

Opere in C.o.

C

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 878
Data 20 GIU. 1974

n° 49 anno 1974
tagliandi n° 766

Carrara li.

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

Il sottoscritto S.p.A. PARADISO.....residente a
.....CARRARA.....via Galileo D'Azeglio.....n°
titolare della licenza di costruzione datata 10/6/74
n° 49, per la costruzione¹⁾ di un fabbricato ubicato in
via Romano.....località Marino di Carrara
con la presente, a norma dell'art.5 della citata licenza di
costruzione

RICHIEDE

SOPRALLUOGO DA PARTE DI COTESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI AL-
LINEAMENTI E CONCEDERE IL NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LAVORI
PREVIO VERSAMENTO DELLA QUOTA PER DIRITTI D'UFFICIO.

Distintamente

Il titolare della licenza

PARADISO S.p.A.

.....Carlo Meris.....

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno.....
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il
giorno.....alle ore.....da parte del.....
.....(nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma della Prefettura del²⁾.....

Consegna del certificato da parte di.....il.....

Il Funzionario

1)-Citare l'ultima licenza
ottenuta

2)- se opera in c.a.

PROPRIETARIO. SpA Paradiso nato a. il.
residente a. Canavese Via. Gallieni D'Azeglio n°
DIRETT. DEI LAVORI. Ing. A. DAZZI nato a. Canavese il. 31/10/38.
residente a. Canavese Via. F. Cavallotti n° 44.
TITOLARE IMPRESA. SpA Paradiso nato a. Canavese il. 31/10/38.
residente a. Canavese Via. Gallieni D'Azeglio n°

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della licenza e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla licenza di costruzione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla-osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della licenza che il Direttore dei Lavori che l'assuntore dei lavori, al rispetto della licenza di costruzione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17. 8. 1942 n° 1150 e successive modifiche.

IL TITOLARE DELLA LICENZA
PARADISO S.p.A.
L'ASSUNTORE DEI LAVORI
PARADISO S.p.A.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
IL TECNICO

Rif. Richiesta del... 20.6.1974

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbrica-
to sito in... MARINA... mapp.n° 2802/b/a - 2803/a... sez. A.f. 78...
del Sig. PARADISO S.p.A. residente a... CARRARA.
via... D'AZEGLIO... n°...

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede
all'Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del
fabbricato in oggetto

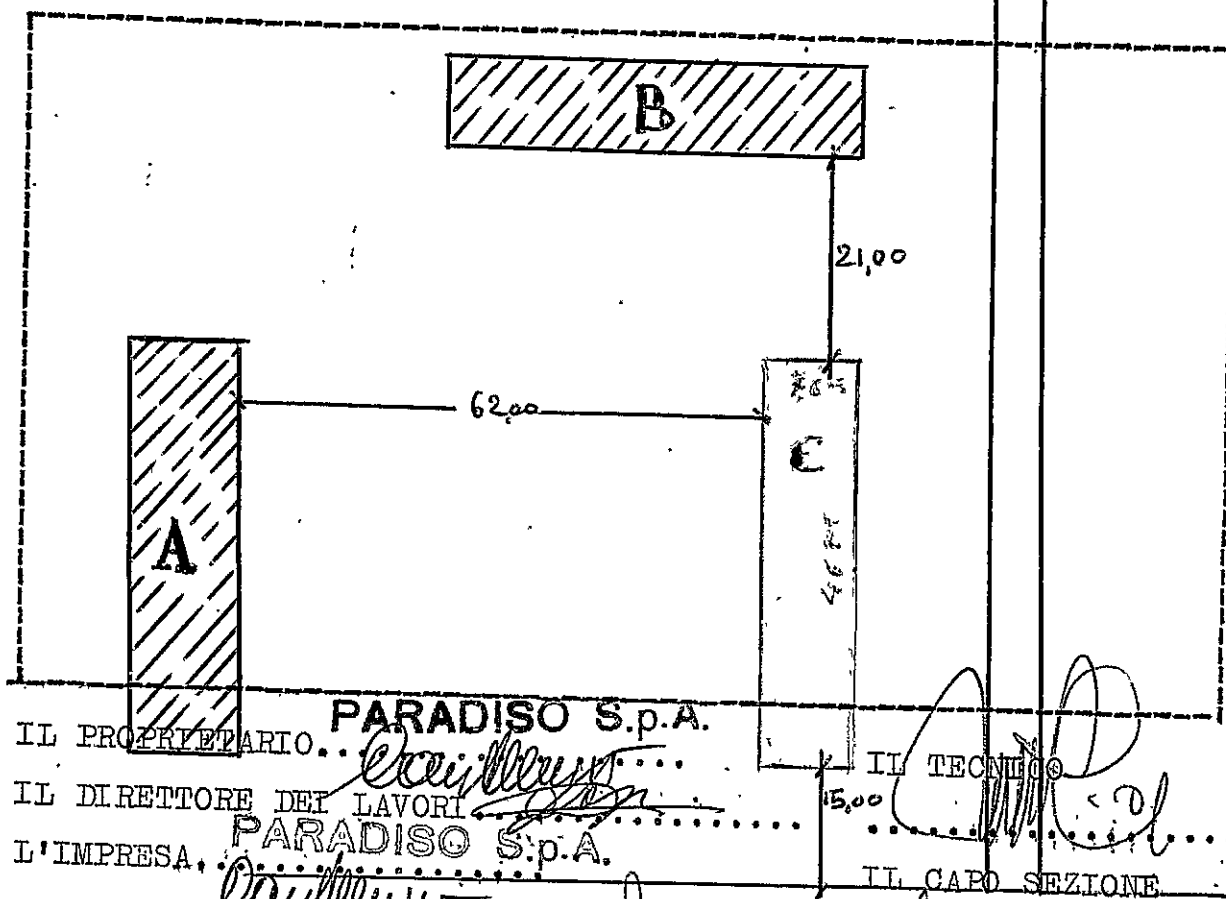
Vista la nomina:

