

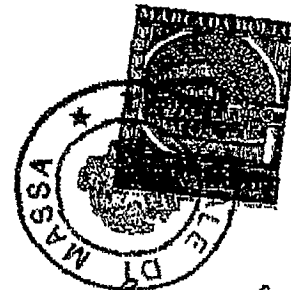
TRIBUNALE DI MASSA

Esecuzione Immobiliare N. 226/93, promossa da:

MONTE DEI PASCHI FONDIARIO E OO.PP

Contro

CONSORZIO CARRARA MARBLE HOTEL



- Visti gli atti del procedimento immobiliare n. 226/93 promosso dal Monte dei Paschi Fondiario e OO.PP contro Consorzio Carrara Marble Hotel;
- Visto l'istanza presentata dalla Soc. Versil Home srl del 24.01.2005;
- Dato atto che nel decreto di trasferimento del 15.09.2003 Rep.968, Registrato a Massa il 19.09.2003 al N. 927, venivano trasferiti alla Società **VERSIL HOME S.R.L.** con sede in Massa, Via Massa Avenza n. 2, Codice Fiscale 01076950458, in persona del Legale rappresentante Colle Giorgio nato a Montignoso (MS) il 21.06.1944 Codice Fiscale CLLGRG54T02F679U, i diritti della piena proprietà su complesso turistico alberghiero di nuova costruzione allo stato rustico, non ancora censito al NCEU, in Comune di Carrara su un'area adiacente il casello dell'autostrada Sestri Levante, e che in tale decreto di trasferimento veniva erroneamente indicato l'identificativo catastale di una porzione di terreno con il mappale 879 del foglio 78 del Comune di Carrara anziché con il mappale 897 del foglio 78 della superficie di mq. 1.240

RETTIFICA



il decreto di trasferimento immobiliare del 15.09.2003 Rep. 968 sopra richiamato
esclusivamente in riferimento al mappale 879, fermo restando il resto, che deve
intendersi:

mappale 897 del foglio 78 del Comune di Carrara della superficie di mq. 1.240.

Massa, li 15-02-05

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

(Dr. Giuseppe LAGHEZZA)

IL CANCELLIERE CI

Ivalda Tupputi



AGENZIA DELLE ENTRATE

UFFICIO DI MASSA

164.

17-2-2005

158,00

IL CANCELLIERE

IL CANCELLIERE CI

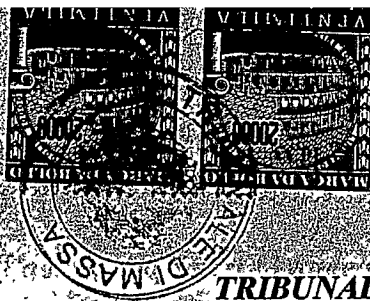
Ivalda Tupputi

Copia fotostatica conforme all'originale
stesa su 2 fogli.

Massa, li 3-3-2005



IL CANCELLIERE CI
Ivalda Tupputi



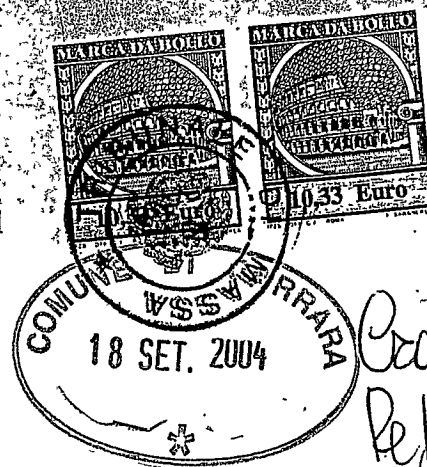
TRIBUNALE DI MASSA

Esecuzione Immobiliare N. 226/93 promossa da:

MONTE DEI PASCHI FONDIARIO E OO.PP

Contro:

CONSORZIO CARRARA MARBLE HOTEL



*Proc. 4062
Ref. 968*

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE

- *Visti gli atti del procedimento N. 226/93 promosso dal Monte dei Paschi Fondiario e OO.PP contro Consorzio Carrara Marble Hotel con sede in Massa (MS) P.I. 00284790458.*
- *visto il verbale di gara tra offerenti del 25.06.2003*
- *visti i verbali con i quali si attesta, da parte della Cancelleria che gli aggiudicatari hanno provveduto a versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.*
- *Visto l'Art. 586 c.p.c..*



TRASFERISCE

*Alla Società **VERSIL HOME S.R.L.** con sede in Massa (MS) Via Massa Avenza n. 2*

Codice Fiscale 01076950458 - Legali rappresentanti Colle Giorgio nato a Montignoso

(MS) il 02.12.1954, Codice Fiscale CLL GRG 54T02 F679 U, e Piccinini Pier Luigi

nato a Massa (MS) il 21.06.1944 Codice Fiscale PCC PLG 44H21 F023 E per il pagato

prezzo di € 1.797.270,00 (unmilionesettecentonovantasettemiladuecentosettanta/00):

***Lotto Unico:** consistente nei diritti della piena proprietà su complesso turistico*

alberghiero di nuova costruzione situato in Comune di Carrara su un'area adiacente il

casello dell'autostrada Sestri Levante/Livorno, elevato di cinque piani fuori terra oltre a piano seminterrato.

