

REPERTORIO N° 135247

ROGITO N° 4562

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA D'IMMOBILE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottanta il giorno ventotto

del mese di aprile (28/4/1980)

In Carrara e nel mio studio alle ore diciassette e (1)

Innanzi a me dottor Guido Lucentini Notaio in Carra-

ra, con studio in Largo XXV Aprile 8, iscritto nel

Ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e

Massa,

Sono presenti:

avvocato RENZO FRANCIA nato a Fivizzano il 3/4/1934

(tre aprile millenovecentotrentaquattro) e domicilia-

to a Carrara Via Don Minzoni n. 31, libero professio-

nista, il quale dichiara di intervenire quale curato-

re dell'eredità giacente del fu TAMANINI LIVIO nato

a Vigolo Vattaro (Trento) il 24/7/1908 (ventiquattro

luglio millenovecentootto) e deceduto senza testamen-

te a Carrara il 26 marzo 1968;

SISTI PATRIZIA nata a Carrara il 10/6/1958 (dieci

giugno millenovecentocinquantotto) ed ivi residente

Via Marconi 11/0, casalinga, la quale dichiara di essere

coniugata, nel regime patrimoniale della comunione le-

gale dei beni, col sig. PONZANELLI DANIELE nato a Carra-

ra il 10 dicembre 1956, e residente a Carrara via Mar-

coni 11/Q, in virtù di matrimonio celebrato con ef-
fetti civili a Massa il 7 aprile 1980.-----

TAMANINI ALBERTINA nata a Carrara l'8/11/1906 (otto
novembre millenovecentosei) e residente a Pontedera
Via Indipendenza 2, casalinga;

TAMANINI CARMEN nata a Carrara il 18/12/1904 (diciotto dicembre millenovecentoquattro) e residente a Marina di Carrara via Garibaldi 21, pensionata;

~~Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, rinunziano di comune accordo fra loro e col mio consenso all'assistenza dei testimoni, e mi richiedono di ricevere il presente atto.~~

PREMESSO

che con provvedimento del Giudice Istruttore del Tribunale di Massa in data 4 gennaio 1977 io sottoscritto Notaio sono stato delegato a procedere alla vendita all'incanto (ai sensi dell'art. 788 C.P.C.) del seguente immobile facente parte - per quota indivisa - dell'eredità del fu Tamanini Livio e cioè:

Fabbricato urbano di piani tre sito in Carrara città

Via Carriona n. 71, censito in catasto alla sez. H

foglio 39 mappale 1541 piani T-1 e 2 cat. A/4, vani ca-

tastali 13,5 rend. L. 1575, con piccola pertinenza di

area di mq. 162 censita con lo stesso numero di mappa

del fabbricato, ed annesso terreno ortivo censito in

catasto foglio 39 mappale 320 mq. 2253, con sovrastan-

te accessorio rurale; formante corpo unico a confini

con via Carriona a est, strada per Montia a ovest,

vicolo a nord, e canale a sud.

Il tutto come meglio descritto nella relazione del

Consulente Tecnico geom. Riccardo Gemignani, deposi-

tata nella Cancelleria del Tribunale di Massa il 19/

5/1976, ed al prezzo base indicato nella perizia me-

desima;

- che copia di tale provvedimento è stata allegata

al primo verbale d'asta da me redatto il 27 giugno

1978 rep. 127746, andato deserto;

che in seguito a successivi verbali, andati deserti,

da me redatti il 1° marzo 1979 rep. I30.218, e il 7 giugno 1979 rep. I31488, si è tenuto il 6 dicembre 1979, con verbale da me redatto nella medesima data rep. 133.350, il quarto esperimento d'asta, al prezzo base di cui alla suddetta relazione tecnica ridotto di due quinti, in conformità a quanto disposto nel provvedimento del Giudice Istruttore del Tribunale di Massa in data 5 luglio 1979 (allegato in copia autentica al citato mio atto 6/12/1979) che faceva seguito ai precedenti provvedimenti dello stesso Giudice allegati ai citati esperimenti d'asta deserti, ed in base a tale verbale 6/12/1979 è risultata aggiudicataria del suddetto immobile, per il prezzo di lire 60.688.800 (sessantamilioniseicentottantottomilaottocento) la suddetta signora SISTI Patrizia, come sopra costituita;

