

Carrara li 01 Luglio 1970

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICO

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato di uso civile
in Via Aurelia 106. Immobile Avanza
sul terreno distinto in Catasto alle sez. 6 foglio 72
mappale numero 5001, proprietà GIG. COLACICIA Tizio

n° 112 del 20/6/1970

I lavori in oggetto autorizzati con lettera n. del
hanno conseguito l'ultimazione totale
parziale.
Sono stati iniziati in data 23/6/1970
Sono stati coperti in data 10/10/1970
Sono stati ultimati in data 10/6/1972

in conformita' alla licenza.

E' d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV.FF.

Le opere in C.A. risultano collaudate come da lettera della Prefettura di MASSA - CARRARA
numero del

La costruzione 2 a pte. ad uso negozio + 2 ncc. e
ampliamento si compone di vani 8 + 0 ncc. al 1° piano ad uso civile abitazione

Si rilascia in carta libera ad uso denunce all'Ufficiale Sanitario, alla Direzione S.A.R.I., all'Ufficio del Registro e all'Ufficio del Catasto.

Go.

IL TECNICO ACCERTATORE

L'ARCH. CAPO SEZIONE

UFFICIO URBANISTICO

IL SINDACO

CARRARA N. 2 1928

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato di uso civile
in Via Aurelia Coesita
sul terreno distinto in Catasto alla sez. C foglia 12
mappale numero 5061 proprietà Italo Celaxxina

Lavori in oggetto autorizzati con licenza 12
del 28-6-1928

Sono stati iniziati in data 28-6-1928

Sono stati coperti in data 16-10-1928

Sono stati ultimati in data 10-6-1929

in conformità alla licenza.

E dobbliho il sopralluogo da parte dei VV.FF.

Le opere in C.A. risultano collaudate come da lettera della Prefettura di MASSA-CARRARA numero del

la costruzione ampliamento si compone di vari D. ast. uso negozio + D. acc.
plan 8 + D. acc. al piano primo, ed. uso civile
abitazione

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario alla Direzione S.A.R.I. all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

IL TECNICO ACCERTATORE L. ARCHITETTO CAPO SEZIONE
L. S. D. A. C. O. 721

COMUNE DI CARRARA		UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	1135	n°	anno
Data	24 GIU. 1970	tagliandi n°	00216

Carrara li 24/6/70

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

Il sottoscritto Colozzini Italo residente a
Codugino via Aurelia n°
titolare della licenza di costruzione datata 23.5.1970
n° 112, per la costruzione¹⁾ di un fabbricato ubicato in
via Aurelia località Codugino
con la presente, a norma dell'art.5 della citata licenza di
costruzione

RICHIEDE

SOPRALLUOGO DA PARTE DI COTESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI AL-
LINEAMENTI E CONCEDERE IL NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LAVORI
PREVIO VERSAMENTO DELLA QUOTA PER DIRITTI D'UFFICIO.

Distintamente

Il titolare della licenza

Colozzini Italo

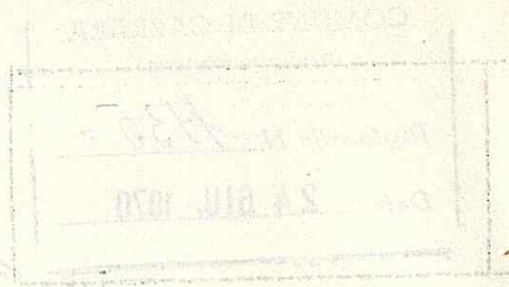
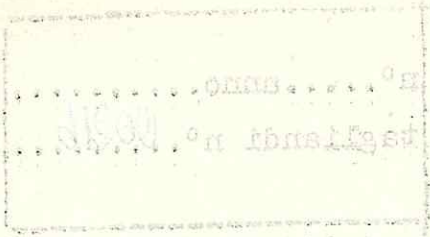
ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 21/6/1970 n° 3915
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il
giorno 21/6/1970 alle ore 10.45 da parte del geom
M. L. P. B. V. G. A. (nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma della Prefettura del 2)
Consegna del certificato da parte di il

Il Funzionario

- 1)-Citare l'ultima licenza
ottenuta
2)- se opera in c.a.



Propri. nato a MS il 5-10-916

D.L. nato a Modena il 16-2-23

Imp. (titolare) nato a MS il 21/10/46

TORNA BUONI, MARCO
RAMA DISS.

