

Prot. N. 34668/5605

Carrara, li 18/1/98

Si invita il Sig. TEDESCHI Pier Luigi in qualità
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di Varie
ubicati in Fonde Via Centrale
presentata in data 3/1/98 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteaggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot. N. 34668/5605

Carrara, li 18/1/98

Si invita il Sig. PASCALASIA Paolo in qualità
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di Varie
ubicati in Fonde Via Centrale
presentata in data 3/1/98 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteaggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

SESTORE URBANISTICA

ALL'Archivista - Sede

OGGETTO: Richiesta pratiche d'archivio.

Il sottoscritto

dipendente di questo Settore

Urbanistica chiede che gli vengano messe a disposizione le seguenti pratiche edilizie:

Pos. Archivio	D I T T A	G.L.	P.L.	AUT.	NOTE - Riportare nel rigo int. Approvato	Respianto	Sospeso
109-82	Brousi HDEID	X			X		
51-84	TEDESCHI PULICCI	X			X		

Motivo :

Carrara, Lì

$$\begin{array}{r} 481 \\ \times 156 \\ \hline \end{array}$$

V.to 'Il Dirigente Sett. Urbanistica

IL RICHIEDENTE

55 /



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, li 5 Maggio 1984

Prot. n° 15173/2341 - 1983

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. TEDESCHI PIER LUIGI E VIAGGI
BRUNELLA - Via S. Fellico, 5
CARRARA

Mi prego informarla che in data 20 Aprile 1984 è stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di costruzione fab-
bricato ad uso abitazione
a Fossola (Carrara) Centrale. Via _____

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto
dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni
di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per
l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori,
presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì,
Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento
della presente.

IL SINDACO





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 7-bis

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130	1	112,69	1	15	15
> 130 → 160				30	
> 160				50	

Su 112,69

SOMMA → 15

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	118,00
b Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	18,38

Snr 127,78

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 113,4\%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☒	30

i₂ 30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	112,69
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	127,78
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	82,67
4 = 1+3	Superficie complessiva	195,36

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie nella non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

i₃ 0

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
1	10

- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 1.000 L/mq
- B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 850 L/mq
- C - Costo a mq di costruzione maggiorato, $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = 703,490 L/mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc \div St) \times C$ = 39.375,380 L

L. 22/8/87

Importo da pagare L.

3.935.380

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale



Società Italiana per il Gas per azioni
~~CAP. SOC. L. 133.020.442.000 INT. VERS.~~ REG. IMPRESE TORINO 52/1883
SEDE LEGALE E DOMICILIO FISCALE - TORINO VIA XX SETTEMBRE 41
CAP. SOC. L. 133.020.442.000 INT. VERS.

Zona Italia Centro Nord

Carrara (MS) 54033
Via Roma, 29
Tel. (0585) 76411/2/3/4

C.C.I.A.A. 4716 MASSA CARRARA
COD. FISC. 00489490011

Esercizio Carrara

54033 Carrara (MS)
Via Elisa, 6
Tel. 0585/71751

Egr. Sigg.

MARCHI Don PIETRO

DANESI MARIA CARLA

Via CENTRALE Fossola
54033 CARRARA

Carrara 24/08/1983

Riferimenti da citare nella risposta:

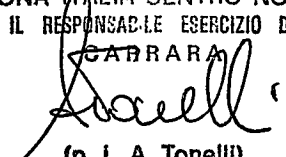
TON/ros prot. n° 1629

Oggetto: Urbanizzazione primaria gas

Con riferimento alla delibera del Consiglio Comunale n° 35 del 6/9/1972 ed alla richiesta di lettera liberatoria del .24/08/1983.., relativa al progetto di costruzione di un fabbricato di civile abitazione, composto da n° ... alloggi, da erigersi sul terreno sito in Via Centrale. Loc. Fossola..... contraddistinto in catasto al mappale n° 143 foglio n° 51, si conferma che non esiste la rete di distribuzione gas.

Distinti saluti.

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS
ZONA ITALIA CENTRO NORD
IL RESPONSABILE ESERCIZIO DI


(p. i. A. Tonelli)

Allegati

CARRARA - Via Elisa 6 - C.A.P. 54033 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - Tel. (0585) 71751 - CIVITAVECCHIA - Via Gasometro 33 - C.A.P. 00053 - C.C.I.A.A. 89201 ROMA - Tel. (0766) 23066
FAENZA - Via Antonio Leghi 87 - C.A.P. 48018 - C.C.I.A.A. 13952 RA - Tel. (0546) 21101 - FIORENZUOLA D'ARDA - Viale Cairoli 4 - C.A.P. 29017 - C.C.I.A.A. 25518 PC - Tel. (0523) 982294 - MONTECATINI - Via U. Bassi 34 - C.A.P. 51016 - C.C.I.A.A. 15159 PT - Tel. (0572) 70132 - SARZANA - Viale XXI Luglio 1/A - C.A.P. 19038 - C.C.I.A.A. 51126 SP - 4716 Carrara - Tel. (0187) 621674 - VECCHIANO - Via Bandecce 10 - C.A.P. 56019 - C.C.I.A.A. 64724 PI - 16159 PT - Tel. (050) 568072 - VILLAFRANCA IN LUN. - Via Monsignor Razzotti 41 - C.A.P. 54028 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - 51126 SP - Tel. (0187) 493193

COD. 0090037

*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica
(Enel)
Compartimento di Firenze
Distretto della Toscana
ZONA DI MASSA CARRARA*

54100 MASSA, 30 Agosto 1983
Via Cavour, 23

Ns. riferimento T
(da citare nella risposta)

Vs. riferimento

OGGETTO:
Dichiarazione ENEL per
rilascio Licenza Edilizia

Egregio
Dott. Ing. PIERO PREGLIASCO
Via Genova 2 bis

54036 - MARINA DI CARRARA

e p.c.
Comune di Carrara
Ufficio Licenze Edilizie
54033 - CARRARA

Con riferimento alla Sua lettera del 24.8.83 riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune di Carrara per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione, di proprietà dei Sigg. Marchi Don Pietro e Danesi Maria da erigersi in Loc. Fossola Via Centrale sul terreno distinto in catasto dal mappale 143 del Foglio 51 diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria.

Distinti saluti.

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
Zona di Massa Carrara
Il Dirigente

Rd/bl



A. M. I. A.

Azienda Municipalizzata Igiene Urbane e Acquedotto

PROT. N. 1645

CARRARA-AVENZA, 24 AGOSTO 1983
Via G. Pietro, 2 - Telef. 57.551

OGGETTO:

DICHIARAZIONE LIBERATORIA

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla
costruzione di CIVILE ABITAZIONE

da erigersi nel Comune di Carrara in località FOSSOLA

Via CENTRALE nell'ambito de

mappal n. 143 Sez.

