

Carrara li. 28/5/1971.....

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

Il sottoscritto Totorelli Am. Mario residente a
Mario N. Carrara via Colombo n° 69
titolare della licenza di costruzione datata 18-5-71
n° 54, per la costruzione¹⁾ di un fabbricato ubicato in
via Casoli località Mario N. Carrara
con la presente, a norma dell'art.5 della citata licenza di
costruzione

RICHIEDE

SOPRALLUOGO DA PARTE DI COTESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI AL-
LINEAMENTI E CONCEDERE IL NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LAVORI
PREVIO VERSAMENTO DELLA QUOTA PER DIRITTI D'UFFICIO.

Distintamente

~~Il titolare della licenza~~
[Signature]

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 28/5/1971 n° 3408
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il
giorno 28/5/1971 alle ore 12.45 da parte del [Signature]
MEL P. BUIA (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma della Prefettura del²⁾

Consegna del certificato da parte di il

Il Funzionario
[Signature]

1)-Citare l'ultima licenza

+ PROPRIETARIO. *Carlo Casarini* nato a. *Caserta* il. *14.2.1927*
 residente a. *Caserta* Via. *C. Colombo* n° *6.9.*
 x DIRETT. DEI LAVORI *Don. M. F. Mercuri* nato a. *Caserta* il. *20/8/27*
 residente a. *Marina di Caserta* Viale *C. Colombo* n° *11.*
 x TITOLARE IMPRESA. *Vittorio Bruno* nato a. *Caserta* il. *12/11/46.*
 residente a. *H. Caserta* Via *Luigi Cadorna* n° *1. B12.*

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della licenza e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla licenza di costruzione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla-osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della licenza che il Direttore dei Lavori che l'assuntore dei lavori, al rispetto della licenza di costruzione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17. 8. 1942. n° 1150 e successive modifiche.

IL TITOLARE DELLA LICENZA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

IL TECNICO

Vittorio Bruno

COMUNE di CARRARA

Sezione Urbanistica

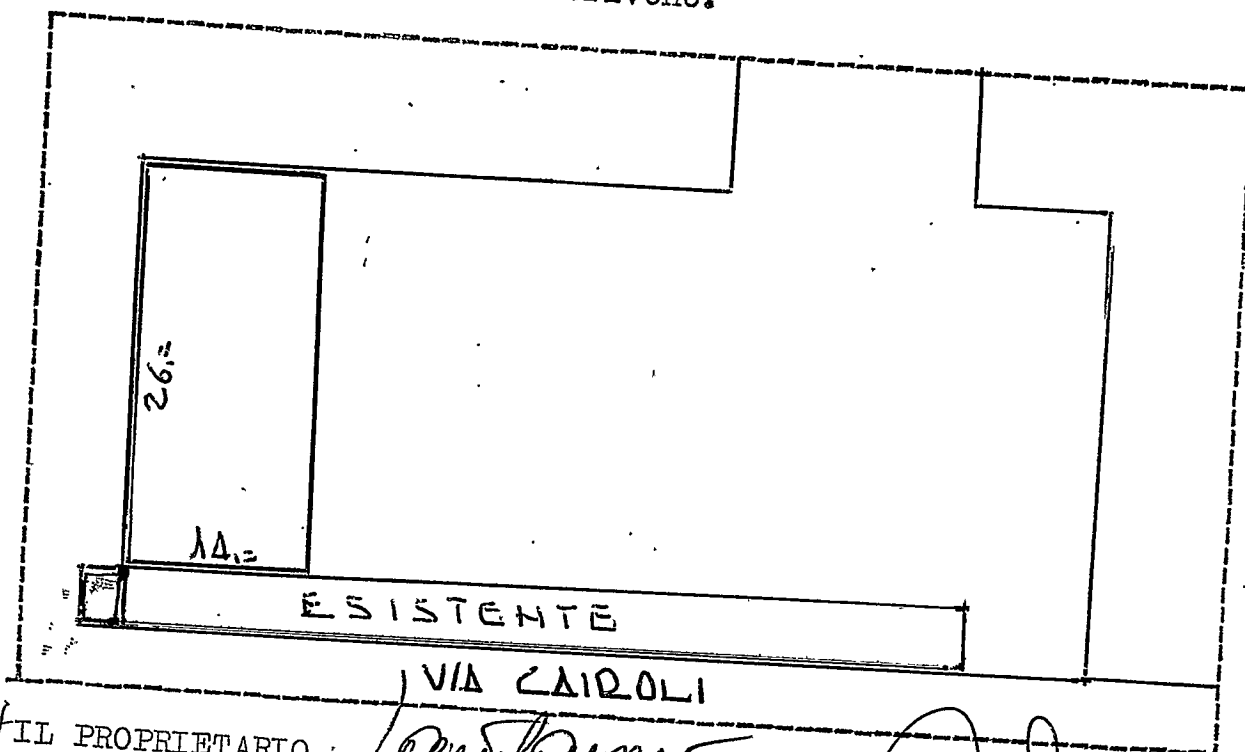
CARRARA li 28/5/71....

Rif. Richiesta del 22. Ufficio 1971.....
NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbrica-
to sito in Morone.....mapp.n° 6173/2 sez. A f. 25...
del Sig. FRANCESCO MARIO.....residente a Morone
via le C. Colombo.....n° 59.....

