



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	375

B	N. PROGRESSIVO	0412167690
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 4-5-6, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>CORAZZA</u>			
NOME <u>MARIA TERESA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>CR2 MRA 43B44 A43CN</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>GENOVA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>GE</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA SUGO n° 3</u>		C.A.P. <u>16109</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>04</u> mese <u>10</u> anno <u>219431</u>	STATO CIVILE <u>4</u>	TITOLO DI STUDIO <u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>STATO SCRIVIA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>SC</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>2</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>24</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒ Possesso ad altro titolo reale ☐ Locazione ☐ Altro ☐ (specificare)			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla) _____	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____		C.A.P. _____	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO <u>VIA D. ZACCAGNO n° 2</u>	C.A.P. <u> </u>	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
--	-----------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	<u> </u>	numero/i di mappa	<u> </u>
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa	<u>181</u>	numero/i di mappa	<u>10760</u>
subalterno	<u>12</u>		

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☒	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 ☒ sì 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato	1 ☐
- Porzione di fabbricato	2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito	1 ☐
Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa	2 ☐
Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso	3 ☒
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale	4 ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa	5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967	1 ☐	dal 2-9-1967 al 29-1-1977	2 ☒
dal 30-1-1977 all'1-10-1983	3 ☐	Anno di ultimazione: 19	<u>73</u>

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ sì	2 ☐ no	parzialmente	3 ☐
--	-------------------------------	--------------	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n. <u>1</u>	— Superficie utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)	mq <u>37,68</u>
— Piani entro terra	n. <u>1</u>	— per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)	mq <u> </u>
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc <u>134,85</u>	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	1 ☐ sì 2 ☒ no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	2	1		1					1						

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differenza della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N. licenza o concessione o autorizzazione

177

Data di rilascio

giorno mese anno
212 019 1 9 170

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

Locazione

Altro titolo

- Residenza primaria n.

- uso abitativo n.

- uso abitativo n.

- Residenza non primaria n.

- uso non abitativo n.

- uso non abitativo n.

- Uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

12

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo n. unità imm.

— uso commerciale n. unità imm.

— uso artigianale n. unità imm.

— uso ufficio; studio n. unità imm.

— uso industriale n. unità imm.

— altro uso n. unità imm.

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1 ☐

— tra il 1961 ed il 1971 5 ☐

— tra il 1900 ed il 1918 2 ☐

— tra il 1972 ed il 1975 6 ☐

— tra il 1919 ed il 1945 3 ☐

— tra il 1976 ed il 1981 7 ☐

— tra il 1946 ed il 1960 4 ☐

— tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n.

— piani entro terra n.

— struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐

- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali

1 ☐ 2 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1 ☐

— allacciamento rete elettrica 2 ☐

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐

— impianto termico centralizzato 4 ☐

— ascensore 5 ☐

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 25000
4.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

$$37,69 \times 0,4 = 15,076 \times 25000$$

mq 37,69

3) Superficie non residenziale mq 1,1 $\times 0,6 =$

mq 1,1

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 37,69

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 25000
4.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 150.760
942250

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 1,1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire 376900 -
200000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14)

Lire 200.000

16) Somma versata in data:

giorno mese anno
20 12 1985

- in unica soluzione

Lire 200.000

- 1° rata

Lire DIFF-176900 + 5%
.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- 1) RICEVUTA DI VERSAMENTO
- 2) DICHIARAZIONE SOST. ATTO DI NOTORIETÀ
- 3) RELAZIONE DESCRITTIVO
- 4) ELABORATI GRAFICI ESPLICATIVI

Data _____

Firma del richiedente

René Terese Correggi



COMUNE DI CARRARA

- 6 APR. 1991

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Carrara, 11

Al Sig. CORAZZA MARIA TERESA
VIA SANT'UGO 3
16100 GENOVA

OGGETTO: Sanatoria abuso Edilizio pratica n. 375 del 20-12-85.
 CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita.

