

Al Comune di <u>CARRARA</u> ☐ Sportello Unico Attività Produttive (<i>edilizia produttiva</i>) ☒ Sportello Unico Edilizia (<i>edilizia residenziale</i>) ☐ Richiesta di Permesso di costruire ☒ Richiesta di Permesso di costruire in sanatoria ☐ Richiesta di Permesso di costruire in variante <i>(che comporta la sospensione dei lavori)</i> ☐ senza necessità di atti di assenso presupposti ☐ completa di atti di assenso presupposti ☐ con contestuale richiesta di atti di assenso presupposti Indirizzo _____ PEC / Posta elettronica _____	Pratica edilizia _____ del _____ Protocollo _____ versione 1.1
---	---

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 142, L.R. 10 novembre 2014, n. 65 – art. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE *(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")*

Cognome e Nome	BOSCO GIUSEPPE		
codice fiscale	B S C G P P 3 7 S 3 0 D 1 2 2 J		
nato a	CROTONE	prov. CZ	stato ITALIA
nato il	30/11/1937		
residente in	CARRARA	prov. MS	stato ITALIA
indirizzo	VIA AURELIA	n. 146	Esp. _____
			Tipo (rosso, nero, altro)
PEC / posta elettronica	C.A.P. [][][][][]		
Telefono fisso / cellulare	_____		
In qualità di	☒ Persona fisica ☐ legale rappresentante o procuratore della persona giuridica specificata nel quadro "Dati della ditta o società"		

CHIEDE

AVVISO: i campi a.7 e a.8 del quadro seguente possono essere selezionati unicamente se nel frontespizio viene selezionata l'opzione "Sportello Unico Attività Produttive (edilizia produttiva)". I campi non saranno più visibili se nel frontespizio viene selezionata l'opzione "Sportello Unico Edilizia (edilizia residenziale)".

a) Qualificazione dell'intervento

Il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento:

- a.1 ☒ interventi di cui all'articolo 134 della l.r. 65/2014
- a.2 ☐ interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività per i quali, ai sensi dell'art. 135, comma 5, della l.r. 65/2014 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire
- a.3 ☒ intervento realizzato in data 01/01/1994 in assenza di permesso di costruire o in difformità da esso e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della presente domanda, per il quale si chiede la sanatoria, ai sensi dell'art. 209 della l.r. 65/2014
- a.4 ☐ variante in corso d'opera (art. 134, comma 4, della l.r. 65/2014) al

precisando che tale intervento comporta:

- a.5 ☐ la deroga alle previsioni del piano operativo vigente, ai sensi dell'art. 97, comma 2, della l.r. 65/2014. In particolare si chiede di derogare:
- a.6 ☐ la deroga alle distanze previste dal d.m. 1444/1968, in conformità a quanto previsto nel piano operativo e/o nello strumento urbanistico attuativo ai sensi dell'art. 140 della l.r. 65/2014

DICHIARAZIONI

il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

b) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

COMPROPRIETARIO _____ (Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'organismo edilizio¹ interessato dall'intervento e di

b.1 ☐ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

b.2 ☒ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

b.2.1 ☒ si allega la dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori o altra documentazione idonea alla dimostrazione del titolo (ad es. procura speciale, altro atto di terzi titolari di altri diritti reali obbligatori)

(1) Ai sensi del Regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, d.P.G.R. 64/R/2013, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento urbanistico-edilizio e/o dal mutamento della destinazione d'uso.

c) Presentazione del permesso di costruire

AVVISO: il quadro seguente è compilato in automatico in base al tipo di opzione selezionata nel frontespizio (senza necessità di atti di assenso presupposti / completa di atti di assenso presupposti / con contestuale richiesta di atti di assenso presupposti); per modificare il quadro, occorre modificare la selezione nel frontespizio.

di presentare il permesso di costruire (ex art. 141 c.4 l.r. 65/2014)

- c.1 ☐ in assenza di atti di assenso presupposti, in quanto l'intervento oggetto del permesso di costruire necessita di atti o pareri che possono essere sostituiti dalle autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni o certificazioni di tecnici abilitati.
- c.2 ☐ essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti, comunque denominati, già rilasciati dalle competenti amministrazioni.
- c.3 ☐ richiedendo contestualmente allo sportello unico l'acquisizione d'ufficio di tutti gli atti di assenso presupposti, comunque denominati, alle competenti amministrazioni.

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'area/organismo edilizio

d.1) Ubicazione dell'intervento

sito in _____ (via, piazza, ecc.) VIA AURELIA n. 146

esponente _____ Tipo (rosso, nero, altro) _____ scala _____ piano _____

interno _____ C.A.P. 54033

Aggiungi

Rimuovi

d.2) Estremi catastali

censito al catasto

☒ fabbricati foglio n. 67 map. 606 (se presenti)

☐ terreni sub. 5 sez. _____ sez. urb. _____

Aggiungi

Rimuovi

censito al catasto

☒ fabbricati

foglio n.

67

map.

606

(se presenti)

☐ terreni

sub.

6

sez.

sez.

urb.

Aggiungi

Rimuovi

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste :

- a.1 ☒ **non riguardano parti comuni**
- a.2 ☐ **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale**
- a.3 ☐ **riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità**
- a.4 ☐ **riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto**

f) Descrizione sintetica dell'intervento

che i lavori per i quali viene inoltrata la presente richiesta di permesso di costruire consistono in:

FRAZIONAMENTO DA UNA UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE A N. 2 UNITA' IMMOBILIARI CON STESSA DESTINAZIONE D'USO OLTRE A MODIFICHE DI PROSPETTO.

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

- g.1 ☐ **che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera**
- g.2 ☒ **che le opere riguardano un organismo edilizio esistente e che lo stato attuale dello stesso risulta:**
- g.2.1 ☐ **pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)**
- g.2.2 ☒ **in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento),**
- g.2.2.1 ☐ **titolo unico procedimento SUAP n./Prot. _____ del _____**
- g.2.2.2 ☐ **permesso di costruire /licenza edil. / conc. edilizia⁽¹⁾ n. 165 del 18/05/1986**
- g.2.2.3 ☐ **autorizzazione edilizia n. _____ del _____**
- g.2.2.4 ☐ **comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985) n./Prot. _____ del _____**
- g.2.2.5 ☒ **condono edilizio n./Prot. 794/1994 _____ del _____**
- g.2.2.6 ☐ **denuncia di inizio attività n./Prot. _____ del _____**
- g.2.2.7 ☐ **segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) n./Prot. _____ del _____**
- g.2.2.8 ☐ **comunicazione edilizia libera n./Prot. _____ del _____**

g.2.2.9 ☒ **altro**

Specificare :

C.E. N. 8 DEL 15/03/1993

g.2.2.10 ☐ **primo accatastamento**

g.2.3 ☐ **legittimo dal punto di vista urbanistico-edilizio** ai sensi dell'art. 207, commi 4 e 6, della l.r. 65/2014, in quanto eseguito ed ultimato all'esterno della perimetrazione dei centri abitati in data anteriore al 1° settembre 1967

g.2.4 ☐ **non sono stati reperiti** titoli abilitativi essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

h) Calcolo del contributo

che, ai fini della corresponsione dei contributi di cui al Titolo VII, Capo I, della l.r. 65/2014, l'intervento da realizzare:

h.1 ☐ **è a titolo gratuito**, ai sensi dell'art. 188 della l.r. 65/2014 o altra normativa
(specificare) _____

h.2 ☒ **è a titolo oneroso e pertanto:**

h.2.1.1 ☒ **chiede** allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo e a tal fine **allega la documentazione tecnica necessaria** alla sua determinazione

h.2.1.2 ☐ **allega il prospetto di calcolo preventivo** del contributo, a firma di tecnico abilitato

Inoltre, relativamente al pagamento del contributo

h.2.2.1 ☐ **dichiara** che il versamento del contributo sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo

h.2.2.2 ☐ si avvale della facoltà di rateizzare il pagamento in n. (massimo sei) rate semestrali del contributo secondo le modalità stabilite dal comune

Inoltre, relativamente agli oneri di urbanizzazione

h.2.3.1 ☐ **chiede di eseguire direttamente**, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine **allega la proposta di progetto** per la realizzazione delle stesse

h.2.3.2 ☐ **dichiara di eseguire direttamente** le opere di urbanizzazione primaria

Infine, relativamente agli incentivi economici

h.2.3.3 ☐ **chiede di accedere agli incentivi economici** previsti dall'art. 220 della l.r. 65/2014, mediante la riduzione degli oneri di urbanizzazione nella misura stabilita dal comune e pertanto:

di essere consapevole che il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 192 della l.r. 65/2014

(1) Fino all'approvazione delle linee guida regionali di cui all'art. 219 della l.r. 65/2014 si applicano le linee guida approvate con del. Giunta regionale 28 febbraio 2005, n. 322 (art. 243, l.r. 65/2014)

i) Tecnici incaricati

di aver incaricato in qualità di progettista delle opere architettoniche, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- i.1 ☒ di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori, e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" di cui allega dichiarazione di accettazione dell'incarico
- i.2 ☐ che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno comunicati contestualmente all'inizio dei lavori

j) Impresa esecutrice dei lavori

- j.1 ☐ che i lavori saranno eseguiti/sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" di cui allega dichiarazione di accettazione dell'incarico
- j.2 ☐ che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
- j.3 ☐ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti/sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- l.1 ☐ ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008
- l.2 ☐ non ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Il titolare allega, quale parte integrante e sostanziale della presente richiesta di permesso di costruire, la documentazione di seguito indicata:

Atti in possesso del comune e di altre amm.ni	Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	☒	Allegato soggetti coinvolti	i), j)	Sempre obbligatorio
	☒	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
	☒	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Sempre obbligatorio
	☐	Procura speciale		Obbligatorio in caso di invio telematico della Permesso di costruire e per utilizzare l'indirizzo PEC del progettista per ogni altra comunicazione relativa al permesso, facoltativo negli altri casi
☐	☐	Piano industriale	a)	Se l'intervento comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, ai sensi dell'art. 139 della L.R. 65/2014
	☒	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori o altra documentazione idonea alla dimostrazione del titolo (ad es. procura speciale, altro atto di terzi titolari di altri diritti reali obbligatori)	b)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
	☒	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	e)	Se gli eventuali comproprietari dell'organismo edilizio hanno sottoscritto gli elaborati allegati
☐	☐	Documentazione atta a comprovare l'epoca di ultimazione delle opere e la collocazione in relazione alla perimetrazione dei centri abitati	g)	Se l'organismo edilizio è stato interessato da opere ed interventi eseguiti ed ultimati all'esterno della perimetrazione dei centri abitati in data anteriore al 1° settembre 1967 in assenza di titolo abilitativo o in difformità dal medesimo, ai sensi dell'art. 207 della l.r. 65/2014
☐	☒	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo	h)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo
	☐	Prospetto di calcolo preventivo del contributo		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo
☐	☐	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
☐	☐	Relazione illustrativa certificata dal progettista che attesta la conformità del progetto a quanto disposto dalle linee guida regionali per l'edilizia sostenibile		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto l'accesso agli incentivi economici previsti dall'art. 220 della l.r. 65/2014
	☒	Dichiarazione di accettazione dell'incarico	i) j)	In caso di incarico : - a professionista in qualità di progettista delle opere strutturali, direttore dei lavori delle opere architettoniche, direttore dei lavori delle opere strutturali o ad altri - tecnici (ad es. per la progettazione degli impianti, per la certificazione energetica, l'esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.), - a una o più imprese esecutrici come indicato ai quadri 2 "Tecnici incaricati" e 3 "Imprese esecutrici" dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

☐	☐	...ione o sostituzione della stessa, annotando l'occasione la data, ovvero altre modalità di assolvimento, anche virtuale, dell'imposta di bollo	-	
	☐	modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 D.Lgs. n. 322/1989)
	☒	RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE		Sempre obbligatorio
	☒	Elaborati progettuali comprensivi di eventuale relazione descrittiva	-	Sempre obbligatori
	☒	Documentazione fotografica dello stato di fatto	-	Sempre obbligatoria
☐	☐	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001, nonché alle prescrizioni della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009
☐	☐	Documentazione necessaria all'ottenimento della deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche (relazione tecnica e schemi dimostrativi)		
☐	☐	Deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche		
☐	☐	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici che, ai sensi del d.m. n. 37/2008, sono soggetti al deposito del progetto
☐	☐	Dichiarazione di cui all'art. 6, comma 2, d.lgs. 28/2011 (PAS) e documentazione relativa	6)	Se l'intervento, oltre alla parte edilizia, comporta anche l'installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggette a PAS ai sensi del Dlgs 28/2011
☐	☐	Relazione tecnica sui consumi energetici	7)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005, artt. 3 e 8, e/o del d.lgs. n. 28/2011, allegato 3
☐	☐	Documentazione di impatto acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 2, della l.r. 89/1998 e dell'Allegato A della DGR 857/2013)	8)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, secondo le linee guida di cui all'Allegato C della DGR 490/2014. Se l'intervento RIENTRA nelle attività "a bassa rumorosità" di cui all'allegato B del D.P.R. n. 227 del 2011: • che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, • ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14/11/97 (art.4, comma 1, dPR 227/2011). Se l'intervento NON RIENTRA nelle attività "a bassa rumorosità" di cui all'allegato B del DPR 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14/11/97 (art.4, comma 2, dPR 227/2011)
☐	☐	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del legale rappresentante (Allegato A della DGR 857/2013).		
☐	☐	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del legale rappresentante (Allegato A della DGR 857/2013)		

☐	☐	Valutazione previsionale di clima acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 3 l.r. 89/98 e Allegato B DGR n. 857/2013)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995. integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011
☐	☐	Autocertificazione a firma di tecnico abilitato in acustica ambientale (art. 12, comma 3bis l.r. 89/1998 e Allegato B della DGR n. 857/2013)		Se l'intervento riguarda nuovi insediamenti residenziali: prossimi alle opere soggette a documentazione di impatto acustico in Comune che ha approvato la classificazione acustica del territorio ai sensi della L. 447/95 ma rispettano i requisiti di protezione acustica (art. 8, comma 3-bis, L. n. 447/1995)
☐	☐	Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo		Se opere soggette a VIA o AIA che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerate come sottoprodotti, e con volumi maggiori di 6000 mc, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, d.lgs n. 152/2006 e del d.m. n. 161/2012 (e la VIA o AIA non ha assunto il valore e gli effetti di titolo edilizio)
☐	☐	Autocertificazione del titolare resa all'ARPAT ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013	9)	Se opere non soggette a VIA o AIA, o con volumi inferiori o uguali a 6000 mc, che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, ai sensi del comma 1 dell'articolo 41-bis d.l. n. 69/2013
☐	☐	Autocertificazione sul riutilizzo nello stesso luogo dei materiali da scavo		Se le opere comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione art. 185, comma 1, lettera c), d.lgs. n. 152/2006
☐	☐	Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco		
☐	☐	Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco		
☐	☐	Documentazione necessaria all'ottenimento della deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi	10)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. n. 151/2011
☐	☐	Deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi, ottenuta ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011		
☐	☐	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	11)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
☐	☐	Parere igienico sanitario		Se l'intervento è eseguito su edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale e comporta valutazioni tecnico- discrezionali sulla conformità alle norme igienico-sanitarie, (art. 141, comma 5, L.R. 65/2014)
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio del <i>parere igienico sanitario</i>	12)	
☐	☐	Deroga alle disposizioni igienico sanitarie		Se l'intervento è eseguito in deroga alle disposizioni igienico sanitarie (art. 141, comma 5, L.R. 65/2014)
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio della deroga alle disposizioni igienico sanitarie		

☐	☐	Relazione geologica di fattibilità dell'intervento	13)	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
☐	☐	Attestazione di deposito del progetto strutturale per zone a bassa sismicità (zone sismiche 3 e 4)		Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014
☐	☐	Documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale		
☐	☐	Autorizzazione sismica (zona sismica 2)		Se l'intervento prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica		
☐	☐	Relazione tecnica attestante la fattibilità dell'intervento ai sensi del comma 4 dell'art. 164 della L.R.64/2014 (sopraelevazioni)		Se l'intervento prevede opere di sopraelevazione come previsto dal punto 8.4.1 delle NTC (DM 14.1.2008)
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'attestazione di deposito del progetto "in sanatoria"		Se l'intervento, riguardante opere strutturali, è stato attuato in assenza di autorizzazione/deposito del progetto strutturale (art. 36 DPR 380/01), riferito all'art. 182 della L.R. 65/2014
☐	☐	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	14)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni (ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, Parte IV, Titolo V, della L.r. 25/1998, delle DGR 301/2010 e 1193/2013 e DGR 1151/2013 e 1152/2013 per le aree di bonifica di interesse regionale)
☐	☐	Certificazione di avvenuta bonifica/MISP/MISO		Se nell'area oggetto dell'intervento si è resa necessaria un'operazione di bonifica (ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i)
☐	☐	Elaborato tecnico della copertura	15)	Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di nuove costruzioni o di edifici esistenti per le quali si applica il D.P.G.R. n. 75/R del 18/12/2013

VINCOLI

☐	☐	Autorizzazione paesaggistica	17)	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio della autorizzazione paesaggistica		
☐	☐	Parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	18)	Se l'organismo edilizio oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza		
☐	☐	Nulla osta dell'ente gestore dell'area protetta comprensivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico	19)	Se l'organismo edilizio oggetto dei lavori ricade: • in area tutelata ai sensi della legge n. 394/1991, • nelle riserve naturali e/o nei parchi provinciali di cui alla l.r.49/95 o • in area soggetta al piano dei parchi regionali di cui alle l.r. 24/94 e 65/97
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio del nulla osta dell'ente gestore dell'area protetta comprensivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico		
☐	☐	Autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico		
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	20)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006, e artt 37 e 39 l.r. 39/2000
☐	☐	Dichiarazione di inizio lavori relativa al vincolo idrogeologico		
☐	☐	Autorizzazione relativa al vincolo idraulico	21)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006, art. 98 r.d. 523/1924 e l.r. 21/2012
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico		
☐	☐	Valutazione d'incidenza (VINCA)	22)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nei siti di importanza regionale (SIC, ZPS,-SIR-), o nei geotipi di importanza regionale (GIR) di cui alla l.r. 56/2000, anche se ubicato al loro esterno
☐	☐	Documentazione necessaria alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto (studio di incidenza)		
☐	☐	Deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	23)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
☐	☐	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale		
☐	☐	Valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	24)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
☐	☐	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante		

Atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)

☐ ☐

25)

(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)

Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)

☐ ☐

Autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i seguenti vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)

☐ ☐

Atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)

☐ ☐

Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)

☐ ☐

26)

(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)

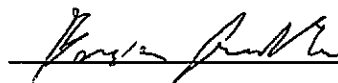
Autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i seguenti vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)

☐ ☐

Data e luogo

25/03/2017

il/i dichiaranti



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento : I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUAP/SUE di _____

Pratica edilizia	_____
del	_____
Protocollo	_____

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome e Nome	ROSSI ELBA				
codice fiscale	R S S L B E 3 9 M 5 3 B 8 3 2 X				
nato a	CARRARA	prov.	MS	stato	ITALIA
nato il	13/08/1939				
residente in	CARRARA	prov.	MS	stato	ITALIA
indirizzo	VIA AURELIA	n.	146	Esp.	Tipo (rosso, nero, altro) C.A.P.
PEC / posta elettronica	_____				
Telefono fisso / cellulare	_____				
in quanto	COMPROPRIETARIA (Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.) dell'organismo edilizio interessato dall'intervento				
In qualità di	☒ Persona fisica ☐ legale rappresentante o procuratore della persona giuridica specificata nel quadro "Dati della ditta o società"				
Aggiungi Rimuovi					

2. TECNICI INCARICATI (compilare obbligatoriamente)

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)					
☐ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche					
Cognome e Nome	FIASCHI GUIDO				
codice fiscale	F S C G D U 6 5 E 1 0 B 8 3 2 Y				
nato a	CARRARA	prov.	MS	stato	ITALIA
nato il	10/05/1965				
residente in	CARRARA	prov.	MS	stato	ITALIA
indirizzo	VIA ADUA	n.	4Q	Esp.	Tipo (rosso, nero, altro) C.A.P. 54033
con studio in	CARRARA	prov.	MS	stato	ITALIA
indirizzo	VIA G. ULIVI	n.	17	Esp.	Tipo (rosso, nero, altro) C.A.P. 54033
Iscritto all'ordine/collegio	GEOMETRI di MASSA CARRARA al n. 743				

Telefono 0585040298 fax 0585040298 cell 3382664496

posta elettronica
certificata GUIDO.FIASCHI@VIRGILIO.IT

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Cognome e
Nome _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ Esp. _____ Tipo
(rosso, nero, altro) C.A.P.

--	--	--	--	--	--

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ Esp. _____ Tipo
(rosso, nero, altro) C.A.P.

--	--	--	--	--	--

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax _____ cell _____

posta elettronica
certificata _____

Progettista delle opere strutturali (solo se necessario)

☐ coincide con il progettista delle opere architettoniche (in tal caso non compilare il quadro seguente contenente i dati del progettista delle opere strutturali)

☐ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e
Nome _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ Esp. _____ Tipo
(rosso, nero, altro) C.A.P.

--	--	--	--	--	--

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ Esp. _____ Tipo
(rosso, nero, altro) C.A.P.

--	--	--	--	--	--

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax _____ cell _____

posta elettronica
certificata _____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____ stato _____
 con sede in _____ prov. _____
 indirizzo _____ n. _____ Esp. _____ Tipo (rosso, nero, altro) _____ C.A.P. _____
 il cui legale rappresentante è _____
 Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione) _____

Telefono _____ fax _____ cell _____
 posta elettronica _____

3. IMPRESE ESECUTRICI (compilare caso di affidamento ad una o più imprese)

Ragione sociale _____
 codice fiscale / p. IVA _____
 Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____ stato _____
 con sede in _____ prov. _____
 indirizzo _____ n. _____ Esp. _____ Tipo (rosso, nero, altro) _____ C.A.P. _____
 il cui legale rappresentante è _____
 codice fiscale / _____
 nato a _____ prov. _____ stato _____
 nato il _____
 Telefono _____ fax _____ cell _____
 posta elettronica _____

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____
 codice impresa n. _____ codice cassa n. _____
☐ INPS sede di _____
 Matr./Pos. contr. n. _____
☐ INAIL sede di _____
 codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____ stato _____

con sede in _____ prov. _____

Indirizzo _____ n. _____ Esp. _____ Tipo (rosso, nero, altro) _____ C.A.P. _____

il cui legale rappresentante è _____

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione)

Telefono _____ fax _____ cell _____

posta elettronica _____

3. IMPRESE ESECUTRICI (compilare caso di affidamento ad una o più imprese)

Ragione sociale _____

codice fiscale / p. IVA _____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____ stato _____

con sede in _____ prov. _____

Indirizzo _____ n. _____ Esp. _____ Tipo (rosso, nero, altro) _____ C.A.P. _____

il cui legale rappresentante è _____

codice fiscale / _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax _____ cell _____

posta elettronica _____

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

☐ INPS sede di _____

Matr./Pos. contr. n. _____

☐ INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/ URBANISTICA

Prot. n° 15325

Raccomandata A/R

Spett.li Sig.ri **Bosco Giuseppe**

Rossi Elba

Via Aurelia n°146

54033 Carrara (MS)

Via PEC all'indirizzo: giuliano.dalle.lucche@geopec.it

Spett.le Geom. **Dalle Lucche Giuliano**

Via Maggiani n°104

54033 Carrara (MS)

Oggetto: Ritiro Attestazione di conformità edilizia in sanatoria n°7 del 26/02/2018. Comunicazione

Con riferimento all'istanza depositata in data 29 settembre 2017 prot. n°71293 con la quale è stato richiesto il rilascio di Permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 209 della L.R.T. 65/2014, per aver realizzato, assenza del titolo edilizio abilitativo, opere di ristrutturazione edilizia, consistenti in *"frazionamento in due U.I. ciascuna per piano- realizzazione di scalinata con sottotante addizione volumetrica per alloggio impianti (volume tecnico)- due tettoie aggettanti soprastanti due porte d'ingresso"*, sull'immobile sito in Carrara, località Fossone, Via Aurelia n°146, censito catastalmente al Fg.67, particella 606, sub. 5-6 e particella 1324 (parte), si comunica che la medesima è stata accolta.

