

* RIGUARDANTE
L'UNITA' IMMOBILIARE
CENSITA CATASTALMENTE

F. 67 P. 1667 sub. 1

COD 18

COMUNE DI CARRARA
Sportello unico per l'edilizia
11 NOV. 2014



COMUNE DI CARRARA
12 NOV. 2014
Prof. n° 56739

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore OPERE PUBBLICHE/ EDILIZIA PRIVATA - Sportello unico per l'edilizia

Spazio riservato al protocollo generale
Spazio riservato al protocollo del Settore

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
E
CERTIFICATO DI CONFORMITA'
in base all'art. 36 comma 1 Legge Regionale n. 14 del 12.10.2011

In relazione a: FINE LAVORI PARZIALE* Ai sensi dell'ART. 46 comma 7 del R.E.C

PERMESSO DI COSTRUIRE n° 35 rilasciato il 06/10/2014

DEPOSITA n° depositata il

Al Dirigente del Settore OPERE PUBBLICHE/ EDILIZIA PRIVATA del Comune di Carrara

Il sottoscritto Sig. GASPARI ELENA LEVALE RAPPRESENT.
Società IMMOINVEST Srl
nome cognome denominazione

nato/a a CARRARA Provincia MS il 29-10-1950

residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza XX Settembre

n. 127 ^{RIS} C.A.P. 54033 telefono 3335477928 fax

Nella sua qualità di titolare del sopraindicato titolo abilitativo, (e varianti del DEPOSITO DI VARIANTI)
riguardante l'immobile sito in Loc. FOSSONE Via/Piazza STRADA DI FOSSONE

Identificativi catastali | foglio 67 particella 1667 sub 1

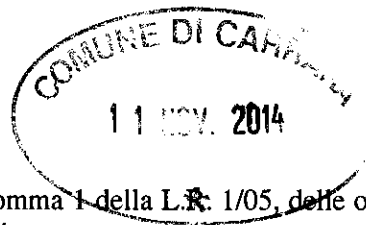
consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara che:

in data 09-10-2014
in data 27-10-2014

«Favoriamo» Auto-mzio
«Favoriamo» Auto-mzio

Per quanto disposto dalle normative vigenti in materia

ALLEGA



Certificato di conformità, redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art. 86 comma 1 della L.R. 1/05, delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ed eventuali varianti ;

ADEMPIMENTI CONSEGUENTI NORMATIVE DI SETTORE

Nel caso di sola S.C.I.A, aggiornamento catastale :

- ☒ - **visura aggiornata e planimetrie** relative all'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere edilizie realizzate; → **IN ALLEGATO**
- ☐ - **dichiarazione a firma di tecnico abilitato** che le opere edilizie non hanno comportato modificazione del classamento o rendita, ai sensi dell'art. 84 comma 10 della L.R. 1/2005;

Contenimento dei consumi energetici

Per la realizzazione delle opere di cui al titolo abilitativo in premessa, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, si dichiara che :

- ☐ non incorreva l'obbligo del calcolo delle dispersioni termiche ed il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici;

☒ incorreva l'obbligo del calcolo delle dispersioni termiche e quindi si è effettuato il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici in data _____ oppure contestualmente al deposito della S.C.I.A. di cui sopra e pertanto si **allega** alla presente **certificazione di conformità** delle opere realizzate agli elaborati progettuali di cui all'art. 28 comma 1 della Legge 9.1.1991 n. 10 e s.m.i.

→ **PERMESSO DI COSTRUIRE n° 167/09 (PROT. 20160/1712) del 02/12/2009**
Certificazione Energetica - Legge Regionale 24.2.2005 n. 39 - D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R

☐ l'intervento edilizio realizzato **non è compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R;

☒ l'intervento edilizio realizzato **è compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R e pertanto si allega l'**attestato di certificazione energetica (APE)**, reso efficace ai sensi di legge; → **IN ALLEGATO**

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

CARRARA , li 11/11/2014

Il proprietario/committente/avente titolo

IMMOBILIARE & INVESTIMENTI

(Firma per esteso e leggibile)

Al sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza.

NON ALLEGARE

Fonte Normativa

Legge Regionale n. 1/2005 e s.m.i.

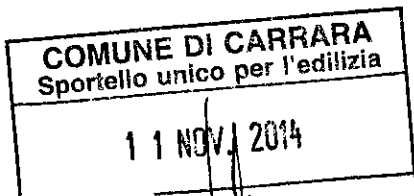
Art. 86 - Ultimazione dei lavori. Certificato di conformità. Certificato di abitabilità o agibilità. Inizio di esercizio di attività produttive

1. Ad ultimazione dei lavori, i professionisti abilitati certificano la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso.
2. La certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari è necessaria, oltre che per le nuove costruzioni, anche:
 - a) in conseguenza dell'esecuzione di lavori di ristrutturazione edilizia o di ampliamento, che riguardino parti strutturali degli edifici;
 - b) in conseguenza dell'esecuzione di lavori di restauro o ristrutturazione edilizia o di ampliamento contestuali a mutamento di destinazione d'uso. *Omissis*

Regolamento Edilizio Comunale

Articolo 46 ULTIMAZIONE LAVORI

1. I lavori si considerano ultimati quando l'opera soddisfa le condizioni per il rilascio da parte di professionista abilitato dell'attestazione di abitabilità od agibilità (qualora sia richiesta).
2. Il Titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'ufficio comunale competente, deve sempre segnalare la fine dei lavori, mediante apposita **comunicazione da far pervenire entro 20 giorni dalla data di fine lavori**. In mancanza della citata comunicazione saranno applicate le relative sanzioni di cui all'art. 57. Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria ulteriore istanza per le esecuzione delle opere.
3. Al termine dei lavori, il Titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'ufficio comunale competente, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art. 86 della L.R. 1/2005, ivi compresi eventuali nullaosta e/o documentazioni che sono indispensabili presentare prima dell'effettivo utilizzo delle opere realizzate. *Omissis*



L'UNITÀ IMMOBILIARE
CENSITA CATASTALMENTE
F.67 P. 1667 sub. 1

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P. - Sportello unico per l'edilizia

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

art. 86 comma 1 L.R.n. 1 del 03.01.2005 e dell'art. 46 del R.E.C.

Il/La sottoscritto/a

MARCO

ANDREONI

nome

cognome

nato/a a

CARRARA

Provincia

MS

il

24/04/1972

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale

ARCHITETTI

Provincia

MS

al n.

387

con studio prof. in

CARRARA

Provincia

MS

in via/piazza

CSO Felli Roselli

n.

9

C.A.P.

54033

telefono

0585/040404

fax

0585/042390

e-mail

info@studioandroni.eu

Codice Fiscale

NDR MRE 72D24B832 0

nella sua qualità di:

PROGETTISTA / PDLL

specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

In relazione alla comunicazione di fine lavori, a cui viene allegata la presente, per incarico ricevuto da

Sig.

GASPARI

ELENA

nome

cognome

Società

LEVALE RAPPRESENTANZE

denominazione

IMMOINVEST Srl

dopo aver confrontato lo stato dei luoghi con gli elaborati tecnici progettuali

ASSEVERA

la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti per il conseguimento del sotto indicato titolo abilitativo,

PERMESSO DI COSTRUIRE n°

35

del

06/10/2014

S.C.I.A./D.I.A. n°

del

DEPOSITO DI VARIANTE



Variante del

11/11/14

Variante del

Variante del

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara

, li 11 - 11 - 2014

Il Tecnico Incaricato

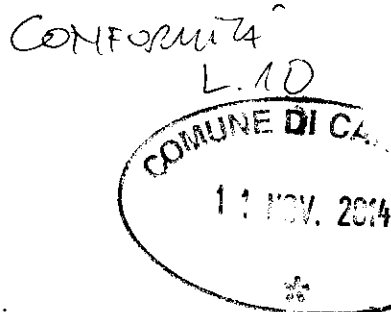
Marco
Architetto
(Timbro e firma per esteso) ANDREONI
A/a Marco



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Sportello Unico per le Attività Produttive

EDILIZIA/URBANISTICA



CERTIFICATO DI CONFORMITA'

art. 8 comma 2 del D.lgs 192/2005 e s.m.i.

Il/La sottoscritto/a

MARCO

ANDREONI

nome

cognome

nato/a a

CARRARA

Provincia

MS

il

24/04/1972

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale

ARCHITETTI

Provincia

MS

al n.

387

con studio prof. in

CARRARA

Provincia

MS

in via/piazza

Rosselli

n.

9

C.A.P. 54033

telefono

0585-040404

fax

0585-042330

e-mail

info@studioandroni.eu

Codice Fiscale

NDRMRC72P24B8320

nella sua qualità di:

DIRETTORE DEI LAVORI

specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

In relazione alla comunicazione di fine lavori, a cui viene allegata la presente, per incarico ricevuto da

Sig.

CASPARI

ELENA

nome

cognome

Società

IMMOINVEST

SRL

denominazione

ASSEVERA

la conformità delle opere realizzate agli elaborati progettuali ed eventuali varianti, previsti dall'art. 8 comma 1 del D.Lgs 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i e depositati quale parte integrante in allegato al seguente titolo abilitativo:

☒ **PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO** n°

PERMESSO DI COSTRUIRE

35

del

06/10/2014

☐ **S.C.I.A./D.I.A.** n°

DEPOSITO DI VARIANTE

☒ Variante del

11/11/14

Variante del

Variante del

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara

, li

11-11-2014



Autenticato
ANDREONI
Marco

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edificio Residenziale

1. INFORMAZIONI GENERALI

Indirizzo catastale	011	Validita'	anni 10
Riferimenti catastali	Foglio 67 mapp. 1667 Sub 1		
Indirizzo edificio	via Stradello di Fossone 8		
Nuova costruzione	☐	Passaggio di proprieta'	☐
		Riqualificazione energetica	☐
Proprietà	Immoinvest s.r.l.		
Indirizzo			

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: B

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂

N. Raccomandata

14979266208-0



APF FOSSONE - CARRARA
Posteitaliane

EP1816/EP1825 - Mod. 22 R - MOD. 040008 (ex 2190) - St. [1] Ed. 09

Accettazione **RACCOMANDATA**

RICEVUTA

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	REGIONE TOSCANA FIRENZE. PROV. FIRENZE.	
	DESTINATARIO	
MITTENTE	VIA / PIAZZA	
	C.A.P.	
	COMUNE	
ACQUA MARCHI DAUDE		
MITTENTE		
VIA / PIAZZA		
C.A.P.		
COMUNE		

SERVIZI ACCESSORI
RICHIESTI
Contrassegnare la
casella interessata

☐ Via aerea ☐ A.R.