Foglio 51 richiesta dal Sig. ING. PREGLIASCO PIERO

residente in MARINA DI CARRARA

Via GENOVA 2 BIS n°

si dichiara :

l'abitazione di che trattasi può essere allacciata alla tubazione

del Ø mm 40 corrente lungo la Via Centrale

A.M.I.A.

AZIENDA MUNICIPALIZZATA
IGIENE URBANA E ACQUEDOTTO
Via G. Pietro, 2
AVENZA - CARRARA

COMUNE DI CARRARA
19 MAG 1987
PROT. N. 16640

PROROGA
e
APPROVATO

COMUNE DI CARRARA
MAG 1987
L. 3.000
51
1987

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

I sottoscritti Sigg. Tedeschi Pier Luigi e Viaggi

16 AGO. 1988

Brunella residenti in Carrara, Via S. Pellico - 5 -

chiedono alla S.V. una proroga alla Concessione Edilizia n. 183 del 14/5/1984 relativa alla costruzione di fabbricato ad uso abitazione in località Fossola di Carrara su terreno distinto in catasto al foglio n. 51 mapp. 143.

Zaffi
#20/5/82

Certi della favorevole accoglienza della presente richiesta porgono distinti ossequi.

Carrara, li 13/5/1987.

Tedeschi Pier Luigi
Viaggi Brunella

Le opere sono come da verbale perentorio in data 3/11/82

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Anno N. 3346
20 MAG 1987
Data

Tulla e Galitto
#26/5/82

Da sopralluogo effettuato in data odierna nella proprietà della ditta nominata nella domanda di proroga si è constatato che le opere mancanti sono esattamente quelle descritte nelle relazioni presentate, in data 20-5-1987 dal progettista.

Va bene
#

Carrara li, 16-10-1987

PROROGA
solo in

favorevole alla proroga di mesi 6
F. B. M. M.

Alla C.C. proponendo proroga
di mesi 6.

-5 AGO. 1988

Venero
28/11/88
F. B. M. M.

Comm/ue Edilizia n° 26 del 5/6/88

Parere favorevole alla proroga
di mesi 6

Venero
F. B. M. M.

IL SINDACO

ACCOGLIE LA PROPOSTA DI MESI 6

5.8.88

F. B. M. M.

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

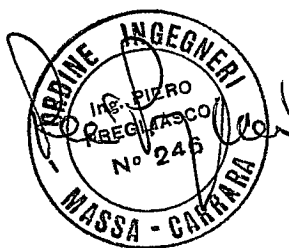
In relazione ai lavori di costruzione casa di civile abitazione in Via Centrale - Fossola - Comune di Carrara di cui alla Concessione Edilizia n. 183 del 20/4/1984 di proprietà dei Sigg. Tedeschi Pier Luigi e Viaggi Brunella, dichiaro quanto segue.

In data 13/5/1987 é stata richiesta dai proprietari suddetti una proroga alla scadenza della Concessione Edilizia per potere ultimare i lavori che attualmente risultano mancanti ~~dell'edilizio di base~~,intonaci interni ed esterni,infissi,impianto di riscaldamento ed elettrico,apparecchiature igienico-sanitarie,pavimenti,rivestimenti e rifiniture varie.

Distinti ossequi

(Il Direttore dei Lavori)

Carrara, li 20/5/1987.



PROGETTO MARCONI DON PIETRO
MAGENTA MARIA CARLA

16/6/83



PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI CASA DI CIVILE ABITAZIONE IN
LOCALITA' FOSSOLA DI CARRARA DI PROPRIETA' DEI SIGG. MARCHI
DON PIETRO E DANESI MARIA CARLA.

RELAZIONE TECNICA

Il progetto prevede la realizzazione di una casa di civile abitazione su terreno censito al N.C.E.U. a carte 16401 mappale 143 di mq. 725 a forma pressoché rettangolare, ha giacitura pianeggiante e vi si accede tramite passo dalla Via Centrale.

Il fabbricato si compone di un piano interrato, adibito a servizi (lavanderia stireria, cantina, garage e ripostiglio) con accesso direttamente dall'esterno o da scala interna a chiocciola e da un piano rialzato ad uso abitazione consistente in cucina, tinello, soggiorno leggermente ribassato, tre camere da letto e doppio servizio.

Il terreno sul quale dovrà sorgere il fabbricato é rappresentato da limi sabbiosi di deposito continentale medio recente con ciottoli, poco consistente per la parte effiorante; ghiaia e ciottoli mediamente compatti misti a sabbie fini e limi rossastri per alterazioni, molto compatti le stratigrafie sottostanti.

Le caratteristiche principali costruttive del fabbricato sono:

- Fondazioni continue in cemento armato-
- Interalatura in c.a. e murature di tamponamento a doppia parete di mattoni doppio UNI con interposta intercapedine riempita con pannelli di materiali isolanti tipo lana di roccia o poliuretano espanso.
- Solai misti in c.a. e laterizio del tipo celersap con soletta superiore in conglomerato cementizio, calcolati per un sovraccarico accidentale di 250Kg./mq.
- Solaio di copertura in struttura mista con nervature e soletta in conglomerato cementizio calcolato per un sovraccarico accidentale di 150 Kg./mq.

- Muri a secco, vespai drenaggi e simili, formati con pietrame di cava in parte assestati a mano e in parte murati con malta bastarda, con cunicoli di areazione e feritoie.
- Impermeabilizzazione delle pareti seminterrate con guaina catramata.
- Tramezzi di laterizi forati murati con malta bastarda.
- Manto di copertura eseguito con tegole toscane.
- Isolamento termico del sottotetto ottenuto mediante spargimento di strato di argilla espansa in granuli.
- Pavimento in mattonelle di monocottura smaltate e colorate.
- Rivestimenti bagni e cucina con piastrelle di ceramica smaltata.
- Zoccolino battiscopa in legno.
- Intonaci interni eseguiti con malta comune e tinteggiatura a tempera.
- Intonaco di facciata in malta bastarda e tinteggiatura con tinte lavabili e impermeabilizzanti.
- Infissi esterni con persiane a stecche ad una o più ante in legno douglas.
- Serramenti di porte interne in legno di noce.
- Bagno completo di vasca in ghisa smaltata, lavabo, bidet, w.c. con cassetta di cacciata.
- Cucina con lavello in acciaio inox, cappa in lamiera smaltata incorporata negli elementi pensili.
- Impianto di distribuzione di acqua intubi di acciaio trafilato e zincato posto sotto intonaco o sotto pavimento.
- Impianto gas con tubi di acciaio trafilato e zincato eseguito secondo le disposizioni dell'Azienda erogatrice.
- Impianto di distribuzione di corrente per illuminazione e per usi elettrodomestici in tubo di cloruro di polivinile postostotto intonaco.
- Impianto citofonico, T.V. e telefonico in tubo di cloruro di polivinile posto sotto intonaco.
- Impianto di riscaldamento centralizzato eseguito con sistema di acqua calda in circolazione forzata e con tubazioni in rame.