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede
all'Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del
fabbricato in oggetto

Vieta la nomina:

- 1)- del Direttore dei lavori. Arch. MENCONI FRANCO.....
residente a PARRARA.....via D. L. E. A. L. V. n° 1
iscritto all'Ordine di PARRARA.....Fl.....n° d'ord.....
- 2)- dell'impresa. V. TERONI BRUNO.....
residente a Morone.....via le C. Cairoli n° 1 bis
il tecnico comunale. M. EL P. L. V. G......recatosi sul posto, ha
constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto pre-
sentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.
A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti
che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore ed
il tecnico comunale sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO.....
IL DIRETTORE DEI LAVORI.....

IL TECNICO.....

COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica

Prot. n° 28562

Carrara, 28.11.70

¹⁹⁰⁶
OGGETTO: Accoglimento della domanda di costruzione.

AL SIG. TAVARELLI Florio

Si informa che la domanda di Costruzione Capomane
di un fabbricato sito a MARINA Via Bois de V
è stata accolta dalla Commissione Edilizia del 27.11.70
n° 024.

La S.V. è invitata a voler consegnare all'Ufficio Urbanistica estratto di mappa catastale e titolo di proprietà al fine di effettuare il completamento della pratica necessaria per gli ultimi controlli.

Per eventuali notizie in merito alla pratica, la S.V. potrà presentarsi presso la Sezione Urbanistica nei giorni fissati per il ricevimento del pubblico (Lunedì - Martedì - Venerdì).

V. 20/11
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Carlo Marselli)

COMUNE di CARRARA
Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Carrara 7. 11. 70

Progetto per la costruzione di Fabbricato Capone
sito in MARINA via Corali su terreno di pro-
prietà TAVARELLI Mario mappale 6173 - 6174

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il sopradetto progetto, si fa rilevare quanto segue:

A)- PIANO REGOLATORE 1941 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato

Zone PRG 41

- | | | |
|---|--|--------|
| - | Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa: | |
| | | P.R.G. |
| - | distanza dalla strada | |
| - | distanze dai confini | |
| - | superficie coperta | |
| - | superficie coperta/ sup. terreno | |
| - | volumetria | |
| - | altezza del fabbricato | |
| - | n° dei piani | |
| - | piano attico | |
| - | cortili interni | |
| - | aggetti e sporgenze | |
| - | superficie parcheggio | |
| - | altre prescrizioni particolari di P.R. | |

B)- PIANO REGOLATORE 1966 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato

Zone PRG A e Zone Industrie Manifere

- | | | |
|---|--|--------|
| - | difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa: | |
| | | P.R.G. |
| - | distanza dalla strada | |
| - | distanza dai confini | |
| - | superficie coperta | |
| - | sup. coperta/ sup. terreno | |
| - | volumetria | |
| - | altezza del fabbricato | |
| - | n° dei piani | |
| - | piano attico | |
| - | cortili interni | |
| - | aggetti e sporgenze | |
| - | superficie parcheggio | |
| - | altre prescrizioni particolari di P.R. | |

B

- 5 MAR 1971



**SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI E GALLERIE
PER LE PROVINCE DI PISA, LIVORNO, LUCCA E MASSA CARRARA
LU/cn**

OGGETTO:

Pisa li 1 MAR 1971
Lungarno Pacinotti, 46 - Telef. 29101 25117

MARINA DI CARRARA - Via Cai
rolì - Costruzione fabbrica
to propr. Sig. avv. Mario
TAVARELLI.-

Prot. N. 2836 Clas. qt
Risposta a n. 28562/1906 del
13/1/1971
Allegati N. _____

VALENTI-PISA

Manuale

103

C

103

1 MAR 1971

28562

Al COMUNE di CARRARA

p.c. avv. Mario TAVARELLI
Piazza Matteotti (Grattacielo)
Casella Postale n. 111

CARRARA

Con riferimento al foglio cui si risponde, si prega di far conoscere quale sia l'atteggia-
mento che codesto Comune intende tenere, in ra-
gione del fatto che il P.R.G. da codesta Ammini-
strazione adottato, non prevede nella zona in
stallazioni del genere di quelle prospettate.

Ciò è indispensabile conoscere preventi-
vamente per la legittimità o meno dell'esame da
parte di questa Soprintendenza.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

IL SOPRINTENDENTE

N. 1906 (70)
L. 5 MAR. 1971

Off. di fare

arch. Varianti: istanze, specificando le previsioni del P.R.G.

13 Genn. 1971

28562/1906

Costruzione fabbricato ad uso industriale a
Marina di Carrara via Cairoli.

Alla Soprintendenza ai Monumenti e
Gallerie
Lungarno Pacinotti n°46

P I S A

Per il parere di competenza si trasmette il sottoindicato progetto:

"Tavarelli Avv. Mario residente a Carrara P.zza Matteotti (Grattacielo) (casella P.n°111) - costruzione fabbricato ad uso industria marmifera a Marina di Carrara via Cairoli".

IL SENDACO

VR/Gc.

4 Marzo 1971

28562/1906

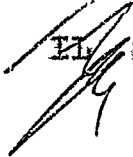
Rimessa quietanza.

↑

Alla Soprintendenza ai Monumenti e
Gallerie
Lungarno Pacinotti n°46

P I S A

Allegata alla presente si rimette la quietanza n°129 del 20/1/1971 di L.2.994,= relativa al progetto di costruzione del Sig. Tavarèlli Mario residente a Marina di Carrara viale C. Colombo n°69, giacente presso cotesta Soprintendenza per il parere di competenza.