☐ Assegno € (in cifre)

Fraz. 36014

Sez. 10

Operaz. 0055

Causale: R

06/11/2014 10:41

Peso gr. 120

Tariffa €

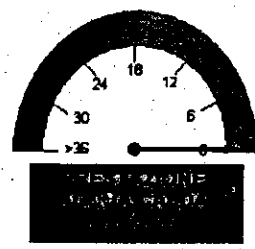
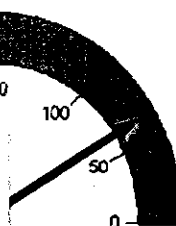
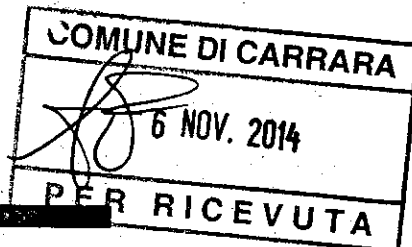
4,30 Affr. € 4,30

Serv. Agg. AR

Bollo
(accettazione manuale)

TASSE

PRESTAZIONE ENERGETICA
RACCOMANDATA



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n. del
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
 Via Fossone Basso

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:
 Foglio: 67
 Particella: 1667
 Subalterno: 1

Compilata da:
 Andreoni Marco

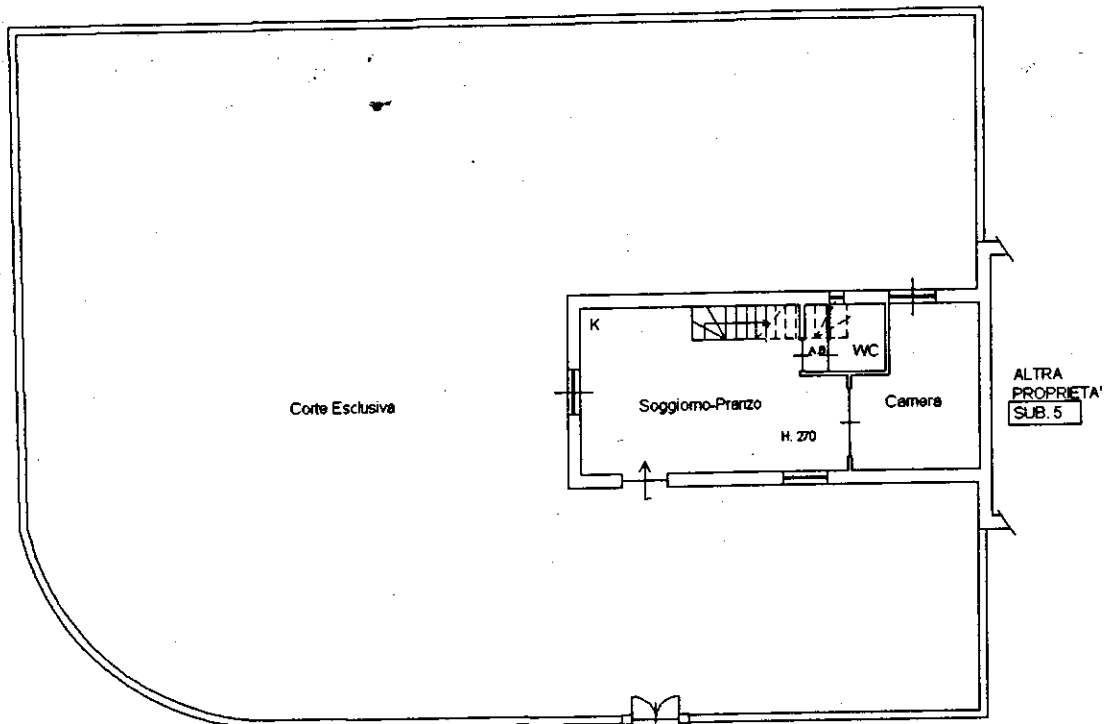
Iscritto all'albo:
 Architetti

Prov. Massa

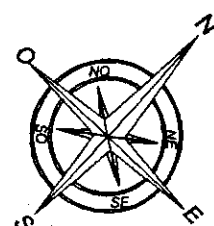
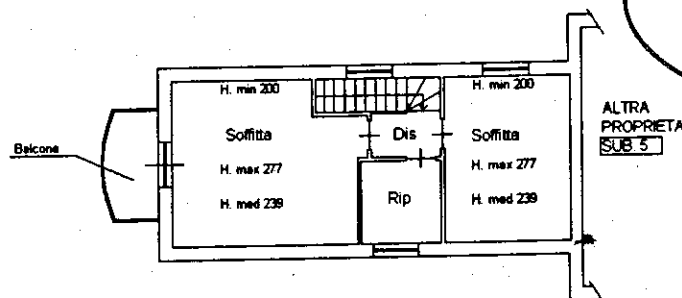
N. 387

Sheda n. 1 Scala 1:200

Piano Terra



Piano Primo



Ufficio Provinciale
di Massa Carrara - Territorio
Servizi Catastali
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 04/11/2014

Ora: 10.12.46

pag: 1 di 1

000ANNA628

FRZ

Comune di CARRARA (Codice: 16AG)

Ditta n.: 1 di 1

Unità a destinazione ordinaria n.: -

Unità in variazione n.: 1

Tipo Mappale n.: -

Unità a dest. speciale e particolare n.: -

Unità in costituzione n.: -

Beni Comuni non Censibili n.: -

Unità in soppressione n.: -

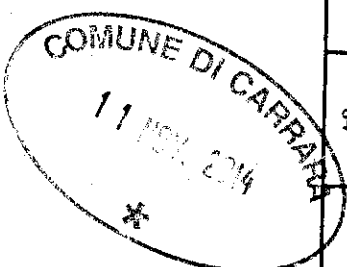
Motivo della variazione: ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez. U.R.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita	Rur
1	V		67	1667	1	VIA FOSSONE BASSO n. SNC, p. T-1	001	A02	01	4	84	299,55	





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/ EDILIZIA PRIVATA

Permesso di costruire a titolo oneroso
n° 35 del 6/10/2014

via PEC all'indirizzo: info@immoinvest.it

Spett.le società IMMOINVEST srl
Viale Zaccagna n°18
54033 Carrara (MS)

via PEC all'indirizzo: info@studioandreoni.eu

Spett.le Arch. Andreoni Marco
Via Rosselli n°9
54033 Carrara (MS)

gestu 50 182

Oggetto : Ritiro di Permesso di costruire n° 35 del 6/10/2014

Con riferimento all'istanza depositata in data 29 luglio 2014, recante prot. gen. n°37626, con la quale è stato richiesto il rilascio di Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 84, comma 2, della L.R.T. 1/2005 e s.m.i., per lavori di "completamento e finitura" di cui al già rilasciato Permesso di costruire n°107/09, sull'immobile sito in Carrara, località Fossone, Via Stradello di Fossone Basso n°ri 8S/8Q/8P, catastalmente censito al Fg.67, particella 1667, sub. 1-5-6, si comunica che la medesima è stata accolta.

Il permesso di Costruire potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

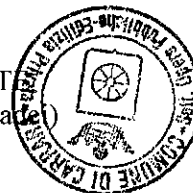
- Eventuale delega per ritiro atti;
- N° 2 Marche da bollo del valore di €16,00 l'una;
- Modulo ISTAT compilato dal professionista incaricato dalla proprietà;

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore OPERE PUBBLICHE/ EDILIZIA PRIVATA, che è aperta al pubblico nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Distinti saluti.

Carrara, lì 6 ottobre 2014

IL DIRIGENTE
(Ing. Luca Amato)



pro. 1412/08 del 24/10/08
 U.O. "VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"
 Piazza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara (MS) Tel. 0585 - 70000
 Prof. n° 3119/08
 DIRIGENTE

CARRARA

"VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"

Piazza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara (MS) Tel. 0585 - 70000

Carrara, lì 24 ottobre 2008

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
 sede

Oggetto:

parere per pratica edilizia intestata a BOGGIA BRUNELLO-BOGGIA VALERIA-BOGGIA KATIA per progetto di costruzione di fabbricato ad uso civile abitazione in via Fossone Basso, loc. Fossone (fg. 67 mapp. 199-859)

Con riferimento alla Vostra richiesta prot. n°20160/1712 del 27/05/2008 pervenuta a questo Ufficio in data 28/05/2008 con prot. n°1530PM08, ed all'integrazione consegnata a mano in data 23/10/2008 dall'Arch. Marco Androni,

preso atto

- che il progetto a firma dell'Arch. Marco Androni è relativo alla costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione da realizzarsi in via Fossone Basso, loc. Fossone (fg. 67 mapp. 199-859)
- che nel progetto iniziale era prevista la realizzazione di due distinte aree di sosta pertinenziali al fabbricato sprovviste di cancello;
- che l'integrazione presentata in data 23/10/2008 prevede la realizzazione di una distinta area di sosta pertinenziale al fabbricato sprovvista di cancello;
- che la viabilità in oggetto risulta essere una strada secondaria ad uso esclusivamente residenziale e che la stessa risulta interessata da un flusso di traffico limitato;
- che l'art.46 del Regolamento di Attuazione del C.d.S. prevede, tra l'altro, che "qualora l'accesso dei veicoli alla proprietà laterale avvenga direttamente dalla strada, il passo carrabile oltre che nel rispetto delle condizioni previste nel comma 2, deve essere realizzato in modo da favorire la rapida immissione dei veicoli nella proprietà laterale. L'eventuale cancello a protezione della proprietà laterale dovrà essere arretrato allo scopo di consentire la sosta, fuori della carreggiata di un veicolo in attesa di ingresso";

si esprime parere favorevole,

limitatamente al rispetto delle norme della circolazione stradale, a quanto richiesto purché vengano rispettate le seguenti condizioni:

