



COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in Carrara Via P.R. Massi Senni
di proprietà di Ronchi Tanti s.p.a.

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di

e convogliate in

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 15-20

I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 0.50

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m.

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.

3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie fante di mq. a persona/vano.

L'altezza: fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

.....
.....
I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di $\phi 80$ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione $\phi 80$; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. 10 o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.

Il pozzo è fondo m.; è a valle: a monte; dal pozzo nero fossa settica: fossa a perdere concimaia da cisterna.....

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: ~~in una concimaia~~ dalla Nettezza Urbana ☒. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) ~~altezza dei vani del seminterrato~~ interrati per m. del piano terra
~~dell'ammezzato~~ dei piani intermedi: ~~dell'ultimo piano/attico~~

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a $\frac{1}{8}$ della superficie delle stanze.

no 3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. _____, una alzata di cm. _____. Le scale saranno aereeate ed illuminate direttamente _____ ~~ed interrotte da pianerottoli~~ _____ ~~Non aereeate ed illuminate ma~~ _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate _____ con molte di colore _____

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate _____ da buca a pendere _____

6) Sarà fatto lo stenditoio _____ no _____

7) La casa sarà soffittata _____ no _____

8) ~~Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili~~ _____

La copertura sarà eseguita in _____ esistente _____

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico _____)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato _____

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attuire i colpi di chiusura _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria _____ e di canna fumaria _____ della seguente dimensione _____ con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. _____ oltre il culmine del tetto e terminerà _____

Oppure _____

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____. Vi saranno collegate n. _____ cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine _____.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. _____ e terminerà oltre il culmine del tetto di m. _____ e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale :

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³, la potenza della caldaia di Cal/h La canna fumaria avrà l'altezza di m. ed una sezione di cmq.

c - altro sistema :

pannelli radianti elettrici

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5, rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

d - per scaldabagno :

Il riscaldamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).

Il vano sarà aereato mediante

Si allega schema dell'impianto

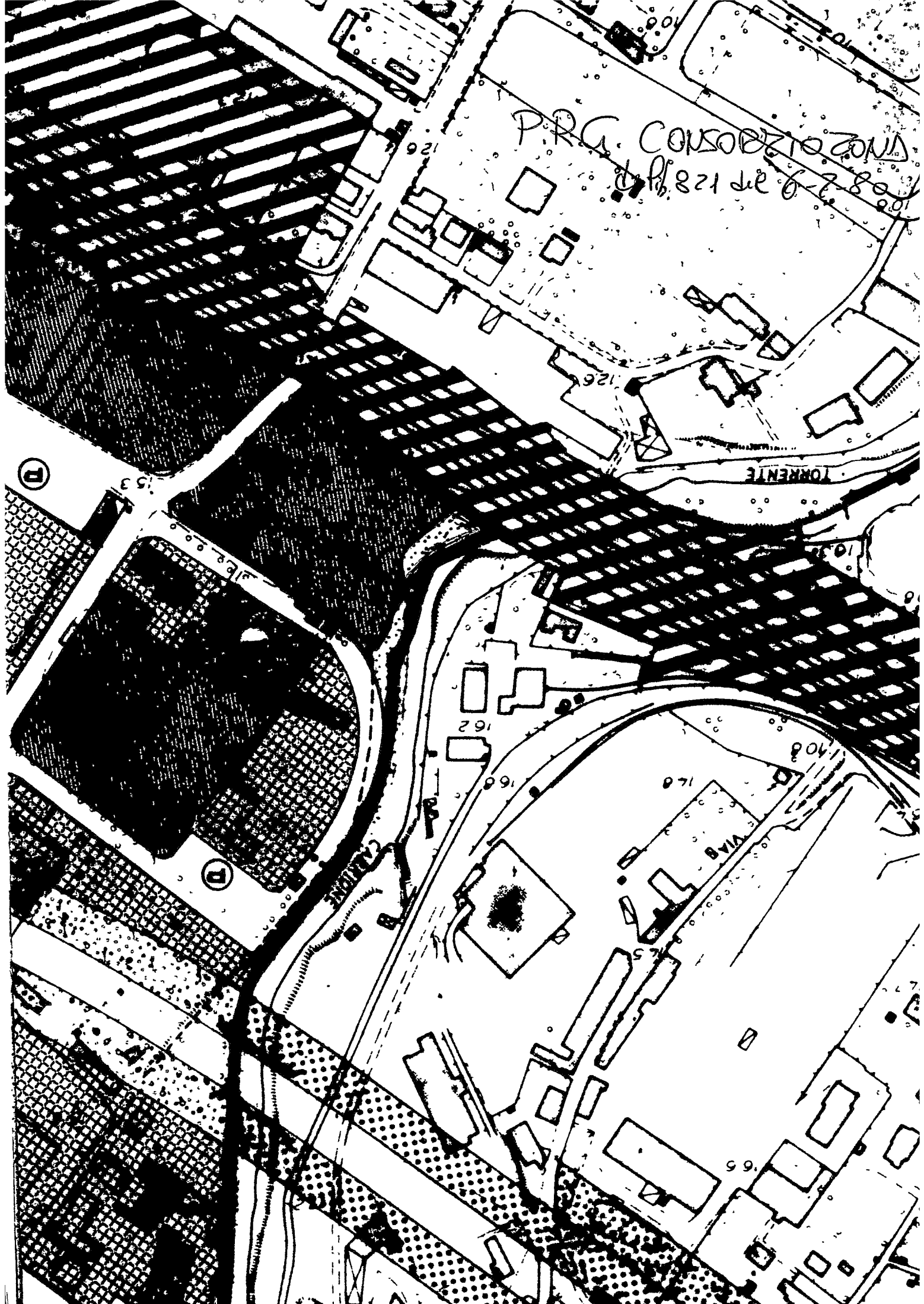
IL TECNICO	
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA - CARRARA	
Dott. Arch. PAVONI PAOLO	112
cod. fisc. PVN PLA 56E18 F023W	