La caldaia, inferiore a 30.000 Kcal, con funzionamento completamente automatico e adatta per riscaldamento e produzione di acqua calda sarà sistemata a parete appesa al muro.

L'impianto sarà eseguito nel rispetto delle leggi vigenti e conformemente alle disposizioni di cui alla legge 30/4/1976, n. 373 e relativo Regolamento.

Il Progettista

Dott. Ing. Piero Pregliasco




COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, li 20 Settembre 1983

Prot. n° 15173/2341 -

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig.

MARCHI DON PIETRO

DANESI MARIA CARLA

Via Agricola, 14/ter
CARRARA

Mi prego informarla che in data 20 Settembre 1983 è stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di costruzione

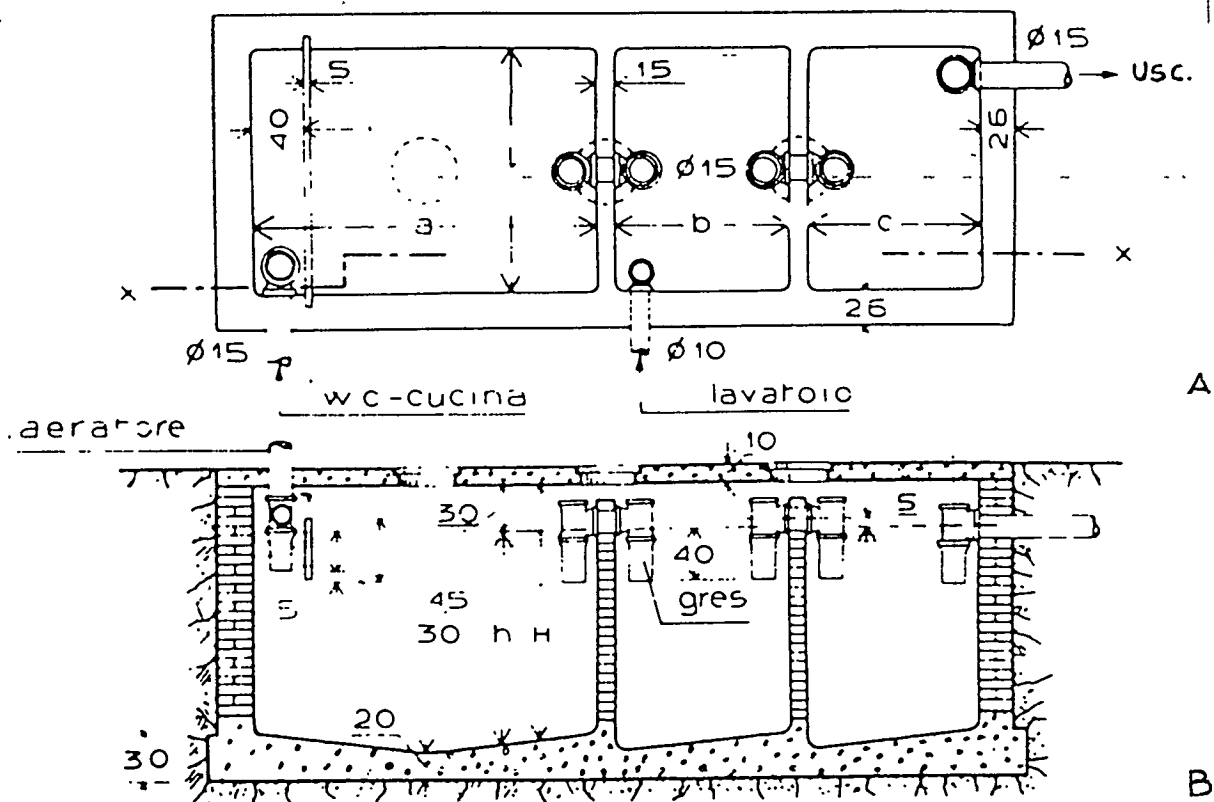
fabbricato ad uso abitazione

a Fossola Via Centrale

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto
dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni
di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per
l'ultimazione dei lavori.

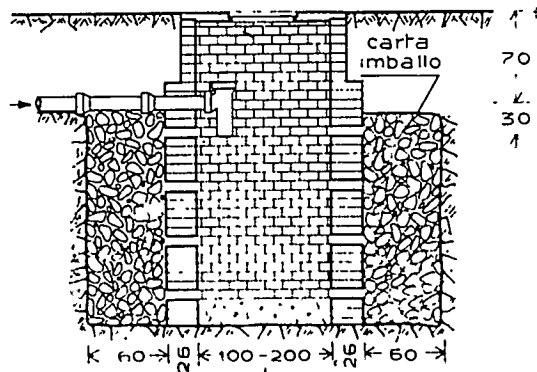
La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori,
presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì,
Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento
della presente.

IL SINDACO

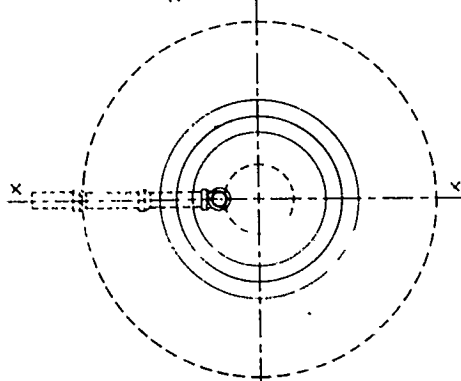


• Tipo di fossa settica a tre camere. A, pianta; B, sezione X-X

N. vani utili	N. persone	Consumo medio giornaliero litri	Dimensioni suggerite						Volume utile Litri			Volume totale Litri		
			Lunghezze			Larghezza	Altezza liquida	Altezza totale interna	1ª camera	2ª camera	3ª camera	1ª camera	2ª camera	3ª camera
			1ª camera	2ª camera	3ª camera									
			a	b	c	l	h	H						
7	10	1000	150	75	75	100	140	170	2100	1050	1050	2550	1270	1270
10	15	1500	160	80	80	120	140	170	2680	1340	1340	3260	1630	1630
14	20	2000	190	95	95	120	145	175	3300	1650	1650	3990	1990	1990
17	25	2500	200	100	100	125	150	180	3750	1870	1870	4500	2250	2250
20	30	3000	230	115	115	125	150	180	4300	2150	2150	5180	2590	2590
27	40	4000	270	135	135	150	150	180	6070	3030	3030	7300	3650	3650
40	60	6000	290	145	145	160	180	210	8350	4170	4170	9740	4870	4870
54	80	8000	300	150	150	180	200	230	10800	5400	5400	12400	6200	6200



POZZO PERDENTE





COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 15133/1341

Li 19/9/83

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al MARCHI Don Pietro
DAPESÌ Mario Carlo
Via Agricola n. 14/ter

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**
Alla TESORERIA COMUNALE **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) catene fideiussorie

in (2) Fondo Via Centrale
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 6.263.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:
— 1 rata di L. 1.565.780 (data)
— 2 rata di L. (data)
— 3 rata di L. (data)
— 4 rata di L. (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. Vedere, ovunque
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 6.263.000

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

SIDA p.l.n. 550.380.