1. non vengano mai posizionati cancelli a delimitazione delle due aree di sosta privata;
2. per migliorare l'accesso dalla proprietà privata alla viabilità pubblica in corrispondenza di ogni accesso carrabile presente nella proprietà dovrà essere posizionato uno specchio parabolico per ogni senso di marcia. Tali specchi dovranno essere posizionati a cura e spese della ditta richiedente, previo l'ottenimento di specifica autorizzazione che dovrà essere richiesta a questo Comando. Tali specchi, una volta installati, dovranno essere mantenuti efficienti a cura e spese della ditta richiedente;
3. nel caso in cui, per esigenze di viabilità, si dovesse procedere alla modifica dell'assetto viario della via in oggetto gli accessi carrabili in oggetto dovranno essere chiusi a cura e spese della proprietà senza rivalsa alcuna nei confronti del Comune di Carrara, qualora gli stessi risultassero in contrasto con il nuovo assetto viario;
4. gli oneri per la modifica della segnaletica stradale orizzontale necessari per la realizzazione del passo carrabile di accesso al parcheggio devono essere posti a totale carico della ditta richiedente;
5. gli oneri per la modifica del marciapiede e/o delle opere stradali necessari per la realizzazione del passo carrabile in oggetto devono essere posti a totale carico della ditta richiedente. Il tutto fermo restando che per la modifica del marciapiede e/o delle opere stradali serve l'ottenimento di idonea autorizzazione da parte del Settore OO.PP. di questo Comune;
6. per l'accesso carrabile in oggetto dovrà essere richiesto (allegando copia integrale del presente parere) e ritirato apposito passo carrabile, previa presentazione di istanza all'Amministrazione Comunale. **L'OTTENIMENTO DEL PASSO CARRABILE È CONDIZIONE NECESSARIA PER IL RILASCIO DELL'ABITABILITÀ DELL'IMMOBILE.**

Le condizioni riportate nel presente parere dovranno essere integralmente riportate nell'atto autorizzativo che il Settore in indirizzo andrà a rilasciare.

SI RICORDA CHE IL MANCATO RISPETTO DI UNA SOLA DELLE CONDIZIONI SOPRA RIPORTATE COMPORTA DI FATTO LA NULLITÀ DEL PRESENTE PARERE FAVOREVOLE.

IL FUNZIONARIO P.O.
 U.O. "VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"
 Dott. Ing. Giuseppe Marrani



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE
U.O. Strade – Verde Pubblico – Difesa Suola

prot. 3315 del 15/9/08

ASSEGNERIA AL FIDUCIARIO

SIG. ~~BACICALUPPI~~

IL DIRIGENTE

FEZZICA

Prot. 2439 -00 pp/08

Carrara li, 12.09.2008

Al Dirigente Settore Urbanistica
e Assetto del Territorio
Sportello Unico Attività Produttive
c.a. Dott. C. Bacicalupi
SEDE

OGGETTO : Costruzione di fabbricato di civile abitazione
Ditta: Boggia Brunello & Katia.

Con riferimento alla Vs. nota prot. . n.20160 del 18/08/2008, pervenuta a questo Settore per le vie brevi, con la quale si richiede parere circa il rispetto delle norme del P.A.I. (L. 183/89 e s.m.e.i.), si riferisce che è stato eseguito l'esame istruttorio degli elaborati di progetto in data 2/07/2008 alla presenza dell'Arch. M. Andreoni, in data 12/09/2008.

Sulla base della documentazione presentata, si rilascia pertanto **parere favorevole** per gli interventi proposti, con la prescrizione che i muri di recinzione sia muniti di aperture quali bocche di lupo discontinuità dei setti murari o altro, nel numero e dalle dimensioni tali da non ostacolare o modificare la circolazione superficiale delle eventuali acque di esondazione, con un passo comunque non inferiore a m 2,00.

Distinti saluti.

Il Resp. Ufficio Strade e sicurezza
(Ing. Nicola Festa)

Piazza 2 Giugno 54033 Carrara (MS)
Tel. 0585 641298 – Fax 0585.777732
E-mail: nfestai@comune.carrara.it

Carrara, lì 17.07.2014

Marco Andreoni architetto

Iscritto all'ordine degli architetti di Massa Carrara n. 387

c.f. NDRMRC72D24B832O

con studio in Carrara (MS) C.so Rosselli n°9

tel. 0585-040404

e-mail: studioarchandreoni@libero.it

oggetto: permesso di costruire in conformità alla L.R. 01/05 e S.M.I. relativo al correlato permesso di costruire n. 107/09 (prot. n. 20160/1712 del 02/12/2009) per completamento opere edilizie e finiture del fabbricato residenziale sito in Fossone , stradello di Fossone basso 8S, 8Q, 8P, proprietà immobiliare & investimenti s.r.l., limitatamente alle unità abitative distinte catastalmente al F. 67, Part. 1667, sub. 1, sub. 5, sub. 6



R e l a z i o n e t e c n i c a
p e r m e s s o d i c o s t r u i r e .

Stato legittimato:

Permesso di costruire num.107/09 (prot. 20160/1712 del 02/12/2009)

dati catastali	Foglio 67	Mapp. 1667	Sub. 1 – 5 - 6
----------------	-----------	------------	----------------

Dati di P.R.G..

Destinazione urbanistica.

Art.10 N.T.A. – Disciplina degli immobili –
 -R7- Lotti liberi soggetti a edificazione di completamento:
 interventi ammessi nc1 (art.9).

Prescrizioni (art. 9 delle NTA.).

Procedure d'intervento
 Intervento diretto

H max 7,50 m
 distacco dai fabbricati = 10,00 ml.
 distacco dai confini = 5,00 ml.
 distacco dalla strada = 7,00 ml.
 SUL max 350,00 mq.

Ubicazione e identificativi catastali

Trattasi di appezzamento di terreno di circa 2040,00 mq. (vedi visure catastali) identificato al N.C.E.U. al foglio 67, mapp.1667, 1668 , 1678 et 1679 (ex-mapp. 199 – 859 aggiornati censuariamente con protocollo mappale n.2013/MS0027872) sito in loc.Fossone stradello di Fossone basso 8S, 8Q, 8P prospiciente la via stessa nel lato Massa, collegato verso monti alla Via Cavaiola. **Il Permesso di Costruire è necessario per l'ultimazione delle unità abitative distinte catastalmente al Foglio 67, Part. 1667, sub. 1, sub. 5, sub. 6**

Inquadramento urbanistico

Tale compendio immobiliare è stato classificato R3 – “Edifici in contesti ambientali omogenei”; per quanto riguarda il fabbricato, mentre il terreno di pertinenza il fabbricato risulta classificato H3 – “verde privato “ ed H2 – “orto urbano” attualmente non presenta vincoli specifici

Descrizione e stato attuale dell'intervento.

L'intervento è consistito nella demolizione del fabbricato esistente, e la ricostruzione del fabbricato in progetto in un'area di sedime posta nel lato mare del terreno di pertinenza, tale operazione è nata dall'esigenza di ampliamento del fabbricato esistente, avendo l'opportunità di abitare il fabbricato oggetto di demolizione sino all'avvenuta costruzione del fabbricato di progetto, così come riportato nelle N.T.A. del PRG del comune di Carrara. Il fabbricato realizzato con tipologia a villino è formato da sei unità immobiliari di metrature diverse tra loro, con muro in comune e con giardino di pertinenza su tre lati (per quanto riguarda le unità di testata), mentre per le unità centrali avranno giardino di pertinenza su due lati.

La dotazione di parcheggio delle unità immobiliari, è stata realizzata in area esterna al fabbricato con disponibilità di n°10 posti auto con relativa area di manovra:

esclusivamente per l'unità immobiliare posta nel lato mare verrà realizzata area di parcheggio interna al giardino di pertinenza con disponibilità di n°2 posti auto.

Complessivamente la disponibilità di posti auto dell'intero compendio immobiliare raggiunge i 12 posti auto per una superficie di 150,00 mq. > 139,06 mq. (1/10 volume fabbricato 1390,58 mc.), in modo tale da rispettare i parametri imposti dalla legge 122/89, e per quanto previsto dall' art. 7 N.T.A. del P.R.G. 1997 del Comune di Carrara 1,5 posti auto (pari a 18,75 mq.) ogni 100,00 sul..

L'accesso carrabile all'unità immobiliare lato mare è garantito da cancello di larghezza pari a 3,00 ml. opportunamente rientrante (5,0 ml.) rispetto al confine, posto sulla via Fossone Basso, dove è previsto un allargamento stradale, in modo da consentire un agevole transito in curva.

Il fabbricato è stato sviluppato su due piani fuori terra ed ha una altezza media in gronda pari 4,81 ml. per i corpi di fabbrica lato mare e lato monti mentre il corpo centrale avrà altezza media in gronda pari 7,45, il tutto per una sul. complessiva pari a 341,76 mq.

Il fabbricato a due piani è realizzato con struttura portante tridimensionale in c.a. avente caratteristiche di resistenza pari a Rck 300 e FeB 44 K. costituita da travi e pilastri e solai tipo bausta dello spessore 20+4, ed entrambi i piani sono tamponati con muratura in laterizio di tipo a cassetta (messa in opera di blocco laterizio tipo Isolforte, camera d'aria, pannello di polistirene sinterizzato da cm. 5, blocco di laterizio tipo forato cm. 12): la

copertura è realizzata con struttura portante in c.a. così come la gronda sagomata, il solaio di copertura tipo Bausta 20+4 con messa in opera di pannello di polistirene sinterizzato da cm. 5, con funzione da isolante termico, manto impermeabilizzante realizzato con guaina ardesiata mm.4, e posa di tegole in laterizio tipo portoghese. Tutti i locali sono stati dimensionati nel rispetto della normative igienico-sanitarie. Gli intonaci, sia interni che esterni, sono di tipo tradizionale realizzati con malta bastarda e finitura ad arenino, gli intonaci interni sono tinteggiati con idropittura a base calce, mentre gli intonaci esterni sono tinteggiati con tinta ai silicati traspirante.

Gli stipiti delle porte delle finestre sono stati realizzati in marmo bianco di Carrara sp. 10 cm., e gli infissi sono realizzati in alluminio tinteggiato color bianco opaco, mentre le persiane sono state realizzate in alluminio preverniciato color verde salvia.

Il fabbricato è stato edificato rialzando la quota di campagna di circa 0,35 ml., riportando terreno nei pressi dell'edificio in modo tale da creare un leggero terrapieno che eviti possibili allagamenti (l'evento alluvionale di Novembre), ed in modo tale da raggiungere nel lato massa la quota strada (oggetto di interventi in quanto non risulta urbanizzata e asfaltata).

