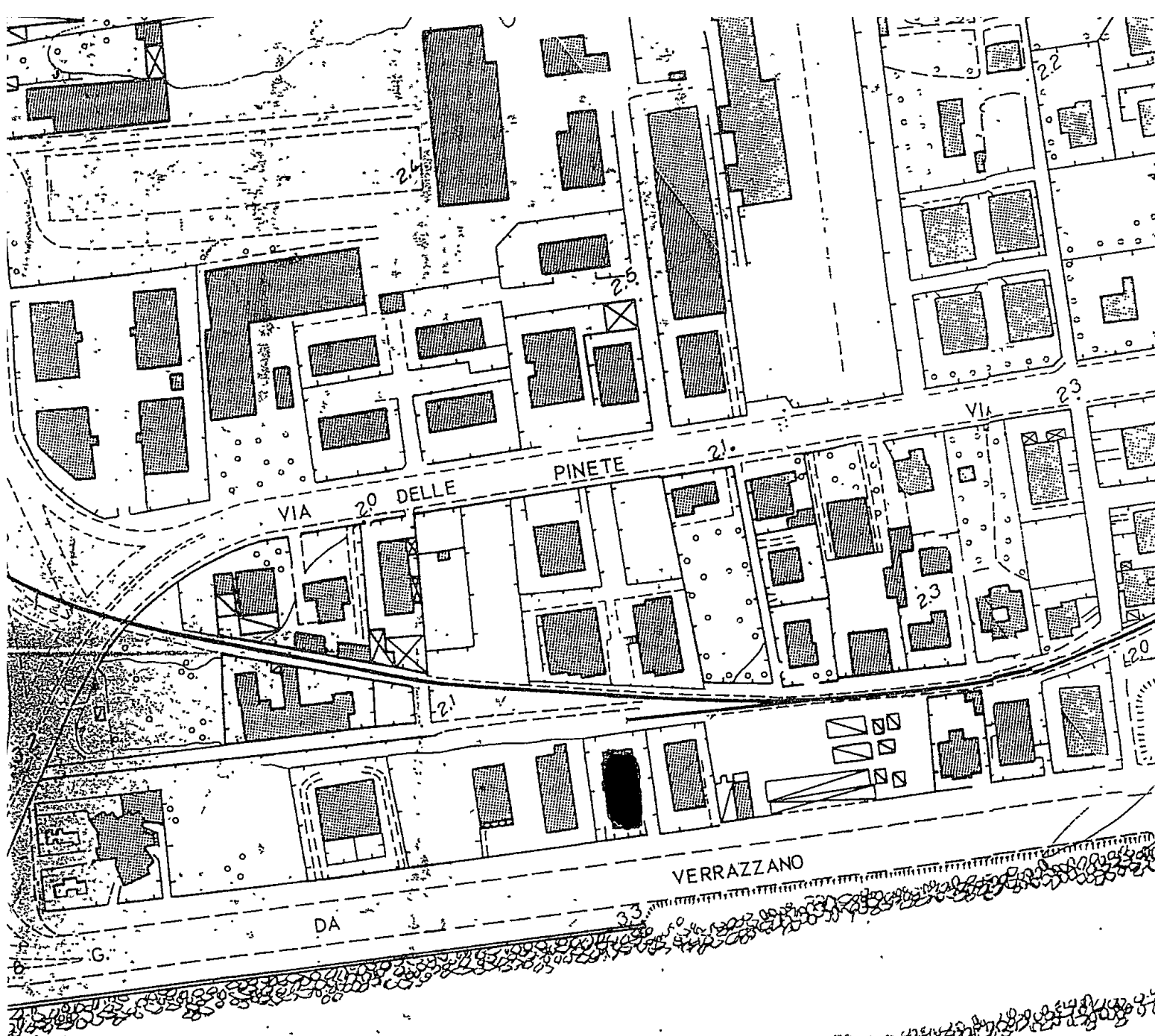
Esaminata la pratica in oggetto descritta, questa
Commissione nella riunione n. 16 del 24 ottobre 1989,
al riguardo, ha rilasciato NULLA-OSTA di competenza.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)

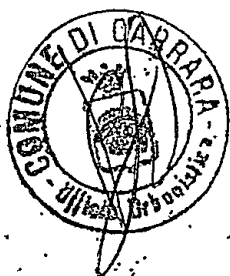
TA/

Assessorato Beni Ambientali



REV. N° 1642

DEL 12/2/84



IL PRESIDENTE
(Rag. Ermanno Di Casale)



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE

MASSA - CARRARA

SETTORE FORESTE.

PROVINCIA DI MASSA - CARRARA
Dec. di Medaglia d'Oro al V.M.

Prot. N° 9211

Allegati: N° 3

Massa 17 Agosto 1989

Palazzo Ducale - Tel. 47831

Risposta al foglio N. 12572

del 3.04.1989

OGGETTO: CARRARA - Richiesta Comune di Carrara, in conto Ditta PERUGI Alfio, per nulla osta tecnico forestale in sanatoria relativo ad opere edilizie reslizzate in località " G. Da Verazano n°27 " a Marina di Carrara . =

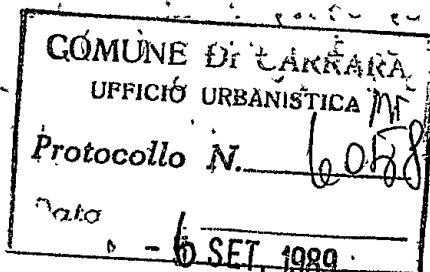
Al C O M U N E

- UFFICIO URBANISTICA - NUCLEO OPERATIVO -

54033 C A R R A R A

Al Coordinatore Provinciale del C.F.S. ()
Via Democrazia, 17

54100 M A S S A (MS) (MS)



N. Djerakovic
7/9/89

I L P R E S I D E N T E

- VISTA la Legge n° 3267 del 30 Dicembre 1923 e relativo Regolamento ;
VISTA la Legge Regionale n° 10 del 23 Gennaio 1989 ;
VISTO l'art. 1 della Legge n° 973 del 18 Giugno 1931 ;
VISTE le Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale vigenti in Provincia di Massa Carrara ;
VISTA la Legge Regionale n° 52 del 2 Novembre 1979 ;
VISTA la Legge dello Stato n° 431 in data 8 Agosto 1985 - recante disposizioni per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale ;
VISTA la deliberazione n° 133 adottata dal Consiglio Provinciale il 30 Ottobre 1984 esecutiva, concernente le competenze degli Organi Provinciali riguardo agli atti connessi e conseguenti all'esercizio delle funzioni amministrative delegate alle Province in materia di Agricoltura e Foreste ;
CONSIDERATO che trattasi di lavori già realizzati e riguardanti opere edilizie per i quali il Sig. PERUGI Alfio ha richiesto i benefici della Legge dello Stato n°47/85 ;
- che i lavori realizzati non hanno avuto riflessi negativi di rilievo nei riguardi della Legge Regionale n°10/89 - vincolo idrogeologico - e non hanno comportato abbattimento di essenze forestali ;