IL SINDACO

[Firma del Sindaco]

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

UFFICIO URBANISTICA

Progetto di proprietà della Ditta MARCONI DON PIETRO
ad uso SQUADRIONE sito in FOLLA
Via CENTRALE Sez. 143 f.° 51 mappale
ALL' INGEGNERE CAPO -- SEDE

Classificazione della zona ESPANFONE

" " " 0.

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Carrara, li 6-7-83

IL TECNICO

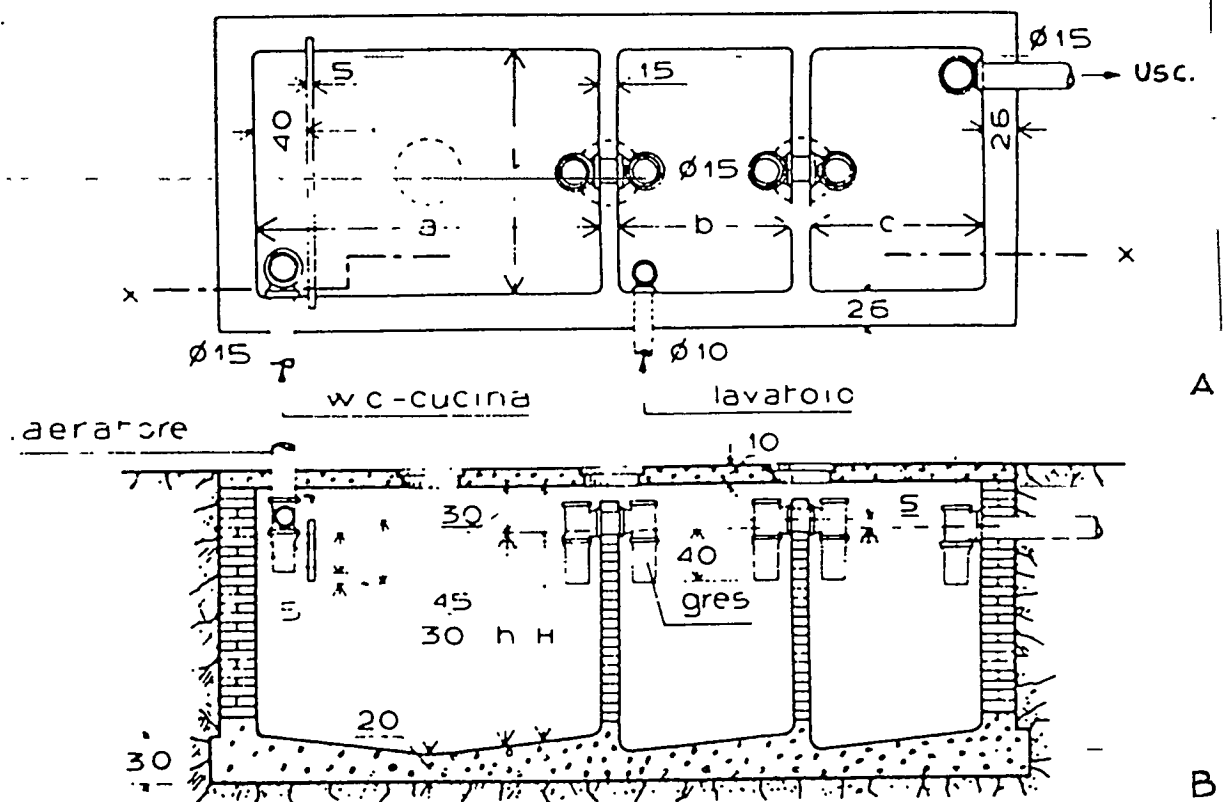
L'ARCHITETTO E LA SEZIONE

CASA DI CIVILE ABITAZIONE IN VIA CENTRALE A FOSSOLA DI
CARRARA -

- INDICAZIONI COMPLEMENTARI INTESTATARI TERRENO CENSITO
AL N.C.E.U. DI MASSA CARRARA ALLA PARTITA N. 16401 DEL
FOGLIO N. 51- MAPPALE 143 - COMUNE DI CARRARA;

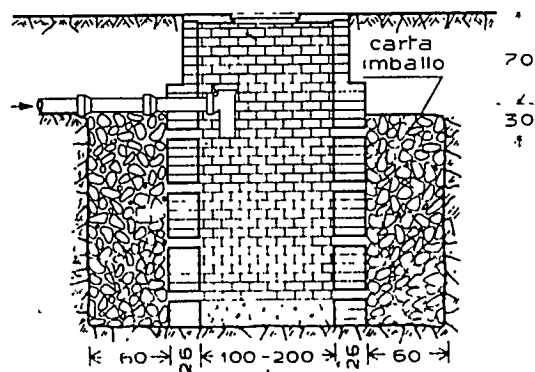
- 1)- CASTELLINI ASSUNTA - Deceduta, gli succede il figlio
Don Pietro Marchi, parroco di Agliano- Comune di Gramolazzo.
- 2)- CASTELLINI ANDREA - Deceduto, succede la figlia Maria
residente a New York - U.S.A. procura a Danesi Maria Carla.
- 3)- CASTELLINI GIUSEPPE, residente a New York - U.S.A.
procura alla nipote Danesi Maria Carla.
- 4)- CASTELLINI GIUSEPPA, inferma, delega alla figlia
Danesi Maria Carla.

Carrara, li 13/6/1983.

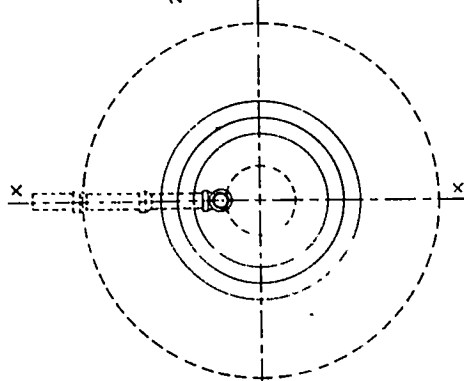


• Tipo di fossa settica a tre camere. A, pianta; B, sezione X-X

N. vani utili	N. persone	Consumo medio giornaliero litri	Dimensioni suggerite						Volume utile Litri			Volume totale Litri		
			Lunghezze			Larghezza l	Altezza liquida h	Altezza totale interna H	1ª camera	2ª camera	3ª camera	1ª camera	2ª camera	3ª camera
			1ª camera a	2ª camera b	3ª camera c									
7	10	1000	150	75	75	100	140	170	2100	1050	1050	2550	1270	1270
10	15	1500	160	80	80	120	140	170	2680	1340	1340	3260	1630	1630
14	20	2000	190	95	95	120	145	175	3300	1650	1650	3990	1990	1990
17	25	2500	200	100	100	125	150	180	3750	1870	1870	4500	2250	2250
20	30	3000	230	115	115	125	150	180	4300	2150	2150	5180	2590	2590
27	40	4000	270	135	135	150	150	180	6070	3030	3030	7300	3650	3650
40	60	6000	290	145	145	160	180	210	8350	4170	4170	9740	4870	4870
54	80	8000	300	150	150	180	200	230	10800	5400	5400	12400	6200	6200



