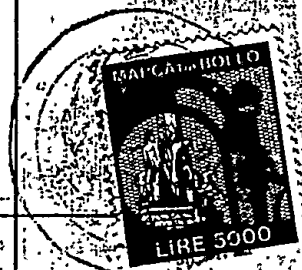


NOTAIO GUIDO LUCENTINI
Piazza Matteotti, 4 - Tel. 71926 - CARRARA



REPERTORIO N° 175173

ROGITO N° 7406

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovanta il giorno tre del mese di gennaio
(3/1/1990). In Carrara e nel mio studio. Innanzi a me dottor

Guido Lucentini Notaio in Carrara, con studio in Piazza

Matteotti n.4, iscritto nel Ruolo dei distretti notarili

riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni

avendovi i sottoindicati comparenti di comune accordo fra loro

e col mio consenso rinunciato, sono comparsi i signori: _____

- GALBIATI ENRICO MARIO nato a Monza il 17/9/1943 (diciassette
settembre millenovecentoquarantatre) ed ivi residente. Via

Gaetano Annoni n.41,assicuratore, - il quale dichiara di

intervenire e stipulare non in proprio ma per conto ed in

rappresentanza della signora GALLI ANTONIA o ANTONIETTA nata

ad Arosio (Como) il 13/5/1904 (tredici maggio millenovecento-

quattro) e residente a Monza Via Parravicini n.2, casalinga,

codice fiscale: GLLNTN04E53A430F, di stato civile vedova -

giusta procura speciale per scrittura privata autenticata dal

dr. Vincenzo Erba Notaio di Monza, in data 22 novembre 1989

rep.278512, che in originale si allega al presente atto sotto

la lettera "A", omessane la lettura per espressa dispensa dei

comparenti, procura che il costituito procuratore dichiara,

sotto la propria responsabilità, tuttora valida e non

revocata. _____

①
- BACCIOLA PIETRO nato a Carrara il 9/7/1926 (nove luglio

millenovecentoventisei) ed ivi residente in Piazza Matteotti

n.56, il quale dichiara di intervenire e stipulare per conto ed

in rappresentanza della società in accomandita semplice

BACCIOLA MARMI S.a.s. di Bacciola P. & C. con sede a Carrara

Piazza Matteotti n.56, codice fiscale:

00526980453, iscritta al n. 6147/89 registro Società presso il

Tribunale di Massa Carrara, in virtù dei poteri di ordinaria

e straordinaria amministrazione e di rappresentanza sociale

spettantigli in base ai vigenti patti sociali.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono

certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e convengono

e stipulano quanto segue:-----

1°) La signora Galli Antonia o Antonietta, come sopra

rappresentata, vende e trasferisce alla società in accomandita

semplice "Bacciola Marmi S.a.s. di Bacciola P. & C." con sede

a Carrara che, a mezzo del costituito suo legale rappresentan-

te, accetta ed acquista la proprietà del seguente immobile

sito in Comune di Carrara, frazione Marina di Carrara, Via

Genova n.42, e cioè: -----

fabbricato urbano da cielo a terra, composto da n° tre piani

(piano terreno, primo e secondo) per appartamenti, con annesso

prospiciente piccolo giardino pertinenziale in proprietà

esclusiva, e retrostante modesta costruzione a solo piano

terreno, con due appartamentoini; il tutto formante corpo unico

il 9/7/1926 (nove luglio

1926 in Piazza Matteotti

confinante con via Genova verso mare, e, quindi, proseguendo

in senso orario, con proprietà di cui ai mappali 688, 634,

635, 692, 691 foglio 101, salvi se altri, e distinto nel Nuovo

Catasto Edilizio Urbano alla partita 9000, come segue: il

fabbricato principale, con la porzione di area scoperta

annessa, è riportato al foglio 101 mappali: -----

n. 689 sub. 1 cat. A/3 classe 5^a vani 6,5 rend. f. 1514 -----

n. 689 sub. 2 cat. A/3 classe 5^a vani 6 rend. f. 1398 -----

n. 689 sub. 3 cat. A/3 classe 5^a vani 6,5 rend. f. 1514 -----

(ex Sez. A fg. a. B nn. 8902/1/2/3); -----

mentre la costruzione accessoria a solo pianterreno è

riportata allo stesso fg. 101 mappali: -----

n. 690 sub. 1 cat. A/4 cl. 5^a vani 6,5 rend. f. 507 -----

e n. 690 sub. 2 cat. A/4 cl. 5^a vani 3,5 rend. f. 507 -----

(ex Sez. A fg. a. B n. 8903/1/2). -----

2°) Ai sensi dell'art. 40 secondo comma legge 28/2/1985 n. 47,

il costituito procuratore speciale della parte alienante,

signora Galli Antonia o Antonietta, proprietaria dell'immobile

in oggetto, previa ammonizione da me Notaio fatta sulla

responsabilità penale cui può andare incontro in caso di

dichiarazione mendace, dichiara sotto la propria personale

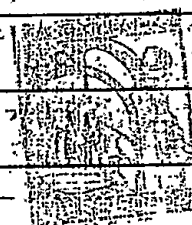
responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. -----

4 legge 4/1/1968 n. 15, che la costruzione del fabbricato

principale, - e della costruzione accessoria a solo piano

terreno, è stata iniziata in data anteriore al 1° settembre

proseguendo



1967.

