

**TECNICO:**  
Geom. DEL GROSSO ROBERTO  
Via Lunense n.63  
54033 Carrara (MS)



Provincia di Massa Carrara  
**Comune di Carrara**

**COMMITTENTE:**  
BOGAZZI MICHELE  
BOGAZZI MARCO  
CAPITANI PAOLA

**UBICAZIONE:**  
Carrara (MS) - Via Bassagrande n.78

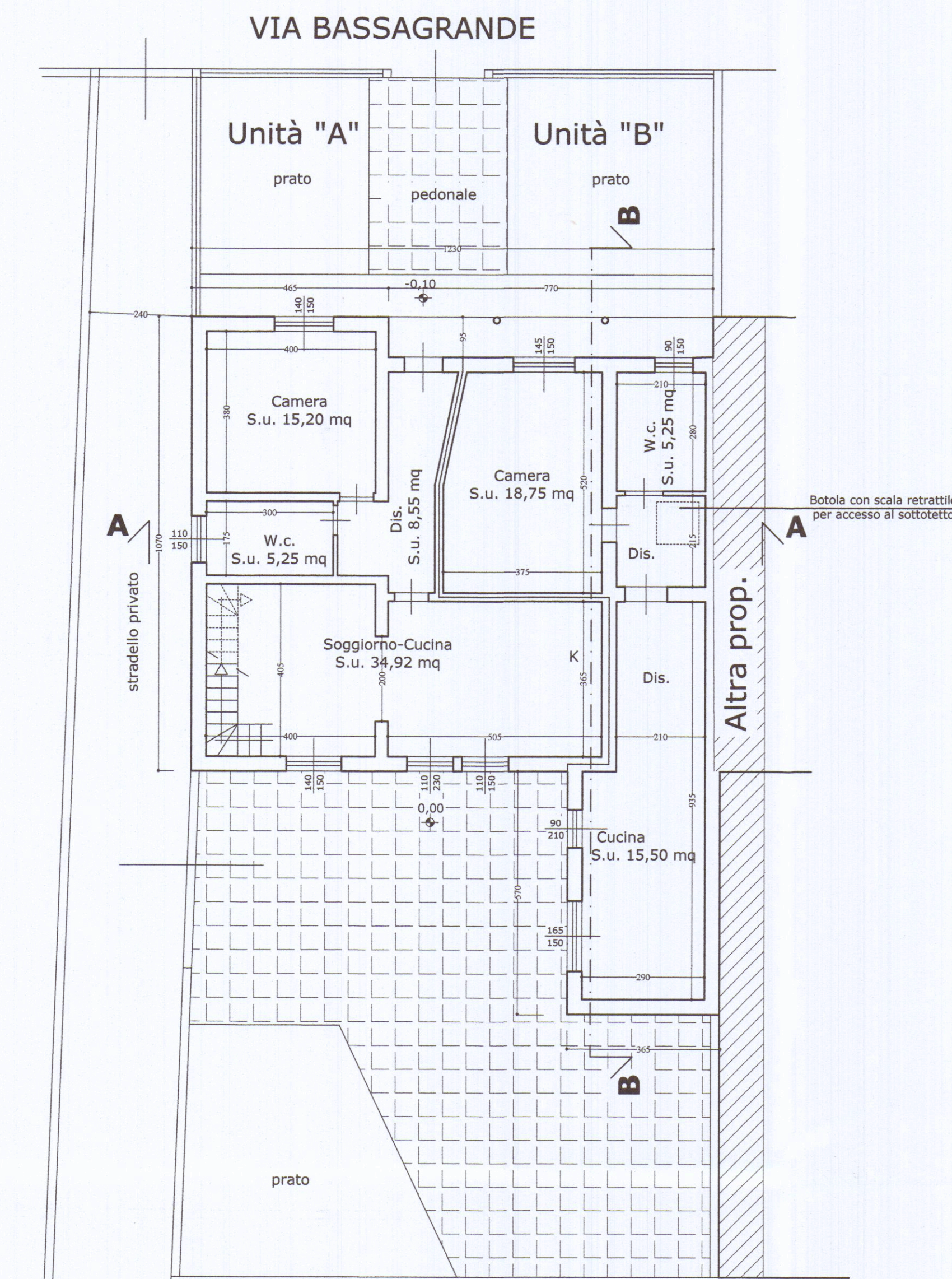
**DESCRIZIONE OPERA:**  
S.C.I.A. ai sensi dell'art. 135 della L.R. 64/15 per  
rifacimento copertura