POZZO PERDENTE



Canbi
mb
AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

000000000000

I sottoscritti Sigg. TEDESCHI PIER LUIGI E VIAGGI

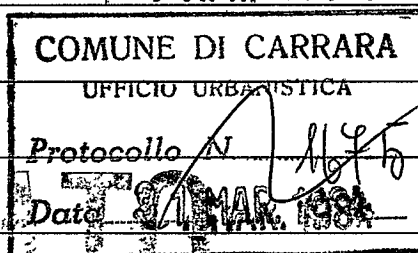
BRUNELLA residenti a Carrara, Via S. Pellico n. 5-
avendo acquistato dai Sigg. Danesi Maria Carla e
Marchi Don Pietro un appezzamento di terreno in Co-
mune di Carrara - località Fossola-distinto in ca-
tasto a partita 16401 - Foglio 51 mappale 143 di mq.
725, come risulta da contratto allegato, chiedono
il cambio di intestazione della Concessione Edili-
zia riguardante la casa di civile abitazione da edi-
ficarsi sul terreno di cui trattasi.

Distinti ossequi.

Carrara, li 27/3/1984.

Tedeschi Pier Luigi
Viaggi Brunella

4 APR 1984



Le proprietà sono integralmente di nuova intestazione

Saremo favorevoli al cambio d'intestazione -

9 APR 1984

IL SINDACO
APPROVATO

5/4/84

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : CASA DI CIVILE ABITAZIONE

di proprietà: MARCHI DON PIETRO - DANESI MARIA CARLA

sito in : COMUNE DI CARRARA LOC. FOSSOLA

via : CENTRALE

map. n° 143 foglio n° 51

Il sottoscritto _____ nella quali
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzione
Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1088 del Co
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara,
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri
guarda edificio per il quale a mente della circolare predetta
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 7-9-1983

il Progettista

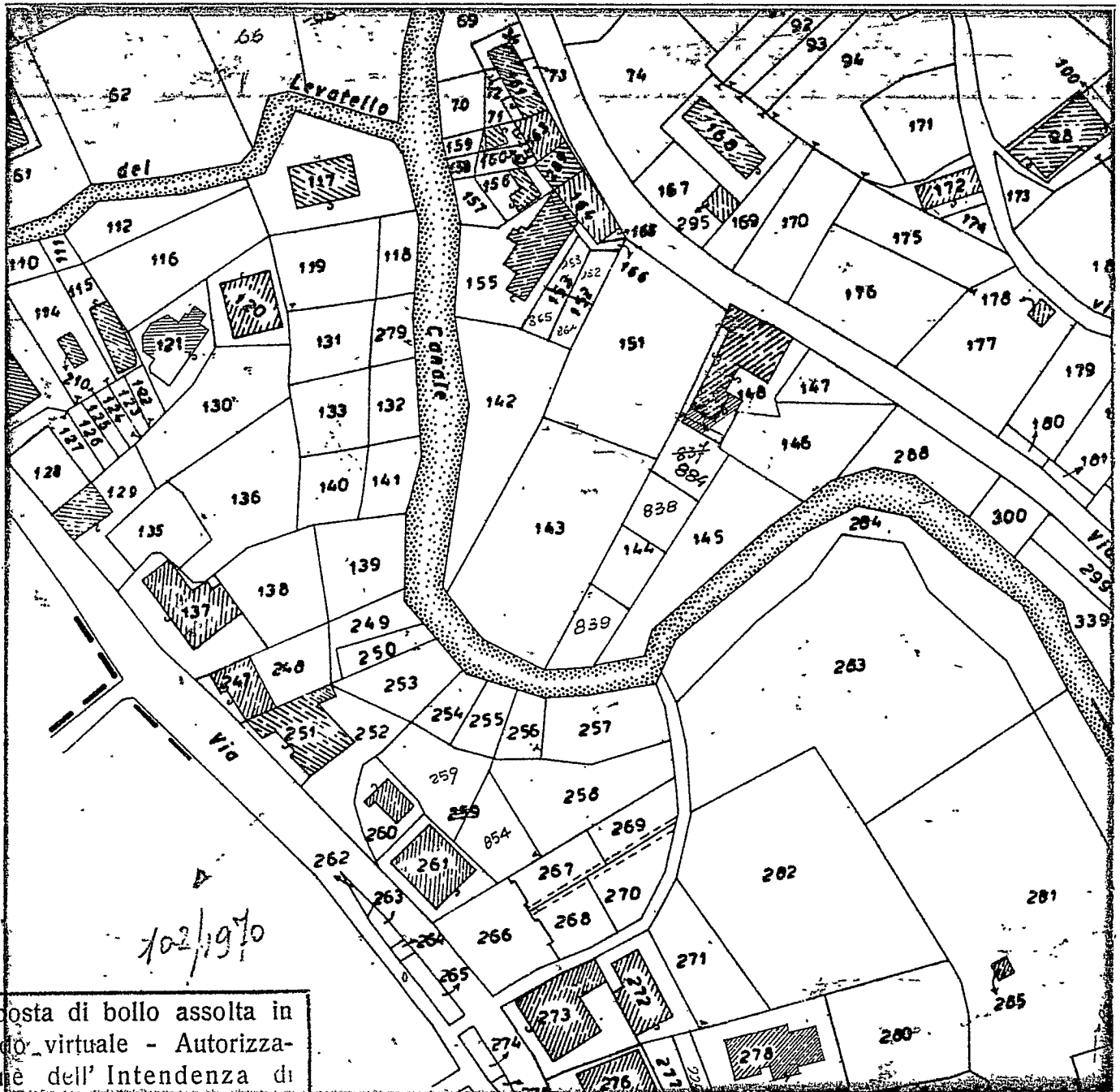
Don. Ing. Piero Pregliasco

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA SEZ. 1



Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977

FOLGIO N. 51 SCALA 1: 1000

II COMPILATORE

N. 22134 mod. 8

Diritto di ricerca L. 600

Diritto fisso L. 1300

Particelle, Ha.,
Cofinanti, etc. N. 100 a L. 100

TOTALE L. 2000

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede si autenticano i mappali

N. 143

e si rilascia a richiesta del

Sig. ING. PREGIADISI

per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 6 LUG. 1983



(Per il Primo Dirigente)
DELLA II SEZIONE

mb



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

COMUNE DI CARRARA

9 SET. 1983

PROT. N. 21737

103

e

1983

=====

I sottoscritti Don PIETRO MARCHI e DANESI MARIA CAR

LA proprietari del terreno sito in località Fossola

Via Centrale - mappale 143 - foglio n° 51 sul quale

sarà costruita la casa di civile abitazione come da

progetto approvato dalla Commissione Edilizia del

12 Agosto 1983, chiedono di stipulare la Convenzio-

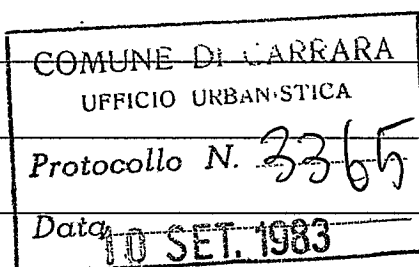
ne con il Comune di Carrara relativa all'esenzione

degli oneri dovuti per il costo di costruzione.