 IL SINDACO

VR/Gc.

urb
Marina di Carrara - via Cairoli - costruzione fabbricato
proprietà Sig. Avv. Mario Tavarelli.

2836/QF

1 Marzo 1971

28562/1906 (70)

17 Marzo 1971

18 3.71
Alla Soprintendenza ai Monumenti e
Gallerie
Lungarno Pacinotti n°46

P I S A

Con riferimento alla nota prot. n°2836/QF del 1/3/1971 si comunica che il fabbricato in oggetto ricade secondo le previsioni di P.R.G.C. adottato da questo Comune con voto n°38 del 4/7/1966 per circa il 60% della sua superficie in area "Industria marmifera" mentre per la restante parte in zona di interesse "Paesistico "A" -.

Questo Comune ha adottato le prescrizioni della tipologia di maggiore incidenza sul manufatto non solo per motivi di razionale valutazione ma in funzione del fatto che il manufatto va a dare una destinazione più decorosa ad una attività che già si manifesta su l'area di insediamento a cielo scoperto.

IL SINDACO
[Signature]

VR/Gc.

SPED. IN A.B.
in Acario
3 giugno
Tagliando A 4/6/71
Ditta Tavarelli Mario

Dichiarazione di inizio lavori

N° 00384

Carrara, li

3-6-71

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Tavarelli Mario
nato a Como residente a Morico
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. 54 per il progetto approvato in data 19-5-71
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriore
correzione che ho dato inizio ai lavori di costruzione
di cui alla citata licenza in data 19-5-71
sotto la direzione tecnica del Sig. Art. Mennoni

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA F.to Tavarelli

Protocollo N. 1048

Data 3 GIU. 1971

*È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.*

146932-6/55/71

054 114

Ditta Tavarelli Mario

Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura

N° 00384

Carrara, li 30/6/71

30 GIU. 1971
[Signature]

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Av. Tavarelli Mario
nato a Como residente a Como
attuale intestatario della licenza di costruzione
N° 54 per il progetto approvato in data 27-11-70
a cui è stato dato inizio ai lavori in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 30/6/71 sotto la
direzione tecnica del Sig. Det. M. F. Ples

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta di competenza.

F.to [Signature]

*È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.*

Ditta Tavarelli Mario

Tagliando a me bello
vefo M. C.
Tagliando C

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N^o 00384

Carrara, li 6-10-71

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. *Mario Tavarelli*
nato a *Carrara* residente a *Carrara*
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. *54* per il progetto approvato in data *19-5-71*
a cui è stato dato inizio ai lavori in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla licenza in oggetto sono stati ultimati
in data *6-10-71* sotto la direzione
tecnica del Sig. *M. F. Plesner*

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

F.to *[Signature]*

Protocollo N. *2033*

Data 11 OTT. 1971

*È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.*



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 20 LUGLIO 1977

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto RECH. MARCO CLAUDIO nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna 20/7 ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 6173-6174
foglio 85 sez. A ubicato in MARINA
via CAIROLI di proprietà Sig. TAVARELLI MARIO

residente in CARRARA riscontrando quanto segue:

X 1) - I lavori risultano totalmente ultimati;

2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti uniformità:

1) - alla forma della pianta;

X 2) - alla natura del prospetto _____

3) - alla misura dell'altezza;

4) - alla distribuzione interna e n° vani _____

5) - alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 13 comma 1° legge 6 Agosto 1907 n° 703 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 25 nel confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

1) - nell'altezza;

2) - nel distacco dal confine;

3) - nella superficie coperta;

4) - nel volume;

5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

1) - alla competente Autorità Comunale Comune di Carrara

2) - alla Intendenza di finanze in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° L'ARCH. CAPO SEZIONE

V° L'INGEGNERE CAPO



COMUNE DI CARRARA

= UFFICIO URBANISTICA =

Carrara, li 20 luglio 1977

costruzione ~~abitazione~~ fabbricato ad uso industriale
OGGETTO : ~~abitazione~~

in via Colioli Marina di Carrara

sul terreno distinto in Catasto alla Sez. A foglio 85

mappale n° 6173 - 6174 proprietà

SAVARELLI Mario

i lavori in oggetto so-

no stati autorizzati con licenza edilizia n° 54 del 19/5/1971

sono stati iniziati il 19/5 /1971

sono stati coperti il 30/6 /1971

sono stati ultimati il 6 /10/1971

in conformità alla licenza -

é d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV.FF. -

le opere in c.a. risultano collaudate come da lettera del Genio

Civile di Massa-Carrara n° non era ancora previsto il collaudo dell'acci-

la costruzione si compone di vani 1 ad uso di laboratorio di marmi. 10.-

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario,
all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

IL TECNICO ACCERTATORE

L'INGEGNERE CAPO

L'ARCH. CAPO SEZ. URBANISTICA

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

= UFFICIO URBANISTICA =

Carrara, li 20 LUGLIO 1977

OGGETTO : costruzione ~~abitazione~~ fabbricato ad uso ~~industriale~~
ampliamento

in via CAIROLI - MARINA DI CARRARA

sul terreno distinto in Catasto alla Sez. A foglio 86

mappale n° 6173 - 6174 proprietà TAVARELLI MARIO

TAVARELLI MARIO i lavori in oggetto sono stati autorizzati con licenza edilizia n° 54 del 19/5/1971

sono stati iniziati il 19 - 5 - 1971

sono stati coperti il 30 - 6 - 1971

sono stati ultimati il 6 - 10 - 1971

in conformità alla licenza -

é d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV.FF. -

le opere in c.a. risultano collaudate come da lettera del Genio

Civile di Massa-Carrara n° NON ERA del ANCORA PREVISTO COLLAUDO DELL'ACCIAIO

la costruzione si compone di vani 1 AD USO LABORATORIO DI
MARMI

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario,
all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