Il provvedimento di che trattasi potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- 2 Marche da bollo del valore di €16, 00 ciascuna;

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la UO Servizi amministrativi a supporto dell'edilizia privata del Settore Opere Pubbliche/ Urbanistica, aperta al pubblico nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

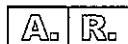
Distinti saluti.

Carrara, lì 26 febbraio 2018

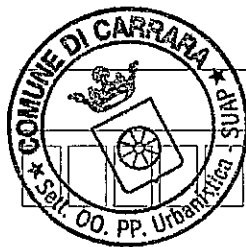
Il Dirigente
Ing. Luca Amadei

Posteitaliane

Avviso di ricevimento



Da restituire a



1 ED. PRIVATA Attestos Conf. 7/2018
BOSCO GUSFRE / ROSSI ELBA (NAU)

Avviso di ricevimento

compilazione a cura del mittente

☐ Raccomandata	☐ Pacco
☐ Assicurata	Euro _____

132164713643
Numero

Data di spedizione 2-3-18 Dall'ufficio di _____

compilazione a cura del mittente

Destinatario BOSCO GIUSEPPE - ROSSI ELBA

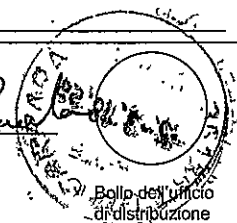
Via AURELIA N° 146

C.A.P. 54033 Località CARRARA (MS)

Bosco
Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

EW
Data

5/3/18
Firma dell'incaricato alla distribuzione



☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 385/12/CONS del 20 giugno 2013:
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/ URBANISTICA

Prot. n° **10372**
Raccomandata A/R

Spett.li Sig.ri **Bosco Giuseppe**

Rossi Elba

Via Aurelia n°146

54033 Carrara (MS)

Via PEC all'indirizzo: ~~GUIDO.FIASCHI@GEOPEC.IT~~
giuliano.dalle.lucche@geopec.it

Spett.le Geom. ~~Dalle Lucche Giuliano~~ **FIASCHI GUIDO**

Via Maggiani n°104

54033 Carrara (MS)

Oggetto: Quantificazione della sanzione amministrativa relativa alla richiesta di accertamento di conformità depositata dal Sig. Bosco Giuseppe in data 29/09/2017- prot. 71293-

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, con la quale la S.V. ha richiesto il rilascio di Attestazione di conformità edilizia in sanatoria, ai sensi del vigente art. 209 della L.R.T. 65/2014, per aver eseguito, in assenza di titoli edilizi abilitativi, opere di ristrutturazione edilizia, consistenti in *"frazionamento in due U.I. ciascuna per piano- realizzazione di scalinata con sottotante addizione volumetrica per alloggio impianti (volume tecnico)- due tettoie aggettanti soprastanti due porte d'ingresso"*, sull'immobile sito in Carrara, località Fossone, Via Aurelia n°146, censito catastalmente al Fg.67, particella 606, sub. 5-6 e particella 1324 (parte), si comunica di aver provveduto a quantificare la sanzione amministrativa e gli oneri concessori.

La somma richiesta a titolo di sanzione amministrativa, ai sensi dell'art. 209 della vigente LRT 65/2014, ammonta ad €1.033,00 e la ulteriore somma a titolo di oneri concessori ammonta ad €1.201,00 .

La complessiva somma di **€2.234,00** deve essere pagata a favore delle Casse comunali, entro trenta giorni dal ricevimento della presente, direttamente allo Sportello di Tesoreria comunale, sito presso la Banca Carige spa, filiale di Carrara, oppure tramite bonifico bancario a favore del seguente conto corrente: COD. **IBAN: IT22P0617524510000021128090**, intestato a Sportello di Tesoreria comunale, sito presso la Banca Carige spa, filiale di Carrara.

Si avverte che in caso di mancato pagamento della predetta somma, nel termine di trenta giorni dal ricevimento della presente, la pratica in questione verrà rigettata e conseguentemente trasmessa alla U.O. Abusivismo edilizio per i provvedimenti di competenza.

In caso contrario, ricevuto il pagamento della somma richiesta, si provvederà a redigere il provvedimento richiesto.

Si ricorda, inoltre, che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Opere Pubbliche/Urbanistica, aperta al pubblico nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 8,30 alle ore 12,30, il martedì pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 17,00 previo appuntamento telefonico.

Distinti saluti.

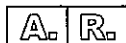
Carrara, li 8 febbraio 2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Luca Amadei

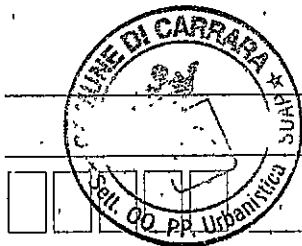


Posteitaliane

Avviso di ricevimento



Da restituire a



(ED. PRIVATA Quantificaz. Attestata
Conf. Bosco/Rossi N. 20)



Avviso di ricevimento

compilazione a cura del mittente



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

Data di spedizione

12-2-18

Dall'ufficio di

FIRENZE CMP
Poste

16:07 18-14

Italiane

Numero

152671291632

compilazione a cura del mittente

Destinatario

BOSCO GIUSEPPE / ROSSI ELBA

Via

AURELIA

N° 146

C.A.P.

50033

Località

CARRARA (MS)

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

15-2-18

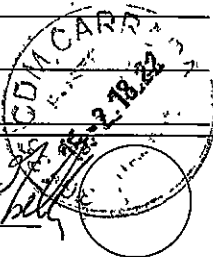
Firma dell'incaricato alla distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 385/12/CONS del 20 giugno 2013:

- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



UBICAZIONE IMMOBILE: FOSSONE	VIA AURELIA 146
BOSCO GIUSEPPE	
EPOCA OPERE ABUSIVE (data di accertamento) Anno 1994	

A		VALORE ATTUALE				
Determinazione della SUPERFICIE CONVENZIONALE						
	Descrizione immobile	Superficie reale	vani h >2,40	vani h <2,40	Coefficiente	Superficie convenzionale
Residenziale	Unità inferiore a mq. 46				1,20	0,00
	Unità tra mq. 46 e mq.70	136,80			1,10	150,48
	Unità oltre mq.70				1,00	0,00
	Autorimesse, cantine, soffitte, pertinenze, recinzioni				0,50	0,00
					0,35	0,00
	Balconi, terrazze, vol. tecnici				0,25	0,00
	ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non soggette a permesso di costruire				0,10	0,00
Totale superficie convenzionale in mq. (1)						150,48
Determinazione del Valore Unitario di Riferimento						
Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia	Valore Unitario di Riferimento <i>pari al valore di mercato medio €/mq. (2)</i>		
Rif. O.M.I.	Rif. O.M.I.	N.C.U.	Rif. O.M.I.	Rif. O.M.I.		
		A4		€ 1.000		
Calcolo del VALORE VENALE						
Superficie convenzionale (1)		Valore Unitario di Riferimento (2)		VALORE (1) x (2)		
150,48		€ 1.000,00		€ 150.480,00		

(*) Inserire articolo di riferimento: Art. 209 c. 6 L.R. 65/14,

B		VALORE PRECEDENTE				
Determinazione della SUPERFICIE CONVENZIONALE						
	Descrizione immobile	Superficie reale	vani h >2,40	vani h <2,40	Coefficiente	Superficie convenzionale
Residenziale	Unità inferiore a mq. 46				1,20	0,00
	Unità tra mq. 46 e mq.70	136,80			1,10	150,48
	Unità oltre mq.70				1,00	0,00
	Autorimesse, cantine, soffitte, pertinenze, recinzioni				0,50	0,00
					0,35	0,00
	Balconi, terrazze, vol. tecnici				0,25	0,00
	ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non soggette a permesso di costruire				0,10	0,00
Totale superficie convenzionale in mq. (1)						150,48
Determinazione del Valore Unitario di Riferimento						
Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia	Valore Mercato	Coef. di	Valore Unitario di Riferimento €/mq.(2)
Rif. O.M.I.	Rif. O.M.I.	N.C.U.	Rif. O.M.I.	Rif. O.M.I.	vedi intervento	
		A4		€ 1.000	0,96	960
Calcolo del VALORE VENALE						
Superficie convenzionale (1)		Valore Unitario di Riferimento (2)		VALORE (1) x (2)		
150,48		€ 960,00		€ 144.460,80		

Calcolo INCREMENTO DI VALORE VENALE e SANZIONE					
VALORE	VALORE	INCREMENTO	sanzione opere edilizie	SANZIONE cambio d'uso	
prospetto "A"	prospetto "B"	(A - B)		regime edilizio	
€ 150.480,00	€ 144.460,80	€ 6.019,20	€ 1.033,00		
	oneri di concessione - c.c.		€ 1.201,00		
	cambio destinazione d'uso		totale		
	sanzione totale		totale € 2.234,00		
	più il 20% trattandosi di fabbricato classificato di categoria A				
			TOTALE SANZIONE	€ 2.234,00	

Carrara, li.22/01/2018

Il Responsabile del Procedimento



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia

TABELLE E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

(art. 183 -209 L.R.T. n. 65 del 10.11.2014 – Del. Consiglio Comunale n. 36 del 27.11.2001 e Regolamento di cui alla Del. Consiglio Comunale n. 14 del 9 03.2006)

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E/O URBANISTICA

TIPOLOGIA DELL'ISTANZA



- PERMESSO DI COSTRUIRE



- ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

Committente : Bosco GIUSEPPE

DESTINAZIONE D'USO :



- RESIDENZIALE



- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA _____ A RESIDENZIALE



- FRAZIONAMENTO DA N. 1 UNITA' A N. 2 UNITA'

LAVORI UBICATI IN LOC. : CARRARA VIA AURELIA 146

IMMOBILE DISTINTO ALLA MAPPA CATASTALE FOGLIO 67 MAPPALE 606 SUB 5-6

RICHIEDENTE

Bosco GIUSEPPE

PROGETTISTA

FIASCHI GUIDO

Riservato all'ufficio

ISTANZA PERMESSO PRESENTATA IN DATA _____ ISTR. _____

ASSEGNATA ALL'ISTRUTTORE _____

INQUADRAMENTO TABELLARE

L'immobile, ai sensi della Delibera del Consiglio Comunale n°136 del 27.11.2001, ricade in area classificata:

- ☐ - OU6 - CENTRO STORICO FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OU7 - AREA COMPRESA TRA CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO DELLE FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OU8 - CENTRO STORICO CARRARA, AVENZA E MARINA
- ☐ - OU9 - TUTTO IL TERRITORIO TRA IL CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO
- ☒ - OU10 - AREA COMPRESA TRA CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO DELLE FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OV - TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA NELLE ZONE CON PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA

VOLUMI E SUPERFICI DELL'INTERVENTO

RELATIVI AL RESTAURO E/O RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

Volume dal piano di campagna alla gronda (fuori terra)	MC		
Volume dei porticati e/o logge (*)	MC		
Volume di reddito sotto il piano di campagna (*)	MC		
Totale MC			
Volume totale interessato da solo frazionamento	MC	529,34	
Volume totale interessato da solo cambio d'uso	MC		

RELATIVI ALLA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (AMPLIAMENTO) CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

Volume dal piano di campagna alla gronda (fuori terra)	MC		
Volume dei porticati e/o logge (*)	MC		
Volume di reddito sotto il piano di campagna (*)	MC		
Totale MC			

(*) - volumi da computare per 1/3 ai sensi del Regolamento Comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 14 del 9.03.2006.

DETERMINAZIONE DELLA PERCENTUALE AFFERENTE IL COSTO DI COSTRUZIONE RELATIVO ALLA RISTRUTTURAZIONE RESIDENZIALE

CALCOLO DELLE SUPERFICI RELATIVE L'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO
(D.M. 10 maggio 1977 n. 146 e s.m.i)

N.B. - NEL CASO DUPLICARE LE TABELLE

PIANO:				ALLOGGIO:				
S.U.	mq	Destinazione vani	Dimensioni	(a) - mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	S.N.R.
SOMMA								

PIANO:				ALLOGGIO:				
S.U.	mq	Destinazione vani	Dimensioni	(a) - mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	S.N.R.
SOMMA								

PIANO:				ALLOGGIO:				
S.U.	mq	Destinazione vani	Dimensioni	(a) - mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	S.N.R.
SOMMA								

TOTALE SU	TOTALE SNR
------------------	-------------------

(St < 25% Su – art. 9 D.M. 10 maggio 1977)

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI
SERVIZI ED ACCESSORI**

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale
3	60% Snr	Superficie ragguagliata
4=1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva

**SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI
E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI
(St < 25% Su – art. 9 D.M. 10 maggio 1977)**

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori
3	60% Sa	Superficie ragguagliata
4=1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale

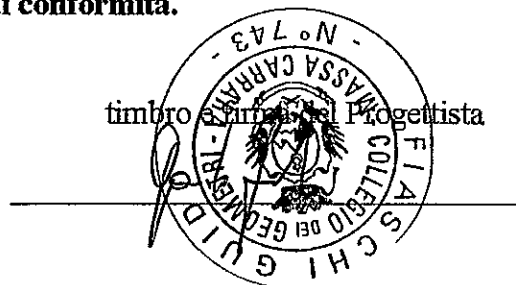
RIEPILOGO DELLE SUPERFICI

Sc	St	Sn = Sc + St
MQ <u>1,52</u>	MQ <u>/</u>	MQ <u>1,52</u>

Il sottoscritto, tecnico progettista incaricato, dichiara che i dati tecnici riportati nella presente modulistica, conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, rispondono fedelmente a quanto indicato negli elaborati grafici allegati alla istanza di permesso di costruire/accertamento di conformità.

Carrara, li _____

timbro e firma del Progettista



DETERMINAZIONE DEGLI ONERI

(DA COMPILARE A CURA DELL'UFFICIO)

(Per le tariffe vigenti da applicare vedasi tabelle allegate alla Determinazione Dirigenziale annuale)

RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

RISANAMENTO / RISTRUTTURAZIONE MC. 529,34 x €/MC 1,93 x 0,30 = €. 306,49 /00

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

RISANAMENTO / RISTRUTTURAZIONE MC. 529,34 x €/MC 5,43 x 0,30 = €. 862,29 /00

Totale = €. 1169,100

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA MC. _____ x €/MC _____ = €. _____ /00

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA MC. _____ x €/MC _____ = €. _____ /00

Totale = €. _____ /00

SOLO FRAZIONAMENTO DI UNITA' RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

FRAZIONAMENTO MC. _____ x €/MC _____ x (1) = €. _____ /00

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

FRAZIONAMENTO MC. _____ x €/MC _____ x (1) = €. _____ /00

Totale = €. _____ /00

(1) – quota abbattimento – vedi Regolamento di cui alla Del. Consiglio Comunale n. 14 del 9 03 2006

SOLO CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN RESIDENZIALE**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

CAMBIO D'USO MC. _____ x €/MC _____ x (2) = €. _____ /00

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

CAMBIO D'USO MC. _____ x €/MC _____ x (2) = €. _____ /00

Totale = €. _____ /00

(2) – vedi CRITERI - Regolamento di cui alla Del. Consiglio Comunale n. 14 del 9/03/2006

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE CON DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE

(art. 183-188 della L.R.T. n. 65 del 10.11.2014 – Del. Consiglio Comunale n. 36 del 27.11.2001

Regolamento approvato Del. Consiglio Comunale n. 14 del 9.03.2006)

Per le tariffe vigenti da applicare vedasi tabelle allegate alla Determinazione Dirigenziale annuale

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Superficie complessiva (Sc) = MQ. 1,52 x €/MQ. 212,43 x 10% = €. 32,29 /00

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

Superficie complessiva (Sc) = MQ. _____ x €/MQ. _____ x 10% = €. _____ /00

Totale = €. _____ /00

Ai sensi dell'art 188, commi 1 e 3, della L.R.T. 10.11.2014 n° 65 l'intervento risulta INTEGRALMENTE a titolo gratuito in quanto trattasi di :

☐ - opere da realizzare nelle zone agricole, compreso le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo professionale (IAP), ai sensi della vigente normativa;

☐ - impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse pubblico realizzate dai soggetti competenti, nonché per le opere di urbanizzazione, eseguire anche da privati o privato sociale, vista in questo caso, la convenzione stipulata con il Comune di Carrara in data _____ Notaio _____ rep _____ che ne assicura l'interesse pubblico;

☐ - opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati in occasione di pubbliche calamità;

☐ - spazi per il parcheggio e/o autorimesse pertinenziali all'interno dei perimetri dei centri abitati

Ai sensi dell'art 188, comma 2, della L.R.T. 10.11.2014 n° 65 l'intervento risulta a titolo gratuito, limitatamente alla percentuale del costo di costruzione, in quanto trattasi di :

☐ - intervento di ristrutturazione e ampliamento in misura non superiore al 20% della superficie utile preesistente, di edifici unifamiliari;

☐ - intervento di ristrutturazione edilizia con convenzione o atto unilaterale d'obbligo a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione concordati con il Comune, vedi atto Notaio _____ rep. _____ del _____

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEL CONTRIBUTO DOVUTO

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (*)	€.	<u>306,48</u>	<u>100</u>
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	€.	<u>862,29</u>	<u>100</u>
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	€.	<u>32,29</u>	<u>100</u>
TOTALE		€.	<u>1201</u> <u>100</u>

Riservato all'ufficio

Visto di controllo del Tecnico Responsabile dell'istruttoria _____

Visto del Responsabile del Procedimento _____

Data

22/01/08

FIASCHI GUIDO GEOMETRA

VIA G. ULIVI 17 - CARRARA - (MS) CAP. 54033 TEL/FAX. 0585/040298 E-MAIL: fiaschiguido@virgilio.it

OGGETTO:

PROGETTO IN SANATORIA PER FRAZIONAMENTO
DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE CON
REALIZZAZIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI

DATA PROGETTO:

FEBBRAIO 2016

COMUNE DI:

CARRARA

Progettista

FIASCHI GUIDO

UBICAZIONE:

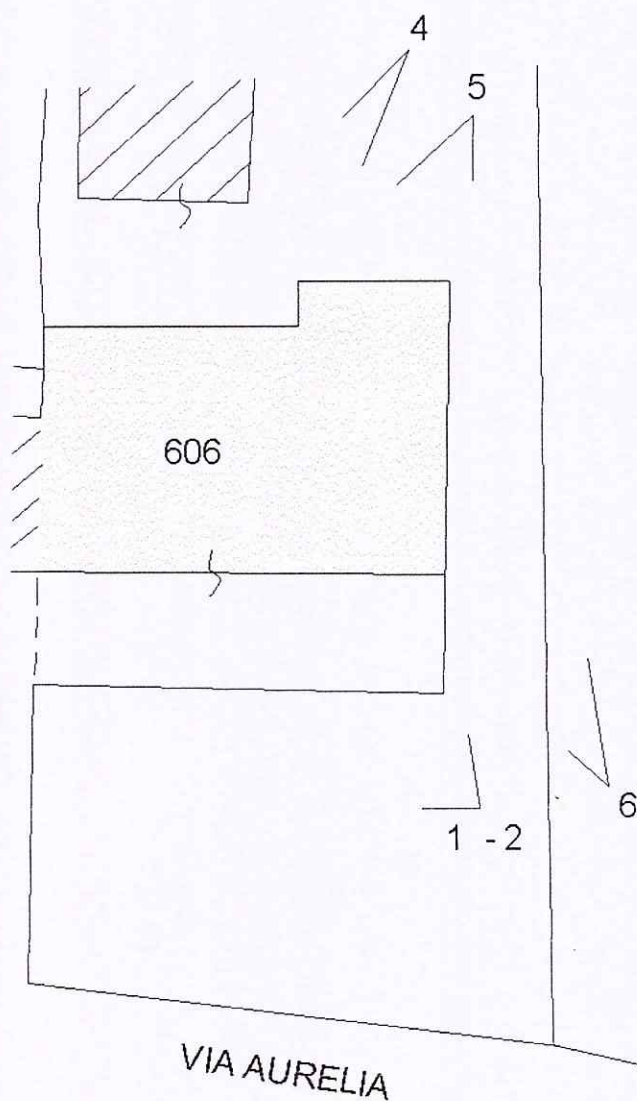
VIA AURELIA N. 146

DATI CATASTALI:

FOGLIO N. 67 MAPP. 606 (PARTE)
MAPP. 1324 (PARTE)

Timbro / firma

ALLEGATO FOTOGRAFICO



SCHEMA GRAFICO
PUNTI DI SCATTO

FOTO 1

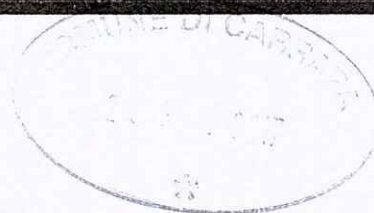


FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



20 SET. 2017

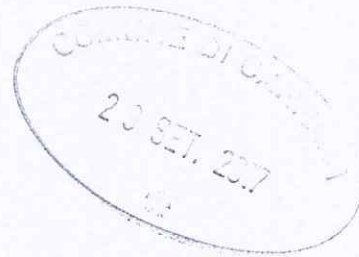
FOTO 5



FOTO 6



**Studio Tecnico
Fiaschi Guido Geometra
Via G. Ulivi, 17
54033 CARRARA (MS)
TEL/FAX 0585-040298
P.IVA 01320460452**



RELAZIONE TECNICA

In allegato all'istanza di accertamento di conformità art. 140 della L.R. 1/05 s.m.i. per il frazionamento da una a due unità immobiliari ad uso residenziale senza aumenti di sul o volumi in Comune di Carrara loc. Fossone, via Aurelia n. 146

Committenti : BOSCO GIUSEPPE
ROSSI ELBA

IDENTIFICATIVI CATASTALI E INQUADRAMENTO URBANISTICO

CATASTO

Il fabbricato e terreno oggetto della presente istanza, entrambi di proprietà dei Sigg. Bosco Bruno e Rossi Elba sono censiti nel comune di Carrara con i seguenti identificativi catastali:

FABBRICATO

Fog. 64 mapp. 606 sub. 5 Zc 1 cat. A/4 cl. 6 vani 4,5 R. 348.61 p. Terra
Fog. 64 mapp. 606 sub. 6 Zc 1 cat. A/4 cl. 6 vani 4,5 R. 348.61 p. Primo

In catasto il fabbricato risulta già frazionato.