Lo smaltimento delle acque bianche e nere verrà effettuato mediante l'immissione degli scarichi in maniera separata nelle rispettive fognature pubbliche, con la messa in opera di valvole antiriflusso, per evitare possibili reflussi in caso di piena.

L'approvvigionamento delle acque avverrà dall'acquedotto pubblico, così come la fornitura del gas metano sarà effettuata mediante l'allaccio alla rete di distribuzione pubblica, le caldaie una per ogni unità di abitazione avranno una potenza di 25.000 Kcal. per la produzione d'acqua calda, e per il riscaldamento dell'abitazione, nonché per le utenze presenti in cucina.

Il giardino delle singole unità immobiliari è stato piantumato con essenze tipiche mediterranee tipo olivi, limoni, pini ed essenze arboree tipo rosmarino, salvia, pino, mirto, rododendro il tutto secondo quanto disposto dall'art. 17 delle NTA (2 piante ogni 100 mq., 4 gruppi di arbusti ogni 100 mq).

Il percorso carrabile di ingresso all'abitazione e le zone di sosta delle autovetture sono pavimentate con autobloccanti drenanti al 50% come previsto dall'art. 7 delle NTA.

I muri di recinzione sono stati realizzati in muratura intonacata al civile color ocra pastello per un'altezza massima di 2,00 ml., e recinzione a maglia aperta con arrampicanti tipo edera, o vite americana per le parti a confine lato monti.

Il cancello sarà realizzato in ferro zincato e verniciato a polveri con apertura automatizzata a doppio battente.

Modifiche rispetto al titolo edilizio concesso (Permesso di Costruire n. 107/09 (prot. n. 20160/1712 del 02/12/2009)).

Le modifiche apportate al fabbricato in corso di costruzione riguardano la finitura delle tramezzature interne, gli intonaci interni e il completamento della piastrellatura dei pavimenti delle unità in corso di terminazione.

Si rileva che al momento risultano complete tre unità immobiliari su sei (F. 67, Part. 1667, Sub. 1, Sub 5, Sub. 6), e i completamenti edilizi riguardano solo opere interne.

Si rileva che tutte le unità di abitazione risultano allacciate alla pubblica fognatura e dotate di impianti tecnologici già installati e sottotraccia.

Nel dettaglio di seguito le modifiche divise per unità

UNITA' F. 47, PART. 1667, SUB 1 (Vedi tavola in allegato)

Esternamente l'unità risulta completata inclusi infissi, persiane e tinteggiature.

Piano terra:

- Terminazione tramezzature interne.
- Gli impianti risultano installati e funzionanti, in attesa di collaudo.
- Completamento intonaci e tinteggiature.

Piano sottotetto:

- Terminazione tramezzature interne.
- Gli impianti risultano installati e funzionanti in attesa di collaudo.

Sistemazione esterna:

- L'unità necessita della finitura degli intonaci dei muretti di recinzione e dell'installazione del cancello carrabile.

UNITA' F. 47, PART. 1667, SUB 5(Vedi tavola in allegato)

Esternamente l'unità risulta completata inclusi infissi, persiane e tinteggiature.

Piano primo:

- Terminazione tramezzature interne.
- Gli impianti risultano installati e funzionanti, in attesa di collaudo.
- Completamento intonaci e tinteggiature.

Piano sottotetto:

- Terminazione tramezzature interne.
- Gli impianti risultano installati e funzionanti in attesa di collaudo.

Sistemazione esterna:

- Non risulta presente

UNITA' F. 47, PART. 1667, SUB 6(Vedi tavola in allegato)

Esternamente l'unità risulta completata inclusi infissi, persiane e tinteggiature.

Piano primo:

- Terminazione tramezzature interne.
- Gli impianti risultano installati e funzionanti, in attesa di collaudo.
- Completamento intonaci e tinteggiature.

Piano sottotetto:

- Terminazione tramezzature interne.
- Gli impianti risultano installati e funzionanti in attesa di collaudo.

Sistemazione esterna:

- Non risulta presente

Per altre specifiche a riguardo si rimanda agli elaborati tecnici in allegato alla Presente.

Riguardo gli adempimenti amministrativi relativi a:

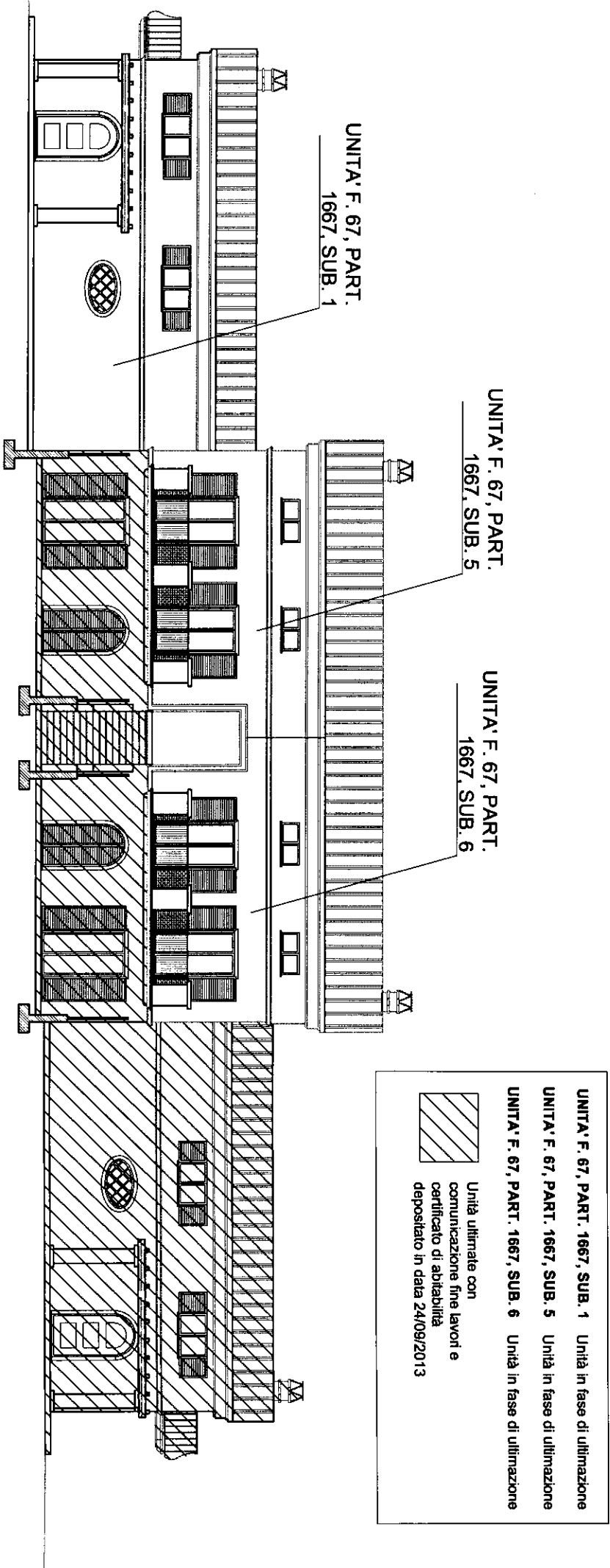
- *recapito in pubblica fognatura*
- *relazione su sistema di approvvigionamento acqua potabile*
- *relazione di fine lavori e certificato di rispondenza (D.P.R. 380/01 art. 65 e L.R. 01/05 art. 109) ivi incluse le certificazioni di prove a trazione e piegamento UNI EN 15630 – 1*
- *il censimento catastale di cui alla costituzione del 10/05/2013 n. 578.1/2013 in atti dal 10/05/2013 (prot. n. MS0038026)*
- *il progetto di contenimento dei consumi energetici di cui all'articolo 28 comma 1 della legge 9.1.1991 n. 10 e S.M.I. e del D.P.R. 26.8.1993 n. 412*

Si rimanda ai titoli abilitativi di cui permesso di costruire n. 107/09 rilasciato il 02/12/2009 con prot. 20160/1712 al deposito di variante in corso d'opera relativo al titolo sopracitato presentato in data 24/09/2013

Il Tecnico

Carrara, lì 17.07.2014

 **Architetto**
ANDREONI
Marco



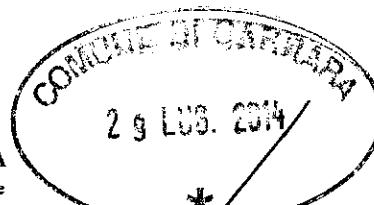


COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore OPERE PUBBLICHE/ EDILIZIA PRIVATA – Sportello Unico per l'edilizia

COD01



Spazio riservato al Settore	Spazio riservato al Settore
Protocollo Generale n° _____ del _____	ISTRUTTORIA N° _____
Protocollo del Settore n° _____ del _____	PERMESSO N° _____ / _____

IL PRESENTE MODELLO E' PARTE INTEGRANTE DELL'ISTANZA DA FORMULARSI ESCLUSIVAMENTE CON APPOSITA CARTELLA REPERIBILE PRESSO L'UFFICIO ECONOMATO

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 77, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1 e s.m.i.)

Il/La sottoscritto/a

ELENA

nome

GASPARI

cognome

nato/a a

CARRARA

Provincia

MS

il

29 - 06 - 1980

residente in

CARRARA

Provincia

MS

in via/piazza

XX Settembre

n.

127

C.A.P.

54033

telefono

0585-060604

fax

/

e-mail

info@immoinvest.it

Codice Fiscale

/

nella sua qualità di :

persona fisica:

☐	proprietario
☐	comproprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	usufruttuario
☐	nudo proprietario
☐	nudo proprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	altro, specificare:

persona giuridica:

☐	Amministratore di condominio
☐	Presidente
☐	legale rappresentante
☐	socio accomandatario
☐	Presidente
☒	Legale rappresentate: IMMOINVEST S.r.l.

