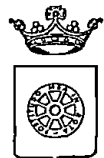


294 dia 06

spazio riservato al protocollo generale <b>COMUNE DI CARRARA</b> / 1 GIU. 2006 Pro. n° 25606	spazio riservato al protocollo di settore [ Responsabile del procedimento nominato ..... IL DIRIGENTE COMUNE DI CARRARA 29 MAG. 2006
---	---

Prot. n° 1053 del 5/06/06

ASSEGNATA ALL'U.O.C.  
... ROLLO DEL TERRITORIO



Il Dirigente

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

**Denuncia di Inizio Attività**  
 Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1  
 Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 294 / 06
- VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° ..... / .....
- VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° ..... / .....
- VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° ..... / .....

I... sottoscritt...

..... PINCIONE Alberto, nat. a Carrara il 29-06-1939 e  
 residente in Carrara-Avenza, via/piazza Fosdinovo n° 9...  
 (C.F. PNCLRT39H29B832N) in qualità di proprietario

..... REGGI Renzina, nata a Carrara il 03-02-1912 e  
 residente in Avenza, via/piazza XX Settembre n° 262.  
 (C.F. RGG RNZ 12E43 B832C) in qualità di usufruttuaria generale

€ sul C/C n.  \

di Euro

IMPORTO IN LETTERE Venticinque, 00/100

INTESTATO A Emme I Corron

CAUSALE Diritti DIA

!36/042 04 29-05-06 R1!  
!0030 €\*25,00\*!  
!VCY 0370 €\*1,00\*!  
C/C 00118547

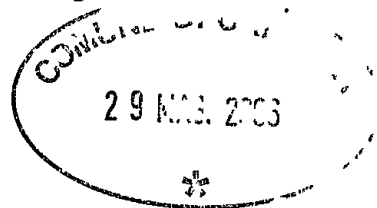
ESEGUITO DA Puicchio Allus BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE  
VIA - PIAZZA Foslimovo 9  
CAP 54031 LOCALITÀ Avense

*[Faint, illegible handwritten text and markings]*

01111

....., nat... a ..... il ..... e  
residente in ....., via/piazza ..... n° .....  
(C.F. ....) in qualità di .....

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,



### DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*

*Costruzione di muro di cinta in roseaurom di quello già esistente, e  
potestazione delle proprietà e riunione rifinita del tratto, delo pianti  
e delo strada.*

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in *Aversa*.....  
via/piazza *FOSDINOVO*..... n° *9*..... censito catastalmente al foglio *70*.....  
mappale/i *551 - 26*....., sub. *—*..... con destinazione d'uso:

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> residenziale, | <input type="checkbox"/> produttiva,           |
| <input type="checkbox"/> commerciale,             | <input type="checkbox"/> turistico-produttiva, |
| <input type="checkbox"/> direzionale,             | <input type="checkbox"/> agricola,             |
| <input type="checkbox"/> artigianale,             | <input type="checkbox"/> altro _____           |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato *(obbligatorio)*
- elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, *(obbligatorio)*
- relazione geologica e/o geotecnica,
- progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,
- progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,

- progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,
- attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,
- progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- quietanza n° ..... del ..... di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
- quietanza n° ..... del ..... di versamento della somma di € ..... presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività
- altro \_\_\_\_\_

### DICHIARA...

1) che il Progettista dei Lavori è ...il geom. Telara Nicola....., nat.º a .....CARRARA..... il ...02-01-1939..... e residente a Marina di Carrara in via/piazza Genova..... n° 2/b (C.F. TLRNCL39A02B832I.....), iscritto all'Albo Professionale dei .....Geometri..... della provincia di Massa-Carrara..... al n° 244....., con studio professionale in Marina di Carrara....., via/piazza Venezia..... n° 2.. (tel 0585-630684... - fax ..... e-mail .....),

2) che il Direttore dei Lavori è ....il geom. Telara Nicola....., nato a Carrara..... il ...02-01-1939..... e residente a Marina di Carrara in via/piazza Genova..... n° 2, bis (C.F. TLRNCL39A02B832I.....), iscritto all'Albo Professionale dei .....Geometri..... della provincia di Massa-Carraara..... al n° 244....., con studio professionale in Marina di Carrara....., via/piazza Venezia..... n° 2.. (tel 0585.-630684... - fax ..... e-mail.....),

3) che le opere saranno eseguite:

dalla Ditta ..G.F. Costruzioni di F. Cucurulla sede in ...Avenza..... via/piazza Passo della Volpe L/1 n° ..... (P.I. ....00530610450.....), della quale si allega documentazione di cui all'art.82, commi 8,9,10,11, L.R.01/05

in economia diretta,

4) che l'intervento:

non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell' inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 494/96; e conseguentemente dichiara che il Responsabile della Sicurezza è ..... nat... a ..... il ..... e residente a ..... in via/piazza ..... n° .... (C.F. ....), iscritto all'Albo Professionale dei ..... della provincia di ..... al n° ....., con studio professionale in ..... via/piazza ..... n° .... (tel ..... - fax ..... e-mail .....);

5) di essere edott. che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edott. che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;


7) di essere edott. dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

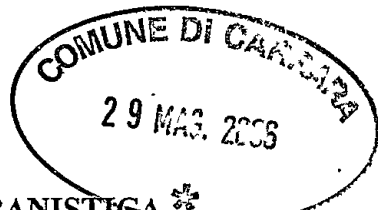
8) di essere edott. dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

10) altro: .....