W SILEZIA 61

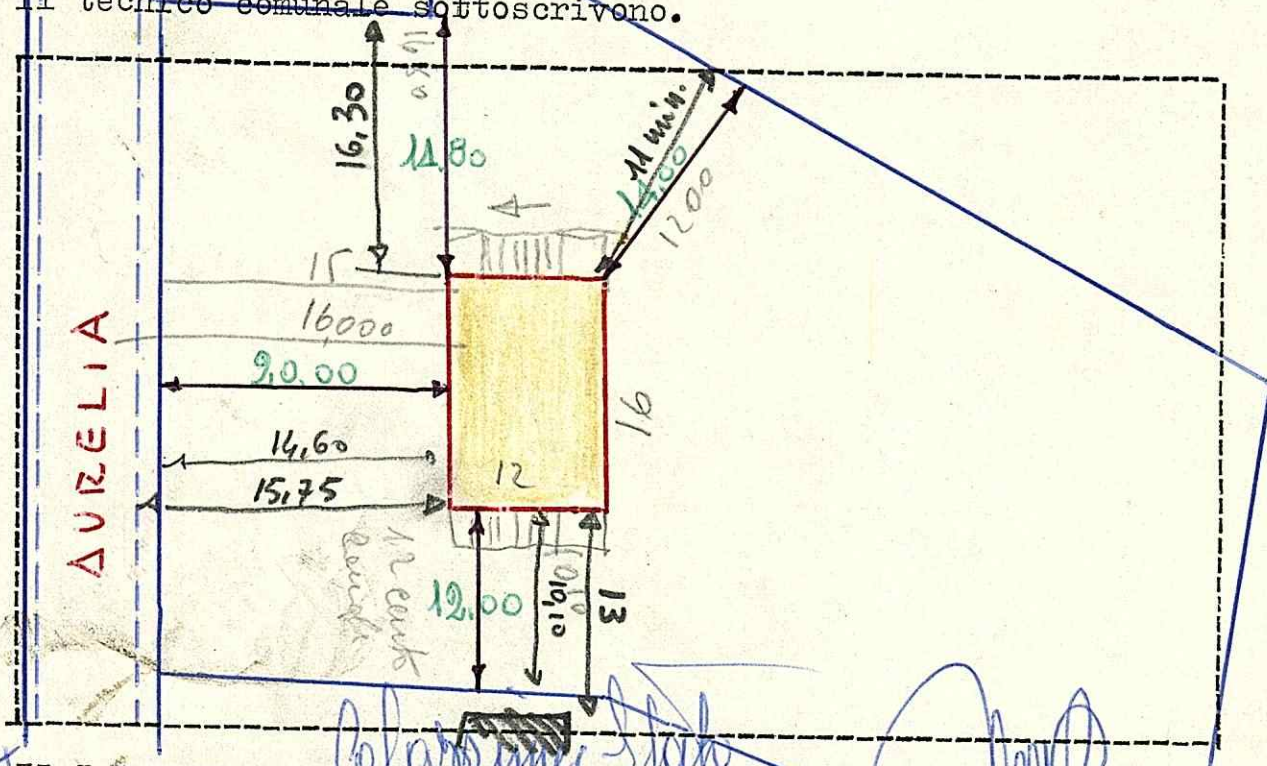
Rif. Richiesta del 21 giugno 1970
 NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbrica-
 to sito in HAZZANO mapp.n° 5061 sez. C.f. 92
 del Sig. COLAZZINA ITALO residente a HAZZANO
 via Aurelio n°

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede
 all'Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del
 fabbricato in oggetto

Vista la nomina:

- 1)- del Direttore dei lavori Geom. Carlo Carricchioli
 residente a Marina di Massa via Chiuso del Cosone n° 35
 iscritto all'Ordine Collegio Massa Carrara n° d'ord. 368.
- 2)- dell'impresa Antiquaria Giacobbe Morcella
 residente a Pontenure via S. Luca n° 6

il tecnico comunale.....recatosi sul posto, ha
 constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto pre-
 sentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.
 A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti
 che il proprietario, il Direttore dei lavori, l'assuntore ed
 il tecnico comunale sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO.....

IL DIRETTORE DEI LAVORI.....

L'IMPRESA.....

IL TECNICO.....

IL CAPO SEZIONE.....

L'INGEGNERE CAPO.....

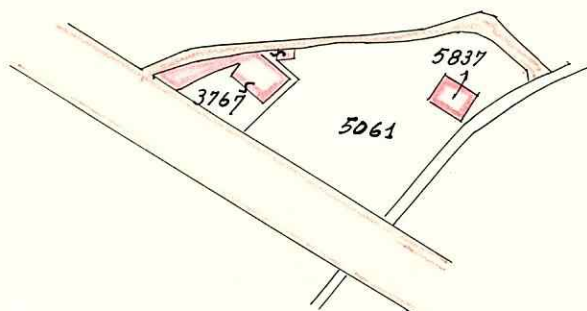
UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

1



UFFICIO REGISTRO - MASSA

N. 10027 Mod. 20

Esatto L. 520

Il Disegnatore

[Signature]

N. 4812 mod. 8

DIRITTI ERARIALI

Diritto fisso	L. <u>6</u>
Ettari	L. <u> </u>
Particelle N.	L. <u> </u>
Particelle confinanti N.	L. <u> </u>
Part. conf. sempl. accennate N.	L. <u>4</u>
Per tratti di strada, fossi,	L. <u> </u>
TOTALE L.	<u>10</u>

DIRITTI DI DISEGNATORE

Diritto fisso	L. <u>300</u>
Ettari	L. <u>30</u>
Particelle N. <u>3</u>	L. <u>90</u>
Particelle confinanti N.	L. <u> </u>
Part. conf. sempl. accennate N.	L. <u> </u>
Per tratti di strada, fossi,	L. <u>90</u>
TOTALE L.	<u>510</u>

Sez. C fog. 72
Scal. 1:2000

Si rilascia il presente estratto di mappa a richiesta del
Sig. Nicolini Renato per gli usi consentiti dalla Legge

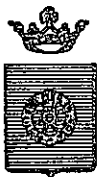
Massa

Massa

4 GIU. 1969

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

[Signature]



Comune di Carrara

TELEGRAMMA



Spett.le A.N.A.S.
Via Brigade Partigiane

GENOVA

Prego comunicare stesso mezzo decisioni codesta A.N.A.S.
su progetto Colazzina Italo via Aurelia Carrara inviato alle-
gato nota 4967/292 datata 26 Febbraio 1970 - stop.

Assessore Urbanistica

S. Nardi

Carrara 16 Maggio 1970





Comune di Carrara

TELEGRAMMA

.....

Spett.le A.N.A.S.
Via Brigade Partigiane

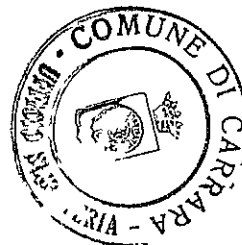
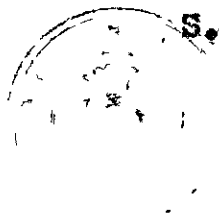
GENOVA

Pregho comunicare stesso mezzo decisioni codesta A.N.A.S.
su progetto Colazzina Italo via Aurelia Carrara inviato alle-
gato nota 4967/292 datata 26 Febbraio 1970 - stop.