Distinti saluti.

** Danesi Maria Carla*
** Don Pietro Marchi*

Carrara, li 29/8/1983



Quelli Ho
8/12/1983



CATASTO TERRENI
FOGLIO PARTITA

COGNOME E NOME		INDICAZIONI COMPLEMENTARI		CODICE		ALICOTE IN %		ANNOTAZIONI		PARTITA N.
CASTELLINI ASSUNTA, FU CARLO*PROPRIETARIA PER 1/4				B83201356972090		250				16401
CASTELLINI ANDREA, FU CARLO*PROPRIETARIO PER 1/4						250				
CASTELLINI GIUSEPPE, FU CARLO*PROPRIETARIO PER 1/4						250				
CASTELLINI GIUSEPPE, ERCOLINA FU CARLO*PROPRIETARIA PER 1/4						250				

Si avverte che la sigla eventualmente riportata nel presente certificato, alla colonna "codice", del quadro A, NON IDENTIFICA il codice fiscale

CARICO		SCARICO		PARTICELLA		SUPERFICIE		CLASSAMENTO		ALTRI SIMBOLI DI DEDUZIONE ED ANNOTAZIONI		RISULTATO BRUTTO		RISULTATO AGGIUNTO		ASTERISCO	
FOLIO		FOLIO		FOLIO		FOLIO		FOLIO		FOLIO		FOLIO		FOLIO		FOLIO	
2		432		433		433		1		152		30		30			
37		30		1372		BOSCO ALTO		3		631		27		27			
37		481		675		ULIVETO		4		2363		1013		1013			
37		558		43		BOSCO CEDUO		2		39		4		4			
37		561		528		INCOLT PROD		1		106		16		16			
37		566		396		PASCALO		1		139		28		28			
37		567		53		INCOLT PROD		1		111		4		4			
38		67		1974		BOSCO ALTO		2		1974		71		71			
38		224		1668		BOSCO ALTO		3		767		33		33			
49		696		2270		ULIVETO		5		4086		2497		2497			
49		708		316		ULIVETO		5		569		348		348			
51		138		219		SEM IRR ARB		5		1555		569		569			
51		139		191		BOSCO CEDUO		2		172		19		19			
51		143		725		VIGNETO		5		2175		2465		2465			

NOTA - LE PARTICELLE DISTINTE CON * NELLA COLONNA CATASTICA, NON SONO PIU' IN CARICO ALLA PRESSIONE FISCALIA.

MUTAZIONE					REGISTRAZIONE					NOTA			TOTALI DI PARTITA		
CAUSALE (OGR. B)	DATA DATA	NUMERO	DATA	NUMINATIVO E SEDE DEL ROGANTE (OGR. C)	UFFICIO (OGR. C)	VOLUME	NUMERO	DATA	ESPOSIZIONE (N) E DI VALORI (M) NUMERO DATA E INTERPRETAZIONE LETTERE	ESPOSIZIONE (N) E DI VALORI (M) NUMERO DATA E INTERPRETAZIONE LETTERE	HA	A CA	RESISTO DEVIACALE	RESISTO ABBORSO	
DEC. MIN. 19.9.1961. - GAZZ. UFF. N. 55 DEL 1.3.1962-											14		10863	14739	7122
imposta di bollo assolta in modo virtuale - Autorizz- zione dell' intendenza di Finanza di Massa Carrara N.° 9494/2° del 12/12/1977.															

evenienza, anche se trattasi di atto non specificamente designato.

A tal fine i mandanti dichiarano di approvare e di omologare sin da ora tutto quanto fara' il procuratore in nome e vece nelle forme piu' ampie e sotto gli obblighi di legge.

Richiesto io Notaio ho redatto il presente mandato di PROCURA GENERALE che letto ai costituiti lo hanno dichiarato conforme alla loro volonta' e quindi lo ha sottoscritto insieme a me Notaio Pubblico.

Giuseppe Castellini

Maria Castellini

STATE OF NEW YORK }
COUNTY OF NEW YORK } SS:
COUNTY OF BRONX }
SUBSCRIBED AND SWORN TO BEFORE ME

THIS 19 DAY OF July 1976



NOTARY PUBLIC, State of New York
No. 03-7750200
Qualified in Bronx County
Commission Expires March 30, 1978

PROCURA GENERALE

L'anno millenovecento settantasei
il giorno 19 del mese di luglio
nella Citta' di New York Contea Bronx
Stato New York Stati Uniti

d'America del Nord. --
Innanzi a me, Sig.r Roland Castellini Notaio

Pubblico per lo Stato New York
e con ufficio notarile sito al no. 2363 Arthur Ave.
nella Citta' New York Stato New York

si sono personalmente presentati e costituiti i Sig.r GIUSEPPE CASTELLINI fu' Carlo nato in Italia il 15/6/95 e residente al 981 Pierce Ave Bronx, New York e Maria Castellini fu' Andrea nata in New York il 28/10/12 e residente al 3 Pleasant Valley Road, Whippany, New Jersey.

della cui identita' personale io Notaio sono certo, e senza l'assistenza dei testimoni, a cui sono costituiti hanno espressamente rinunciato, mi hanno dichiarato di nominare e costituire, come nominano e costituiscono, procuratore generale la Sig.ra Giuseppina Escolina (sorella dei costituiti, su menzionati, ed alla loro insipite

Maria Carla Bonini di Gino, nata in Carrara il
3. Maggio 1929 - Cinquedue residente in Via Agricola
Zanatta, Carrara Stato

