



CARRARA

U.O. "VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"
Piazza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara (MS) Tel. 0585.70000

6
1866

Prot. n° 3082 PM13

Carrara, lì 11 settembre 2013

Preg.ma Sig.ra

LAZZINI MANUELA

Piazza XXVII Aprile, 1
54033 CARRARA (MS)



e p.c.

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
sede

Oggetto: parere relativo all'intervento di apertura di un accesso carrabile da realizzarsi in via Perticata, loc. Perticata (fg.64 mapp.313-314-315)
proprietà: **LAZZINI MANUELA-FAMBRINI EMANUELE-FAMBRINI LARA-MUTTI CATIA**

Con riferimento alla Sua richiesta di parere prot.n°3082PM13 del 27/08/2013,

PRESO ATTO

- che il progetto in oggetto a firma del Geom.Roberto Pezzetti è relativo all'apertura di un accesso carrabile;
- che il progetto non prevede l'installazione di cancello a protezione della proprietà privata;
- che l'art.46 del Regolamento di Attuazione del C.d.S. prevede, tra l'altro, che "Qualora l'accesso dei veicoli alla proprietà laterale avvenga direttamente dalla strada, il passo carrabile oltre che nel rispetto delle condizioni previste nel comma 2, deve essere realizzato in modo da favorire la rapida immissione dei veicoli nella proprietà laterale. L'eventuale cancello a protezione della proprietà laterale dovrà essere arretrato allo scopo di consentire la sosta, fuori della carreggiata, di un veicolo in attesa di ingresso. Nel caso in cui, per obiettive impossibilità costruttive o per gravi limitazioni della godibilità della proprietà privata, non sia possibile arretrare gli accessi, possono essere autorizzati sistemi di apertura automatica dei cancelli o delle serrande che delimitano gli accessi. E' consentito derogare dall'arretramento degli accessi e dall'utilizzo dei sistemi alternativi nel caso in cui le immissioni laterali avvengano da strade senza uscita o comunque con traffico estremamente limitato, per cui le immissioni stesse non possono determinare condizioni di intralcio alla fluidità della circolazione";
- che nel caso in oggetto non è prevista l'installazione di cancello/sbarra a protezione della proprietà privata;

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE,

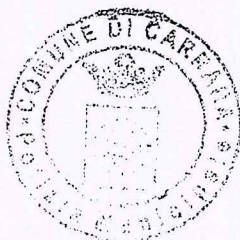
limitatamente al rispetto delle norme della circolazione stradale, a quanto richiesto purché vengano rispettate le seguenti condizioni:

1. l'accesso dovrà essere costruito con materiali di adeguate caratteristiche e sempre mantenuti in modo da evitare apporto di materie di qualsiasi natura e lo scolo delle acque sulla sede stradale. A tal proposito si rileva che nell'elaborato grafico menzionato non risulta la presenza di una regimazione delle acque meteoriche tale da impedire lo sverso delle stesse sulla pubblica via. È pertanto necessario provvedere a tale regimazione;
2. per migliorare l'accesso dalla proprietà privata alla viabilità pubblica in corrispondenza dell'accesso carrabile di progetto dovrà essere posizionato uno specchio parabolico per ogni senso di marcia. Tali specchi dovranno essere posizionati a cura e spese della ditta richiedente, previo l'ottenimento di specifica autorizzazione che dovrà essere richiesta a questo Comando. Tali specchi, una volta installati, dovranno essere mantenuti efficienti a cura e spese della ditta richiedente;
3. nel caso in cui, per esigenze di viabilità, si dovesse procedere alla modifica dell'assetto viario della via in oggetto tale da essere incompatibile con la presenza dell'accesso carrabile oggetto del presente parere lo stesso dovrà essere chiuso a cura e spese della proprietà senza rivalsa alcuna nei confronti del Comune di Carrara;
4. gli oneri per la modifica della segnaletica stradale orizzontale necessari per la realizzazione del passo carraio oggetto del presente progetto devono essere posti a totale carico della ditta richiedente;
5. gli oneri per la modifica di eventuali marciapiedi e/o delle opere stradali necessari per la realizzazione del passo carraio e delle opere in oggetto devono essere posti a totale carico della ditta richiedente. Il tutto fermo restando che per la modifica del marciapiede e/o delle opere stradali serve l'ottenimento di idonea autorizzazione da parte del Settore OO.PP. di questo Comune;
6. per l'accesso carrabile in oggetto dovrà essere richiesto (allegando copia integrale del presente parere) e ritirato apposito passo carrabile, previa presentazione di istanza all'Amministrazione Comunale. **L'OTTENIMENTO DEL PASSO CARRABILE È CONDIZIONE NECESSARIA PER IL RILASCIO DELL'ABITABILITÀ DELL'IMMOBILE SERVITO DALL'ACCESSO OGGETTO DEL PRESENTE PARERE.**

Le condizioni riportate nel presente parere dovranno essere integralmente riportate nell'atto autorizzativo che il Settore in indirizzo andrà a rilasciare.

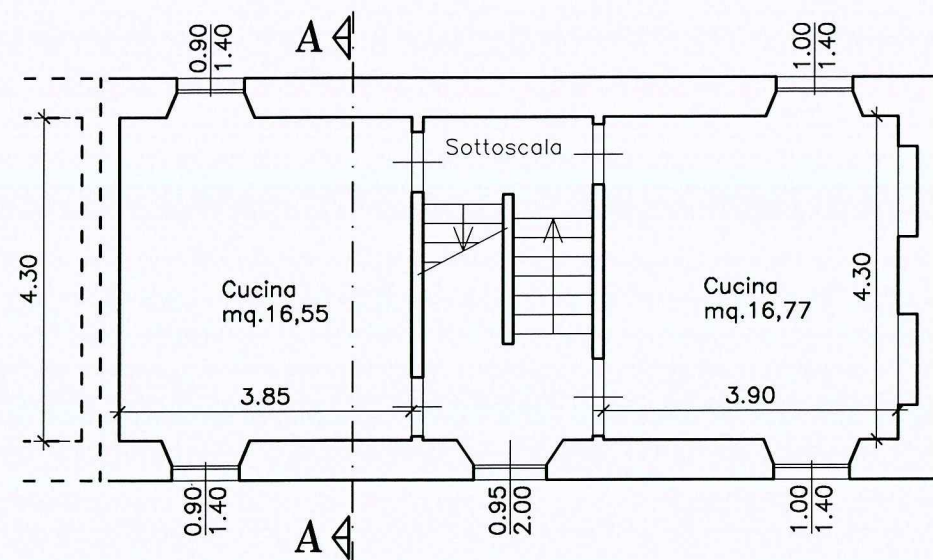
SI RICORDA CHE IL MANCATO RISPETTO DI UNA SOLA DELLE CONDIZIONI SOPRA RIPORTATE COMPORTA DI FATTO LA NULLITÀ DEL PRESENTE PARERE FAVOREVOLE.

