

EPERTORIO N° 160936

ROGITO N° 6034

ATTO DI FUSIONE

REPUBBLICA ITALIANA

l'anno millenovecentottantacinque il giorno *venti*

el mese di *ottobre* (23/10/1985) -----

n *Lazzana, Via Pietro Forini 17.*

Innanzi a me dottor Guido Lucentini Notaio in Carrara con

studio in Largo XXV Aprile 8, iscritto nel Ruolo dei distretti

notarili riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei

testimoni avendovi i sottoindicati comparenti di comune

accordo fra loro e col mio consenso rinunciato, sono comparsi

i signori: -----

- Architetto BASSANI RODOLFO nato a Ortonovo il 12/10/1951

(dodici ottobre millenovecentocinquantuno) e residente a

Marina di Carrara via Cap.M.Fiorillo n.6, il quale interviene

e stipula nella sua qualità di Amministratore Unico della

Società per azioni "CO.IMM.S.p.A." con sede a Carrara,

frazione Marina di Carrara via Capitano Michele Fiorillo 6,

capitale sociale £ 200.000.000 (duecentomilioni) versato,

iscritta presso la Cancelleria del Tribunale di Massa al

n°3858 registro società, a quanto infra autorizzato dall'As-

semblea straordinaria della medesima società con verbale a mio

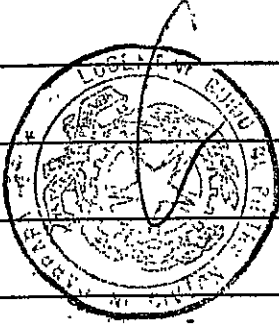
rogito in data 7 maggio 1985 rep.158838 registrato a Carrara

il 23/5/1985 n°798, depositato nella suddetta Cancelleria il 7

giugno 1985 n°42074 reg.ord., n° 3858 reg.società,fascicolo

B

n°8; _____



Luciano Lorenzini

- TONARELLI LUCIANO nato a Carrara il 2/4/1946 (due aprile millenovecentoquarantasei) e residente a Marina di Carrara via Bassagrande 65 bis, pensionato, il quale interviene nella sua qualità di amministratore della società per azioni "ANSELM ODLING & SOCI S.p.A." con sede in Carrara Avenza via Covetta n.19, capitale sociale f. 204.750.000 (duecentoquattromilionisettecentocinquantamila) versato, iscritta al n° 1505 registro società presso la Cancelleria del Tribunale di Massa, a quanto infra autorizzato dall'assemblea straordinaria di detta Società con verbale a mio rogito 7 maggio 1985 rep.158837 registrato a Carrara il 23/5/1985 n°799, depositato nella suddetta Cancelleria il 26 giugno 1985 n°42307 reg.ord., al n°1505 reg.società, fascicolo n.95. _____

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e _____

premettono

- che le Società "CO.IMM S.p.A." e "ANSELM ODLING & SOCI S.p.A." con i citati rispettivi verbali di assemblea straordinaria da me redatti in data 7 maggio 1985 rep.158838 e rep.158837, hanno deliberato di fondersi nella forma prevista dall'art.2501 C.C. mediante incorporazione della "ANSELM ODLING & SOCI S.P.A." nella "CO.IMM S.p.A.", con annullamento di tutte le azioni costituenti l'intero capitale sociale della "Anselm Odling & Soci S.p.a." di cui è unica detentrica la



"CO.IMM. S.p.A.", e quindi senza far luogo ad aumento del capitale sociale di quest'ultima società;

- che i signori comparenti sono stati delegati dalle rispettive assemblee dei Soci ad intervenire alla stipulazione ed alla firma dell'atto pubblico di fusione;

- che le delibere di fusione sopra indicate vennero, ai sensi dell'art.2502 C.C., depositate per l'iscrizione presso la Cancelleria del Tribunale di Massa, con le rispettive situazioni patrimoniali delle dette Società ai sensi di legge, e che a seguito di provvedimenti del Tribunale di Massa furono debitamente trascritte presso quella Cancelleria in data 7 giugno 1985, per quanto concerne il verbale dell'assemblea della "CO.IMM.S.p.A." e il 26/6/1985 per il verbale dell'assemblea della "Anselm Odling S.p.A.";

- che nessuna opposizione è stata proposta avverso le delibere di fusione delle due suddette Società entro il termine di tre mesi come attestano i certificati della Cancelleria Commerciale del Tribunale di Massa in data 8/10/1985 e 10/10/1985, che qui si allegano sotto le lettere "A" e "B";

- che, di conseguenza, la fusione come sopra deliberata è divenuta eseguibile.