VISTA la domanda presentata dal Comune di Carrara - Uff. Urbanistica in data 3.04.1989 intesa ad ottenere, in conto della Ditta PERUGI Alfio, il nulla osta tecnico forestale, in sanatoria ai sensi della Legge dello Stato n°47/85, relativo ad opere edilizie realizzate in località " Via G. Da Verrazzano n°27 " a Marina di Carrara (MS) ;

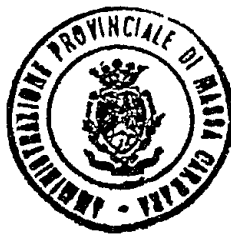
VISTO il parere espresso dal C.F.S. della Provincia di Massa Carrara, con nota n° 2871 del 30/05/1989 ;

IN SANATORIA AUTORIZZAZIONE

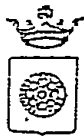
nei soli riguardi forestali, restando inpregiudicati eventuali diritti di terzi e l'osservanza di altre disposizioni di legge vigenti in materia, e per i benefici consentiti nella Legge dello Stato n°47/85, art.32, la Ditta PERUGI Alfio, per le opere edilizie (lavori di già eseguiti nell'anno 1973) relative alla costruzione di un fabbricato di civile abitazione composto di due piani fuori terra, per un totale di n°8 piccoli appartamenti, ed uno scantinato entro terra ad uso autorimesse, cantine, ecc., realizzato in località " Via G. Da Verrazzano n°27 ", in Comune di Carrara (MS), sul terreno distinto in Catasto alla Sez.A, Foglio n°85 col mappale 4341 .-

Non si ritiene necessario dettare particolari norme non avendo le opere a sanatoria apportato riflessi negativi di rilievo sull'assetto idrogeologico del suolo .-

La presente autorizzazione viene rilasciata IN SANATORIA per gli usi consentiti dalle leggi vigenti in materia .-



IL PRESIDENTE
(Rag. Ermanno Di Casale)



Carrara, li 31 MAR. 1988

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio

URBANISTICA U.O.

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA

richiesta in data 20-3-85

da PERUGI ALFIO (1431)

in Via G. AVERRAZZANO n. 24

località M. di Carrara

ALL' AMMINISTRAZIONE

Comunità Montana delle Apuane

Commissione Beni Ambientali

Via Democrazia 44

C.A.P. 54100 - MASSA -

RACCOMANDATA A.R.

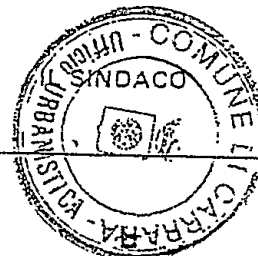
In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1973

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Aereofoto e stralcio di P.R.G.
- Planimetria catastale
- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborati grafici
- Copia modelli ministeriali
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-





31 MAR. 1989

Carrara, lì _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA N.O

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA

richiesta in data 20-3-86da PERUGI ALFIO (734)in Via G. DA VERRAZZANO 24località M. di Carraro

All' AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE

Settore Foreste

Palazzo Ducale

C.A.P. 54100 - MASSA -RACCOMANDATA A.R.

In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1973

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Copia modelli ministeriali
- Aereofogrametria
- Planimetria catastale o elaborati grafici
- Relazione tecnica illustrativa
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-

Qualora il parere non venga reso entro 180 giorni dal ricevimento della presente, dovrà intendersi reso in senso negativo.

Con distinti saluti,



Marina di Carrara 25/3/1989

Illmo Sig. SINDACO del Comune di
= C A R R A R A =

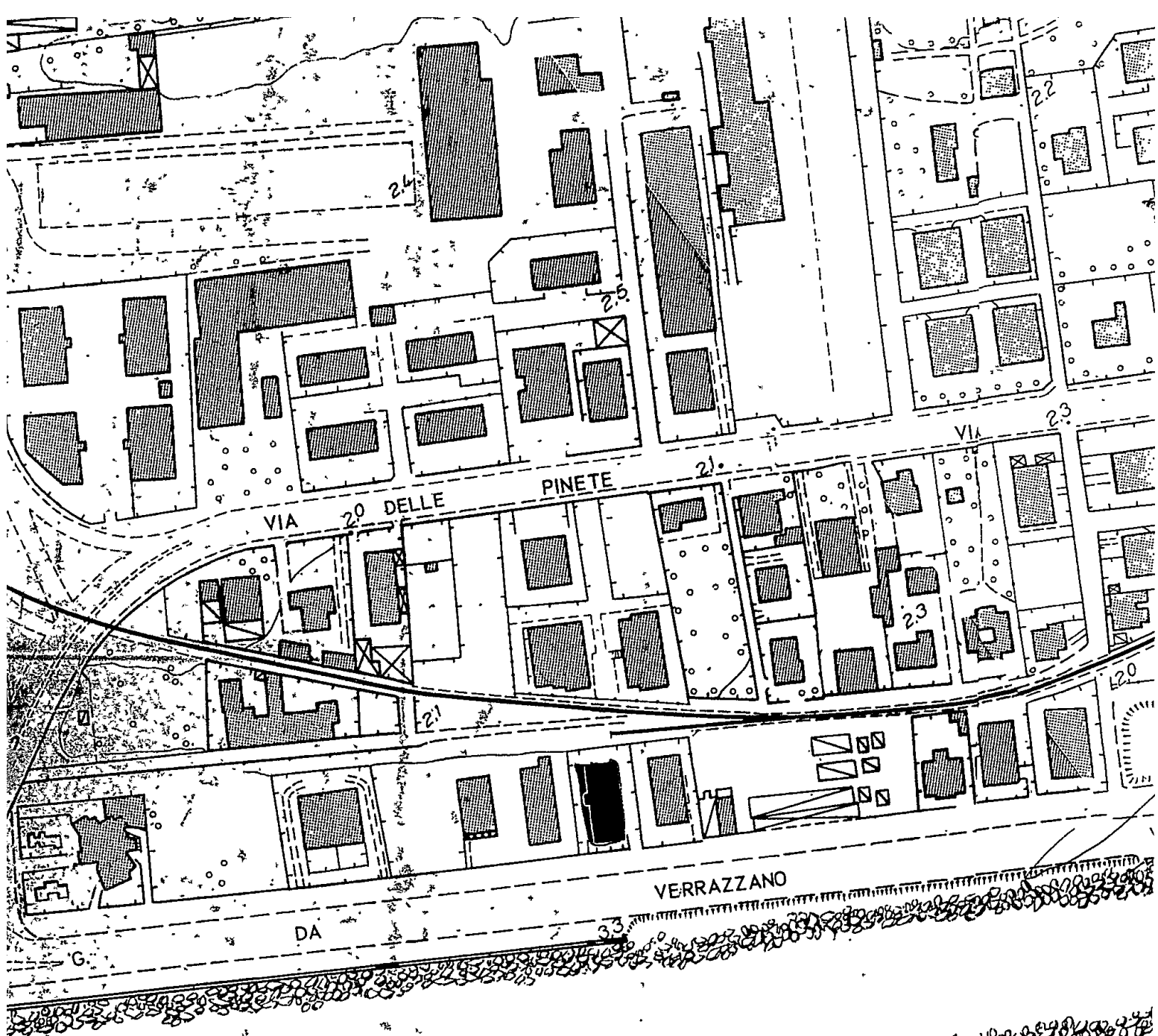
Oggetto condono edilizio
pratica n° 73I presentata
il 20/3/86 Intestata sig;.
Perugi Alfio.