Della ditta : **IMMOINVEST S.r.l.**

con sede in **CARRARA** Provincia **MS** in via/piazza **CACCAGNA**

n. **18** C.A.P. **54033** telefono **0585-040404** fax **/**

e-mail **info@immoinvest.it** Codice Fiscale **01078620454**

Codice Fiscale **/** Partita IVA **01078620454**

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, edotto/a delle responsabilità di cui all'art. 47 del DPR 445/2000, all'art. 131 comma 1 della L.R. n. 1/05 e s.m.i. e dichiarando di averne titolo, ai sensi del comma 1 dell'art. 83 della L.R. 1/05

CHIEDE

1. a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 78 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 e s.m.i., il permesso di costruire relativo alle seguenti opere:

- ☐ **nuova edificazione** e cioè di realizzazione di nuovi manufatti edilizi diversi da quelli di cui alle lettere successive e quelli di cui all'art. 79 (art. 78 comma 1 lettera a)
- ☐ **installazione manufatti** anche prefabbricati di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazione, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee, quale esplicitamente risultino in base alle vigenti disposizioni (art. 78 comma 1 lettera b)
- ☐ realizzazione di opere di **urbanizzazione primaria e/o secondaria** da parte di soggetti diversi dal comune (art. 78 comma 1 lettera c)
- ☐ realizzazione di **infrastrutture ed impianti**, anche per pubblici servizi, che comportino la trasformazione in via permanente di suolo ineditato (art. 78 comma 1 lettera d)
- ☐ realizzazione di **depositi di merci o materiali e/o impianti produttivi all'aperto** che comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato (art. 78 comma 1 lettera e)
- ☐ interventi di **ristrutturazione urbanistica**, cioè quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale (art. 78 comma 1 lettera f)
- ☐ **addizioni volumetriche** agli edifici esistenti non assimilati alla ristrutturazione edilizia (art. 78 comma 1 let. g);
- ☐ interventi di **sostituzione edilizia** intesi come demolizione e ricostruzione di volumi esistenti non assimilabili alla ristrutturazione edilizia (di cui all'art. 79 comma 2 lettera d) eseguiti anche con contestuale incremento volumetrico, diversa articolazione, collocazione e destinazione d'uso, a condizione che non si determini modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale e che non si renda necessario alcun intervento sulle opere di urbanizzazione (art. 78 comma 1 lettera h)

(descrizione sintetica dell'intervento)

* **OPERE DI COMPLETAMENTO FINITURE RISPETTO AL**
PERMESSO DI COSTRUIRE 102/09 (PROT. N° 20160/1712-02/12/03)
come meglio descritto nella relazione tecnica del progettista, da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in **FUSONE**, via/piazza **STABILE** n° **8**, censito catastalmente al foglio **67**, mappale/i **1667**, sub. **15/6** con destinazione d'uso: (barrare la casella che interessa)

- ☒ **residenziale**,
- ☐ **commerciale**,
- ☐ **direzionale**,
- ☐ **artigianale**,

- ☐ **produttiva**,
- ☐ **turistico-produttiva**,
- ☐ **agricola**,
- ☐ **altro**

2. il Progettista dei Lavori incaricato è:

MARCO		ANDREONI		
nome		cognome		
nato/a a	CARRARA	Provincia	MS il 24-04-1972	
residente in	CARRARA	Provincia	MS in via/piazza MARINA	
n.	16	C.A.P.	54033 telefono 0585-040404 fax /	
iscritto all'Albo/Collegio Professionale de...	ARK	della provincia di	MS al n° 387	
con studio professionale in	CARRARA	Provincia	MS in via/piazza ROSSELLI	
n.	9	C.A.P.	54033 telefono 0585-040404 fax /	
PEC	info@studioandroni.eu		Codice Fiscale	NDRMRC72D24B3320

il quale ai sensi del comma 4 dell'art. 83 della L.R. 1/05, preso atto di quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente e della documentazione fornitagli dal richiedente

DICHIARA ED ASSEVERA CHE

3. la legittimità urbanistica e edilizia dell'attuale stato dei luoghi risulta

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942 e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi ;
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01/09/1967 e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi, in quanto ricadente in area che all'epoca era priva di disciplina urbanistica ;

oppure è stato successivamente modificato/realizzato/legittimato dai titoli sotto elencati se indicati:

- | | |
|--|--------------------------------|
| ☐ Atto autorizzativo (licenza/concessione edilizia/permesso di costruire) | n° 107 del 02/12/2009 |
| ☐ Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) | n° del |
| ☐ Autorizzazione Edilizia | n° del |
| ☐ D.I.A./S.C.I.A.. | n° del |
| ☐ Comunicazione ex art. 26 L. 47/85 | del |
| ☐ Condonò edilizio L. / | concessione n° del |
| ☐ Concessione edilizia in sanatoria (art. L. /) | n° del |

4. l'immobile/area/edificio oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema	U.T.O.E.
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	Area classificata

* SI RIMANDA AL P.D. COSTRUIRE
107/09 del 02/12/2009

Eventuale strumento
urbanistico in adozione

Edificio classificato

Area classificata

5. che l'immobile/area/edificio oggetto della presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, e pertanto risulta necessario acquisire preventivamente il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ufficio e/o dall'ente competente :

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI	Parere aut./ n.o.
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04			
2	ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva			
3	D.M. 21/12/99 - Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara (SIN) (*)			
4	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III, art. 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art. 101 Legge Forestale			
5	Fascia di rispetto Autostradale-stradale (SALT o ANAS)			
6	Fascia di rispetto ferroviario (FFSS)			
7	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)			
8	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)			
9	Fascia di rispetto elettrodotto (entro D.P.A.)			
10	Fascia di rispetto metanodoto			
11	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)			
12	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)			
13	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)			
14	Comando di Polizia Municipale, in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata			
15	Altri			

(*) - PER INTERVENTI CHE NON INCIDONO CON LE MATRICI DEL SUOLO VEDI ALLEGATI

Pertanto si allegano :

☐ - le seguenti autorizzazioni e/o pareri già autonomamente acquisiti :

a) - _____

b) - _____

oppure, si allega la documentazione necessaria per acquisire i seguenti pareri:

Attestando che gli elaborati grafici utilizzati per l'ottenimento delle autorizzazioni/o pareri di cui sopra sono conformi a quelli allegati all'istanza di permesso di costruire di cui alla presente

6. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 4 della L.R. 01/05, per la verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie :

- ☐ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 1) del comma 4 dell'art. 82 della L.R. 01/05 pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;
- ☐ riguarda interventi o opere su edifici a destinazione d'uso residenziale e comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 2) del comma 4 dell'art. 82 della L.R. 01/05 pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;

107/09
del
02/12/2009

SI RIMANDA ALLA DOCUMENTAZIONE
REDAtta ALLEGIATA AL P.D.C. 107/2009

del
02/12/2009

- ☐ viene prodotto **parere** e i relativi elaborati vistati dall'azienda A.S.L. n° del in quanto :
- ☐ l'intervento comporta deroga alle disposizioni igienico-sanitarie previsti dalla normativa vigente;
 - ☐ l'intervento riguarda edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali;

7. ai sensi del D.P.G.R. del 23/11/05 n° 62/R (Reg. di att. art. 82 c.16 L.R. 3/1/05 n° 1), e consapevole che la mancata previsione delle misure di sicurezza costituisce causa ostativa al rilascio del permesso di costruire ai sensi del comma 14 dell'art. 82 della L.R. 1/05, l'intervento (linee vita) :

- ☐ necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e **esecuzione lavori in quota** in sicurezza, come da documentazione allegata;
- ☐ non necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, in quanto :

8. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

- ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;
- ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;
- ☐ di riscaldamento e climatizzazione;
- ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
- ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;
- ☐ di sollevamento di persone o cose;
- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;

pertanto, ai sensi del D.M. 22.11.2008 n. 37, l'intervento proposto si dichiara che ::

- ☐ l'intervento interessa edificio per il quale è stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità e pertanto ricorrendo gli obblighi di cui al comma 1 dell'art. 11 del D.M. 37/08 si è edotti che l'impresa installatrice dovrà depositare, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori, presso lo sportello unico per l'edilizia del Comune, la dichiarazione di conformità ed il progetto o lo schema degli impianti redatti ai sensi dell'articolo 5, e il certificato di collaudo ove previsto dalle norme vigenti;
- ☐ l'intervento interessa edificio per il quale non è stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità e ricorrendo gli obblighi di cui al comma 2 dell'art. 11 del D.M. 37/08 :
 - ☐ ricadendo nella fattispecie di cui al comma 2 lettere dell'art. 5 del D.M. n. 37/08 (*soprasoglia*) è obbligatorio il deposito del progetto di detti impianti redatto da professionista abilitato che si allega alla presente;
 - ☐ non ricadendo nella fattispecie di cui sopra (*sottosoglia*) si è edotti che l'impresa installatrice dovrà depositare, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori, presso lo sportello unico per l'edilizia del Comune, la dichiarazione di conformità e lo schema degli impianti redatti ai sensi dell'articolo 5, e il certificato di collaudo ove previsto dalle norme vigenti;
- ☐ non è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate;

9. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 (*calcolo delle dispersioni termiche*):

- ☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
 - ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche; e stante quanto disposto dall'art. 3 del D. Lgs. 192/2005, il progetto richiede:
 - ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;
- pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005, prima dell'inizio dei lavori.

10. il progetto relativo alle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art.11 comma (1 o 2) del D.Lgs 115/2008, (*deroghe parametri edilizi*)

SI RIMANDA ALLA
REAZIONE TECNICA IN
ALLEGATO ALLA DOCUMENTAZIONE
ALLEGATA AL PERM. DI
COSTRUIRE, 10/7/2009

- ☐ non prevede deroghe
- ☐ prevede la deroga relativamente a :
 - ☐ distanze minime tra edifici;
 - ☐ distanze dalle strade e/o dai confini di proprietà;
 - ☐ altezza massima dell'edificio

A tal senso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza.;

11. ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e:

- ☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e il progetto rispetta le prescrizioni di cui al comma 3 dell'art. 77 del D.P.R. 380/01 e pertanto ne garantisce :
 - ☐ Accessibilità
 - ☐ Visitabilità
 - ☐ Adattabilità
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico**, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA di cui alla presente asseverazione;
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, ma non è possibile soddisfare integralmente i requisiti di cui all'art.82 del D.P.R. 380/01 e pertanto viene dimostrato comunque il requisito della **visitabilità condizionata** nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;
- ☐ trattasi di intervento non assoggettato alle prescrizioni di cui agli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/2001, in quanto

12. ai sensi dei disposti del D.Lgs n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni (tutela delle acque):

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);
- ☐ le opere non riguardano le discipline di cui sopra;

13. l'intervento, ai sensi dell'art. 77 comma 2 della L.R. n° 1/05 (urbanizzazioni presenti):

- ☐ non incide sul carico insediativo esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti;

incide sul carico insediativo e pertanto :

- ☐ non necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria esistenti come dimostrato dal contenuto delle lettere liberatorie degli enti gestori (GAIA, AMIA, ENEL, etc.), che si allegano alla presente;
- ☐ necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali è prevista da parte del comune e/o degli enti e/o aziende l'attuazione delle stesse nel triennio successivo ;
- ☐ necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali il richiedente è stato edotto dell'impegno di procedere alla sua attuazione contemporaneamente alla realizzazione delle opere relative al permesso di costruire e che ai sensi del comma 11 dell'art. 127 della L.R. 01/05 sarà sua facoltà richiedere lo scomputo totale o parziale del contributo di cui all'art. 119. Nel caso sia richiesto lo scomputo si dovrà allegare ad apposita istanza il progetto esecutivo delle opere da sottoporre all'approvazione degli enti e/o soggetti preposti.