Tutto ciò premesso e ratificato le parti, in esecuzione delle deliberazioni di cui agli atti sopra citati, stipulano e convengono quanto segue:

Art.1°) Le Società "CO.IMM. S.p.A." e "ANSELM ODLING & SOCI

S.p.A." dichiarano ad ogni fine ed effetto di legge di dare esecuzione alla fusione deliberata dalle rispettive assemblee, di cui alle premesse, mediante incorporazione della "ANSELM ODLING & SOCI S.p.A." nella "CO.IMM. S.p.A."

Art.2°) In conseguenza della fusione così deliberata ed oggi attuata la "CO.IMM S.p.A." assume i diritti e gli obblighi della Società incorporata; pertanto diviene titolare del patrimonio lordo della "ANSELM ODLING & SOCI S.p.A." e subentra, di pieno diritto, in tutte le ragioni della Società incorporata, azioni, diritti, obbligazioni ed impegni di qualsiasi natura, sia anteriori, sia posteriori alla data del 1° gennaio 1985 fissata, nelle citate deliberazioni di fusione, come data di decorrenza dalla fusione.

In particolare, per effetto della fusione in parola, la "CO.IMM. S.p.A." subentra di pieno diritto alla Società incorporata anche in tutti gli atti, contratti, convenzioni, concessioni, autorizzazioni e nella proprietà degli immobili che la Società incorporata possiede e precisamente:

area della complessiva superficie di circa mq.29405 sita in Comune di Carrara, frazione Avenza, Via Covetta, con entrostanti fabbricati industriali (inattivi e in disuso) ed ex fabbricati civili abbandonati, oltre ad un nuovo fabbricato di abitazione in corso di costruzione. Il tutto formante corpo unico confinante con Via Covetta e proprietà di cui ai mappali 549, 556, 557 foglio 80, salvi se altri nel lato mare;

proprietà Ferrovia Marmifera verso Viareggio: via Campo
d'Appio nel lato monti, e scuola media Leopardi, e proprietà
di cui ai mappali 533, 723, 567, 518, foglio 80 verso Sarzana,
salvi se altri e migliori confini, e rappresentato in catasto
come segue:

Nel Catasto Terreni alle partite 31218, 11894, 29904, foglio
80 mappali:

-n.541 are 4,56 prato 2^R.D.22,34 R.A. 5,93;

-n°534 are 17,04 fabbr.urb. da accertare senza redd.;

-n°536 are 40,72 prato arb.2^R.D. 171,02 R.A.50,90;

-n°537 are 12,18 prato 2^R.D. 59,68 R.A.15,83;

-n°538 are 6,97 sem.irr.arb.1^R.D.65,94 R.A. 24,40;

n°543 are 0,45 sem.irr. arb.1^R.D.4,26 R.A.1,58;

-n°544 are 2,32 vigneto 3^R.D. 25,52 R.A.9,28;

- n°547 are 13,87 fabb.urb.da accertare, senza reddito;

e partita speciale 1 fg.80 mappali:

n°568 ente urbano are 0,12 senza redd.;

n°561 ente urbano are 0,42 senza redd.;

n° 47 ente urbano are 113 senza redd.

Nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano, alla partita 6734 foglio
80, mappali:

-nn.569-548-535-570-571-572/1-560/2 Via Covetta 19/a piano

T.cat.D/1 rend.a R.M.;

n° 540/1 via Campo d'Appio 14 piano T. cat.A/4 classe 3^vani

2,5 rend.f 250;

n° 540/2 Via Campo d'Appio 14 piano 1° cat. A/4 cl. 3° vani 2,5

rend. f. 250;

n° 542/2 via Campo d'Appio 12 piano T cat. A/4 cl. 3° vani 3,5

rend. f. 350;

n° 560/1 Via Covetta 19 bis piano T. cat. D/7 rend. a R.M.;

n° 572/2 Via Covetta 19 piano 1° cat. A/4 cl. 3° vani 4,5 rend. f.

450.

I. componenti, nella surriferita loro qualità, autorizzano i

competenti uffici ad eseguire le relative volture e trascrizioni

al nome della società incorporante, con loro esonero da

ogni responsabilità e con rinuncia ad ogni eventuale ipoteca

legale.

Per quanto occorrer possa ai sensi dell'art. 40 secondo comma

della legge 28/2/1985 n° 47, le parti, quali proprietarie,

previa ammonizione da me Notaio loro fatta sulla responsabilità

penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione

mendace dichiarano sotto la loro responsabilità, ai sensi e

per gli effetti dell'art. 4 legge 4/1/1968 n. 15, che le opere

di costruzione dei vecchi fabbricati industriali e civili

(abbandonati e inattivi) di cui ai mappali del N.C.E.U. sopra

elencati, sono state iniziate ed ultimate in data anteriore al

1° settembre 1967. Dichiarano inoltre che gli stessi edifici

non sono interessati dalle norme di sanatoria di cui alla

citata legge n° 47, e dichiarano altresì che il nuovo

fabbricato di civile abitazione in corso di costruzione - non

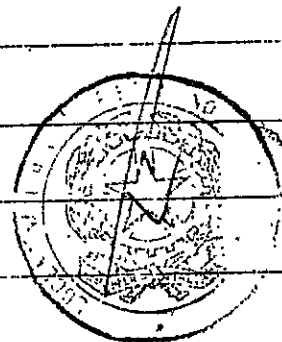
ancora censito nel N.C.E.U. ma insistente sull'area rappresentata in catasto con il mappale 536 del foglio 80 -- è stato autorizzato dal Comune di Carrara con concessione edilizia n.14 in data 11 gennaio 1984, e non è ancora ultimato. Inoltre, sempre per quanto occorrer possa, ai sensi dell'art.18 della più volte citata legge 28/2/1985 n°47, le parti consegnano a me Notaio il certificato di destinazione urbanistica (con allegata planimetria) contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area in questione, rilasciato dal Sindaco del Comune di Carrara il 30 settembre 1985 prot.27716/7658 e dichiarano che, dalla data del rilascio, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Detto certificato viene allegato al presente atto sotto la lettera "C".

ART.3°) Con effetto da oggi cessano di pieno diritto le cariche sociali della Società incorporata e tutti i mandati e le procure da essa eventualmente conferite.

ART.4°) La fusione ha luogo in base alle situazioni patrimoniali delle due Società alla data del 31 dicembre 1984, come approvate dalle assemblee straordinarie delle due Società in data 7 maggio 1985.

I signori comparenti, nella indicata qualità, approvano incondizionatamente tutte le operazioni compiute dalle due Società fondende posteriormente alla data suddetta e fino a quella odierna.



ART.5°) I signori comparenti danno atto che restano in vigore

le attuali cariche della società incorporante.

ART.6°) Il sig. Bassani Rodolfo viene delegato ad introdurre

nel presente atto tutte le modifiche, soppressioni ed aggiunte

eventualmente richieste dalla competente autorità giudiziaria.

ART.7°) Tutte le spese del presente atto e conseguenti sono a

carico della società incorporante. Si chiede l'applicazione

delle agevolazioni fiscali previste dall'art.7, primo comma,

della Legge 16.12.1977, n.904, per le fusioni di Società. Al

fini fiscali le parti dichiarano che il valore del capitale e

delle riserve costituenti la base imponibile per l'imposta di

registro (oltrechè per la determinazione dell'onorario notari-

le) del presente atto ammonta a f. 212.038.850 (duecentododici-

milionitrentottomilaottococinquanta) complessivamente.