In risposta alla Vs/ raccomandata del
6/2/1989 Vi alleghiamo alla presente i documenti richie-
sti per il completamento della pratica:

- I) N° 4 fotografie a colori formato I8xI3
- 2) Ricevuta del versamento a conguaglio sull'oblazione ver-
sato in ritardo.
- 3) N° 7 copie di elaborati del fabbricato.

Inoltre si fa presente che le superfi-
ci dei due piccoli appartamentoini ricavati nel seminter-
rato del fabbricato dovranno essere rettificate perché
sono risultate inferiori a quelle denunciate nella doman-
da del condono e pertanto alleghiamo alla presente un
calcolo di rettifica.

Distinti saluti.



REV M. 1642

DEL 12/9/84



OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' ALLA LICENZA EDILIZIA :

- 1)= Locali scantinati da garage a abitazione mq.41,48 e mq.43,17.
proprietà : BRAGADIN, BARBIERI.
- 2)= Locali scantinati in aumento di superficie costruita mq.29,50.
proprietà : ROBUSCHI, MUNDA.
- 3)= Aumento dell'altezza nel vano scantinati di cm.0,30 per
un volume in aumento di mc.64,80



il dichiarante

PERUGI ALFIO

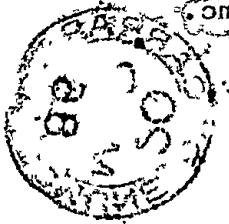
1) = Locali scattanti da faro a spazzatura in viale, 14, 18 e viale, 17, 19.

proprietà : BRAGADIN, BENE.

2) = Locali scattanti in aumento di superficie costruita viale, 20, 22.

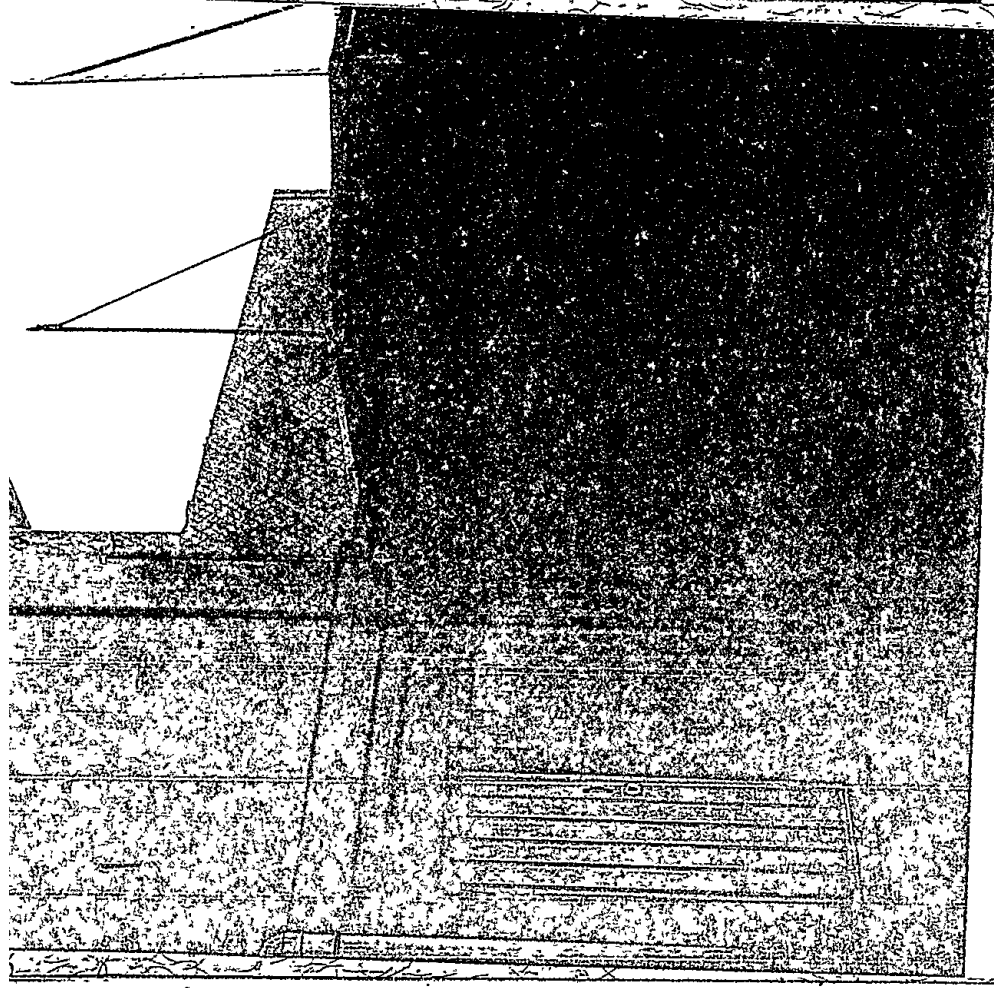
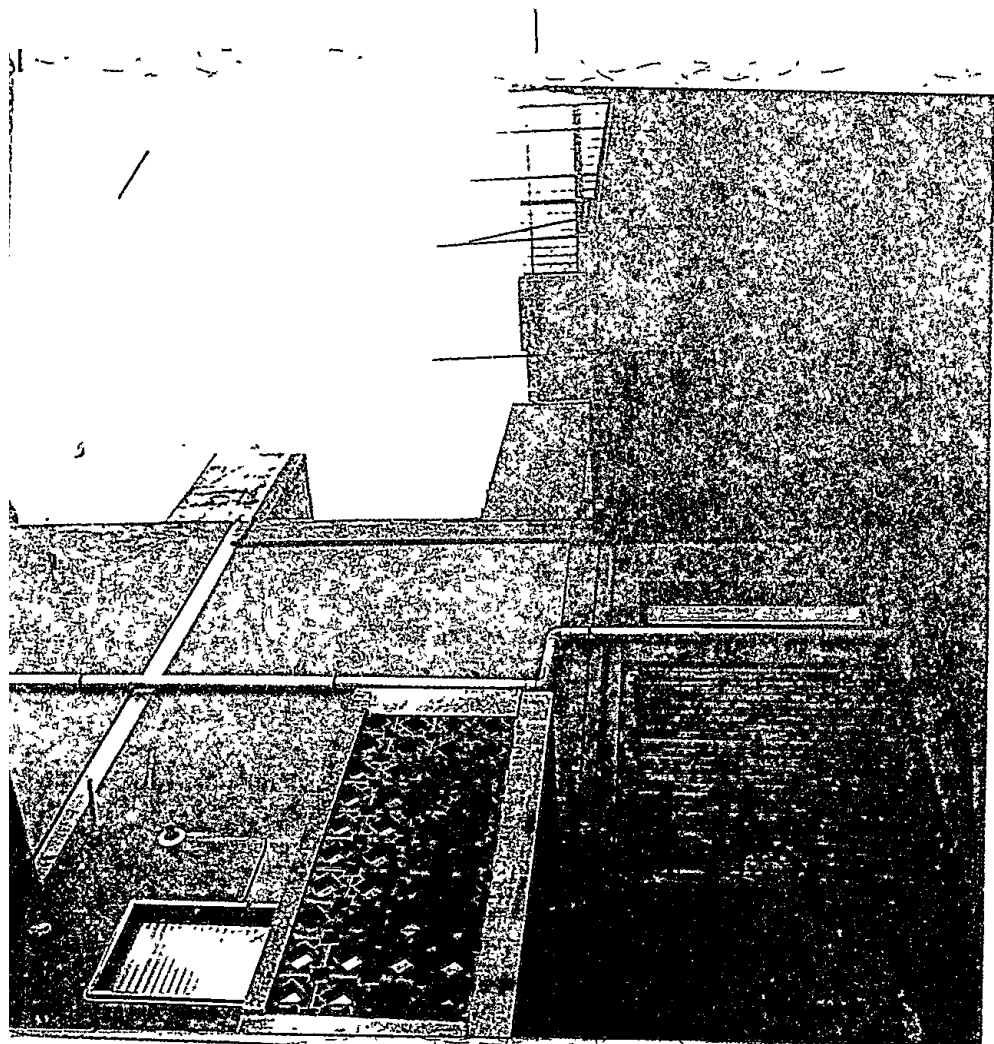
proprietà : ROSSI, LUD.