- che non si sono avute offerte per aumento di sesto;

- che l'aggiudicataria Sisti Patrizia ha versato l'intero prezzo (calcolata la cauzione) il 25 gennaio 1980 (quindi entro i sessanta giorni dall'aggiudicazione come previsto nelle condizioni di vendita), avendo già versata la cauzione il 6 dicembre 1979, e di tali depositi di somme io Notaio mi sono dato carico nel registro somme vari, rispettivamente ai nn. 29 e

30;-----

che con il presente atto si intende dare atto della
avvenuta aggiudicazione definitiva, ed esprimere, da
parte di quei proprietari subastati che sono inter-
venuti al presente atto, il consenso al trasferimento
dell'immobile in oggetto alla signora Sisti Patri-
zia;-----

che l'immobile in oggetto è più precisamente rappre-
sentato in catasto come segue:-----

A) Nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano revisionato al-
la partita 6916 foglio 39, con i mappali:-----

319/1 Montia Bassa piano T cat. A/4 cl. 5 vani 3 rend.
436-----

319/2 Montia Bassa piani T-1-2° cat. A/4 cl. 5° vani
8,5 rend. 860-----

319/3 Montia Bassa piano 2° cat. A/4 cl. 5° vani 2
rend. 290-----

(corrispondenti nel preesistente catasto ai nn. 1541/1,
1541/2, 1541/3 sez. H fg. 39), con piccola adiacenza di
area censita con lo stesso numero di mappa del fab-
bricato;-----

B) Nel catasto terreni revisionato alla partita 30659
fg. 39 mappale 320 vigneto 2° are 22,53 R.D. 292,89 R.A.
99,13;-----

ed è esattamente confinato da Via Vicinale San Marti-

no a nord-est, via Carriona a sud-est e Fasso di San Martino a sud-ovest, salvi se altri;—

— che nelle citate partite catastali (6916 N.C.E.U. e 30659 catasto terreni), risultano ancora intestati:

a) Tamanini Livio fu Pompeo, che è deceduto a Carrara il 26 marzo 1968 e per il quale si è aperta la eredità giacente;—

b) Tamanini Maria fu Pompeo che è deceduta a Carrara il 2 dicembre 1955 succedendogli per legge i figli Tonini Giuseppina, Tonini Giampiero e Tonini Anna Maria, con l'usufrutto uxorio al coniuge Tonini Renato Giovanni;—

c) Tamanini Maria ved. Tamanini fu Valentino, che è deceduta a Carrara il 18 febbraio 1970, la quale — con testamento olografo 30 giugno 1968 pubblicato con verbale Notaio Gino Carozzi 6 aprile 1970 rep. I24192 registrato a Carrara il 21/4/1970 al n°539 — ha lasciato la propria quota di comproprietà della metà sul compendio in questione, quanto al fabbricato, al sig. Tamanini Giovanni (fu Pompeo), e quanto al terreno, ai sigg. Tamanini Carmen, Albertina, Giovanni (tutti fu Pompeo) e agli eredi di Tamanini Maria, cioè i sigg. Tonini Giuseppino, Giampiero e Anna Maria. —

d) Tamanini Giovanni fu Valentino, che è deceduto a Vigolo Vattaro (Trento) il 31 agosto 1962 succedendo

gli il coniuge Tamanini Maria-Lucia o Maria, sopra-
indicata

(denuncia di successione n. 74 vol. 341 presentata al-
l'Ufficio del registro di Trento).