..... *Alcese* ....., li *24/05/2006*.

In fede  
  
.....  
(firma)



COMUNE DI CARRARA  
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA\*

Allegato a D.I.A. n° 274/06

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA**

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto TELARA NICOLA  
nato a CARRARA il 02-01-1939  
iscritto all'Ordine/Albo Professionale de i geometri  
della provincia di MASSA-CARRARA al n° 244  
(C.F. T.L.R. N.C. 30A.02.682.I...),  
con studio professionale in Messa L. Erone  
via/piazza Venezia n° 2  
(tel 0585.630884 cell..... - fax 0585.630686  
e-mail .....),  
in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività  
e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto  
dal LAUTO ALBERTO PINCRONE residente in AVENZA,  
via/piazza Fosdinovo n° 9

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in loc. AVENZA  
via/piazza FOSDINOVO n° 9, censito catastalmente al foglio 70, mappale/i SSI - 26 sub. 1, con destinazione d'uso attuale:

- residenziale
- produttiva
- turistico produttiva
- direzionale
- artigianale
- commerciale
- altro:.....e

consistono in continuazione dell'esistente muro di cinta, sul lato h. fronte e strada  
stretto. Il primo per un tratto h. ml. 22,2 e sul secondo per un tratto h. ml. 45  
non eseguito su fondazioni 50x50 e soprastanti cubolete 20x50 cm sulle base e  
contatto con il terreno sarà aperto per consentire un'esecuzione perfetto d'acqua

(vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

Comma 1, lettera a)

Comma 1, lettera b)

Comma 1, lettera c)

Comma 1, lettera d)

Comma 1, lettera e)

Comma 1, lettera f)

Comma 2, lettera a)

Comma 2, lettera b)

Comma 2, lettera c)

Comma 2, lettera d)

Comma 2, lettera d1)

Comma 2, lettera d2)

Comma 2, lettera d3)

Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà

allegato alla presente,

- realizzato con licenza/concessione edilizia n° ..... del .....
- realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. \_\_\_/\_\_\_ n° .....  
del .....

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

- licenza/concessione edilizia n° ..... del .....
- autorizzazione edilizia n° ..... del .....
- conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° ..... del .....
- autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° ..... del .....
- comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del .....
- denuncia di inizio attività del .....
- conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° ..... del .....
- conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94)n° ..... del .....

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI

NO

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

**Piano Strutturale:**

Sistema / Sub Sistema \_\_\_\_\_  
U.T.O.E. \_\_\_\_\_ CPA / 2C \_\_\_\_\_

**Regolamento Urbanistico:**

Edificio classificato \_\_\_\_\_  
Area classificata \_\_\_\_\_

- allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A" )

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
----	---------------------	----	----



1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 - <b>P.I.E.</b>		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - <b>P.I.M.E.</b>		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - <b>P.F.E.</b>		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - <b>P.F.M.E.</b>		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 <input type="checkbox"/> opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale <input type="checkbox"/> opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale ( SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale ( ANAS )		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri .....		

) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

- comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:
1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
  2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
  3. di riscaldamento e climatizzazione,
  4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
  5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
  6. di sollevamento di persone o cose,
  7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° ..... tavole e di relazione tecnica,

non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° ..... tavole e di relazione tecnica,

non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

comporta l'obbligo della redazione del progetto, allegato alla presente e composto di n° ..... tavole e di relazione tecnica,

non comporta l'obbligo della redazione del progetto,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla

presente,

non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° .... tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	

<input type="checkbox"/>	TIPO DI INTERVENTO	
<input type="checkbox"/>	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
<input type="checkbox"/>	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € _____

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
<input type="checkbox"/>	TIPO DI INTERVENTO	
<input type="checkbox"/>	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
<input type="checkbox"/>	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € _____

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
<input type="checkbox"/>	TIPO DI INTERVENTO	
<input type="checkbox"/>	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	

<input type="checkbox"/>	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____
--------------------------	-----------------------------	--

SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4 )	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;

non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;

allega parere A. USL n° \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

relazione tecnica asseverata integrativa della presente,

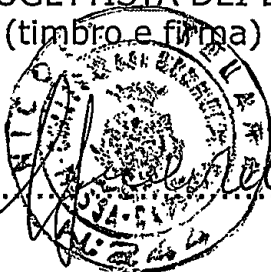
- autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
- documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;
- altro \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

..... *Greco*, li *25/09/2006* .....

IL PROGETTISTA DEI LAVORI  
(timbro e firma)

.....  .....