



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

55

ANNO 1971

PROGETTO

pe la costruzione di un
fabbricato da adibire ad
uso abitazione civile ed
industria di proprietà
del sig
Bricchi Luciano

LOCALITÀ "Melara" VIA Pisa N.

SEZIONE "C" FOGLIO 59 MAPPALE 3942/d-3949/b

LICENZA EDILIZIA DEL 27 marzo 1971 N° 33 =

N. PROTOCOLLO 25115/1564 (59) N. PRATICA

NOTE:

A

LAVORI INIZIATI:

~~23.4.71~~ 6/8/71

B

LAVORI COPERTI:

C

LAVORI ULTIMATI:

(SOPRALLUOGO in data)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Due tavole disegni con appau. N° 33 del 29/3/71
- 2 Estratto di mappa N° 145
- 3 Certificato dell'U.T.E. N° 389
- 4 Licenza di costruzione N° 33
- 5 Una tavola disegni planimetrie con app. N° 650 del 29/3/71
- 6 Licenza di costruzione per viale.
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15



Diritto rimborso stampati L. 205

00360 *arch. Varianti*
8 SET 1969

APPROVATO

(MF)

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE Prot. N.° <u>2515</u> Data <u>8 SET. 1969</u>	NOTIZIA PRATICA D'ARCHIVIO ANNO 1969 55
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. <u>1564</u> Data <u>8 SET. 1969</u>	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R. P. N. <u>218</u> VISTO

Mancato 3a e 4a con licenza
OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

*Per il nuovo regolamento laterale porte
intereste 12-8-69*

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig.ri <u>LUCIANO BAICCHI</u> nato a <u>Carrara il 26/5/1939</u>
	_____ nato a _____ Li _____
Progettista delle opere	Sig. <u>GENTILI PIERGIOVANNI</u> di professione <u>geometra</u>
	residente a <u>Carrara</u> Via <u>Pelliccia</u> Civ. N. <u>4</u> iscritto all'Ordine Professional <u>Geometri</u> della <u>Prov. Massa-C.</u> Ord. <u>33</u>

chiedono alla S. V. la licenza di (a) costruire
un fabbricato ad uso (b) industriale ed abitazione

Ubicazione della costruzione	<u>Via Pisa - Melara Sez. C. Mappale n° 3942/d e 3949/b</u>
------------------------------	---

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 2 tavole.
- 2) Relazione sanitaria
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.C.
del _____ N. _____

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
del _____ N. _____

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

COMUNE DI CARRARA
Sezione Imposte e Tasse
UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

Visto: adempiuti gli obblighi di cui all'art. 7
legge 5/3/1963 n. 246.

ho 55
IL CAPO UFFICIO

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

**COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA-CARRARA**

Ai sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.1965 n. 966
NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione
incendi, all'approvazione del presente progetto.

7.07.1969 IL COMANDANTE

Massa

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. **1250** =
 Superficie coperta mq. **180** Rapporto di copertura **1/14,4** =
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. **1380** =
 Volume totale compreso piano interrato mc. **1750** =
 Indice di fabbricabilità (mc/mq) **1380/1250** i = **1,10**
 Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. **10** Lato Est ml. **6,25**
 { Lato Sud ml. **19,50** Lato Ovest ml. **11/5,25**
 Distanza minima dal filo stradale ml. **10**

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N 3	ml 7,70	ml 6,00	r 1,3

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml 2,60
P. Terra o rialz.	ml 3,20
Secondo Piano	ml 3,20
Terzo Piano	ml
Quarto Piano	ml
Quinto Piano	ml
Sesto Piano	ml
Attico	ml

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	1,070
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	180
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	=
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	1,250

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 <input checked="" type="checkbox"/> Privato	1 <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale
2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 <input checked="" type="checkbox"/> Attività economica opificio artigiano <small>(specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)</small>
3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici	3 <input type="checkbox"/> Altre attività <small>(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)</small>

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 <input checked="" type="checkbox"/> Popolare	<i>in sito</i>	1 Riscaldamento si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
2 <input type="checkbox"/> Medio	1 <input checked="" type="checkbox"/> Pietra e mattoni	2 Condizionam. si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
3 <input type="checkbox"/> Super. al medio	2 <input type="checkbox"/> Cemento armato	3 Ascensore si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
4 <input type="checkbox"/> Rurale	3 <input type="checkbox"/> Acciaio	
	<i>Prefabbricata</i>	
	4 <input type="checkbox"/> Altra	
	5 <input type="checkbox"/> Acciaio	
	6 <input type="checkbox"/> Altra	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato					1	2	10	1	=
Terreno o Rialz.									
Secondo	1	7	6						
Terzo	=	1	2						
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in calcestruzzo di cemento
 Muratura in mattoni e malta di calce idraulica
 Copertura in parte a tetto ed in parte a terrazza
 Tinteggiatura a calce e colore
 Rivestimenti intonaco e pietra a vista
 Serramenti in legno e alluminio anodizzato
 Ringhiere in ferro
 Pavimenti in mattonelle di cemento

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

Esecutore dei lavori sarà il Sig. da designare

L'ESECUTORE

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig. da designare

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in via al N.

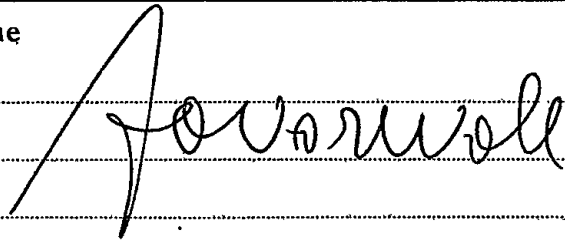
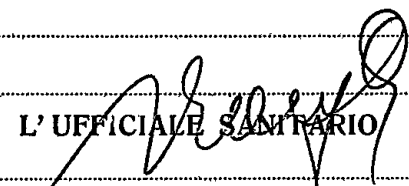
NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>1000</u>	n. <u>552</u> del <u>6.9.69</u>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	<input type="checkbox"/> Estratto di mappa	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo di frazionamento	<input type="checkbox"/> Cessione del terreno
	<input type="checkbox"/> Contratto	<input checked="" type="checkbox"/> Certificato catastale	<input type="checkbox"/> Varie
Parere dell'Ufficio d'Igiene		li <u>12.9.69</u>	
			

Spazio riservato

Prota Capitan
bollo
modu
gobbo
Tuch
Sassofotapho
Aste Elmi

Parere della Sezione Urbanistica

41

Carrara li 9.9.69

Informativa di P. R. G. C.

41 Zona Palasite
66 Sant'Isidoro Memmo

E' in regola col P.R.U. - Si consiglia lo spostamento di 25 cm del lato Ovest della proprietà. Unione 9/9/69

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole col P. R. U. alla C.E.

brupini
9/9/69

~~C.E. 11/9
Attenzione
V. di prospetto
P. mod. mit. 20/2~~

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 12 del 2-10-69)

2/10

Parere favorevole

brupini

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

27 MAR 1971
IL SINDACO
BRUPINI

RESPINGE

li

e ACCOGLIE

li