1)- del Direttore dei lavori... ING. DAZZI ALBERTO...
residente a... MARINA... via CAVALLOTTI... n° 44
iscritto all'Ordine o Collegio... M.S. n° d'ord.

2)- dell'impresa... S.p.A. PARADISO...
residente a... CARRARA... via D'AZEGLIO... n°...

il tecnico comunale... MEL. P. LUGI... recatosi sul posto, ha
constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto pre-
sentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti
che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore ed
il tecnico comunale sottoscrivono.



L'INGEGNERE CAPO

CARRARA li 20.6.1974.

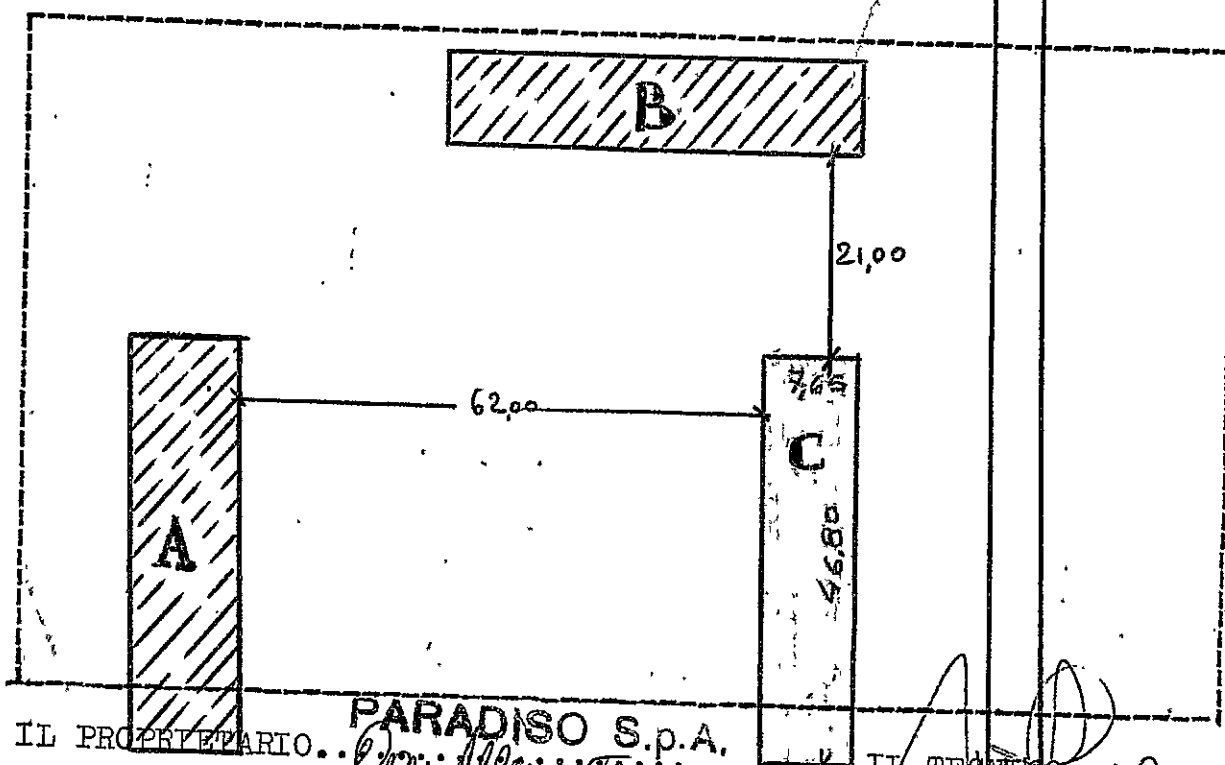
Rif. Richiesta del 20.6.1974
 NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbrica-
 to sito in MARINA mapp.no 2802/b/d - 2803/a sez. A.f. 78
 del Sig. PARADISO S.p.A. residente a CARRARA
 via D'AZEGLIO n°

