



162

MOD. URB. 07

Arrivo al Protocollo Generale

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 4 DEL 2002

Assegnata Istruttore
Geom. MARCHI

ISTRUTTORIA N° 104.101

Acquisto modulo istanza

Reversale N° del

TAGLIANDI N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° del

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

5482 18-8-01

Arrivo all'Urbanistica

nominato

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione	Sig. <u>GRISOLI CESARINA</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>4/03/49</u> residente a <u>CARRARA (QUARCETA)</u> Via <u>NUOVA BERGOLA</u> Civ. N. <u>29</u> Codice Fiscale <u>GRSCRN49C44B832B</u> Tel. <u>0585/447345</u>
	Sig. _____ nato a _____ il _____ residente a _____ Via _____ Civ. N. _____ Codice Fiscale _____ Tel. _____
Progettista delle opere	Sig. <u>VIGNOLI ALESSANDRO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>17/07/68</u> residente a <u>CARRARA (CODENA)</u> Via <u>SAUTA DEL FOGLIO</u> Civ. N. <u>19</u> Iscritto all'Ordine Professionale <u>INGEGNERI</u> tel. <u>40466</u> della prov. di <u>MS</u> N. Ord. <u>568</u> Codice Fiscale <u>VGNRND68L17B832T</u> Tel. <u>0585/449296</u>
Chiedono alla S.V. la concessione di ☐ AMPLIARE ☐ MODIFICARE ☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE ☐ RISTRUTTURARE ☒ COSTRUIRE ☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE ☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE un fabbricato ad uso	
Ubicazione della costruzione	Località <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>DEL CORSI</u> N. <u>33</u> Foglio N. <u>88</u> Mappale _____ n° <u>121</u> n° <u>122</u> n° _____ n° _____

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
l. 28.01.77 n. 10 - l. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)	☒		certificato catastale
planimetria generale 1:200	(4 copie)	☒	☒	estratto di mappa
relazione tecnica	(4 copie)	☒		sistema di smaltimento e depurazione
piante di ogni piano	(4 copie)	☒		titolo di disponibilità dell'area
sezioni tipologiche	(4 copie)	☒		varie
prospetti	(4 copie)	☒		relazione geologica
particolari della copertura	(4 copie)	☒	☒	fotografie
elenco documentazione presentata	(2 copie)	☒		

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.	☒			
Vigili del Fuoco	☒			
Capitaneria del porto	☒			
Consorzio Zona Industriale Apuana	☒			
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)	☒			
Consorzio Carrione	☒			
Altri:				

RISPONDEZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del

PROGETTISTA

UFFICIO

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68

Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Eléttrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1497/39 in località:

— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969

— Fossola D.M. 30.9.52

— Campocecina D.M. 24.10.69

— della Villa Dervillé vincolo proposto

— altri

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

1) entro 300 ml. dal mare

2) entro 150 ml. dai fiumi

3) entro un area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923

4) entro un parco di valore ambientale come:

a) Campocecina L.R. 21/1/85

b) Oasi protetta di Campocecina

c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.)

Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956

d) entro area boschiva che ha subito incendio

e) altri

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

Ricade nella Zona Omogenea A

Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. del

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto	mq. <u>1460</u>	mq. _____
Superficie non edificabile (vincoli etc.)	mq. _____	mq. _____
Superficie edificabile	mq. <u>1460</u>	mq. _____
Superficie coperta esistente su lotto	mq. <u>46,13</u>	mq. _____
Superficie coperta di progetto	mq. <u>129,40</u>	mq. _____
Superficie coperta totale sul lotto	mq. <u>175,53</u>	mq. _____
RAPPORTO DI COPERTURA	1/ _____	1/ _____
Volume esistente sul lotto	mc. <u>112,86</u>	mc. _____
Volume di progetto	mc. <u>637,30</u>	mc. _____
Volume totale sul lotto fuori terra	mc. <u>750,16</u>	mc. _____
NDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq	<u>0,29</u>	_____
PIANI N° <u>1</u>	ALTEZZA ml. <u>6,08</u>	ml. _____
Superficie interrata	mq. _____	mq. _____
Interrato altezza	ml. _____	ml. _____
Volume completamente interrato	mc. _____	mc. _____

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

Tipologia intervento D/1	mc. _____	mc. _____
Tipologia intervento D/2	mc. _____	mc. _____
Tipologia intervento D/3	mc. _____	mc. _____
Tipologia intervento E	mc. _____	mc. _____
Totale volume ristrutturato	mc. _____	mc. _____

TOTALE SUPERFICIE UTILE

piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
I piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
II piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
V piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
VI piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
VII piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
TOTALI U.I. n° _____	mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16° Punto 3
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / ☒ D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☒ PPA SI ☐ NO ☒ PEEP SI ☐ NO ☒

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volume al di sotto del piano di campagna Mc. _____
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc. _____
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)

Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc. 624,3
 Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc. _____
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc. 18,7
TOTALE Mc. 643,0 FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volume al di sotto del piano di campagna Mc. _____
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc. _____
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc. _____
 Portici in aggiunta o pilotis Mc. _____
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc. _____
TOTALE Mc. _____ FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature .. Mq. _____

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature .. Mq. _____

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
COMMA

- A ☐
- B ☐
- C ☐
- D ☐
- E ☐
- F ☐
- G ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
ALLEGATO A CAPOVERSO/

- A ☐
- B ☐
- C ☐
- D ☐
- E ☐
- F ☐
- G ☐
- H ☐
- I ☐
- L ☐
- M ☐
- N ☐
- O ☐
- P ☐
- Q ☐
- R ☐
- S ☐
- T ☐
- U ☐

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li 09/08/2001

IL PROPRIETARIO
Fuselli Gerardo

IL PROGETTISTA



COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese di avanti a me è comparso il sig. della cui identità sono certo per il quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese di avanti a me è comparso il sig. della cui identità sono certo per il quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li 10-08-01

Favorevole -
sottotetto uso soffitte

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio il

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente il

Il Tecnico

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

LA PRESENTE ISTANZA PREVEDE UN INTERVENTO EDILIZIO RICONDUCEBILE ALL'ART. 31 P.T. 1 L.R. N° 52/99, ED IN PARTICOLARE CONTEMPLA LA TOTALE DESTRUZIONE DI ESISTENTE MANUFATTO CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE, L'OGGETTO DI ISTANZA DI CONDOMIO EDILIZIO AVANZATO AI SENSI DELL'ART. 31 DELLA L. 47/85, CONCLUSO CON RILASCIO DI PROVVEDIMENTO DI SANATORIA N° 648 DEL 12-12-1991, E LA SUCCESSIVA COSTRUZIONE DI NUOVO EDIFICIO MONORESIDENZIALE, DISPOSTO SU UNICO PIANO TERRA ABITABILE E SOTTOTETTO AD USO SOFFITTA, UBICATO IN POSIZIONE CENTRALE NEL LOTTO DI PROPRIETA' DELLA CONSISTENZA DI MQ 1450.

CONCLUSIONI

RISPETTANDO L'INTERVENTO DESCRITTO LA NORMATIVA PREVISTA ALL'ART. 25 (DISCIPLINA DELLE AREE EXTRA URBANE) DELLE N.T.A. DEL R.U., SI INVIA AL NUCLEO DI VALUTAZIONE CON ESITO FAVOREVOLE.

Un' 24/10/2001

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILITIA NUCLEO DI VALUTAZIONE

seduta del 25/10/2001 N° 27

PARERE FAVOREVOLE.

PARERE S. A. T. I. O. N. E. A. C. C. O. G. L. I. B. I. L. E. - Un' 27/10/01

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li