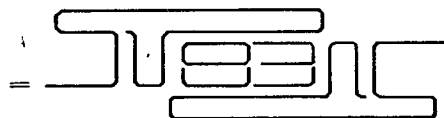
IL PROPRIETARIO	
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA - CARRARA	
Dott. Arch. PAVONI PAOLO	112
cod. fisc. PVN PLA 56E18 F023W	

P.R.G. CONSOLIDAZIONE
dell'821 del 6-7-80

TORRENTE

VIA B





paolo pavoni architetto
progettista

54100 MASSA studio via marina vecchia 1 Tel. 0585/ 45091 abit. via filii rosselli 22/b Tel. 0585/ 489213

**Relazione di Asseveramento
(L. 28/2/1985 n. 47 art. 26).**

Redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 della Legge 28/2/1985 n. 47, al fine di asseverare le opere interne che la Societa' Ronchi Marmi intende eseguire nell'immobile di sua proprieta' sito in V. Provinciale 171 in piano terra, adibito a segheria.

Il sottoscritto PAVONI Paolo, nato a Massa il 18/5/1956, di professione architetto con studio tecnico in Massa V. Marina Vecchia 1/b, iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa-Carara al n. 112, regolarmente abilitato alla progettazione.

Presa attenta visione delle opere interne, come definita dall'art. 26 della Legge 47/85, che la Societa' Ronchi Marmi intende eseguire nell'immobile di cui sopra.

DICHIARO E ASSEVERO A NORMA DI LEGGE

1) che l'unita' immobiliare sopra individuata oggetto della presente relazione e' censita nel N.C.E.U. al foglio 83 mapp. 157;

2) che le opere da realizzare nell'immobile in questione vertono esclusivamente a migliorare sotto il profilo igienico-funzionale gli attuali gabinetti e docce a servizio dello spogliatoio all'interno del fabbricato ad uso segheria e laboratorio;

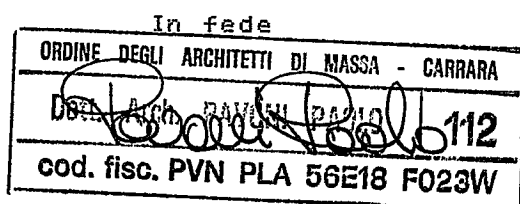


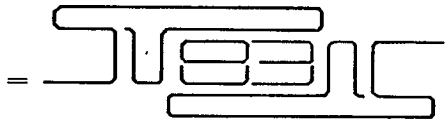
paolo pavoni architetto
progettista

54100 MASSA studio via marina vecchia 1 Tel. 0585/45091 abit via fili rosselli 22/b Tel. 0585/489213

3) che le opere:

- a) insistono in fabbricato che nello strumento urbanistico PRG, consorzio Z.I.A. vigente e' compreso in zona per industrie marmifere;
- b) sono conformi alla norma del regolamento edilizio vigente;
- c) non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio ne' aumento delle superfici utili;
- d) non modificano l'originaria destinazione d'uso;
- e) non recano pregiudizi alla statica dell'immobile e rispettano le norme esistenti in proposito.





paolo pavoni architetto
progettista

54100 MASSA studio via marina vecchia 1 Tel. 0585/45091 abit via fili rosselli 22/b Tel. 0585/489213

Al Signor Sindaco
Del COMUNE DI CARRARA

Ripartizione Urbanistica

Oggetto: Progetto per lavori di adeguamento igienico-sanitario di
spogliatoi ad uso industriale da eseguirsi in Comune di Carrara, V.
Provinciale n. 171, Avenza di Carrara.

Proprietà: Soc. RONCHI MARMI s.r.l.

* * * * *

Il sottoscritto Dott. Arch. PAVONI Paolo in qualità di
progettista dei lavori di cui sopra, DICHIARA che gli stessi non
interessano parti strutturali della porzione di fabbricato oggetto
dell'adeguamento, ma soltanto tramezzature di altezza non superiore ai
2.50 e finiture, come già riportato nella relazione tecnico
illustrativa allegata al progetto in Vs. mani.

Il Progettista

Massa, li 05/12/1985

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA - CARRARA	
Dott. Arch. PAVONI PAOLO	112
cod. fisc. PVN PLA 56E18 F023W	



paolo pavoni architetto
progettista

54100 MASSA studio via marina vecchia 1 Tel. 0585/45091 abit via filli rosselli 22/b Tel. 0585/489213

AL COMUNE DI CARRARA

R E L A Z I O N E T E C N I C O - I L L U S T R A T I V A

OGGETTO: Progetto per lavori di adeguamento igienico-sanitario di spogliatoi ad uso industriale da eseguirsi in Comune di Carrara, Via Provinciale, 171 (localita' Avenza di Carrara) sul mappale 157 foglio 83 (del vigente catasto) di proprieta' della soc. RONCHI MARMI srl.

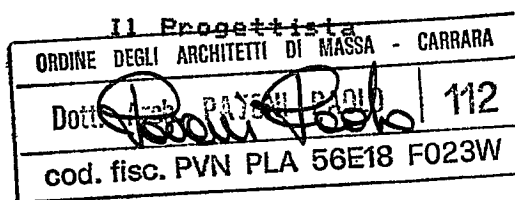
Le opere di cui all'oggetto riguardano interventi tendenti a migliorare le condizioni igienico sanitarie degli attuali servizi posti a servizio dello spogliatoio all'interno della segheria di proprieta' della ditta suindicata.

L'intervento verte principalmente a rendere piu' funzionali i servizi di cui all'oggetto, mediante l'inserimento di una doccia in sostituzione di un w.c. e all'inserimento di un lavabo e 2 orinatori a muro (ubicati nell'antibagno).

Le apparecchiature saranno in vetro-china di colore bianco delle migliori qualita'.

Le pareti saranno rivestite fino all'altezza di ml. 2,10-2,20 in ceramica o simili.

17 OTT. 1985





paolo pavoni architetto
progettista

54100 MASSA studio via marina vecchia 1 Tel. 0585/45091 abit via fili rosselli 22/b Tel. 0585/489213

AL COMUNE DI CARRARA

R E L A Z I O N E T E C N I C O - I L L U S T R A T I V A

OGGETTO: Progetto per lavori di adeguamento igienico-sanitario di spogliatoi ad uso industriale da eseguirsi in Comune di Carrara, Via Provinciale, 171 (localita' Avenza di Carrara) sul mappale 157 foglio 83 (del vigente catasto) di proprieta' della soc. RONCHI MARMI srl.

Le opere di cui all'oggetto riguardano interventi tendenti a migliorare le condizioni igienico sanitarie degli attuali servizi posti a servizio dello spogliatoio all'interno della segheria di proprieta' della ditta suindicata.