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede
 all'Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del
 fabbricato in oggetto

Vista la nomina:

- 1)- del Direttore dei lavori ING. DAZZI ALBERTO
 residente a MARINA via CAVALLOTTI n° 44
 iscritto all'Ordine o Collegio M.S. n° d'ord.
 - 2)- dell'impresa S.p.A. PARADISO
 residente a CARRARA via D'AZEGLIO n° ...
- il tecnico comunale MEL P. LUCA recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto pre-
 sentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.
 A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti
 che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore ed
 il tecnico comunale sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO... PARADISO S.p.A.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA... PARADISO S.p.A.

IL TECNICO

IL CAPO SEZIONE

L'INGEGNERE CAPO

Sezione Urbanistica

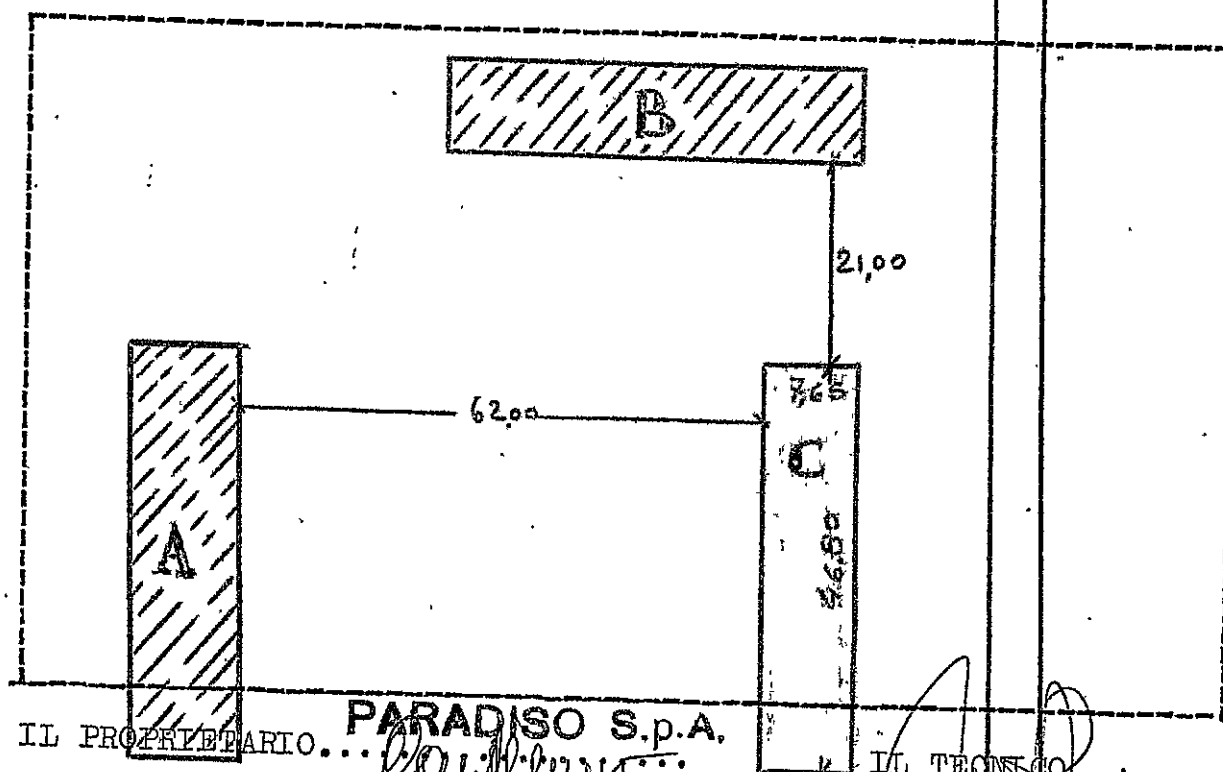
Rif. Richiesta del..20.6.1974.....

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede all'Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

1) - del Direttore dei lavori... Ing. DAZZI ALBERTO.....
residente a.... MARINA..... via CANALLOTTI..... n° 44
iscritto all'Ordine o Collegio.... MS..... n° d'ord.....

2)- dell'impresa... S.p.A. PARADISO
residente a..... CARRARA via... D'AGLIA... n°...

il tecnico comunale...NEL...P.L.V.G....recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni. A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore ed il tecnico comunale sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO... **PARADISO S.p.A.**

IL DIRETTORE DEI LAVORI.....