Trattasi di imponente fabbricato ad uso turistico alberghiero, ancora allo stato di "rustico", cioè completamente realizzato solo per quanto riguarda la struttura portante e gran parte della tramezzatura interna avente le seguenti caratteristiche plani-volumetriche:

Totale fuori terra :	mq. 8.154,00	mc. 25.033,00
Piano interrato :	<u>mq. 7.306,00</u>	<u>mc. 22.807,00</u>
Totale generale :	mq. 15.460,00	mc. 47.840,00

Il fabbricato, essendo in costruzione all'epoca della concessione del finanziamento, non è censito al Catasto Urbano, e l'area sulla quale esso sorge, comprese le parti scoperte annesse, è rappresentata all'Ufficio del Territorio Catasto Terreni di Carrara, come segue:

foglio 78 mappale 180 prato arborato mq. 2.288 R.D. €. 16,66 R.A. €. 8,27

foglio 78 mappale 182 prato mq. 2.965 R.D. €. 21,59 R.A. €. 9,95

foglio 78 mappale 183 prato mq. 1.709 R.D. €. 12,45 R.A. €. 5,74

foglio 78 mappale 195 prato mq. 762 R.D. €. 5,55 R.A. €. 2,56

foglio 78 mappale 196 prato mq. 2.113 R.D. €. 15,39 R.A. €. 7,09

foglio 78 mappale 197 prato mq. 3.850 R.D. €. 28,04 R.A. €. 12,92

foglio 78 mappale 203 prato mq. 2060 R.D. €. 15,00 R.A. €. 6,91

foglio 78 mappale 879 prato mq. 1.240 R.D. €. 9,03 R.A. €. 4,16

foglio 78 mappale 899 prato mq. 1690 R.D. €. 12,31 R.A. €. 5,67

Confini: Fosso dei canali, svincolo autostradale, strada privata, eredi Vatteroni, s.s.a..

Il fabbricato è stato realizzato in base alla Concessione Edilizia n. 172 rilasciata dal Sindaco di Carrara in data 21.02.90 in virtù della Legge n. 566 del 30.12.88 recante norme per misure urgenti e straordinarie per la realizzazione di strutture turistiche connesse allo svolgimento dei mondiali di calcio del 1990 organizzati dall'Italia. A Tale Concessione è seguita una richiesta di "variante Ubicativa" del 25.07.90 autorizzata dai competenti Uffici Comunali per consentire il posizionamento del fabbricato dall'Autostrada da ml. 20,00 a ml. 25,00. Successivamente è stata inoltrata nuova istanza di "Concessione edilizia in variante" mai ritirata dalla Proprietà. Il terreno sul quale sorge il complesso risultava, all'epoca dell'inizio dei lavori, essere un'area incoltiva, inizialmente destinata dal P.R.G.C. del Comune di Carrara ad "Autoparco" (destinazione poi modificata con Delibere Consiliari e di Giunta Esecutiva).

Si precisa che a favore del Comune di Carrara è stata trascritta in data 22.02.1992 al Part. 1833 la costituzione di vincolo di destinazione Urbanistica.

I terreni sui quali è stato edificato il fabbricato sono pervenuti al Consorzio Carrara Marble Hotel per atto di compravendita a rogito Notaio R. Patanè del 12.12.90 Rep. 41007 Registrato a La Spezia il 31.12.90 al n. 2985 Mod. IV, per atto di compravendita a rogito Notaio R. Patanè del 21.03.91 Rep. 41450 Registrato a La Spezia il 10.04.91 al n. 899 Vol. IV e per atto di compravendita a rogito Notaio R. Patanè del 21.03.91 Rep. 41541 Registrato a La Spezia il 10.04.91 al n. 900 Vol. IV..

Per una migliore descrizione dei beni si rimanda alla perizia dell'Arch. Alberto Fazzi depositata in atti.

Si precisa ai soli fini fiscali che il presente atto è soggetto ad IVA.

Il trasferimento ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova con relative accessioni, pertinenze, azioni e ragioni, servitù attive e passive, stato che l'acquirente ben conosce.

^^ ^^

Poiché l'aggiudicatario non si è assunto obbligo alcuno ai sensi dell'Art. 508 c.p.c.

ORDINA

Al Conservatore dell'Ufficio del Territorio di Massa Carrara di cancellare, con esonero da ogni sua personale responsabilità le iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli sull'immobile oggetto del presente trasferimento sino alla data del presente decreto.

Le formalità da cancellare risultanti dagli atti in fascicolo, senza che ciò comporti limitazioni alla generale portata dell'ordine di cancellazione, sono le seguenti:

- 1. Mutuo ipotecario del 06.04.1991 Part. 386 a favore della Sezione di Credito Fondiario del Monte dei Paschi di Siena per la somma complessiva di £. 25.500.000.000 pari ad €. 13.169.650,92.*
- 2. Pignoramento immobiliare del 27.12.1993 Part. 8091 a favore del Monte Paschi Fondiario e Opere Pubbliche.*

^^ ^^

INGIUNGE

Al precedente proprietario, all'eventuale detentore o custode di rilasciare gli immobili come sopra trasferiti, nella libera e piena disponibilità del nuovo proprietario, giacchè



il presente decreto costituisce titolo esecutivo per il rilascio e per la trascrizione sui Registri Immobiliari. Le spese relative al trasferimento dell'immobile saranno a carico dell'aggiudicatario.

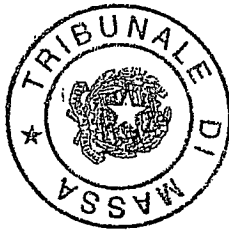
Massa, li

15/09/03

IL CANCELLIERE C1
Ivalda Tuppiti

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Dr. Giuseppe LAGHEZZA



AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO di MASSA

Registrato al n° 27

il giorno 11.09.03

esatte € 384 33

IL CANCELLIERE

Copia fotostatica conforme all'originale

stesa su

5 fogli
22/10/03

Massa, li

IL CANCELLIERE C1
Ivalda Tuppiti