Tavola:  
**1**

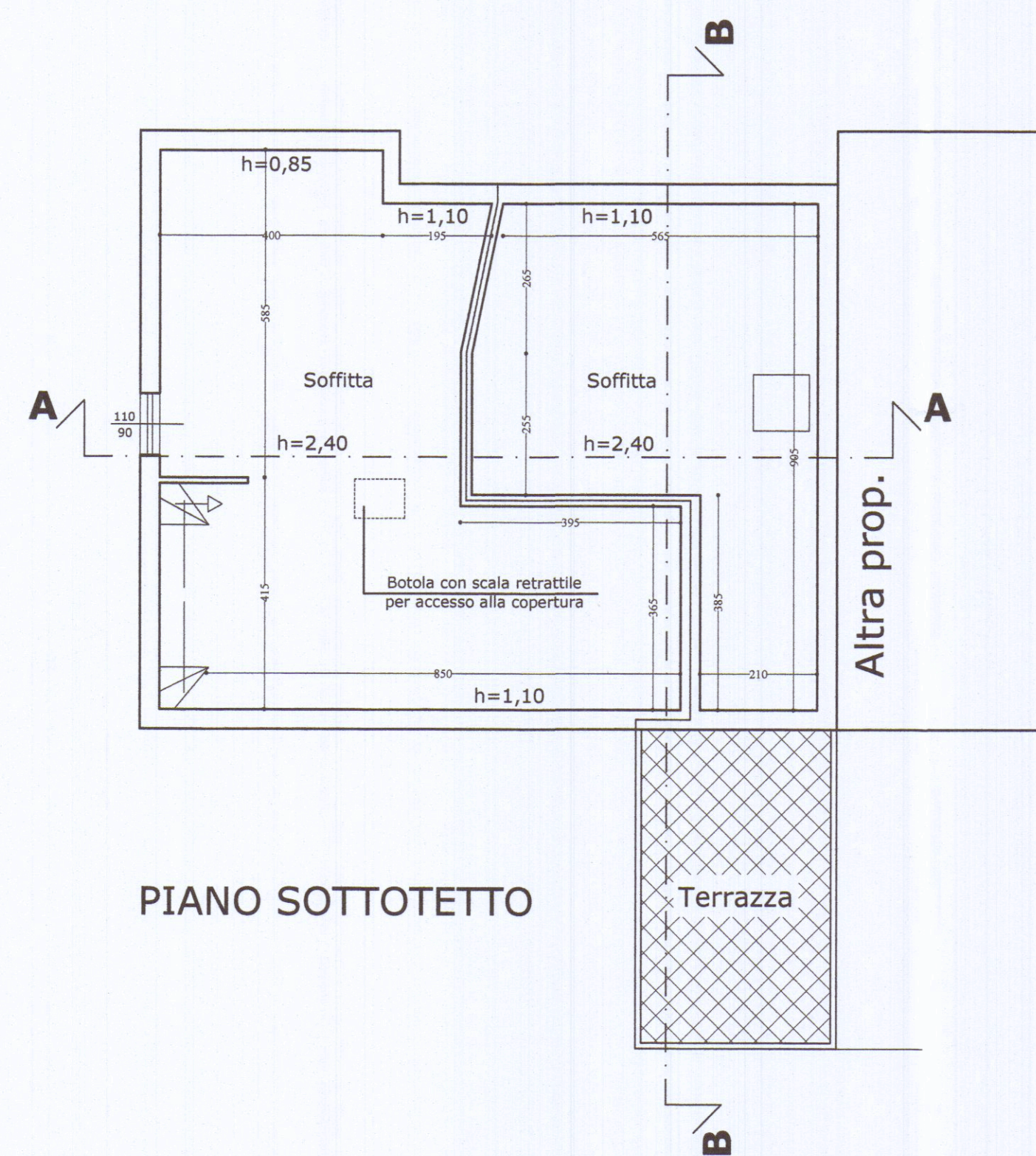
**OGGETTO:**  
Planimetria - Scala 1:100