L'IMPRESA... PARADISO S.p.A.

IL TÉCHNIQUE

IL CAPO SEZIONE

L'INGEGNERE CAPO

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO

ISTITUTO DI CREDITO DI DIRITTO PUBBLICO - SEDE CENTRALE: ROMA

CAPITALE: L. 60.000.000.000 INTERAMENTE VERSATO — RISERVA ORDINARIA: L. 51.200.000.000

Segreteria/fc

54033 Carrara, li 7 gennaio 1981
Casella Postale: 351

Spett.le
COMUNE DI CARRARA

Fidejussione n° 3104/K

C A R R A R A

PREMESSO CHE:

- codesto Spett.le Comune ha rilasciato alla Società Paradiso p.Az. Carrara le concessioni per la costruzione dei seguenti edifici: ubicati in Via Comano - Marina di Carrara:
 - fabbricato 'A' - 5^ variante ril. in data 18/7/80 n° 82
 - fabbricato 'B' - 2^ variante ril. in data 18/7/80 n° 48
 - fabbricato 'C' - 2^ variante ril. in data 18/7/80 n° 49;
- la Società anzidetta ha ultimato i lavori di costruzione dei fabbricati avanti descritti;
- non è stata ancora ultimata la sistemazione a verde internamente all'area occupata dai fabbricati stessi;

TUTTO CIO' PREMESSO

la sottoscritta BANCA NAZIONALE DEL LAVORO - Agenzia di Carrara dichiara con la presente fidejussione di rendersi garante - fino alla concorrenza massima di Lit. 3.000.000 (tremilioni) - nell'interesse della Paradiso SpA - Carrara dell'esatta sistemazione della suddetta area.

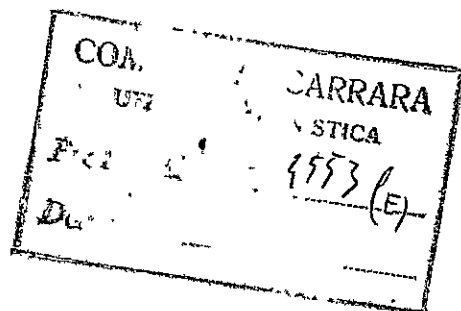
La presente fidejussione si intende valida per un periodo di mesi tre dalla data odierna e, pertanto, cesserà automaticamente di avere efficacia il 6 aprile 1981.

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO - CARRARA

Per ricevuta dell'originale

Carrara, 29/7/1981

Fabbricato "C" !



All' Ufficio Urbanistica del Comune di

CARRARA

Andrea Franzoni Amministratore

Il sottoscritto Unico della S.P.A. PARADISO in qualità

di costruttore del fabbricato sito in via Comano

Località Marina di Carrara di cui alla ^{Concessione} ~~Licenza~~ edilizia

n° 49 rilasciata il 10/6/1974 dichiara, sotto la propria

personale responsabilità, che il fabbricato di cui sopra è dota

to di impianto di riscaldamento singolo con caldaie a gas - me

tano di potenzialità inferiore alle 30.000 Kcal/h.-

Carrara 28-11-1980

in fede
PARADISO S.p.A.
L'Amministratore Unico



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Lavori di

~~MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DELL'OPERA DI CANTIERE IN~~

~~OPERA DI CANTIERE IN MANUTENZIONE E RIPARAZIONE~~

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Carrara,

l'INGEGNERE CAPO

REDATTO DA:

N. d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISIE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità	Numero corrispon- dente delle analisi	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI			Annotazioni
								PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI	MANO d'opera	
1	Scavo in genere per abbeveratoio, spandimento ecc. eseguito con mac- chine meccaniche in terreno di qual- siasi natura e consistenza ecc.				265,140 mc.				866.880	1.370.880	
2	Restituzione o posa in opera di tu- bazioni per fognaatura acqua chie- re, compresi giunti, raccordi ecc.				152,400 425,240 ml.				8.031.110	4.571.215	
3	Materiale scelto del fiume Draa, per sottofondo di masso- ciata, in opera con l'onere del- lo spandimento ecc.				74,00 177,000 mc.						
4	Formatura a pendenza in opera di con- glomerato bituminoso a compressio- ne avvenuta, per formazione di strada al bivio.				45,000 mc.						

