

CONSERVATORIA DEL REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA PER TRASCRIZIONE

CONTRO: VATTERONI EUGENIA vulgo EMILIA ved. Soldati,
nata a Marina di Carrara il 25 Febbraio 1900
ed ivi residente in via Rinchiosa n. civ. 23.

A FAVORE E CONTRO: SOLDATI EMILIO, nato a Marina di
Carrara il 29 Marzo 1925 ed ivi residente in
Corso Umberto 115- SOLDATI ROSALINDA vulgo
LINA in Lera, nata a Marina di Carrara il 9
Ottobre 1926 ed ivi residente in via dei Mille
n. 2- SOLDATI GIUSEPPE, nato a Marina di Carrara
il 12 Giugno 1936 ed ivi residente in via
Rinchiosa N° 23. -----

Si produce in copia autentica e si chiede venga tra-
scritto il rogito Notaro Emilio Faggioni in data 21
Luglio 1962- rep. N° 97914- r. g. a Carrara il 9 Agosto
1962 al N° 179- vol. 150, in virtù del quale: -----

1°- La signora VATTERONI EUGENIA v° EMILIA ved. Sol-
dati ha donato ai figli SOLDATI EMILIO, SOLDATI ROSA-
LINDA v° LINA e SOLDATI GIUSEPPE, che congiuntamente
hanno accettato la donazione in parti uguali tra loro,
tutta indistintamente la sua quota di comproprietà,
pari a 1/12 (un dodicesimo) pro-indiviso, sui seguenti
terreni siti in Marina di Carrara-località detta "Via
Vicinale delle Macchia", e cioè: -----

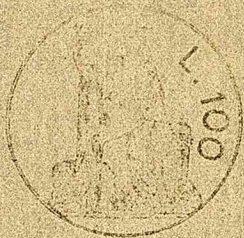
a) terreno seminativo di 3° classe distinto in catasto rustico di Carrara (alla partita 14905) col mappale 2521 della sez. A - foglio 73 - sup. mq. 3312 - r. d. £ 149,06 - r. a. £ 72,85, confinante con via vicinale della Macchia (incorporata nello stesso mappale) - Vatteroni Luigia - e Grossi Francesco ed Elisabetta da due lati. -----

b) terreno seminativo di 3° classe distinto in catasto rustico di Carrara (alla partita 14916) col mappale 2531 della sez. A - foglio 73 - sup. mq. 1893 - r. d. £ 85,20 - r. a. £ 41,65, confinante con via vicinale della Macchia (incorporata nello stesso mappale) - Chiodo Quarta - Fosso della Macchia - Soldati Ottaviano - e Andreani Idea.

Valore della quota di comproprietà donata: £ 200.000=.

 La quota donata è pervenuta alla donante per successione legittima dal proprio figlio Soldati Luciano, resosi irreperibile e disperso per cause di guerra in data 24/3/1945 a seguito dell'affondamento della motozattera MZ 763 nelle acque del Canale di Sicilia. -----

La donante ha dichiarato inoltre di rinunciare paramente e semplicemente all'usufrutto legale uxorio di 1/5 a lei competente sugli stessi terreni sopradescritti per successione legittima dal proprio marito Soldati Guido fu Iacopo deceduto a Marina di Carrara il 9 gennaio 1941 (den. n° 63 - vol. 191 - reg. a Carrara il 10/9/1941).
II° - I prenommati fratello e sorella SOLDATI EMILIO,



SOLDATI ROSALINDA vulgo LINA e SOLDATI GIUSEPPE, volendo addvenire all'amichevole divisione dei terreni sopradescritti al N° I (loro pervenuti per 9/12 per successione dal padre Soldati Guido, per 2/12 per successione dal fratello Soldati Luciano, per 1/12 per donazione dalla madre Vatteroni Eugenia v° Emilia come specificato al precedente N° I), hanno attribuito ai terreni stessi il complessivo valore di £ 2.400.000= e quindi, convalidando gli amichevoli accordi intercorsi, hanno proceduto a farsi reciprocamente - a vicendevole accettazione - le seguenti assegnazioni irrevocabili: -----