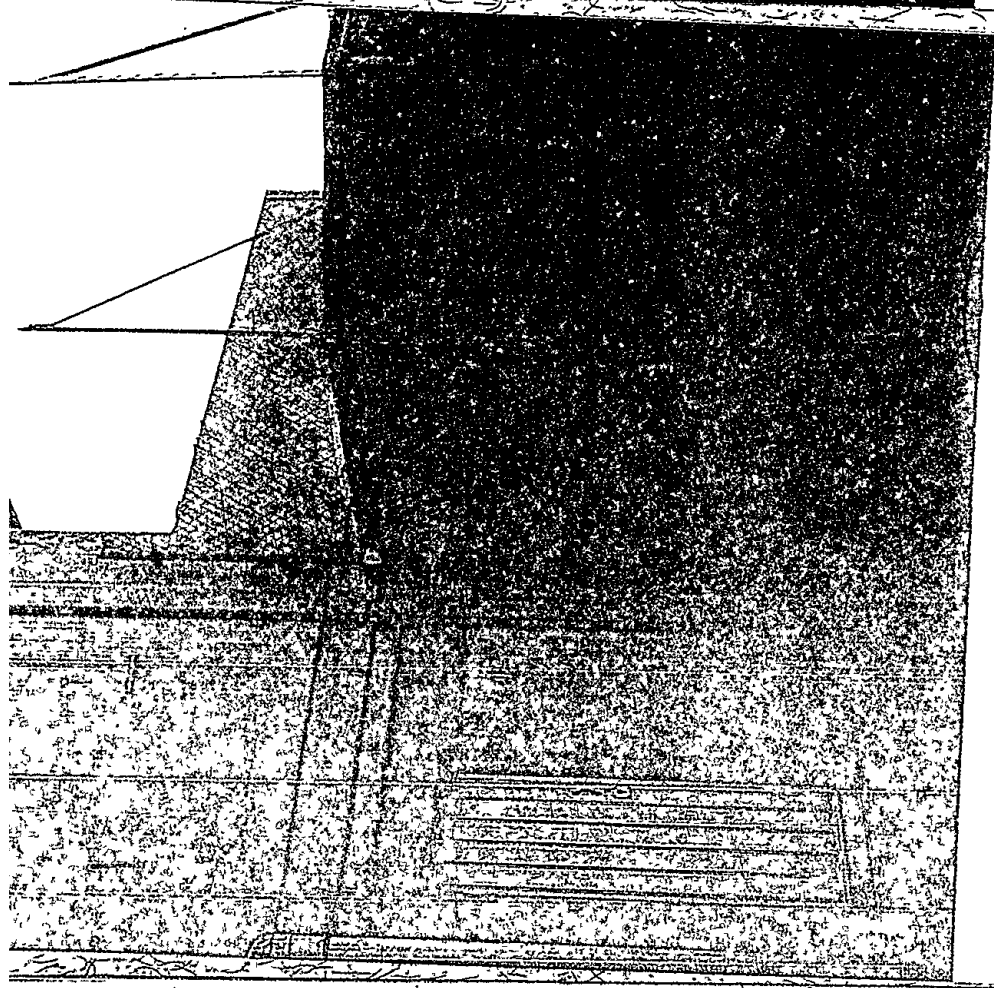
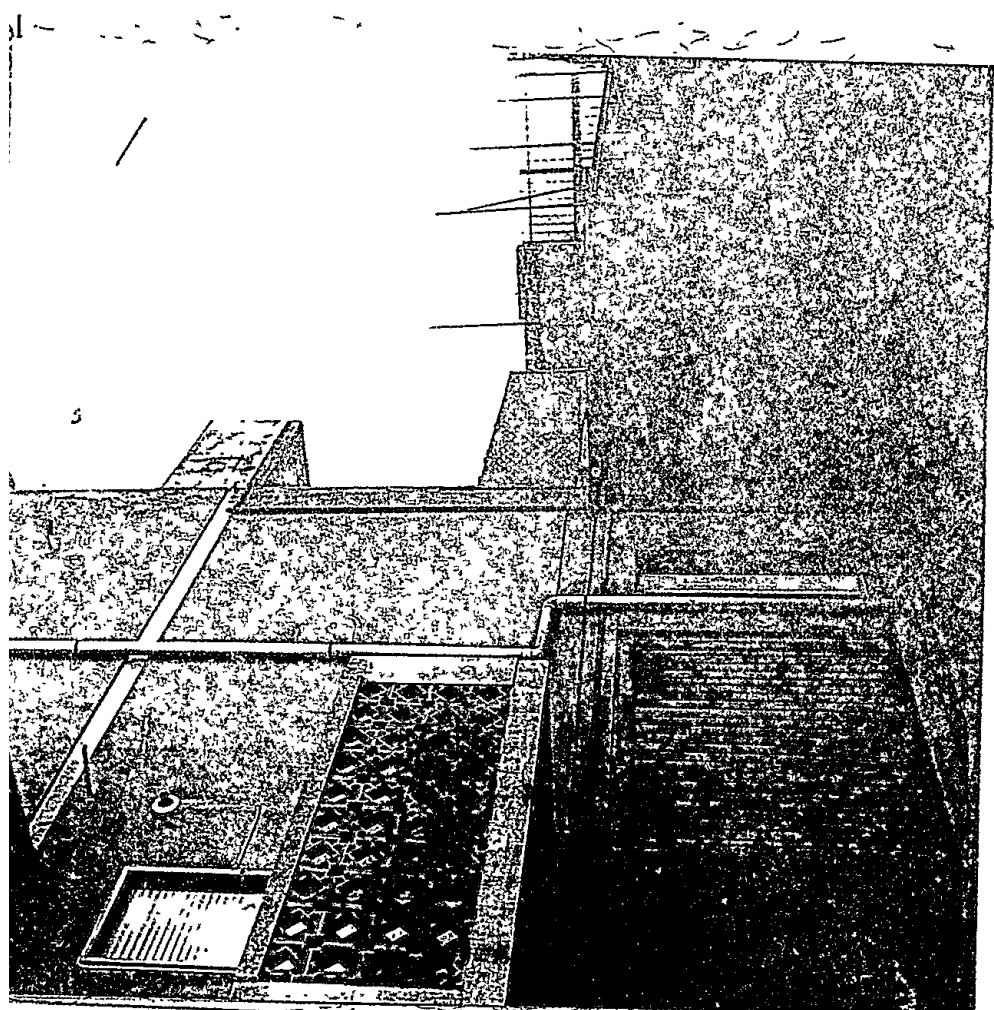
3) = Aumento dell'altezza nel vano scattanti viale, 20, 22 per un volume in aumento di viale, 20, 22 = viale.