IL FUNZIONARIO
Dott. Ing. Giuseppe Marrani

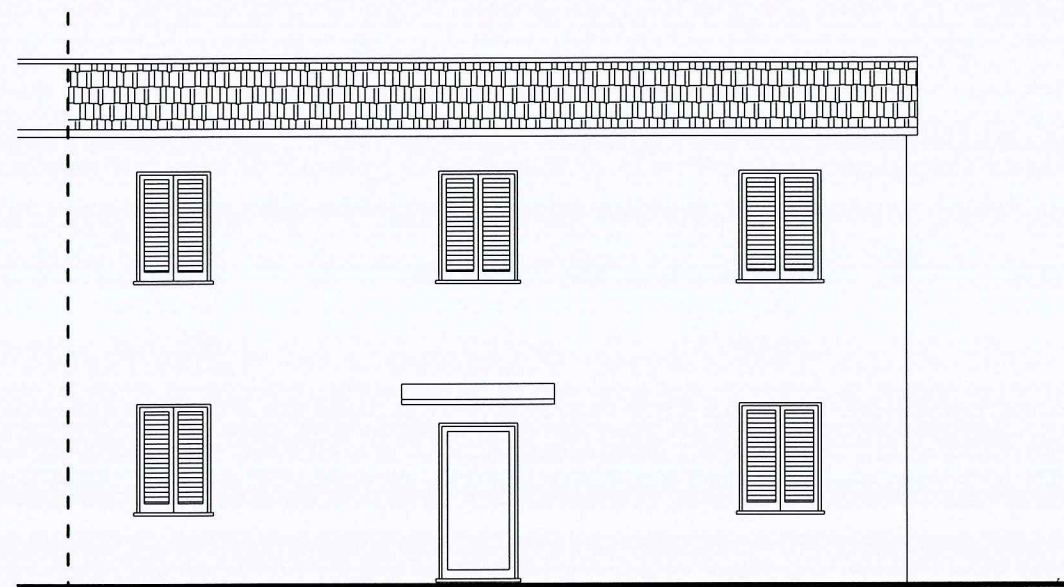


IL DIRIGENTE

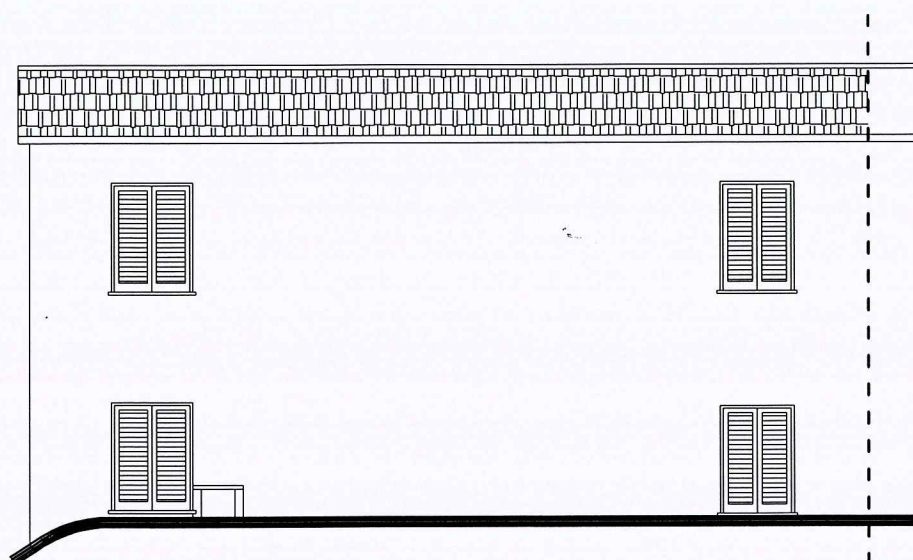




PIANO TERRA

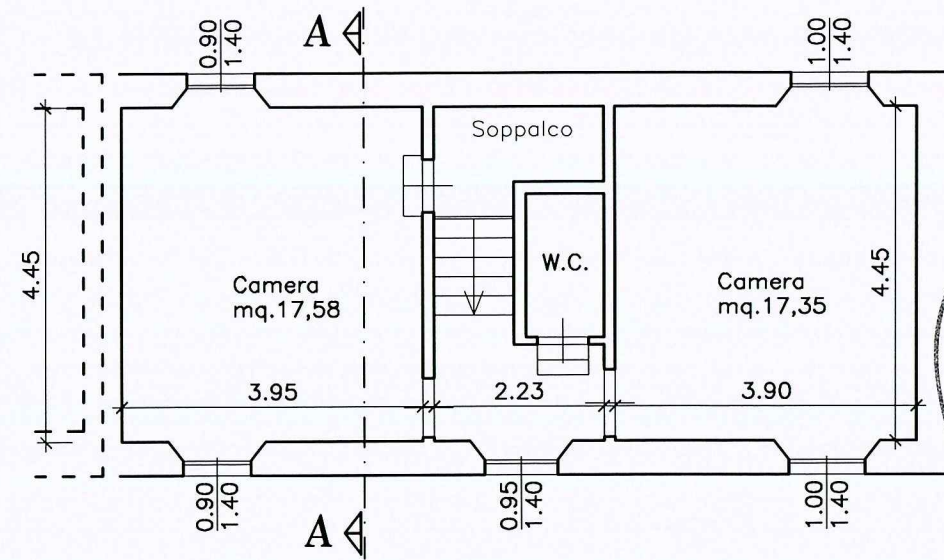


PROSPETTO LATO MARE

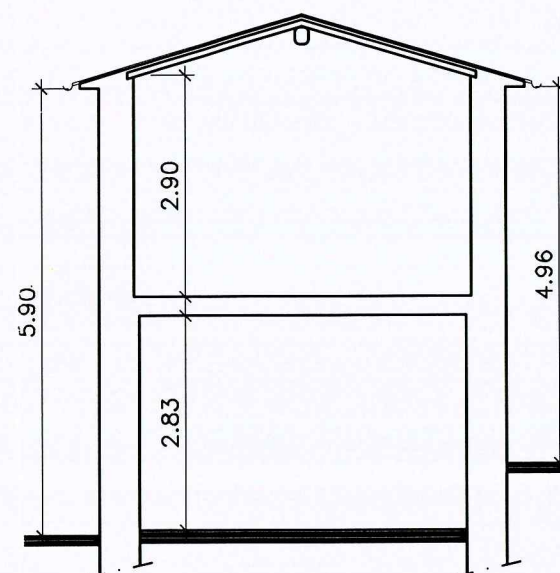


PROSPETTO LATO MONTI

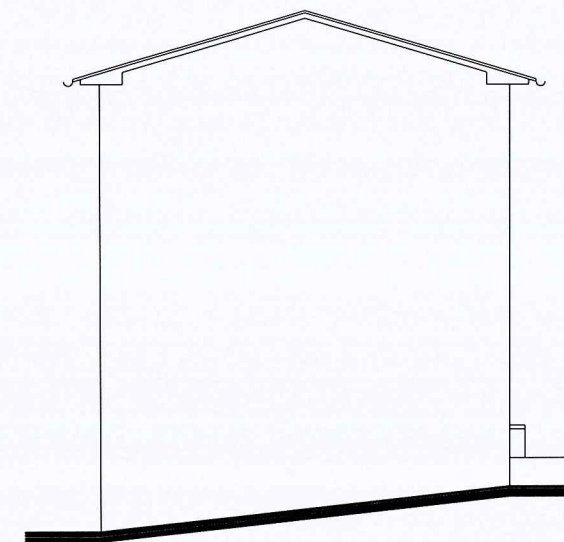
STATO ATTUALE



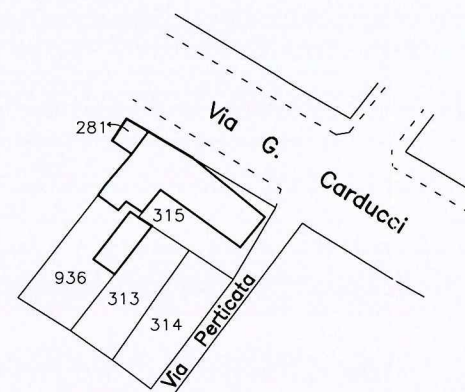
PIANO PRIMO



SEZIONE A-A



PROSPETTO LATO MASSA

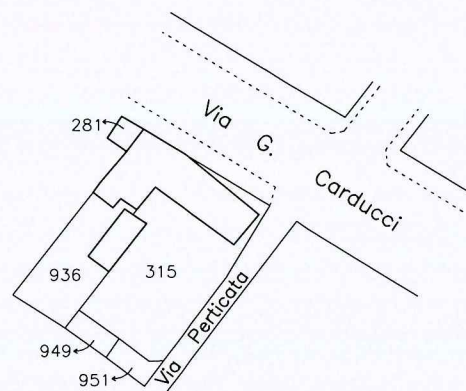


Estratto di mappa
Scala 1:1000

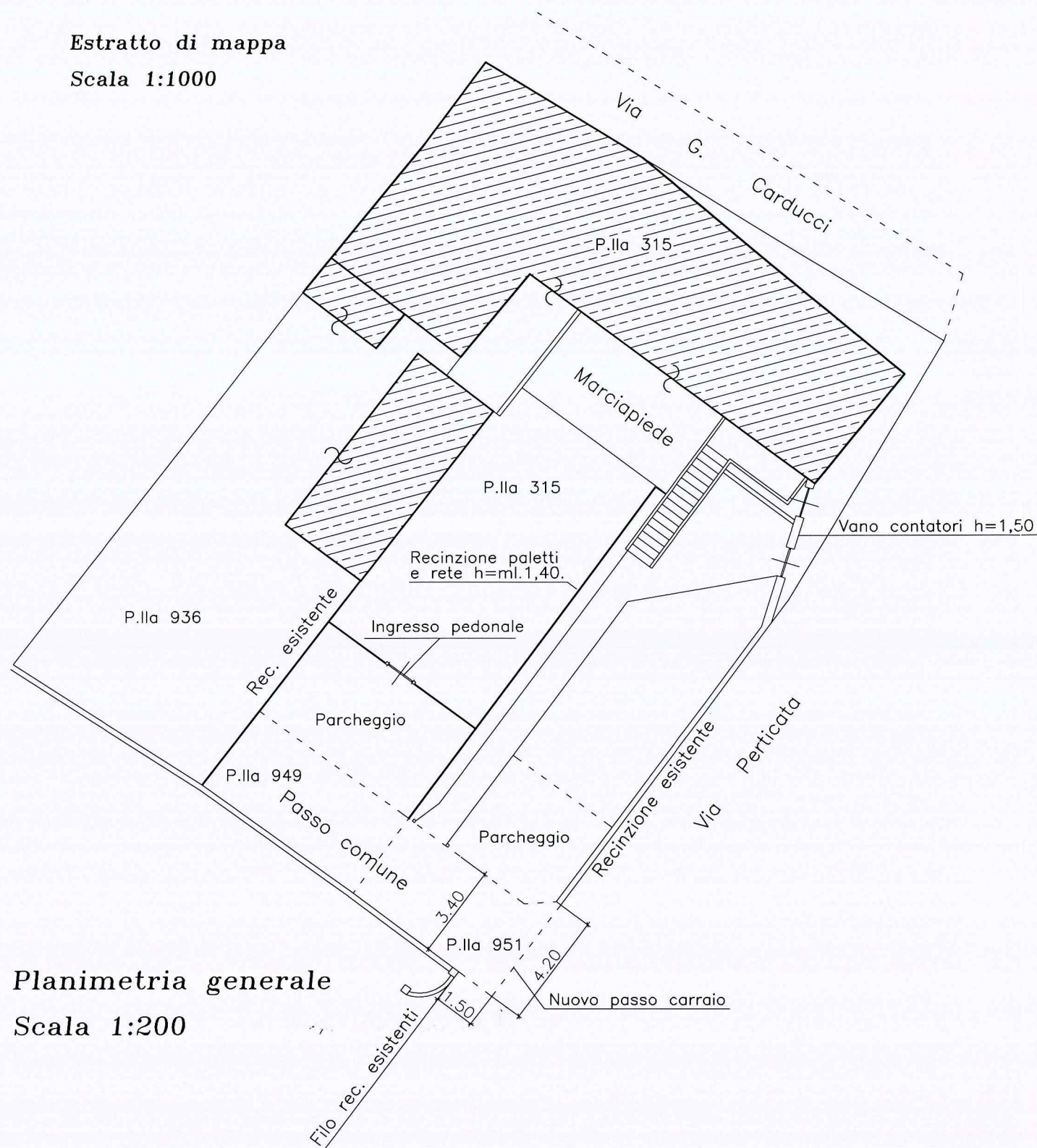
TECNICO : Geom. PEZZETTI ROBERTO

0	Feb.13	PRIMA EMISSIONE		
REV.	DATA Date	DESCRIZIONE	—DESCRIPTION	
		PROPRIETA': FAMBRINI Emanuele FAMBRINI Lara LAZZINI Manuela MUTTI Catia		
		OGGETTO : Elaborato grafico allegato alla S.C.I.A. per opere interne a fabbricato sito in Carrara, Via Perticata n°5 angolo Via G. Carducci.		
		CATASTO	Fog. 64	
		mapp. 315 sub. 1-2		
		mapp. 313-314		
		STATO ATTUALE		
		SCALA: Scale	Tav. N.	
		1:100	1/3	

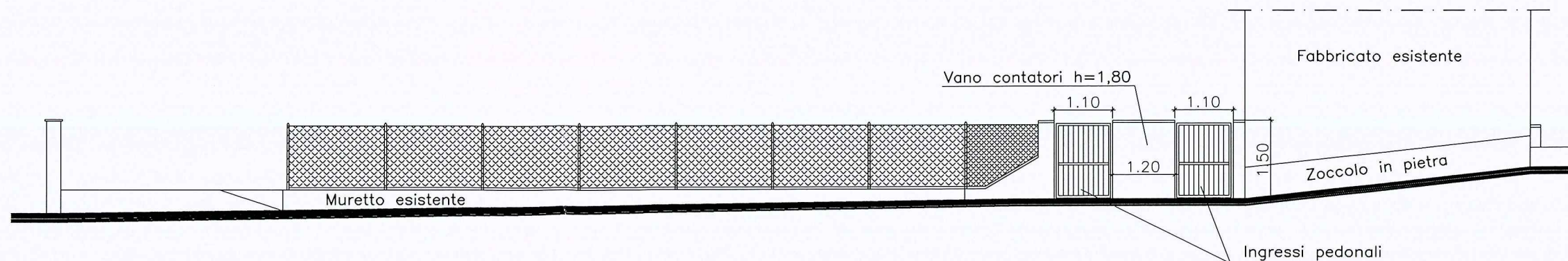




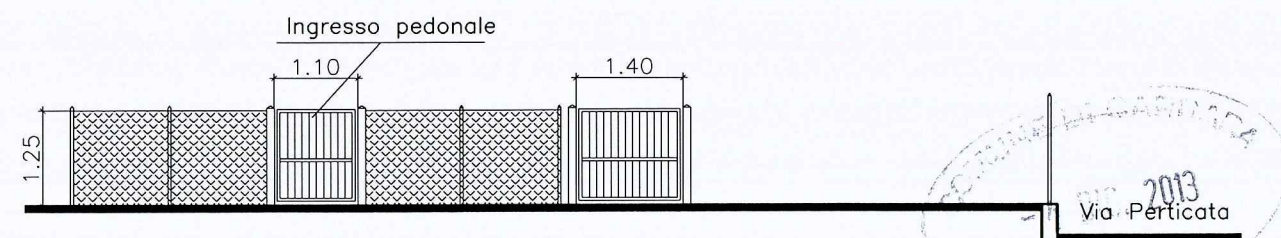
Estratto di mappa
Scala 1:1000



Planimetria generale
Scala 1:200



PROSPETTO LATO MASSA



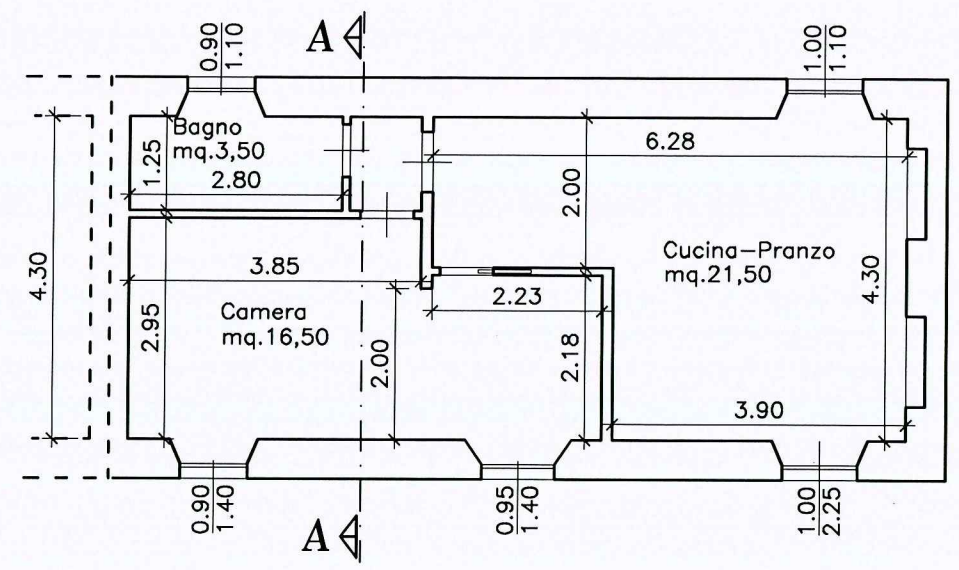
PROSPETTO RECINZIONE INTERNA

TECNICO : Geom. PEZZETTI ROBERTO

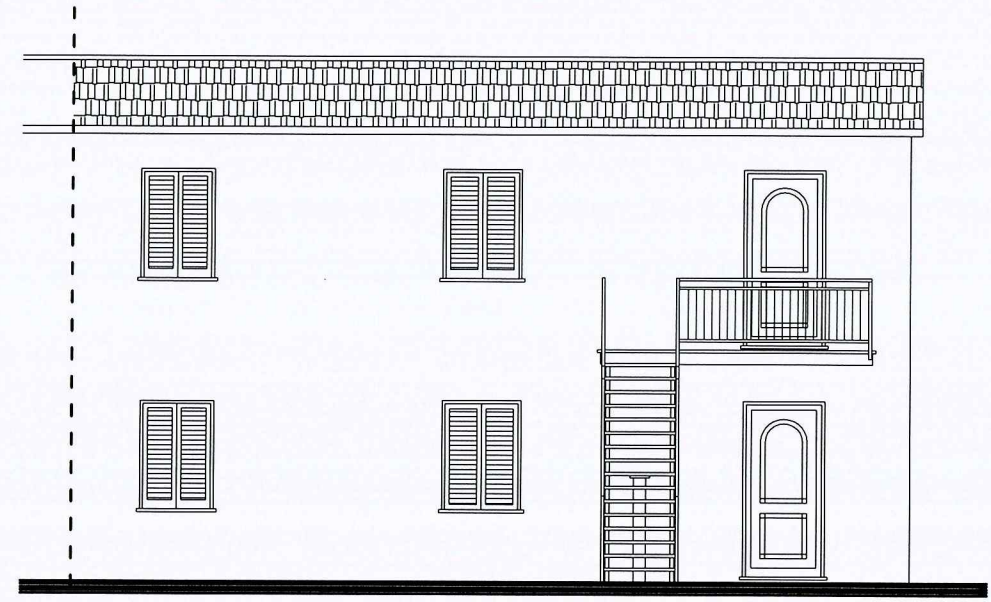


0	Ago.13	PRIMA EMISSIONE			
REV.	DATA Date	DESCRIZIONE - DESCRIPTION	DISEGN. Dwn.	CONTR. Chk.d	APPROV. Appr.d
		PROPRIETA': FAMBRINI Emanuele FAMBRINI Lara LAZZINI Manuela MUTTI Catia PALMERINI Daniela			CATASTO Fog. 64 mapp. 315 sub. 10-11 mapp. 949-951
					SISTEMAZ. ESTERNA PROGETTO
		OGGETTO : Elaborato grafico allegato alla VARIANTE FINALE della SCIA prot.1134 del 18/04/13, a fabbricato sito in Carrara, Via Perticata n°5.	SCALA: Scale 1:100		Tav. N. 2/3