Assessore Urbanistica

S. Nardi

Carrara 16 Maggio 1970





Carrara, li 26 Febbraio 1970

COMUNE DI CARRARA

N. 4967/292 di prot.

Risposta a nota N. del

OGGETTO: Colazzina Italo, costruzione civile abitazione

Via Aurelia -- Frassina -- NAZZANO -- (Carrara)

Allegati N.

Spett.le A. N. A. S.

Compartimento di Genova

GENOVA

Allegata alla presente si trasmette copia
del progetto di cui all'oggetto, per l'esame ed i
provvedimenti di Vs. competenza.

IL SINDACO



*/Ln



AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE

A. N. A. S.

COMPARTIMENTO della VIABILITÀ per la LIGURIA
GENOVA



Arch. Varigani

16129 - GENOVA,

Savona, 3

22 MAG. 1970

AL COMPARTIMENTO DELLA

VIABILITÀ di

F I R E N Z E

e p.c.

AL COMUNE

Prot. N. **11527** /STC All. N. **1**

Risposta al N. del

DI

C A R R A R A

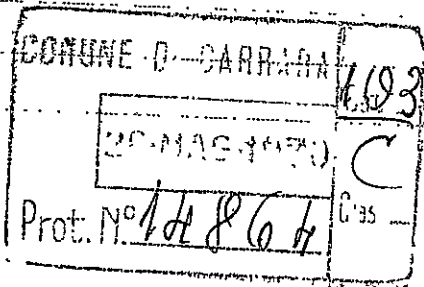
Urbanistica



5

OGGETTO: S.S.n. 1 "Aurelia" - Costruzione fabbricato in Località Frassina - Nazzano. -

20 PD
27/5/70



In allegato si trasmette la copia fotostatica del telegramma inviato dal Comune di Carrara relativo alla pratica della Ditta COLAZZINA Italo afferente i lavori in oggetto, trasmessa a codesto Compartimento con nota n.5083/STC del 14 marzo 1970.-

27 MAG. 1970

*Lucchetti nella
pratica & 27/5/70*

IL REGGENTE IL COMPARTIMENTO
(ing. Princ. E. Paolucci)

[Signature]



Morbancini co *Aut. Varini* 292

AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE
(A.N.A.S.)

Compartimento della Viabilità con sede in Firenze

ARCA
18/5

Prot. n. 8938 S.T.C.

12 MAG. 1970

OGGETTO: S.S. n. ¹ (AURELIA.....)

Domanda di costruzione - ~~ampliamento~~ - ~~rialzamento~~ fabbricato

~~alla progressiva~~ località Frassina.....

Ditta: COLAZZINA Italo...

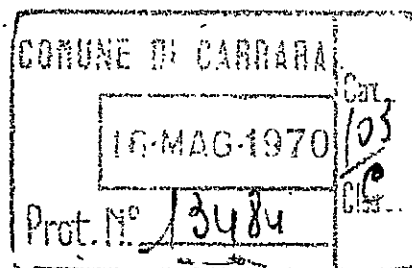
Al Sindaco di C.A.R.R.A.R.A.....

Alia Ditta COLAZZINA Italo.....
presso il Comune di

CARRARA

Al Capo Cantoniere BANDINI Primo.....
Pietrasanta

(LUCCA)



Protocollo n. 292

Data 18 MAG. 1970

E' pervenuta a questo Compartimento la richiesta di autorizzazione alla costruzione - ~~ampliamento~~ - ~~rialzamento~~ del fabbricato ~~alla progressiva~~ ~~lungo~~ della S.S. n. 1 (AURELIA.....) in località Frassina.....

Questo Ufficio non deve rilasciare alcuna autorizzazione in quanto le opere da eseguire non rientrano fra quelle per le quali occorre la preventiva licenza o concessione dell'Ente proprietario della strada indicato nel Capo II° del vecchio Codice della Strada (R.D. 8.12.1933 n.1740.) rimasto in vigore in forza dell'articolo 145 del T.U. 15.6.1959 n. 393.

Da un esame dei grafici allegati alla domanda si desume che alla luce delle norme stabilite con il D.L. del 1.4.1968 il fabbricato ~~potrebbe~~ ~~non potrebbe~~ essere autorizzato in quanto ~~rispetta~~ ~~non rispetta~~ le distanze indicate nel succitato D.L.

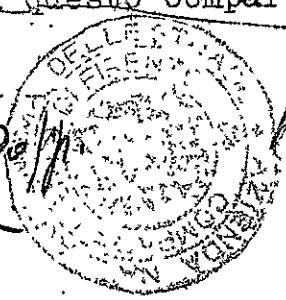
Essendo di esclusiva competenza di codesto Comune vagliare il rispetto di tutte le norme inerenti alla concessione di licenze di fabbrica non esclusa quella relativa al rispetto delle distanze a protezione del nastro stradale, giudichi codesto Comune medesimo se esistono nel caso in oggetto quelle esclusioni indicate nell'art.1 del citato Decreto.

Alla Ditta cui la presente è inviata per conoscenza si comunica che la pratica nei confronti di questo Compartimento si intende definitiva.

IL CAPO COMPARTIMENTO
(Dott.Ing.Felice Lopes)

*L'occhietti allegare alla
pratica per l'approvazione*

Venne



AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE
(A.N.A.S.)

Compartimento della Viabilità con sede in Firenze

Prot. n. 8938 S.T.C.

12 MAG 1970

OGGETTO: S.S. n. 1 (AURELIA)

Domanda di costruzione - ~~ampliamento~~ - ~~rialzamento~~ fabbricato
~~alla progressiva Km~~ località Frassina.....

Ditta: COLAZZINA Italo

Al Sindaco di C.A.R.R.A.R.A.....

Alla Ditta COLAZZINA Italo.....

presso il Comune di

CARRARA

Al Capo Cantoniere BANDINI Primo.....