Le parti mi espongono dalla lettura di tutti gli allegati,

dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho

dato lettura ai comparenti i quali a mia domanda, lo hanno

dichiarato conforme alla loro volontà e con me, Notaio, lo

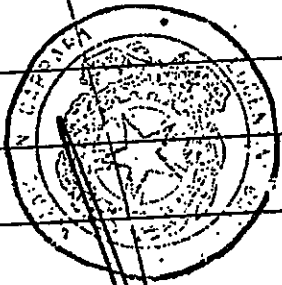
sottoscrivono. Atto dattiloscritto da persona di mia fiducia,

con nastro indelebile a norma di legge e scritto in parte di

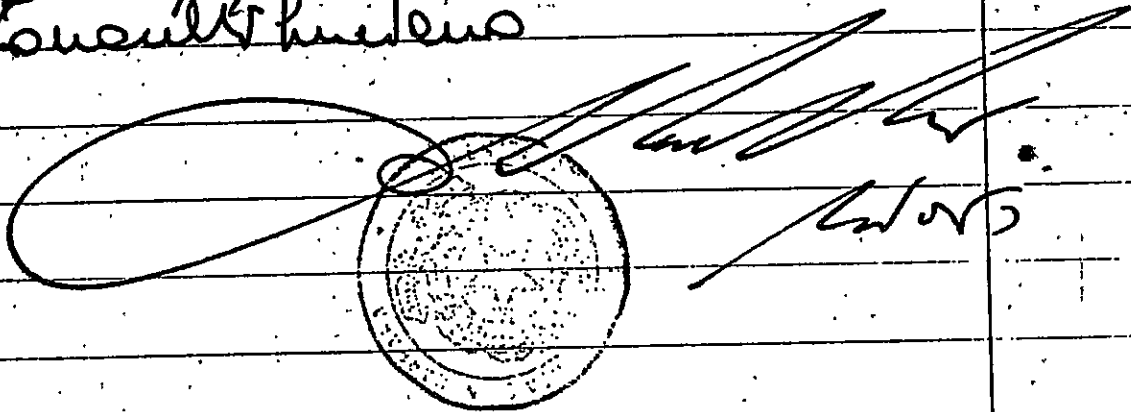
mie mano.

Occupi sette pagine e righe vertiquattro della ottava di

tre fogli.



Roberto Bonanni
Consulente



~~La presente copia è conforme all'originale conservato nei miei rogiti, e si rilascia per~~
~~12.11.1985~~
~~12.11.1985~~
~~12.11.1985~~
~~12.11.1985~~
~~12.11.1985~~
~~12.11.1985~~
~~12.11.1985~~
~~12.11.1985~~
~~12.11.1985~~
~~12.11.1985~~

Depositato nella Cancelleria del Tribunale di Massa
ed iscritto al N.45492 reg.ord. ed al n.3096 reg. so-
cieth. Fascicolo N°9. Massa 11 12 Novembre 1985 Il Ca-
celliere: F.to Tinelli

La presente copia è conforme all'originale conservato nei miei rogiti, e
si rilascia per

Carrara, 11

19.11.1985
Dott. GUIDO LUCENTINI



REPERTORIO N° 160937 ROGITO N° 0035

VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantacinque il giorno *venti*

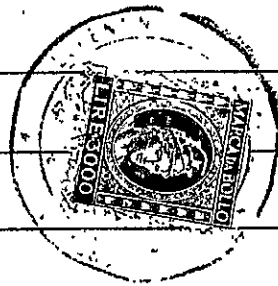
del mese di *ottobre* /23/10/1985/-----

In *La Spezia, Via Pietro Grossi n. 17.*

alle ore *quattro e venticinque*

Innanzi a me dottor Guido Lucentini Notaio in Carrara con studio in Largo XXV Aprile 8, iscritto nel Ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni avendovi il sottoindicato comparente, col mio consenso, rinunziato, è comparso il sig. Architetto BASSANI RODOLFO nato ad Ortonovo il 12/10/1951 (dodici ottobre millenovecentocinquantuno) e residente a Marina di Carrara via Cap.M.Fiorillo n.6, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico della società per azioni "CO.IMM.S.p.A." con sede a Carrara, frazione Marina di Carrara, via Capitano Michele Fiorillo n.6, capitale sociale f 200.000.000 (duecentomilioni) iscritta presso la Cancelleria del Tribunale di Massa al n°3858 registro società.-----