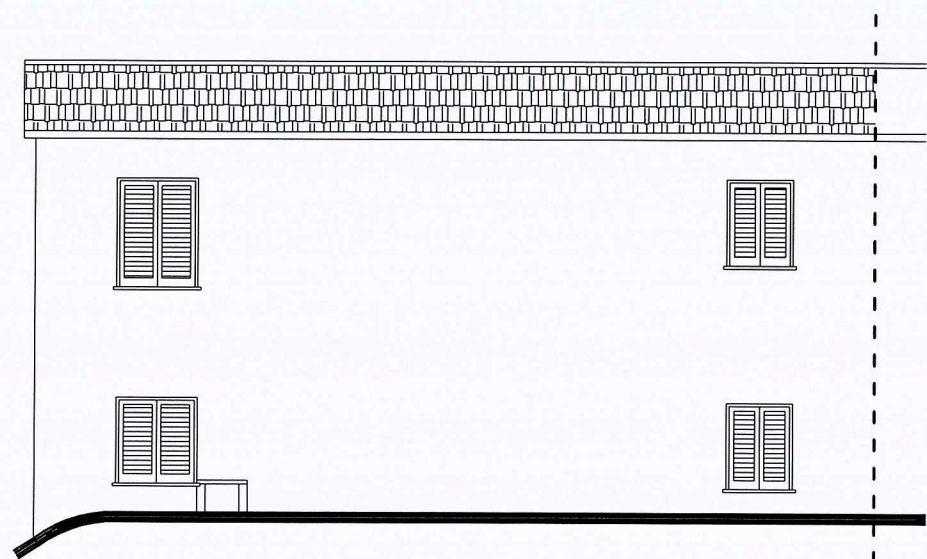
PROGETTO



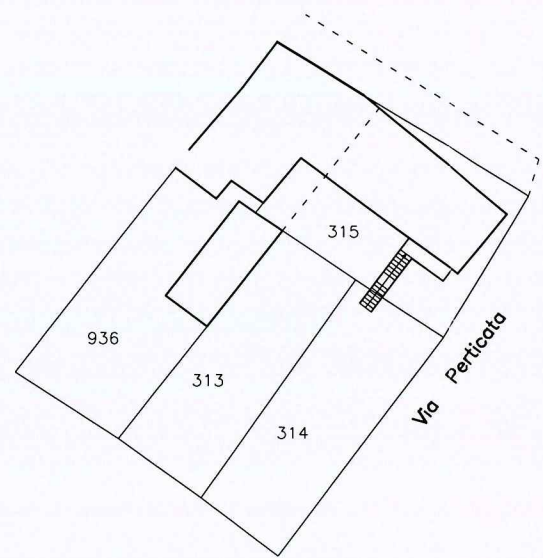
PIANO TERRA



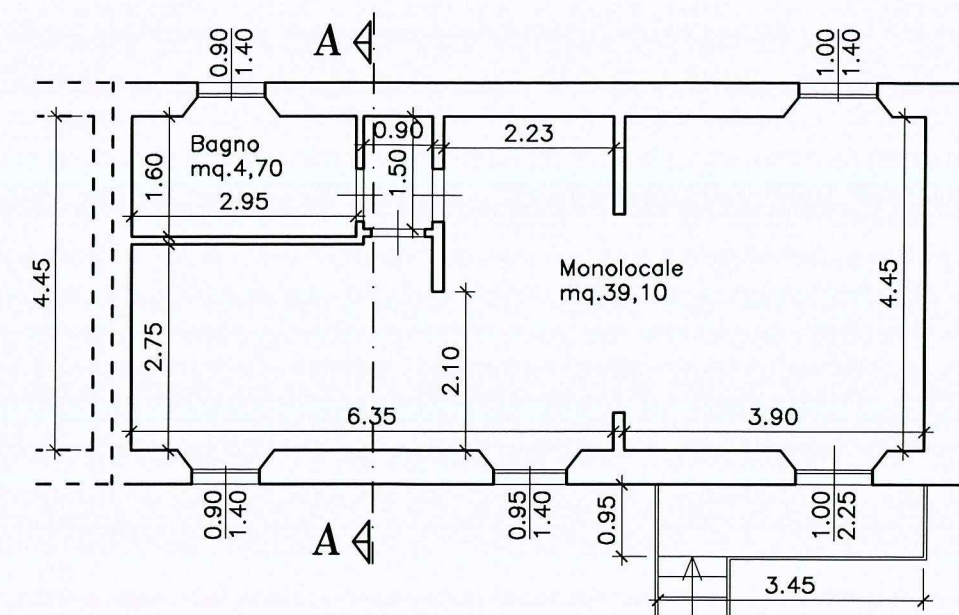
PROSPETTO LATO MARE



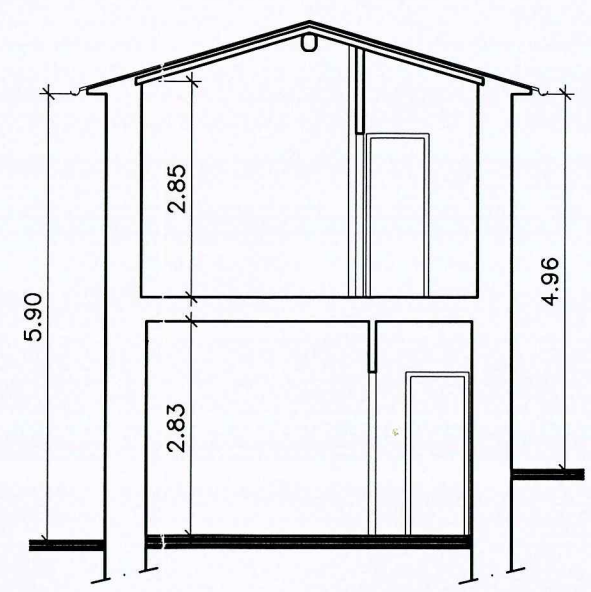
PROSPETTO LATO MONTI



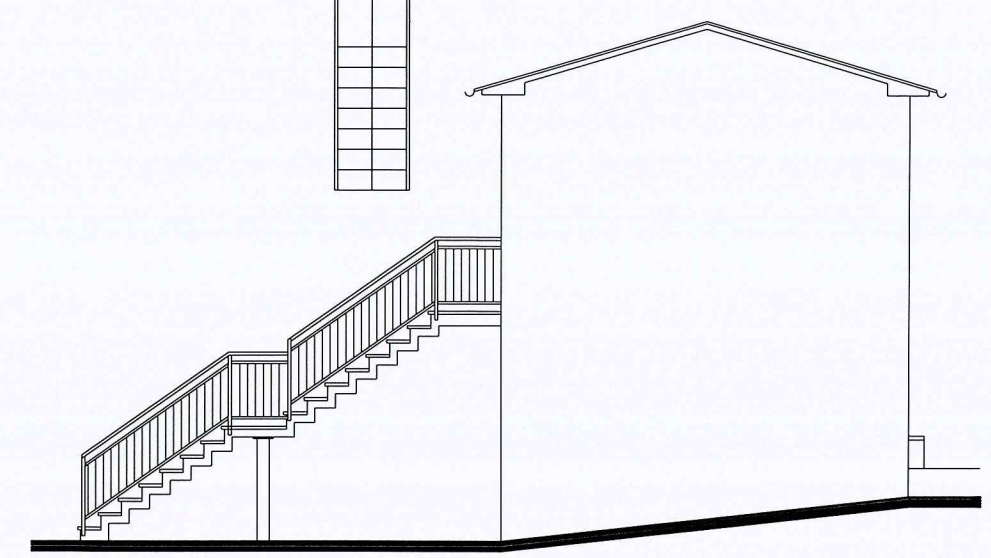
Planimetria generale
Scala 1:500



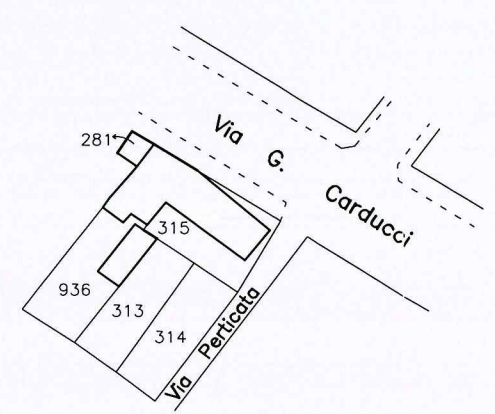
PIANO PRIMO



SEZIONE A-A

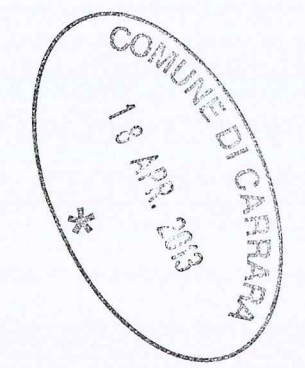


PROSPETTO LATO MASSA



Estratto di mappa
Scala 1:1000

Handwritten signature

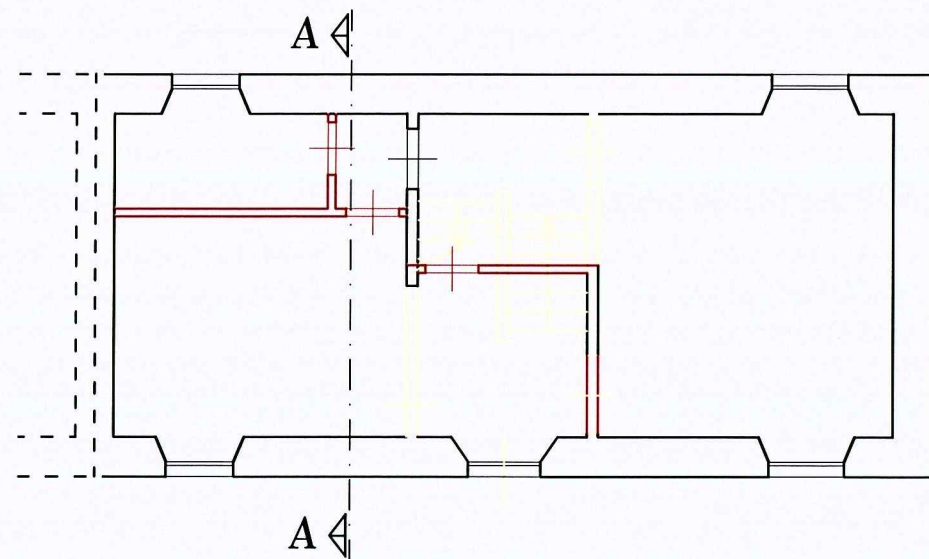


TECNICO : Geom. PEZZETTI ROBERTO

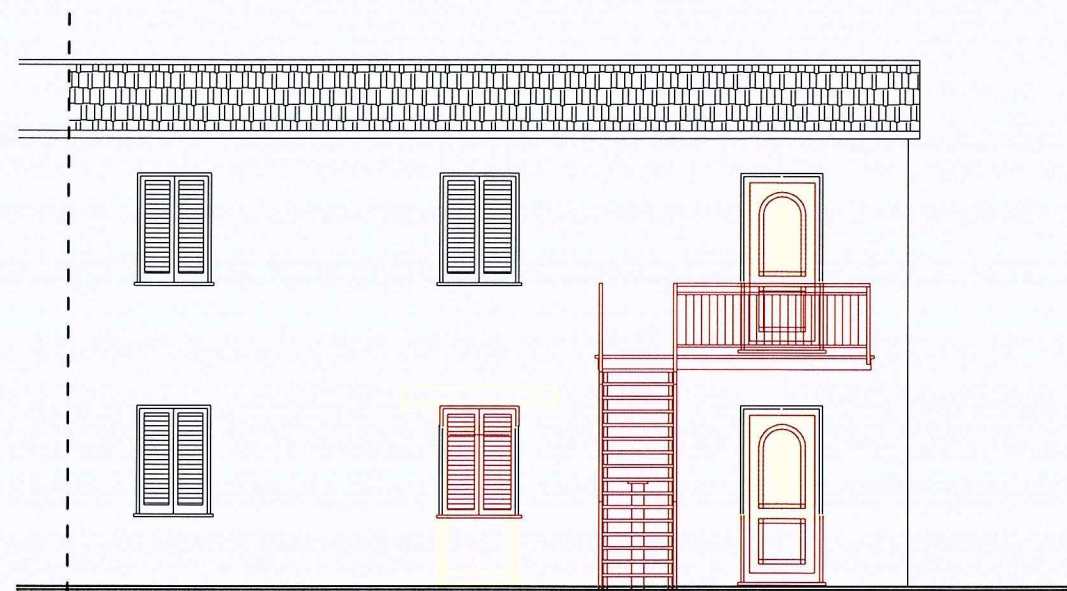
Handwritten signature of Geom. Pezzetti Roberto