L'intervento verte principalmente a rendere piu' funzionali i servizi di cui all'oggetto, mediante l'inserimento di una doccia in sostituzione di un w.c. e all'inserimento di un lavabo e 2 orinatoi a muro (ubicati nell'antibagno).

Le apparecchiature saranno in vetro-china di colore bianco delle migliori qualita'.

Le pareti saranno rivestite fino all'altezza di ml. 2,10-2,20 in ceramica o simili.

17 OTT. 1985

Il Progettista

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA - CARRARA	
Dot. Paolo Pavoni	112
cod. fisc. PVN PLA 56E18 F023W	

1
Carrara, li 3-12-85
Si invita il Sig. SOC RONCHI MARMI S.r.l. in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di MODIFICHE
FABBR. INDUST. ubicati in VENEZIA Via PROVINCIALE
presentata in data 21-10-85 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti: OCCORRE RELAZIONE ASSEVERATRICE DEL PROGETTISTA

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ computo metrico estimativo |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ tabella schemi superfici utili dei vani |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

N. B. ☒ Autorizzazioni
☐ Lavori inferiori a mc. 120
☐ Lavori superiori a mc. 120

CAPO UFFICIO
[Signature]

Prof. N. 30184/8195

Carrara, li 3-12-85

Si invita il Sig. PAYONI ARCH. PAOLO in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di MODIFICHE
FABBR. INDUST. ubicati in VENEZIA Via PROVINCIALE
presentata in data 21-10-85 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti: OCCORRE RELAZIONE ASSEVERATRICE DEL PROGETTISTA

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ computo metrico estimativo |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ tabella schemi superfici utili dei vani |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

N. B. ☒ Autorizzazioni
☐ Lavori inferiori a mc. 120
☐ Lavori superiori a mc. 120

CAPO UFFICIO
[Signature]

FRANCESCO ZUCCARINO
NOTAIO

Via Roma, 16 - Tel. 71332

54033 - CARRARA

N. 146981 DI REP.

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantotto, il giorno - 19 -

diciannovae - novembre, in Comune di Fossdinovo, fra-

zione Caniparola, Via Statale 45, mia abitazione.

Avanti a me q. Francesco Zuccarino, Notaio in Car-

rara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riu-

niti di La Spezia e Massa, non assistito da testi-

moni per concordata rinuncia fatta, con il mio consen-

so, dai sottoindicati CompARENTI;

sono presenti 2 signorile

1°) CORSINI FERDINANDO nato a Carrara il disc

braio millenovecentotrentotto, residente a Carrara,

Via Fossone Basso N. 5, industriale, il quale di-

chiara di agire in qualità di unico Socio accoman-

datario della Società "Vulcania Diamant di Corsini

e C. - Società in accomandita semplice" con sede

in Carrara Avenza, Via Provinciale 171, iscritta

presso la Cancelleria del Tribunale di Massa al N.

1370 Registro Società

La presente compravendita è stata fatta in esecuzione

di un contratto di compravendita stipulato in data

di 15/11/77 tra il sottoscritto e il signor

FRANCESCO ZUCCARINO, residente in Carrara

Via di Vercellano 15, industriale, il quale

ha venduto al sottoscritto la proprietà di un

ilità di unico socio accomandante della stessa Società vulzania Diamant di Corsini e C. Società in accomandita semplice, come sopra più compiutamente indicata, e soltanto - in quanto possa occorrere - per la natura del presente atto (atto di straordinaria amministrazione) - per evitare eventuali ostacoli di trascrizione e perché espressamente richiesto dal socio accomandatario: appartenente con la dichiarata volontà che il suo intervento non possa implicargli la responsabilità illimitata di cui all'art. 2320 C.C.i

3°) MARZO ALBERTO nato a Massa il venticinque gennaio millenovecentotrentotto, residente a Marina di Massa, Via Pulicche 103, amministratore, che dichiara di agire non in proprio ma in nome e per conto della Società "Ronchi Marini s.r.l" con sede in Massa, Piazza Aranci 6, capitale Lit. 20.000.000 interamente versato, iscritta presso la Cancelleria del Tribunale di Massa al N. 2759 Registro Società, nella sua qualità di Amministratore Unico, a questo atto autorizzato dall'assemblea dei soci con

deliberazione in data 11/11/1978 che in copia allegata

al presente atto, è allegata, con la

lettura, sotto lettera A.