- ONERI DI URBANIZZAZIONE	£.	<u>3.200.000</u>	-
- PERC.COSTO DI COSTRUZIONE	£.	<u> </u>	-
T O T A L E	£.	<u>3.200.000</u>	-

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Com.le; previa emissione di reversale c/o Ufficio Ragioneria Com.le; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II^a comma Legge 28.2.1985, n. 47 in caso di ritardo (**).

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 gg. dal ricevimento della presente.

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10% (art. 2 L.R. 51/85).

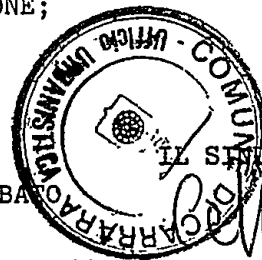
Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA £. 10.000.=;
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201;

N.B.: I giorni di apertura al pubblico: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO
 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 -

E' ammesso il convenzionamento di cui agli artt. 7 e 8 della Legge n.10/77.

(**) Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28.2.1985, n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 gg.; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50% quando, supratutto il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg.; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg..



1371



COMUNE DI CARRARA

P.3345
23.1.91

18 DIC. 1990

Carrara, 11

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 345
del 20-12-85

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Al Sig. CORAZZA MARIA TERESA

VIA SUGO 3
16100 GENOVA

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 3.200.000 -

- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE L. _____ -

Totale L. 3.200.000 -

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. 4394-4394; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10 % (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000 -
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201 -



E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7 e 8 della Legge n. 10/77.-

*** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-

COMUNE di CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Oneri di concessione condono edilizio N° _____

Ditta rich.: _____

AMPLIAMENTO DI S.U.R.

ML 4.80 X 7.50 = MQ 36.00 X 1.90 = MC 68.40

ML 2.10 X 3.90 = MQ 8.19 X 1.90 = MC 15.56

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

TOT. MC 83.96 -

MC 80.00 X 10717 = L 857'000 Urb. 1°

MC 80.00 X 21805 = L 1'744'000 Urb. 2°

Totale L _____

3.96 (4=2 DgM)

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in c.a.

ML 4.80 X 7.50 = MQ 36.00 X 1.00 = MC 36.00

ML 2.10 X 3.90 = MQ 8.19 X 1.00 = MC 8.19

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

Totale MC 44.19

MC 44.19 X 4465 = L 197'000

MC 44.19 X 9086 = L 402'000

Totale L _____

1° 1'054'000

2° 2'146'000

COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ML _____ X _____ = MQ _____

ML _____ X _____ = MQ _____

ML _____ X _____ = MQ _____

ML _____ X _____ = MQ _____

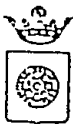
Totale MQ _____

MQ _____ X 23058 = L _____

MQ _____ X 10194 = L _____

Totale L _____

187h



COMUNE DI CARRARA

P.3345

Carrara, 11 _____

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo.

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 375
del 20-12-85

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Al Sig. CORAZZA MARIA TERESA

Via Sugo 3

16100 GENOVA

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 3.200.000 -
- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE L. _____ -

Totale L. 3.200.000 -

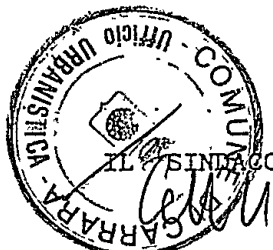
La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. 4394.4314; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10 % (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000 -
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201 -



E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7 e 8 della Legge n. 10/77.-

*** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla letteta a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-



223/85

COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Prot. Gen /

Del

Carrara, li 2/10/95

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio prot. 375 del 20/12/85

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 28-02-1985 n° 47, relative ai lavori di:
TRATTASI DI CAMBIO D'USO DA CANTINA IN CIVILE ABITAZIONE

ubicati in MARINA DI CARRARA

V.LE ZACCAGNA 2.

