

**COMUNE DI CARRARA**  
**Settore Attività Economico Produttive**

**PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n° 28 del 07 10 04**

*(DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/00)*

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ATTIVITA' ECONOMICO - PRODUTTIVE**

**VISTA** la domanda presentata in data 04 02 04, prot gen le del Comune di Carrara n° 4340 del 05 02 04, dal Sig **Tongiani Enrico** nato a Carrara (MS) il 10 04 1951 CF **TNGNRC51D10B832M**, in qualità di legale rappresentante pro-tempore della ditta **Au' To Meccanica S r l** con sede legale in Carrara **Via Aurelia loc Nazzano, 1 (MS)**, con la quale chiede la *Costruzione nuovo capannone uso artigianale per prima assistenza meccanica da realizzarsi sulla Via Aurelia Km 387+174"*

**VISTA** la nota di avvio del procedimento in data 11 02 04 prot gen le n° 5159,

**VISTO** il parere favorevole dell'Azienda USL n° 1 di Massa e Carrara - G O N I P , prot n° 907/04/NIP del 19 08 04,

**VISTO** il verbale della Conferenza dei Servizi del giorno 20 09 04, durante la quale hanno espresso parere favorevole il Settore Urbanistica del Comune e l'ANAS,

**VISTO** il titolo di proprietà riguardante l'area oggetto d'intervento,

**RITENUTO** pertanto di rilasciare l'autorizzazione alla realizzazione dell'intervento richiesto ai sensi dell'art 4 c 1 del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00,

**VISTO** il D Lgs 31 03 1998 n° 112 e successive modifiche ed integrazioni,

**VISTO** il D P R 447/98 e successive modifiche ed integrazioni,

**VISTO** il D Lgs 18 08 2000, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni,

**VISTO** il regolamento dello sportello unico per le imprese approvato con deliberazione della giunta comunale n° 280 del 26 05 99,

**VISTA** la nota prot n° 4454 del 26 06 01 con cui il dirigente del Settore Assetto del territorio individua le competenze dell'ufficio,

**VISTA** la L R 14 10 1999 n° 52 e successive modifiche e integrazioni,

**VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D P R 19 marzo 1956, n° 303,

**VISTO** il vigente Piano Strutturale,

**VISTO** il vigente Regolamento Urbanistico,

**VISTO** il vigente Regolamento Edilizio Comunale,

**VISTO** il regolamento Comunale di Igiene e Polizia Urbana,

**VISTI** gli elaborati di progetto allegati alla suddetta istanza ed approvati dagli enti/uffici competenti,

## AUTORIZZA

Il Sig **Tongiani Enrico** nato a Carrara (MS) il 10 04 1951 C F TNGNRC51D10B832M, in qualità di legale rappresentante pro-tempore della ditta **Au To Meccanica S r l** con sede legale in Carrara Via Aurelia loc Nazzano, 1 (MS), alla "Costruzione di un nuovo capannone a uso artigianale per prima assistenza meccanica da realizzarsi sulla Via Aurelia Km 387+174" secondo il progetto costituito da n° 2 tavole che si allegano quale parte integrante del presente provvedimento con le **prescrizioni e condizioni**, riportate nel "**VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI**" anch'essa allegata quale parte integrante del presente atto

La presente autorizzazione è subordinata al pagamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, nella misura sottoindicata

per le spese di urbanizzazione primaria	Euro	1 144,00
per le spese di urbanizzazione secondaria	Euro	964,00
per spese commisurate al costo di costruzione	Euro	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>Euro</b>	<b>2 108,00</b>

La presente autorizzazione è subordinata al pagamento dei diritti di segreteria pari a **€ 100,00 (Euro Cento/00)**

Il mancato versamento del contributo e delle rate nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 27 titolo V della Legge Regionale 52 del 14 ottobre 1999 e s m i, che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 R.D 14 aprile 1910, n° 639