IL TECNICO ACCERTATORE
Mah

L'INGEGNERE CAPO
Impin

L'ARCH. CAPO SEZ. URBANISTICA
Venice

IL SINDACO
Gentili Calpi



UFFICIO TECNICO ERARIALE di

Comune di **CARRARA** Sez. Cens.**MASSA - CARRARA**N° dell'estratto **3857** N° del tipo

Allegato a nota di voltura N° dell'anno

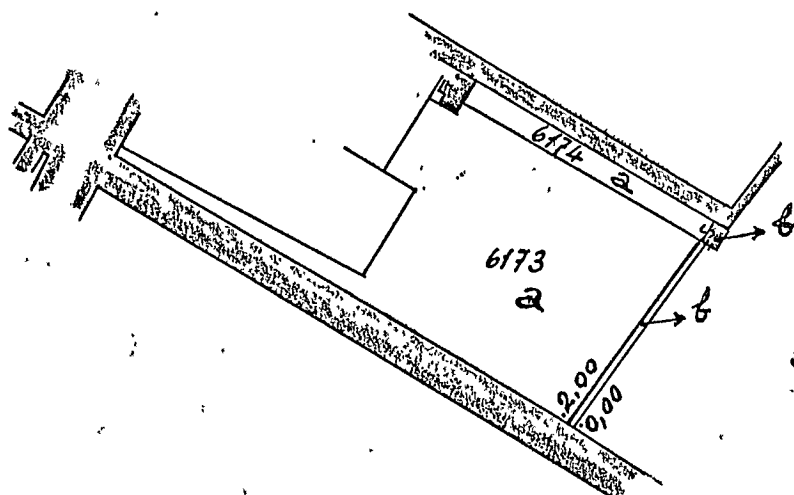
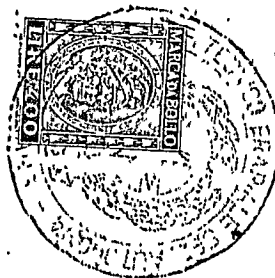
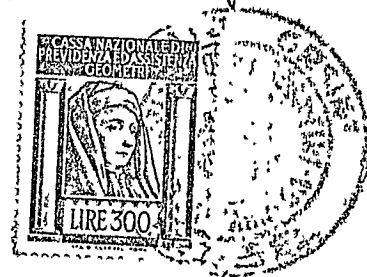
Estratto di mappa che si rilascia esclusivamente a scopo di frazionamento a termini dell'articolo 57 del Testo Unico delle leggi sul Nuovo Catasto Terreni, modificato dall'art. 1 della legge 17 agosto 1941, n° 1043; soggetto ai soli diritti di disegno (tributi speciali) ai sensi del D. L. 11 maggio 1947, n° 378 e successive modificazioni.

MASSA 7 AGO, 1963

PREZZO
di
VENDITA
L. 20

Sig. **Orini R.**

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE



Sez. A Fog. 85

SCALA 1:2000

Ved. %

DIRITTI DI DISEGNATORE

L. 1	L. 300
L. 1	L. 30
N. 2	L. 60
confinanti N. 2	L. 50
sen o. accennate N. 2	L. 30
di strada, fossi,	L. 30
TOTALE	L. 510

PARTICELLE DA FRAZIONARE

SEZIONE	FOGLIO	NUMERO		TARIFFA			QUALITÀ	Classe	Simboli di deduzione	SUPERFICIE			REDDITO	
		Princ.	Sub.	Reddito dominicale	Reddito agrario					Ha.	a.	ca.	Dominicale	Agrario
A	85	6173		450 -	220 -		Seminativo	III	B1	46 83			210 73	103 03
		6174		-	-		Fabnicato urbano			400			-	-

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERI				SUPERFICIE			REDDITO			DITTA DA INTESTARSI	
	Provvisori		Definitivi		Ha.	a.	ca.	Dominicale	Agrario			
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.								
85	6173	a			44 42			199 89	97 73			TAVARELLI MARIO
A		b			2 41			10 84	5 30			DITTA INTESTATA
					46 83			210 73	103 03			
	6174	a			3 77			- -	- -			TAVARELLI MARIO
		b			0 23			- -	- -			DITTA INTESTATA
					4 00			- -	- -			
									</			

Vedi

Il presente tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base ai rilievi sul luogo.

Riconosciuta regolare la ripartizione della superficie e dei redditi.