A) alla convivente SOLDATI ROSALINDA vulg. LINA.

che ha accettato a saldo della sua quota di 1/3,

è stata assegnata la porzione verso ponente o verso

La Spezia del terreno al mappale 2521 sez.A, e precisamente la porzione confinante con Vatteroni Lui-

gia- Grossi Francesco ed Elisabetta- porzione dello

stesso terreno che sarà assegnata a Soldati Emilio

e strada vicinale della Macchia, distinta col mappale

frazionato 2521 sub.A della sez.A- foglio 73-sup.

catastale mq. 1665-r.d.£ 74,93-r.a. £ 36,62-sem.III+

come da tipo geometrico di frazionamento mod. 51

geom.Moisé, allegato alla domanda di voltura. ----

Si dà atto che la superficie effettiva del terreno

(escluse le zone occupate dalla sede stradale e dal fossato) ascende realmente a mq. 1547. -----

B) al condividente SOLDATI EMILIO, che ha accettato a saldo della sua quota di $1/3$, è stata assegnata la porzione verso levante o verso Massa del terreno al mappale 2521 sez. A, e precisamente la porzione confinante con Grossi Francesco ed Elisabetta da due lati: porzione già assegnata a Soldati Rosalinda - e strada vicinale della Macchia, distinta col mappale frazionato 2521/B della sez. A - foglio 73 - superficie catastale mq. 1647 - r. d. f. 74, 12 - r. a. f. 36, 23 - sem. III - come da tipo. Si dà atto che la superficie effettiva del terreno (escluse le zone occupate dalla sede stradale e dal passo comune di cui sotto) ascende a mq. 1465. Si precisa inoltre che nel lato verso levante del terreno assegnato corre una strada privata di passo che insiste per metà della sua larghezza sul mappale 2521/B e per la restante metà sul limitrofo terreno di proprietà Grossi Francesco ed Elisabetta, strada sulla quale entrambi i limitrofi proprietari manterranno il diritto di passo a piedi e con veicoli come praticato attualmente. -----

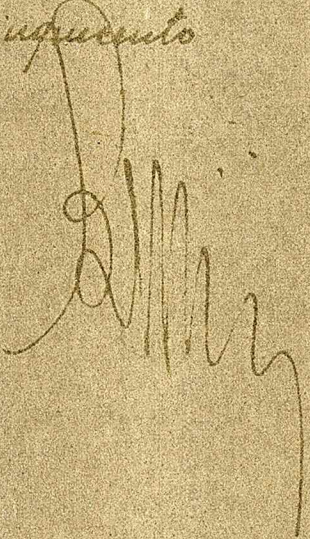
C) al condividente SOLDATI GIUSEPPE, che ha accettato a saldo della sua quota di $1/3$, è stato assegnato tutto il terreno distinto col mappale intero 2531 della

sez.A- foglio 73- superficie catastale mq.1893-n.d.
 £ 85,20- r.a.£ 41,65- sem.III, confinante con via vi-
 cinale della Macchia-(incorporata nello stesso mappale)
 Chiodo Quarta- Fosso della Macchia- Soldati Ottaviano-
 e Andreani Idea.-Si dà atto che la superficie effettiva
 del terreno (esclusa la zona occupata dalla sede
 stradale- ascende realmente a mq. 1817.
 Le tre quote assegnate hanno l'uguale valore di £
 800.000- ciascuna.



CONSERVATORIA DEL REG. 18 di Jia.
 MASSA-CARRARA
 17-03-1920
 Registro di omologazione
 3504 616
 3002 1365

cinquante

SPROPRI.

Perale	1
Tas.	
A. II	
A. I	
	150
	150
	250
	100
	200