dalla ditta CORAZZA MARIA TERESA Res. a GENOVA VIA SUGO 3

C.F. CRZMRA43B44A

COMUNICA

- che in data 2/10/95 è stata rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra. L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico;
- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere versati i contributi previsti dalla Legge 28-01-1977 n° 10 segnatamente, per il caso in esame:
 - Contributo Oneri di Urb. 1° L. 1.054.000
 - Contributo Oneri di Urb. 2° L. 2.146.000
 - Contributo Costo Costr. L. 0
 - Diritti di segreteria L. L. 200000

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della Legge 47/85, modificata con D.L. 23-04-85 n° 146 convertito nella Legge 21-06-85 n° 289, il mancato versamento comporta:

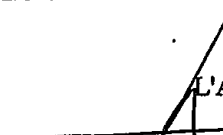
- 1) L'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della Legge 47/85.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

per il SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Guglielmo Arch. Francesco

N.B. I giorni di apertura degli Uffici Urbanistici al pubblico risultano i seguenti: LUNEDI' GIOVEDI' e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. nel suo domicilio in

Carrara, li

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

Tecnico : Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO

Amministrativo : Ist. Amm. VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Stampa richiesta da : CORAZZA MARIA TERESA Res. a GENOVA VIA SUGO 3

Istruttoria n° 1115/95

Stampa del 2/10/95



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

223/ES
0° 4023

CANTIERO POLIZIA MUNICIPALE CARRARA	
10 OTT 1995	
Prot.	346/co
Uff. Segreteria	

Stampa circolare: COMUNE DI CARRARA 10 OTT 1995

Prot. Gen / 6911
Del

Carrara, li 2/10/95

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio prot. 375 del 20/12/85

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 28-02-1985 n° 47, relative ai lavori di:
TRATTASI DI CAMBIO D'USO DA CANTINA IN CIVILE ABITAZIONE

ubicati in MARINA DI CARRARA

V.LE ZACCAGNA 2.

dalla ditta CORAZZA MARIA TERESA Res. a GENOVA VIA SUGO 3

C.F. CRZMRA43B44A

COMUNICA

- che in data 2/10/95 è stata rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra. L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico;
- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere versati i contributi previsti dalla Legge 28-01-1977 n° 10 segnatamente, per il caso in esame:
 - Contributo Oneri di Urb. 1° L. 1.054.000
 - Contributo Oneri di Urb. 2° L. 2.146.000
 - Contributo Costo Costr. L. 0
 - Diritti di segreteria L. L. 200000

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della Legge 47/85, modificata con D.L. 23-04-85 n° 146 convertito nella Legge 21-06-85 n° 289, il mancato versamento comporta:

- 1) L'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della Legge 47/85.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

per il SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Guglielmino Arch. Francesco

N.B. I giorni di apertura degli Uffici Urbanistici al pubblico risultano i seguenti: LUNEDI' GIOVEDI' e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. nel suo domicilio in

Carrara, li

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

Tecnico : Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO

Amministrativo : Ist. Amm. VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Stampa richiesta da : CORAZZA MARIA TERESA Res. a GENOVA VIA SUGO 3

Istruttoria n° 1115/95

Stampa del 2/10/95

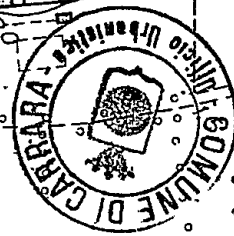
COMUNE DI GENOVA

UFFICIO CENTRALE NOTIFICHE

1995 OTTO mese di NOVEMBRE
di aver noti
MARELLA MARIA TERESA
P. E. R. A. I. L. V. E. R.
MARELLA MAFALDA
(MADRE)
Il Ricevente
Il Messo Notificatore

+ Bepi Mafalda

UFFICIO NOTIFICHE
S. M. A. S. S. E. T. T. O.