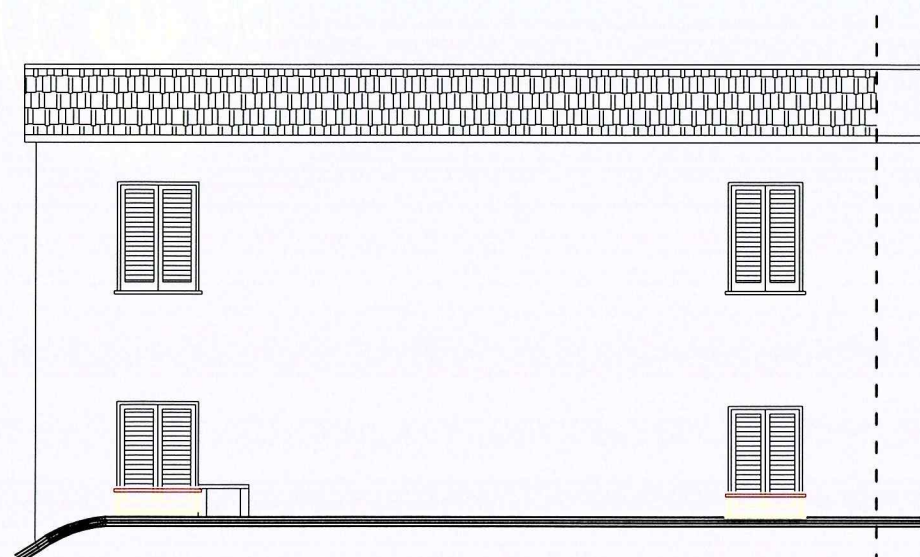
O	Feb.13	PRIMA EMISSIONE		
REV.	DATA Date	DESCRIZIONE - DESCRIPTION	DISEGN. Dwn.	CONTR. Chk.d
		PROPRIETA': FAMBRINI Emanuele FAMBRINI Lara LAZZINI Manuela MUTTI Catia	CATASTO Fog. 64 mapp. 315 sub. 1-2 mapp. 313-314	PROGETTO
		OGGETTO : Elaborato grafico allegato alla S.C.I.A. per opere interne a fabbricato sito in Carrara, Via Perticata n°5 angolo Via G. Carducci.	SCALA: Scale 1:100	Tav. N. 2/3



PIANO TERRA

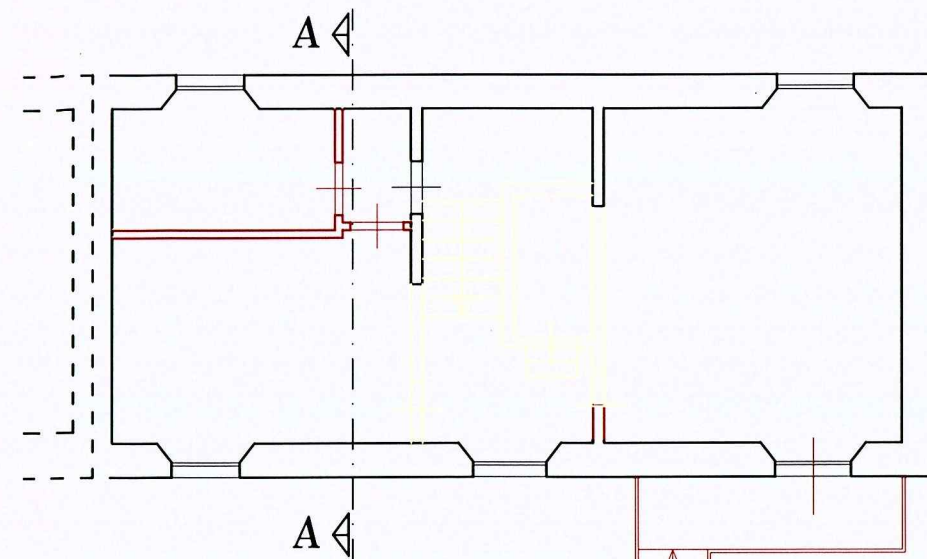


PROSPETTO LATO MARE

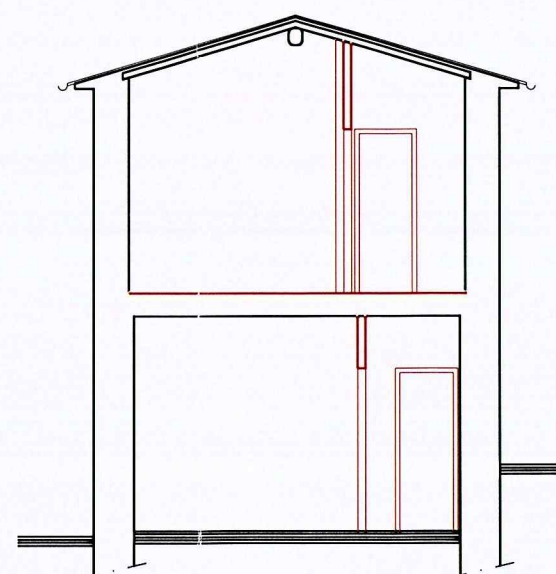


PROSPETTO LATO MONTI

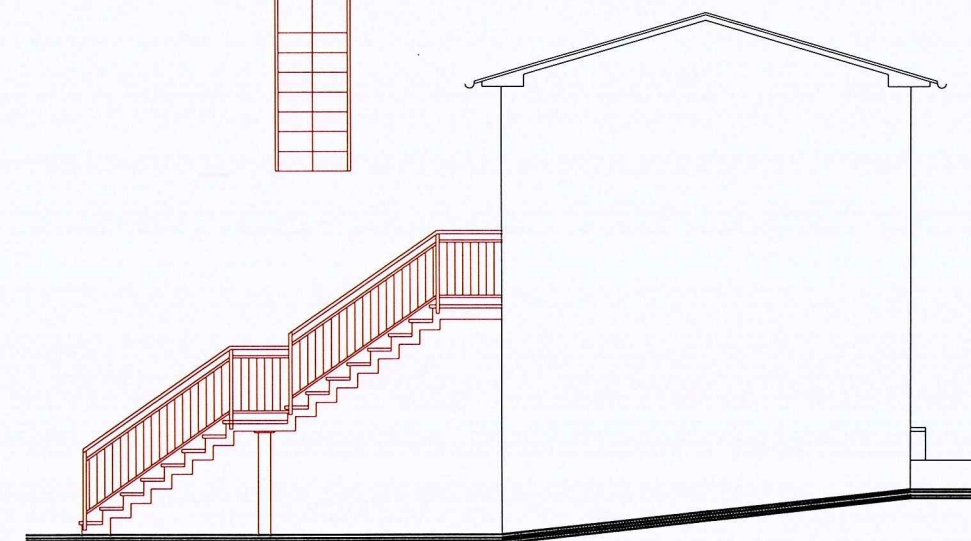
SOVRAPPOSTO



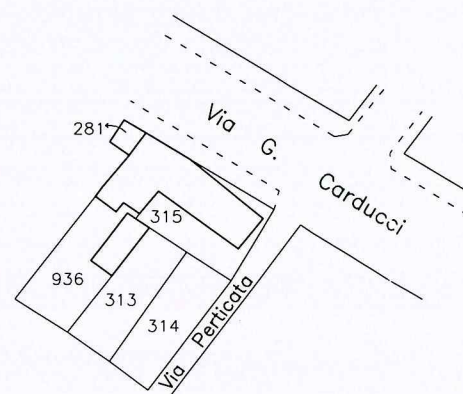
PIANO PRIMO



SEZIONE A-A



PROSPETTO LATO MASSA

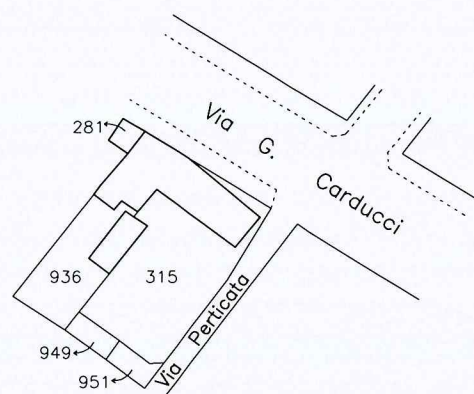


Estratto di mappa
Scala 1:1000

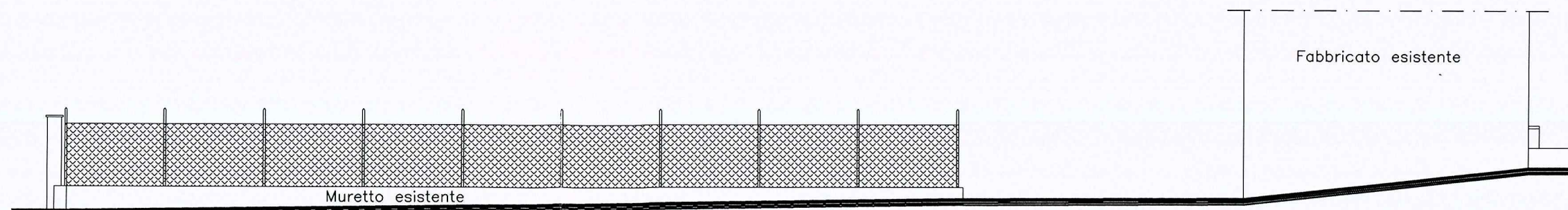
TECNICO : Geom. PEZZETTI ROBERTO



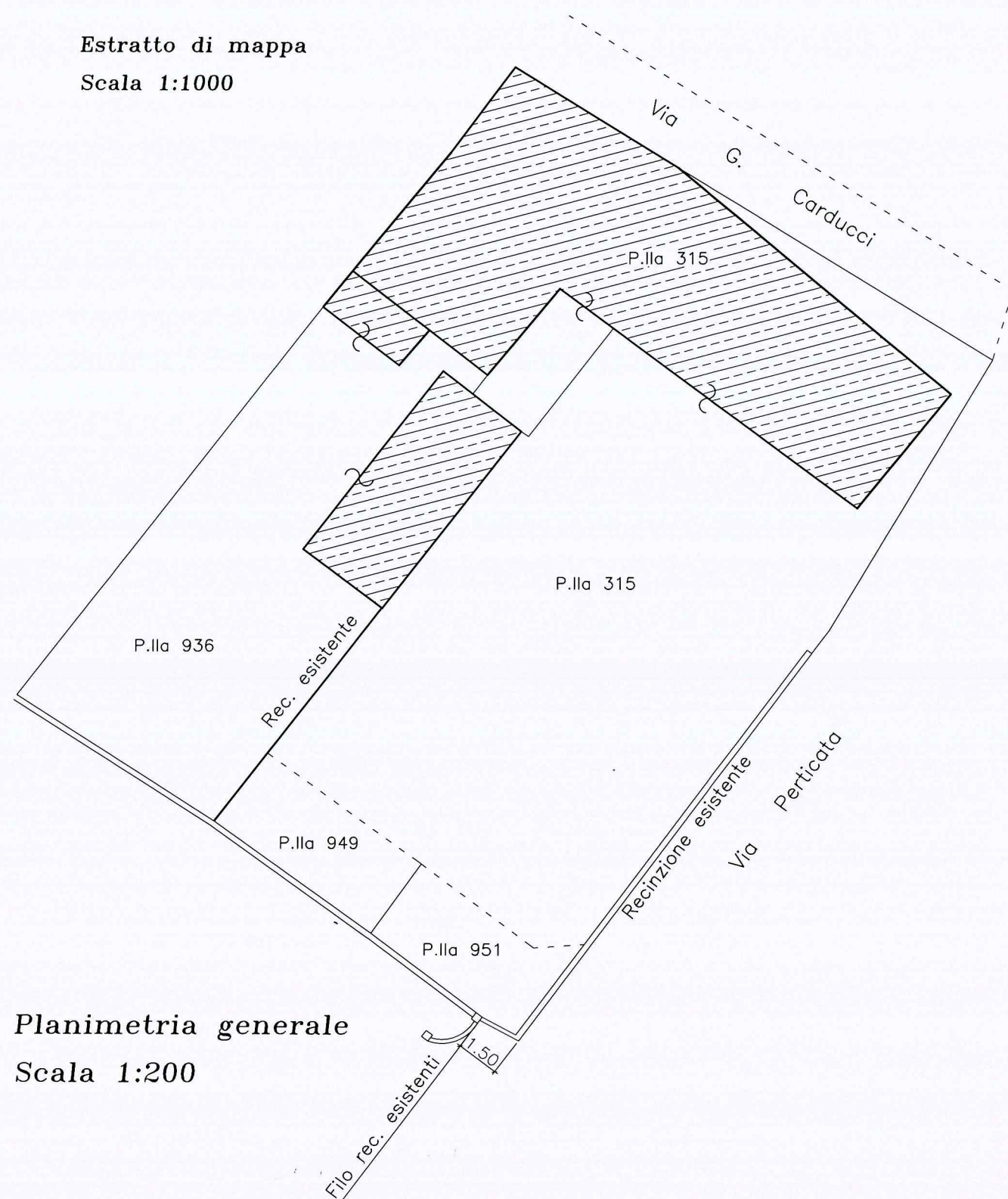
0	Feb.13	PRIMA EMISSIONE		84 CAT - N° 823 -		
REV.	DATA Date	DESCRIZIONE –DESCRIPTION		DISEGN. Dwn.	CONTR. Chk.d	APPROV. Appr.d
PROPRIETA': FAMBRINI Emanuele FAMBRINI Lara LAZZINI Manuela MUTTI Catia				CATASTO Fog. 64 mapp. 315 sub. 1-2 mapp. 313-314		
				SOVRAPPOSTO		
OGGETTO : Elaborato grafico allegato alla S.C.I.A. per opere interne a fabbricato sito in Carrara, Via Perticata n°5 angolo Via G. Carducci.				SCALA: Scale 1:100		Tav. N. 3/3