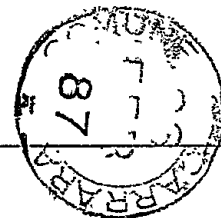
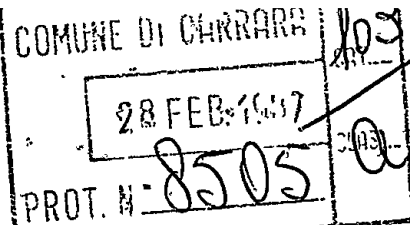
di distanza

ITALIA ALPI





urb



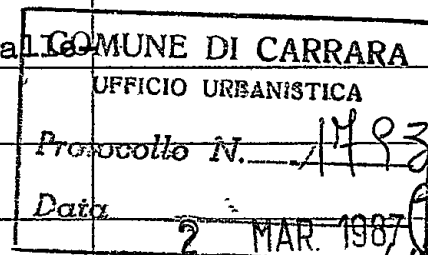
Illustrissimo Signor SINDACO del Comune di

CARRARA

Con dono edilizio- Domanda di sanatoria presentata
da Perugi Alfio, residente in Carrara, Viale XX Sett.
n° 74/C, il 20/3/1986, Prot. n° 731, per le opere
oggetto della sanzione pecuniaria di L. 12mil. ap-
plicata per difformità edilizie con determinazione
n° 26691 del 11/10/1979.

N. operativo
413182

- Con riferimento alla mia domanda a margine indi-
cata ed a completamento della stessa, rimetto alla
gati alla presente i seguenti documenti:



- 1) stralcio aereofotogrammetrico,
- 2) relazione tecnica delle opere in abuso (tre copie),
- 3) disegni-prospetti, piante, sezione in triplice copia,
- 4) dichiarazione sostitutiva di atto notorio,
- 5) ricevuta U.T.E. per attestazione di avvenuta
denuncia,
- 6) elenco proprietari.

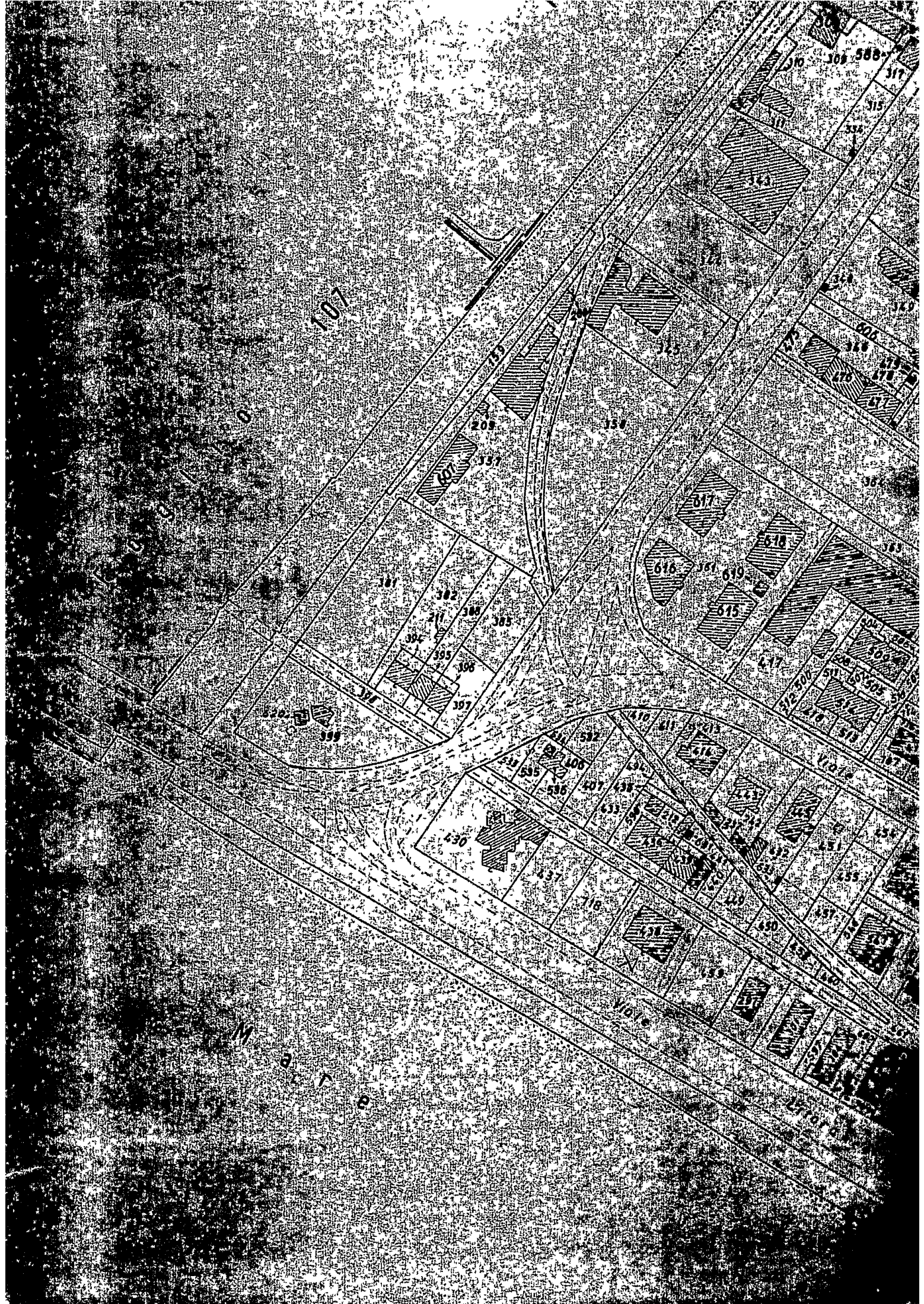
Ringraziando, porge distinti saluti.