Pietrasanta

(LUCCA)

E' pervenuta a questo Compartimento la richiesta di autorizzazione alla costruzione - ~~ampliamento~~ - ~~rialzamento~~ del fabbricato ~~alla progressiva Km~~ lungo della S.S. n. 1 (AURELIA) in località Frassina.....

Questo Ufficio non deve rilasciare alcuna autorizzazione in quanto le opere da eseguire non rientrano fra quelle per le quali occorre la preventiva licenza o concessione dell'Ente proprietario della strada indicato nel Capo III° del vecchio Codice della Strada (R.D. 8.12.1933 n.1740.) rimasto in vigore in forza dell'articolo 145 del T.U. 15.6.1959 n. 393.

Da un esame dei grafici allegati alla domanda si desume che alla luce delle norme stabilite con il D.L. del 1.4.1968 il fabbricato - ~~ampliamento~~ - ~~il rialzamento~~ ~~potrebbe~~ essere autorizzato in quanto ~~rispetta~~ non rispetta le distanze indicate nel succitato D.L.

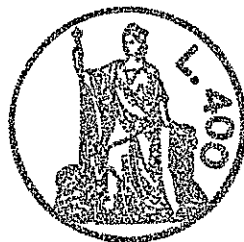
Essendo di esclusiva competenza di codesto Comune vagliare il rispetto di tutte le norme inerenti alla concessione di licenze di fabbrica non esclusa quella relativa al rispetto delle distanze a protezione del nastro stradale, giudichi codesto Comune medesimo se esistono nel caso in oggetto delle esclusioni indicate nell'art.1 del citato Decreto.

Alla Ditta cui la presente è inviata per conoscenza si comunica che pratica nei confronti di questo Compartimento si intende definitiva.

IL CAPO COMPARTIMENTO
(Dott. Ing. Felice Lopes)



4326 ms



922

UFFICIO TECNICO

SEZIONE AUTOGRAFICA

DI MASSA - CARARA

NUMERO 39666

DEL COMUNE DI CARRARA

DIRA: Colazzina Italo nato a Massa
il 5-10-1916 (Nazzano - Carrara)

DIRITTI DI SCINTILATO

DIRITTI E PARIALI

gradi L. 6

gradi L. h

gradi L. b

C 5061 | Scintillato | 1874 | 11992 | 5060
e che a certe 39136 figure riunite la
ditte: Colazzina Italo nato a Massa
il 5-10-1916

DIRITTI E SEGNAZIONE

gradi L. 110

gradi L. 110

110

UFFICIO REGISTRO - MASSA

N. 10030

gradi L. 160

C 3767 | 1 | 10030 | 360 | - | - | - | -

Si rilascia il presente
a richiesta del Sig. Nicolini Pensi

per gli usi consentiti dalla Legge.

Massa 6 GIU 1960

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

[Signature]

Il Direttore

[Signature]

Nicolini Pensi

RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

Opere progettate

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA 1 ☒ Nuovo fabbricato <u>UNICO</u> 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito in <u>VIA DURELIA</u> <u>AVENZA</u> (via, piazza) Inizio dei lavori <u>X X X X</u> (mese, anno)	
Licenza di costruzione N. <u>119</u> rilasciata il <u>23-6-1970</u> intestata a <u>COLAZZINA ITALO</u> (giorno, mese, anno)			
Proprietario del fabbricato <u>dello</u>			
Impresa costruttrice _____			
b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altra attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale	e) STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		f) IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento sì ☒ no ☐ 2 Condizionamento sì ☐ no ☒ 3 Ascensore sì ☐ no ☒
g) DIMENSIONI Superficie coperta <u>120</u> Piani fuori terra <u>2</u> (compreso il seminterrato)		Volume V/P m ³ <u>662</u> della parte fuori terra Volume totale V/P m ³ <u>662</u> (compreso l'interrato)	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre abit.	stanze	
1	2	3	4=2+3	5	6=4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
2	6	4	10	3	13			2									

Data di fine lavori x x x x (mese, anno) ^P

Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il x x - x x (giorno, mese, anno)

COMUNE di CARRARA

Ufficio-Urbanistica

Prot. ⁴⁹⁶⁷.....
²⁹²

Carrara li. ~~25.5.70~~ 25.5.70

OGGETTO: accoglimento della domanda di costruzione.

Al Sig. ^{COLAZZINA Italo}.....

Mi prego informare la S.V. che la domanda di ^{costruzione}.....
^{Via Aurelia FRAGLIA}.....

è stata accolta dalla Commissione Edilizia n° ¹¹ del ^{25.5.70}.....

Nel contempo si comunica che la pratica è stata inviata all'esame di competenza:

- ~~a)~~ dell'Ufficio Sanitario;
- b)- del Corpo dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara;
- ~~c)~~ del Consorzio per la Zona Industriale Apuana;
- ~~d)~~ della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa;
- ~~e)~~ del Consorzio del fiume Carrione;

La S.V. è invitata a voler consegnare all'Ufficio Urbanistica estratto di mappa e titolo di proprietà; onde ottenere la licenza di costruzione.

Per eventuali notizie in merito, la S.V. è invitata a volersi presentare alla Sezione Urbanistica del Comune.