14. Disposizioni in materia di trattamento degli scarichi fognari relativi alle acque reflue domestiche - comma 2 art. 14 L.R. 20/2006 - Regolamento Comunale 2011, l'intervento :

- ☐ ricade in area dotata di fognatura pubblica e pertanto si provvederà allo smaltimento delle acque reflue domestiche mediante allaccio alla fognatura pubblica con recapito posto sulla via _____, come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali, previo autorizzazione degli enti competenti;
- ☐ pur ricadendo in area dotata di fognatura pubblica non può essere allacciato in quanto _____
(dimostrare con allegata idonea documentazione e barrare anche la casella sottostante)

SI RIMANDA ALLA REALIZZAZIONE TECNICA IN ALLENATO
ED ALLA DOCUMENTAZIONE RELATIVA AL P.D.C
107/09 del 02/12/2009

- ☐ non ricade in area dotata di fognatura pubblica e pertanto si provvederà ad eseguire un sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali previa autorizzazione del Settore Ambiente del Comune prima della sua realizzazione.
- ☐ non interessa il sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche.

15. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (prevenzione incendi):

- ☐ non è relativa ad attività elencate al D.P.R. 151 del 1.8.2011;
- ☐ è relativa all'attività n° ... categoria A elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto dichiara che l'intervento progettato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì di avere reso edotto il committente sull'obbligo della presentazione dello specifico progetto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco congiuntamente al deposito della segnalazione certificata di inizio lavori;
- ☐ è relativa all'attività n° ... categoria B elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° del
- ☐ è relativa all'attività n° ... categoria C elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° del

16. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (contributi tit. VII L.R. 1/05) :

- ☐ comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, della L.R. 01/05 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, i dati per la sua determinazione sono contenuti nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 126 della L.R. 1/05;
- ☐ comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, della L.R. 01/05 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, i dati per la sua determinazione sono contenuti nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 126 della L.R. 1/05, ad esclusione del contributo relativo il costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui all'Art.124 comma 2 lettera della L.R. 1/05 (specificare);

esenzioni totali o parziali

- ☐ trattasi di intervento a titolo gratuito ai sensi dell'Art. 124 comma 1 lettera (specificare) della L.R. 01/05 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n°1;
- ☐ trattandosi di intervento di edilizia convenzionata e pertanto non sono dovuti i seguenti contributi :
 - ☐ - oneri di urbanizzazione primaria
 - ☐ - costo di costruzione

17. ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 152/06 e del D.M. n. 161/12 (terre e rocce da scavo) l'intervento:

- ☐ non prevede la produzione di terre e rocce da scavo;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno, anche in parte, riutilizzate e pertanto si è consapevoli che prima dell'inizio dei lavori si dovrà redigere il "Piano di Utilizzo" e ottemperare alle disposizioni contenute nel D.M. 10.8.2012 n. 161;

18. ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (superfici drenanti) :

- ☐ l'intervento edilizio richiesto mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria;
- ☐ per l'intervento edilizio richiesto non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto

SUBIMANDA ALLA RELAZIONE TECNICA IN ALLEGATO
ED ALLA DOCUMENTAZIONE RELATIVA AL
P.D.C. 107/09 del 02/12/2003

19. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007, l'intervento edilizio richiesto prevede il convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane:

- ☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, previa autorizzazione dell'ente gestore;
- ☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente;
- ☐ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità;
- ☐ non interessa il sistema di convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane.

20. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 1 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (superfici drenanti aree di parcheggio e percorsi carrabili o pedonali), l'intervento edilizio richiesto prevede che:

- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque;
- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente;
- ☐ non interessa le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali;

21. salvaguardia del verde e delle alberature ai sensi dell'art. 17 N.T.A. del Regolamento Urbanistico

- ☐ l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art. 17 della N.T.A. del R.U.;
- ☐ l'intervento rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art. 17 della N.T.A. del R.U. e pertanto si allega l'apposita documentazione di cui al comma 1 dell'art. 17 delle N.T.A. del R.U. e schemi di verifica di cui ai commi 2, 4 e 6 del citato art. 17:

22. che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 105 L.R. n. 1/05 (Norme Sismiche), l'intervento:

- ☐ non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art. 12 del DPGR 9 luglio 2009 n. 36/R);
- ☐ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto *sarà provveduto*, prima dell'inizio dei lavori strutturali, *al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara*, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito, preso atto del contenuto della *relazione geologica-geotecnica* a firma di _____ che ne ha dimostrato la fattibilità;

22. che la realizzazione delle opere relative al permesso di costruire – (codice della strada):

- ☐ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.
- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;

23. interventi ricadenti in aree assoggettate a pericolosità idraulica stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.

- ☐ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica;
- ☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica, così classificata:

☒ - **P.I.E.** – pertanto si dichiara e assevera che:

- l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dall'art. 6 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico e che:

- non determina aumento delle pericolosità a monte e a valle;

☐ - la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni;

SI RIMANDA ALLA REAZIONE TECNICA IN
ALLEGATO ED ALLA DOCUMENTAZIONE RELATIVA AL
P.D.C. 107/08 del 02-12-2008

☐ - per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si rende necessario realizzare sistemi di auto sicurezza e pertanto **si allega lo specifico progetto, a firma di tecnico abilitato, relativo a tali le opere e idonea documentazione, contenente gli studi, l'analisi, le conclusioni che dimostrano l'ammissibilità dell'intervento edilizio;**

☐ - **P.I.M.E.** - pertanto si dichiara, per quanto disposto dalla L.R.T. 21/2012, che trattasi di intervento compreso tra quelli di cui :

☐ - al comma 2 dell'all'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto si è edotti che prima dell'inizio dei lavori dovranno essere preventivamente realizzate le opere per la loro messa in sicurezza per tempo di ritorno duecentennale comprensive degli interventi necessari per non aggravare pericolosità idraulica del contorno e depositata la certificazione di regolare esecuzione presso la struttura Regionale competente.

Per quanto disposto dal comma 7 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012, si allega lo specifico progetto, a firma di tecnico abilitato, relativo le opere di messa in sicurezza e idonea documentazione, contenente gli studi, l'analisi, le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile e si assevera, ai sensi del comma 8 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012, che risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5, 6 e 9 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012.

☐ - al comma 3 lettera _____ dell'all'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto si dichiara che :

- la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni, anche attraverso sistemi di riduzione della vulnerabilità tali da non comportare aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno;

- non si prevede la realizzazione di nuove unità immobiliari con destinazione d'uso residenziale o che comunque consenta il pernottamento;

- l'intervento non prevede aumento della superficie coperta dell'edificio oggetto di intervento.

Per quanto disposto dal comma 8 che risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5, 6 e 9 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012.

☐ - alla lettera _____ del comma 9 dell'all'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto non si applicano le prescrizioni e limitazioni previste dai punti di cui sopra.

24. interventi ricadenti in aree assoggettate a pericolosità geomorfologica stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.

☐ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica;

☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata :

☐ - **P.F.E.** - pertanto si dichiara e assevera che l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dal comma 8 dell'art. 14 e dal comma 7 dell'art. 13 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i., pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile ;**

☐ - **P.F.M.E.** - pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che :

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) o c) o d) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.;

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i., pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile;**

25. Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n. 28 - Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili :

☐ l'intervento non è compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art. 11 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28;

☐ l'intervento è compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art. 11 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28 e pertanto :

- ☐ si allega la prescritta documentazione, a firma di tecnico abilitato, dimostrante il raggiungimento degli obiettivi prestazionali di cui allegato 3 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28;

oppure

- ☐ l'intervento ricade in area vincolata ai sensi all'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni, e a quelle specificamente individuate come tali negli strumenti urbanistici, si dichiara che il rispetto delle prescrizioni implica un'alterazione incompatibile con il loro carattere o aspetto, con particolare riferimento ai caratteri storici e artistici, **il tutto come evidenziato da apposita documentazione allegata;**

26. Legge Regionale 24.2.2005 n. 39 – D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R – Disposizioni in materia di energia

- ☐ l'intervento edilizio **non è compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R;
- ☐ l'intervento edilizio **è compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R e pertanto si è edotti che, ai sensi dell'art. 10 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R, che prima dell'inizio dei lavori dovrà essere dato incarico al soggetto certificatore di predisporre **l'attestato di certificazione energetica (ACE);**

27. Disposizioni in materia di impatto acustico / Legge 447/95 e Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose - D.P.C.M. 5.12.97 – ~~clima acustico e requisiti acustici passivi degli edifici~~

- ☐ l'intervento edilizio **non comporta la creazione di nuovi insediamenti** residenziali o **non è ubicato in prossimità delle infrastrutture** di cui al comma 2 dell'art. 8 della Legge 447/95 e pertanto non incorre negli obblighi di redazione della relazione di **clima acustico** prevista dal comma 3 del medesimo articolo e dall'art. 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose ;
- ☐ l'intervento edilizio **comporta la creazione di nuovi insediamenti** residenziali e pertanto incorre negli obblighi di redazione della relazione di **clima acustico** prevista dal comma 3 dell'art. 8 della Legge 447/95 e dall'art. 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose, e pertanto , ai sensi del comma 3 bis dell'art. 8 della Legge 447/95, si allega alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica;**

inoltre

- ☐ l'intervento edilizio **comporta la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e pertanto incorre negli obblighi di rispettare i **requisiti acustici passivi degli edifici** ai sensi del D.P.C.M. 5.12.97 e pertanto si allega, ai sensi del comma 3 bis dell'art. 8 della Legge 447/95, alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica;**
- ☐ l'intervento edilizio **non comporta la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e pertanto non incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 5.12.97.

