

$$3v / 2CM$$

TAGLIANDI N°

16 MAR 2011

N. di Pratica d' Archivio

89 2004

Anno

Settore Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

PEZZICA
19/3/2011
706

Visto

ESSENZIALE X

NON ESSENZIALE

in diminuzione di volume

alla distr. interna e prospetti

Sig.ra **MENCONI MONICA**
ALARELLI LUCIA
 domiciliata in **CARRARA**
 Codice Fiscale **MNCMNC65**

nato a **CAPRERA** L1 26/08/69.
nato a **CAPRERA** L1
NOV. XV. S. KRZYSIA 69. Tel.

Sig. **ARCH. G. INCONOMI** nato a **CARERA** il **05/02/66** di professione **ARCHITETTO**
residente a **CARERA** Via **ACCADELLA** N° **2** Tel. **0585 70440**
iscritto all'Ordine Professionale **ARCHITETTI** della Prov. **M.S.** N° Ord. **364**
Codice Fiscale **MRN 9 CH 66 L 05 B 83 20**

chiedono alla S.I. la VARIANTE (A) COSTRUZIONE alla concessione edilizia rilasciata il 07/10/2009
n° 89/09 per un fabbricato ad uso (B) RESIDENZIALE

Ubicazione della costruzione Località **ROSSONE** Via **PONETO**
Mappale **1385-84-83-82-78** Foglio **67** N

*Allegano
Dichiarano*

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N **6** tavole
2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori.
3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista

**Il Direttore dei
Lavori**

Sig. **GEOM. GIORDANO MARIANI** nato a **CARLARA** il
domiciliato in **CARLARA** Via **ACCANTUATA** N. **2**

L'Impresario

Sig. CARASSI DINO nato a CARRARA il 15
domiciliato in M. DI CARRARA Via GENOVA N

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
 è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 02/10/2009
 è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
 è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 LR 88/82
N. 64 del 16/02/2011

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N°..... del

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° _____ del _____

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Inviata al MM BB AA il scadenza

Urbanizzazione primaria
Rev. N°..... del
Urbanizzazione secondaria
Rev. N°..... del
Costo di costruzione
Rev. N°..... del

Visto MM BB AA del	..
Nulla-Osta ANAS-SALT N	del ..
Nulla-Osta FFSS N°	del
Nulla-Osta Gemo Civile Sett Canali N°	del
Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N	del

Convenzione atto N°..... del

**(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
ristrutturazione - recinzione**

(B) Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq.			
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.			
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.			
Superficie coperta TOTALE	mq.			
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	461,96	497,06	
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.	461,96	497,06	
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.		
	Lato ovest	ml.		
	Lato nord	ml.		
	Lato sud	ml.		
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	linea di 5,90	linea di 6,35	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE

Piani	Concessione					1 ^a variante					2 ^a variante				
	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,35					2,35									
Terr. o Rialz.	2,70	1	3			2,70	1	3							
Secondo	2,83	1	2			3,26	1	2							
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															

FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.

Concessione					1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc.. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq			
SUPERFICIE TOTALI DEL LOTTO	mq			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
 2 ☐ Attività economica
 (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.)
 3 ☐ Altre attività
 (Specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
 2 ☐ Medio
 3 ☒ Super. al medio
 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento ☒ sì ☐ no
 2 Condizionam. ☒ sì ☐ no
 3 Ascensore ☐ sì ☒ no

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Giuseppe Pignatelli
 IL DIRETTORE DEI LAVORI



Architetto
 IL PROGETTO È STATO
 Giacomo
 L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm 21 x 31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di altre scale per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro, tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione **trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; **una planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del Numero del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

Il

Parere ufficio

Il

Parere dell'ufficio d'Igiene U.S.L. li

Parere ufficio Ambiente li

L'UFFICIALE SANITARIO

IL TECNICO

R.U. - Vede u/p. note P.C. 89/01 -
P.S. - ore di visione planale -

Lettera al Variante in caso d'opere relative al P.C. 89/01
Le opere di ristrutturazione antenitica di palazzo
residenziale - Le varianti comportano un aumento delle
quote di impiego delle coperture e le esigenze di
tenere in piano piano - l'intervento non richiede
aumento di PVC e pertanto alle due di piano

CONCLUSIONI elapso delle note di intervento del 22/3/10,
in merito alle osservazioni del PS adottato,
l'intervento risulta orientabile -

Il r.v. in piano piano
2/5/10 f.

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del 25/05/2011

Parere favorevole

PPF: L'ipotesi di rilascio di variante -
26/5/11 f.

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° del
visti i pareri degli Uffici competenti e della Commissione edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data ACCOGLIE RESPINGE