[illegible]

N. d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISIE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità	Numero corrispon- dente delle analisi	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI			Annotazioni
								PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI		
								a corpo	a misura		
5	CONCRETO ORDINARIO PER LAVORI DI FONDATIONE, MASSETTI, PISCE ecc., formato dagli 81 comuni ecc.				66.000		666.660		389.400,00		
6	Fornitura e posa in opera di tapeto stenduto, a compensazione di vendite ecc.				35.000		554.170		322.000,00		
7	Fornitura e posa in opera di pittura a luce, con tutti i lavori compresi ogni onere ecc.				2		500.000		200.000,00		
8	Fornitura e posa in opera di cemento e griglia in calce, compreso ogni onere ecc.						100.750		200.000,00		
9	Lavori non suscettibili di esatto valutazione.				30				70.320		
	Operario qualificato ecc.				30				64.320		
	Manovale ecc.								121.640,00		

e

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Il sottoscritto ANDREA FRANZONI, nella sua qualità di Amministratore unico della S.p.A. IMMOBILIARE PARADISO con sede in Viareggio.

P R E M E S S O

→ che la S.p.A. IMMOBILIARE PARADISO ha richiesto il rilascio di n. 2 licenze edilizie per due fabbricati da erigersi in Marina di Carrara - Via Comano - sui mappali n. 2803/a, 2803/d, 2802/a, 2802/b sez. A foglio 78;

→ che la volumetria complessiva di tali due fabbricati è di mc. 5.850 e che pertanto, ai sensi del vigente regolamento per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria, la S.p.A. Immobiliare Paradiso è tenuta a corrispondere al Comune L. 2.680.000 pari a L. 500 per ogni mc. di volumetria consentita;

→ che la Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole al rilascio delle licenze edilizie di cui sopra, dopo aver richiesto la presentazione di un progetto per la sistemazione urbanistica dell'area interessata dai fabbricati;

→ che la S.p.A. PARADISO ha presentato tale progetto di sistemazione urbanistica la cui realizzazione deve pertanto considerarsi condizione essenziale delle licenze edilizie;

./.

9

che l'Amministrazione Comunale intenda eseguire opere di urbanizzazione nella zona di Via Felice Cavallotti e più in particolare il marciapiede lato mare di tale strada nel tratto compreso fra Via Parma e Via Rinchiosa ed inoltre il completamento della nuova strada di P.R.G. perpendicolare alla Via Felice Cavallotti per la parte non compresa nell'atto di sottoscrizione sottoscritto dalla Immobiliare Paradiso S.p.A. in data 3/12/1973;

che per l'esecuzione di tali opere è prevista la spesa di L. 4.571.235 per mano d'opera, come da allegato computo metrico estimativo redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Quanto sopra premesso, la Immobiliare Paradiso S.p.A. ; come sopra rappresentata, irrevocabilmente

SI IMPEGNA

a mettere a disposizione del Comune di Carrara, in sostituzione del versamento della quota parte degli oneri di urbanizzazione primaria per i due fabbricati da sorgere in Via Comano, Marina di Carrara, sui cappelli n. 2803/a, 2803/b, 2802/a e 2802/b ed ammontanti complessive L. 2.600.000 la mano d'opera necessaria per la realizzazione delle opere di urbanizzazione descritte in premessa e risultanti dal computo metrico che si allega al presente atto perchè ne fac-

cia parte integrante alla condizione che l'Amministrazione Comunale fornisca i materiali necessari nelle quantità e qualità indicati nello stesso computo metrico;

→ ad iniziare i lavori di cui sopra entro il 10/4/1970

ed a terminare entro il 30/6/1974 i lavori relativi

al marciapiede e quelle della strada entro il 30/6/1975 e conseguentemente la S.p.A. Immobiliare Paradiso dovrà mettere a disposizione del Comune la ma-

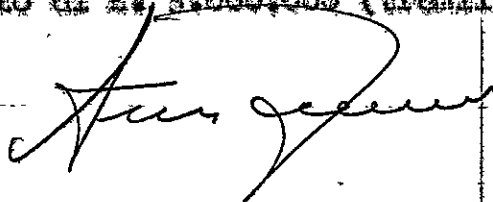
no d'opera necessaria e di cui al punto precedente nei termini utili per il rispetto dei tempi fissati;

→ i lavori stessi saranno eseguiti sotto la direzione e sorveglianza dell'Ufficio Tecnico Comunale;

→ ad eseguire la sistemazione dell'area su cui sorgeranno i due fabbricati conformemente al progetto presentato dalla stessa Immobiliare Paradiso S.p.A.

che si allega al presente atto come allegato B) per-
chè ne faccia parte integrante.

A garanzia del perfetto adempimento degli impegni assunti dalla Immobiliare Paradiso S.p.A. con il presente atto, viene altresì presentata fidejussione bancaria rilasciata dalla Banca Nazionale del Lavoro (allegato C) per l'importo di L. 3.000.000 (tre milioni).



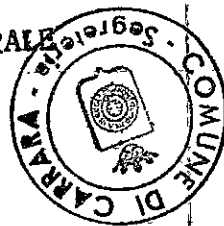
COMUNE DI CARRARA

Il sottoscritto dichiara che la firma del Sig. François' Oudkerk
nato a _____ il _____ è stata apostata in
calce alla presente domanda in mia presenza, previo accertamento della
identità personale.