Carrara 28 Agosto 1965

IL PERITO Geon Renato Bressi

IL CAPO SEZIONE

Scritto all'albo della Provincia di MASSA CARRARA N. 338

Verificato in campagna e

LE PARTI O I LORO DELEGATI

IL TECNICO ERARIALE

V° L'INGEGNERE CAPO ERARIALE



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

Opere progettate

Mod. ISTAT/I/201/P

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA 1 ☒ Nuovo fabbricato <u>Unico</u> 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito in <u>VIA CAIOBOLI</u> (via, piazza) <u>MARINA</u> Inizio dei lavori <u>X X X X</u> (mese, anno)	
Licenza di costruzione N. <u>54</u> rilasciata il <u>25-5-1971</u> (giorno, mese, anno) Intestata a <u>TAVARELLI MARIO</u>			
Proprietario del fabbricato <u>dello</u>			
Impresa costruttrice <u>-</u>			
b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica (specificare: officina, banca, albergo, ecc.) <u>OFFICINA</u> 3 ☐ Altra attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale		e) STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☒ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	
f) IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionamento si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒			
g) DIMENSIONI Superficie coperta <u>116</u> Piani fuori terra <u>1</u> (compreso il seminterrato)		Volume V/P m ³ <u>2910</u> della parte fuori terra Volume totale V/P m ³ <u>2910</u> (compreso l'interrato)	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre		
1	2	3	4=2+3	5	6=4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
-	-	-	-	1	1												

Data di fine lavori	<u>X X X X</u> (mese, anno)
Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il	<u>X X X X</u> (giorno, mese, anno)

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO

I - PREMESSA

1. Con il presente modello deve essere rilevata l'attività edilizia concernente la costruzione di qualsiasi fabbricato, o parte di fabbricato, urbano o rurale, da chiunque svolta, privato od Ente pubblico, con finanziamento privato o con finanziamento totale o parziale dello Stato o di Enti locali (punto 4 delle « Istruzioni per la rilevazione statistica dell'attività edilizia »).
2. L'unità statistica di rilevazione è costituita dall'opera progettata rappresentata da un intero fabbricato o da una parte di esso. Il presente modello pertanto è destinato alla rilevazione di un solo fabbricato, o parte di esso, progettato (punto 5 delle « Istruzioni ecc. »).
3. Le notizie richieste nel presente modello debbono essere desunte dalla pratica istruita per la concessione della licenza di costruzione.
4. In casi particolari, da ritenersi del tutto eccezionali, in cui manchino le relative pratiche, i dati debbono essere rilevati in base ad accertamenti diretti a cura del competente servizio comunale (punto 7 delle « Istruzioni ecc. »).
5. L'assunzione dei dati da riportare nel presente modello deve essere effettuata non appena rilasciata la licenza di costruzione (punto 28 delle « Istruzioni ecc. »).
6. In casi eccezionali, in cui manchino le relative pratiche, i dati debbono essere assunti al momento degli accertamenti effettuati dai competenti uffici comunali come previsto al precedente punto 3, secondo capoverso.

II - DEFINIZIONI GENERALI

1. Per opera residenziale s'intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato, destinato esclusivamente o prevalentemente ad abitazioni per famiglia.
2. Per opera destinata ad attività economica si intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato destinato esclusivamente o prevalentemente ad una attività industriale, commerciale o agricola (fabbricati per la conduzione di aziende agricole, opifici, grandi magazzini, banche, alberghi, uffici privati per l'industria e per il commercio, ecc.).
3. Per opera destinata ad altre attività si intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato, destinato esclusivamente o prevalentemente ad un servizio pubblico o di pubblica utilità (uffici pubblici, caserma, scuole, ospedali, ospizi, chiese, conventi, collegi, ecc.).
4. Per fabbricato si intende qualsiasi costruzione coperta, isolata da vie o da spazi vuoti oppure separata da altre costruzioni mediante muri maestri che si elevano, senza soluzione di continuità, dalle fondamenta al tetto; che disponga di uno o più liberi accessi sulla via e possa avere una o più scale autonome.
5. Per nuovo fabbricato si intende il fabbricato costruito ex novo dalle fondamenta al tetto. Sono da considerare nuovi fabbricati anche quelli interamente ricostruiti.
6. Per ampliamento si intende l'ulteriore costruzione, in senso orizzontale o verticale, di vani in un fabbricato già esistente.
7. Per superficie coperta si intende l'area di base del fabbricato.
8. Per volume v/p (vuoto per pieno), si intende il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso e la copertura, misurato all'esterno.
9. Per abitazione (appartamento, alloggio) si intende un insieme di vani, o anche un solo vano utile, destinato all'abitare per famiglia, che disponga di un ingresso indipendente sulla strada o su piano, rotolo, cortile, terrazza, ecc.
10. Per vano si intende lo spazio coperto, delimitato da ogni lato da pareti (in muratura, legno o vetro), anche se qualcuna non raggiunga il soffitto. La parete interrotta da notevole apertura (arco o simili) deve considerarsi come divisorio di due vani, salvo che uno di essi, per le sue piccole dimensioni, non risulti in modo indubbio come parte integrante dell'altro.

15. Per stanza (vano utile) si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce ed aria diretta ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (camera da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc.), nonché la cucina ed i vani ricavati dalla soffitta, quando abbiano i requisiti di cui sopra.

16. Per vani accessori si intendono i vani, compresi nelle abitazioni destinati ai servizi, ai disimpegni, ecc. (bagni, anticamera, corridoi, ecc.), nonché la cucina quando manchi uno dei requisiti sopracitati per essere considerata stanza.

