

Repertorio n. 3318

Inscelta n. 301

CONTRASTO DI VENDITA

MAGGIANI - CALCHINI

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosessantotto, il mese di settembre

il giorno dodici,

(16/IX/1968)

in Marina di Carrara, Via Nazario Sauro n. 66.

Intendi a me, Dr. Carlo Cardì Cigoli, Notaio in Carrara,

iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili riuniti della Spezia e di Massa,

sono presenti

Sono presenti

Olimpia Rosenti, vedova Maggiani, nata a Roma il 24 agosto 1915, e domiciliata in Marina di Carrara, n. 128, casalinga;

Enrico Maggiani n. 128, casalingo;

Marcella Maggiani in Fabbiani, nata a Carrara il 1° giugno 1941, e domiciliata in Marina di Carrara, n. 128, casalinga;

Paola Maggiani in Andreoli, nata a Carrara il 1° novembre 1941, e domiciliata in Marina di Carrara, n. 128, casalinga;

Luca Maggiani n. 128, studente;

Leone Calchini, nato a Carrara il 1° giugno 1942, e domiciliato in Marina di Carrara, Viale Ortoreo Calzone n. 67, impiegato;

Gabriella Biddini in Calchini, nata a Sesto D'Olga

il giorno dodici, l'anno millenovecentosessantotto, il mese di settembre

il giorno dodici, l'anno millenovecentosessantotto, il mese di settembre

il giorno dodici, l'anno millenovecentosessantotto, il mese di settembre

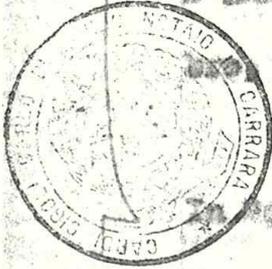
il giorno dodici, l'anno millenovecentosessantotto, il mese di settembre

il giorno dodici, l'anno millenovecentosessantotto, il mese di settembre

Registrato a Carrara
 il 24 settembre 1968
 al n. 1196 vol. 160
 atti. pub. l. e. esatte
 lire 30.000

Trascritto a Massa
 il 19 settembre 1968
 vol. 694 n. 4989
 d'ordine..... e vol. 1148
 n. 4065 di formalità.

SPECIFICA	
Onerario	4000
Carta	20
Scrittura	500
bolli	10
<hr/>	
Totale Lire	4530



il 16 agosto 1948, e domiciliata in Marina di Carrara, Viale Cristoforo Colombo n. 67, casalinga, tutti consapevoli che dichiarano di conoscersi e della cui identità personale lo Notario sono certo, previa rinuncia di comune accordo all'esistenza dei testamenti, stipulano quanto segue

Articolo primo

Le Signore Olimpia Nocchi, Mariella e Paola Nocchi si solidalmente vendono ai Signori Leandro Calchini e Gabriella Sfallia, che comprano, un lotto di terreno in Marina di Carrara, Via Labiano, della superficie catastale di mq. 1000, confinante con residue proprietà delle venditrici, nuova via di piano regolatore e proprietà Vernazza Ines Ida, descritto in Catasto Ferraro alla pagina 77062 sezione 3, con parte del mapale 7801; di questo dovrà essere volturato agli acquirenti il subalterno 755/3 giusta il tipo di frazionamento redatto dal Cons. Nicola Nola sull'estratto di mappa n. 5497, che sarà allegato alla copia per voltura catastale del presente contratto.

Articolo secondo

La vendita è fatta a corpo, e comprende tutti gli accessori.

L'accesso al terreno ora venduto avviene dalla Via

Labino, attraversano i terreni di proprietà delle
venditrici, identificati in esteso con i numeri
7780 e 7801/a della sez.A. Le venditrici costitui-
scono quindi a carico dei detti loro terreni ed a
favore del lotto ora venduto servitù di passaggio
sulla striscia di terreno larga tre metri che va
dalla Via Labino al fondo Caminaria, passando a ug-
valle del prolungamento del confine nord del fondo
stesso.

Tale servitù verrà a cessare non appena il Comune di
Carrara avrà realizzato la nuova via di piano segna-
tore intersecante il fondo ora venduto.

Articolo terzo

Le venditrici dichiarano che quanto venduto è loro
pervenuto per successione di Virginia Stefano Fondi
Mandi, morto a Carrara il 13 marzo 1951 (decreto
67/224 registrato a Carrara il 12 luglio 1954).
Dichiarano inoltre che quanto venduto è libero da
pesi, livelli, privilegi, trascrizioni pregiudicia-
voli ed ipoteche. Le parti dichiarano di aver esse-
guito personalmente i relativi controlli.

Articolo quarto

Il prezzo della vendita è stato convenuto in lire
3.500.000, somme che le venditrici dichiarano di a-
vere già ricevute negli acquirenti del rilancio

quiescenza con rinuncia all'ipoteca legale.

Le parti dichiarano di non essere parenti,

Articolo quinto

Il presente passa agli acquirenti da oggi non eredi
e relativi vantaggi ed oneri.

Articolo sesto

Gli effetti della legge 5 marzo 1963 n. 245, la cui
attuazione si consegnano la relativa dichiarazione, che
passa a mia cura trascorre al Comune di Carrara.

Articolo settimo

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico
dei figli acquirenti che invocano le agevolazioni in
virtù di cui alla legge 2 luglio 1949 n. 400 e sue
perquisite, avendo acquistato il terreno in oggetto
per costruirvi casa di abitazione non di lusso, ed
obbligandosi ad iniziare ed ultimare i lavori nei
termini stabiliti dalle stesse norme.

Del presente contratto è stata data da me Notario, leg-
gendo ai comparenti, che lo hanno dichiarato conforme
alla loro volontà. Scritto da persona di mia fiducia,
occupa quattro pagine e meno circa di due fogli.
Pisante/Bonetti Olimpia ved. Maggiani; Maggiani No-
riella in Fabbiani; Maggiani Paola in Anfronelli;
Lanfranco Calchini; Edella Gabriella in Calchini
Dante Sardi Ugoli Notario.



Copia conforme all'originale, che si
rilascia per USO FISCALE

CARRARA 26 SET. 1968



Carlo Cigoli Notaio