Estratto di mappa
Scala 1:1000



PROSPETTO LATO MASSA

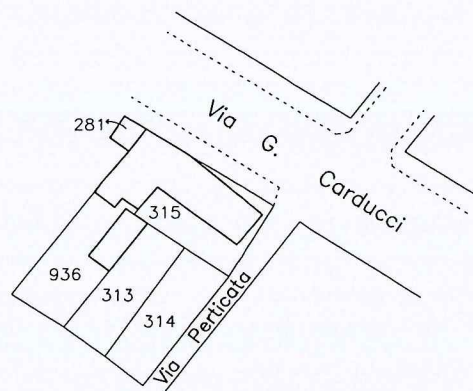


Planimetria generale
Scala 1:200

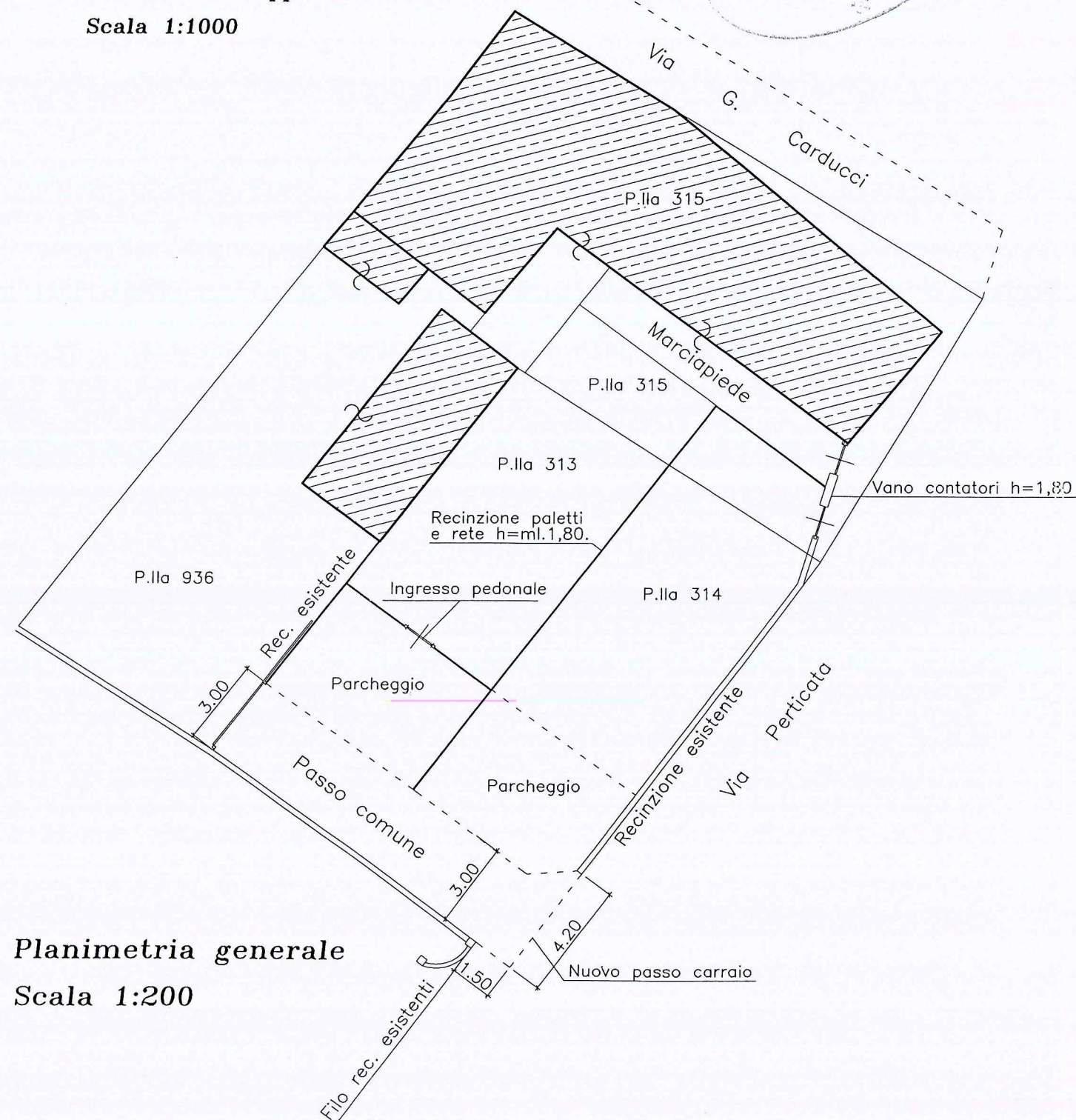


TECNICO : Geom. PEZZETTI ROBERTO

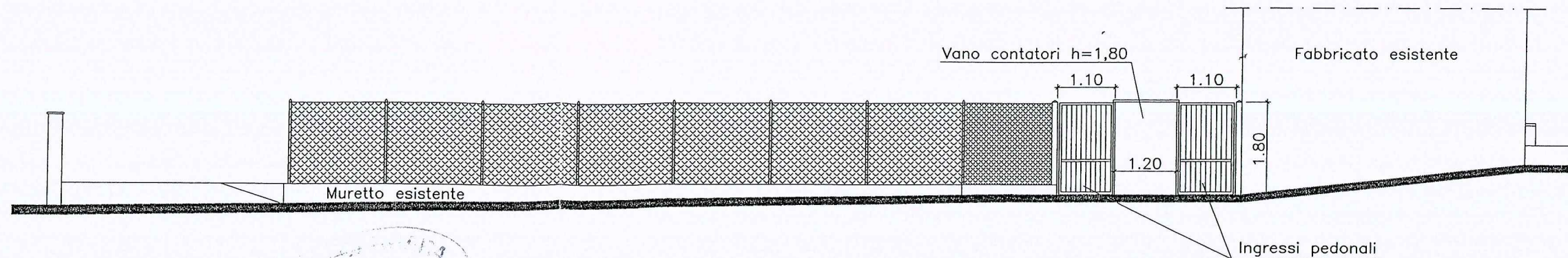
0	Ago.13	PRIMA EMISSIONE		
REV.	DATA Date	DESCRIZIONE -DESCRIPTION	DISEGN. Dwn.	CONTR. 8/2 CHK.d
PROPRIETA' : FAMBRINI Emanuele FAMBRINI Lara LAZZINI Manuela MUTTI Catia PALMERINI Daniela			CATASTO	Fog. 64 mapp. 315 sub. 10-11 mapp. 949-951
OGGETTO : Elaborato grafico allegato alla VARIANTE FINALE della SCIA prot.1134 del 18/04/13, a fabbricato sito in Carrara, Via Perticata n°5.			SCALA: Scale	Tav. N. 1/3
			1:100	



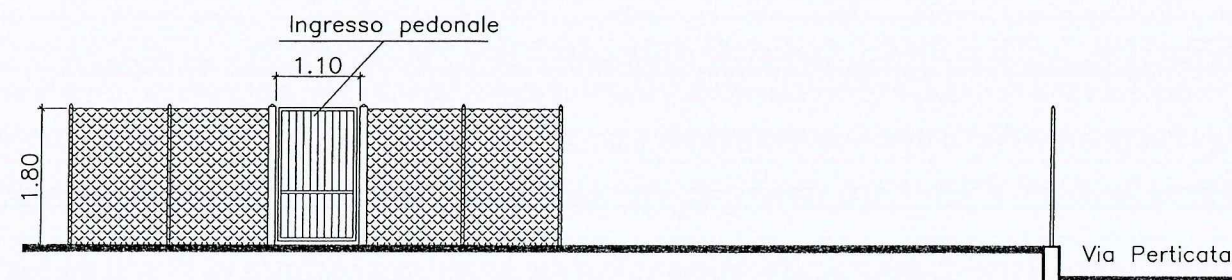
Estratto di mappa
Scala 1:1000



Planimetria generale
Scala 1:200



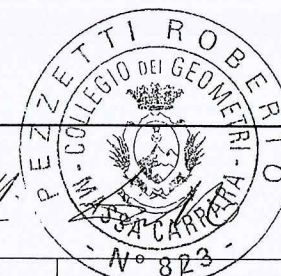
PROSPETTO LATO MASSA



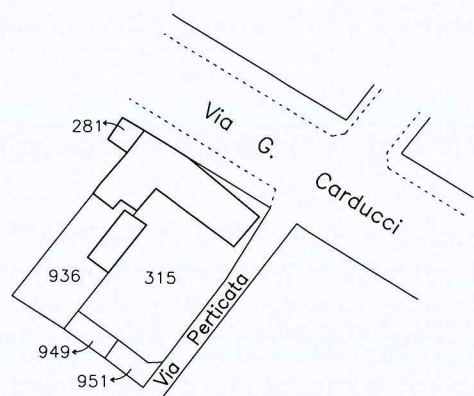
PROSPETTO RECINZIONE INTERNA

TECNICO : Geom. PEZZETTI ROBERTO

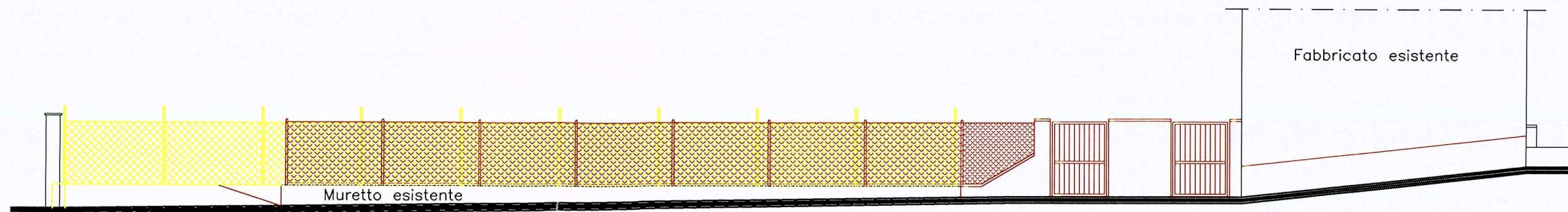
Pezzetti



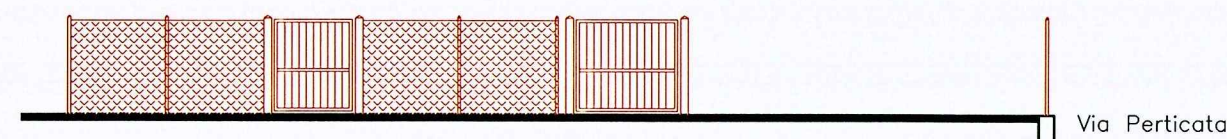
0	Ago.13	PRIMA EMISSIONE			
REV.	DATA Date	DESCRIZIONE -DESCRIPTION	DISEGN. Dwn.	CONTR. Chk.d	APPROV. Appr.d
PROPRIETA': FAMBRINI Emanuele FAMBRINI Lara LAZZINI Manuela MUTTI Catia			CATASTO Fog. 64 mapp. 315 sub. 1-2 mapp. 313-314		
OGGETTO : Elaborato grafico allegato alla C.I.L. per modifica rec. a fabbricato sito in Carrara, Via Perticata n°5 angolo Via G. Carducci.			PROGETTO SCALA: Scale 1:100 Tav. N. 2/3		