In ogni caso si è edotti che prima di intraprendere l'attività di cantiere si dovrà ottemperare a quanto disposto dal Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose.

Si produce, inoltre, quale parte integrante e sostanziale della presente, **la seguente documentazione obbligatoria:**

- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale ed aereo fotogrammetrico, della sistemazione esterna, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto), della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale, il tutto in conformità a quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- **Titolo comprovante la proprietà/disponibilità dell'immobile e visure catastali aggiornate.**

- Documentazione fotografica, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto;
- Copia dei documenti di identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente;

☐ (*) Perizia, a firma di tecnico abilitato, del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in area S.I.N., al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti.

oltre alla documentazione ed i pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso indicati nei punti precedenti

☐ Altro (Specificare)

.....

SI RIMANDA ALLA DOCUMENTAZIONE TECNICA
 IN ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE

$\frac{107}{09}$ (prot. n° 20160/1712 del 02/12/2009)

* IL PRESENTE TITOLO EDILIZIO È RICHIESTO
 PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI
 FINITURA DI CUI AL TITOLO SOPRACCITAZO.

IL PROGETTISTA ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere da realizzarsi con permesso di costruire a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica.

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1, il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che le asseverazioni non corrispondano al vero ne sarà data notizia all'Autorità Giudiziaria e al competente Ordine Professionale.

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa la sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

CARRARA, li 28/07/2014

Il Richiedente

IMMOBILIARE & INVESTIMENTI srl
(Firma per esteso e leggibile)

Il Progettista

Architetto
ANDREONI
Marco
(Timbra e Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

N=4879500



F=1583600

1 Particella: 1667



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Opere Pubbliche/Edilizia privata

prot. n° 37626/1300

A:
IMMOINVEST S.R.L. AMM.RE GASPARI ELENA
V.LE ZACCAGNA,18F
54033 CARRARA

e p. c.

A:
ARCH. ANDREONI MARCO
CORSO ROSSELLI,9
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta al permesso di costruire. Comunicazione del nominativo del Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 11/08/2014 e ns. protocollo n° 1300 con la quale si richiede il rilascio del permesso di costruire relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 67 e mappale/i n° 1667 SUB.1-5-6, sito in CARRARA FOSSONE VIA STRADELLO DI FOSSONE BASSO,8S-8Q-8P, inerente a lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO E FINITURE DI FABBRICATO RESIDENZIALE si comunica, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è **Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero**, Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 1300 e la data 11/08/2014 - istr. 18/2014.

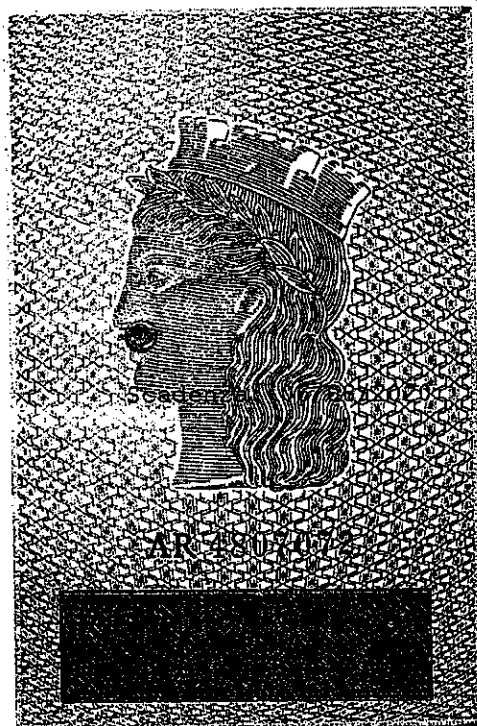
Carrara, li 11 agosto 2014.

Il Dirigente
Ing. Amadei Luca

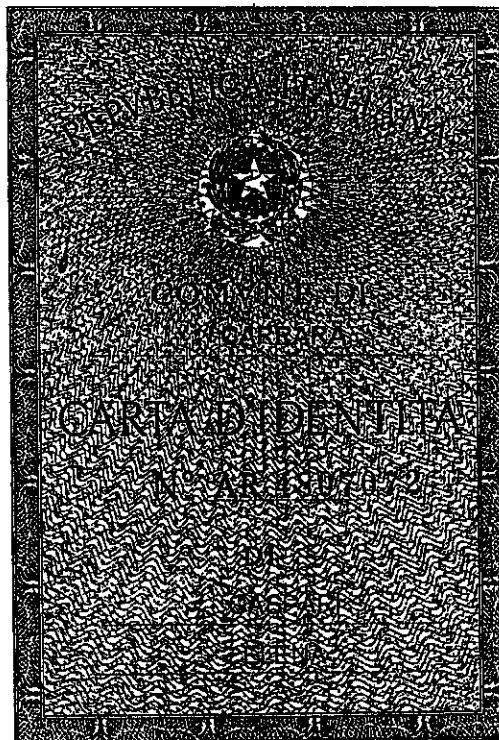
2008 6
Page 1
R3
R2
R3
R2

Cognome.....GASPARI.....
 Nome.....ELENA.....
 nato il.....29/04/1950.....
 (atto n.....237...P.....1...S.....A.....)
 a.....CARRARA (MS).....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....CARRARA (MS).....
 Via.....Viale XX Settembre n. 127.....
 Stato civile.....Coniugata.....
 Professione.....IMPRENDITRICE.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....1,65.....
 Capelli.....Biondi.....
 Occhi.....Castani.....
 Segni particolari.....


 Firma del titolare.....
 CARRARA (MS).....
d'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franco Fabrizi)
 07/08/2010
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 5,26

I.P.Z.S. 8244 - OFFICINA C.V. - ROMA





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia privata

prot. n° 37626/1300

Prot. n° 40967
18-08-14

A:

IMMOINVEST S.R.L. AMM.RE GASPARI ELENA
V.LE ZACCAGNA,18F
54033 CARRARA

e p. c.

A:

ARCH. ANDREONI MARCO
CORSO ROSSELLI,9
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta al permesso di costruire. Comunicazione del nominativo del Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 11/08/2014 e ns. protocollo n° 1300 con la quale si richiede il rilascio del permesso di costruire relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 67 e mappale/i n° 1667 SUB.1-5-6, sito in CARRARA FOSSONE VIA STRADELLO DI FOSSONE BASSO,8S-8Q-8P, inerente a lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO E FINITURE DI FABBRICATO RESIDENZIALE si comunica, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è **Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero**, Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 1300 e la data 11/08/2014 - istr. 18/2014.

Carrara, lì 11 agosto 2014.

Il Dirigente
Ing. Amadei Luca



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore OPERE PUBBLICHE/ EDILIZIA PRIVATA - Sportello unico per l'edilizia

COD05

Spazio riservato al Settore	Spazio riservato al Settore
Protocollo Generale n° _____ del _____	ISTRUTTORIA N° _____
Protocollo del Settore n° _____ del _____	PERMESSO N° /

**RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
PER OPERE DI COMPLETAMENTO E FINITURA**
(Art. 77, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1)

Al Dirigente del Settore OPERE PUBBLICHE/ EDILIZIA PRIVATA
del Comune di Carrara

IN RIFERIMENTO AL TITOLO ABILITATIVO PER OPERE EDILI

☐ Permesso di costruire n° 107/09 del 02/12/09

Per il quale è stato comunicato l'inizio dei lavori in data 12/11/2010

il quale risulta decaduto in data 12/11/2013

immobile posto in CARRARA - LOC. FOSSONE via STRADELLO DI FOSSONE BASSO

Il/La sottoscritto/a

ELENA

nome

GASPARI

cognome

nato/a a

CARRARA

Provincia

MS

il

29

-

04

-

1950

residente in

CARRARA

Provincia

MS

in via/piazza

XX SETTEMBRE

n.

727

C.A.P.

54033

telefono

0585/040404

fax

/

e-mail

info@immoinvest.it

Codice Fiscale

In qualità di :

persona fisica:

☐	proprietario
☐	comproprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	usufruttuario
☐	nudo proprietario
☐	nudo proprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	altro, specificare:

persona giuridica:

☐	Amministratore di condominio
☐	Presidente
☐	legale rappresentate
☐	socio accomandatario
☐	Presidente
☒	Legale rappresentate: IMMOINVEST Srl

Della ditta : IMMOINVEST Srl

con sede in CARRARA Provincia MS in via/piazza ZACLAGNA

n. 18F C.A.P. 54033 telefono 0585/040404 fax /

e-mail info@immoinvest.it Codice Fiscale 01078620454

Codice Fiscale / Partita IVA 01078620454

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, edotto/a delle responsabilità di cui all'art. 47 del DPR 445/2000, all'art. 131 comma 1 della L.R. n. 1/05 e s.m.i. e dichiarando di averne titolo, ai sensi del comma 1 dell'art. 83 della L.R. 1/05

CHIEDE

1. a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 77 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e s.m.i. , il permesso di costruire. per l'esecuzione di **opere di completamento** relativamente all'intervento edilizio di :



nuova edificazione e cioè di realizzazione di nuovi manufatti edilizi diversi da quelli di cui alle lettere successive e quelli di cui all'art. 79 (art. 78 comma 1 lettera a);

l **installazione manufatti** anche prefabbricati di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazione, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee, quale esplicitamente risultino in base alle vigenti disposizioni (art. 78 comma 1 lettera b);

l realizzazione di opere di **urbanizzazione primaria e/o secondaria** da parte di soggetti diversi dal comune (art. 78 comma 1 lettera c);

☐ realizzazione di **infrastrutture ed impianti**, anche per pubblici servizi, che comportino la trasformazione in via permanente di suolo ineditato (art. 78 comma 1 lettera d);

☐ realizzazione di depositi di merci o materiali e/o impianti produttivi all'aperto che comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato (art. 78 comma 1 let. e)

☐ interventi di ristrutturazione urbanistica, cioè quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale (art. 78 comma 1 lettera f);

☐ addizioni volumetriche agli edifici esistenti non assimilati alla ristrutturazione edilizia (art. 78 comma 1 let. g);

☐ interventi di sostituzione edilizia intesi come demolizione e ricostruzione di volumi esistenti non assimilabili alla ristrutturazione edilizia (di cui all'art. 79 comma 2 lettera d) eseguiti anche con contestuale incremento volumetrico, diversa articolazione, collocazione e destinazione d'uso, a condizione che non si determini modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale e che non si renda necessario alcun intervento sulle opere di urbanizzazione (art. 78 comma 1 lettera h)