TERRENO

Fog. 64 mapp. 1324 (fa parte dell'area di proprietà e nell'intero include un fabbricato categoria C/6 catastale che non fa parte della presente istanza)

INQUADRAMENTO URBANISTICO (attuale)

Per effetto della variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n. 28 del 16/03/2012 pubbl. BURT n. 22 del 30/05/2012

Art. 8 N.T.A. – Sistema della pianura costiera

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera d): Aree di interesse agricolo

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Delib. C.C. n. 64 del 08/04/1998 e successive modificazioni:

Territorio aperto – CPA 2a area agricola residuale in ambito di piano art. 25 NTA RU.

VINCOLI

Carta delle aree a pericolosità idraulica del piano strutturale approvato con delibera n. 28 del 16/03/2012 Pubbl. BURT n. 22 del 30/05/2012: Area 14 – PIME- Pericolosità idraulica molto elevata

INQUADRAMENTO URBANISTICO (al 1994 data in cui è stato eseguito l'intervento)

Il piano regolatore vigente all'epoca era il PRG '71 che prevedeva per l'area interessata dall'intervento, parte Zona Agricola e parte Fascia di rispetto stradale, vincolo assoluto (decaduto al momento della realizzazione dell'intervento).

PROCEDIMENTI EDILIZI CHE HANNO CONSENTITO LA COSTRUZIONE DEL FABBRICATO PRIMA DEL FRAZIONAMENTO

Il fabbricato, immobile di civile abitazione, prima del frazionamento nelle due unità immobiliari che attualmente lo compongono è stato interessato dalle seguenti concessioni edilizie che lo hanno portato allo stato di prefrazionamento.

C.E. N. 165 del 18/05/1986 che ha interessato parte dello stesso e l'ampliamento sul lato monti sui due piani con realizzazione di scala di comunicazione coperta e terrazza sul lato strada; i disegni sono conformi allo stato "attuale" eccetto per le modifiche di ampliamento apportate dalle successive concessioni edilizie

C.E. N. 8 del 15/03/1993 riguarda la realizzazione di un porticato a piano terra e un vano a piano primo entrambi realizzati sul lato monti massa del fabbricato. I grafici riportano alcuni **errori grossolani** che hanno riguardato in buona parte, porzioni di fabbricato non oggetto dell'intervento di cui alla C.E. 8/1993

CONDONO EDILIZIO legge 724/94 pratica N. 793/1994 riguarda la chiusura del porticato a piano terra realizzato con la precedente C.E. 8/1993.

OSSERVAZIONI CIRCA LA FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO E DOPPIA CONFORMITA'

Come sopra evidenziato al momento della realizzazione delle opere oggetto di sanatoria, "anno 1994"; le norme del "PRGC '71" vigenti all'epoca prevedevano fascia di rispetto stradale, vincolo assoluto, fra l'altro decaduto per decorrenza termini e zona Agricola. Si fa a tal fine presente che le opere murarie esterne al fabbricato concessionato riguardano la sola realizzazione della scala e del volume tecnico sottoscala dove è stato recuperato il locale caldaia; altezza fuori terra minore di ml 1.50; dette opere erano comunque all'epoca realizzabili regolarmente anche perché le stesse ricadevano fra l'altro in zona rurale, mentre il frazionamento senza modifica ai volumi concessionati era comunque consentito.

Le opere oggetto di sanatoria non contrastano quanto consentito dalle attuali Norme Urbanistiche

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI OGGETTO DI SANATORIA

Gli interventi edilizi oggetto della presente istanza in sanatoria sono stati realizzati come asserito dai proprietari nell'anno 1994 e riguardano in particolar modo, il frazionamento da una a due unità immobiliari del fabbricato di loro proprietà, una posta a piano terra e l'altra a piano primo.

Altre modifiche di secondaria importanza riguardano la realizzazione di una scala esterna per accedere autonomamente all'appartamento posto al primo piano con ricavato nel sottoscala un volume tecnico debitamente anch'esso frazionato che ospita le caldaie dei due appartamenti.

Sempre in esterno sono state realizzate due tettoie poste, la prima sulla porta del vano cucina dell'appartamento a piano terra; la seconda sopra la porta di ingresso dell'appartamento a piano primo.

Internamente sono state realizzate o demolite pareti non portanti che hanno consentito appunto la realizzazione delle due unità immobiliari ad uso civile abitazione.

L'appartamento a piano terra si compone di cucina, ingresso soggiorno, una camera da letto, bagno, due ripostigli, disimpegno.

L'appartamento a piano primo si compone di cucina, soggiorno, studio, camera da letto, bagno, terrazzo e ingresso-disimpegno.

Entrambe le nuove unità immobiliari rispettano quanto previsto dalle vigenti norme in materia igienico-sanitaria.

Le unità immobiliari sono dotate di un posto auto ciascuna nell'area comune di pertinenza nel rispetto dei vigenti parametri e norme in materia. Si fa inoltre presente che l'intera proprietà Bosco Giuseppe e Rossi Elba comprende oltre i mappali oggetto di intervento pure le particelle 1144 – 1568 – 1569 che consentono ulteriori ampi spazi di parcheggio e manovra.

Carrara li 25/09/2017



GEOMETRA

VIA G. ULIVI 17 - CARRARA - (MS) CAP. 54033 TEL/FAX. 0585/040298 E-MAIL: flaschlguido@virgilio.it

OGGETTO:

PROGETTO IN SANATORIA PER FRAZIONAMENTO
DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE CON
REALIZZAZIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI

DATA PROGETTO:

FEBBRAIO 2016

COMUNE DI :

CARRARA

UBICAZIONE :

VIA AURELIA N. 146

DATI CATASTALI:

FOGLIO N. 67 MAPP. 606 (PARTE)
MAPP.1324 (PARTE)

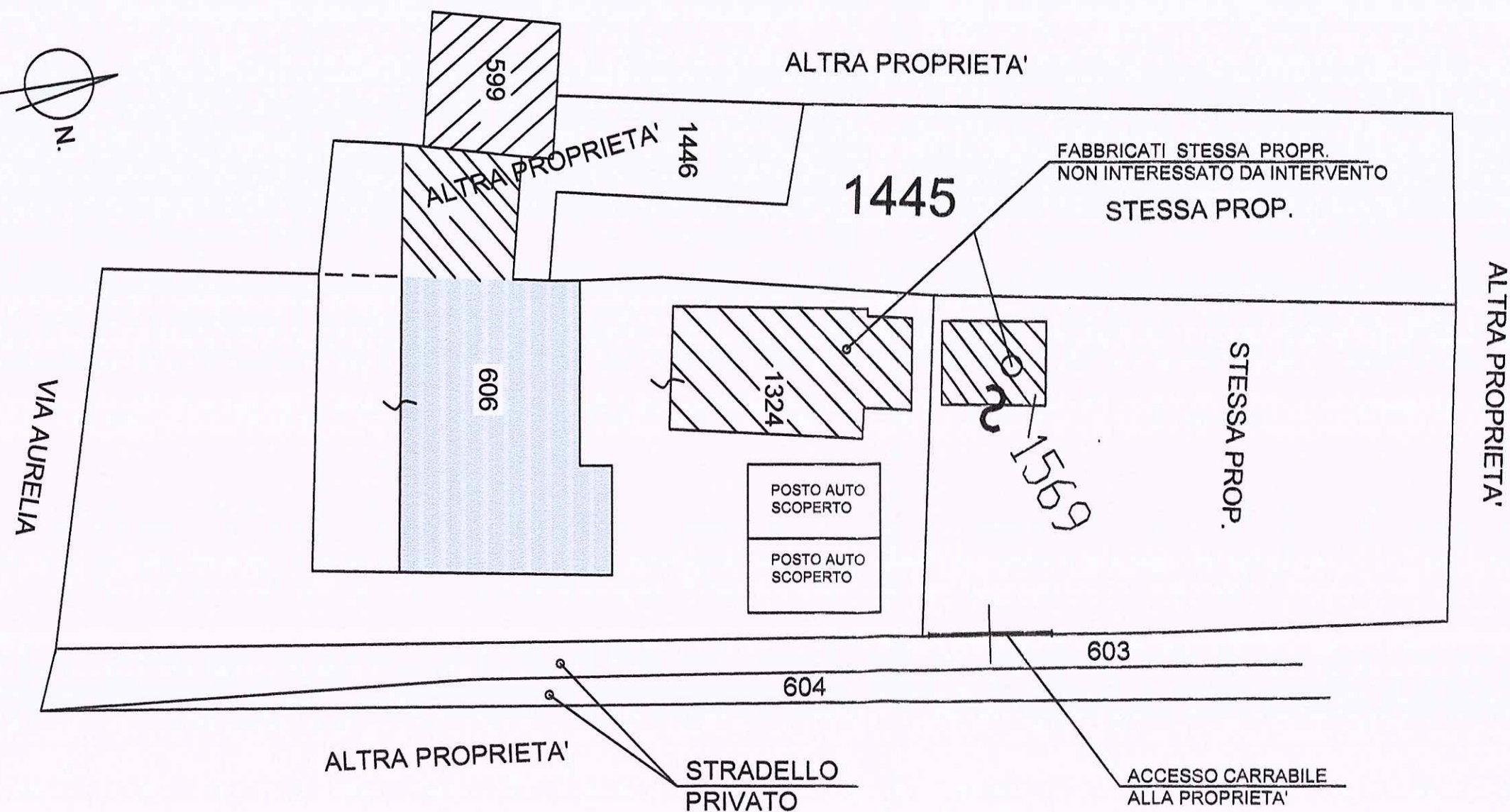
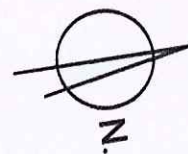
Progettista

Timbro / firma

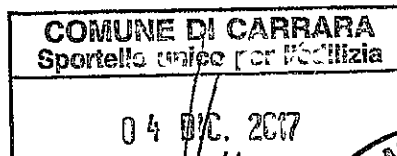
SCHEMA RAPPRESENTAZIONE PARCHEGGI

FANNO PARTE DEL LOTTO DI PROPRIETA' ANCHE I MAPPALI 1569 - 1568 - 1445

SCALA 1 : 200



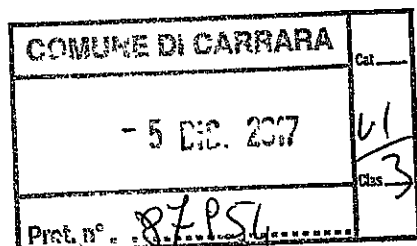
Studio Tecnico
Fiaschi Guido Geometra
Via G. Ulivi, 17
54033 CARRARA (MS)
TEL/FAX 0585-040298
P.IVA 01320460452



Prot. Urb. n° 1097 del 06 12 2017

Assegnata a MARWELL
Il Dirigente del Settore

Carrara lì 04/12/2017



Al Dirigente Settore
Opere Pubbliche – Urbanistica – Suap

Att. Geom. Veniero Marinello

OGGETTO: Accertamento di conformità Art. 209 L.R. 65/2014

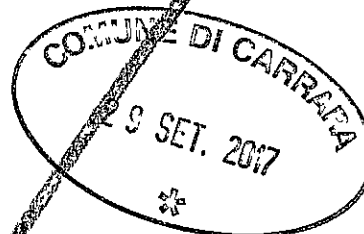
Con la presente si effettua integrazione come da Vs. richiesta di documenti relativi
la pratica, istruttoria n. 291/2017 intestata ai Sigg. BOSCO GIUSEPPE e ROSSI
ELBA

ALLEGATO ALLA PRESENTE:

- ✓ - Piano di gestione rischio alluvioni
- ✓ - Dichiarazione del professionista sull'efficacia del sistema di sicurezza
- ✓ - Integrazione Relazione Idraulica Ing. Laura Bruschi
- ✓ - Iscrizione Bosco Giuseppe al sistema di informazione telefonica di emergenza
- Nuove tavole grafici con aggiornamenti



COMUNE DI CARRARA
(PROVINCIA DI MASSA CARRARA)



Relazione Idraulica

(art. 2 comma 2 L.R. n° 21/2012)

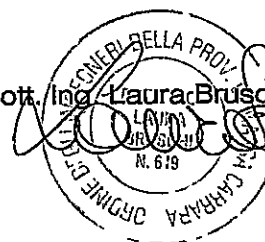
**RELAZIONE IDRAULICA AI SENSI DELL'ART. 2 COMMA 3
DI UN FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE
NEL COMUNE DI CARRARA**

Proprietà: BOSCO GIUSEPPE

Progettista: Geom. G. Fiaschi

Gennaio 2017

Tecnico: Dott. Ing. Laura Bruschi



INDICE

1.- PREMESSA.....	3
2.- INQUADRAMENTO GENERALE.....	4
3.- RISCHIO IDRAULICO.....	4
3.1.- Osservazioni tecniche.....	5
4. CONCLUSIONI.....	6

FIGURE NEL TESTO:

PLANIMETRIA

SEZIONE

1.- PREMESSA

Su richiesta del Sig. Bosco Giuseppe e per il supporto tecnico al Geom. Guido Fiaschi, progettista, è stata redatta la presente relazione atta a fornire indicazioni tecnico-progettuali per la messa in sicurezza idraulica dell'intervento edilizio previsto, dell'autosicurezza del fabbricato e l'individuazione delle opere necessarie per non aggravare la pericolosità idraulica al contorno, secondo quanto dispone l'art. 2 comma 2 della Legge Regionale 21 maggio 2012 n. 21 "Disposizione urgenti in materia di difesa dal rischio idraulico e tutela dei corsi d'acqua".

Tali opere si rendono necessarie per la sanatoria per frazionamento di fabbricato di civile abitazione con realizzazione di due unità immobiliari senza incremento volumetrico, per il compendio costituito da edificio residenziale ed area scoperta di pertinenza ubicato in Via Aurelia, 146 in località "fossone" nel Comune di Carrara; sul terreno censito al foglio 67 mappale 606 - 1324.

La presente viene redatta a corredo del progetto di ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' ART. 140 L. R. 1/2005, l'intervento per il quale viene richiesta tra quelli indicati all'art. 79, comma 2 lettera d) della Legge Regionale Toscana n. 1/2005 (*gli interventi di ristrutturazione edilizia, ossia quelli rivolti a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente*).

L'area in oggetto ricade nelle aree a pericolosità idraulica molto elevata (**P.I.M.E**) (Figura 1) che per quanto disposto dall'art. 2 comma 2 della L.R. 21/2012 se ne consente la sua realizzazione *"....a condizione che siano preventivamente realizzate, ove necessarie, le opere per la loro messa in sicurezza ... comprensive degli interventi necessari per non aggravare la pericolosità idraulica al contorno"*. Inoltre per quanto disposto dal comma 8 del sopracitato art. 2, *deve essere assicurata, l'assenza o l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni, anche tramite sistemi di riduzione della vulnerabilità*.

2.- INQUADRAMENTO GENERALE

L'edificio in esame, esistente, è ubicato in destra idrografica della Fossa Maestra a circa 180 m dall'alveo, si trova su un terreno all'altezza media di circa 6,40 m s.l.m. Il quale presenta dei dislivelli fra la quota lato strada e la quota lato interno di circa 35 cm.

L'intervento che si intende sanare prevede un incremento delle unità immobiliari da n. 1 autorizzate a n. 2, senza modificare l'assetto planivolumetrico dell'edificio autorizzato, tranne che per la realizzazione di una scala esterna che permette l'accesso all'appartamento realizzato al primo piano.

L'edificio risulta realizzato in autosicurezza idraulica grazie al fatto che l'ingresso del piano terra risulta a quota 0,65 m dal piano campagna, quindi l'edificio, in cui si intende intervenire, risulta in sicurezza idraulica.

L'edificio risulta interamente circondato da un marciapiede esistente posizionato a quota 0,60 m dal piano campagna; è anche presente un'area realizzata con autobloccanti posto a quota 0,09 m rispetto al piano campagna.

3.- RISCHIO IDRAULICO

Il lotto, come osservato in premessa, ricade nelle aree a pericolosità idraulica molto elevata (P.I.M.E.), la perimetrazione deriva dal fatto che lungo la Fossa Maestra alcune sezioni risultavano insufficienti a garantire la portata con tempo di ritorno duecento anni.

Considerando le carte dei battenti il lotto in esame presenta due battenti: uno nella parte lato strada di 10 cm rispetto al piano campagna; ed il secondo lato giardino che varia da 0,30 a 0,50 m (*Figura 2*), la situazione più gravosa è data dal battente sul retro che consideriamo di **50 cm**.

L'edificio oggetto di intervento ha un piano abitabile di calpestio posizionato a quota +0,65 m rispetto al piano campagna. **Pertanto l'area risulta realizzato in autosicurezza idraulica.**

3.1.- Osservazioni tecniche

Le opere realizzate per l'incremento del numero delle unità immobiliari, non comportano un aumento di rischio e non compromettono l'autosicurezza dell'edificio che ha il piano di calpestio del piano terra posto a quota 0,65 m rispetto al piano campagna. Per quanto riguarda la verifica di non determinare l'aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno, si è proceduto alla valutazione analitica dei volumi da compensare.

Essendo le opere da sanare una porzione di marciapiede, realizzato per la scala, al fine di dimostrare che tale opera non comporti aumento o aggravio delle condizioni né a monte né a valle si procede alla verifica dei volumi di compensazione.

Al fine di dimensionare il volume da compensare considerando un battente di 50 cm si ottiene:

- marciapiede da sanare di 50 cm di altezza con un area di 4,48 mq, genera un volume di 2,24 mc

Essendo tale volume inferiore a 4,5 mc rientra negli interventi di piccole dimensioni, così come definito nelle linee guida del Comune di Carrara, ed in questi casi il volume da compensare è trascurabile e non è richiesta nessuna opera di compensazione o studio particolare.

4. CONCLUSIONI

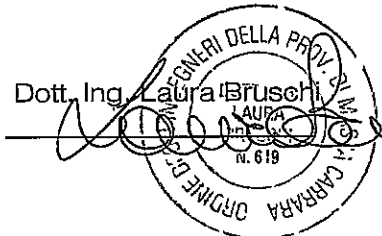
Dagli accertamenti svolti, si ritiene che il progetto di sanatoria sopracitato soddisfi i dettami imposti dalle norme vigenti in materia di sicurezza idraulica e nello specifico per quanto disposto dalla L.R. n. 21/2012, in quanto :

- **l'intervento è realizzato in sicurezza idraulica** essendo l'edificio autorizzato in auto sicurezza idraulica;
- **non sono richieste opere di compensazione idraulica** o studi particolari

Dagli studi svolti e dalle verifiche effettuate, si ritiene che la realizzazione delle opere in sanatoria non comportino aumento del rischio né a monte né a valle dell'intervento.

Carrara, gennaio 2017

Dott. Ing. Laura Bruschi

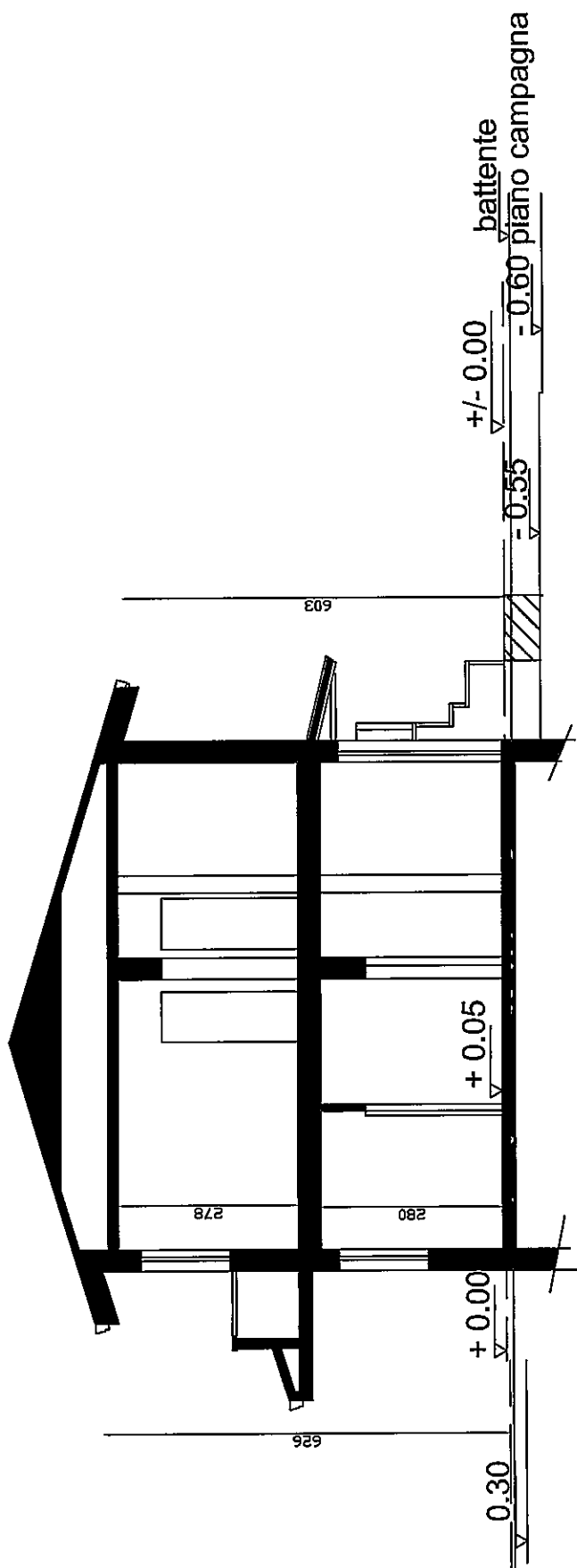


358

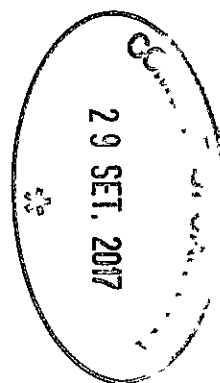


29 SEP. 2011

47



SEZIONE A - A



"ALLEGATO C"

da compilare a cura del progettista incaricato

- ☐ Richiesta di Permesso di costruire
☒ Richiesta di Permesso di costruire in sanatoria
☐ Richiesta di Permesso di costruire in variante
(che comporta la sospensione dei lavori)

- ☐ senza necessità di atti di assenso presupposti
☐ completa di atti di assenso presupposti
☐ con contestuale richiesta di atti di assenso presupposti



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Pratica edilizia _____
del _____
Protocollo _____

versione 1.1



RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 142, comma 2, l.r. 65/2014)

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome	FIASCHI GUIDO		
codice fiscale	F S C G D U 6 5 E 1 0 B 8 3 2 Y		
nato a	CARRARA	prov. MS	stato ITALIA
nato il	10/05/1965		
residente in	CARRARA	prov. MS	stato ITALIA
indirizzo	VIA ADUA	n. 4Q Esp. _____	Tipo (rosso, nero, altro) C.A.P. 54033
con studio in	CARRARA	prov. MS	stato ITALIA
indirizzo	VIA G. ULIVI	n. 17 Esp. _____	Tipo (rosso, nero, altro) C.A.P. 54033
Iscritto all'ordine/collegio	GEOMETRI	di MASSA CARRARA	al n. 743
Telefono	0585040298	fax 0585040298	cell 3382664496
posta elettronica certificata	GUIDO.FIASCHI@GEOPEC.IT		
Firma per accettazione incarico			

DICHIARAZIONI

In riferimento all'organismo edilizio: (riportare l'ubicazione dell'intervento)

CARRARA LOCALITA' FOSSONE VIA AURELIA N. 146

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

1.A) Tipologia intervento

che i lavori riguardano l'area/l'organismo edilizio individuato nella richiesta di permesso di costruire di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto, ai sensi della l.r. 65/2014, sono subordinate a rilascio del permesso di costruire in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento :

- 1.1 ☐ **Interventi di nuova edificazione**, che, ai sensi dell'art. 134, comma 1, lett. a), comportino la trasformazione in via permanente di suolo ineditato e siano diversi da quelli da 1.2 a 1.11 e da quelli assoggettabili a Segnalazione Certificata di Inizio Attività (art. 135) e ad attività edilizia libera (art. 136)
- 1.2 ☐ **Installazione di manufatti, anche prefabbricati** e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili, che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee, e purché non siano installati, con temporaneo ancoraggio al suolo, all'interno di strutture ricettive all'aperto, in conformità alla normativa regionale di settore, per la sosta ed il soggiorno dei turisti (art. 134, comma 1, lett. b)
- 1.3 ☐ **Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria** da parte di soggetti diversi dal comune (art. 134, comma 1, lett. c)
- 1.4 ☐ **Realizzazione di infrastrutture e di impianti**, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo ineditato (art. 134, comma 1, lett. d)
- 1.5 ☐ **Realizzazione di depositi di merci o di materiali** e la realizzazione d' impianti per attività produttive all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori a cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato (art. 134, comma 1, lett. e)
- 1.6 ☐ **Interventi di ristrutturazione urbanistica** rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico d'interventi edilizi, anche con la modifica del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale (art. 134, comma 1, lett. f)
- 1.7 ☐ **Addizioni volumetriche** agli edifici esistenti, realizzate mediante ampliamento volumetrico all'esterno della sagoma esistente (art. 134, comma 1, lett. g)
- 1.8 ☐ **Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva** (art. 134, comma 1, lett. h)
- 1.9 ☐ **Ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti**, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione comportanti modifiche della sagoma originaria, laddove si tratti di immobili sottoposti ai vincoli di cui al Codice dei beni culturali e del paesaggio (art. 134, comma 1, lett. i)
- 1.10 ☐ **Interventi di sostituzione edilizia** (art. 134, comma 1, lett. l)
- 1.11 ☐ **Piscine o impianti sportivi** incidenti sulle risorse essenziali del territorio (art. 134, comma 1, lett. m)
- 1.12 ☐ **Interventi di restauro e di risanamento conservativo** rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. (art. 135, comma 2, lett. c)
- 1.13 ☐ **Interventi di ristrutturazione edilizia conservativa** non assoggettabili ad attività edilizia libera rivolti a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere non comportanti la demolizione del medesimo ma che possono comunque portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente (art. 135, comma 2, lett. d)
- 1.14 ☐ **Interventi pertinenziali** che comportano la realizzazione, all'interno del resede di riferimento o in aderenza all'edificio principale, di un volume aggiuntivo non superiore al 20 per cento del volume dell'edificio medesimo, compresa la realizzazione di volumi tecnici sulla copertura dell'edificio principale (art. 135, comma 2, lett. e)

che consistono in:

FRAZIONAMENTO DA UNA UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE A N. 2 UNITA' IMMOBILIARI CON STESSA DESTINAZIONE D'USO OLTRE A MODIFICHE DI PROSPETTO.