Allegati, della cui proposizione

Totale sono cento, dichiarando a convenienza quanto
segue.

Pres. 4303

A) che la ~~Antonia~~ ~~di Corsini~~ ~~Ferdinando~~
e C. - Società in accomandita semplice - è proprie-
taria in Carrara-Avenza, Via Provinciale 177, di
un complesso immobiliare industriale composto da
fabbricati, in parte adibiti a segheria per merai,
con annesso terreno, rappresentati catastalmente
(a partita 6772 M.C.E.U.) Soc. C - mapp. 3170 sub.

1 - Cat. C/5 cl. 2° di mq 33 a pt. rend. lit. 156

(ora f° 83 - mapp. 158 sub. 1); mapp. 3170 sub. 2

Cat. C/2 cl. 4° di mq 27 a pianterreno rend. lit.

151 (ora f° 83 - mapp. 158 sub. 2); mapp. 3365 sub.

1 - Cat. A/4 - cl. 3° di mq vani a pt. rend. lit.

200 (ora f° 83 - mapp. 156 sub. 1); mapp. 3365 sub.

2 - Cat. A/4 - cl. 3° di vani 2,5 a pt. rend. lit.

302 (ora f° 83 - mapp. 156 sub. 2); mapp. 3409 e

4506 a R.M. (ora f° 83 mapp. 157); mapp. 3266 Cat.

C/2 - cl. 1° di mq 76 a pianterreno rend. lit. 319

(ora f° 83 mapp. 155); mapp. 3367 Cat. A/2 - cl. 2°

di vani 1 a pianterreno rend. lit.

2334 (ora f° 83 mapp. 157); mapp. 3367 Cat. A/2 - cl. 2°

di vani 1 a pianterreno rend. lit.

2334 (ora f° 83 mapp. 157); mapp. 3367 Cat. A/2 - cl. 2°

17/5/1977 Reg. Part. Art. 2413. Tra i confini: strada Provinciale Carrara-Arenua, Ferrovia dello Stato, Torrente Carrione, Via Illice.

B) che la segheria è da tempo inattiva ed inagibile nella sua quasi totalità, per vetustà e pericolosità di impianti e fabbricati, tantoché l'Ispettorato del Lavoro di Carrara, con verbale in data 3/5/1978 N. 02/007 ed il Tribunale di Massa, con decreto presidenziale di sequestro in data 25/5/1978 hanno disposto la cessazione di ogni attività dei suoi impianti.

C) che la "Vulcania Diamanti di Corsini e C. - S.a.s." è entrata nella determinazione di alienare la parte dell'opificio destinata a segheria per narmi, a causa della necessità dello smantellamento e ricostruzione dei suoi impianti ai quali la Società non ha intenzione di procedere.

Ciò premesso ed approvato, come parte integrante e sostanziale di questo atto, i Componenti convengono e stipulano quanto segue.

1°) la Società "Vulcania Diamanti di Corsini Ferdinando e C. - società in accomandita semplice" con sede in Carrara-Arenua, rappresentata come sopra in comparizione, vende e trasferisce alla Società "Narmi S.p.A." con sede in Massa, per la qua-

la accetta ed acquista il sig. Alberto Marzo, la

porzione del complesso immobiliare sopradescritto

che è adibita a segheria per nemi quale risulta

dalla planimetria (contorno rosso) che, controfir-

mata dalle parti e da me, al presente si allega

sotto lettera B.