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Sergio Nardi)

COMUNE di CARRARA
Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Carrara 23.2.70

Progetto per la costruzione di Fabbricato
sito in NAZZANO via Aurelio su terreno di pro-
prietà COLAZZINA Italo mappale 5061

All'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il sopradetto progetto, si fa rilevare quanto segue:

A)- PIANO REGOLATORE 1941 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato _____

Zone Rurale

- Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:

		P.R.G.
- distanza dalla strada	<u>—</u>	<u>—</u>
- distanze dai confini	<u>—</u>	<u>—</u>
- superficie coperta	<u>—</u>	<u>—</u>
- superficie coperta/ sup. terreno	<u>1/16</u>	<u>1/30</u>
- volumetria	<u>—</u>	<u>—</u>
- altezza del fabbricato	<u>—</u>	<u>—</u>
- n° dei piani	<u>—</u>	<u>—</u>
- piano attico	<u>—</u>	<u>—</u>
- cortili interni	<u>—</u>	<u>—</u>
- aggetti e sporgenze	<u>—</u>	<u>—</u>
- superficie parcheggi	<u>—</u>	<u>—</u>
- altre prescrizioni particolari di P.R.	<u>—</u>	<u>—</u>

B)- PIANO REGOLATORE 1966 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato _____

Zone Rurale e fascia di Rinvio stradale

		P.R.G.
- difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:		
- distanza dalla strada	<u>—</u>	<u>—</u>
- distanza dai confini	<u>—</u>	<u>—</u>
- superficie coperta	<u>—</u>	<u>—</u>
- sup. coperta/ sup. terreno	<u>1/16</u>	<u>1/20</u>
- volumetria	<u>—</u>	<u>—</u>
- altezza del fabbricato	<u>—</u>	<u>—</u>
- n° dei piani	<u>—</u>	<u>—</u>
- piano attico	<u>—</u>	<u>—</u>
- cortili interni	<u>—</u>	<u>—</u>
- aggetti e sporgenze	<u>—</u>	<u>—</u>
- superficie parcheggi	<u>—</u>	<u>—</u>
- altre prescrizioni particolari di P.R.	<u>—</u>	<u>—</u>

NB Vedere fascio in Aurelio

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

Vanni

COMUNE DI CARRARA

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria si l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si le luride verranno allontanate a mezzo di canalizzazione e convogliate in pozzo settico

Gabinetto: sarà a caduta diretta si a W.C. o turco W.C. con cassetta di cacciata si le pareti verranno impermeabilizzate - (solo per le case rurali) aereazione - dal gabinetto, saranno convogliati in pozzo nero a tenuta si a una camera - a due camere si dista dalla casa m. 3 in una fossa settica a 2 camere 2 Dimensioni: lunga m. 2.70 larga 1.50 altezza liquido 1.50 altezza totale 1.80

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni - dista dalla casa 3 mt i liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) - nella fogna cittadina - Altri sistemi -

- Il pozzo a perdere dista dalla casa m. 5
E' ubicato rispetto alla casa nel retro

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto si con serbatoi - che alimentano anche la cucina - non alimentano la cucina - da un pozzo - cisterna - dista dalla casa m. - dalla concimaia - dal pozzo nero m. - dalla fossa settica m. - dalla fossa a perdere m. - il pozzo è fondo m. - è a valle - a monte - del pozzo nero - fossa settica - fossa a perdere - concimaia -

Immondizie: Verranno raccolte: in una concimaia si dalla Nettezza Urbana - si i bidoni provvisoriamente verranno sistemati apposite
locali

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale si si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. - sarà aereato - si provvederà all'isolamento laterale dei muri - (solo per i seminterrati). I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna mt. -. Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale -

Particolari tecnici: 1) altezza dei vani (vedi relazione tecnica)

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze sup. a 1/10

3) gli scalini avranno una pedata di cm. 32 una alzata di cm. 15

Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente - interrotte da pianerottoli sì

4) Le pareti esterne saranno intonacate sì le acque meteoriche verranno allontanate canal. e pluvial.

sarà fatto uno stenditoio - dove -. La casa sarà soffittata - la copertura sarà eseguita a Capanna

Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico dell'ultimo piano.

Isolamento acustico dell'ascensore:

Isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collegando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fono-assorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura;

Cucine: Le cucine dotate di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori ed i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. 12 e servirà 1 cucina de pian e di cmq. - di sezione per le cucine de pian.

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo -

La sezione del collettore principale sarà di cmq. -. Vi saranno collegate n° - cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. -. Il collegamento avverrà a m. - dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. - oltre il culmine del tetto.

Riscaldamento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. 400 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1.50 e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, che rosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o reflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. 12). diametro 12

c) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. _____, la potenza della caldaia di Cal/h 10.000. La canna fumaria avrà l'altezza di m. _____ e una sezione di cmq. _____.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

IL TECNICO

Francesco Forte
Dott. Arch.
FRANCESCO FORTE
FIRENZE

IL PROPRIETARIO

Italo Colapinto

Segnalazione agli effetti dell'art.15 della legge 6/8/1967 n°765

- fabbricato uso commercio e civile abitazione di proprietà
ditta Colazzina Italo'.

8046

15 Marzo 1971

~~N° 162~~

ALL'INTENDENZA DI FINANZA DI
MASSA CARRARA

M A S S A

19
3. 71

Si segnala che il fabbricato uso civile abitazione di proprietà della ditta Colazzina Italo corrente in Carrara loc. Frassina via Aurelia, su terreno contraddistinto catastalmente con il mappale numero 5061 sez. C. f. 72 sono state riscontrate difformità nei confronti dell'autorizzazione concessa con licenza comunale di costruzione intestata alla sunnominata ditta del 20/6/1970 n°112, che superano il valore del 2% in eccesso per quanto riguarda la superficie del piano terreno e del I° piano nonché per l'eccedenza del volume totale.

Sono state inoltre riscontrate violazioni alle distanze da tutti i confini tendenti a ridurre i valori di cui alla licenza delle quali tuttavia tre lati su quattro (eccetto sul fronte sulla via Aurelia) pur essendo in difetto del 2% sono contenute nei limiti stabiliti dal P.R.G.C..

Alla data odierna non è stata concessa ultimazione dei lavori essendo i medsimi in corso.

VOL'ING. CAPO

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

Prot.n° 8046/3.71

Carrara, li 15 Marzo 1971

OGGETTO:

Legge urbanistica 6/8/1967, n°765 - Valutazione del valo =
re venale delle opere difformi -

Ditta: Colazzina Italo

Allegati n°.....