14 LUG 1986

TECNICO

CAIROLI

VIA

ARGINE DESTRO

CARRIONE

VIA

TORRENTE

DOMENICO

VIALE

VIA

20 DELLE

PINETE

DA

VERRAZZ

RELAZIONE DESCRITTIVA:

STUDIO TECNICO
Geom. GIANNI MOCCHI
Via Mazzini 100 - SARZANA (SP)
C.F. MCC GNN 60D16 E463Y
P. IVA 00779420116

L'opera di cui si chiede la procedura di sanatoria in base alla legge n°47 del 28.02.1985, riguarda una piccola unità immobiliare, censita al N.C.E.U. del Comune di Carrara alla sezione A, foglio 85, mappale 10760, sub.2, nella quale è stato effettuato un cambio di destinazione d'uso in quanto trasformata da cantina a civile abitazione.

E' di proprietà della Signorina CORAZZA Maria Teresa.

La superficie netta è di mq.37,69 ed il volume di mc.134,85.

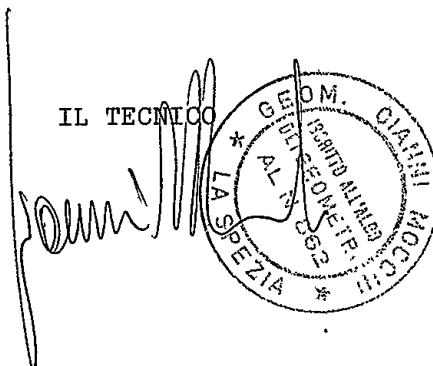
Il fabbricato su cui insiste si èleva per 3 piani abitativi oltre al piano seminterrato ed è realizzato con struttura in cemento armato.

La porzione immobiliare in oggetto, si compone di ingresso, cucina, camera e bagno, è posta al piano seminterrato cui si accede dal vano scale condominiale, ed ha un'altezza utile interna di ml.2,90, tranne per il bagno che è di ml.2,00.

Essa attualmente è agibile, funzionalmente completa ed in buono stato di manutenzione.

Sarzana, li 19.12.1985

IL TECNICO



A handwritten signature in dark ink is written over a circular professional stamp. The stamp contains the text: 'GEOM. GIANNI MOCCHI' around the top inner edge, 'AL N. 262' in the center, and 'LA SPEZIA' around the bottom inner edge. There are also small stars on either side of the central number.



OMUNE DI CARRARA

A.P. 54033

25 MAG. 1987

Ufficio CONDONO EDILIZIO

RACCOMANDATA

CORAZZA HOMA TERESA

VIA SUGO, 3

16100 GENOVA

di prot.

sposta a nota n. del

legati n.

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 375
presentata il _____
Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

