

NOTAIO
GIORGIO GIANAROLI
Via C. Sforza - Tel. 0585/54333
54031 AVENZA - CARRARA

REPERTORIO N 44569

RACCOLTA N. 5127

-----"COMPRAVENDITA"-----

----- - Repubblica Italiana -----

L'anno millenovecentonovantuno-----

ed il giorno

Ventite Dicembre

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n. 9-----

-----Li 23 dicembre 1991

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, i-
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa-----

-----Sono presenti i signori-----

- GIACOBBI ARMIDA, nata a Carrara il giorno 22 giugno 1953,
residente a Carrara, frazione Avenza Piazza Lucetti n.7, ca-
salinga, codice fiscale GCB RMD 53H62 B832X, la quale dichia-
ra di intervenire nel presente atto sia in proprio che quale
procuratrice del padre Signor GIACOBBI ALDO, nato a Norcia il
giorno 25 febbraio 1926, residente a Norcia, frazione Ancara-
no Via Bellini n.4, pensionato, codice fiscale GCB LDA 26B25
F935Z, in forza di procura speciale risultante dalla scrittu-
ra privata autenticata dal Notaio Cesarini Bruno di Norcia in
data 5 Dicembre 1991 rep.n.3562, che al presente atto si al-
lega, previa lettura da me Notaio datane ai Comparenti, sotto
la lettera "A".-----

- MONTENEGRO MARIO, nato a Napoli il giorno 3 febbraio 1949,
residente a Carrara Via Forma Alta n.24, impiegato. codice

fiscale MNT MRA 49B03 F839I e-----

- GIUMETTI ANGELA MARIA, nata a Napoli il giorno 9 febbraio
1952, residente a Carrara Via Forma Alta n.24, insegnante,
codice fiscale GMT NLM 52B49 F839C-----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Componenti i qua-
li d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano
all'assistenza dei testimoni -----

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime, co-
me sopra costituite)-----

GIACOBBI ARMIDA coniugata ed in regime di separazione dei be-
ni-----

GIACOBBI ALDO vedovo e non ha contratto nuovo matrimonio-----

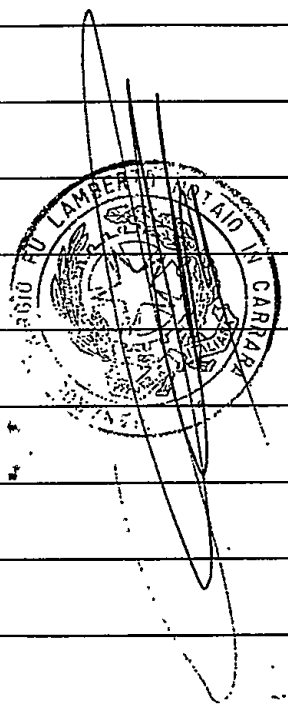
MONTENEGRO MARIO e GIUMETTI ANGELA MARIA coniugi in regime di
comunione legale-----

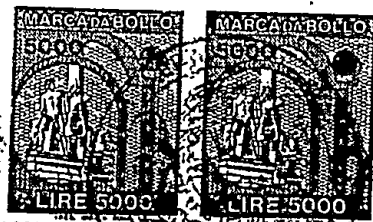
I Componenti quindi con il presente atto convengono e stipu-
lano quanto segue:-----

----- - Art. 19 -----

I Signori GIACOBBI ARMIDA e GIACOBBI ALDO, come sopra costi-
tuiti, congiuntamente per la piena proprietà vendono e tra-
sferiscono con le più ampie garanzie di legge ai signori MON-
TENEGRO MARIO e GIUMETTI ANGELA MARIA i quali in parti eguali
e pro-indiviso accettano ed acquistano il seguente immobile--

Un appartamento di civile abitazione situato in Comune di
Carrara Viale XX Settembre n.53, al piano primo composto di
ingresso, soggiorno, due camere, cucina, bagno, ripostiglio





ed ampia terrazza. Confina con proprietà Dell'Amico-Telara;