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
DI MASSA E CARRARA
= M A S S A =

Per la necessaria valutazione del valore venale delle
opere difformi di cui all'art.I3 della legge urbanistica
6 Agosto 1967, n°765, alla presente si allega la documen =
tazione indicata nella nota n°7023 del 1 Agosto 1968, di
codesto U.T.E.

- I)- Ditta intestataria della licenza: Colazzina Italo
..... Residente a Carrara
Via Avenza Frassina n°..... - licenza di
costruzione n° n°112 del 20 Giugno 1970
..... Frassina
- 2)- Ubicazione dell'immobile: Località.....
Via Aurelia n°..... - Mappali n° 5061
..... Sez. G - Foglio 72 piano
terreno e I° piano
..... porzione di piano, di ap =
partamento o uffici: piano terreno porzione uso ne-
gozi - piano I° uso civile abitazione
..... mq.72,= in eccesso al p.t.;
Superfici difformi.....
mq.24,= al I° piano in eccesso;
.....
- 3)- Volume realizzato e vincoli di zona non osservati:
eccesso di volume totale mc.288; - violazione alle
distanze dei confini Nord - Sud - Est - Ovest ri-
spettivamente ml.11,= invece di 14,= (fronte Nord)
ml.14,60 invece di 20,= (fronte Sud) ml.10,10 inve-
...../.

(2)

Segue nota n° del

ce di 20,= (fronte Sud) ml.10,10 invece di 12,= (fronte Est) ml.16,30 invece di 18,40 (fronte Ovest);

superficie in eccesso al piano terra ed al
Difformi.....
I° piano; distanza dai confini in difetto sui fronti
N - S - E - O -;

4)-Volumi e vincoli di zona da osservare..... distanza dal
confine Sud (fronte sulla via Aurelia di ml.40,=) e
superficie coperta come da progetto mq. 120,= essen-
di prescritto un rapporto di copertura di 1/20 dal
P.R.G.C.1966;

5)-Altri dati: superficie terreno mq.1874,= - superfi-
cie approvata mq.120,= a p.t. - mq.168,= al I° piano
- volume approvato 1152 mc. - distanze minime da os-
servare ml.10,= dal confine.

Si prega vivamente di voler provvedere a quanto ri-
chiesto, dandone comunicazione a questa Amministrazione.

Distintamente

NS/ns

Ing. Capo



IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

Prot.n°.....⁴⁶³

Carrara, li 15 Marzo 1971

OGGETTO:

Legge urbanistica 6/8/1967, n°765 - Valutazione del valo =
re venale delle opere difformi -

Ditta: **Colazzina Italo**

.....

Allegati n°.....

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
DI MASSA E CARRARA
= M A S S A =

Per la necessaria valutazione del valore venale delle
opere difformi di cui all'art.13 della legge urbanistica
6 Agosto 1967, n°765, alla presente si allega la documen =
tazione indicata nella nota n°7023 del 1 Agosto 1968, di
codesto U.T.E.

- I)- Ditta intestataria della licenza: **Colazzina Italo**
.....
..... Residente a **Carrara**
.....
Via **Avenza Frassina** n°..... - licenza di
costruzione n° **n°112** del **20 Giugno 1970**
.....
..... **Frassina**
- 2)- Ubicazione dell'immobile: Località.....
Via **Aurelia** n°..... - Mappali n° **5061**
.....
..... Sez.....-Foglio piano
terreno e I° piano
..... porzione di piano, di ap =
partamento o uffici: **piano terreno porzione uso ne-**
gozi - piano I° uso civile abitazione
.....
mq.72,= in eccesso al p.v.;
Superfici difformi.....
mq.24,= al I° piano in eccesso;
.....
- 3)- Volume realizzato e vincoli di zona non osservati:
eccesso di volume totale mq.288; - violazione alle
distanze dei confini Nord - Sud - Est - Ovest ri-
spettivamente ml.11,= invece di 14,= (fronte Nord)
ml.14,60 invece di 20,= (fronte Sud) ml.10,10 inve-
.....
...../.

(2)

Segue nota n° del

ce di 20,= (fronte Sud) ml. 10,10 invece di 12,= (fronte Est) ml. 16,30 invece di 18,40 (fronte Ovest);

superficie in eccesso al piano terra ed al
Difformi
I° piano; distanza dai confini in difetto sui fronti
N - S - E - O -;

4)-Volumi e vincoli di zona da osservare distanza dal
confine Sud (fronte sulla via Aurelia di ml. 40,=) -
superficie coperta come da progetto mq. 120,= essen-
di prescritto un rapporto di copertura di 1/20 dal
P.R.G.C. 1966;

5)-Altri dati: superficie terreno mq. 1874,= - superfi-
cie approvata mq. 120,= a p.t. - mq. 168,= al I° piano
- volume approvato 1152 mc. - distanza minime da os-
servare ml. 10,= dal confine.

Si prega vivamente di voler provvedere a quanto ri-
chiesto, dandone comunicazione a questa Amministrazione.

Distintamente

NS/ns

Ing. Capo

IL SINDACO



Segue nota n° del

ce di 20,= (fronto Sud) ml. 10,10 invece di 12,= (fronto Est) ml. 16,30 invece di 18,40 (fronto Ovest);

Difformi. superficie in eccesso al piano terra ed al 1° piano; distanza dai confini in difetto sui fronti N - S - E - O -;

4)-Volumi e vincoli di zona da osservare..... distanza dal confine Sud (fronto sulla via Aurelia di ml. 40,=) - superficie coperta come da progetto mq. 120,= secondo di prescritto un rapporto di copertura di 1/20 dal P.R.G.C. 1966;

5)-Altri dati: superficie terreno mq. 1874,= - superficie approvata mq. 120,= a p.t. - mq. 168,= al 1° piano - volume approvato 1152 mc. - distanze minime da osservare ml. 10,= dal confine.

Si prega vivamente di voler provvedere a quanto richiesto, dandone comunicazione a questa Amministrazione.