.....
alla quale conferiscano la facoltà di amministrare tutti i beni
da essa... costituita... posseduti o da possedere e di disporre
come se ~~me~~ fosse... proprietario... assoluta... e così:
vendere, acquistare, permutare stabili, crediti, azioni e ragioni,
convenendone il prezzo ed esigendolo, accordando dilazioni per
il pagamento e rinunciando all'ipoteca legale che compete al
venditore, di partecipare a pubblici incanti, compiendo tutti
quegli atti occorrenti per essere ammesso all'asta, di stipulare
contratti di appalto, di accettare donazioni, di esigere tutto
quanto, per qualsiasi titolo fosse dovuto da privati, da Enti, da
Istituti di credito a... mandanti... rilasciando parziali o
finali quietanze e liberazioni; di stipulare come locatore o condut-
tore affitti anche eccedenti la durata di un novennio; di affran-
care censi, rendite perpetue e vitalizie e di costituire; di fare
contratti di locazione di opera; di dare e ricevere danaro a mu-
tuo; di stipulare, come parte attiva e passiva contratti di anti-
cresi, comodato, deposito e sequestro; di fare qualsiasi opera-
zione di acquisto, di vendita e di tramutamento di rendita dello
Stato o di altri valori pubblici, di sottoporre a pegno od ipoteca
qualunque bene mobile od immobile de... mandanti...;
di consentire la cancellazione, riduzione, restrizione e surroga-
zione di ipoteche e qualunque operazione ipotecaria; di stabilire
servitù e rinunciare a quelli già esistenti; di sottoscrivere cam-
biali ed altri effetti commerciali, di avallarli, di farne la girata,

accettarli o protestarli; di ritirare da qualsiasi Ufficio effetti rac-
comandati od assicurati, vaglia, pacchi postali, titoli, assegni
sulle Banche o su qualsiasi Tesoreria e Cassa; di addivenire a con-
cordati fiscali dinanzi a Funzionari delle Imposte, dinanzi a Com-
missioni sia Comunali che Provinciali; di costituirsi in Società e
rappresentarvi... mandanti... di cedere, rinnovare o re-
scindere contratti in corso e di stipulare transazioni, di interveni-
re in atti divisionali anche amichevoli, accettando conguagli at-
tivi e passivi, approvando le quote e rinunciando all'ipoteca
legale; di accettare con o senza il beneficio dell'inventario eredi-
ta', legati, e di rinunziarvi; di chiedere la formazione di inventari
o di intervenire e fare le dichiarazioni nell'interesse di essa...
mandanti... di nominari arbitri, anche come amichevoli com-
positori, di fare ricorsi, rappresentando essa... mandanti... di-
nanzi a qualunque Autorità, di intentare cause attive e difender-
si nelle passive in giudizio ed in ogni grado di giurisdizione; di
rappresentare... costituita... mandanti... nei fallimenti; di
definire, accettare e riferire giuramenti anche decisorii, revo-
care quelli deferiti e dispensarsi dal prestare; di promuovere pig-
noramenti e sequestri a carico di debitori o presso terzi, curan-
done la revoca ovvero la esecuzione dei giudicati; di nominare
uno o più mandati con simili o minori poteri

.....
.....
.....
E generalmente l'autorizzazio a fare tutto quanto sarà
necessario nell'interesse de... mandanti... in qualunque



COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in FOSSOLA DI CARRARA Via CENTRALE
di proprietà di Sig. MARCHI DON PIETRO E DANESI MARIA CARLA

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si
Le acque luride verranno allontanate, a mezzo di tubazioni
e convogliate in fossa settica

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta si; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 12,00
I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1,00
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. _____
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta si
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Rego-
lamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____
3) in una fossa settica a 3 camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	1,00	1,00	1,00	
lunghezza	1,50	0,75	0,75	
altezza (utile)	1,40	1,40	1,40	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con
superficie perdente di mq. 0,50 a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 1,50 tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti no.

Le fosse a perdere distano m. 6,00 dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a ; 1 canna di ventilazione statica di sezione ; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto si con serbatoi no coperti che alimentano anche la cucina no non alimentano la cucina no

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m. ; dalla fossa settica m. ; dalla fossa a perdere m.

Il pozzo è fondo m. ; è a valle ; a monte ; dal pozzo nero fossa settica ; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia ; dalla Nettezza Urbana si I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori si

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale si

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0,30 sarà areato si

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei cantinati; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 1,00. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale si

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 2,20/2,50 interrati per m. 1,80; del piano terra 2,70/3,00 dell'ammezzato ; dei piani intermedi ; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 0,30, una alzata di cm. 16,5. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente — ed interrotte da pianerottoli —. Non aeree ed illuminate ma —

4) - Le pareti esterne saranno intonacate Sì

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate a mezzo di tubazioni in P.V.C.

6) Sarà fatto lo sfenditoio —

7) La casa sarà soffittata Sì

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili

La copertura sarà eseguita in tegole di laterizio tipo portaferris

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico spandimento di latta espansa

(laterite) spessore cm. 20 nel sottotetto

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore —

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato —

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura —

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria Sì e di canna fumaria Sì della seguente dimensione φ 12,5 cm con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1,00 oltre il culmine del tetto e terminerà —

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo —

La sezione del collettore principale sarà di cmq. — Vi saranno collegate n. — cucine,

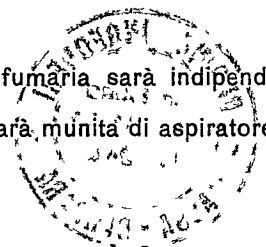
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. —. Il collegamento avverrà a m. — dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine —

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. — oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 100 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1,00 e sarà munita di aspiratore statico,



il vano sarà aereato a mezzo di apertura diretta

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale :

il locale sarà aereato mediante _____

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. _____ di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³ _____, la potenza della caldaia di Cal/h _____. La canna fumaria avrà l'altezza di m. _____ ed una sezione di cmq. _____

c - altro sistema :

G¹ - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

d - per scaldabagno :

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____

IL TECNICO



IL PROPRIETARIO

Lucio Mario...
Daniela M. Barto



COMUNE DI CARRARA

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de

Costruzione posta in FOSSOLA DI CARRARA Via CENTRALE
di proprietà di TEDESCHI PIER LUIGI E VIAGGIN BRUNELLA

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico..... SI.....

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBAZIONI.....

e convogliate in FOSSA SETTICA.....

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta SI.....; la W.C. con cassetta di cacciata di l. 1500.....

I tubi di caduta saranno in PVC 110....., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. 0,60.....

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m.

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a..... camere, distanti dalla casa m.....

3) in una fossa settica a 3 camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera
larghezza	<u>1,00</u>	<u>1,00</u>	<u>1,00</u>	
lunghezza	<u>1,50</u>	<u>0,75</u>	<u>0,75</u>	
altezza (utile)	<u>1,20</u>	<u>1,20</u>	<u>1,20</u>	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. 0,75 a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 1,50 tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti NO

Le fosse a perdere distano m. 25,00 dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto Si con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina
2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana Si I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale Si
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0,30 sarà areato Si
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei SEMINTERRATI; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 1,00 Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

- 1) - altezza dei vani del seminterrato 270/3,00 interrati per m. 2,30; del piano terra 270/3,00 dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico
- 2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.
- 3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 16,5 Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente Si ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma
- 4) - Le pareti esterne saranno intonacate Si
- 5) - Le acque meteoriche verranno allontanate a mezzo tubazioni in P.V.C.

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio NO
7) - La casa sarà soffittata SI
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili NON ABITABILI
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne SI
con LANA DI ROCCIA SP. 4 cm.