Per il completamento dell'intervento di cui sopra risultano mancanti le seguenti opere :

(descrizione sintetica dell'intervento di completamento)

OPERE DI COMPLETAMENTO FINITURE RISPETTO AL PERMESSO DI COSTRUIRE 407/09
(PROT. n° 20160/1712) DEL 02/12/09

come meglio descritto nella relazione tecnica del direttore dei lavori/progettista, da realizzarsi sull'immobile/area/edificio

posto in FOSSONE, via/piazza STRAVELLO n° 8, censito catastalmente al foglio 67, mappale/i 1667, sub. 1/5/6 con destinazione d'uso: RESIDENZIALE

per i quali al fine di una sua corretta rappresentazione :

☒ è necessario produrre elaborati grafici progettuali che si allegano alla presente

☐ non è necessario produrre elaborati grafici progettuali

2. il Progettista / Direttore dei Lavori è:

MARCO		ANDREONI			
nome		cognome			
nato/a a	CARRARA	Provincia	MS il 24-04-1972		
residente in	CARRARA	Provincia	MS in via/piazza MARINA		
n.	16	C.A.P.	54035		
telefono	0585/040404		fax	/	
iscritto all'Albo/Collegio Professionale de...	ARK	della provincia di	MS	al n°	337
con studio professionale in	CARRARA	Provincia	MS	in via/piazza	ROSSELLI
n.	8	C.A.P.	54033		
telefono	0585/040404		fax	/	
e-mail	info@studioandreoni.eu		Codice Fiscale	NDRJRL72D24B8320	

il quale, preso atto di quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente e della documentazione fornitagli dal richiedente e dopo aver visionato lo stato dei luoghi

3. per la realizzazione delle opere di completamento ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione preventiva atti di assenso di altre autorità)

☐ SI☒ NO

4. l'immobile/area/edificio oggetto della presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, e pertanto risulta necessario acquisire preventivamente il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ufficio e/o dall'ente competente, se decaduti, per poter eseguire le opere di completamento:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI	Parere aut./n.o.
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	X		
2	ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	X		
3	D.M. 21/12/99 - Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara (SIN)	X		
4	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III, art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Legge Forestale	X		
5	Fascia di rispetto Autostradale-stradale (SALT o ANAS)	X		
6	Fascia di rispetto ferroviario (FFSS)	X		
7	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)	X		
8	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)	X		
9	Fascia di rispetto elettrodotto (entro D.P.A.)	X		
10	Fascia di rispetto metanodoto	X		
11	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)	X		
12	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)	X		
13	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	X		
14	Comando di Polizia Municipale, in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	X		

Pertanto si allegano :

☐ - le seguenti autorizzazioni e/o pareri già autonomamente acquisiti nel caso di decadenza di quelli già acquisiti in sede del rilascio del permesso di costruire di cui sopra :

a) -

b) -

Attestando che gli elaborati grafici utilizzati per l'ottenimento delle autorizzazioni/o pareri di cui sopra sono conformi a quelli allegati all'istanza di permesso di costruire di cui alla presente.

☐ - la documentazione necessaria al fine di acquisire i seguenti pareri:

5. che la realizzazione delle opere di completamento, ai sensi dell'Art. 82, comma 4 della L.R. 01/05, per la verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie:

☒ trattandosi di opere di semplice finitura di quanto già autorizzato e pertanto non necessita di una nuova valutazione di conformità alle norme igienico-sanitarie ;

☐ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 1) del comma 4 dell'art. 82 della L.R. 01/05 pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;

☐ riguarda interventi o opere su edifici a destinazione d'uso residenziale e comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 2) del comma 4 dell'art. 82 della L.R. 01/05 pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;

☐ viene prodotto parere e i relativi elaborati visti dall'azienda A.S.L. n° del in quanto :

☐ l'intervento comporta deroga alle disposizioni igienico-sanitarie previsti dalla normativa vigente;

☐ l'intervento riguarda edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale in cui siano

necessarie valutazioni tecnico discrezionali;

6. ai sensi del D.P.G.R. del 23/11/05 n° 62/R (Reg. di att. art. 82 c.16 L.R. 3/1/05 n° 1), l'intervento di completamento:

- ☐ necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, come da documentazione allegata;
- ☒ non necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, in quanto:

LE OPERE DI COMPLETAMENTO NON RIGUARDANO LA COPERTURA L'ARCHITETTURA

7. la realizzazione delle opere di completamento, ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

- ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;
- ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;
- ☐ di riscaldamento e climatizzazione;
- ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
- ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;
- ☐ di sollevamento di persone o cose;
- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;

pertanto, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, l'intervento proposto:

- ☐ è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi, si allegato i relativi progetti, escluso quello termico, che sarà prodotto prima dell'inizio dei relativi lavori;
- ☐ non è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate;
- ☒ risultano già depositati in precedenza i progetti agli atti del titolo abilitativo

8. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 (calcolo delle dispersioni termiche):

☒ non comporta modifiche al calcolo delle dispersioni termiche ed al progetto di contenimento dei consumi energetici già depositato o non vi era obbligo di presentazione all'inizio dei lavori di cui al titolo precedente;

☐ comporta modifiche al calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 del D. Lgs. 192/2005, il progetto richiede:

- ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
- ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
- ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;

e pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005, prima dell'inizio dei lavori.

9. il completamento delle opere come descritte al precedente punto 1) (contributi tit. VII L.R. 1/05):

☐ è soggetta al conguaglio dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, da determinarsi in forza dei parametri edilizi indicati nell'apposita modulistica allegata alla presente:

☒ non è soggetta al conguaglio dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1 in quanto:

Si allega alla presente (obbligatorio):

Relazione tecnica sullo stato di avanzamento dei lavori e descrizione delle opere di completamento a firma del tecnico progettista e/o direttore dei lavori;

Documentazione fotografica relativa allo stato dei luoghi.

☒ Elaborati grafici rappresentati le opere murarie mancanti al completamento dei lavori già autorizzati.

☐ oltre alla documentazione ed i pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso indicati nei punti precedenti

Altro (Specificare).....

ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 2 lettera a) della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere da realizzarsi con la richiesta di permesso per opere di completamento a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica e di avere preso piena conoscenza delle norme di cui alla legge 447/1995 e del D.P.C.M. 5.12.1997 relative ai requisiti passivo acustici.

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1, il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che le asseverazioni non corrispondano al vero ne sarà data notizia all'Autorità Giudiziaria e al competente Ordine Professionale.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa la sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

CARRARA, li 18/03/14

Si dichiara inoltre che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Il Richiedente

IMMOBILIARE & INVESTIMENTI srl

(Firma per esteso e leggibile)



Il Progettista

ANDREONI
Marco

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

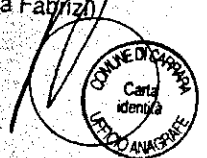
Si allega fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità.

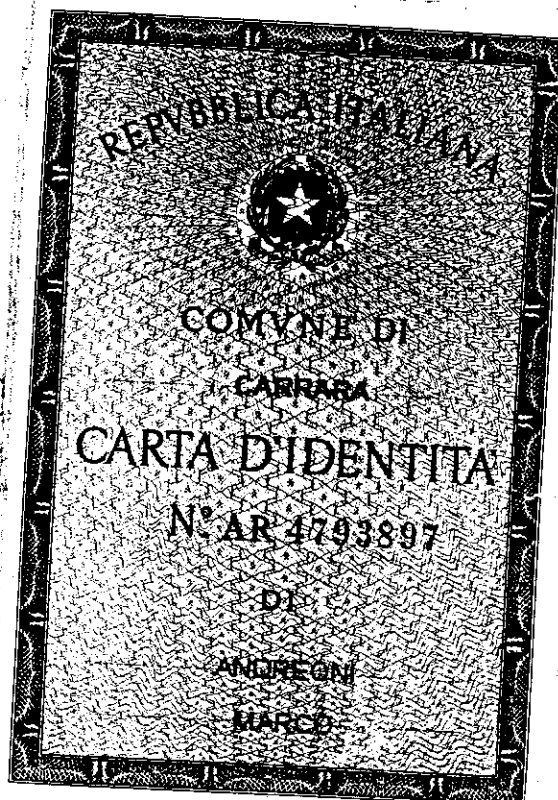
Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

ANDREONI
 Cognome **MARCO**
 Nome
 nato il **24/04/1972**
 158 1 A
 (atto **CARRARA (MS)** S)
 a **ITALIANA**)
 Cittadinanza **CARRARA (MS)**
 Residenza **VIA GIOVANNI BOSCO n. 24**
 Via
 Stato civile **Celibe**
 Professione **ARCHITETTO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 1,78
 Statura **Castani Scuri**
 Capelli **Verdi**
 Occhi
 Segni particolari


CARRARA (MS) 22/08/2009
D'ORDINE DEL SINDACO
 in carica **FUNZIONARIO INCARICATO**
 (Dr Franca Fabrizi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 5.25




Carrara 17.07.14

MARCO ANDREONI Architetto

Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n°387
C.F. NDRMRC72D24B832O



Corso Rosselli n° 9 - 54033 - CARRARA (MS)
Tel 0585.040404 Fax 0585.775108
e-mail: info@studioandreoni.eu www.studioandreoni.eu

oggetto: permesso di costruire in conformità alla L.R. 01/05 e S.M.I. relativo al correlato permesso di costruire n. 107/09 (prot. n. 20160/1712 del 02/12/2009) per completamento opere edilizie e finiture del fabbricato residenziale sito in Fossone, stradello di Fossone basso 8S, 8Q, 8P, proprietà immobiliare & investimenti s.r.l., limitatamente alle unità abitative distinte catastalmente al F. 67, Part. 1667, sub. 1, sub. 5, sub. 6

R e l a z i o n e f o t o g r a f i c a
L . R . 0 1 / 2 0 0 5 a r t . 8 1

Planimetria punti di scatto



FOTO ESTERNA 1



29 LUG. 2014

FOTO ESTERNA 2



Architetto
ANDREONI
Marco

FOTO ESTERNA 3



FOTO INTERNA 1



FOTO INTERNA 2



FOTO INTERNA 3





Il Tecnico



Carrara, lì
17.07.2014