vano scale e Viale XX Settembre, salvo se altri.-----

Detta unità immobiliare risulta così censita al N.C.E.U.:-----

Partita 10572, foglio 52, mappale numero 25, sub. 20 (appar-

tamento) e foglio 52, mappale numero 23, sub. 3 (terrazza),

come risulta dalla denuncia di variazione n.6540 presentata

all'Ufficio Tecnico Erariale di Massa in data 24 Gennaio

1990.-----

Le parti, come sopra costituite, dichiarano di volersi avva-

lere delle disposizioni dell'art.12 della Legge 13 Maggio

1988 n.154 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n.112 del 14

Maggio 1988.-----

La parte venditrice, come sopra costituita, dichiara che det-

to immobile è pervenuto in parte quanto a Giacobbi Aldo per

successione dalla madre Cesqui Ada apertasi in Carrara il 7

Ottobre 1965 denuncia all'Ufficio del Registro di Carrara

n.11 Vol.300 ed in parte quanto a Giacobbi Aldo e Giacobbi

Armida per successione della rispettiva moglie e madre Mari-

nucci Dalmazia apertasi in Pisa l'11 Novembre 1975, denuncia

all'Ufficio del Registro di Pisa n.15 Vol.504-----

----- - Art. 29 -----

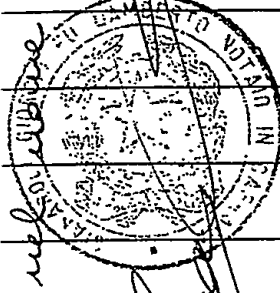
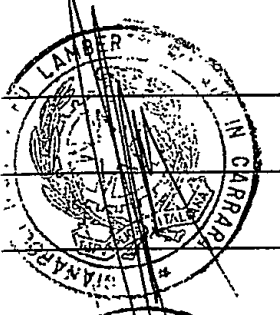
La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto immo-

bile gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi,

diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, con tutti

i diritti ed oneri relativi alle parti comuni, nello stato di

*Quirada Giccardi in proprio e nel suo nome
Giovanni Fontenengo
Angela Maria Fontenengo*



fatto e di diritto in cui il detto immobile si trova, si pos-
siede e dalla parte venditrice si ha diritto di possedere----

----- Art. 39 -----

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti
convenuto ed accettato in Lire settantamilion (L.70.000.000)
che la parte venditrice, come sopra costituita, dichiara di
aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale
pertanto rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza di
saldo con dichiarazione di non avere più altro a pretendere
per qualsiasi titolo, azione o ragione in dipendenza della
presente vendita, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca
legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobilia-
ri competente da ogni responsabilità al riguardo-----

----- Art. 49 -----

Dichiara e garantisce la parte venditrice, come sopra costi-
tuita, che l'immobile in oggetto è di sua personale ed esclu-
siva proprietà e disponibilità e che il medesimo è libero da
pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali, da tasse ed
imposte arretrate, dirette ed indirette, da iscrizioni e tra-
scrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi
delle vigenti leggi in materia e presta le più ampie garanzie
di legge per ogni evizione e molestia.-----

----- Art. 59 -----

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto ac-
quistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore

e car

Le pa
renti

Le sp
caric
denti
re de
La p
zion
7 Fe
n.118
Dice
29 D
pra
pres
non
stin
quis
Comu
bire
usu
com
nel

os-		e carico così gli utili che gli oneri.-----	
---		----- - Art. 69 -----	
---		Le parti, come sopra costituite, dichiarano di non essere pa-	
ti		renti tra di loro-----	
00)		----- -Art. 79 - -----	
di		Le spese del presente atto dipendenti e conseguenziali sono a	
le		carico della parte acquirente ad eccezione di quelle dipen-	
di		denti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valo-	
re		re degli immobili che sono a carico della parte venditrice.--	
la		La parte acquirente chiede di poter usufruire delle agevolazioni fiscali di cui all'art.2 primo comma del Decreto Legge	
ca		7 Febbraio 1985 n.12 convertito nella Legge 5 Aprile 1985	
a-		n.118 e successiva proroga di cui alla Legge n.541 in data 24	
--		Dicembre 1988 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n.304 del	
di-		29 Dicembre 1988 ed a tal fine la parte venditrice, come so-	
u-		pra costituita, dichiara di non agire nell'esercizio di im-	
da		presa, arte o professione; la parte acquirente dichiara di	
ed		non possedere altro fabbricato o porzione di fabbricato de-	
a-		stinato ad abitazione nel Comune ove è situato l'immobile ac-	
si		quistato, di risiedere nel Comune di Carrara. che è anche il	
le		Comune nel quale esercita la propria attività, di voler adi-	
--		bire l'immobile acquistato a propria abitazione e di non aver	
--		usufruito prima d'ora delle agevolazioni previste dal primo	
re		comma dell'art.2 del citato Decreto Legge n.12 convertito	
		nella Legge 5 Aprile 1985 n.118 e successiva proroga ed en-	