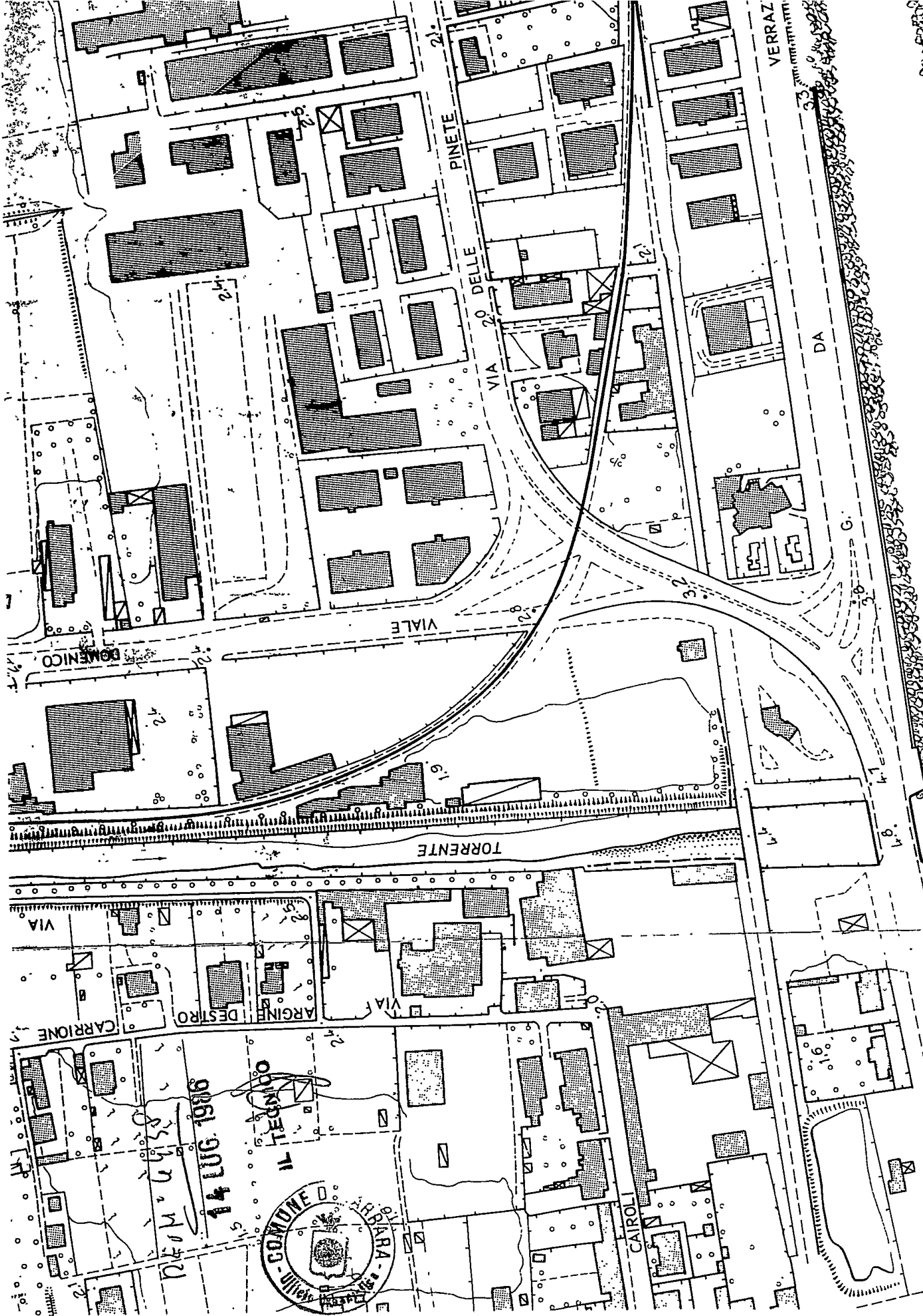
Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da £.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☐ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- ☐ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);

☒ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia. CON 3 COPIE PLANIMETRIA CAT.

PRODURRE MOD. 67/85-A CON CON. RUA GLI OBLIGAZIONE
(£ 742250 + 10% IN RAGIONE D'ANNO)

IL SINDACO



COMUNE DI ARRA
14 LUG. 1986
IL TECNICO

N. 41
14 LUG. 1986

CARRIONE

DESTRO

ARGINE

VIA

CAIROLI

VERRAZ

DA

VIALE

TORRENTE

PINETE

VIA DELLE PINETE

E: 01 ES: 94

REVERSALI

11/11/94

ITORE: 003279 MENCONI G.CARLA

CODICE	CAUSALE				N.
1737	SANZIONE PER CONDONO EDILIZIO	URBANIZZ.SECOND(EX R	1580/93)	01	
1738	SANZIONE PER CONDONO EDILIZIO	ONERI URBANIZZ.(EX R	1581/93)	02	

NTI/RITORNO/FINE/DECODIFICA/SITUAZIONE (A,R,F,D,N!)

SEL---> - #

E: 01 ES: 94

REVERSALI

11/11/94

ITORE: 003279 MENCONI G.CARLA

CODICE	IMPORTO	DA RISCOUTERE	CAPITOLO	N.
1737	3.622.000	3.622.000	90/ 918	01
1738	3.292.000	3.292.000	90/ 920	02

NTI/RITORNO/FINE/DECODIFICA/SITUAZIONE (A,R,F,D,N!)