Carrara, 7/6/36

IL SEGRETARIO GENERALE
(D. Ugo Mazzoni)

[Handwritten signature]



[Large handwritten signature]

Opera in c.a.

Ditta S.p.A. PARADISO Fabb. C V, a Carrara

Tagliando C

inf. - jst

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

Nº 06766

Carrara, li 28-11-1980

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. **PARADISO S.p.A.**
nato a residente a
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. 49 per il progetto approvato in data 10-6-74
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 20-6-74
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla licenza in oggetto sono stati ultimati
in data 28-11-1980 sotto la direzione
tecnica del Sig. Ing. FAUSTO CERUTI

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

PARADISO S.p.A.	
COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
F.to <i>[Signature]</i>	
Protocollo N. <u>4553</u>	
Data <u>28-11-1980</u>	

Amministratore Unico

È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

Opera in c.a.

Ditta S.p.A. PARADISO Fabb. C. V.le Comau

Marchi
26/7/73 Tagliando B Marchi
7/8/73

Dichiarazione di completamento
copertura

N^o 00766

Carrara, li 25.7.79

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. **PARADISO S.p.A.**
nato a residente a
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. 49 per il progetto approvato in data 10-6-74
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 20-6-74
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 16-7-79 sotto la
direzione tecnica del Sig. Ing. FAUSTO CERUTI

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta di competenza.

COMUNE DI PARADISO S.p.A.
UFFICIO URBANISTICA <i>Amministratore Unico</i>
F.to. <i>[Signature]</i>
Protocollo N. <u>1604</u>
data 28 LUG. 1979

È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

Opera in c.a.

~~Ditta S.p.A. PARADISO~~ Fabb. C

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Tagliando A

Protocollo N.

Dichiarazione di inizio lavori

N° 00766

Carrara, li. 21/6/74

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. SpA PARADISO
nato a — residente a CARRARA
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. 49 per il progetto approvato in data 10/6/74
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriore
correzione che ho dato inizio ai lavori di costruzione
di cui alla citata licenza in data 20/6/74
sotto la direzione tecnica del Sig. Ing. A. DAZZI

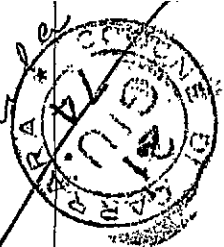
La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

PARADISO S.p.A.

F.to

È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

Handwritten signature



22 GIU. 1974

A^u 766



COMUNE DI CARRARA

21 GIU. 1974

Prot. N° 15653

Cat.

103

Classe

Ill.mo Signor Sindaco

del Comune di CARRARA

La sottoscritta S.p.A. PARADISO con sede in Carrara, Galleria D'Azeglio, proprietaria di un terreno sito in Marina di Carrara via Comano ai mappali Sez. A n.i 2803 a, 2802 a, 2802 b) sul quale, con licenza n° 49 del 10/6/74 è stata autorizzata da questo Comune la costruzione di un fabbricato di civile abitazione (fabbricato C)

Arch. Varniani

Geom. Mel.

24/6/74

Handwritten signature

D I C H I A R A

con la presente che detto fabbricato verrà costruito con struttura portante in mattoni.

Porge distinti ossequi.

Carrara li 21 Giugno 1974

P. PARADISO S.p.A.
Handwritten signature

Handwritten number 4

UFFICIO URBANISTICO

Protocollo N. 901

Data 22 GIU. 1974



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 6 GENNAIO 1981

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Ass. Tec. MARCONI CLAUDIO nelle vesti di

Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato

sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato

posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 2802/b/d-2803/a

foglio 78 sez. A ubicato in MARINA

via COIANO di proprietà Sig. PARADISO Sp.A

residente in CARRARA riscontrando quanto segue:

☒ 1) - I lavori risultano totalmente ultimati;

2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

1) - alla forma della pianta;

2) - alla natura del prospetto _____

3) - alla misura dell'altezza;

4) - alla distribuzione interna a n° vari _____

5) - alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 763 sono state riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla licenza:

1) - nell'altezza;

2) - nel distacco dal confine;

3) - nella superficie coperta;

4) - nel volume;

5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

1) - alla competente Autorità Comunale in data _____

2) - alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V. L'ARCH. CAPO SEZIONE

V. L'INGEGNERE CAPO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 6 dicembre 1981

costruzione

abitazione

OGGETTO:

fabbricato ad uso

~~commerciale~~

~~ampliamento~~

~~industriale~~

in via Carrara loc. Dorina sul terreno distinto in Catasto al

mapp. 2002/10-2001/10 Fog. 78 proprietà SAFARI S.p.A

i lavori sono stati autorizzati con ~~com.~~ Edilizia n° 49 del 10/6/1974

sono stati iniziati il 20/6 /1974

sono stati coperti il 10/7 /1979

sono stati ultimati il 20/12/1980

in conformità alla ~~Concessione~~ Edilizia;

la costruzione si compone di vani 10 e 12 necessari al piano terra; vani 9 e

10 necessari al 1° piano tutti ad uso abitazione; n° 15 necessari al piano

potestativo.