1.B) Destinazione d'uso

e che :

1.15.1 la destinazione d'uso attuale dell'organismo edilizio è la seguente

- ☒ Residenziale
- ☐ Industriale e artigianale
- ☐ Commerciale al dettaglio
- ☐ Turistico-ricettiva
- ☐ Direzionale e di servizio
- ☐ Commerciale all'ingrosso e depositi
- ☐ Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge

1.15.1.1 (se è stata selezionata più di una destinazione d'uso) specificare la destinazione d'uso prevalente (art. 99 comma 4 l.r. 65/2014)

1.15.2 con l'intervento la destinazione d'uso dell'organismo edilizio

1.15.2.1 ☒ non cambia

1.15.2.2 ☐ cambia

2) Dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento sono i seguenti ⁽¹⁾ :

		stato di fatto	stato di progetto
superficie utile lorda (Sul)	mq		
superficie coperta (Sc)	mq		
volume	mc		
numero dei piani	n		

(1) Da compilare qualora l'intervento incida sui parametri urbanistico-edilizi di cui alla tabella soprastante.

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta individuata e disciplinata da :

	SPECIFICARE (estremi atto approvazione)	ZONA	ART.
☒ PRG		CPA 2A AREA AGRICL	25 NTA RU
☐ PS comunale/intercomunale		UTOE	
☐ RUC/POC		UTOE	
☐ PIANO ATTUATIVO			
☐ PIANO DI LOTTIZZAZIONE			
☐ PIANO PARTICOLAREGGIATO			
☐ PIANO DI RECUPERO			
☐ P.I.P.			
☐ P.E.E.P.			
☐ PROGRAMMI COMPLESSI DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA			
☐ PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO			
☐ ALTRO:			

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

- 4.1 ☐ non è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della LR 47/91 e del DPGR 41/R/2009
- 4.2 ☐ interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001, alla LR 47/91 e al DPGR 41/R/2009 come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto
- 4.3 ☐ è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, della LR 47/91 e del DPGR 41/R/2009 e, come da relazione e schemi dimostrativi allegati, soddisfa il requisito di:
- 4.4 ☐ pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della LR 47/91 e del DPGR 41/R/2009 non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto

5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

- 5.1 ☐ non comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici al servizio degli edifici
- 5.2 ☐ comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici al servizio degli edifici

6) Installazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili

che l'intervento

- 6.1 ☐ non comporta la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAS ai sensi del D.lgs 28/2011
- 6.2 ☐ comporta anche la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAS ai sensi del D.lgs 28/2011 ed in particolare:

7) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico

- 7.1 ☐ non è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e agli articoli 3 e 8 del d.lgs. n. 192/2005
- 7.2 ☐ è soggetto all'applicazione dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e degli articoli 3 e 8 del d.lgs. n. 192/2005, pertanto la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

che l'intervento, in materia di risparmio energetico

- 7.3 ☐ **non è soggetto** all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- 7.4 ☐ **è soggetto** all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, pertanto

8) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

- 8.1 ☐ **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995 e dell'art. 12 della l.r. 89/1998
- 8.2 ☐ **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995 e dell'art. 12 della l.r. 89/1998 e pertanto si allega:

quanto ai materiali e agli impianti che saranno utilizzati per intervento (*componenti degli edifici, impianti tecnologici, servizi a funzionamento continuo e discontinuo*):

si dichiara il rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici previsti dal DPCM 5 dicembre 1997 poiché l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8 della l. 447/1995

9) Produzione di materiali da scavo e di risulta

che le opere

- 9.1 ☐ **non sono soggette** alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- 9.2 ☐ **danno luogo** a produzione di materiali da scavo e di risulta (D.L. n.69/2013 e d.lgs n.152/2006) in quanto

10) Prevenzione incendi

che l'intervento

- 10.1 ☒ **non è soggetto** alle norme di prevenzione incendi
- 10.2 ☐ **è soggetto** alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
- 10.3 ☐ presenta caratteristiche tali da **non consentire l'integrale osservanza** delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto

e che l'intervento

- 10.4 ☒ **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
- 10.5 ☐ **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto
- 10.6 ☐ **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco
prof. _____ in data _____

11) Amianto

che le opere

- 11.1 ☒ **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- 11.2 ☐ **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008:

12) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento, ai sensi dell'art. 141, comma 5, della l.r. 65/2014

- 12.1 ☐ **non è assoggettato** alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari
- 12.2 ☐ **è assoggettato** verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari e

13) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento è relativo a

- 13.1 ☐ **OPERE DI TRASCURABILE IMPORTANZA** ai fini della pubblica incolumità (art. 156 l.r. 65/2014, art. 12 del d.p.g.r. n. 36/R/2009)
- 13.2 ☐ **OPERE STRUTTURALI SOGGETTE A DEPOSITO** del progetto ai sensi dell'art. 169 della L.R. 65/2014, trattandosi di interventi in:

- 13.3 ☐ **OPERE STRUTTURALI SOGGETTE AD AUTORIZZAZIONE SISMICA** ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014, trattandosi di interventi in zona sismica 2 e pertanto:
- 13.4 ☐ **OPERE DI SOPRAELEVAZIONE** e pertanto:
- 13.5 ☐ **OPERE di rilevanza strutturale attuate in assenza di autorizzazione sismica o di deposito del progetto strutturale** per le quali si richiede permesso di costruire "IN SANATORIA" ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 e art. 182 della LR 65/2014 e pertanto:

(1) opzione attivabile solo in caso di interoperabilità dello sportello unico con il Sistema Informatico per la sismica PORTOS

(2) opzione attivabile solo in caso di mancanza di interoperabilità dello sportello unico con il Sistema Informatico per la sismica PORTOS

14) Qualità ambientale dei terreni e delle acque sotterranee

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

- 14.1 ☐ **non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento in quanto **non ricade in:**
- aree inserite nel piano regionale o provinciale di bonifica delle aree inquinate
 - anagrafe delle aree da sottoporre a procedimento di bonifica;
 - siti di bonifica di interesse nazionale/regionale;
 - aree di cui all'art. 9 comma 6 della L.R. 25/98;
 - aree risultate contaminate a seguito degli accertamenti previsti ai sensi dell'art. 41-bis, comma 1, DL n.69 del 2013 o del d.m. n. 161/2012;
 - aree interessate da attività o eventi potenzialmente contaminanti;
- 14.2 ☐ **ricade nelle aree richiamate al punto 14.1 e**

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA NORMATIVA REGIONALE

15) Interventi in copertura

che, in riferimento all'art. 141, comma 13, della L.R. 65/2014 l'intervento :

- 15.1 ☐ **non comporta la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti**
- 15.2 ☐ **comporta la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza. Pertanto:**

16) Pericolosità idraulica

che, ai sensi della L.R. 21/2012, l'intervento :

- 16.1 ☐ **non ricade in area a pericolosità idraulica molto elevata (P.I.4 e/o I.4)**
- 16.2 ☐ **ricade in area a pericolosità idraulica molto elevata (P.I.4 e/o I.4) e rispetta le prescrizioni di cui ai commi 2,4, 5, 6 e comma 9, lettera g) dell'art.2 della L.R. 21/2012.**

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE	Applica ?	☐ Si	☐ No
Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica	☐	☐ Si	☐ No
Bene sottoposto a parere della Soprintendenza	☐	☐ Si	☐ No
Bene in area protetta	☐	☐ Si	☐ No
AVVISO: La sezione TUTELA STORICO AMBIENTALE va compilata obbligatoriamente in tutti i suoi campi (selezionare 'Si' oppure 'No' in corrispondenza di ciascuna dichiarazione di vincolo)			
TUTELA ECOLOGICA	Applica ?	☐ Si	☐ No
Bene sottoposto a vincolo idrogeologico	☐	☐ Si	☐ No

Bene sottoposto a vincolo idraulico	☐ Si	☐ No
Siti di importanza regionale (SIC, ZPS, SIR) e geotipi di importanza regionale (GIR)	☐ Si	☐ No
Fascia di rispetto cimiteriale	☐ Si	☐ No
Aree a rischio di incidente rilevante	☐ Si	☐ No
Altri vincoli di tutela ecologica	☐ Si	☐ No

AVVISO: La sezione TUTELA ECOLOGICA va compilata **obbligatoriamente** in tutti i suoi campi (selezionare 'Si' oppure 'No' in corrispondenza di ciascuna dichiarazione di vincolo)

TUTELA FUNZIONALE	Applica ?	☒ Si	☐ No
Vincolo stradale	☐ Si	☐ No	
Vincolo ferroviario	☐ Si	☐ No	
Vincolo marittimo	☐ Si	☐ No	
Vincolo di elettrodotto	☐ Si	☐ No	
Vincolo di gasdotto	☐ Si	☐ No	
Vincolo militare	☐ Si	☐ No	
Vincolo aeroportuale	☐ Si	☐ No	
Altro vincolo	☐ Si	☐ No	

AVVISO: La sezione TUTELA FUNZIONALE va compilata **obbligatoriamente** in tutti i suoi campi (selezionare 'Si' oppure 'No' in corrispondenza di ciascuna dichiarazione di vincolo)

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero,

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti della pianificazione urbanistica comunali approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico/sanitarie e quelle relative all'efficienza energetica, nonché le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi.

Data e luogo

CARRARA 25/09/2017



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento : I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUAP/SUE di _____

Studio Tecnico
Flaschi Guido Geometra
Via G. Ulivi, 17
54033 CARRARA (MS)
TEL/FAX 0585-040298
P.IVA 01320460452

COMUNE DI CARRARA
Sportello unico per l'edilizia

20 DIC. 2017



Carrara li 04/12/2017

CARRARA	
20 DIC. 2017	Cat. <u>U1</u>
Prot. n° <u>P20PP</u>	Clas. <u>3</u>

Al Dirigente Settore
Opere Pubbliche – Urbanistica – Suap

Att. Geom. Veniero Marinello

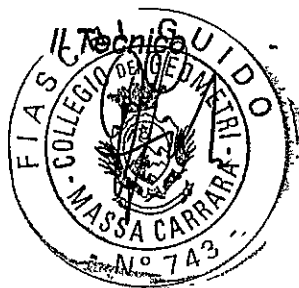
OGGETTO: Accertamento di conformità Art. 209 L.R. 65/2014

Con la presente si effettua integrazione volontaria di documenti relativi la pratica, istruttoria n. 295/2017 intestata ai Sigg. BOSCO GIUSEPPE e ROSSI ELBA

ALLEGRO ALLA PRESENTE:

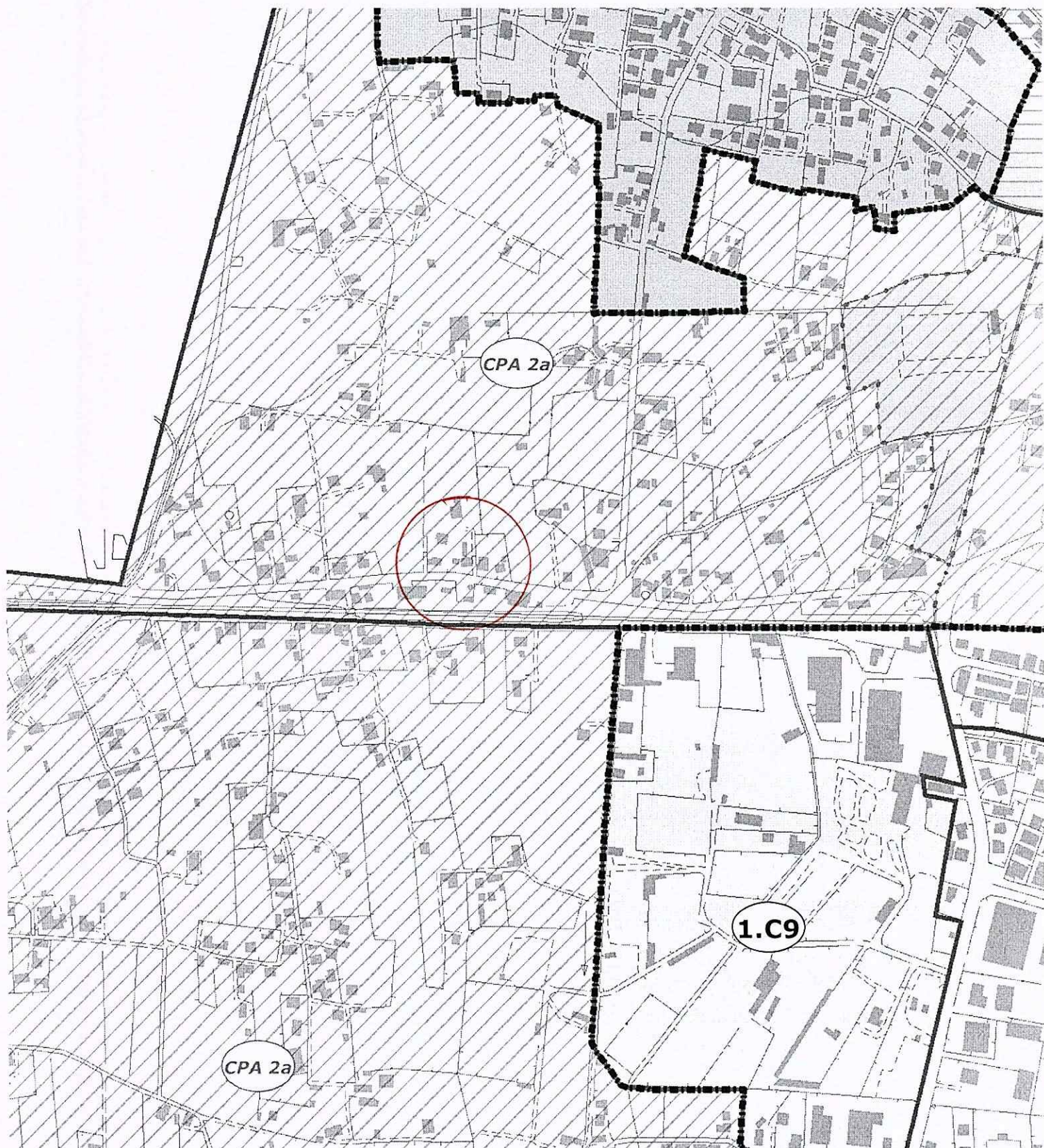
- N. 3 copie Tavola grafici N. 1

Prot. Urb. n° 1097 del 21/12/2017
Assegnata a Marwell
Il Dirigente del Settore



DOCUMENTI VARI

- 1) LETTERE DI CORRISPONDENZA CON SETTORE AMBIENTE E CONSIGLIO.
- 2) Titolo di Prop. (DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETÀ)
- 3) Doc. FOTOGRAFICA
- 4) ALLEGATO "H" CON DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETÀ PER DELEGA PRESENTAZIONE PRATICA.
- 5) STRALCIO MAPPA CATASTALE
- 6) VISURE CATASTALI
- 7) DOCUMENTI DI IDENTITÀ
- 8) PARERE FAVOREVOLE SETTORE AMBIENTE DEL 18/12/17



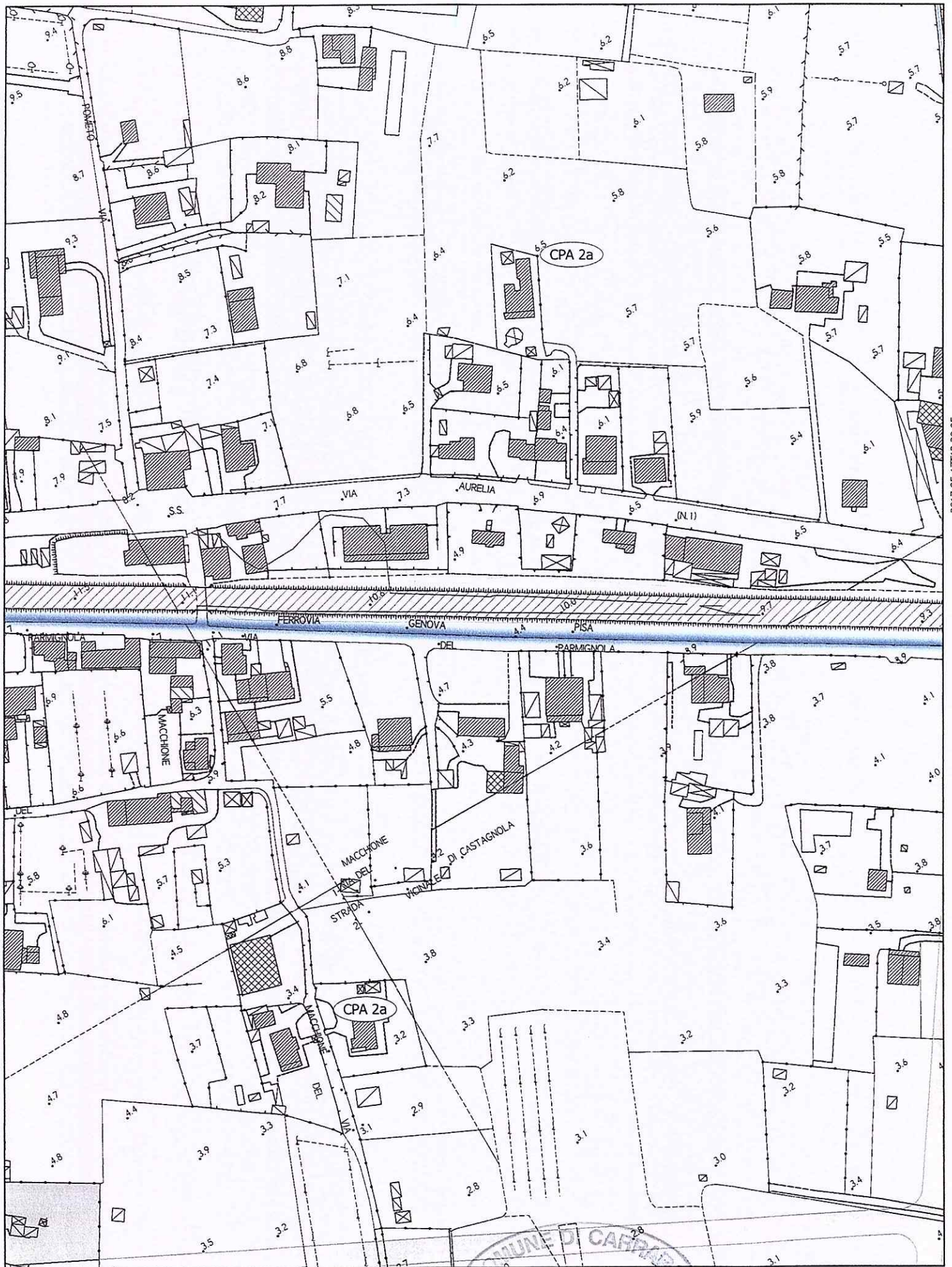
2017-05-17 12:28:24



Vincenzo ASSOLIO
ZONA AIBALE



SCALA 1:2.000



2017-05-17T12:29:05

COMUNE DI CARRARA
29 SET. 2017



SCAL A 1:2.000



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Ambiente

Prot. n° **91103**
Carrara, 18/12/2017

Settore Opere Pubbliche
Urbanistica e SUAP
SEDE

Oggetto: Parere aree PIME Sig. Bosco Giuseppe.