alfio perugi

CARRARA, 26/2/87

Allegati/

Riferimento W. Rucc. 40682
Prot. n° 748



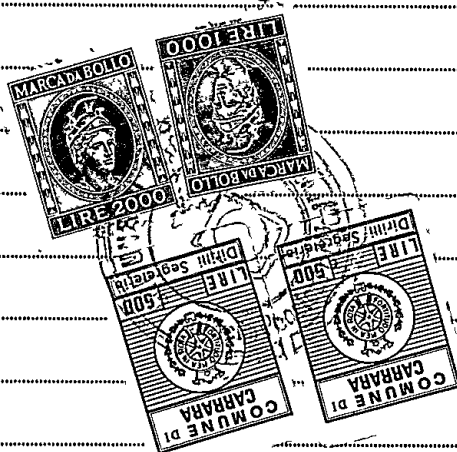


COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto PERUGI ALFIO nato a CARRARA
 il 20 / 6 / 1923 abitante in via le XX Settembre n° N. 74/C
 località CARRARA dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:
Il fabbricato uso abitazione sito in Marina di Carrara, Viale G.
Da Verrazzano n° 27 sul terreno distinto un Catasto al mapp. 4341
Sez. A. foglio 85, di cui alla mia domanda di sanatoria (legge 47/85)
presentata il 20/3/1986, Pratica n° 731, è stato ultimato nel-
l'anno 1973.=====

Carrara, li 26/2/1987

In carta libera per uso

RESA LEGALECONDONO

IN FEDE

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

PERUGI ALFIO

documento di riconoscimento

N.

del previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
 in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 26 FEB 1987

IL FUNZIONARIO INCARICATO
GIULIO PASILE

Domanda di sanatoria presentata da Perugi Alfio in data 20/3/1986, Prot. n° 731. Descrizione delle opere per le quali si richiede la concessione in sanatoria, opere oggetto della sanzione pecuniaria di L. 12 mil. applicata con determinazione del Sig. Sindaco n° 26691 del 11/10/1979.

L'intero fabbricato è composto di due piani fuori terra, per un totale di n° 8 piccoli appartamenti ad uso di abitazione, ed uno scantinato entro terra ad uso non residenziale (autorimesse, cantine, ecc.), come descritto nei mod. A/B presentati. La costruzione è sita in Marina di Carrara, Viale G. De Verrazzano n° 27, ed è stata regolarmente accatastata al mappale n° 4341 sez. A, foglio n° 85 dell' U.T.E di Massa; Solo per i due piani fuori terra è stata concessa regolare abitabilità da cotesto Spett. Comune.

Nella parte seminterrata del fabbricato sono state realizzate le opere sottoindicate in difformità della licenza edilizia, velate in rosso nei disegni presentati:

- altezza dello scantinato aumentata di cm. 35,
- ampliamento di due vani uso ripostiglio di mq. 8,7 X 2,6 complessivi netti,
- realizzazione locali contatori Enel ed Acqua nel sottoscala,

Il tutto per una superficie netta complessiva equivalente (Snr) di mq. 60,50.

Sono state inoltre realizzate opere che hanno determinato mutamento di destinazione d'uso, e cioè sono stati ricavati due piccoli appartamenti, uno di mq. netti 43,17 e l'altro di mq. 41,48 netti.

Il Tecnico Lais Silvestro



Condono edilizio, pratica n° 731 del 20/3/1986 presentata
da PERUGI ALFIO, Viale XX Sett 74/C, Carrara.

ELENCO PROPRIETARI

BARBIERI Gian Carlo, Via Saba n° 3 - 43015 NOCETO (PR)

BRAGADIN Luigi, " " " 4 " " "

BINI Bino Giovanni, Viale Repubblica 46, 50047 - PRATO (FI)

INNOCENTI Nanda ved. Bianchi, Via Filattiera, 54031 AVENZA

MUNDA Calogero, Aurora e Bruno, Via Maggiani 143 54036, M. Carrara

PERUGI Anna Lisa, Via S. Leonardo 466, 54037 - Mar. di Massa

PERUGI Giulio, Viale XX Settembre, n° 76 - 54033 Carrara

ROBUSCHI Bice, Via Gramsci 6, PARMA (43100).

CARRARA, 20/3/1986

Alfro Perugi

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0468650101
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>PERUGI</u>			
NOME <u>ALFIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE		<u>PRGLFA 23H20 B832L</u>	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>CARRARA</u>	<u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
<u>VIALE XX SETTEMBRE 74/c</u>		<u>540133</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>20/06/1923</u>	<u>2</u>	<u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
<u>CARRARA</u>		<u>MS</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>2</u>	<u>2</u>	<u>09</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	1 ☐	Locazione	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro <u>TITOLARE</u>	4 ☒
		(specificare) <u>DELLA C.E.</u>	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ 2 ☐			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA			
— da privati 1 ☐			
— da impresa di costruzioni 2 ☐			
— da altra impresa 3 ☐			
— da altri 4 ☐			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>VEDI ELENCO ALLEGATO</u>			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
		☐	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
		☐	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 ☐ no			
2 ☒ sì con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 ☒ sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO VIALE VERGAZZANO N° 27	C.A.P. 54030	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
--	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

Catasto terreni: foglio di mappa	☐	numero/i di mappa	☐
Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa	85	numero/i di mappa	4341
subalterno	☐		

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ sì 2 ☒ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo:

☐	☐	☐	☐	☐	☐
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato	1 ☐
- Porzione di fabbricato	2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☒
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967, 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ sì	2 ☐ no	parzialmente 3 ☐
--	-------------------------------	---

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n. 2	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 216,00 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ sì 2 ☒ no
— Piani entroterra	n. 1	
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc 1297,00	

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	10468650101
---	----------------	-------------



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 4-5-6 di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>PERUGI</u>			
NOME <u>ALFIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>PRG LFA 23420 B832L</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>CARRARA</u>	<u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
<u>VIALE XX SETTEMBRE 74/c</u>		<u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA ☒			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>20/06/1923</u>	<u>2</u>	<u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
<u>CARRARA</u>		<u>MS</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>2</u>	<u>2</u>	<u>09</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>VEDI ELENCO ALLEGATO</u>			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
		☐	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
		☐	

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
Proprietà	☐
Possesso ad altro titolo reale	☐
Locazione	☐
Altro <u>TITOLARE</u> (specificare)	☒
<u>DELLA C.E.</u>	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

VIA VERRAZZANO N° 27

C.A.P.

54036

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)
MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

05

numero/i di mappa

4341

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa
subalterno

05

numero/i di mappa

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A

1

1

- Zona B

2

2

- Zona C

3

3

- Zona D

4

4

- Zona E

5

5

- Zona F

6

6

- Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7

7

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera
oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli:

1

si

2

no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato

1

- Porzione di fabbricato

2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito

1

2

3

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

4

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa

5

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967

1

dal 2-9-1967 al 29-1-1977

2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983

3

Anno di ultimazione: 19

19

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1

si

2

no

parzialmente

3

no

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra
(compreso il seminterrato)

n.

2

— Piani entro terra

n.