E' d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV. FF. SI no;

Visto il collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° 2904 del 07/9/

Visto il controllo dell'impianto termico da parte dell'A.N.C.C. come da doc.

n° 11 del 11/11;

~~Vista la dichiarazione congiunta del progettista, costruttore e direttore dei~~
~~lavori ai sensi dell'art. 4, comma 1 legge n° 373 del 30/4/1976;~~

Vista la lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione opere igieniche),

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'Ufficiale

Sanitario, all' Ufficio del Registro ed all' Ufficio del Catasto.

Il Tecnico Accertatore

L'Ingegnere Capo

L'Arch. Capo Sez. Urbanistica

Il Sindaco



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 6 GENNAIO 1981

costruzione

abitazione

OGGETTO:

fabbricato ad uso

~~commerciale~~

ampliamento

~~industriale~~

in via COMANO loc. MARINA sul terreno distinto in Catasto al
mapp. 2802/b/a-2803/c Fog. 78 proprietà PARADISO S.p.A.

i lavori sono stati autorizzati con ^{L.C.} ~~Conc.~~ Edilizia n° 49 del 10/6/1974

sono stati iniziati il 20-6-1974

sono stati coperti il 16-7-1979

sono stati ultimati il 28-11-1980

in conformità alla ^{LICENZA} ~~Concessione~~ Edilizia;

la costruzione si compone di vani 18 + 12 ACCESS. AL P.T. 'VANI' 9 + 18 ACCESS.

AL 1° P. TUTT' AD USO ABITAZIONE; n° 18 ACCESSORI AL PIANO SOTTOTERR.

E' d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV. FF. ☒ ~~SI~~ ☐ ~~NO~~ ;

Visto il collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° 2564 del 21-9-8

Visto il controllo dell'impianto termico da parte dell'A.N.C.C. come da doc.
n° del ;

~~Vista la dichiarazione congiunta del progettista, costruttore e direttore dei
lavori ai sensi dell'art. 17 1° comma legge n° 373 del 30/4/1976;~~

Vista la lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione opere igieniche),

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'Ufficiale

Sanitario, all' Ufficio del Registro ed all' Ufficio del Catasto.

Il Tecnico Accertatore

L'Ingegnere Capo

L'Arch. Capo Sez. Urbanistica

Il Sindaco



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara, 15/2/79-

OGGETTO: Opere di urbanizzazione.

ALLA RAGIONERIA COMUNALE
SEDE

Fabbricato uso abitazione sito a

Via Ponzo - mapp. 262/c 2803/c 178-

Proprietà Ponzo gn
residente in Carrara Via D'Aglio -

IMPORTO URB. PRIMARIA L.

IMPORTO URB. SECONDARIA L.

TOTALE L. 568.768-

CESSIONE TERRENO

mq. L.

TOTALE L. 568.76800



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

OGGETTO:

14 Giugno 1980

Carrara,

Signor Sindaco

S E D E

(fabbr. B)

Con riferimento all'esposto in data 30 Maggio, della Soc. Paradiso S.p.A., si significa che la legittimità o meno della variante proposta dalla ricorrente, discende direttamente dai presupposti di ordine tecnico-sanitario, chiaramente già espressi dall'Ufficiale Sanitario e dall'Ufficio Tecnico.

Esaminati detti pareri contenuti nella cartella edilizia, pertanto si ritiene accoglibile il ricorso-esposto presentato dalla S.p.A. Paradiso.

Per esposto del fabbr. B
Per esposto del fabbr. B
Pro Verrini
alla C.E. perche' venga
dato un parere
espresso dall'uff. legale

IL CAPO RIPARTIZIONE UFFICIO
LEGALE E CONTENZIOSO

1434
SAN

Prot. N. 4694/c
Data 18 DIC 1980

Murchi
13/12/80

COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara, 16 Dicembre 1980

OGGETTO: PARERE VISITA PREVENTIVA

All'Ufficio Urbanistica
S E D E

e.p.c. Al Titolare della Licenza

Si certifica che la nuova costruzione, sita in

~~Marina di Carrara Via Comano~~ ~~Fabb. "G"~~

di cui é titolare il sig.