Con riferimento alla Vs. nota del 07/11/2017 (prot. n° 80830) ed alle integrazioni dell'11/12/2017 (prot. 89250) riguardanti l'oggetto:

- considerato che la verifica di ammissibilità dell'intervento, così come riportato nella Vostra nota del 31/01/2017 (ns prot. n° 182/SA), compete al Vs. Settore e pertanto lo scrivente Settore si esprime solamente sugli aspetti tecnici riguardanti l'esistenza delle opere di sicurezza ed autosicurezza idraulica;
- vista la Vs. nota del 23/03/2017 (prot. n° 21752);
- viste le "Linee guida per le relazioni da allegare alle richieste di parere per interventi in aree a Pericolosità Idrogeologica Elevata e Molto Elevata (aree PIE, PIME)", approvate con DGC 548/2015;
- considerato che il piano di calpestio è posto in area rilevata di 65 cm rispetto al piano di campagna;
- preso atto che, dalla relazione tecnica inviataci, il battente idrico massimo nell'area d'intervento risulta pari a 50 cm e, considerando un franco del 20%, risulta pari a 60 cm, corrispondente alla quota del marciapiede che corre intorno all'abitazione accollinando l'area di intervento;
- verificato che il tecnico nella relazione idraulica e negli elaborati progettuali ha calcolato un volume generato dall'intervento pari a 2,24 mc, inferiore al volume di 4,5 mc fissato nelle citate linee guida, e pertanto ritenuto trascurabile;
- considerato che dalle verifiche e dichiarazioni, emerge che nella configurazione prima e dopo l'intervento non si ha aumento del rischio idraulico nelle aree al contorno;
- visto il Piano di Gestione del Rischio Idraulico allegato alla pratica;
- vista l'asseverazione prevista dall'art. 2 comma 8 della L.R. 21/2012;
- vista la certificazione a firma del progettista circa l'efficacia del sistema di sicurezza;

si rilascia parere favorevole inerente le opere di sicurezza idraulica con le seguenti prescrizioni:

- il percorso interno per raggiungere il piano superiore in caso di allerta meteo dovrà rimanere sempre percorribile;

Si ricorda che il progetto deve essere sottoposto a quanto previsto dall'art. 3 della L.R. 21/2012.

Il Funzionario
Dott. Giuseppe Bruschi

Il Dirigente
Ing. Franco Fini

Piazza 2 Giugno 1, 54033 Carrara (MS)
Tel. 0585 71227 - Fax 0585 757490
E-mail: gbruschi@comune.carrara.ms.it

MA MUELLO
DATA **03012018**
F. Dirigente del Settore

Prot. Int. n°

1097/17

Cognome **FIASCHI**
 Nome **GUIDO**
 nato il **10/05/1965**
 (anno **297** **P** **1** **S** **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **ADJAn.4/QUATE**
 Stato civile **Coniugato**
 Professione **GEOMETRA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.87**
 Capelli **Brizzolati**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari



Firma del titolare *Guido Fiaschi*
CARRARA (MS) 24/12/2010

Impronta del dito
 indice sinistro

Il Sindaco


Scadenza: 23/12/2020

AR 8320224

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 CARRARA

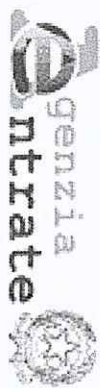
CARTA D'IDENTITA'

N° AR 8320224

DI
 FIASCHI
 GUIDO







Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2015

Data: 29/05/2015 - Ora: 09.38.26
Visura n.: MS0038321 Pag: 1

Segue

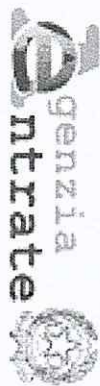
Dati della richiesta	BOSCO
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA BOSCO GIUSEPPE nato a CROTONE il 30/11/1937 C.F.: BSCGPP37S30D122J

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	67	606	5	1		A/4	6	4,5 vani		Euro 348,61 L. 675.000	Dati derivanti da VIA AURELIA piano: T; VARIAZIONE del 27/08/1997 n. B02035.1/1997 in atti dal 27/08/1997 DIVISIONE AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	Annotazione
2		67	606	6	1		A/4	6	4,5 vani		Euro 348,61 L. 675.000	VIA AURELIA piano: I; VARIAZIONE del 27/08/1997 n. B02035.1/1997 in atti dal 27/08/1997 DIVISIONE AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto e validato (d.n. 701/94)
Immobile 2: Annotazione: classamento proposto e validato (d.n. 701/94)
Totale: vani 9 Rendita: Euro 697,22





Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2015

Data: 29/05/2015 - Ora: 09.38.26
Visura n.: MS0038321 Pag: 2

Segue

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSCO Giuseppe nato a CROTONE il 30/11/1937	BSCGPP37S30D1221*	(1) Proprietà in regime di comunione dei beni
2	ROSSI Elba nata a CARRARA il 13/08/1939	RSSLBE39M53B832X*	(1) Proprietà in regime di comunione dei beni

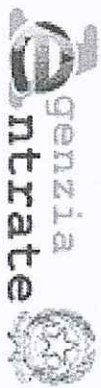
2. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	67	1569		Zona Cens. 1	Zona	C/6	12	20 m²	Euro 134,28	Dati derivanti da VIA AURELIA n. 146 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/12/2011 n. 36787.1/2011 in atti dal 17/12/2011 (protocollo n. MS0128745) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annatazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSCO Giuseppe nato a CROTONE il 30/11/1937	BSCGPP37S30D1221*	(1) Proprietà per 1/2
2	ROSSI Elba nata a CARRARA il 13/08/1939	RSSLBE39M53B832X*	(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 17/12/2010 n. 2717.1/2010 in atti dal 17/12/2010 (protocollo n. MS0134206) Registrazione: COSTITUZIONE			



Visura per soggetto

Data: 29/05/2015 - Ora: 09.38.26

Segue

Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio
Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2015

Visura n.: MS0038321 Pag: 3

3. Immobili siti nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	67	1568		-	SEMIN ARBOR	1	ha are ca 0240	B1C	Dominicale Euro 2,16	Agrario Euro 0,50	Tipo mappale del 10/12/2010 n. 130693.1/2010 in atti dal 10/12/2010 (protocollo n. MS0130693) presentato il 10/12/2010	

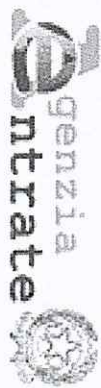
Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSCO Giuseppe nato a CROTONA il 30/11/1937	BSCGPP37S30D1221*	(1) Proprietà per 1/2
2	ROSSI Elba nata a CARRARA il 13/08/1939	RSSLBE39M53B832X*	(1) Proprietà per 1/2

4. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	67	1324	1	1	Zona	C/6	12	35 m²	Euro 234,99	Dati derivanti da VIA AURELIA n. 146 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/12/2011 n. 36777.1/2011 in atti dal 16/12/2011 (protocollo n. MS0128668) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)



Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2015

Data: 29/05/2015 - Ora: 09.38.26

Fine

Visura n.: MS0038321 Pag: 4

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRTTI E ONERI REALI	
1	BOSCO Giuseppe nato a CROTONE il 30/11/1937		BSCGPP37S30D1221*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	
2	ROSSI Elba nata a CARRARA il 13/08/1939		RSSLBE39M53B832X*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	

Totale Generale: vani 9 m² 55 Rendita: Euro 1.066,49

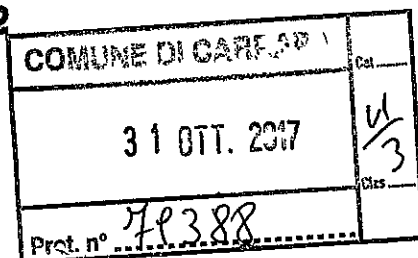
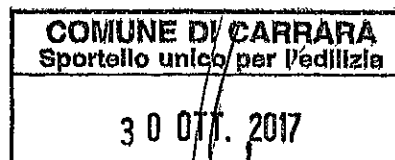
Totale Generale: Superficie 02,40 Redditi: Dominicale Euro 2,16 Agrario Euro 0,50

Unità immobiliari n. 5 Ricevuta n. 9425 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: G FLASCHI

Studio Tecnico
Fiaschi Guido Geometra
Via G. Ulivi, 17
54033 CARRARA (MS)
TEL/FAX 0585-040298
P.IVA 01320460452



Carrara li 30/10/2017

ASSEGNATA DI RESPONSABILITÀ

Al Dirigente Settore
Opere Pubbliche – Urbanistica – Suap

W. Sig. MARINELLO

DATA 02112017

Att. Geom. Veniero Marinello

Prot. Int. n°

1097/17

Dirigente del Settore

OGGETTO: Accertamento di conformità Art. 209 L.R. 65/2014

Con la presente si effettua integrazione volontaria di documenti relativi la pratica,
Istruttoria n. 295/2017 intestata ai Sigg. BOSCO GIUSEPPE e ROSSI ELBA

ALLEGATO ALLA PRESENTE:

- Allegato ^H "E" altri aventi titolo "Rossi Elba" con atto notorio per delega presentazione pratica e provenienze
- Atto notorio Bosco Giuseppe, titolarità e provenienze
- Relazione Idraulica a firma Dott. Ing. Brischi Laura
- Seconda copia allegato Fotografico
- Seconda copia Relazione Tecnica

Il Tecnico



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445 e s.m.e i.

Il sig. BOSCO GIUSEPPE, nato a Crotone (CZ) il 30/11/1937, (C.F.:BSCGPP37S30D122J), residente in Carrara, Via Avenza Sarzana n. 146.

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile ad uso abitazione, sito in località Avenza Via Aurelia n. 145, censito in catasto nel fg. n° 67 , con il mapp. N° 606 sub. 5 e 6 e mapp. 1324(parte), in qualità di **comproprietario** con la Sig. Rossi Elba nata a Carrara il 13/08/1939 cf. RSSLBE39M53B832X di essere comproprietario degli immobili di cui sopra in forza del seguente atto: Atto Gianaroli 26/06/1986 rep. 31056 trascritto a Massa 09/07/1986 part. 3570

Il sottoscritto BOSCO GIUSEPPE consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

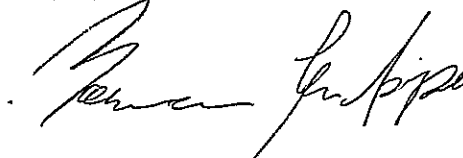
Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 22/10/2017

Il dichiarante





ALLEGATO M



Regione Toscana

Titolare: SUAP/SUE di _____
Pratica edilizia _____
del _____
Protocollo _____

N.B. Il presente allegato è comune ai seguenti moduli:
modulo di Permesso di costruire
modulo di Scia edilizia
Moduli di Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)
modulo di Comunicazione di inizio lavori (CIL)

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome e Nome ROSSI ELBA

Codice fiscale RSSLBE39M53B832X

nato a CARRARA _____ **prov.** MS _____ **stato** ITALIA _____

nato il 13/08/1929 _____

residente in CARRARA _____ **prov.** MS _____ **stato** ITALIA _____

indirizzo Prov. Avenza Sarzana _____ **n.** 146 _____ **C.A.P.** 54033 _____

posta elettronica

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445 e s.m.e i.

La sig.ra ROSSI ELBA, nata a Carrara (MS) il 13/08/1939, (C.F.: RSSLBE39M53B832X), residente in Carrara, Via Avenza Sarzana n. 146.

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile ad uso abitazione, sito in località Avenza Via Aurelia n. 145, censito in catasto nel fg. n° 67 , con il mapp. N° 606 sub. 5 e 6 e mapp. 1324(parte), in qualità di **comproprietaria** con il Sig. Bosco Giuseppe nato a Crotone (CZ) il 30/11/1937, (C.F.:BSCGPP37S30D122J)
- di autorizzare Bosco Giuseppe alla presentazione della pratica di Accertamento di Conformità Art 209 L.R. 65/2014 per frazionamento fabbricato e modifiche prospettiche ed interne
- di essere comproprietaria degli immobili di cui sopra in forza dei seguenti atti: Atto Gianaroli 26/06/1986 rep. 31056 trascritto a Massa 09/07/1986 part. 3570

La sottoscritta ROSSI ELBA consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 22/10/2017

Il dichiarante


Cognome ROSSI
 Nome ELBA
 nato il 13/08/1929
 (atto n. 234 p. 1 S.)
 a CARRARA (MS)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CARRARA (MS)
 Via PROV. AVENZA-SARZANA n.148
 Stato civile =====
 Professione PENSIONATA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

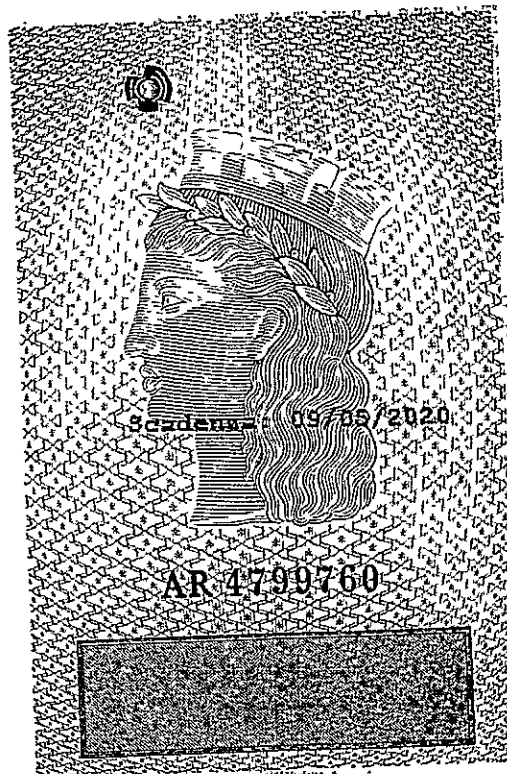
Statura 1.68
 Capelli Biondi
 Occhi Celesti
 Segni particolari



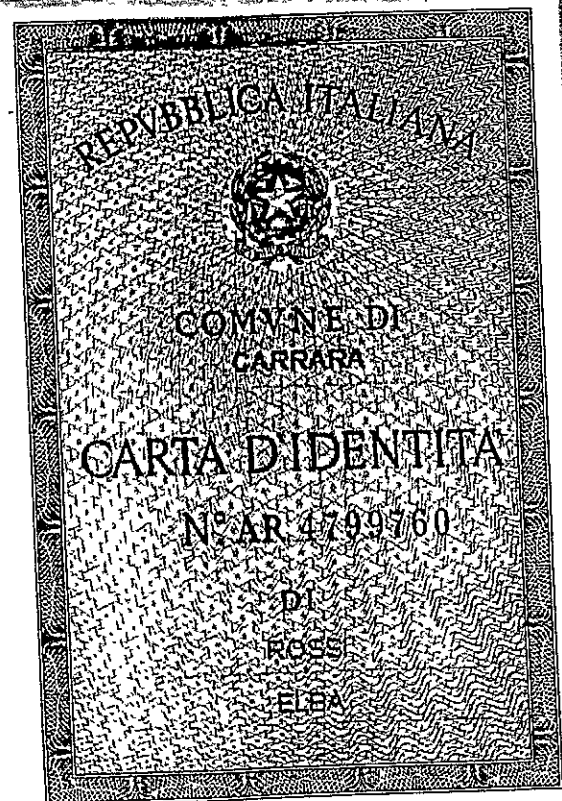
Firma del titolare B. Rossi Elba
CARRARA (MS) 10/05/2010

Il SINDACO
 indica il CAPO DEL SINDACO
 (Dr. Franco Fabiani)

Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25



IPZS s.p.a. - OFFICINA C.V. - ROMA



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445 e s.m.e i.

Il sig. BOSCO GIUSEPPE, nato a Crotone (CZ) il 30/11/1937, (C.F.:BSCGPP37S30D122J), residente in Carrara, Via Avenza Sarzana n. 146.

DICHIARA



- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile ad uso abitazione, sito in località Avenza Via Aurelia n. 145, censito in catasto nel fg. n° 67, con il mapp. N° 606 sub. 5 e 6, in qualità di **comproprietario** con la Sig. Rossi Elba nata a Carrara il 13/08/1939 cf. RSSLBE39M53B832X

Il sottoscritto BOSCO BRUNO consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

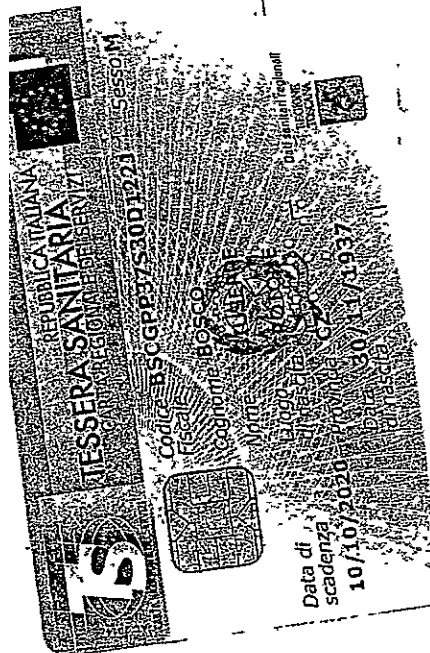
Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

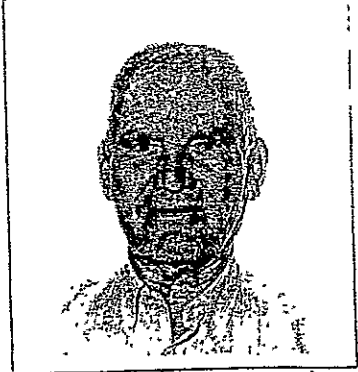
☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

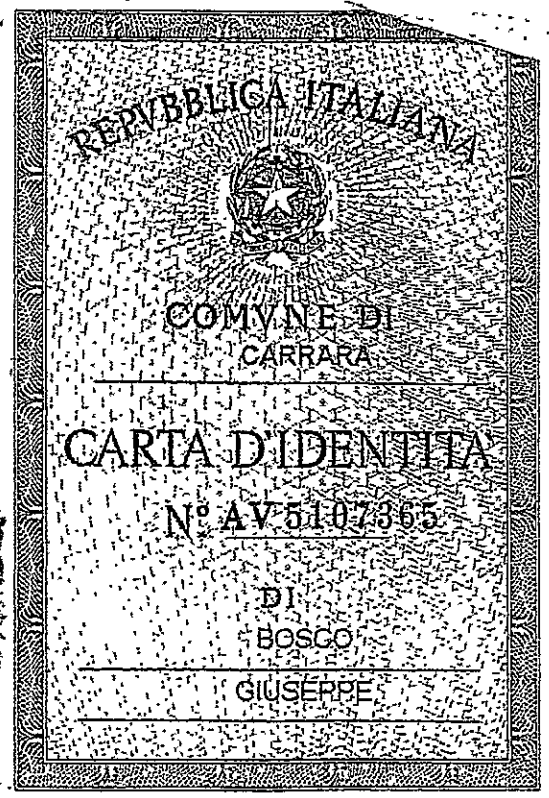
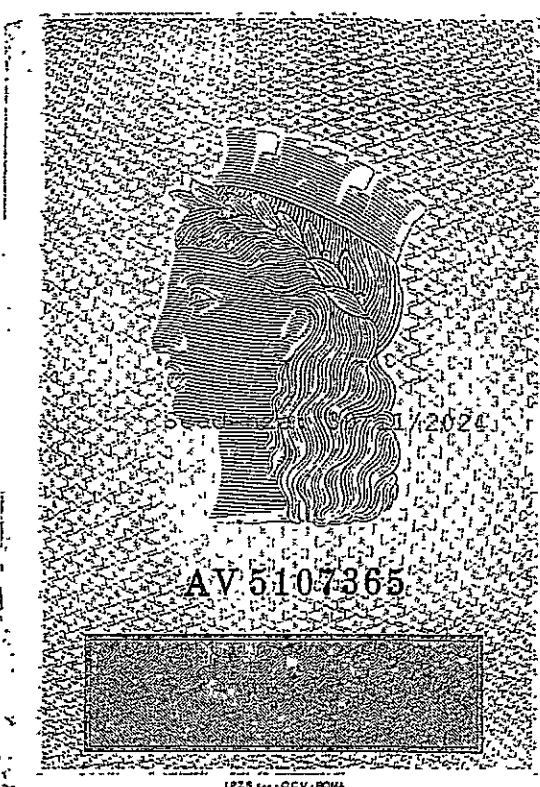
Carrara, 22/09/2017

Il dichiarante



Cognome..... BOSCO
Nome..... GIUSEPPE
nato il..... 30/11/1937
(atto n. 721 P. 1 S.)
a..... CROTONE (CZ)
Cittadinanza..... ITALIANA
Residenza..... CARRARA (MS)
PROV. ALENZA-SARZANA n. 146
Via.....
Stato civile.....
Professione..... PENSIONATO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura..... 1,80
Capelli..... Bianchi
Occhi..... Castani
Segni particolari.....


Firma del titolare.....
CARRARA (MS) 09/10/2014
Impronta del dito indice sinistro.....
D'Ordine del Sindaco.....
Costo Sia E..... 5 16
Diritti di s..... 0 26
Costo Sia..... 5 16

Cognome ROSSI
Nome ELBA
nato il 13/08/1939
(atto n. 234 P. 1 S.)
a CARRARA (MS)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
Via PROV. AVENZA-SARZANA n.145
Stato civile =====
Professione PENSIONATA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

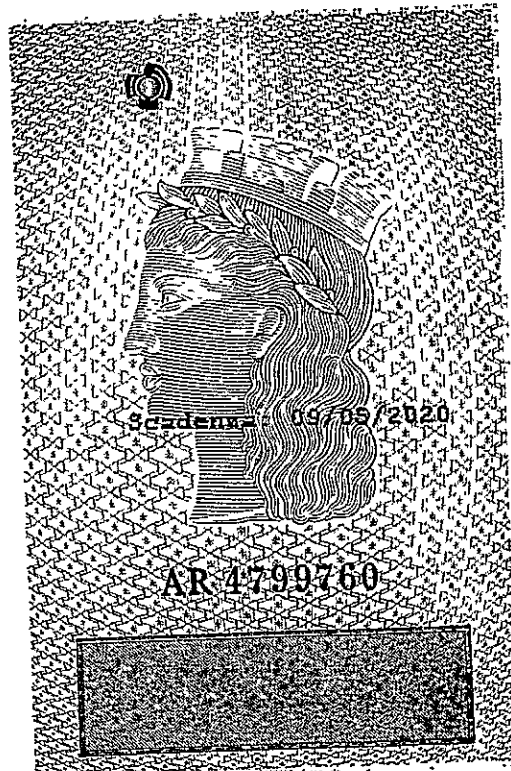
Statura 1,68
Capelli Biondi
Occhi Celesti
Segni particolari



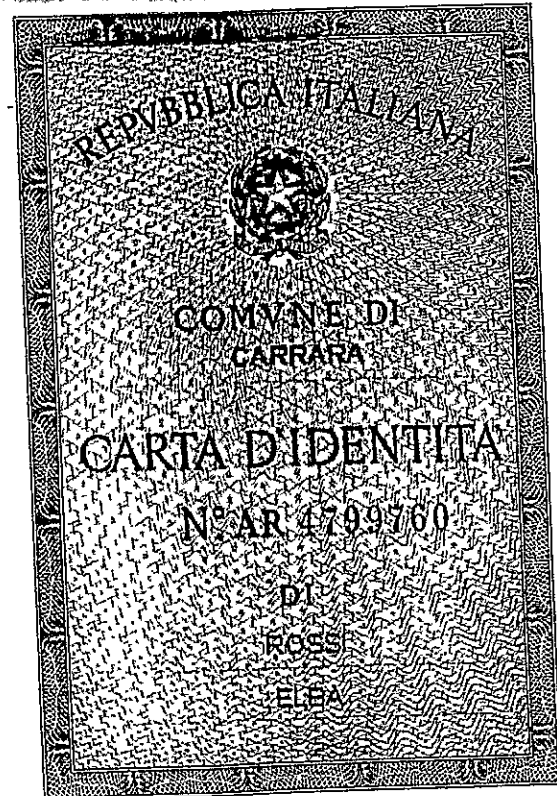
Firma del titolare B. Rossi Elba
CARRARA (MS) 10/05/2010

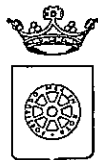
Imposta di bollo
indiretta
ORDINE DEL SINDACO
DE FUNZIONARIO INCASSATO
(Dr. Franca Fabrizzi)

Imposta
dovuta
al Comune
e 5,25



IP.Z.S. SPA - OFFICINA C.V. - ROMA





Carrara

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Opere Pubbliche –Urbanistica e SUAP

Carrara, 11/12/2017

Prot. 71293/1097-17
rif. istrut. n° 29s/17

AL Dirigente del Settore Ambiente.
U.O. Rifiuti/Bonifiche e procedure di vincolo
SEDE

e. p.c.