Il soggetto autorizzato dovrà corrispondere a favore del Comune, se dovuti, gli importi a conguaglio relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed il costo di costruzione in via provvisoria nella misura suindicata, nei termini che saranno indicati nella richiesta notificata al soggetto autorizzato medesimo. Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al soggetto autorizzato di notificare gli estremi dell'autorizzazione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori è necessario ottemperare a tutte le incombenze prescritte dal D Lgs 15 08 1991 n° 277

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal **07 10 04**, data della presente autorizzazione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'autorizzazione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali

l'autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per completare le opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del soggetto autorizzato, opportunamente documentati

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione, in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata

**Prima dell'inizio dei lavori**, il proprietario o chi ne abbia titolo deve comunicare al comune il nominativo dell'impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE dell'impresa, qualora successivamente all'inizio lavori, si verifici il subentro di altra impresa il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro, ai sensi dell'art 6 comma 5 bis della L R 52/99, s m i

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare dell'autorizzazione a mezzo di apposito modulo (**tagliando A**) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (**tagliando B**)

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (**tagliando C**)

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti  
Contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati,  
denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle ditte esecutrici

A norma dell'art 2 della L R n° 88 in data 06 12 82 il soggetto autorizzato deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta, se necessaria, autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D P C M 01 09 91 e della delibera del C C n° 154 del 28 07 92

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività si potrà far ricorso alla procedura di cui all'art 9 del DPR 447/98, come modificato dal DPR 440/00, ferma restando la normativa in materia di cantieri e impianti tecnici,

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla Legge 675/96 e successive modifiche ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/99 e successive modifiche. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art 13 della Legge 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Imprese

### **L' autorizzazione è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi**

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima

Carrara li, 07 Ottobre 2004

Il Direttore

Settore Attività Economico Produttive  
Dott. **Giuliano Vitale**

**ALLEGATI**

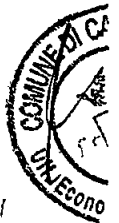
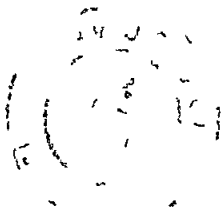
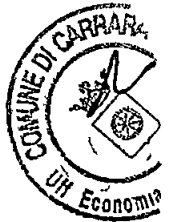
- 1 n° 1 copia elaborati grafici debitamente vistati
- 2 Parere favorevole Azienda USL - G O N I P , prot n° 907/04/NIP del 19 08 04,
- 3 Verbale Conferenza dei Servizi del giorno 20 09 04,



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento

Carrara li 07-10-04

Il soggetto autorizzato





REGIONE TOSCANA  
Azienda USL 1 di Massa e Carrara

**GRUPPO OPERATIVO NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**  
54100 MASSA - Via Democrazia 44 tel 0585 45843



OGGETTO AU TO MECCANICA SRL DI TONGIANI ENRICO NUOVA COSTRUZIONE PER  
CAPANNONE USO ARTIGIANALE PER PRIMA ASSISTENZA MECCANICA DA REALIZZARSI  
SULLA VIA AURELIA Km 387+174 IN CARRARA-AVENZA. Parere

Risposta al n° 29110 in data 30/07/2004

Allegati n° 1 fascicolo

Prot n° 153/04/NIP

Massa, li 19/08/2004

(Pratica N° 907/04/S AU TO MECCANICA)

**Spett/  
SPORTELLO UNICO PER LE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
COMUNE DI CARRARA**

E p c

All UO Ragioneria  
Azienda USL 1  
S e d e

Con riferimento alla richiesta di parere relativo alla pratica indicata in oggetto, si comunica che è stata esaminata dal Gruppo Operativo Nuovi Insempiamenti Produttivi di questa Azienda USL 1 il quale ha espresso **parere favorevole** all'accoglimento della stessa

Ai sensi della Deliberazione G R TOSCANA N° 857 del 01/09/2003 " Approvazione del tariffario delle prestazioni di igiene pubblica " **per il rilascio del presente parere, e dovuto alla Scrivente un compenso pari a € 212,00**

Il responsabile del procedimento presso questa struttura e la Dott ssa G Ghiselli  
Si restituisce la pratica debitamente timbrata e firmata