III - AVVERTENZE PARTICOLARI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO

17. La denominazione del comune e della provincia deve essere indicata nell'apposito spazio del modello, in alto a destra, unitamente ai relativi numeri distintivi fissati dall'Istituto centrale di statistica e possibilmente con timbro analogo a quello in uso presso gli uffici anagrafici del comune.
18. La compilazione del modello nella parte relativa alle notizie generali sull'opera (natura, destinazione, ecc.) va effettuata barrando la casella ☐ posta a fianco della « voce » che fa al caso e, ove richiesto, specificando, altresì secondo le disposizioni riportate sotto le relative voci.
19. Natura. Indicare « unico » qualora con la licenza di costruzione venga costruito un solo fabbricato; nel caso invece che con una medesima licenza di costruzione vengano costruiti due o più fabbricati, i relativi modelli dovranno risultare contrassegnati con una lettera distintiva (A - B - C ecc. . . .).
20. Impresa costruttrice. Nel caso che i lavori vengano eseguiti in economia indicare: « Lavori in economia ».
21. Finanziamento. Va barrata la casella 2 anche nel caso che il contributo si manifesti solo con la partecipazione al pagamento di parte degli interessi.
22. Destinazione. Per gli ampliamenti va segnalata la destinazione del fabbricato preesistente.
23. La superficie coperta deve essere espressa in m² arrotondati all'unità. Quando trattasi di nuova costruzione esso deve riferirsi all'intero fabbricato; quando trattasi di ampliamento esso deve riferirsi alla parte che costituisce l'incremento della preesistente area del fabbricato. Nessuna indicazione, quindi, deve essere fornita per la superficie nel caso di ampliamento in senso verticale e cioè di sopraelevazione.
24. Il volume deve essere espresso in m³ vuoto per pieno, arrotondati all'unità. Quando trattasi di nuova costruzione esso deve riferirsi all'intero fabbricato; quando trattasi di ampliamento esso deve riferirsi alla parte che costituisce l'incremento del preesistente volume del fabbricato.
25. La compilazione del modello nella parte destinata alle notizie sulla consistenza dell'opera va effettuata indicando:
 - a) nella colonna 1 il numero totale delle abitazioni distribuite nelle colonne da 7 a 16.
 - b) nella colonna 2 il numero totale delle stanze (camera da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc.);
 - c) nella colonna 3 il numero degli accessori compresi nell'abitazione (bagni, anticamera, corridoi, ecc.);
 - d) nella colonna 5 il numero dei locali destinati ad uso diverso dell'abitazione compresi nel fabbricato residenziale o non residenziale;
 - e) nelle colonne da 7 a 16 il numero delle abitazioni distribuite secondo il numero delle stanze che le compongono;
 - f) nella colonna 17 il numero complessivo delle stanze relative alle abitazioni composte di 10 stanze ed oltre.

IV - TRASMISSIONE DEL MODELLO

26. Il presente modello compilato e revisionato in ogni sua parte deve essere trasmesso all'Ufficio Provinciale di Statistica entro il giorno 3 del mese successivo a quello nel quale è stata richiesta la licenza di costruzione (punto 31 delle « Istruzioni ecc. »).



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

Opere ultimate

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
2	

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA 1 ☒ Nuovo fabbricato 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito in <u>MARINA V. CAIROLI</u> (via, piazza) inizio dei lavori <u>5</u> <u>71</u> (mese) (anno)	
Licenza di costruzione N. <u>54</u> <u> </u> <u> </u> rilasciata il <u>19</u> <u>MAGGIO</u> <u>1971</u> (giorno, mese, anno) Intestata a <u>TAVARELLI MARIO</u>			
Proprietario del fabbricato <u>DETTO</u>			
I lavori sono stati eseguiti da impresa di costruzione? si ☒ no ☐ In caso affermativo: per conto proprio ☐ per conto terzi ☒			
b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica <u>UFFICIO</u> (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altra attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale 5 ☐ Non residenziale		e) STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☒ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	
		f) IMPIANTI CENTRALI — Riscaldamento 1 ☐ — Condizionamento 2 ☐ — Riscaldamento e condizionamento 3 ☐ — Nessuno 4 ☒ — Ascensore 1 ☐ 2 ☐	
g) DIMENSIONI		Superficie coperta m ² <u>416,00</u> Piani fuori terra <u>1</u> (compreso il seminterrato)	
		Volume V/P m ³ <u>2080</u> (della parte fuori terra) Volume totale V/P m ³ <u>2080</u> (compreso l'interrato)	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitaz.	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre		
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	abit.	stanze	
1	2	3	4=2+3	5	6=4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
/	/	/		1	1												

Data di fine lavori.....	<u>10</u>	<u>71</u>
	(mese)	(anno)
Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il	<u>7</u>	<u>77</u>
	(mese)	(anno)

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO

I - PREMESSA

1. Con il presente modello deve essere rilevata l'attività edilizia concernente la costruzione di qualsiasi fabbricato o parte di fabbricato, urbano o rurale, da chiunque svolta, privato od Ente pubblico, con finanziamento privato o con finanziamento totale o parziale dello Stato o di Enti locali (punto 4 delle « Istruzioni per la rilevazione statistica dell'attività edilizia »).
2. L'unità statistica di rilevazione è costituita dall'opera ultimata rappresentata da un intero fabbricato o da una parte di esso. Il presente modello pertanto è destinato alla rilevazione di un solo fabbricato, o parte di esso, ultimato (punto 5 delle « Istruzioni ecc. »).

3. Le notizie richieste nel presente modello debbono essere desunte dalla pratica tenuta per la concessione della licenza d'uso. In casi particolari, da ritenersi del tutto eccezionali, in cui manchino le relative notizie, i dati debbono essere rilevati in base ad accertamenti diretti a cura del competente servizio comunale (punto 7 delle « Istruzioni ecc. »).