~~Spa Paradiso~~

risponde ai requisiti voluti dalle vigenti disposizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di cui allo art.5 della licenza edilizia, con riserva di controllare

~~allacciamento canna fumaria cucina e canna fumaria~~

~~riscaldamento~~

L'Ufficiale Sanitario
Prof. Dr. G. Barghini

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI URBANISTICA

Carrara, li 30/9/76

Si invita il Sig. F. DAZZI ALBERTO

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

per VARIANTI ai Segreti fabbricati

1) S. Presidio (A) in Comune MADUNA

2) " " (B) " " "

→ 3) " " (C) " " "

4) " " (D) in Comune " "

le pratiche sono INCOMPLETE

IL CAPO UFFICIO



D I C H I A R A Z I O N E

Il sottoscritto ING FAUSTO CERUTTI

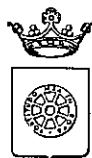
nella sua qualità di progettista del fabbricato di cui alla presente richiesta, presa conoscenza del contenuto della circolare n°4 del 5/2/1960 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1088 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, dichiara sotto la sua propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale, a mente della circolare predetta, non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

l'attesa dell'edificio è di mt. 7,50 - l'impianto di riscaldamento avviene a mezzo
di caldaie singole

DATA 4-7-80.



[Handwritten signature]

**COMUNE DI CARRARA**

— Ripartizione Igiene e Sanità —

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(da allegarsi ai progetti)

A) — LIQUAMI

1) - Cucina: l'acquaio sarà munito di sifone idraulico *2 m.*Le acque luride verranno allontanate a mezzo di *scarichi ~ p.v.c.*

e convogliate in

2) - Gabinetto: sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata *2 m.*

le pareti verranno impermeabilizzate fino a m.

I..... W.C. sarà/saranno areat. L' direttamente *re partec. i parte versano**creati con doppie tubazioni ~ PVC di Ø 120 mm una partec. dell'alt. ed una del base*

I liquami saranno convogliati in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.

in ² una fossa settica a *4* camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	<i>1.10</i>	<i>1.10</i>	<i>1.10</i>	<i>1.10</i>
lunghezza	<i>2.20</i>	<i>1.10</i>	<i>1.10</i>	<i>1.65</i>
altezza (utile) <i>sistema total.</i>	<i>1.25</i>	<i>1.25</i>	<i>1.25</i>	<i>1.25</i>

I liquami chiarificati verranno convogliati in ² una fossa a perdere delle dimensioni di *2.20 x 2.20*con superficie perdente di mq. *0.75* a persona/vano.L'altezza della fossa a perdere sarà di m. *1.50* tenuto conto dell'altezza della falda freatica.

Altri sistemi di smaltimento dei liquami:

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate nel fondo e non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti^{2.5}.....

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

B) — APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente: 1) dall'acquedotto^{2.5}..... con serbatoi che alimentano anche la cucina^{2.5}..... non alimentano la cucina

2) da un pozzo 3) da una cisterna

il pozzo/la cisterna dista dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.;

il pozzo è fondo m.; è a valle a monte del pozzo nero fossa settica fossa a perdere concimaia

C) — IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana I bidoni provvisoriamente verranno sistemati^{in appositi locali}.....

D) — ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale^{2.5}.....

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri del; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale.

E) — PARTICOLARI TECNICI

1 - altezza dei vani: del seminterrato; del piano terra^{3.00}.....; dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/^{3.00}attico

2 - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze.

3 - Gli scalini avranno una pedata di cm.³⁰....., una alzata di cm.¹⁶⁵..... Le scale saranno areate ed illuminate direttamente^{2.5}..... ed interrotte da pianerottoli⁴⁰.....;

4 - Le pareti esterne saranno intonacate^{2.5}.....

5 - Le acque meteoriche verranno allontanate *a mezzo di pluviali recolti*
in appalti messi a perdere

6 - Sarà fatto lo stenditoio

7 - La casa sarà soffittata

8 - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non usabili

9 - La copertura sarà eseguita in *a padiglioni*

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano.

F) — ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore *no*

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato.....
.....
.....
.....
.....

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura

G) — FUMI E VAPORI

1) - Cucine: Le cucine saranno dotate di cappa fumaria *2'* e di canna fumaria *2'* delle seguenti dimensioni *12.5 x 12* con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. *0.50* oltre il culmine del tetto e terminerà *in cappello*

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico.

Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) — RISCALDAMENTO DOMESTICO

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. *12.5* e terminerà oltre il culmine del tetto di m. *0.50* e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione

e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di metri cubi, la potenza della caldaia di Cal/h La canna fumaria avrà l'altezza di m. ed una sezione di cmq.

c) - Altro sistema:

G¹) — Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

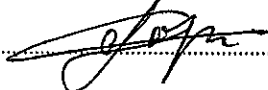
d) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO



IL PROPRIETARIO