Distinti saluti

Il Coordinatore G O N I P  
Dott ssa G Ghiselli



110  
32648





**COMUNE DI CARRARA**  
*Settore Attività Economico Produttive*



*Au To Meccanica S r l di Tongiani Enrico via Aurelia 54031 Avenza (MS)*

**Oggetto** "Nuova costruzione capannone uso artigianale per prima assistenza meccanica da realizzarsi sulla Via Aurelia Km 387+174, distinto al N C E U foglio n° 70 mappale n° 213 "

***Verbale Conferenza dei Servizi ai sensi art. 4, comma 2 DPR 447/98***

Il giorno 20 09 04 (giorno venti del mese di settembre dell'anno duemilaquattro) – (ore 10,30), presso lo Sportello Unico delle Imprese del Comune di Carrara, Piazza 2 Giugno, 54033 Carrara, secondo piano, si è tenuta la *Conferenza dei Servizi*, così come disciplinata dagli art 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990 n° 241

Alla Conferenza sono stati invitati a partecipare

Comune di Carrara, Settore Urbanistica,

Azienda ASL n° 1 di Massa Carrara – G O N I P ,

ANAS Compartimento della viabilità per la Toscana,

Ditta AU TO Meccanica S r l ,

Tecnico incaricato,

La lettera di convocazione della Conferenza dei Servizi, per il giorno 20 09 04 alle ore 10,00 e stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Carrara dal 30 08 04

Alla Conferenza, convocata per le ore 10,00 sono presenti

Dr Vitale, Direttore Settore Attività Economico Produttive, Responsabile del Procedimento,

Arch De Biasi ANAS Firenze,

Geom Oliverio ANAS Firenze,

Sig Bacicalupi Direttore Settore Urbanistica,

Geom Pezzica Settore Urbanistica Comune di Carrara,

Tecnico incaricato Geom Ricci,

Dott Francesconi, SUAP Carrara – Segretario,

La Conferenza inizia alle ore 10,40

I tecnici ANAS dichiarano di essere in possesso della delega che legittima l'espressione del parere,

Dott Vitale ripercorre l'iter della pratica, da atto del parere favorevole prot n° 153/04/NIP del G O N I P pervenuto in data 26 Agosto 2004,

Sig Bacicalupi illustra la normativa di piano (Art 18 N T A del Regolamento Urbanistico) che permette l'installazione di capannoni per attività di servizio prima assistenza nelle zone con vincoli specifici, inoltre, come dichiarato dal tecnico nella Relazione, visto che la struttura del capannone

risulta di tipo precario, esprime parere favorevole ai sensi del citato articolo,

I tecnici ANAS mostrano perplessità in merito all'Art 18 N T A del R U poiché risulta talmente generico da permettere l'urbanizzazione della fascia di rispetto, comunque entrambi convengono sul fatto che la norma effettivamente legittima l'intervento e pertanto il parere risulta favorevole,

Precisano infine che gli accessi al lotto devono essere nuovamente autorizzati, con separato provvedimento, volturando l'autorizzazione ad uso agricolo, già in possesso della ditta, in

commerciale allegando alla richiesta di voltura l'eventuale documentazione tecnica necessaria

relativa al nuovo accesso

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Attività Economico Produttive – Ufficio Sportello Unico per le Attività Produttive

Telefono 0585 641201/0585 641291 – Fax 0585 70872 – e mail [sfrancesconi@comune.carrara.ms.it](mailto:sfrancesconi@comune.carrara.ms.it)

La conferenza dei servizi si conclude sulla base dei pareri favorevoli espressi alle ore 11,30, verrà pertanto rilasciato il provvedimento per la realizzazione dell'immobile

Carrara, li 20 Settembre 2004

Letto, firmato e sottoscritto

F to Dr G Vitale "Direttore Settore Attività Economico Produttive – Comune di Carrara"

F to Sig C Bacicalupi "Direttore Settore Urbanistica – Comune di Carrara"

F to Arch De Blasi "ANAS Firenze",

F to Geom Oliverio "ANAS Firenze,

F to Geom Ricci "Tecnico Incaricato"

Il presente verbale è composto di n° 2 (Due) pagine