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in TEGOLE OLANDESI

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aerazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI
della seguente dimensione 0,15 x 30 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 0,60 oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

GAS METANO

potenzialità in K-calorie ora 25.000

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel SEMINTERRATO

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aerazione **continua** del
locale dove è installato il bruciatore cmq. 0,90

Canna fumaria singola di cmq. 125
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL gas

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da
Superficie del locale Aereazione
apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali

cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto



IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

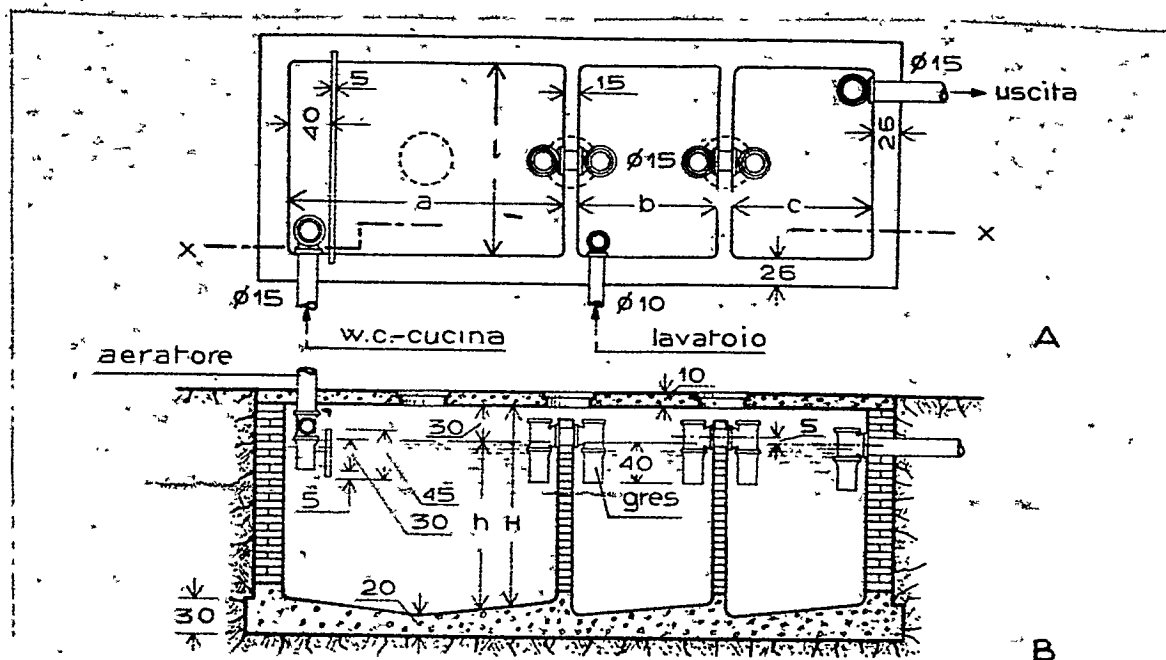
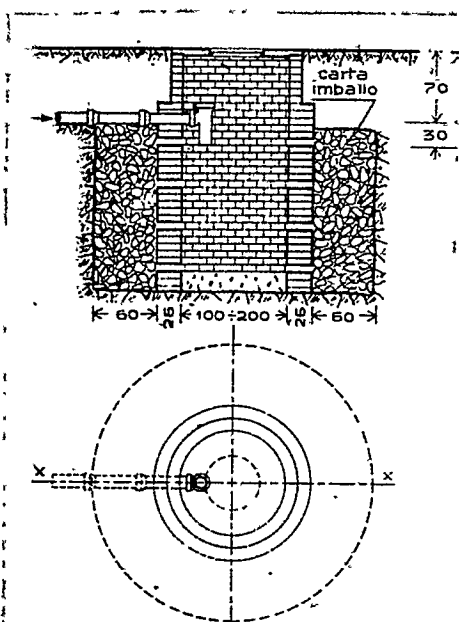


Fig. 4 - Tipo di fossa settica a tre camere. A, pianta; B, sezione X-X (da Buonomini, Noccioli, Braccini).



POZZO PERDENTE

SUPERFICIE LATERALE:

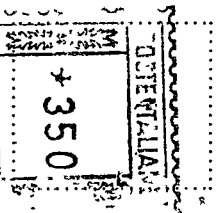
0.75 m² PER PERSONA

N. vani utili	N. persone	Consumo medio giornaliero litri	Dimensioni suggerite						Volume utile Litri			Volume totale Litri		
			Lunghezze			Larghezza	Altezza liquido	Altezza totale interna	1ª camera	2ª camera	3ª camera	1ª camera	2ª camera	3ª camera
			1ª camera	2ª camera	3ª camera									
			a	b	c	l	h	H						
7	10	1000	150	75	75	100	140	170	2100	1050	1050	2550	1270	1270
10	15	1500	160	80	80	120	140	170	2680	1340	1340	3260	1630	1630
14	20	2000	190	95	95	120	145	175	3300	1650	1650	3990	1990	1990
17	25	2500	200	100	100	125	150	180	3750	1870	1870	4500	2250	2250
20	30	3000	230	115	115	125	150	180	4300	2150	2150	5180	2590	2590
27	40	4000	270	135	135	150	150	180	6070	3030	3030	7300	3650	3650
40	60	6000	290	145	145	160	180	210	8350	4170	4170	9740	4870	4870
54	80	8000	300	150	150	180	200	230	10800	5400	5400	12400	6200	6200



AMMINISTRAZIONE

P.T. CARPAPA



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI CARPAPA

UFFICIO URBANISTICA

DA RESTITUIRE A:

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

COMUNE DI

54033

C.A.P.

CARPAPA

LOCALITÀ

MS

SIGLA PROV.



AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

indirizzat... a

TEDESCHI PIER LUIGI E VIAGGI BRUNELLA

Via S. Pellico, 5 CARRARA

N^o 4858

di L.

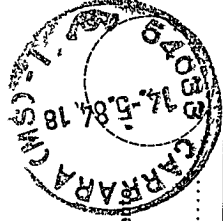
spedit... il... 12.5.1984

dall'Ufficio di Carrara

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il... 14/7

riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



Firma. Viaggi Brunella

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



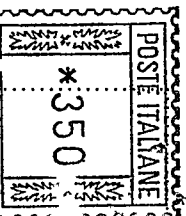
Mod. 23-1 (per l'intercomune) - C. 008400

AMMINISTRAZIONE

P. T.



COMUNE DI
AVISO DI RIGERIMENTO
O DI RISCOSSIONE (MS)



Lmae 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A:

Ufficio Informazioni

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54032

C.A.P.

Carrara

LOCALITÀ

MS

SIGLA PROV.



AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

indirizzato a

N. 18181 di L.

spedito il 24-9-83

dall'Ufficio di

indirizzato a

Arch. Don Vito e Doni Maria Carlo

Via Ofricolo 16 TR CHARRA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 26/9

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



[Signature]

Firma Doni M. Carlo

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.