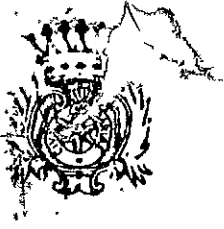
Distintamente

NS/ns

Ing. Capo



IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

Prot. n° 163

Carrara, li 15.5.71.

OGGETTO:

Legge urbanistica 6/8/1967, n° 765 - Valutazione del valore venale delle opere difformi -

Ditta: Polazzina I.T.A.

Allegati n°

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
DI MASSA E CARRARA

= M A S S A =

Per la necessaria valutazione del valore venale delle opere difformi di cui all'art. 13 della legge urbanistica 6 Agosto 1967, n° 765, alla presente si allega la documentazione indicata nella nota n° 7023 del 1 Agosto 1968, di codesto U.T.E.

- I) - Ditta intestataria della licenza: Polazzina I.T.A. Residente a Carrara
Via Aurelia - Frassineto n° - licenza di costruzione n° 112.4 del 20/3/1970
- 2) - Ubicazione dell'immobile: Località Frassineto
Via Aurelia n° - Mappali n° 5061
..... Sez. C Foglio 72 piano
terreno e piano porzione di piano, di appartamento o uffici: piano terreno frazione via negozi - piano primo via civ. abitar.
Superfici difformi: mq. 72 in eccello. al piano terreno; mq. 24 al piano primo in eccello.
.....
- 3) - Volume realizzato e vincoli di zona non osservati:
Eccello di volume totale me. 288
violazione delle distanze dei
confini Nord S. d. Est. Ovest
rispetto volume me. 11,00 invece di 14,00 (fronte Nord)

Segue nota n° del

mt 14,60. invece di 20,00 (fron. Sud). mt. 10,10. invece di
 12,00 (fron. Est). mt 16,50. invece di 18,40. mt. fr. est Ovest-
 Difforni... Superficie... ecc. ecc. ecc. ecc. ecc. ecc. ecc.
 vera... ecc. ecc. ecc. ecc. ecc. ecc. ecc. ecc. ecc. ecc. ecc.
 dei confini in detto mt. fr. est N. S.
 E. D.

4) - Volumi e vincoli di zona da osservare... Distanza
 del confine... mt. (fron. S. alla via...
 Avch. di mt. 40)... Superficie... ecc. ecc. ecc.
 come de. fr. est mt. 12... ecc. ecc. ecc.
 prescritte in rapporto di capienza... mt. 8 m. 3. 66.

5) - Altri dati: ... Superficie... ecc. ecc. ecc. mt. 18.74...
 Superficie... ecc. ecc. ecc. mt. 120. P. 1. ecc. ecc. mt. 168.
 P. 2. ecc. ecc. ecc. ecc. ecc. ecc. ecc. ecc. ecc. ecc. ecc.
 Distanza... ecc. ecc. ecc. ecc. ecc. ecc. ecc. ecc. ecc. ecc. ecc.
 ecc. ecc. ecc. ecc. ecc. ecc. ecc. ecc. ecc. ecc. ecc.

Si prega vivamente di voler provvedere a quanto ri-
 chiesto, dandone comunicazione a questa Amministrazione.

Distintamente

IL SINDACO

NS/ns



Verbale N. 163/e

COMUNE DI CARRARA

CORPO DEI VIGILI URBANI

OGGETTO: Processo verbale di accertamento di contravvenzione a carico di:

COLAZZINA ITALO nato a Massa
il 5.10.1916. e residente a Avenza.
in Via/Piazzar Frassina. N. 128.

III/mo Signor PRETORE
del Mandamento di

CARRARA.

L'anno millenovecento sottanta addì 22 del mese di
Ottobre i 1 sottoscritti appartenenti al Corpo Vigili

Urbani riferisc. di avere accertato che il giorno 25.9.1970.

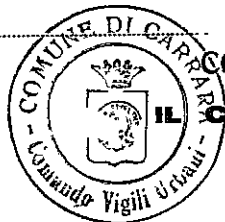
alle ore 11. che Colazzina Italo, in oggetto generalizzato, quale proprietario, ha fatto costruire un fabbricato uso civile abitazione, sito in Avenza via Frassina, in difformità del progetto approvato, in particolare il sopracitato fabbricato è stato ampliato, al piano terra di mq. 72, pari ad un volume di mc. 216 (volume approvato mc. 360, volume ricavato mc. 576) mentre al primo piano è stato ottenuto un aumento di volume pari a mc. 72 circa (volume approvato mc. 504, volume ricavato mc. 576) inoltre si fa presente che il sopracitato corpo di fabbrica, dista dalla S.S. n° 1 Aurelia mt. 15 anziché mt. 20 come risulta dal progetto approvato

Costituendo tale fatto violazione, al disposto dell'art. 32/1° comma della legge urbanistica del 17.8.1942 n° 1150 mod. dall'art. 13 della legge del 6.8.1967 n° 765.

si è redatto il presente processo verbale di accertamento di contravvenzione che si invia alla S.V. III/ma per i provvedimenti di legge.

I VERBALIZZANTI

Vig. Cell.



COMANDO VIGILI URBANI
Il V. Comandante
(ELIS BERETTA)



Verbale N. 164/e

COMUNE DI CARRARA

CORPO DEI VIGILI URBANI

OGGETTO: Processo verbale di accertamento di contravvenzione a carico di:

CAVICCHIOLI CARLO nato a Modena
il 16.2.1923. e residente a Marina di Massa.
in Via / Piazza Chiesina del Casone N. 35.

Ill/mo Signor PRETORE

del Mandamento di

CARRARA,

L'anno millenovecento sottanta addì 22 del mese di
Ottobre i 1 sottoscritt 0 appartenent 0 al Corpo Vigili

Urbani riferisc 0 di avere accertato ~~che~~ il giorno 25.9.1970.