La stessa parte alienante dichiara, peraltro, che in data 6 marzo 1982 con prot. n. 17969/77 e 1575/77, è stata rilasciata dal Sindaco del Comune di Carrara la concessione in sanatoria per l'avvenuta copertura in legno ed eternit del lastrico solare della costruzione accessoria particella 690 fg. 101 e che, inoltre, per lo stesso piccolo edificio, è stata presentata, il 30 aprile 1986, al Sindaco del Comune di Carrara ed annotata al n. 2287 di protocollo, una domanda di sanatoria edilizia, ai sensi della legge 28/2/1985 n. 47 (per edificazione non autorizzata) essendo la sanatoria ammissibile secondo la suddetta legge ai sensi dell'articolo 31, 1° e 2° comma; domanda da valere, altresì, quali estremi della relativa concessione in sanatoria ai sensi dell'art. 35, 12° comma della citata legge, qualora ne ricorrano le condizioni.

All'uopo la parte venditrice mi esibisce copia della citata domanda, dichiarata conforme dal funzionario del Comune di Carrara il 20 dicembre 1989, che risulta composta da un modello 47/85-A e da un modello 47/85-R, nel cui retro risulta fotocopiata una ricevuta di versamento, eseguito sul c/c n. 255000 per oblazione abusivismo edilizio, della somma di f. 360.000 (trecentosessantamila), a mezzo bollettino di c/c postale n. 460 del 26/4/1986 ufficio postale di Marina di Carrara. La parte venditrice dichiara che il suddetto versamento corrisponde all'intero importo per l'oblazione

relativa alla sanatoria edilizia in questione.

La citata copia conforme della suddetta istanza di sanatoria

vien allegata al presente atto sotto la lettera "B", omessane

la lettura per espressa dispensa dei comparenti.

La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di non

aver avuto sinora nessuna comunicazione dal Comune di Carrara

circa l'esito della suddetta domanda di sanatoria edilizia, nè

alcuna richiesta di ulteriori documenti, nè di pagamento di

altre eventuali somme a conguaglio, e si obbliga a provvedere

ad ogni adempimento, e ad effettuare ogni pagamento integrali

ovvero che fossero richiesti dal Comune di Carrara per la totale

definizione della pratica di sanatoria edilizia in questione,

dichiarando, altresì, che tutto il compendio immobiliare

compravenduto, fabbricati principali e accessori, non è

stato oggetto di altri interventi edilizi o mutamenti di

destinazione che avrebbero richiesto il rilascio di licenza, o

concessione edilizia od autorizzazione, o concessione o

autorizzazione in sanatoria.

Inoltre con riferimento al disposto dell'articolo 4, quarto

comma del decreto legge 25/11/1989 n. 383, lo stesso rappresen-

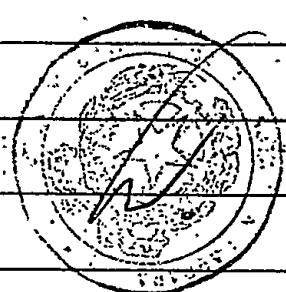
tante della alienante, previa ammonizione da me Notaio fatta

sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di

dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti della legge

4/1/1968 n. 15, sotto la propria responsabilità dichiara che il

reddito fondiario dell'immobile oggetto del presente atto è



stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la

quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

3°) L'immobile in oggetto viene compravenduto a corpo, nello

stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto alla

parte acquirente come questa dichiara, con tutte le accessio-

ni, pertinenze, diritti accessori, servitù per legge, consue-

tudine, destinazione o convenzione.

4°) La parte venditrice garantisce la piena proprietà e

disponibilità del compendio immobiliare alienato, edificato e

proprie spese sull'area pervenute per atto Notaro Giuseppe

Zuoccarino 19/9/1950, rep. n. 23436, trascritto al 14/10/1950 n.º

2462) e la sua libertà da vincoli, oneri, privilegi, ipoteche,

trascrizioni pregiudizievoli, e diritti di terzi in genere.

5°) Le parti dichiarano che il prezzo della presente compra

vendita è stato convenuto in complessive lire 163.000.000

(centosessantatremilioni) somma che la parte venditrice, come

sopra rappresentata, dichiara di avere interamente ricevuto

dalla parte acquirente cui ne rilascia ampia quietanza di

saldo, con rinuncia ad ogni eccezione.

6°) Le parti rinunziano a qualsiasi ipoteca legale peggiora

competere.

7°) Tutte le spese del presente atto e conseguenti sono a

carico della parte acquirente, escluso INVM.

Richiesto il Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho

dato lettura ai comparanti i quali a mia domanda, lo hanno

(2)

dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo

sottoscrivono. Atto dattiloscritto da persona di mia fiducia,

con nastro indelebile a norma di legge, e scritto in parte di

mia mano. -----

Occupi sei pagine intere e righe nove della settima di due

fogli. -----

FIRMATI ALL'ORIGINALE: GALBIATI ENRICO MARIO - BACCIOLA PIETRO

- GUIDO LUCENTINI Notaio -

registrato a Carrara il 19/1/1990 al n.045 esatte £

26.513.000. Il Cassiere: F.to illeggibile. Il Diretto-

re: F.to La Porta

trascritto a Massa il 10/1/1990 al n.253 reg.gen.ed

al n.211 reg.part.esatte £ 14.000. Il Direttore: F.to

Romano

La presente copia è conforme all' o-

riginale conservato nei miei registri, e

si rilascia per

Carrara, li

Dot. GUIDO LUCENTINI

[Handwritten signature and circular stamp]