Il compendio trasferito sarà rappresentato catastal-

mente, come da tipo di frazionamento geom. Vittorio

Agostini, approvato dall'U.T.E. in data 3/11/1978

N. 741 1978 che, in copia autentica controfirmata

dai Comparanti e da me al presente si allega sotto

lettera C, come segue:

- foglio 83 - mapp. 157 (ex 157 sub. a) di mq 5290

che rappresenta il fabbricato per segheria con parti-

mente piazzale attrezzato (il nuovo mappale 194, de-

rivato dal N. 157 sub. b rimane di proprietà della

Società venditrice); - foglio 83 - mapp. 158 (ex 158

sub. a) di mq 170 che rappresenta il fabbricato per

uffici con piccola aia antistante verso mare (il

nuovo mappale 195, derivato dal N. 158/b rimane di

proprietà della Società venditrice). La parte com-

parata è stata frazionata anche al N.C.E.V. con

denuncia di variazione della consistenza e della de-

terminazione N. 1394 del 26/12/1978 ed è esattamen-

te rappresentata nella planimetria allegata alla denun-

cia di variazione della consistenza e della determinazione

Adot
52 po

cia di variazione di cui alla scheda B n° 813205

registrata al n° 1595 in data 26/X/1978.

Quanto oggetto di trasferimento costituisca unico

corpo, tra i confini: verso Massa la Via Provinciale

le Carrara-Avenza a mezzo dei due passi carrabili

esistenti a il Fabbricato Uffici, nonché la rimanente

ta proprietà della venditrice, verso mare, la F.S.

verso Sarzana, il torrente Carrione; verso Carrara

la rimanente proprietà della venditrice di cui ai

mappali 194 (ex 157/b) e 156 e Via Illice.

a) La vendita del complesso è fatta ed accettata

a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di

diritto in cui si trova che la Società acquirente

dichiara espressamente di ben conoscere anche per

riscontro di tecnico di propria fiducia. E' compresa

in essa anche il trasferimento di tutti i macchinari,

impianti, pezzi di ricambio mobili ed immobili

per destinazione, anche se inattivi e/o inservibili,

che insistono e comunque si trovano nelle porzioni

immobiliari trasferite; come comprende gli allac-

ciamenti elettrici, idrici e di raccordo ferroviari

esistenti.

Sono esclusi dalla vendita i blocchi di manto ed i

lastroni esistenti nel piazzale, il carro posto in

stallato nella officina di fabbricato, oggi ad uso

laboratorio che viene trasferito alla Società "Rog
chi Varai s.r.l." e per il cui ritiro la Società
venditrice ha il termine del 31/12/1978, nonché i
mobili, arredi, macchine da scrivere e da calcolo
esistenti nel fabbricato uffici (che è oggetto di
trasferimento).

Soltanto ad abbondanza, si precisa che nella ven-
dita non sono compresi i macchinari ed impianti
anche da marmo, i carri ponte gli arredi e macchi-
ne anche da ufficio, che si trovano nei fabbricati
anche ad uso laboratorio, esclusi dal trasferimen-
to. La Società acquirente dichiara in particolare
di conoscere ed accettare:

a) lo stato e la consistenza dei fabbricati, in-
pianti e macchinari trasferiti; b) l'esistenza di
servitù passive di elettrodotto (tra le altre quel-
la permanente a favore della F.S. asservente, per
mq 30 il mapp. 157 del foglio 83) e di acquedotto,
aerea e sotterranea, nonché di impianti fognari
sotterranei; c) il regime urbanistico di quanto
trasferito in riferimento al P.R.G. del Comune di
Carrara e del Consorzio per la Zona Industriale
quale, nel cui perimetro ricade il complesso e la
relative varianti e progetti.

d) nei sopralluoghi effettuati, i segnali trasferiti

portanti i numeri 157 (ex 157/a) e 158 (ex 158/a) nonché i mappali rimasti in proprietà della società venditrice portanti i mappali 194 (ex 157/b) 195 (ex 158/b), 196 e 199, rimangono sottoposti alle servitù attive e passive di veduta, elettrodotto, acquedotto, scarico, nonché di via di corsa della gru a mare, attualmente in atto. Le contraenti sono esonerate dall'obbligo delle distanze legali per gli esistenti condotti, anche elettrici, scarichi, pozzi neri, cisterna nafta, via di corsa della gru, etc. Con la precisazione ad abbondanza, che per comprovata necessità di manutenzione dei fabbricati che vengono ad insistere sulla linea di confine per la proprietà della Ronchi Marmi e quella della Vulcania Diamanti si potrà accedere nel terreno contiguo per il tempo strettamente necessario ai lavori e con la minore limitazione possibile dell'agibilità del terreno. Le parti contraenti chiuderanno entro il 31 luglio 1979 gli accessi dei rispettivi fabbricati che, in conseguenza del presente contratto vengono a dare sulla proprietà di terzi. La parte venditrice si riserva di utilizzare l'attuale ingresso Nord dell'edificio, munendosi di apposita esclusiva ancora, e fino alla data del 31 luglio 1979. La parte venditrice provvederà ai propri adempimenti.

renti elettrici, idrici e telefocini entro il termine del 31 luglio 1979 e la parte acquirente alla voltura di quelli esistenti (ad eccezione del numero e utenza telefonica che la Società venditrice si riserva.