STATO CONCESSIONATO

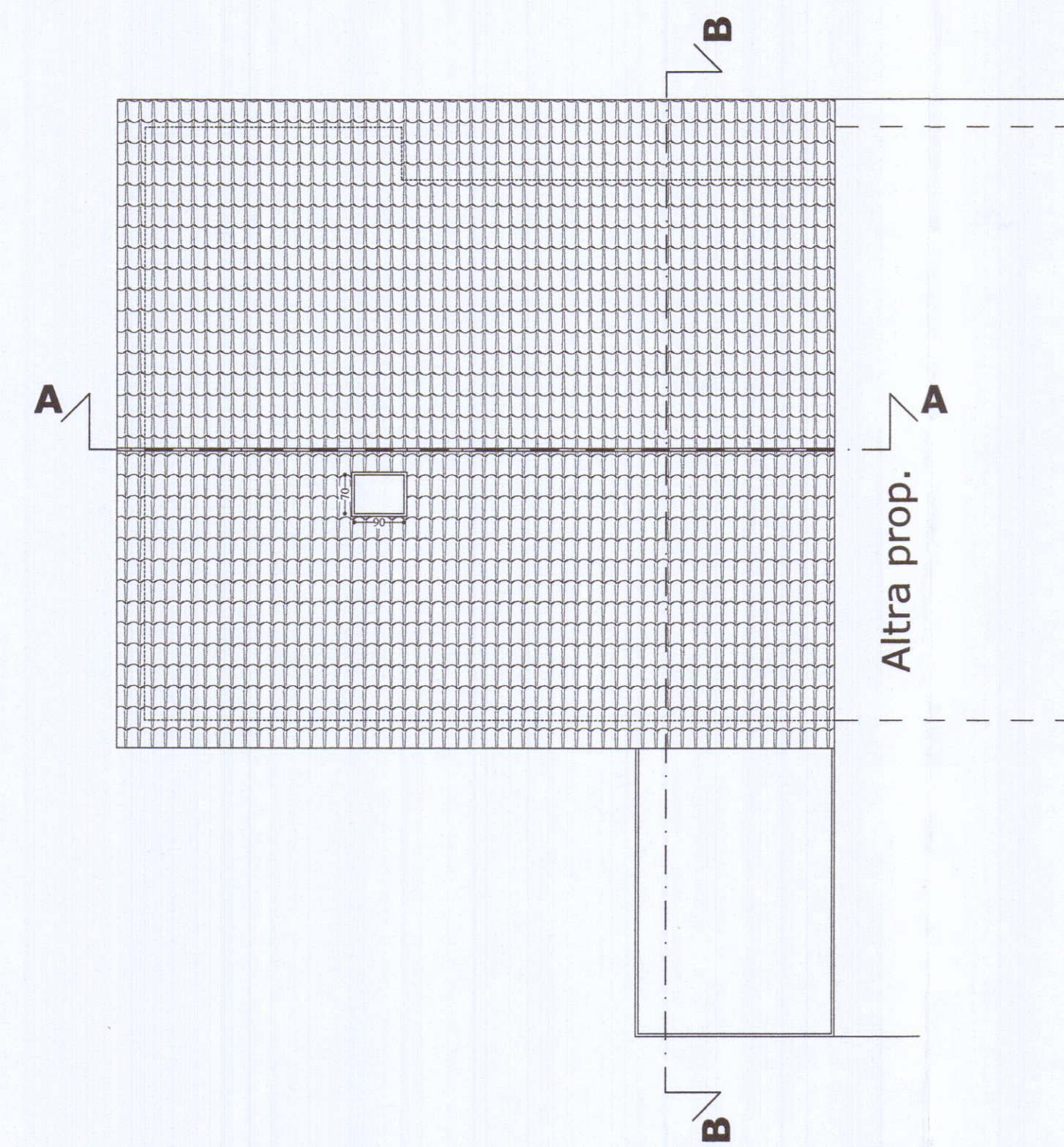
Firma:



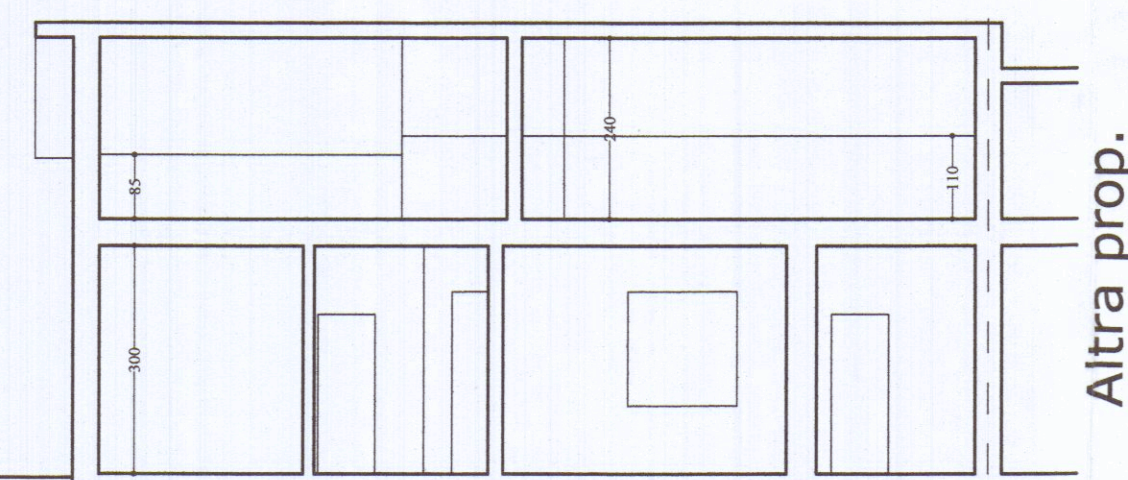
PIANO TERRA



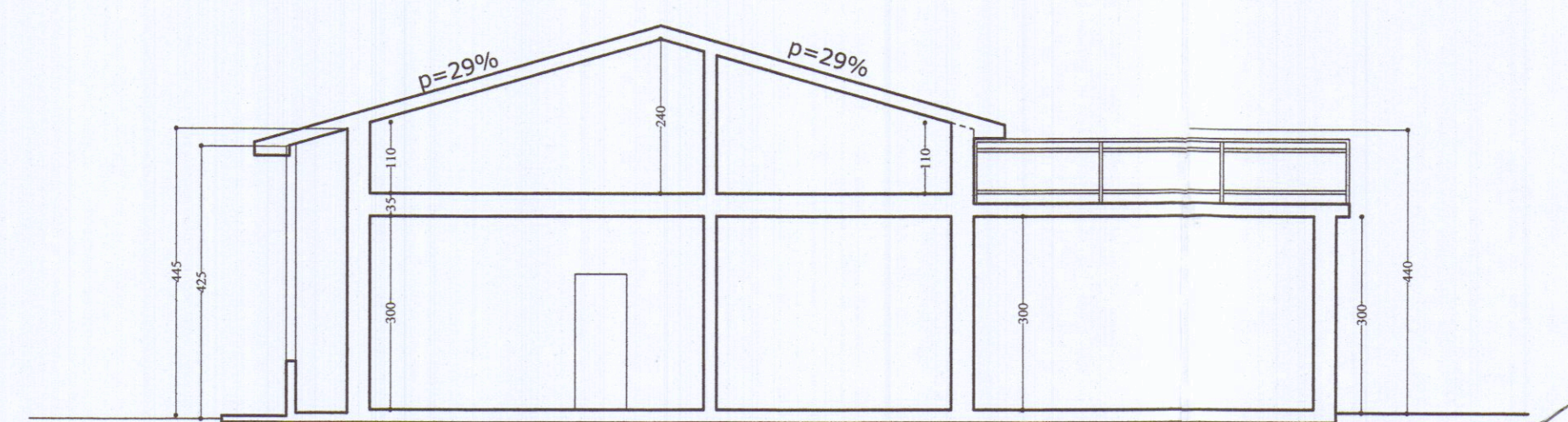
PIANO SOTTOTETTO



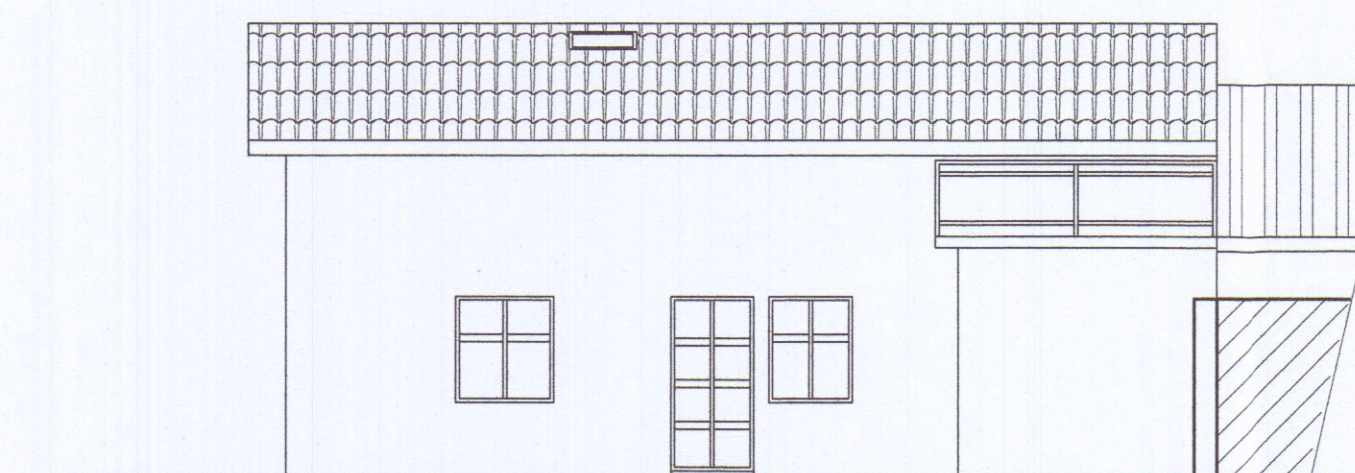
PIANTA COPERTURA



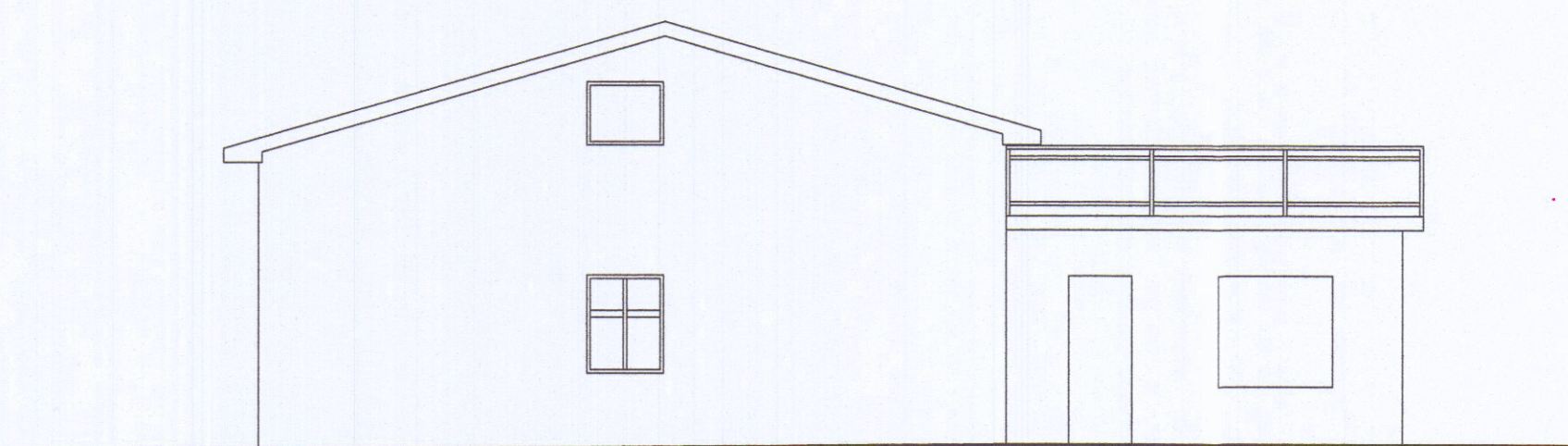
SEZIONE A - A



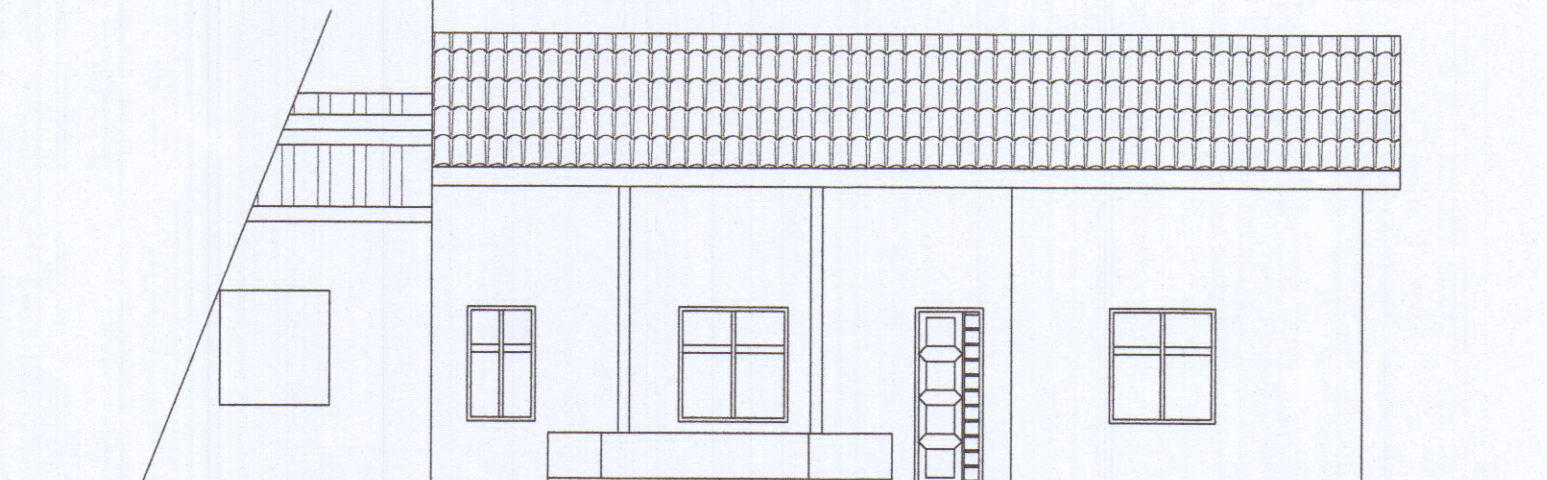
SEZIONE B - B



PROSPETTO LATO MONTI



PROSPETTO LATO MASSA



PROSPETTO LATO MARE

SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI

N.	S.C.	SUL	H.m.	VOLUME
1	49,75	49,75	3,70	184,07
2	75,07	75,07	3,63	272,50
3	20,80	20,80	3,25	67,60
4	7,31	///	3,40/3	8,28
totale				532,45 mc

loggia

N.	S.C.	SUL	H.m.	VOLUME