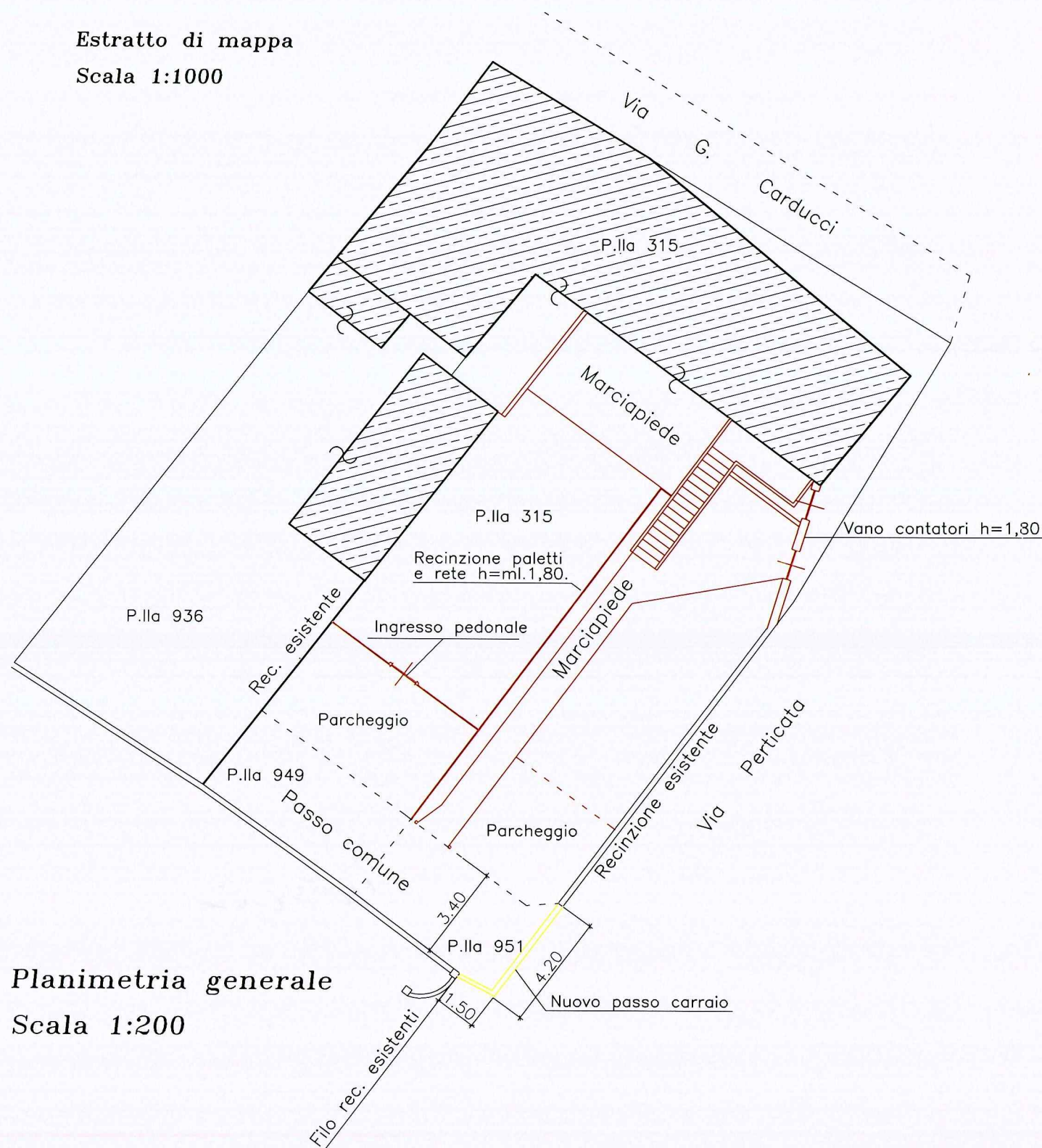
Estratto di mappa
Scala 1:1000



PROSPETTO LATO MASSA



PROSPETTO RECINZIONE INTERNA

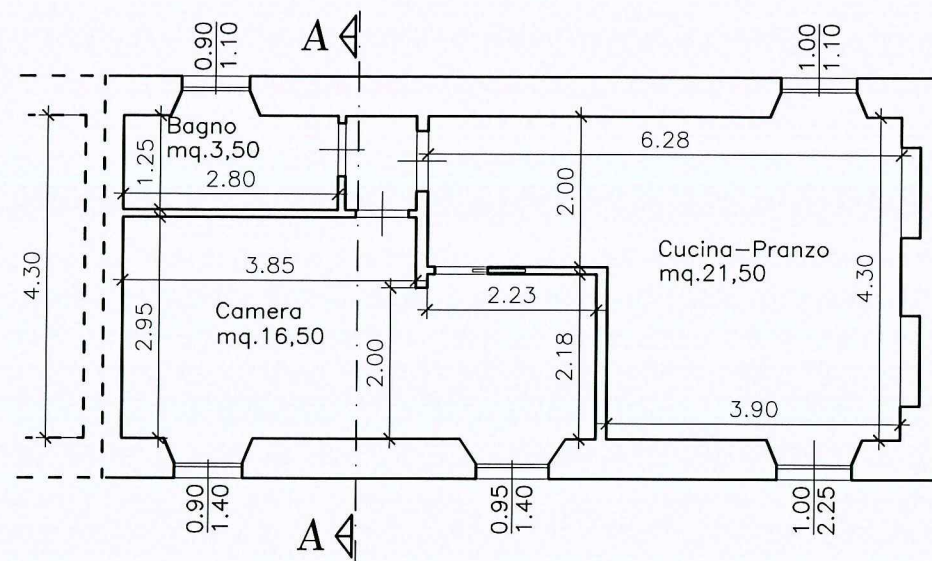


Planimetria generale
Scala 1:200

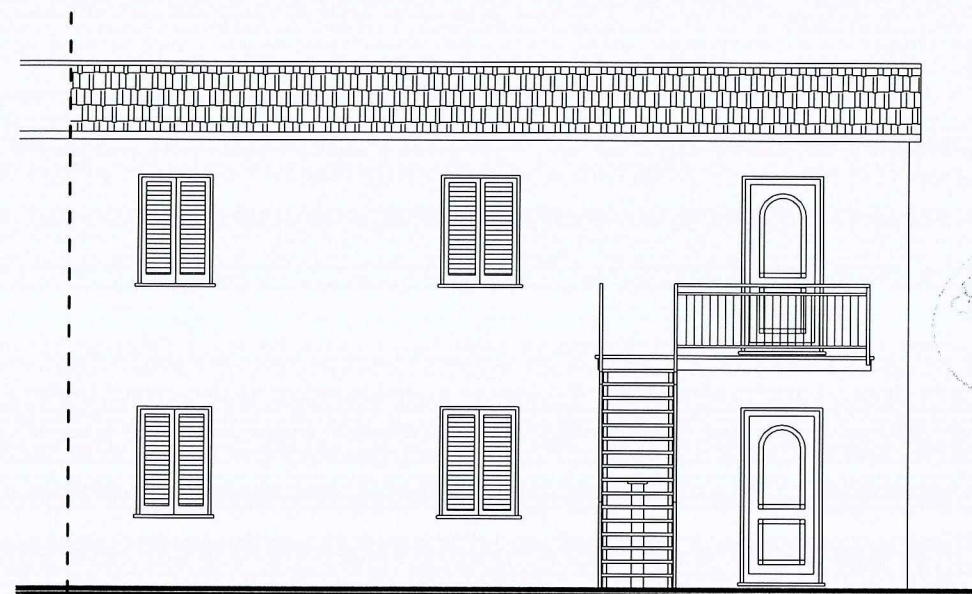
TECNICO : Geom. PEZZETTI ROBERTO

0	Ago.13	PRIMA EMISSIONE			
REV.	DATA Date	DESCRIZIONE - DESCRIPTION	DISEGN. Dwn.	CONTR. Chk.d	APPROV. Appr.d
PROPRIETA': FAMBRINI Emanuele FAMBRINI Lara LAZZINI Manuela MUTTI Catia PALMERINI Daniela			CATASTO Fog. 64 mapp. 315 sub. 10-11 mapp. 949-951 SISTEMAZ. ESTERNA SOVRAPPOSTO		
OGGETTO : Elaborato grafico allegato alla VARIANTE FINALE della SCIA prot.1134 del 18/04/13, a fabbricato sito in Carrara, Via Perticata n°5.			SCALA: Scale 1:100	Tav. N. 3/3	

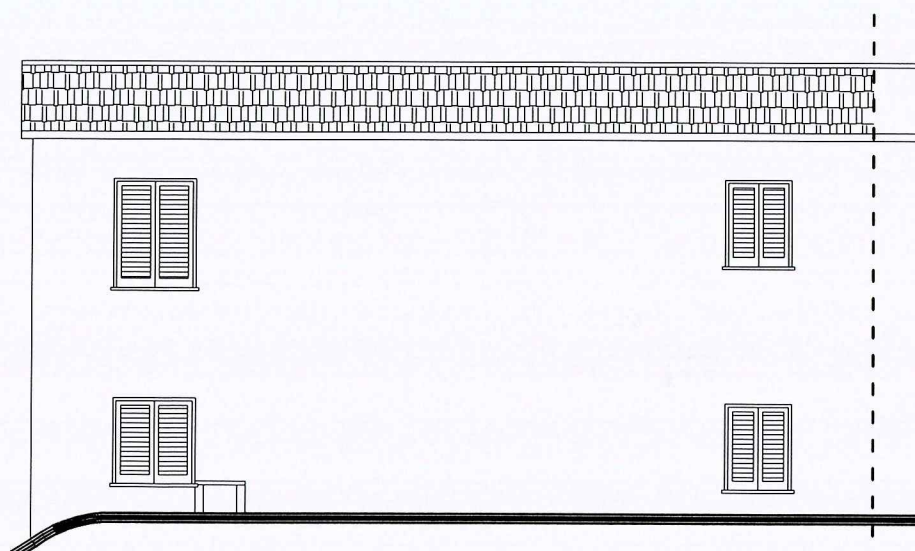
PROGETTO



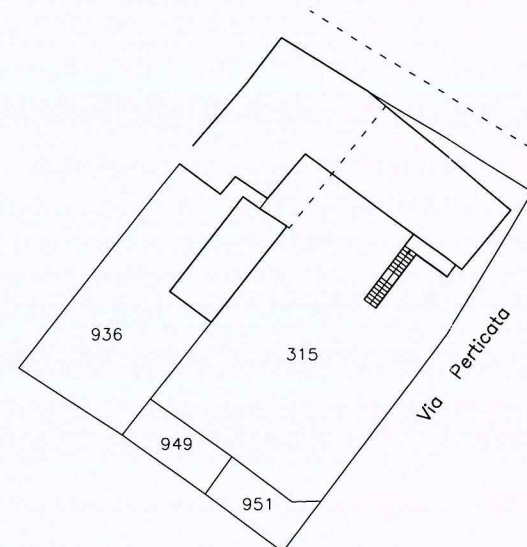
PIANO TERRA



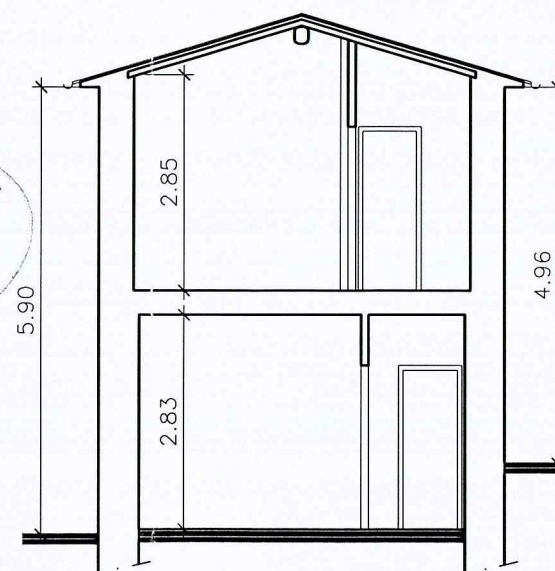
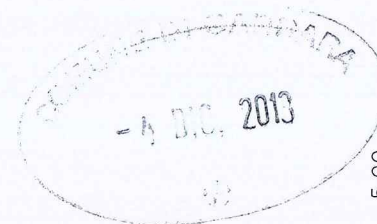
PROSPETTO LATO MARE



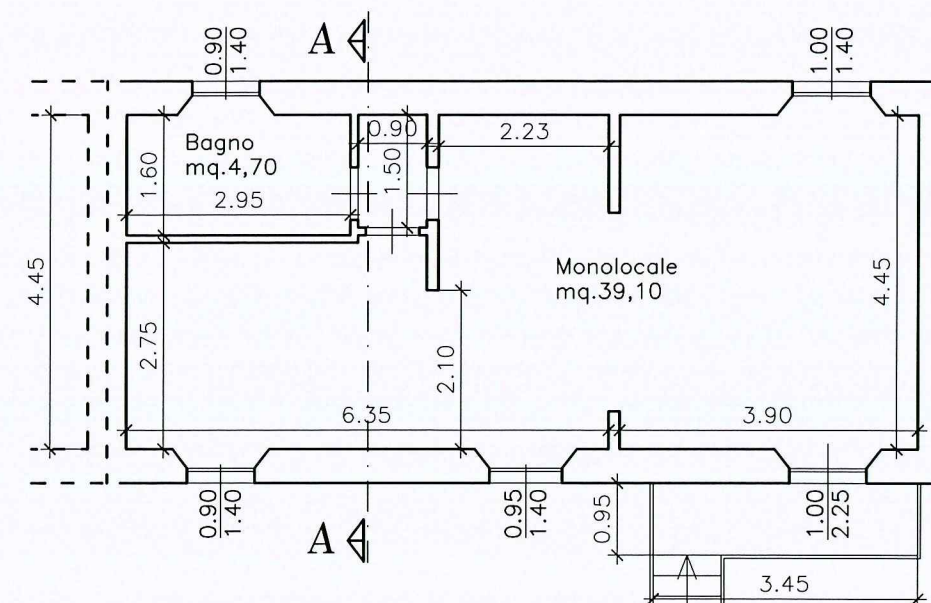
PROSPETTO LATO MONTI



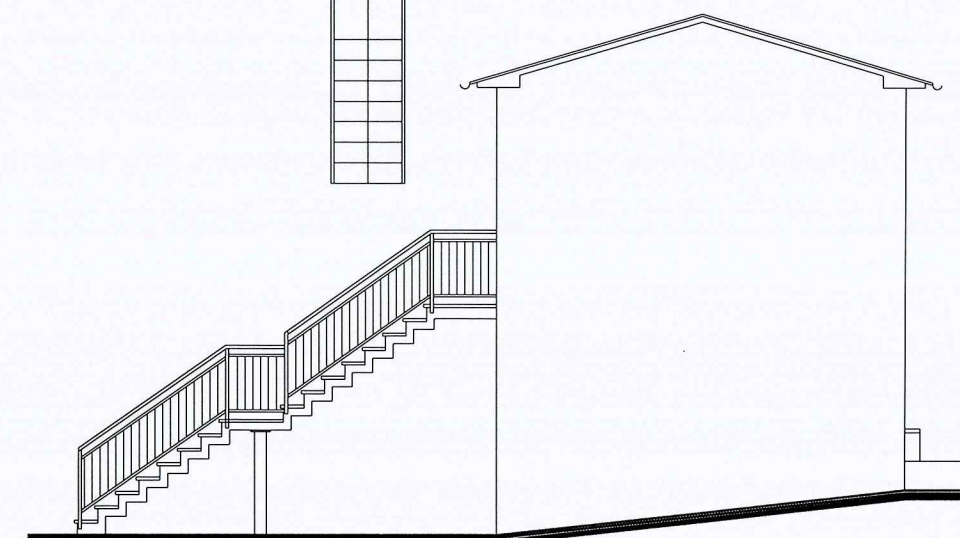
Planimetria generale
Scala 1:500



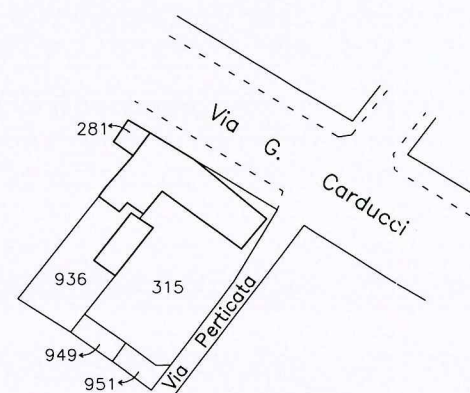
SEZIONE A-A



PIANO PRIMO



PROSPETTO LATO MARE



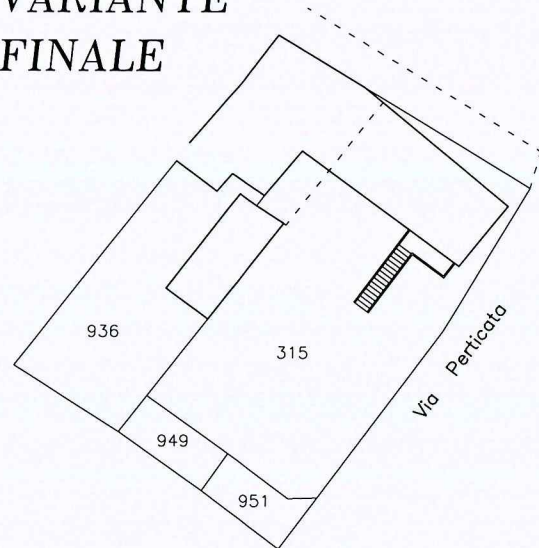
Estratto di mappa
Scala 1:1000

TECNICO : Geom. PEZZETTI ROBERTO

0	Nov.13	PRIMA EMISSIONE		
REV.	DATA Date	DESCRIZIONE	-DESCRIPTION	
		PROPRIETA': FAMBRINI Emanuele FAMBRINI Lara LAZZINI Manuela MUTTI Catia PALMERINI Daniela		DISEGN. Dwn. CATASTO Fog. 64 mapp. 315 sub. 10-11 mapp. 949-951 PROGETTO SCALA: Scale 1:100 Tav. N. 1/3
		OGGETTO : Elaborato grafico allegato alla VARIANTE FINALE della SCIA prot.1134 del 18/04/13, a fabbricato sito in Carrara, Via Perticata n°5.		