1

— Volume totale
(vuoto per pieno)

mc

1297,00

— Superficie

- utile abitabile

(compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)

mq

216,00

- per servizi ed accessori

(esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)

mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1

si

2

no

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Vani di abitazione

A — Secondo il numero delle stanze per abitazione

B — Secondo classi di superficie utile in mq

Numero	vanî o abnazioni,		A												
	Stanze	Acces- sori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	<u>0469650101</u>
---	----------------	-------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B**OPERE AD-USO
RESIDENZIALE**

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 4-5-6 di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
Proprietà	☐
Possesso ad altro titolo reale	☐
Locazione	☐
Altro <u>TITOLARE</u> (specificare)	☒
<u>DELLA C.C.</u>	

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>PERUGI</u>			
NOME <u>ALFIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>PRG LFA 23H20 B832L</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIALE XX SETTEMBRE 74/C</u>		C.A.P. <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>U</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>20/06/1923</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>2</u>	QUALIFICA <u>2</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>09</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>VEDI ELENCO ALLEGATO</u>			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO
VIA VERDEZZANO N° 27

C.A.P.
54036

COMUNE
CARRARA

PROVINCIA (sigla)
MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 85 numero/i di mappa 4341

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa subalterno numero/i di mappa 4341

B - ZONA URBANISTICA

Alla data d'inizio dei lavori

Alla data del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐

- Zona B 2 ☐ 2 ☐

- Zona C 3 ☐ 3 ☐

- Zona D 4 ☐ 4 ☐

- Zona E 5 ☐ 5 ☐

- Zona F 6 ☐ 6 ☐

- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 ☐ 2 ☒

Se sì, indicare il tipo di vincolo

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☒

- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 1 ☐
- Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa 2 ☐
- Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 3 ☒
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A, di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 4 ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n. 2

(compreso il seminterrato)

— Piani entro terra n. 1

— Volume totale mc 1297,00

(vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 216,00

- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 1,1

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N. licenza o concessione o autorizzazione

187

Data di rilascio

giorno mese anno
05/11/1970

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

- Residenza primaria n.

- Residenza non primaria n.

- Uso non abitativo n.

Locazione

- uso abitativo n.

- uso non abitativo n.

Altro titolo

- uso abitativo n.

- uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

A.3

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo n. unità imm.

— uso artigianale n. unità imm.

— uso industriale n. unità imm.

— uso commerciale n. unità imm.

— uso ufficio; studio n. unità imm.

— altro uso n. unità imm.

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1 ☐

— tra il 1900 ed il 1918 2 ☐

— tra il 1919 ed il 1945 3 ☐

— tra il 1946 ed il 1960 4 ☐

— tra il 1961 ed il 1971 5 ☐

— tra il 1972 ed il 1975 6 ☒

— tra il 1976 ed il 1981 7 ☐

— tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n.

— piani entro terra n.

— struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐

- cemento armato 2 ☒ - mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ 2 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1 ☒

— allacciamento rete elettrica 2 ☒

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒

— impianto termico centralizzato 4 ☐

— ascensore 5 ☐

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA : DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 4.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 41,48

3) Superficie non residenziale mq 1,1 x 0,6 =

mq 0,66

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 42,14

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 0,000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 166.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 41,04

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 0,000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 0,000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 0,000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 0,000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 166.000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire 166.000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14)

Lire 0,000

16) Somma versata in data: giorno 1 9 8 - in unica soluzione

Lire 200.000

- 1ª rata

Lire 0,000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

ELENCO PROPRIETARI

DESCRIZIONE DELLE OPERE IN ABUSO

Data

Firma del richiedente

Sepp Penig

b - Differenza della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N. licenza o concessione o autorizzazione

187

Data di rilascio

giorno mese anno
05/11/1970

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

- Residenza primaria n.

- Residenza non primaria n.

- Uso non abitativo n.

Locazione

- uso abitativo n.

- uso non abitativo n.

Altro titolo

- uso abitativo n.

- uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

A3

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo n. unità imm.

— uso artigianale n. unità imm.

— uso industriale n. unità imm.

— uso commerciale n. unità imm.

— uso ufficio; studio n. unità imm.

— altro uso n. unità imm.

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1 ☐

— tra il 1900 ed il 1918 2 ☐

— tra il 1919 ed il 1945 3 ☐

— tra il 1946 ed il 1960 4 ☐

— tra il 1961 ed il 1971 5 ☐

— tra il 1972 ed il 1975 6 ☒

— tra il 1976 ed il 1981 7 ☐

— tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n.

— piani entro terra n.

— struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐

- cemento armato 2 ☒ - mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1 ☒

— allacciamento rete elettrica 2 ☒

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒

— impianto termico centralizzato 4 ☐

— ascensore 5 ☐

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.							
N. licenza o concessione <u>187</u>	— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐						
Data di rilascio <table><tr><td>giorno</td><td>11</td><td>mese</td><td>1</td><td>anno</td><td>1970</td></tr></table>	giorno	11	mese	1	anno	1970	— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐
giorno	11	mese	1	anno	1970			
Superficie assentita mq <u> </u>	— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐						
Volume assentito mc <u> </u>	— da 601 a 1.000 mq 4 ☒	— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐						
		— oltre 10.000 mq 9 ☐						

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera		
Abitazione/i utilizzate		
<i>Proprietà e usufrutto</i>	<i>Locazione</i>	<i>Altro titolo</i>
- residenza primaria n. <u> </u>	- uso abitativo n. <u> </u>	- uso abitativo n. <u> </u>
- residenza non primaria n. <u> </u>	- uso non abitativo n. <u> </u>	- uso non abitativo n. <u> </u>
- uso non abitativo n. <u> </u>		
Abitazione/i non utilizzate n. <u> </u>		

e - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u> </u>

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza	Servizi ad uso diretto del fabbricato
— Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. <u> </u>	— Allacciamento rete fognante 1 ☐
— Piani entroterra n. <u> </u>	— Allacciamento rete elettrica 2 ☐
— Struttura portante prevalente:	— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐
- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐	— Impianto termico centralizzato 4 ☐
- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	— Ascensore 5 ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <u> </u>	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ si 2 ☐ no	Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐
	Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐
	Senza attrezzature fisse 3 ☐
	Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE	
a. Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:	
- Interni alle abitazioni (Su) mq <u>216,00</u>	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ si 2 ☐ no
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq <u>237,00</u>	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.	