Sig. Bosco Giuseppe
Via Aurelia,146
54033- Carrara

Oggetto : richiesta parere area P.I.M.E.(pericolosità idraulica molto elevata).

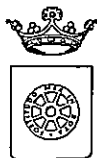
Si trasmette, per il parere di competenza, la documentazione integrativa da Voi richiesta con nota prot.83662 del 16/11/17 prodotta dal committente in data 04/12/17 .

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito.

Si allega:

- Piano di Gestione Rischio Alluvione
- Dichiarazione del Professionista sull'efficacia del sistema di sicurezza
- Integrazione Relazione Idraulica Ing. Laura Bruschi
- Iscrizione Bosco Giuseppe al sistema di informazione telefonica di emergenza
- Elaborati grafici n° 1 copia(Tav.3- Tav.4)

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marinello Veniero



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Opere Pubbliche/Urbanistica e SUAP

RACCOMANDATA A.R.

Prot. 71293/1097-17
rif. istrut. n° 29s/17

Prot. 84537

Sig. Bosco Giuseppe
Via Aurelia, 146
54033 - Carrara

↘ e. p.c.

Geom. Fiaschi Guido
Via Ulivi, 17
54033 Carrara

Invio pec: guido.fiaschi@geopec.it

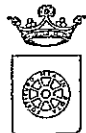
Oggetto : richiesta parere area P.I.M.E.(pericolosità idraulica molto elevata).
Invio richiesta documentazione integrativa dal Settore Ambiente

In merito all'ottenimento del parere di competenza dal Settore Ambiente, a seguito dell'invio della documentazione da voi prodotta ed inviata in data 07/11/17, lo stesso, con nota pervenuta al protocollo in data 20/11/17, richiede ulteriore documentazione integrativa al fine dell'espressione del suddetto parere.

Si chiede di far pervenire a questo ufficio nei tempi dovuti la documentazione richiesta come da nota del Settore Ambiente che si allega alla medesima.

Carrara, 21/11/2017

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marinello Veniero



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Ambiente

Prot. n° 83662
Carrara, 16/11/2017

Geom. Guido Fiaschi
V. Ulivi n° 17
54033 Carrara (MS)

e, p.c. Edilizia Privata
SEDE

Oggetto: Parere area PIME. Accertamento di conformità Sig. Bosco Giuseppe

Con riferimento alla documentazione inviataci per l'espressione del parere di cui all'oggetto, si fa presente che l'istanza deve essere integrata con la seguente documentazione:

- Chiarimenti riguardanti la scelta del battente idraulico atteso in caso di piena e sull'efficacia dell'accollinamento;
- piano di gestione rischio alluvioni;
- asseverazioni previste dall'art. 2, comma 8 della L.R. 21/2012;
- **certificazione a firma del progettista** dell'opera sull'efficacia del sistema di sicurezza progettato in riferimento a tutte le possibili vie di accesso delle acque meteoriche e/o di esondazione.

Il Dirigente
Ing. Franco Fini

ASSETTO

1097/17/MARINELLO
20112017

Prot. Int. n°

1. Dir. As. del Settore

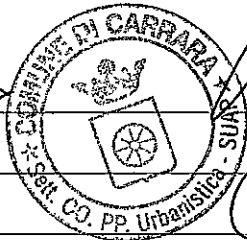
Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod 23 LP MOD 01304A - SL [4] Ed 03/11



Monte *Albergo*



Da restituire a

1 Sir. 295/17

(Rich. integ. Sit. AMK)



Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

15267143074

Numero

8

Data di spedizione

23 NOV. 2017

Dall'ufficio postale di

Destinatario

SIG. BOSCO GIUSEPPE

Via

AURELIA, 146

C.A.P.

54033

Località

CARRARA

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

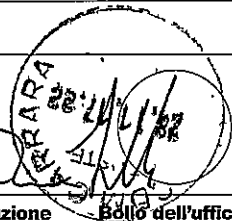
BOSCO GIUSEPPE

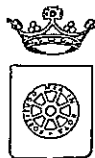
Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invi multipli a un unico destinatario☐ Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Opere Pubbliche –Urbanistica e SUAP

Carrara, 11/12/2017

Prot. 71293/1097-17
rif. istrut. n° 29s/17

Prot 83250

AL Dirigente del Settore Ambiente.
U.O. Rifiuti/Bonifiche e procedure di vincolo
SEDE

↘ e. p.c.

Sig. Bosco Giuseppe
Via Aurelia, 146
54033- Carrara

Oggetto : richiesta parere area P.I.M.E.(pericolosità idraulica molto elevata).

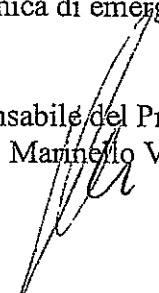
Si trasmette, per il parere di competenza, la documentazione integrativa da Voi richiesta con nota prot.83662 del 16/11/17 prodotta dal committente in data 04/12/17 .

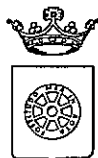
Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito.

Si allega:

- Piano di Gestione Rischio Alluvione
- Dichiarazione del Professionista sull'efficacia del sistema di sicurezza
- Integrazione Relazione Idraulica Ing. Laura Bruschi
- Iscrizione Bosco Giuseppe al sistema di informazione telefonica di emergenza
- Elaborati grafici n° 1 copia(Tav.3- Tav.4)

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marinello Veniero





Copia 31

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Opere Pubbliche/Urbanistica e SUAP

Carrara, 21/11/2017

Prot. 71293/1097-17
rif. istrut. n° 29s/17

Sig. Bosco Giuseppe
Via Aurelia, 146
54033 - Carrara

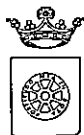
e. p.c. Geom. Fiaschi Guido
Via Ulivi, 17
54033 Carrara
Invio pec: guido.fiaschi@geopec.it

Oggetto : richiesta parere area P.I.M.E.(pericolosità idraulica molto elevata).
Invio richiesta documentazione integrativa dal Settore Ambiente

In merito all'ottenimento del parere di competenza dal Settore Ambiente, a seguito dell'invio della documentazione da voi prodotta ed inviata in data 07/11/17, lo stesso, con nota pervenuta al protocollo in data 20/11/17, richiede ulteriore documentazione integrativa al fine dell'espressione del suddetto parere.

Si chiede di far pervenire a questo ufficio nei tempi dovuti la documentazione richiesta come da nota del Settore Ambiente che si allega alla medesima.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marinello Veniero



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Ambiente

Prot. n° 83662
Carrara, 16/11/2017

Geom. Guido Fiaschi
V. Ulivi n° 17
54033 Carrara (MS)

e, p.c. Edilizia Privata
SEDE

Oggetto: Parere area PIME. Accertamento di conformità Sig. Bosco Giuseppe

Con riferimento alla documentazione inviataci per l'espressione del parere di cui all'oggetto, si fa presente che l'istanza deve essere integrata con la seguente documentazione:

- Chiarimenti riguardanti la scelta del battente idraulico atteso in caso di piena e sull'efficacia dell'accollinamento;
- piano di gestione rischio alluvioni;
- asseverazioni previste dall'art. 2, comma 8 della L.R. 21/2012;
- **certificazione a firma del progettista** dell'opera sull'efficacia del sistema di sicurezza progettato in riferimento a tutte le possibili vie di accesso delle acque meteoriche e/o di esondazione.

Il Dirigente
Ing. Franco Fini

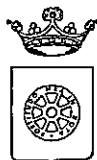
ASSEGNATA AI RESPONSABILI
DEL PROTOCOLLO
ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. n. 166/2003

10/11/17 / MARCELLO
DATA 20112017

Prot. int. n°

Il Dirigente del Settore

Piazza 2 Giugno 1, 54033 Carrara (MS)
Tel. 0585 71227 - Fax 0585 757490
E-mail: gbruschi@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Opere Pubbliche –Urbanistica e SUAP

Carrara, 07/11/2017

Prot. 71293/1097-17
rif. istrut. n° 29s/17

AL Dirigente del Settore Ambiente.
U.O. Rifiuti/Bonifiche e procedure di vincolo
SEDE

e. p.c. Sig. Bosco Giuseppe
Via Aurelia,146
54033- Carrara

Oggetto : richiesta parere area P.I.M.E.(pericolosità idraulica molto elevata).

Si trasmette, per il parere di competenza, la documentazione prodotta a firma del Dott.Ing. Laura Bruschi a dimostrazione del rispetto di cui al disposto dell'art.2 comma 2 della L.R.21/12, al fine di poter rilasciare l'istanza di accertamento di conformità art.209 L.R.65/14 presentata in data 29/09/17 dal Sig. Bosco Giuseppe per aver realizzato un frazionamento in due u.i.,ciascuna per piano,dell'unità immobiliare originaria oltre alla realizzazione di una scalinata con sottostante addizione volumetrica per alloggiamento degli impianti (volume tecnico) .

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito.

Si allega:

- elaborati grafici progettuali a firma Geom. Guido Fiaschi
- relazione tecnico-idraulica a firma Ing.Laura Bruschi
- documentazione fotografica
- relazione tecnica

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marinello Veniero

CALCOLO DEL VOLUME ~~DE~~ e S.C.

0010

$$8,20 \times 11,20 = \text{mq. } 91,84$$

$$\text{mq. } 91,84 - (6,93 \times 1,05) = \underline{\underline{84,56}}$$

CALCOLO VOLUME

$$84,56 \times 6,26 = \text{mc. } 529,34$$

$$1^a \quad 529,34 \times 1,93 \times 0,30 = \text{€ } 306,49$$

$$2^a \quad 529,34 \times 5,43 \times 0,30 = \text{€ } 862,29$$

$$3^a \quad 2,30 \times 1,40 \times 60\% \times 212,43 \times 10\% = \text{€ } 32,25 \quad (\text{PIANEROTTOLO SCALINATO})$$

Totale € 1201,03

VALORE OMI 800 - 1200 → 1000

$$\text{U.I. A} = \text{mq. } 67,45$$

$$\text{U.I. B} = \text{mq. } 69,35$$

COMUNE DI CARRARA
(PROVINCIA DI MASSA CARRARA)



Relazione Idraulica

(art. 2 comma 2 L.R. n. 21/2012)

**RELAZIONE IDRAULICA AI SENSI DELL'ART. 2 COMMA 2
DI UN FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE
NEL COMUNE DI CARRARA**

Proprietà: BOSCO GIUSEPPE

Progettista: Geom. G. Fiaschi

Settembre 2017

Tecnico: Dott. Ing. Laura Bruschi

A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Laura Bruschi", is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "COMUNE DI CARRARA" and "SETTEMBRE 2017" around the perimeter, with a star in the center.

INDICE

1.- PREMESSA.....	3
2.- INQUADRAMENTO GENERALE.....	4
3.- RISCHIO IDRAULICO.....	4
3.1.- Osservazioni tecniche.....	5
4. CONCLUSIONI.....	6

FIGURE NEL TESTO:

PLANIMETRIA

SEZIONE

1.- PREMESSA

Su richiesta del Sig. Bosco Giuseppe e per il supporto tecnico al Geom. Guido Fiaschi, progettista, è stata redatta la presente relazione atta a fornire indicazioni tecnico-progettuali per la messa in sicurezza idraulica dell'intervento edilizio previsto, dell'autosicurezza del fabbricato e l'individuazione delle opere necessarie per non aggravare la pericolosità idraulica al contorno, secondo quanto dispone l'art. 2 comma 2 della Legge Regionale 21 maggio 2012 n. 21 "Disposizione urgenti in materia di difesa dal rischio idraulico e tutela dei corsi d'acqua".

Tali opere si rendono necessarie per la sanatoria per frazionamento di fabbricato di civile abitazione con realizzazione di due unità immobiliari senza incremento volumetrico, per il compendio costituito da edificio residenziale ed area scoperta di pertinenza ubicato in Via Aurelia, 146 in località "fossone" nel Comune di Carrara; sul terreno censito al foglio 67 mappale 606 - 1324.

La presente viene redatta a corredo del progetto di ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' ART. 140 L. R. 1/2005, l'intervento per il quale viene richiesta tra quelli indicati all'art. 79, comma 2 lettera d) della Legge Regionale Toscana n. 1/2005 (*gli interventi di ristrutturazione edilizia, ossia quelli rivolti a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente*).

L'area in oggetto ricade nelle aree a pericolosità idraulica molto elevata (**P.I.M.E**) (Figura 1) che per quanto disposto dall'art. 2 comma 2 della L.R. 21/2012 se ne consente la sua realizzazione "*....a condizione che siano preventivamente realizzate, ove necessarie, le opere per la loro messa in sicurezza ... comprensive degli interventi necessari per non aggravare la pericolosità idraulica al contorno*". Inoltre per quanto disposto dal comma 8 del sopracitato art. 2, *deve essere assicurata, l'assenza o l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni, anche tramite sistemi di riduzione della vulnerabilità*.



PERICOLOSITA'
SCALA 1:2000



Area in oggetto



Area P.I.M.E.

Area P.I.E.

Figura 1

2.- INQUADRAMENTO GENERALE

L'edificio in esame, esistente, è ubicato in destra idrografica della Fossa Maestra a circa 180 m dall'alveo, si trova su un terreno all'altezza media di circa 6,40 m s.l.m. Il quale presenta dei dislivelli fra la quota lato strada e la quota lato interno di circa 35 cm.

L'intervento che si intende sanare prevede un incremento delle unità immobiliari da n. 1 autorizzate a n. 2, senza modificare l'assetto planivolumetrico dell'edificio autorizzato, tranne che per la realizzazione di una scala esterna che permette l'accesso all'appartamento realizzato al primo piano.

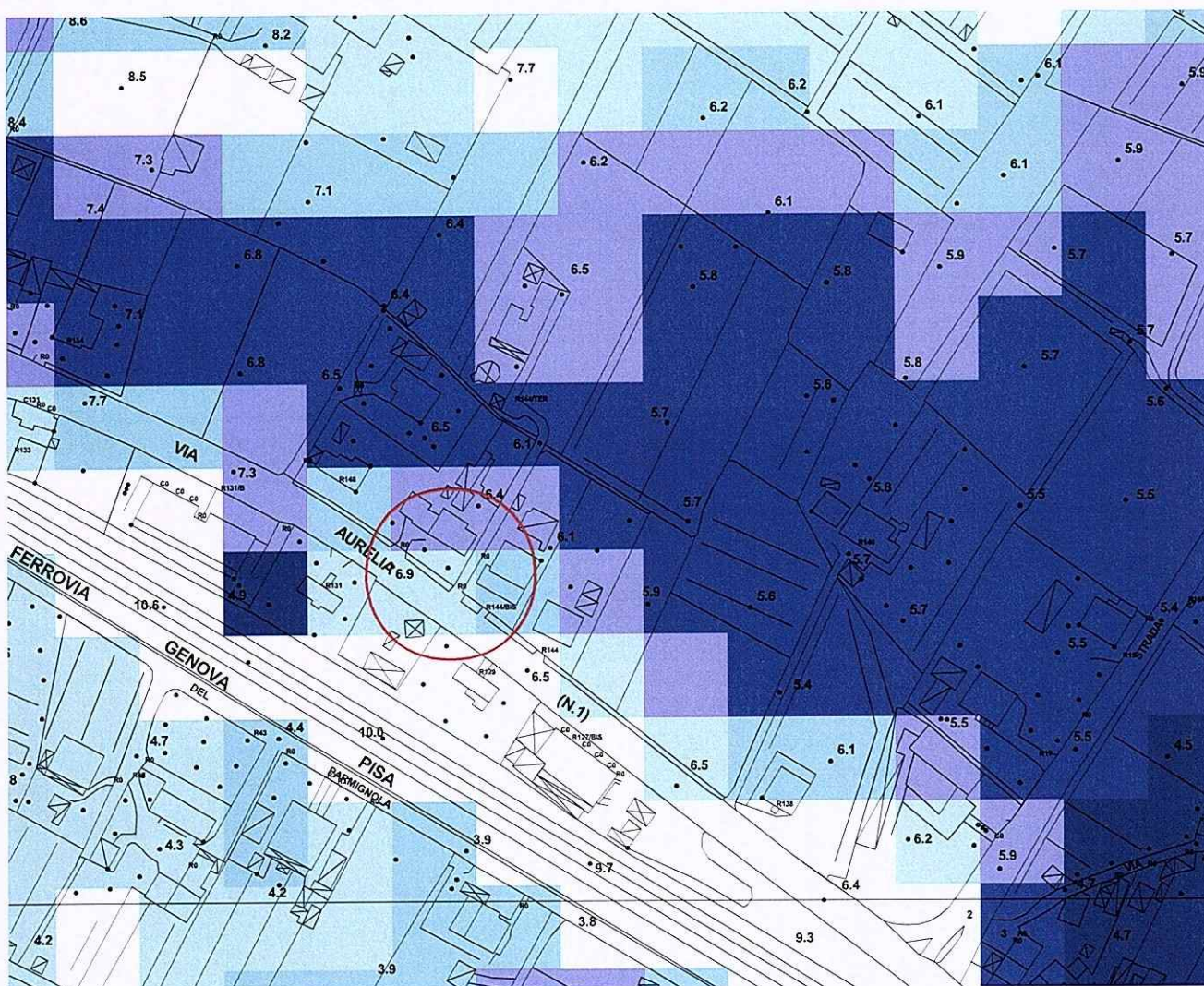
L'edificio risulta realizzato in autosicurezza idraulica grazie al fatto che l'ingresso del piano terra risulta a quota 0,65 m dal piano campagna, quindi l'edificio, in cui si intende intervenire, risulta in sicurezza idraulica.

L'edificio risulta interamente circondato da un marciapiede esistente posizionato a quota 0,60 m dal piano campagna; è anche presente un'area realizzata con autobloccanti posto a quota 0,09 m rispetto al piano campagna.

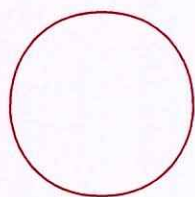
3.- RISCHIO IDRAULICO

Il lotto, come osservato in premessa, ricade nelle aree a pericolosità idraulica molto elevata (P.I.M.E.), la perimetrazione deriva dal fatto che lungo la Fossa Maestra alcune sezioni risultavano insufficienti a garantire la portata con tempo di ritorno duecento anni.

Considerando le carte dei battenti il lotto in esame presenta due battenti: uno nella parte lato strada di 10 cm rispetto al piano campagna; ed il secondo lato giardino che varia da 0,30 a 0,50 m (*Figura 2*), la situazione più gravosa è data dal battente sul retro che consideriamo di **50 cm**.



BATTENTI
SCALA 1:2000



AREA OGGETTO DI STUDIO

Battenti

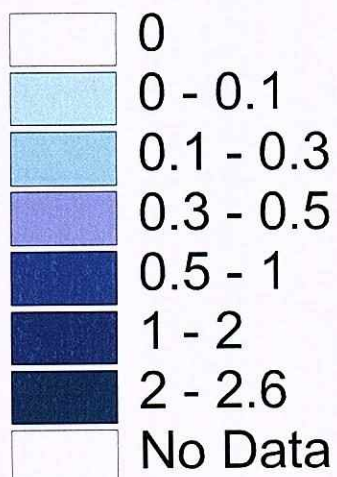


FIGURA 2

L'edificio oggetto di intervento ha un piano abitabile di calpestio posizionato a quota +0,65 m rispetto al piano campagna. **Pertanto l'area risulta realizzato in sicurezza idraulica.**

3.1.- Osservazioni tecniche

Le opere realizzate per l'incremento del numero delle unità immobiliari, non comportano un aumento di rischio e non compromettono la sicurezza dell'edificio che ha il piano di calpestio del piano terra posto a quota 0,65 m rispetto al piano campagna. Per quanto riguarda la verifica di non determinare l'aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno, si è proceduto alla valutazione analitica dei volumi da compensare.

Essendo le opere da sanare una porzione di marciapiede, realizzato per la scala, al fine di dimostrare che tale opera non comporti aumento o aggravio delle condizioni né a monte né a valle si procede alla verifica dei volumi di compensazione.

Al fine di dimensionare il volume da compensare considerando un battente di 50 cm si ottiene:

- marciapiede da sanare di 50 cm di altezza con un area di 4,48 mq, genera un volume di 2,24 mc

Essendo tale volume inferiore a 4,5 mc rientra negli interventi di piccole dimensioni, così come definito nelle linee guida del Comune di Carrara, ed in questi casi il volume da compensare è trascurabile e non è richiesta nessuna opera di compensazione o studio particolare.

4. CONCLUSIONI

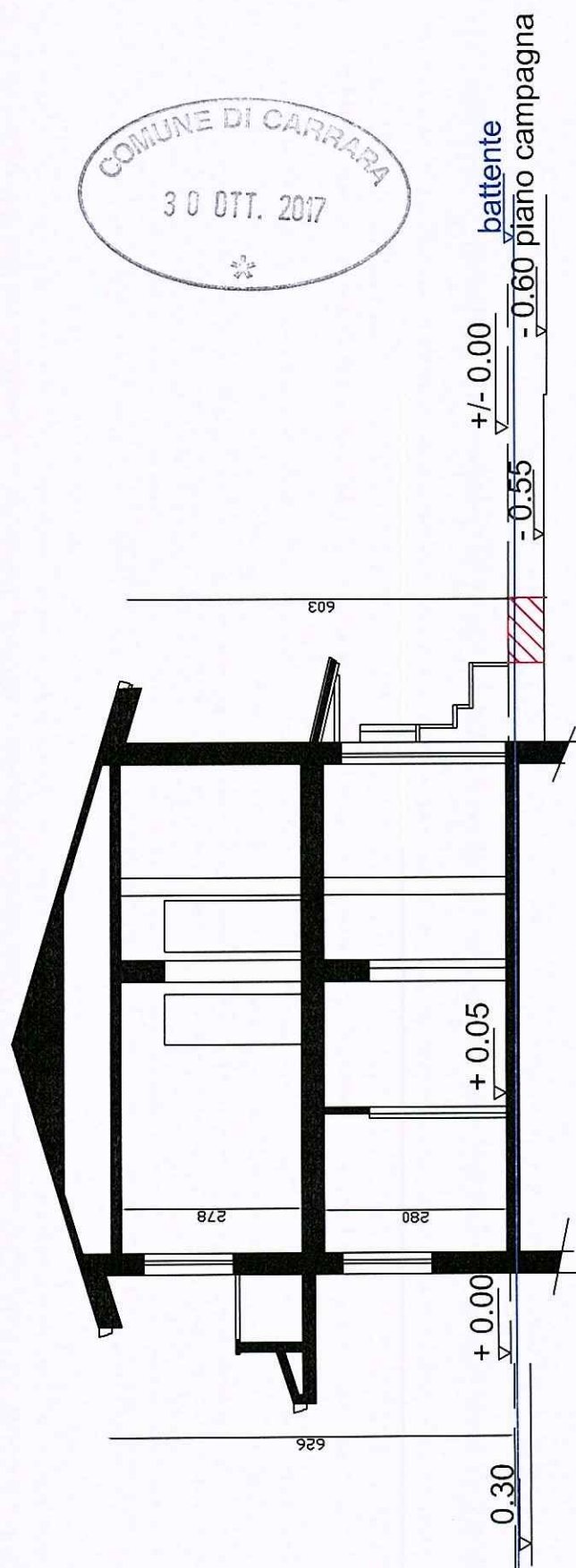
Dagli accertamenti svolti, si ritiene che il progetto di sanatoria sopracitato soddisfi i dettami imposti dalle norme vigenti in materia di sicurezza idraulica e nello specifico per quanto disposto dalla L.R. n. 21/2012, in quanto :

- **l'intervento è realizzato in sicurezza idraulica** essendo l'edificio autorizzato dotato di marciapiede perimetrale a quota 60 cm superiore al battente che risulta 50 cm;
- non sono richieste opere di compensazione idraulica o studi particolari in quanto il volume da compensare risulta 2,24 mc.