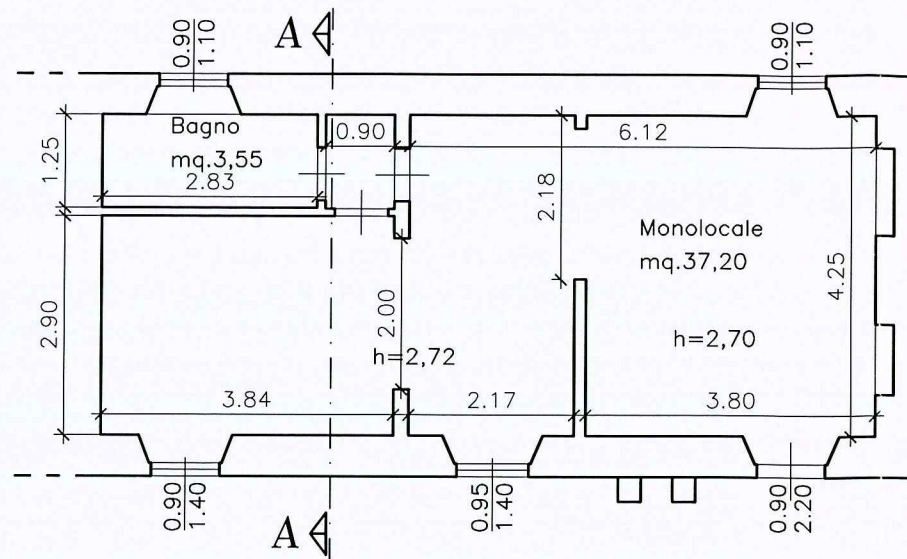


VARIANTE FINALE

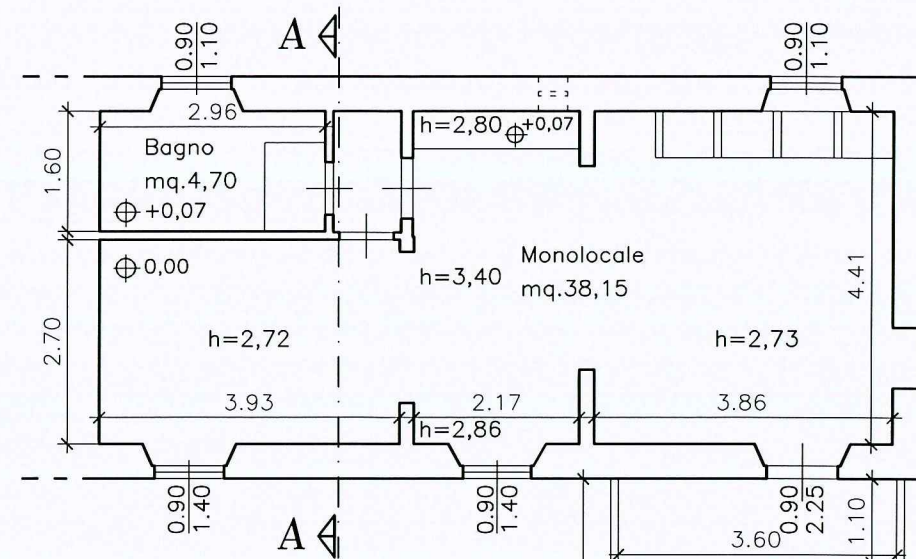


Planimetria generale

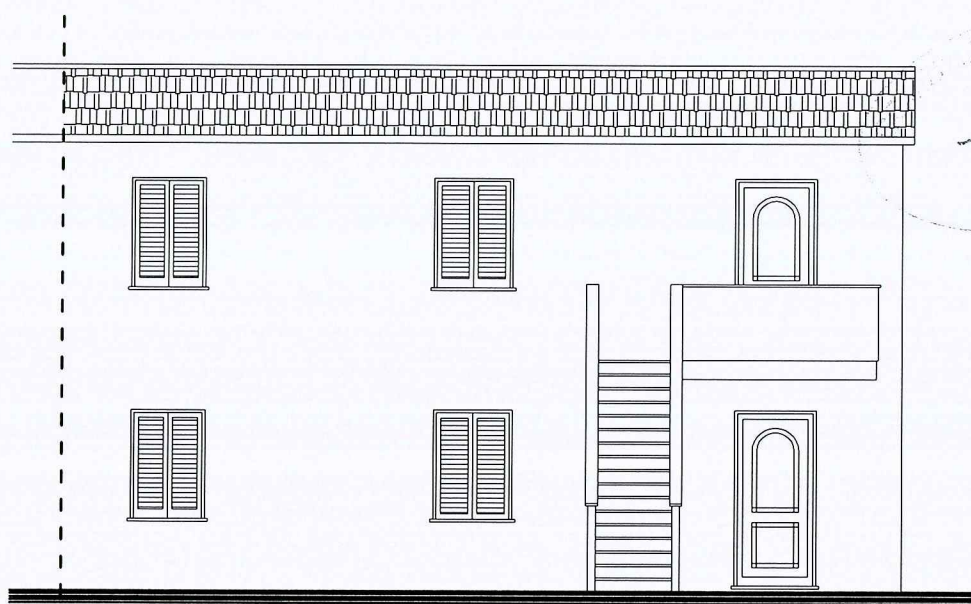
Scala 1:500



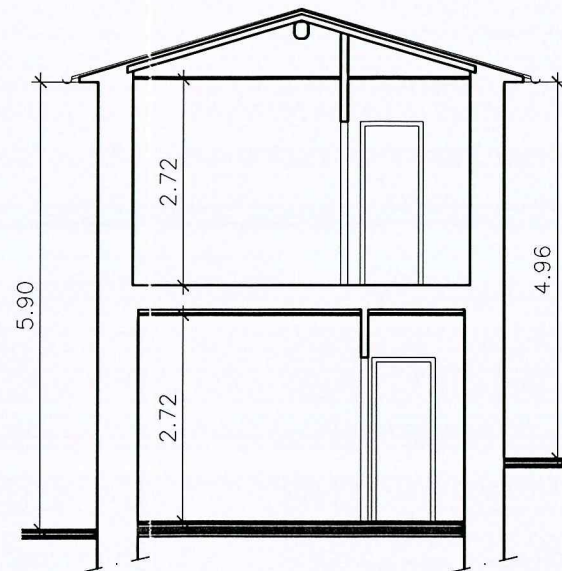
PIANO TERRA



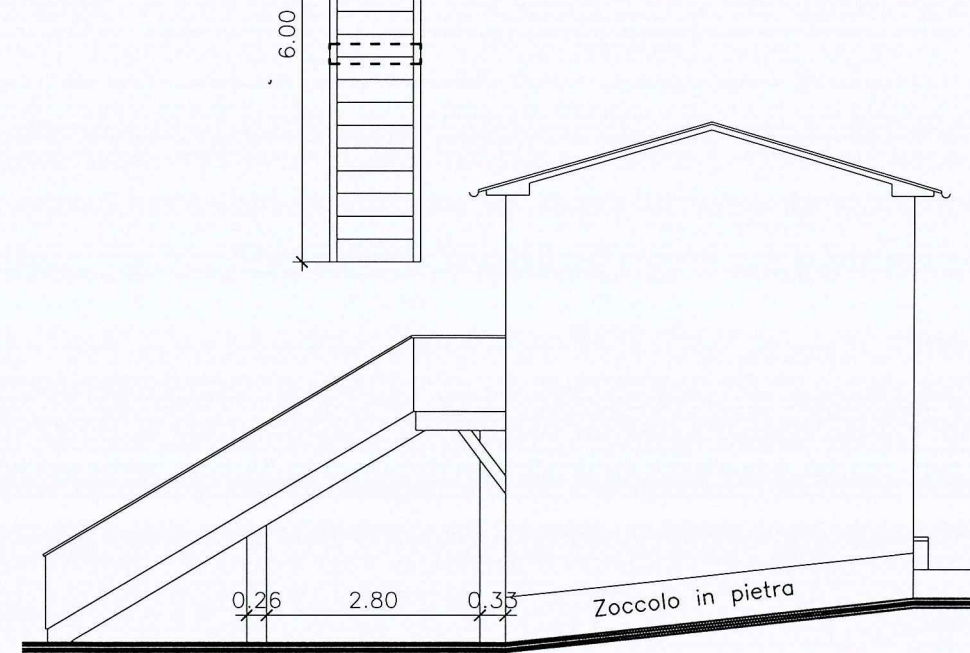
PIANO PRIMO



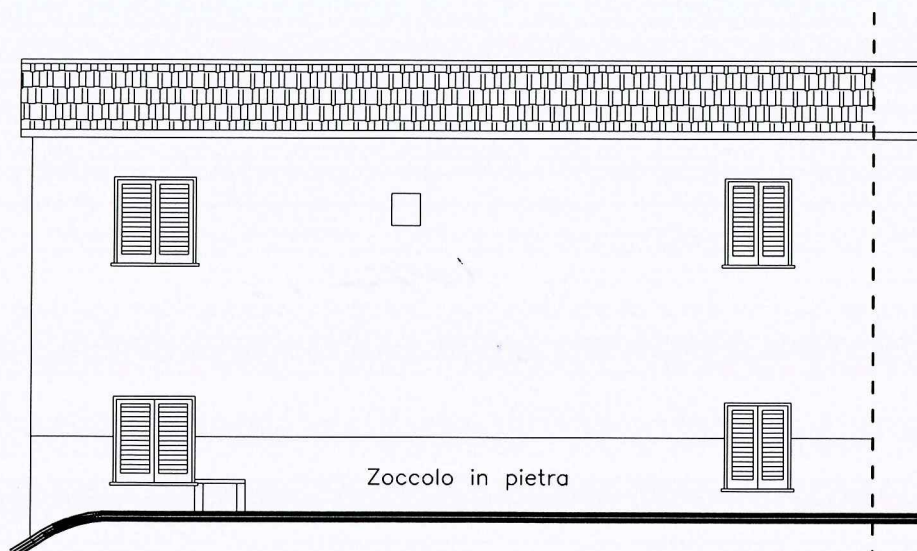
PROSPETTO LATO MARE



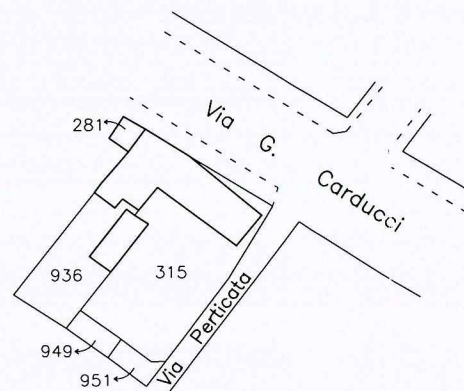
SEZIONE A-A



PROSPETTO LATO MASSA



PROSPETTO LATO MONTI

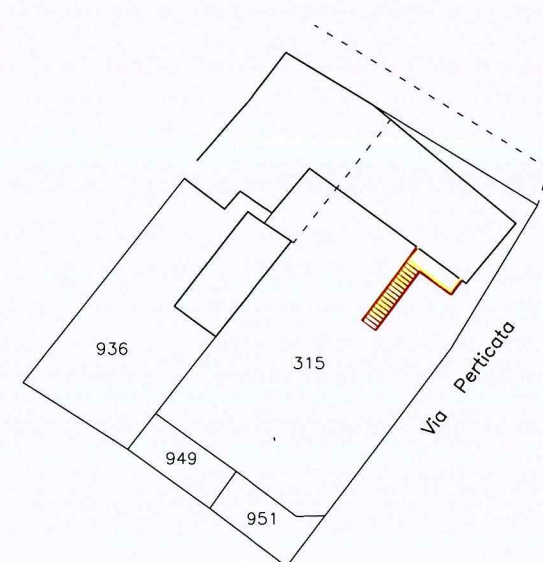


Estratto di mappa
Scala 1:1000

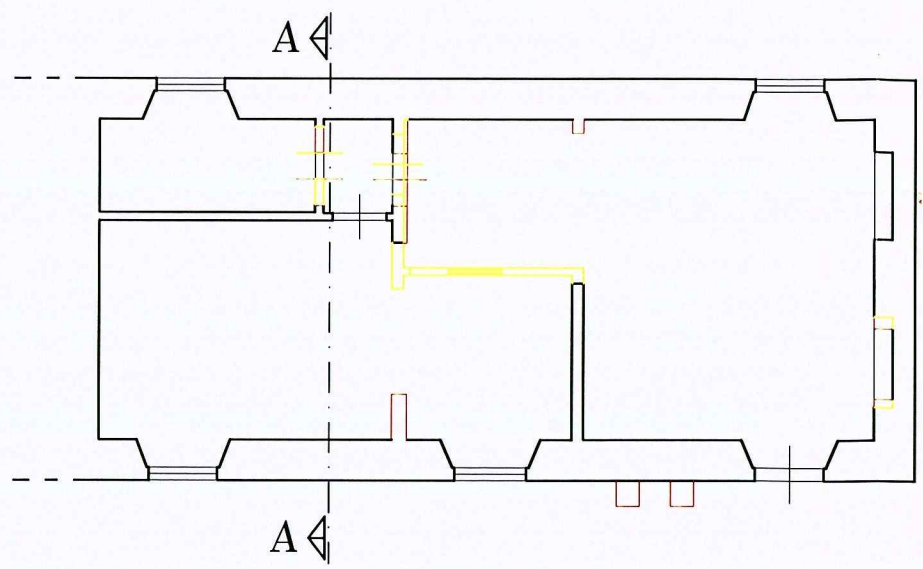
TECNICO : Geom. PEZZETTI ROBERTO

0	Nov.13	PRIMA EMISSIONE				
REV.	DATA Date	DESCRIZIONE	-DESCRIPTION	DISEGN. Dwn.	CONTR. Chk.d	APPROV. Appr.d
		PROPRIETA' : FAMBRINI Emanuele FAMBRINI Lara LAZZINI Manuela MUTTI Catia PALMERINI Daniela			CATASTO Fog. 64 mapp. 315 sub. 10-11 mapp. 949-951	
					VARIANTE FINALE	
		OGGETTO : Elaborato grafico allegato alla VARIANTE FINALE della SCIA prot.1134 del 18/04/13, a fabbricato sito in Carrara, Via Perticata n°5.			SCALA: Scale 1:100	Tav. N. 2/3