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq <u> </u>	N. piani del fabbricato <u>3</u>
	N. abitazioni del fabbricato <u>10</u>

c - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>A3</u>

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 15.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

- 2) Superficie utile abitabile mq 60,50 × 0,6 = 36,30 mq
- 3) Superficie non residenziale mq 60,50 × 0,6 = 36,30 mq
- 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 126,80

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 15.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 544.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

- 7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 126,80
- 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 126,80
- Misura dell'oblazione
- 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 15.000
- 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 15.000
- 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 1.900.000
- 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 1.900.000
- 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 3.800.000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire 544.000
- 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 544.000
- 16) Somma versata in data: 1988 - in unica soluzione Lire 544.000
- 1ª rata Lire 544.000
- 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- ELENCO PROPRIETARI
- DESCRIZIONE DELLE OPERE IN ABUSO

Data 1988

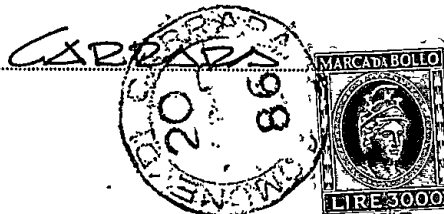
Firma del richiedente

Adolfo Penna



Al Signor Sindaco del Comune di

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	



B	N. PROGRESSIVO	04686501011
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



**Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le Istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>PERUGI</u>			
NOME <u>ALFIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>PRG LFA 23H20 B832L</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
<u>VIALE XX SETTEMBRE 14/c</u>		<u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>20</u> mese <u>06</u> anno <u>1923</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>2</u>	QUALIFICA <u>2</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>09</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	544.000	SI		60,50	
47/85-B	2	400.000	SI		84,65	
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	3	944.000	SI		145,15	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☒ 2 ☐In altro comune 3 ☒ 4 ☐

Data _____

Firma del richiedente



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

ERRATA-CORRIGE

MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: «Nel caso di opera destinata.....»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
B	TERZA (quadro E, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
D	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4».	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo». (è stato sostituito l'intero paragrafo)
R			

STUDIO LEGALE TRAMONTI & TRIGLIA

PIAZZA MATTEOTTI, 24 - C. P. 336 - 54033 CARRARA

Codice fiscale - Partita IVA 00194490454

Avv. Proc. E. Tramonti

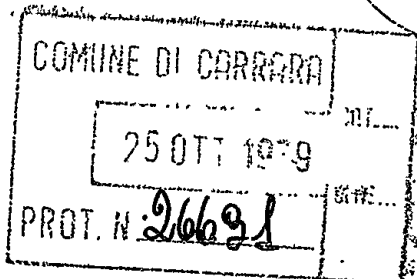
Avv. Proc. M. Triglia

TEL. (0585) 75.578

70.793



li 25/10/79



Ill.mo Sig. Sindaco
COMUNE DI CARRARA
CARRARA

Alla cortese attenzione del Dott. Iannello

Oggetto: Sanzione amministrativa ex art. 15 XI comma L. 28/1/77-n°
10, Perugi Alfio. -

In riscontro alla sanzione pecuniaria emessa nei confronti del mio cliente sig. Perugi Alfio a seguito di verbale 118/C del 22/8/78 e successiva relazione dell'Ufficio Tecnico del 31/8/79, nonché successiva valutazione dell'U.T.E. del 16/8/79, notificata il 15/10/1979 con numero di protocollo 26691, mi preme far rilevare come la fattispecie in esame integri gli estremi per l'applicazione del XII comma dell'art. 15 L. 28/1/77 n° 10.

Confidando nell'accoglimento della presente osservazione porgiamo distinti saluti.

Avv. Mario Triglia



131

COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 2253 del Registro Deliberazioni

N. 1080 d

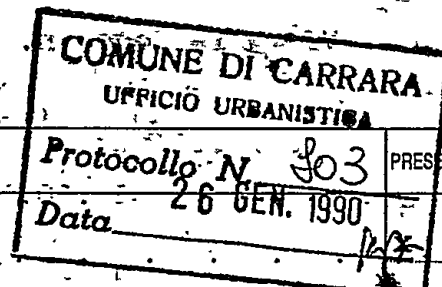
OGGETTO:

L. 1497/1939 - Pratiche edilizia in via di sanatoria in base all'art. 32 L. 47/85 ditte: 1) Minelli Valeria; 2) Guelfi Giuseppe; 3) Bertoloni Angelo; 4) Perugi Alfio; 5) Giliberti Mario; 6) Tognelli Valerio - Nulla osta della C.B.A. - Rilascio autorizzazione.

L'anno millenovecento ottantanove addì ventotto
del mese di Novembre alle ore 12.00 nella Sede Comunale.

Su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale.

Alla discussione della pratica in oggetto risultano:



			PRESENTI	ASS.
Sindaco:	MARCHETTI FAUSTO			
Assessore effettivo:	PINCIONE ALBERTO			
»	» BORDIGONI FERRUCCIO		X	
»	» COSTI MARCO		X	
»	» BRUSCHI ALESSANDRA			X
»	» PARISI ALDO			X
»	» VENTURI GIORGIO			X
Assessore supplente:	MENCHINI CARLO		X	
»	» BEDINI FRANCO		X	

Il Sig. avv. Fausto Marchetti assume la presidenza

Assiste il Segretario Comunale Sig. Dr. Antonio Rizzo

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTO l'art. 82 del D.P.R. del 24.7.1977, n. 616, con il quale sono state delegate alle Regioni le funzioni amministrative per la protezione delle Bellezze Naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, alla loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 52 del 2.11.1979 con il quale sono subdelegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.78;

VISTA la Legge n. 431 del 1985;
PRESO atto della nota della Commissione per i Beni Ambientali istituita presso la Comunità Montana Zona B che nella riunione n. 16 del 24.10.1989 ha espresso il nulla-osta;

Nulla avendo da osservare;

ASSUNTI, per l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 140 del T.U.L.C.P. 4.2.1915, n. 148;

CON voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- 1° - di autorizzare, ai sensi della Legge 1497 del 29.6.1939, in via di sanatoria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge 28.2.1985, n. 47, seguenti lavori:

NOME	LOCALITA'	TIPO INTERVENTO	PARERE C.B.A
MINELLI VALERIA	Marina di C.	Abuso edilizio	Nulla-osta
GUELFU GIUSEPPE	Marina di C.	Abuso edilizio	Nulla-osta
BERTOLONI ANGELO	Marina di C.	Abuso edilizio	Nulla-osta
PERUGI ALFIO	Marina di C.	Abuso edilizio	Nulla-osta
GILIBERTI MARIO	Marina di C.	Abuso edilizio	Nulla-osta
TOGNETTI VALERIO	Marina di C.	Abuso edilizio	Nulla-osta

2° di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco delle opere autorizzate e con le relative prescrizioni imposte dalla C.B.A..

/fg

Del che è redatto il presente verbale, che viene come appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE

f.to Marchetti

L'Assessore Anziano

Il Segretario Generale

f.to Pincione

f.to A. Rizzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo P
di questo Comune il giorno 3 GEN. 1990
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 18 GEN. 1990

Li 3 GEN. 1990 19

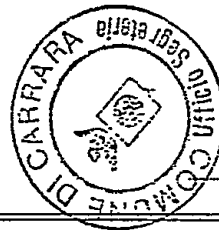


Il Segretario Generale

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li 3 GEN. 1990 19

Visto: IL SINDACO



Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito della sua pubblicazione all'Albo Pretorio,
sopra, ed a seguito del mancato annullamento da parte della Sezione decentrata del Co
della mancata richiesta della copia
Regionale di Controllo entro i 20 giorni dal suo ricevimento, avvenuto il 4.1.90 p. 22
ricevimento dell'elenco
ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 6-7-1972, n. 18. esec. il 24.1.90

Il Segretario Generale