Tutto ciò premesso e ratificato, e da considerare
parte integrante e sostanziale del presente atto, si
conviene quanto segue:

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria e del con-
seguente versamento di prezzo di cui in premessa, e
tenuto conto che non si sono avute offerte per aumen-
to di sesto, si dà atto dell'aggiudicazione definiti-
va e del trasferimento della proprietà a favore del-
la signora Sisti Patrizia dell'immobile in questione
descritto in premessa, e la cui descrizione si inten-
de qui ripetuta.

Le signore Tamanini Carmen, Tamanini Albertina, non-
chè l'avvocato Renzo Francia nella predetta sua qua-
lità, prendono atto di quanto sopra e prestano, per
quanto occorrer possa, il loro consenso alla voltura
catastale ed alla trascrizione del presente atto.

La signora Sisti Patrizia prende atto di quanto sopra ed esprime la propria accettazione al riguardo.

Chiunque vi avesse diritto rinunzia a qualsiasi iscrizione di ipoteca legale, esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità. Il compendio immobiliare in questione viene trasferito in proprietà della signora Sisti Patrizia nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutte le accessioni, pertinenze, diritti, azioni, ragioni e servitù attive e passive esistenti.

Ai fini dell'esatta voltura catastale e della trascrizione si dichiara che i proprietari subastati a seguito della presente aggiudicazione risultano essere:

- Tamanini Giovanni nato a Vigolo Vattaro (Trento) il 26 maggio 1910 e residente a Carrara via Carriona 71;

- Tamanini Albertina nata a Carrara l'8 novembre 1906 e residente a Pontedera viale Italia Parrocchia S. Giuseppe;

- Tamanini Carmen nata a Carrara il 18 dicembre 1904 e residente a Marina di Carrara via Garibaldi 21;

- TONINI GIUSEPPINO o Giuseppe nato a Carrara l'8 giugno 1942 e residente a Gramolazzo-Minucciano via

~~Tonini;~~

~~- Tonini Anna Maria nata a Carrara il 20 ottobre 1952~~

~~e residente a Roma via Pigafetta 6/7;~~

~~- Tonini Giampiero nato a Carrara il 27 ottobre 1944~~

~~ed ivi residente via Sforza 14;~~

~~- Tonini Renato Giovanni nato a Carrara il 25 feb-
braio 1910 ed ivi residente;~~

~~oltre alla curatela dell'eredità giacente del fu Ta-
manini Livio nato a Vigolo Vattaro il 24 luglio 1908~~

~~e deceduto senza testamento a Carrara il 26 marzo~~

~~1968.~~

~~Tutte le spese del presente atto ed inerenti, anche se
precedenti, sono a carico della aggiudicataria.~~

~~Si dichiara che tra la signora Sisti Patrizia ed i
proprietari espropriati non c'è alcun vincolo di pa-
rentela.~~

~~Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del
quale ho dato lettura ai comparenti i quali, a mia
domanda lo hanno dichiarato conforme alla loro volon-
tà ed a verità e con me si sottoscrivono alle ore
diciotto e minuti dieci.~~

~~Atto dattiloscritto da persona di mia fiducia, con na-
stro indelebile, a norma di legge, e scritto in par-
te di mia mano.~~

~~Occupava nove pagine di tre fogli.~~

FIRMATI ALL'ORIGINALE:RENZO FRANCIA n.n.-SISTI PATRI-

"ZIA - TAMANINI ALBERTINA - TAMANINI CARMEN-GUIDO

"LUCENTINI Notaio

(1) adde:"quarantacinque".P.A.

registrato a Carrara il 16/5/1980 al n.914 vol.176

esatte lire 7.654.000.Il Direttore:F.to La Porta.Il

Cassiere:F.to Zanobini

trascritto a Massa il 14/5/1980 reg.d'ord.vol.878

cas.3035 reg.part.art.2505 esatte lire 8.000.Il Reg-

gente:F.to Ciccolella