SEL---> - #

E: 01 ES: 94 REVERSALI 11/11/94

BITORE: 003279 MENCONI G.CARLA

CODICE	CAUSALE			N.
1737	SANZIONE PER CONDONO EDILIZIO	URBANIZZ.SECOND(EX R	1580/93)	01
1738	SANZIONE PER CONDONO EDILIZIO	ONERI URBANIZZ.(EX R	1581/93)	02

NTI/RITORNO/FINE/DECODIFICA/SITUAZIONE (A,R,F,D,N!) SEL---> - #

E: 01 ES: 94 REVERSALI 11/11/94

BITORE: 003279 MENCONI G.CARLA

CODICE	IMPORTO	DA RISCOUTERE	CAPITOLO	N.
1737	3.622.000	3.622.000	90/ 918	01
1738	3.292.000	3.292.000	90/ 920	02

NTI/RITORNO/FINE/DECODIFICA/SITUAZIONE (A,R,F,D,N!) SEL---> - #

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	375



Al Signor Sindaco del Comune di

ZARRARO

B	N. PROGRESSIVO	0412167600
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>CORAZZA</u>			
NOME <u>MARIA TERESA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>CRZ MRA 93B64 A463N</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>GENOVA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>GE</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA SUGO n° 3</u>		C.A.P. <u>16100</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>10</u> mese <u>4</u> anno <u>1943</u>	STATO CIVILE <u>4</u>	TITOLO DI STUDIO <u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>ARQUATA SCRIVIA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>AL</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>2</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>04</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B	<u>1</u>	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>		<u>37,69</u>	
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		<u>200.000</u>	<u>200.000</u>		<u>37,69</u>	
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ sì 2 ☒ no In altro comune 3 ☐ sì 4 ☒ no						

Data

Firma del richiedente

Maria Teresa Corazza

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento

200.000 #

Lire DUECEMILA

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da CORAZZA MARIA TERESA

residente in GENOVA - VIA SUGO 3

Codice Fiscale CRZ MRA 43B44 AL36N

addi

A C/C POSTALI

CARRARA

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

604 20 DIC 85

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data

progressa

DA COMPILARSI IN DUPLICE COPIA

LA DITTA (come da mod. 3 s.p.c.)

TUTTI GLI INTERESTATI
luogo e data di nascita

CORAZZA MARIA TERESA N. A. ARQUATA
il 04.02.1943

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel comune di CARRARA..... Via D. ZACCARINA.... n° 52...
Piazzette
distinto in Catasto con il foglio n° 105... particella n° 615/2
i seguenti documenti:

C.T. TIPO MAPPALE : TRATTASI DI

Orig. + 2 copie

ante 1985 $\left\{ \begin{array}{l} \text{fine lavori} \\ \text{atto notorio allegato} \end{array} \right.$
Furto scondonato
anzianità inferiore al 50 %

C.E.U. ELABORATO PLANIMETRICO

*MODELLO D $\left\{ \begin{array}{l} \text{Nuova Costruzione} \\ \text{Denuncia di variazione} \end{array} \right.$ (51)

*N° 1 PLANIMETRIE

*MOD IN - PARTE II C.E.U.

orig. + 2 copie

Orig. + 2 copie

Orig. + 1 copia

Orig. + 1 copia

La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce prova utile anche ai fini della documentazione catastale prevista dalla Legge 28.2.1985 n° 47.

NON VALIDA PER STIPULA ATTI E DENUNCE DI SUCCESSIONE

data 01 GIU. 1990



IL DIRIGENTE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Artt. 4 e 20 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15)

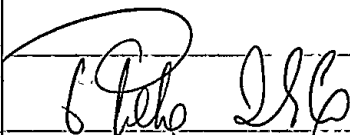
Il sottoscritto:

- DATTILO PIETRO, nato a Portovenere il 23 dicembre 1939 e residente in Aulla, Via dei Molinetti n. 7,

d i c h i a r a

che le opere abusive (realizzazione di pareti interne, di pavimenti e di impianti) connesse con il cambio di destinazione di uso, effettuate nell'unità immobiliare al piano interrato dello stabile sito in Comune di Carrara, Via D. Zaccagna n. 2, al N.C.E.U. del Comune di Carrara, sezione A, foglio 85, mappale 10760, sub. 2, di proprietà della Signora ~~ma~~ CORAZZA MARIA TERESA, sono state tutte seguite nell'anno 1973.