4. L'assunzione dei dati da riportare nel presente modello deve essere effettuata non appena richiesta la licenza d'uso (abitabilità o agibilità) o, comunque non appena effettuato, da parte del competente ufficio comunale, il sopralluogo per gli accertamenti previsti dalle disposizioni vigenti (punto 35 delle « Istruzioni ecc. »). In casi eccezionali, in cui manchino le relative pratiche, i dati debbono essere assunti al momento degli accertamenti effettuati dai competenti uffici comunali come previsto al precedente punto 3, secondo capoverso.

II - DEFINIZIONI GENERALI

5. Per opera residenziale si intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato, destinato esclusivamente o prevalentemente ad abitazioni per famiglie.
6. Per opera destinata ad attività economica si intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato, destinato esclusivamente o prevalentemente ad una attività industriale, commerciale o agricola (fabbricati per la conduzione di aziende agricole, opifici, grandi magazzini, banche, alberghi, uffici privati per l'industria e per il commercio, ecc.).
7. Per opera destinata ad altra attività si intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato, destinato esclusivamente o prevalentemente ad un servizio pubblico o di pubblica utilità (uffici pubblici, caseggi, scuole, ospedali, ospizi, chiese, conventi, collegi, ecc.).
8. Per fabbricato si intende qualsiasi costruzione coperta, isolata da vie o da spazi vuoti oppure separata da altre costruzioni mediante muri maestri che si elevano, senza soluzione di continuità, dalle fondamenta al tetto; che disponga di uno o più liberi accessi sulla via e possa avere una o più scale autonome.
9. Per nuovo fabbricato si intende il fabbricato costruito ex novo dalle fondamenta al tetto.
10. Sono da considerare nuovi fabbricati anche quelli interamente ricostruiti.
11. Per ampliamento si intende l'ulteriore costruzione, in senso orizzontale o verticale, di vani in un fabbricato già esistente.
12. Per superficie coperta si intende l'area di base del fabbricato.
13. Per volume v/p (vuoto per pieno), si intende il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso e la copertura, misurato all'esterno.
14. Per abitazione (appartamento, alloggio) si intende un insieme di vani, o anche un solo vano utile, destinato all'abitare per famiglia, che disponga di un ingresso indipendente sulla strada o su pianerottolo, cortile, terrazza, ecc.
15. Per vano si intende lo spazio coperto, delimitato da ogni lato da pareti (in muratura, legno o vetro), anche se qualcuna non raggiunga il soffitto. La parete interrotta da notevole apertura (arco o simili) deve considerarsi come divisorio di due vani, salvo che uno di essi, per le sue piccole dimensioni, non risulti in modo indubbio come parte integrante dell'altro.

15. Per stanza (vano utile) si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce ed aria dirette ad un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (camera da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc.), nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di cui sopra.

16. Per vani accessori, si intendono i vani, compresi nelle abitazioni, destinati ai servizi, ai disimpegni, ecc. (bagni, anticamera, corridoi, ecc.) nonché la cucina quando manchi uno dei requisiti sopracitati per essere considerata stanza.

III - AVVERTENZE PARTICOLARI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO

17. La denominazione del comune e della provincia deve essere indicata nell'apposito spazio del modello, in alto a destra, unitamente ai relativi numeri distintivi fissati dall'Istituto centrale di statistica e possibilmente con timbro analogo a quello in uso presso gli uffici anagrafici del comune.

18. La compilazione del modello nella parte relativa alle notizie generali sull'opera (natura, destinazione, ecc.) va effettuata barrando la casella ☐ posta a fianco della « voce » che fa al caso e, ove richiesto, specificando altresì secondo le dizioni riportate sotto le relative voci.

19. Natura. Indicare « unico » qualora con la licenza di costruzione venga costruito un solo fabbricato; nel caso invece che con una medesima licenza di costruzione vengano costruiti due o più fabbricati, i relativi modelli dovranno risultare contrassegnati con una lettera distintiva (A - B - C ecc.).

20. Finanziamento. Va barrata la casella 2 anche nel caso che il contributo si manifesti solo con la partecipazione al pagamento di parte degli interessi.

21. Destinazione. Per gli ampliamenti va segnalata la destinazione del fabbricato preesistente.

22. La superficie coperta deve essere espressa in m² arrotondati all'unità. Quando trattasi di nuova costruzione essa deve riferirsi all'intero fabbricato; quando trattasi di ampliamento essa deve riferirsi alla parte che costituisce l'incremento della preesistente area del fabbricato. Nessuna indicazione, quindi, dev'essere fornita per la superficie nel caso di ampliamento in senso verticale e cioè di sopraelevazione.