4°) La Società venditrice, a propria cura e spese, nel più breve tempo possibile e comunque entro il 31/7/1979 si obbliga di fare cancellare dagli immobili del presente contratto l'ipoteca a favore del

Mediocredito Regionale della Toscana, all'ammontare di L. 70.000.000 nascente da contratto di Finanziamento da me ricevuto in data 12/4/1973 reg.to il 7/5/1973 N. 784, iscritto il 10/5/1973 Vol. 767 n° 3081 Reg. Part. Art. 254 il privilegio speciale trascritto in pari data Vol. 767 n° 3082 Part. n° 8, nonché l'altro privilegio trascritto presso il Tribunale di Massa il 10/5/1973 n° 1160.

5°) La proprietà sopra descritta viene trasferita con libertà da altri oneri pregiudizievoli che non siano quelli avanti elencati e con le imposte al corrente.

6°) Il possesso di quanto ceduto viene trasferito alla Società acquirente dalla sua clientela, con tutti gli inerenti oneri ed utilità, prendendo l'acquirente atto che quanto trasferito è momentaneo.

mento detenuto dalla Cooperativa Marmi Segati C.N. 3
S.r.l. con sede in Carrara, Via Provinciale 1711A
persona del Sigg. Luigi Tomazzini e Rosanna Rossi,
mi. Da quanto con verbale di conciliazione 22/8/1978
avanti il dr. Guido Galligani - Giudice Istruttore
del Tribunale di Massa, registrato a Massa il 25/
8/1978 N. 6328 la Cooperativa si è impegnata a
consegnare improrogabilmente quanto detenuto entro
il 30/11/1978, libero da persone e cose della Cooper-
ativa nonché da blocchi e segati di proprietà di
terzi. La Società venditrice trasferisce alla so-
cietà acquirente tutte le inerenti facoltà, azioni
e ragioni anche esecutive, per cui quest'ultima
esonera la Società venditrice da ogni responsabi-
lità per la riconsegna e conservazione da parte della
Cooperativa di quanto trasferito; anche se la so-
cietà venditrice è tenuta a partecipare se neces-
sario a tutte le eventuali azioni esecutive nei con-
fronti della Cooperativa.
Le altre utilità ed oneri previsti e regolati Ver-
bale di conciliazione nei confronti della Cooper-
ativa, rimangono invece della Società venditrice.
7) Il corrispettivo della compraventa è di lire
tre accorde fidejussori ed accettato in lire contanti
tanti (1.800.000.000) delle quali lire contanti

cinquante milioni (115.000.000) per gli immobili, e lire sessantacinque milioni (65.000.000) per i macchinari, tenuto conto di ogni fattore; e si dà atto che questo prezzo viene contestualmente versato, con rilascio di quietanza da parte della Società venditrice.

8°) Le parti rinunciano espressamente all'iscrizione di ogni ipoteca legale esonerando il Conservatore dei RR. II da ogni responsabilità.

9°) A richiesta la Società venditrice ha consegnato la dichiarazione di cui all'art. 18 D/P.R. 26/E/72 N. 643.

10°) Il presente contratto viene assoggettato a I.V.A. con fatture N. 25 (Lit. 115.000.000) e N. 27 (L. 65.000.000) in data odierna, in quanto la compravendita ha per oggetto la cessione di semplici particolari di opificio prevalentemente inagibili e per le quali non esistono né gestione né contabilità separate, come dichiara la Vulcania Diamant di Corsini e C. s. a.s., nonché la cessione di macchinari prevalentemente inutilizzabili (art. 2° - III Comm. - lettera b - D.P.R. 533/1971). Le parti chiedono la consegna dell'applicazione dell'imposta fissa.

11°) Le parti danno atto che, dopo aver ricevuto questo atto, da