Letto, approvato e sottoscritto in Sarzana il 19 dicembre 1985



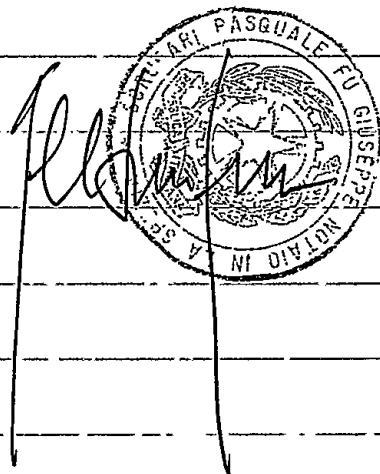
AUTENTICAZIONE DI FIRMA (L. 15/1968)

Io sottoscritto, dott. PASQUALE SCRUFARI Notaio in La Spezia, Collegio Notarile di La Spezia e Massa, con Studio in Via Tolone n. 14, certifico che il Signor DATTILO PIETRO, nato a Portovenere il 23 dicembre 1939 e residente in Aulla, Via dei Molinetti n. 7, commerciante, della cui identità personale sono certo, previa rinuncia all'assistenza dei testimoni e seria ammonizione da me Notaio rivoltagli sulle conseguenze cui si



può andare incontro in caso di dichiarazioni rese, contenenti
dati mendaci o non più conformi al vero, ha firmato oggi, in
mia presenza, la dichiarazione che precede, resa ai sensi della
Legge n. 15/1968.

Sarzana, diciannove dicembre millenovecentottantacinque.



A handwritten signature in dark ink is written over a circular notary stamp. The stamp contains the text "GIUSEPPE PASQUALE" at the top and "NOTAIO IN A.S." at the bottom, surrounding a central emblem. The signature is written in a cursive style, with the first part being particularly large and stylized.

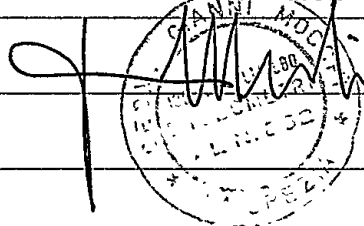
Al Signor Sindaco del Comune di Carrara.

OGGETTO: Trasmissione documentazione mancante relativa alla pratica di richiesta di sanatoria intestata alla Sig.ra CORAZZA Maria Teresa, prot. n°375 del 20.12.1985. Con richiesta a lettera n°18426/3415, vi trasmettiamo la seguente documentazione:

- a) Stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- b) Ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

Sarzana, lì 29 MAG. 1990

distinti saluti

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "CARRARA" at the top, "MUNICIPIO" at the bottom, and "29 MAG 1990" in the center. There are also some smaller, less legible markings within the stamp.

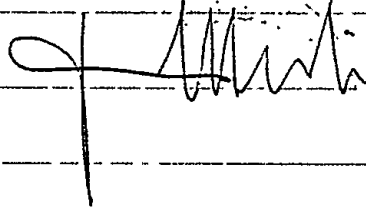
Al Signor Sindaco del Comune di Carrara.

OGGETTO: Trasmissione documentazione mancante relativa alla pratica di richiesta di sanatoria intestata alla Sig.ra CORAZZA Maria Teresa, prot. n°375 del 20.12.1985. Con richiesta a lettera n°18426/3415, vi trasmettiamo la seguente documentazione:

- a) Stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- b) Ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

Sarzana, li 20.12.1985

distinti saluti

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, stylized 'S' followed by several loops and a final vertical stroke.