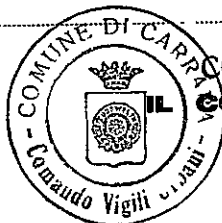
alle ore 11; che Cavicchioli Carlo, in oggetto generalizzato, quale Assuntore dei lavori, ha diretto la costruzione di un fabbricato uso civile abitazione di proprietà del Sig. Colazzina Italo, sito in Avenza via Frassina, in difformità del progetto approvato, in particolare il menzionato fabbricato è stato ampliato, al piano terra di mq. 72, pari ad un volume di mc. 216 (volume approvato mc. 360, volume ricavato mc. 576) mentre al primo piano è stato ottenuto un aumento di volume pari a mc. 72 circa (volume approvato mc. 504, volume ricavato mc. 576) inoltre si fa presente che il sopracitato corpo di fabbrica, dista dalla SS. n° 1 Aurelia mt. 15 anzichè mt. 20 come risulta dal progetto approvato.

Costituendo tale fatto violazione al disposto dell'art. 32/1° comma della legge urbanistica del 17.8.1942 n° 1150 mod. dall'art. 13 della legge del 6.8.1967 n° 765.

si è redatto il presente processo verbale di accertamento di contravvenzione che si invia alla S.V. Ill/ma per i provvedimenti di legge.

I VERBALIZZANTI

Vig. fell.



COMANDO VIGILI URBANI
IL COMANDANTE DEI VV. UU.
(ELI GARATTA)



Verbale N. 165/e

COMUNE DI CARRARA

CORPO DEI VIGILI URBANI

OGGETTO: Processo verbale di accertamento di contravvenzione a carico di:

TORNABUONI MARCELLO. nato a Massa

il 21.10.1946, e residente a Massa loc. Bondano

in Via Piazza Silvia N. 61.

Ill/mo Signor PRETORE

del Mandamento di

CARRARA.

L'anno millenovecento sottanta addì 22 del mese di
Ottobre i 1 sottoscritt ☒ appartenent ☒ al Corpo Vigili

Urbani riferisc ☒ di avere accertato ~~che~~ il giorno 25.9.1970,

alle ore 11, che Tornabuoni Marcello, in oggetto generalizzato, quale Assuntore dei lavori, ha costruito un fabbricato uso civile abitazione di proprietà del Sig. Colazzina Italo, sito in Avenza via Frassina, in difformità del progetto approvato, in particolare il menzionato fabbricato è stato ampliato, al piano terra di mq. 72, pari ad un volume di mc. 216 (volume approvato mc. 360, volume ricavato mc. 576) mentre al primo piano è stato ottenuto un aumento di volume pari a mc. 71 circa (volume approvato mc. 504, volume ricavato mc. 576) inoltre si fa presente che il sopracitato corpo di fabbrica, dista dalla SS. n° 1 Aurelia mt. 15 anziché mt. 20 come risulta dal progetto approvato.

Costituendo tale fatto violazione al disposto dell'art. 32/1° comma della legge urbanistica del 17.8.1942 n° 1150 mod. dall'art. 13 della legge del 6.8.1967 n° 765,

si è redatto il presente processo verbale di accertamento di contravvenzione che si invia alla S.V. Ill/ma per i provvedimenti di legge.

I VERBALIZZANTI

Vig. Pelli



COMANDO VIGILI URBANI
Il V. Comandante
COMANDANTE DEL VV. UU.

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

RELAZIONE:

PROGETTO DI COSTRUZIONE
COLAZZINA ITALO.

Fabb. uso civile abitazione,
Avenza, S.S. 1, Aurelia.

ALL' ASSESSORE ALL' URBANISTICA.

S E D E.

Da sopralluogo eseguito, risulta che il Sig. Colazzina Italo, quale proprietario, ha fatto costruire un fabbricato uso civile abitazione, sito in Avenza S.S. 1, Aurelia, in difformità del progetto approvato, in particolare il sopracitato fabbricato è stato ampliato, al piano terra di mq. 72 pari ad un volume di mc. 216 (volume approvato mc. 360, volume ricavato mc. 576) mentre al primo piano è stato ottenuto un aumento di volume pari a mc. 72 circa (volume approvato mc. 504, volume ricavato mc. 576); inoltre si fa presente che il sopracitato corpo di fabbrica dista dalla SS. 1, Aurelia mt. 15 anziché mt. 20 come risulta dal progetto approvato.

Carrara 5/10/70/

v.to l'Assessore all'Urbanistica.

v.to l'Architetto Capo Urb.

provvedere alla sospensione lavori 4/8/10/70

v.to l'Ingegnere Capo.

IL RELATORE

Vig. *hell*



COMANDO VIGILI URBANI
Il V. Comandante
(ELIS BARATTA)



Comune di Carrara

N. 29332

Carrara, li 28.10.1970.

IL SINDACO

Visto il rapporto del Comando Vigili Urbani.

da cui risulta che - in difformità di quanto disposto dall'art.31 della Legge
17 agosto 1942 n. 1150.- il Sig.Colazzina Italo, quale proprietario
ha fatto costruire un fabbricato uso civile abitazione, sito in Avenza
via Frassina, in difformità del progetto approvato.

Visto l'art.32 della legge 17 agosto 1942 n.1150:

ORDINA

AL SIG. COLAZZINA ITALO.

DI SOSPENDERE IMMEDIATAMENTE I LAVORI ABUSIVI IN PRE-
MESSA RISERVANDOSI DI NOTIFICARE TEMPESTIVAMENTE I
PROVVEDIMENTI DEFINITIVI.

CIO' SENZA PREGIUDIZIO DELLE SANZIONI PENALI CON-
SEGUENTI L'ACCERTATA INFRAZIONE.

IL SINDACO
[Signature]

REFERTO DI NOTIFICA

L'anno 1970 e questo giorno 3. del mese di NOVEMBRE io
sottoscritto Messo Comunale ho notificato copia del presente atto al Sig.
Colazzina Italo consegnandola a mani di stesso

nu. 1150

[Signature]

IL MESSO COMUNALE

[Signature]