1	49,75	49,75	4,33	232,00
2	75,07	75,07	4,43	332,56
3	20,80	20,80	3,00	62,40
4	7,31	///	4,25/3	10,35
totale				637,31 mc

loggia

INCREMENTI	S.C.	SUL	VOLUME
	+0,00 mq	+0,00 mq	+104,86

esente da contributi < inferiore 20% - art. 188 comma 2 lettera b) L.R. 65/2014

VERIFICA STANDARD URBANISTICI  
Regolamento Urbanistico vigente: "edificio R3" - art. 10 N.T.A.  
terreno di pertinenza: "H3 - verde privato"

Standard	R.U.	progetto
superficie del lotto	= esistente	442 mq
Distanza confini - strade	= esistente	= esistente
Distanza fra fabbricati	>= 10,00 ml	> 10,00 ml
area di parcheggio - L.122/89	n° 2 / 64 mq	n° 3 / 112 mq

TABELLA SUPERFICI E RAPPORTI RAI - 1/8

UNITA' "A"	SUP. UTILE	APERT. CONS.	APERT. PROG.
VANI	15,20 MQ.	1,90 MQ.	2,10 MQ.
CAMERA	8,55 MQ.	-----	-----
DIS.	5,25 MQ.	-----	-----
W.C.	5,25 MQ.	-----	-----
SOGG/CUCINA	34,92 MQ.	4,37 MQ.	6,28 MQ.
TOT.	63,92 MQ.	-----	-----
SOFFITTA	62,67 MQ.	-----	0,99 MQ.

UNITA' "B"	SUP. UTILE	APERT. CONS.	APERT. PROG.
VANI	18,75 MQ.	2,34 MQ.	2,10 MQ.
CAMERA	2,34 MQ.	-----	-----
W.C.	5,25 MQ.	0,44 MQ.	1,35 MQ.
DIS.	4,52 MQ.	-----	-----
CUCINA	14,50 MQ.	3,06 MQ.	4,37 MQ.
TOT.	53,02 MQ.	-----	-----
SOFFITTA	39,58 MQ.	-----	-----