Dagli studi svolti e dalle verifiche effettuate, si ritiene che la realizzazione delle opere in sanatoria non comportino aumento del rischio né a monte né a valle dell'intervento.

Carrara, ottobre 2017

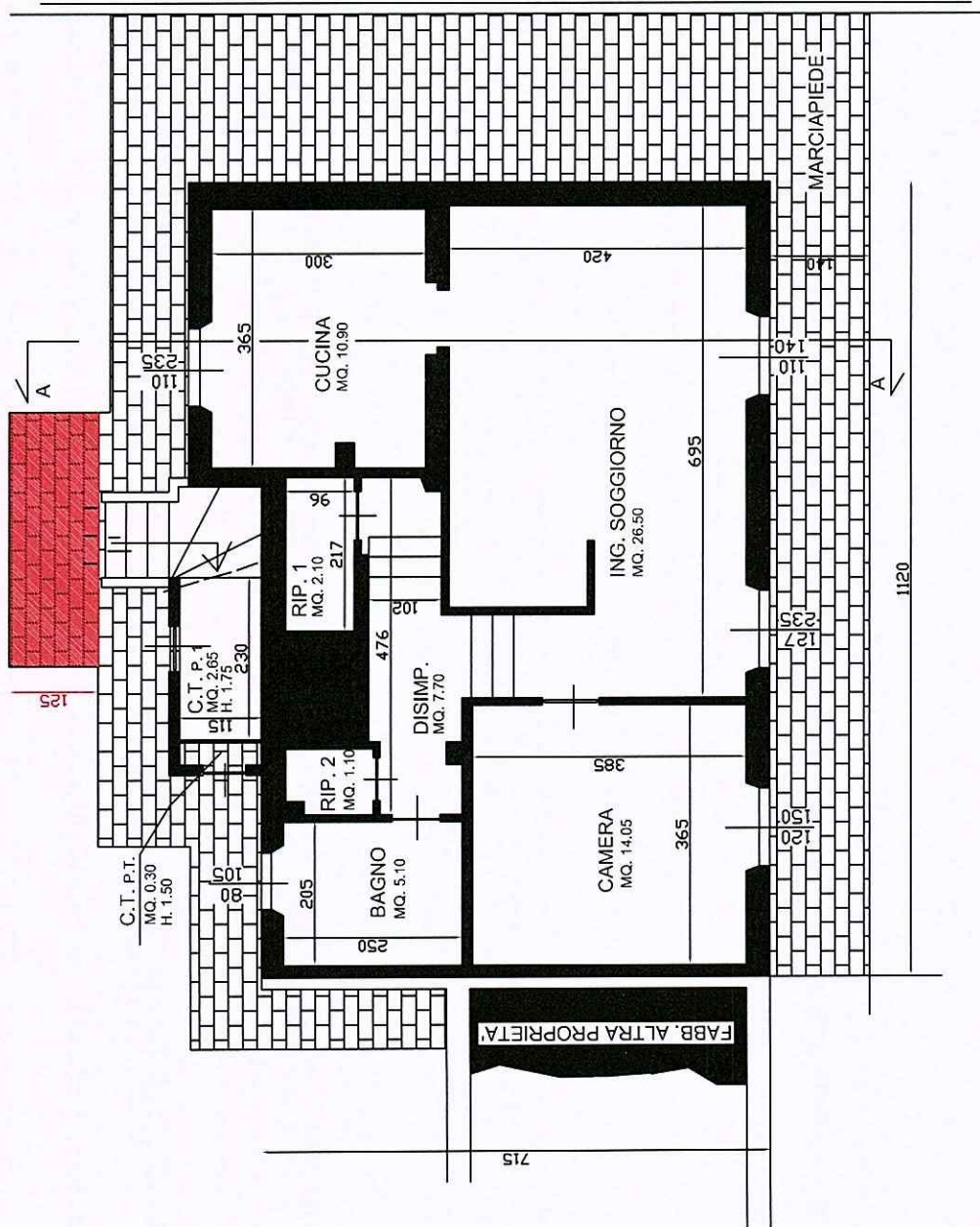
Dott. Ing. Laura Bruschi

SEZIONE A - A

PIANTA PIANO TERRA

358





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Opere Pubbliche / Urbanistica e S.U.A.P.

Prot. Gen 71293 / 1097 istr. n. 29s/2017

Prot. 72487

RACCOMANDATA AR

A **BOSCO GIUSEPPE - ROSSI ELBA**
VIA AURELIA, 146
54033 CARRARA

E, p.c. **FIASCHI GEOM. GUIDO**
VIA ULIVI N.17
54033 CARRARA

Trasmessa via PEC all'indirizzo:

guido.fiaschi@geopec.it

Oggetto : Avvio di procedimento ai sensi degli artt. 7 e s.s. della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 209 della L.R.T. 65/2014 - Istanza di accertamento di conformità edilizia/permesso di costruire in sanatoria

Con riferimento all'istanza depositata in data 29/09/2017, recante prot. gen. n° 71293, con la quale è stato richiesto il rilascio di Accertamento di conformità edilizia / Permesso di Costruire in sanatoria, ai sensi art. 209 della L.R.T. 65/2014, per lavori di : "FRAZIONAMENTO DI FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE CON REALIZZAZIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI" sull'immobile sito in FOSSONE VIA AURELIA, 146, catastalmente censito al Fg. 67, particelle 606 SUB.5-6 E Mapp.1324 p, si comunica che questa Amministrazione ha avviato il relativo procedimento.

Il termine di conclusione del presente procedimento è fissato in 60 gg. dalla data di deposito dell'istanza stessa, salvo sospensione e/o interruzione dei termini.

Decorso il termine sopra richiamato l'interessato può chiedere al titolare del potere sostitutivo interno al Comune, ovvero al Segretario Generale, di adempiere entro 15 gg. dal ricevimento dell'istanza. Nel caso in cui il Comune ancora non adempia l'interessato può presentare istanza alla regione Toscana, come disposto dall'art. 144 L.R.T. 65/2014.

Ai sensi dell'art., 7 della Legge 241/1990 e s.m.i. si rende noto che :

- gli atti depositati per l'istruttoria del procedimento in questione possono essere visionati dall'istante e dal professionista incaricato presso lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) sito presso la sede Comunale di P.zza II Giugno in Carrara, aperto al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 ed il martedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 17.00 (previo appuntamento telefonico);

- il responsabile del presente procedimento è il/la Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero ;

- il responsabile dell'istruttoria è il/la Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero

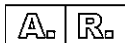
Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di protocollo 71293/1097 e la data 29/09/2017 del nonché il riferimento all' istruttoria n. 29s/2017.

Carrara, lì 03/10/2017

IL DIRIGENTE
Ing. Luca Amadei

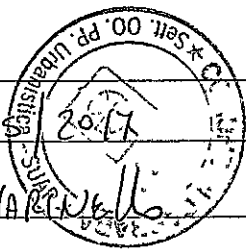
Posteitaliane

Avviso di ricevimento



Da restituire a

Rit. Bosco ISTR. 29 2017
[] [] [] [] []
(MARELLA)



Avviso di ricevimento

compilazione a cura del mittente

☐

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro

152372082321

Numero

Data di spedizione

15 OTT. 2011

Dall'ufficio di

compilazione a cura del mittente

Destinatario

SIG. R. BOSCO GIUSEPPE - ROSSI ELBA

Via

AURELIA, 146

C.A.P.

54033

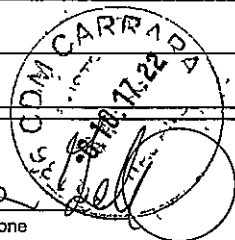
Località

CARRARA

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione



Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 385/12/CONS del 20 giugno 2013:

- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

LEGGE 9 gennaio 1991, n. 10

RELAZIONE TECNICA

Decreto interministeriale 26 giugno 2015



COMMITTENTE : ***Bosco Giuseppe***

INDIRIZZO : ***Via Aurelia, 146***

COMUNE : ***Carrara***

INTERVENTO : ***Progetto in sanatoria per frazionamento di fabbricato di civile abitazione con realizzazione di due unità immobiliari.***

***Per. Ind. Andrea Guastini
Via Fivizzano, 54 - Carrara***

**RELAZIONE TECNICA DI CUI AL COMMA 1 DELL'ARTICOLO 8 DEL DECRETO
LEGISLATIVO 19 AGOSTO 2005, N. 192, ATTESTANTE LA RISPONDENZA ALLE
PRESCRIZIONI IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO
DEGLI EDIFICI**

Riqualficazione energetica degli impianti tecnici

Un edificio esistente è sottoposto a riqualficazione energetica degli impianti tecnici quando i lavori in qualunque modo denominati, a titolo indicativo e non esaustivo: manutenzione ordinaria o straordinaria, ristrutturazione e risanamento conservativo, insistono su impianti aventi proprio consumo energetico.

1. INFORMAZIONI GENERALI

Comune di Carrara

Provincia MS

Progetto per la realizzazione di (specificare il tipo di opere):

Progetto in sanatoria per frazionamento di fabbricato di civile abitazione con realizzazione di due unità immobiliari.

[] L'edificio (o il complesso di edifici) rientra tra quelli di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico ai fini dell'articolo 5, comma 15, del decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412 (utilizzo delle fonti rinnovabili di energia) e dell'allegato I, comma 14 del decreto legislativo.

Sito in (specificare l'ubicazione o, in alternativa, indicare che è da edificare nel terreno in cui si riportano gli estremi del censimento al Nuovo Catasto Territoriale):

Via Aurelia, 146

Richiesta permesso di costruire	_____	del _____
Permesso di costruire/DIA/SCIA/CIL o CIA	_____	del _____
Variante permesso di costruire/DIA/SCIA/CIL o CIA	_____	del _____

Classificazione dell'edificio (o del complesso di edifici) in base alla categoria di cui all'articolo 3 del decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412; per edifici costituiti da parti appartenenti a categorie differenti, specificare le diverse categorie):

E.1 (1) Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo: quali abitazioni civili e rurali.

Numero delle unità abitative 2

Committente (i)

Bosco Giuseppe

Via Aurelia, 146 - Carrara

Progettista degli impianti termici

Per.Ind. Guastini Andrea

Albo: Periti Industriali Pr.: MS N.iscr.: 179

Direttore lavori degli impianti termici

Geom. Fiaschi Guido

Albo: Geometri Pr.: MS N.iscr.: 743

2. FATTORI TIPOLOGICI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Gli elementi tipologici forniti, al solo scopo di supportare la presente relazione tecnica, sono i seguenti:

- ☒ Piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali.
- ☐ Prospetti e sezioni degli edifici con evidenziazione dei sistemi di protezione solare.
- ☐ Elaborati grafici relativi ad eventuali sistemi solari passivi specificatamente progettati per favorire lo sfruttamento degli apporti solari.

3. PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITÀ

Gradi giorno (della zona d'insediamento, determinati in base al DPR 412/93) 1601 GG

Temperatura esterna minima di progetto (secondo UNI 5364 e successivi aggiornamenti) 0,0 °C

Temperatura massima estiva di progetto dell'aria esterna secondo norma 32,5 °C

4. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI) E DELLE RELATIVE STRUTTURE

a) Condizionamento invernale

Descrizione	V [m ³]	S [m ²]	S/V [1/m]	Su [m ²]	θ _{int} [°C]	φ _{int} [%]
Zona 1	260,76	187,41	0,72	68,04	20,0	65,0
Zona 2	278,39	197,97	0,71	69,63	20,0	65,0
	539,15	385,38	0,71	137,67	20,0	65,0

Presenza sistema di contabilizzazione del calore: ☐

b) Condizionamento estivo (servizio non previsto)

Descrizione	V [m ³]	S [m ²]	S/V [1/m]	Su [m ²]	θ _{int} [°C]	φ _{int} [%]
Zona 1	260,76	187,41	0,72	68,04	26,0	51,3
Zona 2	278,39	197,97	0,71	69,63	26,0	51,3
	539,15	385,38	0,71	137,67	26,0	51,3

Presenza sistema di contabilizzazione del calore: ☐

- V Volume delle parti di edificio abitabili o agibili al lordo delle strutture che li delimitano
- S Superficie esterna che delimita il volume
- S/V Rapporto di forma dell'edificio
- Su Superficie utile dell'edificio
- θ_{int} Valore di progetto della temperatura interna
- φ_{int} Valore di progetto dell'umidità relativa interna

5. DATI RELATIVI AGLI IMPIANTI

5.1 Impianti termici

Impianto tecnologico destinato ai servizi di climatizzazione invernale e/o estiva e/o produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato.

a) Descrizione impianto

Tipologia

Impianto termico destinato al riscaldamento degli ambienti e alla produzione di acqua sanitaria.

Sistemi di generazione

Caldaia a condensazione - Zona 1

Caldaia tradizionale - Zona 2

Sistemi di termoregolazione

Zona 1 - Termoregolazione climatica in funzione della temperatura esterna + termoregolazione ambiente per mezzo di valvole termostatiche.

Zona 2- termoregolazione di zona con termostato ambiente

Sistemi di contabilizzazione dell'energia termica

Assenti

Sistemi di distribuzione del vettore termico

Distribuzione monotubo

Sistemi di ventilazione forzata: tipologie

Assenti

Sistemi di accumulo termico: tipologie

Assenti

Sistemi di produzione e di distribuzione dell'acqua calda sanitaria

Caldaia con produzione istantanea di ACS

b) Specifiche dei generatori di energia

Zona	Zona 1 (caldaia nuova)	Quantità	1
Servizio	Riscaldamento e acqua calda sanitaria	Fluido termovettore	Acqua
Tipo di generatore	Caldaia a condensazione	Combustibile	Metano
Marca - modello	VAILLANT/VMW ecoINWALL/VMW 266-5 I		
Potenza utile nominale Pn	25,21 kW		
Rendimento termico utile a 100% Pn (valore di progetto)		97,8	%
Rendimento termico utile a 30% Pn (valore di progetto)		99,3	%

Zona	Zona 2 (Caldaia esistente)	Quantità	1
Servizio	Riscaldamento e acqua calda sanitaria	Fluido termovettore	Acqua
Tipo di generatore	Caldaia tradizionale	Combustibile	Metano
Marca - modello	VAILLANT TIRAGGIO FORZATO ESISTENTE		
Potenza utile nominale Pn	22,64 kW		
Rendimento termico utile a 100% Pn (valore di progetto)	93,7 %		
Rendimento termico utile a 30% Pn (valore di progetto)	90,6 %		

Per gli impianti termici con o senza produzione di acqua calda sanitaria, che utilizzano, in tutto o in parte, macchine diverse da quelle sopra descritte, le prestazioni di dette macchine sono fornite utilizzando le caratteristiche fisiche della specifica apparecchiatura, e applicando, ove esistenti, le vigenti norme tecniche.

c) Specifiche relative ai sistemi di regolazione dell'impianto termico

Tipo di conduzione prevista ☒ continua con attenuazione notturna ☐ Intermittente

Altro _____

Tipo di conduzione estiva prevista:

Sistema di regolazione climatica in centrale termica (solo per impianti centralizzati)

Centralina climatica

Marca - modello **centralina climatica integrata in caldaia per la zona 1**

Descrizione sintetica delle funzioni **Centralina che regola la temperatura di mandata in funzione della temperatura esterna.**

Numero di livelli di programmazione della temperatura nelle 24 ore _____

Organi di attuazione

Marca - modello _____

Descrizione sintetica delle funzioni _____

Regolatori climatici delle singole zone o unità immobiliari

Descrizione sintetica delle funzioni	Numero di apparecchi	Numero di livelli di programmazione della temperatura nelle 24 ore
cronotermistato ambiente con funzione on-off	2	2

Dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente nei singoli locali o nelle singole zone, ciascuna avente caratteristiche di uso ed esposizioni uniformi.

Descrizione sintetica dei dispositivi	Numero di apparecchi
valvole termostatiche autoazionate (solo zona1)	6

e) Terminali di erogazione dell'energia termica

Tipo di terminali	Numero di apparecchi	Potenza termica nominale [W]
Radiatori alluminio esistenti (zona 1 e zona2)	12	Vedere tavole grafiche

f) Condotti di evacuazione dei prodotti della combustione

Dimensionamento eseguito secondo norma _____

N.	Combustibile	CANALE DA FUMO				CAMINO		
		Materiale/forma	D [mm]	L [m]	h [m]	Materiale/forma	D [mm]	h [m]
1	metano (zona 1- nuova)	PPs/Circolare	80	1,0	0,0	PPs/circolare	80	5,0
2	metano (zona 2 -esistente)	Acciaio/Circolare	80	2,0	0,0	Acciaio/circolare	130	5,0

D Diametro (o lato) del canale da fumo o del camino

L Lunghezza del canale da fumo o del camino

h Altezza del canale da fumo o del camino

h) Specifiche dell'isolamento termico della rete di distribuzione

La rete di distribuzione è esistente.

λ_{is} Conduttività termica del materiale isolante

Sp_{is} Spessore del materiale isolante

i) Specifiche della/e pompa/e di circolazione

Q.tà	Circuito	Marca - modello - velocità	PUNTO DI LAVORO		
			G [kg/h]	ΔP [daPa]	W_{aux} [W]
1	Caldaia	Integrata in caldaia	700,00	2000,00	60
1	Caldaia	Integrata in caldaia	700,00	2000,00	60

G Portata della pompa di circolazione

ΔP Prevalenza della pompa di circolazione

W_{aux} Assorbimento elettrico della pompa di circolazione

j) Schemi funzionali degli impianti termici

tavola RSC01

6. PRINCIPALI RISULTATI DEI CALCOLI

Zona 1: Zona 1- Piano terra

La zona 1 sarà dotata di nuova caldaia a condensazione e valvole termostatiche sui radiatori esistenti. Le distribuzioni sono esistenti. Non è previsto nessun intervento sull'involucro

a) Involucro edilizio e ricambi d'aria

Caratteristiche termiche dei componenti opachi dell'involucro edilizio

Cod.	Descrizione	Trasmittanza U [W/m ² K]	Trasmittanza media [W/m ² K]
M1	Parete verso esterno	1,177	1,206
M3	Parete verso centrale termica	1,069	1,069
P1	Pavimento su terreno	0,707	0,707

Caratteristiche termiche dei divisori opachi e delle strutture dei locali non climatizzati

Cod.	Descrizione	Trasmittanza U [W/m ² K]	Trasmittanza media [W/m ² K]
M2	Parete verso altra proprietà	0,884	0,884
S2	Soletta interpiano	1,439	1,439

Caratteristiche di massa superficiale Ms e trasmittanza periodica YIE dei componenti opachi

Cod.	Descrizione	Ms [kg/m ²]	YIE [W/m ² K]
M1	Parete verso esterno	300	0,426
M4	Sottofinestra	150	1,409

Caratteristiche termiche dei componenti finestrati

Cod.	Descrizione	Trasmittanza infisso U _w [W/m ² K]	Trasmittanza vetro U _g [W/m ² K]
M5	Portoncino	2,491	-
W1	Finestra 120x150	2,895	3,234
W2	Finestra PT 110x140	2,868	3,234
W3	Porta-finestra PT 110x235	2,497	3,234
W4	Finestra 80x105	2,748	3,234

Numero di ricambi d'aria (media nelle 24 ore) – specificare per le diverse zone

N.	Descrizione	Valore di progetto [vol/h]	Valore medio 24 ore [vol/h]
1	Civile abitazione	0,50	0,30

b) Indici di prestazione energetica per la climatizzazione invernale ed estiva, per la produzione di acqua calda sanitaria, per la ventilazione e l'illuminazione

Determinazione dei seguenti indici di prestazione energetica, espressi in kWh/m² anno, così come definite al paragrafo 3.3 dell'Allegato 1 del decreto di cui all'articolo 4, comma 1 del decreto legislativo 192/2005, rendimenti e parametri che ne caratterizzano l'efficienza energetica:

Metodo di calcolo utilizzato (indicazione obbligatoria)

UNI/TS 11300 e norme correlate

Indice di prestazione termica utile per la climatizzazione invernale dell'edificio

Valore di progetto EP_{H,nd}

102,83 kWh/m²

Indice di prestazione termica utile per la climatizzazione estiva dell'edificio

Valore di progetto $EP_{C,nd}$ 6,71 kWh/m²

Indice della prestazione energetica globale dell'edificio (Energia primaria)

Prestazione energetica per riscaldamento EP_H	<u>130,27</u>	kWh/m ²
Prestazione energetica per acqua sanitaria EP_W	<u>20,15</u>	kWh/m ²
Prestazione energetica per raffrescamento EP_C	<u>0,00</u>	kWh/m ²
Prestazione energetica per ventilazione EP_V	<u>0,00</u>	kWh/m ²
Prestazione energetica per illuminazione EP_L	<u>0,00</u>	kWh/m ²
Prestazione energetica per servizi EP_T	<u>-</u>	kWh/m ²
Valore di progetto $EP_{gl,tot}$	<u>150,42</u>	kWh/m ²

b.1) Efficienze medie stagionali degli impianti

Descrizione	Servizi	η_g [%]	$\eta_{g,amm}$ [%]	Verifica
Zona 1	Riscaldamento	78,9	73,3	Positiva
Zona 1	Acqua calda sanitaria	85,6	56,7	Positiva

Consuntivo energia

Energia consegnata o fornita (E_{del})	<u>9513</u>	kWh
Energia rinnovabile ($E_{gl,ren}$)	<u>0,70</u>	kWh/m ²
Energia esportata (E_{exp})	<u>0</u>	kWh
Fabbisogno annuo globale di energia primaria ($E_{gl,tot}$)	<u>150,42</u>	kWh/m ²
Energia rinnovabile in situ (elettrica)	<u>0</u>	kWh _e
Energia rinnovabile in situ (termica)	<u>0</u>	kWh

f) Valutazione della fattibilità tecnica, ambientale ed economica per l'inserimento di sistemi ad alta efficienza

Zona 2: Zona 2

La zona 2 conserverà la caldaia esistente. Le distribuzioni e i corpi radianti sono esistenti. Non è previsto nessun intervento sull'involucro

a) Involucro edilizio e ricambi d'aria

Caratteristiche termiche dei componenti opachi dell'involucro edilizio

Cod.	Descrizione	Trasmittanza U [W/m ² K]	Trasmittanza media [W/m ² K]
M1	Parete verso esterno	1,177	1,205
S1	Soletta verso sottotetto non riscaldato	1,678	1,678

Caratteristiche termiche dei divisori opachi e delle strutture dei locali non climatizzati

Cod.	Descrizione	Trasmittanza U [W/m ² K]	Trasmittanza media [W/m ² K]
M2	Parete verso altra proprietà	0,884	0,884
P2	Soletta interpiano	1,197	1,197

Caratteristiche di massa superficiale Ms e trasmittanza periodica YIE dei componenti opachi

Cod.	Descrizione	Ms [kg/m ²]	YIE [W/m ² K]
M1	Parete verso esterno	300	0,426
M4	Sottofinestra	150	1,409

Caratteristiche termiche dei componenti finestrati

Cod.	Descrizione	Trasmittanza infisso U _w [W/m ² K]	Trasmittanza vetro U _g [W/m ² K]
M5	Portoncino	2,491	-
W5	Finestra 120x155	2,898	3,234
W6	Porta-finestra P1 110x235	2,754	3,234
W7	Finestra P1 110x140	2,868	3,234
W8	Finestra P1 100x140	2,846	3,234
W9	Finestra 80x140	2,784	3,234

Numero di ricambi d'aria (media nelle 24 ore) – specificare per le diverse zone

N.	Descrizione	Valore di progetto [vol/h]	Valore medio 24 ore [vol/h]
1	Civile abitazione	0,50	0,30

b) Indici di prestazione energetica per la climatizzazione invernale ed estiva, per la produzione di acqua calda sanitaria, per la ventilazione e l'illuminazione

Determinazione dei seguenti indici di prestazione energetica, espressi in kWh/m² anno, così come definite al paragrafo 3.3 dell'Allegato 1 del decreto di cui all'articolo 4, comma 1 del decreto legislativo 192/2005, rendimenti e parametri che ne caratterizzano l'efficienza energetica:

Metodo di calcolo utilizzato (indicazione obbligatoria)

UNI/TS 11300 e norme correlate

Indice di prestazione termica utile per la climatizzazione invernale dell'edificio

Valore di progetto EP_{H,nd}

146,73 kWh/m²

Indice di prestazione termica utile per la climatizzazione estiva dell'edificio

Valore di progetto $EP_{C,nd}$ 6,46 kWh/m²

Indice della prestazione energetica globale dell'edificio (Energia primaria)

Prestazione energetica per riscaldamento EP_H	<u>243,81</u>	kWh/m ²
Prestazione energetica per acqua sanitaria EP_W	<u>21,82</u>	kWh/m ²
Prestazione energetica per raffrescamento EP_C	<u>0,00</u>	kWh/m ²
Prestazione energetica per ventilazione EP_V	<u>0,00</u>	kWh/m ²
Prestazione energetica per illuminazione EP_L	<u>0,00</u>	kWh/m ²
Prestazione energetica per servizi EP_T	<u>-</u>	kWh/m ²
Valore di progetto $EP_{gl,tot}$	<u>0,00</u>	kWh/m ²

b.1) Efficienze medie stagionali degli impianti

Descrizione	Servizi	η_g [%]	$\eta_{g,amm}$ [%]	Verifica
Zona 2	Riscaldamento	60,2	*	*
Zona 2	Acqua calda sanitaria	78,5	*	*

(*) Impianto esistente, non soggetto alle verifiche di legge.