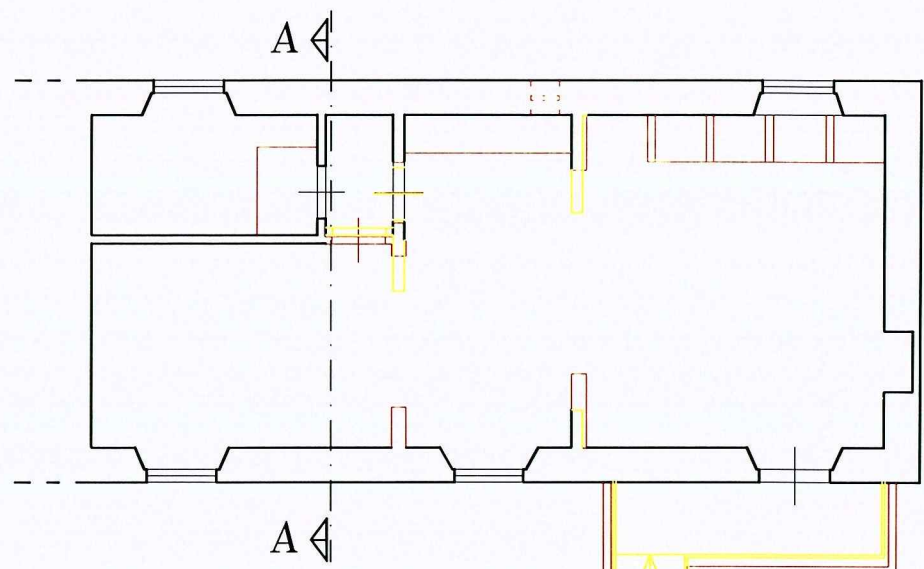
SOVRAPPOSTO



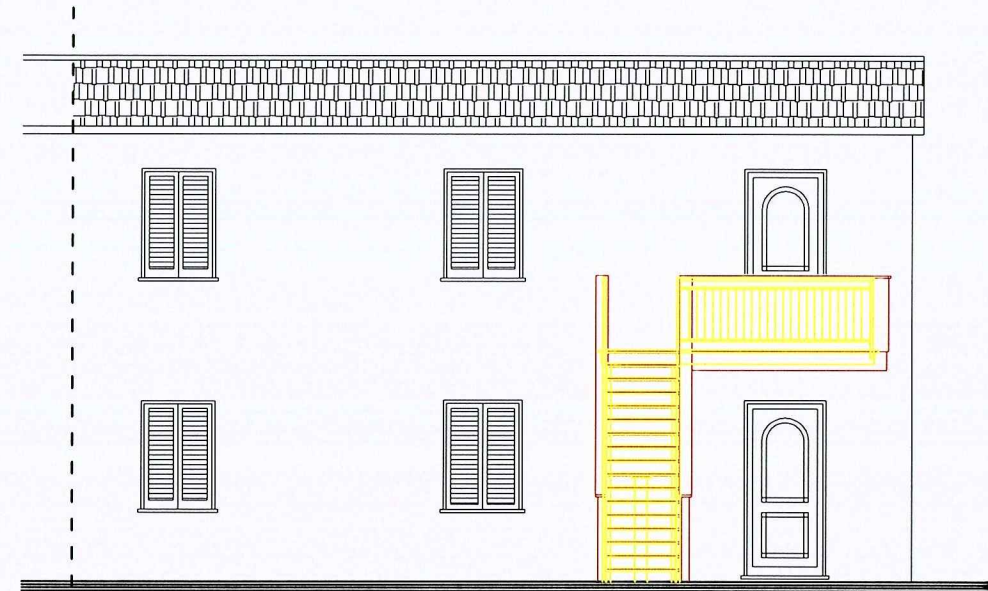
Planimetria generale
Scala 1:500



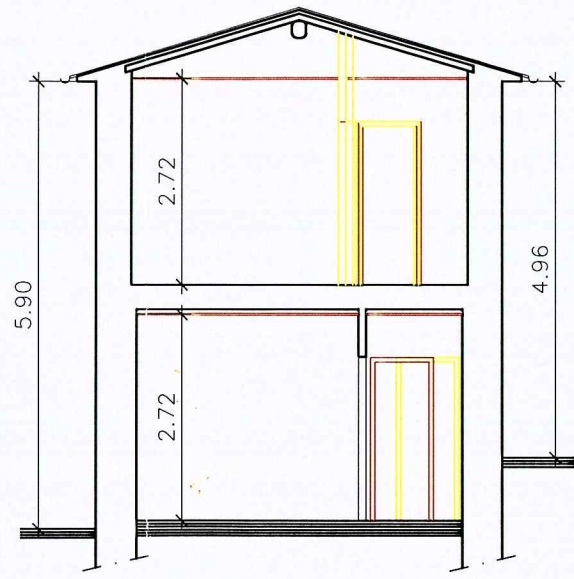
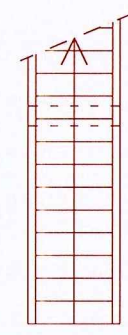
PIANO TERRA



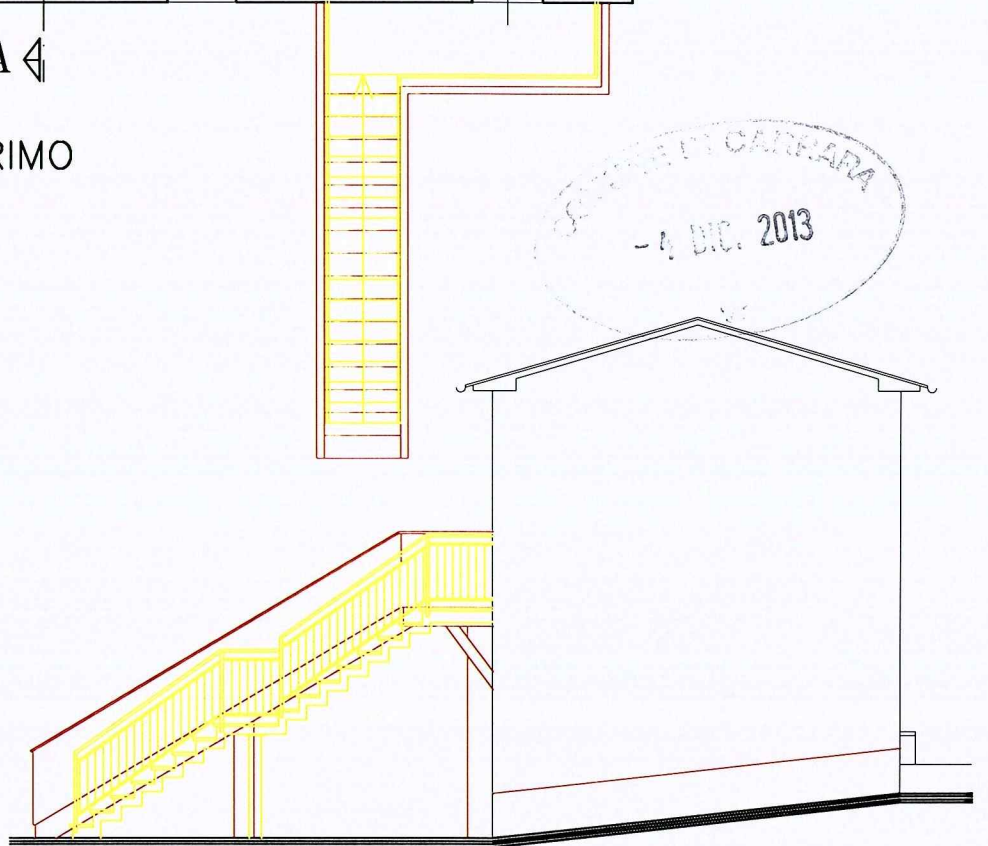
PIANO PRIMO



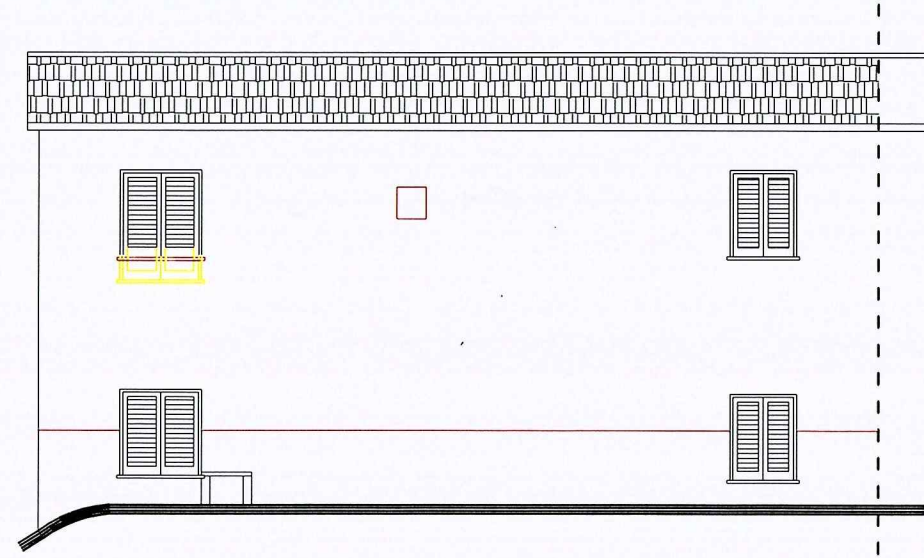
PROSPETTO LATO MARE



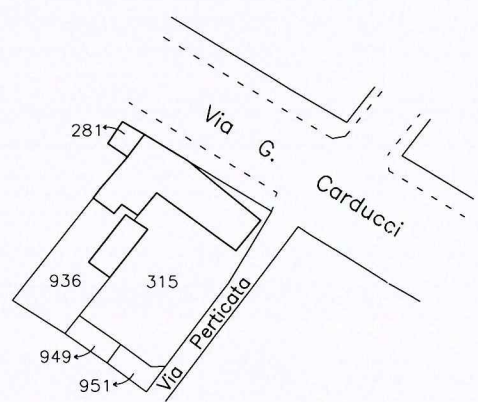
SEZIONE A-A



PROSPETTO LATO MASSA

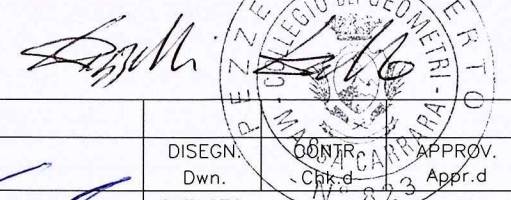


PROSPETTO LATO MONTI



Estratto di mappa
Scala 1:1000

TECNICO : Geom. PEZZETTI ROBERTO



O	Nov.13	PRIMA EMISSIONE		DISEGN. Dwn.	CONTR. Chk.d	APPROV. Appr.d
REV.	DATA Date	DESCRIZIONE	-DESCRIPTION			
PROPRIETA': FAMBRINI Emanuele FAMBRINI Lara LAZZINI Manuela MUTTI Catia PALMERINI Daniela					CATASTO Fog. 64 mapp. 315 sub. 10-11 mapp. 949-951	
					SOVRAPPOSTO	
OGGETTO : Elaborato grafico allegato alla VARIANTE FINALE della SCIA prot.1134 del 18/04/13, a fabbricato sito in Carrara, Via Perticata n°5.					SCALA: Scale 1:100	Tav. N. 3/3