trambe le parti, come sopra costituite, dichiarano che i lo-
 cali trasferiti sono destinati ad uso abitazione non di lusso
 secondo i criteri di cui al Decreto Ministeriale 2 Agosto
 1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.218 del 27 Agosto
 1969. La parte venditrice, come sopra costituita, chiede la
 riduzione al cinquanta per cento dell'imposta sull'incremento
 di valore degli immobili trattandosi di trasferimento effet-
 tuato ai sensi del citato primo comma dell'art.2 del Decreto
 Legge 7 Febbraio 1985 n.12 convertito nella Legge 5 Aprile
 1985 n.118 e successiva proroga.-----
 In virtù di quanto disposto dall'art.40 secondo comma della
 Legge n.47 del 28 Febbraio 1985 la venditrice Signora Giacob-
 bi Armida sia in proprio che in rappresentanza del venditore
 Signor Giacobbi Aldo, proprietari della porzione immobiliare
 come sopra venduta ai sensi e per gli effetti dell'art.4 del-
 la Legge 4 Gennaio 1968 n.15 da me Notaio ammonita ai sensi
 dell'art.26 di detta legge sulle responsabilità penali alle
 quali potrà andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci,
 dichiara sotto la sua personale responsabilità che la costru-
 zione della predetta porzione immobiliare risulta iniziata,
 insieme a tutto il fabbricato, in data anteriore all'1 Set-
 tembre 1967.-----
 Ai sensi del secondo comma dell'art.40 della Legge n.47 del
 28 Febbraio 1985 la venditrice Signora Giacobbi Armida, sia
 in proprio che in rappresentanza del venditore Signor Giacob-

lo-		bi Aldo, dichiara altresì che per la porzione immobiliare co-	
usso		me sopra venduta è stata rilasciata dal Comune di Carrara in	
osto		data 1 Agosto 1990 concessione in sanatoria n.174/90 e che la	
osto		medesima è rimasta conforme sino ad oggi alla predetta con-	
e la		cessione in sanatoria.-----	
ento		In osservanza a quanto disposto dall'art.3, comma 13-ter del-	
fet-		la Legge n.165 del 26 Giugno 1990 la venditrice Signora Gia-	
reto		cobbi Armida sia in proprio che in rappresentanza del vendi-	
rile		tore Signor Giacobbi Aldo, proprietari entrambi della porzio-	
----		ne immobiliare come sopra venduta ai sensi e per gli effetti	
ella		dell'art.4 della Legge 4 Gennaio 1968 n.15 da me Notaio ammo-	
cob-		nita ai sensi dell'art.26 di detta Legge sulle responsabilità	
ore		penali alle quali potrà andare incontro in caso di dichiara-	
are		zioni mendaci, dichiara sotto la sua personale responsabilità	
del-		che il reddito fondiario della porzione immobiliare oggetto	
nsi		del presente atto è stato dichiarato nell'ultima loro dichia-	
lle		razione dei redditi per la quale il termine di presentazione	
ci,		è scaduto alla data odierna.-----	
ru-		Ai sensi dell'art. 18 del Decreto del Presidente della Repub-	
ta,		blica 26 Ottobre 1972 n. 643 io Notaio ho richiesto alla par-	
et-		te venditrice, come sopra costituita, la consegna della di-	
----		chiarazione prevista dal predetto Decreto; la parte venditri-	
del		ce, come sopra costituita, consegna a me Notaio la detta di-	
sia		chiarazione della quale la parte acquirente ha preso visione.	
ob-		Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da	

me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e
con me Notaio lo sottoscrivono.-----

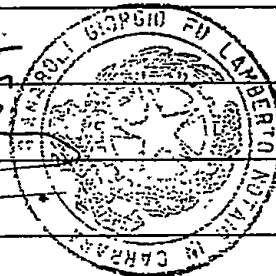
Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro inde-
lebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano
da me Notaio su due fogli per sette pagine e parte della pa-
gina otto, escluse le eventuali postille

Amadeo Gicelli in proprio e nel nome

Maria Montenegro

Angela Maria Fumetti

[Signature]



marca da bollo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 4 LEGGE 4/1/1968 N.15)

Io sottoscritt _____
nato a _____ il _____, residente a _____
_____ ai sensi ed effetti di cui all'art.4
legge 4 gennaio 1968 n.15, allo scopo di ottenere dal Comune la
concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28/2/1977 n.10
sotto la mia propria responsabilita' ,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia
qualita' di (1) _____
per (2) _____

sull'area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del
Comune al foglio n. _____ particell _____ n. _____ della super-
ficie complessiva di mq. _____ post. _____ n. _____
in _____ via _____.

li' _____

IL DICHIARANTE

(1) proprietario, comproprietario insieme a _____, erede di _____
titolare di compromesso di compravendita in data _____, Amministratore
della societa' _____, Presidente cooperativa _____

(2) descrizione sommaria della costruzione indicando anche se
trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento ecc. e
la destinazione dell'immobile.

=====

COMUNE DI CARRARA

autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addi' _____ del mese
di _____ avanti _____ a _____ me _____ e'
comparso _____ l sig. _____ della cui identita' sono
certo per _____ l _____ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere
stat _____ da me ammonit _____ sulla responsabilita' penale cui puo' andare
incontro in caso di dichiarazione mendace.

IL _____
(qualifica)

bollo dell'ufficio