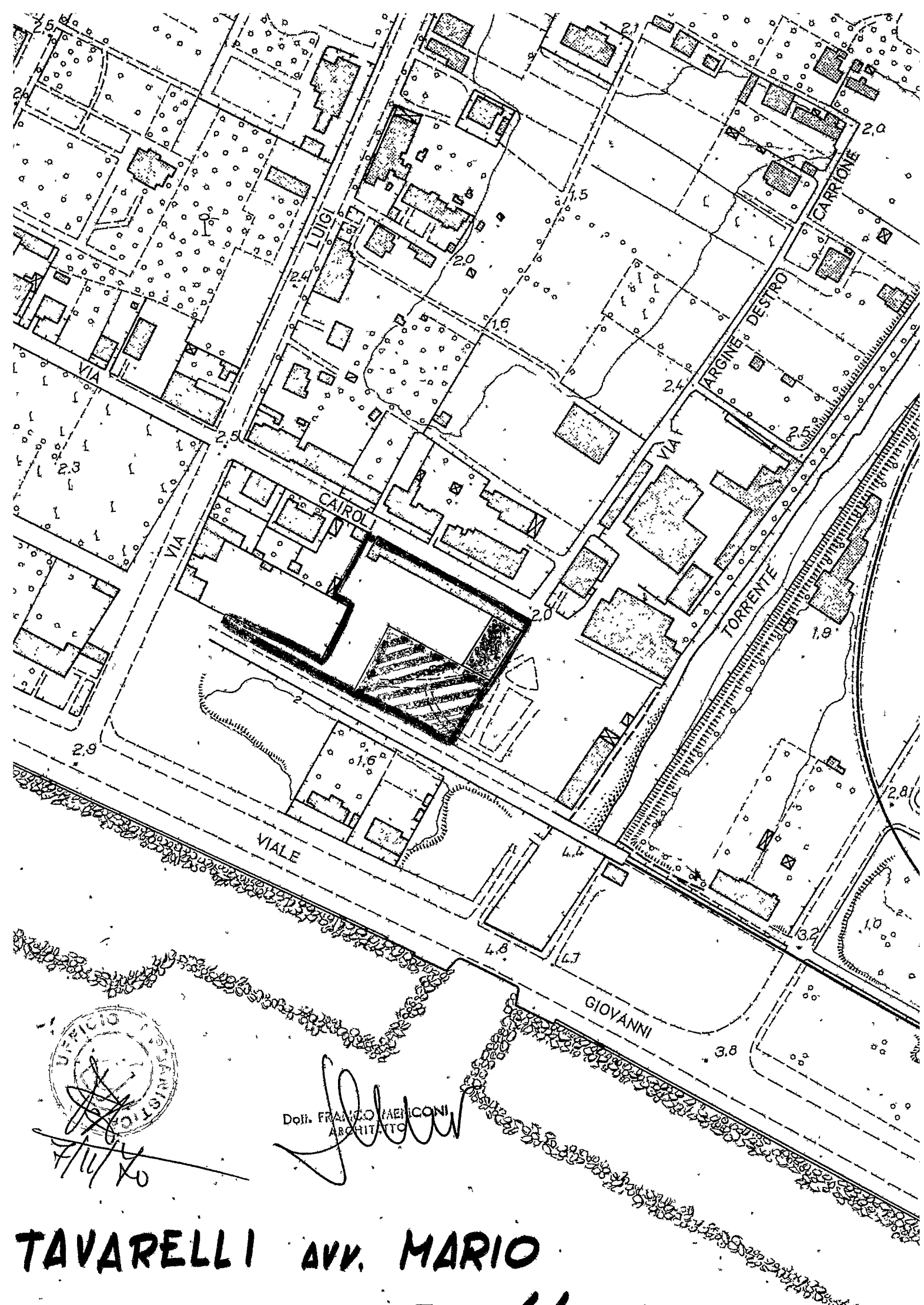
23. Il volume deve essere espresso in m³ vuoto per pieno, arrotondati all'unità. Quando trattasi di nuova costruzione esso deve riferirsi all'intero fabbricato; quando trattasi di ampliamento esso deve riferirsi alla parte che costituisce l'incremento del preesistente volume del fabbricato.

24. La compilazione del modello nella parte destinata alle notizie sulla consistenza dell'opera va effettuata indicando:

- a) nella colonna 1 il numero totale delle abitazioni distribuite nelle colonne da 7 a 16;
- b) nella colonna 2 il numero totale delle stanze (camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc.);
- c) nella colonna 3 il numero degli accessori compresi nell'abitazione (bagni, anticamera, corridoi, ecc.);
- d) nella colonna 5 il numero dei locali destinati ad uso diverso dall'abitazione, compresi nel fabbricato residenziale o non residenziale;
- e) nelle colonne da 7 a 16 il numero delle abitazioni distribuite secondo il numero delle stanze che le compongono;
- f) nella colonna 17 il numero complessivo delle stanze relative alle abitazioni composte di 10 stanze ed oltre.

IV - TRASMISSIONE DEL MODELLO

25. Il presente modello compilato e revisionato in ogni sua parte deve essere trasmesso all'Ufficio Provinciale di Statistica entro il giorno 3 del mese successivo a quello in cui è stata richiesta la licenza d'uso (punto 38 delle « Istruzioni ecc. »).



Dott. FRANCO MAERCONI
ARCHITETTO

A large, stylized handwritten signature, likely of the architect Franco Maerconi, written over the printed name.

TAVARELLI AVV. MARIO

3/8
31 MAG 1971



Al Sindaco di Carrara- CARRARA

Aut. Varianti

Il sottoscritto Dott. Mario Tavarelli residente in
Marina di Carrara, Viale C. Colombo 69, titolare del
la Licenza di Costruzione N°54 del 19/5/71, con la
quale si autorizzava la costruzione di un Capannone
ad uso industriale, dichiara che contrariamente a
quanto dichiarato nella domanda di Licenza, detto
Capannone non sarà realizzato in Calcestruzzo armato,
ma bensì in struttura di acciaio prefabbricato.
Tale struttura sarà realizzata dalla Ditta Carpenter
s.r.l Via Provinciale- Avenza.

6

Con Ossequio.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Dott. Mario Tavarelli

Carpenter

Protocollo N. *1026*

Data *31 MAG. 1971*