Detto comparente, della cui identità personale io Notaio sono personalmente certo, mi richiede di redigere il verbale di assemblea straordinaria della suindicata società qui convocata per discutere e deliberare sul seguente -----



ORDINE DEL GIORNO

Modifica della denominazione sociale. -----

A norma di Statuto assume la Presidenza il comparente il quale, constatato che è presente l'intero capitale sociale quale risulta dal libro soci e cioè: Società "Immobiliare Marina di Bassani F. & C. s.n.c.", rappresentata dal suo Amministratore sig. Bassani Fernando, e il sig. Tonarelli Luciano, titolari, rispettivamente, di 13.333 azioni pari a f. 133.330.000 di capitale sociale la prima, e di 6.667 azioni, pari a f. 66.670.000 di capitale sociale, il secondo, e che sono presenti, altresì, oltre ad esso amministratore unico, i sindaci rag. Piero Galantini - Presidente, Venè Giorgio e Sergiampietri Sandro, sindaci effettivi, dichiara validamente costituita l'Assemblea ed atta a deliberare e - su designazione degli intervenuti - riconferma a me Notaio l'incarico di redigere il verbale. -----

Passando allo svolgimento dell'ordine del giorno il Presidente, illustra le ragioni, del resto ben note ai soci, che rendono opportuna la modifica della denominazione sociale da "CO. IMM. S.p.A." a "BASSANI S.p.A.", ed invita l'assemblea ad assumere la relativa deliberazione. Il rag. Piero Galantini, a nome del Collegio Sindacale si dichiara favorevole alla proposta. Quindi l'assemblea, dopo breve discussione, all'unanimità di voti, approva la proposta del Presidente e delibera

di modificare come segue l'articolo uno dello Statuto Sociale:

"Articolo I: E' costituita una Società per Azioni denominata

"BASSANI S.p.A."; e di modificare, di conseguenza, l'art. 23

dello Statuto Sociale, relativo alla firma sociale, limitata-

mente al primo comma, come segue: "Articolo 23: "La firma

sociale, sotto il timbro "Bassani S.p.A." spetta all'Ammini-

stratore Unico o al Presidente del Consiglio di Amministrazione

ne singolarmente e agli Amministratori autorizzati dal

Consiglio di Amministrazione." Invariata la restante parte di

tale articolo.

A seguito delle modifiche come sopra apportate il Presidente

mi presenta il testo aggiornato dello Statuto Sociale che

viene allegato al presente atto sotto la lettera "A" a farne

parte integrante, omessane la lettura per espressa dispensa

del componente e degli altri intervenuti.

Il Presidente viene infine espressamente autorizzato dall'as-

semblea ad apportare da solo al presente verbale ed allegato

statuto, le eventuali modifiche richieste dalle competenti

Autorità. Null'altro essendovi da deliberare, e nessuno chie-

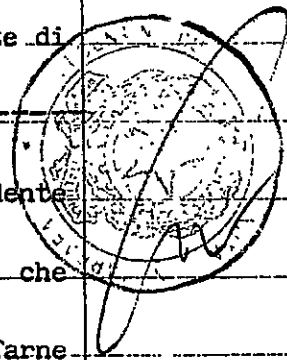
dendo la parola, il Presidente dichiara chiusa la presente

assemblea alle ore *Andri*

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho

dato lettura al componente, il quale, a mia domanda, lo ha

dichiarato conforme alla sua volontà e a verità e con me



Notaio lo sottoscrive. Atto dattiloscritto da persona di mia
fiducia, con nastro indelebile, a norma di legge, e scritto in
parte di mia mano.

Occupi tre pagine e righe cinque della quarta di
un foglio.

Adolf Zeman