Consuntivo energia

Energia consegnata o fornita (E_{del})	<u>17129</u>	kWh
Energia rinnovabile ($E_{gl,ren}$)	<u>1,42</u>	kWh/m ²
Energia esportata (E_{exp})	<u>0</u>	kWh
Fabbisogno annuo globale di energia primaria ($E_{gl,tot}$)	<u>265,63</u>	kWh/m ²
Energia rinnovabile in situ (elettrica)	<u>0</u>	kWh _e
Energia rinnovabile in situ (termica)	<u>0</u>	kWh

f) Valutazione della fattibilità tecnica, ambientale ed economica per l'inserimento di sistemi ad alta efficienza

7. ELEMENTI SPECIFICI CHE MOTIVANO EVENTUALI DEROGHE A NORME FISSATE DALLA NORMATIVA VIGENTE

Nei casi in cui la normativa vigente consente di derogare ad obblighi generalmente validi, in questa sezione vanno adeguatamente illustrati i motivi che giustificano la deroga nel caso specifico.

8. VALUTAZIONI SPECIFICHE PER L'UTILIZZO DELLE FONTI RINNOVABILI DI ENERGIA

Indicare le tecnologie che, in sede di progetto, sono state valutate ai fini del soddisfacimento del fabbisogno energetico mediante ricorso a fonti rinnovabili di energia o assimilate.

9. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- ☒ Piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali e definizione degli elementi costruttivi.
N. 1 Rif.: tavola RSC01
- ☐ Prospetti e sezioni degli edifici con evidenziazione dei sistemi fissi di protezione solare e definizione degli elementi costruttivi.
N. _____ Rif.: _____
- ☐ Elaborati grafici relativi ad eventuali sistemi solari passivi specificatamente progettati per favorire lo sfruttamento degli apporti solari.
N. _____ Rif.: _____
- ☒ Schemi funzionali degli impianti contenenti gli elementi di cui all'analoga voce del paragrafo "Dati relativi agli impianti".
N. 1 Rif.: tavola RSC01
- ☐ Tabelle con indicazione delle caratteristiche termiche, termoigrometriche e della massa efficace dei componenti opachi dell'involucro edilizio con verifica dell'assenza di rischio di formazione di muffe e di condensazioni interstiziali.
N. _____ Rif.: _____
- ☐ Tabelle con indicazione delle caratteristiche termiche dei componenti finestrati dell'involucro edilizio e della loro permeabilità all'aria.
N. _____ Rif.: _____
- ☐ Tabelle indicanti i provvedimenti ed i calcoli per l'attenuazione dei ponti termici.
N. _____ Rif.: _____
- ☐ Schede con indicazione della valutazione della fattibilità tecnica, ambientale ed economica per l'inserimento di sistemi alternativi ad alta efficienza.
N. _____ Rif.: _____
- ☐ Altri allegati.
N. _____ Rif.: _____

I calcoli e le documentazioni che seguono sono disponibili ai fini di eventuali verifiche da parte dell'ente di controllo presso i progettisti:

- ☒ Calcolo potenza invernale: dispersioni dei componenti e potenza di progetto dei locali.
- ☒ Calcolo energia utile invernale $Q_{h,nd}$ secondo UNI/TS 11300-1.
- ☒ Calcolo energia utile estiva $Q_{c,nd}$ secondo UNI/TS 11300-1.
- ☒ Calcolo dei coefficienti di dispersione termica $H_T - H_U - H_G - H_A - H_V$.
- ☒ Calcolo mensile delle perdite ($Q_{h,ht}$), degli apporti solari (Q_{sol}) e degli apporti interni (Q_{int}) secondo UNI/TS 11300-1.
- ☒ Calcolo degli scambi termici ordinati per componente.
- ☒ Calcolo del fabbisogno di energia primaria per il riscaldamento secondo UNI/TS 11300-2 e UNI/TS 11300-4.
- ☒ Calcolo del fabbisogno di energia primaria per la produzione di acqua calda sanitaria secondo UNI/TS 11300-2 e UNI/TS 11300-4.

10. DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA

Il sottoscritto	<u>Per.Ind.</u>	<u>Andrea</u>	<u>Guastini</u>
	TITOLO	NOME	COGNOME
iscritto a	<u>Periti Industriali</u>	<u>MS</u>	<u>179</u>
	ALBO - ORDINE O COLLEGIO DI APPARTENENZA	PROV.	N. ISCRIZIONE

essendo a conoscenza delle sanzioni previste all'articolo 15, commi 1 e 2, del decreto legislativo di attuazione della direttiva 2002/91/CE

DICHIARA

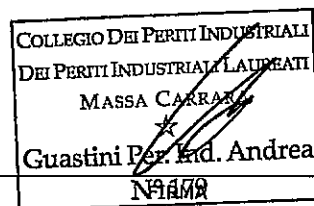
sotto la propria responsabilità che:

- a) il progetto relativo alle opere di cui sopra è rispondente alle prescrizioni contenute dal decreto legislativo 192/2005 nonché dal decreto di cui all'articolo 4, comma 1 del decreto legislativo 192/2005;
- b) i dati e le informazioni contenuti nella relazione tecnica sono conformi a quanto contenuto o desumibile dagli elaborati progettuali.

Data, 18/02/2016

Il progettista

TIMBRO





**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
(D.M. n°37/08)**

Il sottoscritto **VERNAZZA GIOVANNI** _____ titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) **I.S.T.I. DI VERNAZZA GIOVANNI** _____

operante nel settore: **IDRO TERMO SANITARIO** _____

con sede in via **Provinciale Avenza Sarzana** _____ n**115/b**

comune **CARRARA** _____ prov. **(MS)**

tel. **0585 / 857563** _____ part., IVA **00431610450** _____

- ☒ iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 07.12.1995, n. 581) della camera C.I.A.A. di **MASSA CARRARA** n. **79537**
☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985 n. 443) di **MASSA CARRARA** n. **13062**

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) **INSTALLAZIONE DI NUOVA CANNA FUMARIA. PROVE DI TENUTA**

inteso come : ☐ nuovo impianto ☒ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro (1)

N.B.: - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2°, 3° famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da **BOSCO** _____ residente in **VIA AURELIA LOC. NAZZANO - CARRARA** _____ installato nei locali siti nel
comune di **CARRARA** (prov. **MS**) **VIA AURELIA - CARRARA**

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile ☐ commercio ☐ altri usi;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☐ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2)
☒ seguito la norma tecnica applicabile all'impianto (3): **UNI CIG 7129**
☒ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (art. 5 e 6 del D.M. n.37/2008)
☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);
☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
☐ schema di impianto realizzato (6);
☐ riferimento a dichiarazione di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
☒ copie del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8)

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data, 30 Giugno 2010

il responsabile tecnico

I.S.T.I.
di G. Vernazza
Via Provinciale Avenza Sarzana, 115
Tel. 0585 857563 Fax 0585 851714
54040 Carrara - CARRARA (MS)
C.F. VRN GNN 59A05 B832U - P.I. 00431610450

il dichiarante

I.S.T.I.
di G. Vernazza
Via Provinciale Avenza Sarzana, 115
Tel. 0585 857563 Fax 0585 851714
(timbro Comune Carrara - CARRARA (MS))
C.F. VRN GNN 59A05 B832U - P.I. 00431610450

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario), art.8 D.M. n.37/2008

Il committente



I.S.T.I. di G.VERNAZZA

Via Prov.le Avenza Sarzana 115/b Carrara (MS) tel 0585-857563
fax 0585-851714

RELAZIONE TIPOLOGICA DEL MATERIALE UTILIZZATO

Impianto: INSTALLAZIONE DI NUOVA CALDAIA MURALE A GAS
METANO A TIRAGGIO FORZATO E CANNA FUMARIA. PROVE
DI TENUTA GAS.

Impianto commissionato da.....**BOSCO**.....
Il sottoscritto**GIOVANNI VERNAZZA**.....
titolare e/o legale della Ditta **I.S.T.I. di G. VERNAZZA**

DICHIARA

☒ Che il materiale sotto elencato è rispondente alle norme.

	CALDAIA VAILLANT MOD. VMW 24 KW A T.F. C/SDOPPIATORE	Marchio/certificazione	CE
	VALVOLA GAS	Marchio/certificazione	CE
	CANNA FUMARIA IN ACCIAIO INOX D.130	Marchio/certificazione	CE

☒ che il sistema di scarico dei prodotti della combustione è costituito da: **CANNA FUMARIA**

Data 30/06/2010

L'installatore

I. S. T. I.
di **VERNAZZA GIOVANNI**
GIOVANNI VERNAZZA

mancato adeguamento dell'impianto (art.7 l.46/90- art.5 d.p.r.447/91)

il sottoscritto declina ogni responsabilità per il mancato adeguamento della parte di impianto che non forma oggetto nell'intervento eseguito

Data 30/06/2010

L'installatore

GIOVANNI VERNAZZA

I. S. T. I.
di **VERNAZZA GIOVANNI**

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE (D.M. n°37/08)

Il sottoscritto VERNAZZA GIOVANNI titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) I.S.T.I. DI VERNAZZA GIOVANNI

operante nel settore: IDRO TERMO SANITARIO

con sede in via Provinciale Avenza Sarzana n115/b

comune CARRARA prov. (MS)

tel. 0585 / 857563 part., IVA 00431610450

- ☒ iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 07.12.1995, n. 581) della camera C.I.A.A. di MASSA CARRARA n.79537
☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985 n. 443) di MASSA CARRARA n13062

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) INSTALLAZIONE DI NUOVA CALDAIA MURALE A GAS METANO A TIRAGGIO FORZATO E DI CANNA FUMARIA. PROVE DI TENUTA

inteso come: ☐ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☒ altro (1)

N.B.: - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2°, 3° famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da BOSCO ~~1057~~ presidente in VIA AURELIA LOC. NAZZANO - CARRARA installato nei locali siti nel comune di CARRARA (prov. MS) VIA AURELIA - CARRARA

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile ☐ commercio ☐ altri usi;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☐ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2)
☒ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego (3): UNI CIG 7129
☒ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (art. 5 e 6 del D.M. n.37/2008)
☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);
☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
☐ schema di impianto realizzato (6);
☐ riferimento a dichiarazione di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
☒ copie del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8)

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data, 30 Giugno 2010

il responsabile tecnico

I. S. T. I.
di VERNAZZA GIOVANNI
(timbro e firma)

il dichiarante

I. S. T. I.
di VERNAZZA GIOVANNI
(timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario), art.8 D.M. n.37/2008

Il committente

**DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
(D.M. 22 GENNAIO 2008 N.37 ART.7)**

Nr.: _____

Il sottoscritto VERNARZA GIOVANNI in qualità di responsabile tecnico da almeno cinque anni di una impresa abilitata operante nel settore impiantistico a cui si riferisce la presente dichiarazione e attualmente responsabile tecnico dell'impresa installatrice,

(ragione sociale) I.S.T.I.

operante nel settore IDROTERMO SANITARIO con sede in via PROVINCIALE AVENZA-SARZANA N° 115

comune CARRARA (prov. MS) tel. 0585/851714

part. I.V.A. 00431610450

☒ iscritta al registro delle imprese (d.P.R 7/12/1995, n.581) della Camera C.I.A.A.

di MS n° 79537

☒ iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (l. 8.8.1995 n°433)

di MS n° 13062

in esito a sopralluogo ed accertamenti dell'impianto IDRO-TERMO-SANITARIO

realizzato indicativamente nell'anno 1989

installato nei locali siti nel Comune di CARRARA (prov. MS)

via AURELIA n° 146 scala 1 piano 1 interno 1

di proprietà di: (nome, cognome, indirizzo)

BOSCO GIUSEPPE

in edificio ad uso: ☐ industriale ☒ civile ☐ commercio ☐ altri usi

a seguito della richiesta di: COMUNE DI CARRARA

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità e per quanto materialmente verificabile, la **rispondenza dell'impianto** alla norma tecnica vigente all'epoca della costruzione, secondo quanto previsto dall'art. 7 del DM 37/08, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio.

Allega, come documentazione facente parte integrante della presente dichiarazione:

☒ relazione di verifica impianto

☐ altro _____

Allegati relativi al possesso dei requisiti:

☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose successivi alla presente dichiarazione e derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data _____

il dichiarante

I.S.T.I.

di G. Vernazza

Via Provinciale Avenza-Sarzana, 115

Tel. (0585) 851714 Fax 0585 851714

54031 AVENZA - CARRARA (MS)

C.F. VNR GNL 50

Avvertenze per il committente: il proprietario dell'impianto ha l'obbligo di mantenere la sicurezza e l'efficienza dell'impianto, tenendo conto delle istruzioni per l'uso e manutenzione fornite dall'installatore ed affidando i lavori esclusivamente ad imprese abilitate.

Il committente (firma per ricevuta) _____

RELAZIONE DI VERIFICA DELL'IMPIANTO GAS

-Allegato alla Dichiarazione di Rispondenza-

Il sottoscritto VERNAZZA GIOVANNI in qualità di responsabile tecnico da almeno cinque anni di una impresa abilitata operante nel settore impiantistico a cui si riferisce la presente dichiarazione e attualmente responsabile tecnico dell'impresa installatrice, (ragione sociale) I.S.T.I.

In relazione all'impianto installato nei locali siti nel Comune di CARRARA (prov. MS) via AURELIA n.° 146 scala 1 piano 1 interno 1

di proprietà di (nome, cognome, indirizzo) DOSO GIUSEPPE

DICHIARA DI AVER ESEGUITO LE SEGUENTI VERIFICHE:

RELAZIONE DELL'IMPIANTO DEL GAS AL SERVIZIO DEGLI APPARECCHI

☒	Cottura	n° <u>4 FUOCHI</u>	Tipo e modello <u>ARISTON</u>
☐	Scalda acqua	n° <u>1</u>	Tipo e modello <u>1</u>
☒	Riscaldamento	n° <u>1 CALDAIA</u>	Tipo e modello <u>VAillant</u>
☐		n° <u></u>	Tipo e modello <u></u>

Portata Termica Complessiva dell'impianto: 30 kW

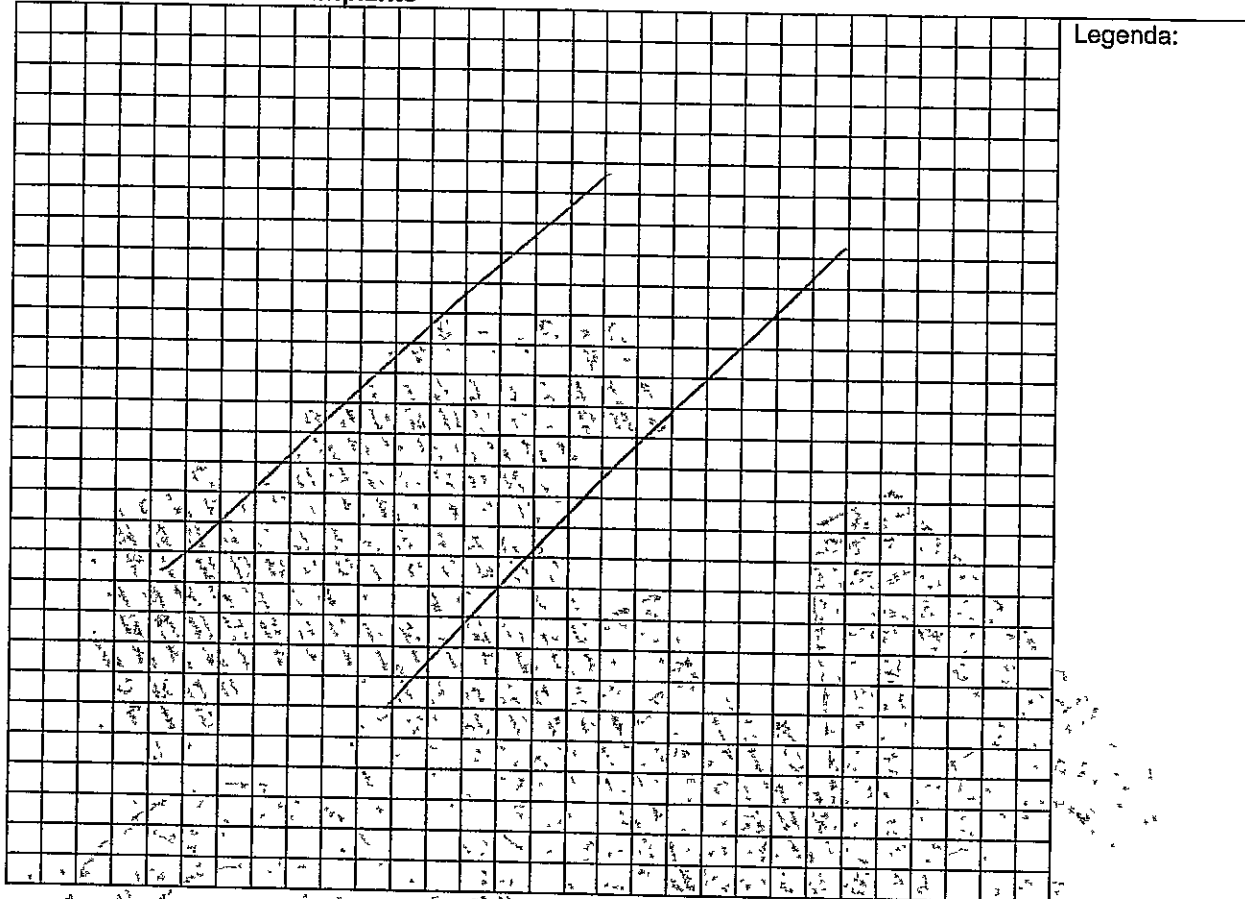
(NB: se la portata termica è superiore a 50kW la Dichiarazione di Rispondenza la deve redigere un Professionista iscritto all'albo)

VERIFICHE/PROVE

	ESITO	
	Positivo	Negativo
☐ Accertato l'esistenza della ventilazione (afflusso dell'aria comburente) e l'idoneità dei locali	☐	☐
☒ Accertato l'esistenza e l'idoneità dell'aerazione dei locali (smaltimento all'esterno dei prodotti della combustione degli apparecchi di cottura e degli apparecchi di tipo A) e di eventuali gas non combustibili degli apparecchi di cottura.	☒	☐
☒ Verificato l'efficienza dei sistemi di scarico dei prodotti della combustione (per gli apparecchi di tipo B e C). Per gli apparecchi di tipo B, accertato la mancanza di riflusso dei prodotti della combustione in ambiente e l'esistenza del tiraggio durante il regolare funzionamento degli apparecchi	☒	☐
☒ Effettuato la verifica di tenuta dell'impianto interno di adduzione del gas	☒	☐
☒ Accertato l'esistenza e la funzionalità dei sistemi di sorveglianza di fiamma (non obbligatoria per i piani di cottura)	☒	☐
☐	☐	☐
☐	☐	☐

DESCRIZIONE SCHEMATICA DELL'IMPIANTO

Schema Indicativo dell'impianto



Legenda:

Tipologia dei materiali attualmente esistenti:

Rif.	Ubicazione	Apparecchiatura	Tipo	Modello/marca	Portata Termica (kW)	Tipo di Collegamento	Scarico
	ESTERNO FABBRICATO PROIETTA	CALDAIA	C	VAILLANT	24	RIGIDO	CANNA FUMARIA A TETTO
	CUCINA	CUCINA					
		FUOCHI		ARISTON	6	RIGIDO	

Pertanto, nelle condizioni attuali, l'impianto Gas risulta:

☒ IDONEO

☐ NON IDONEO

a funzionare in sicurezza

data _____

il dichiarante
I.S.T.I.
di G. Vernazza
Via Provinciale Avenza Sarzana 115
Tel. 0585 857565 - 8583551714
54031 AVENZA CARRARA (MS)
C.F. VRN GNN 59A05 P.00431610450

Il committente (firma per ricevuta) _____

-Allegato alla Dichiarazione di .Rispondenza-

In relazione all'impianto installato nei locali siti nel Comune di CARRARA
(prov. TS) via AURELIA n.° _____ scala _____
piano _____ interno _____

DICHIARA DI AVER ESEGUITO LE SEGUENTI VERIFICHE:

VERIFICHE/PROVE		ESITO	
		Positivo	Negativo
☒	Verificata l'efficienza dei sistemi di scarico	☒	☐
☒	Effettuata la verifica di tenuta dell'impianto	☒	☐
☐	Verificata l'efficienza dell'impianto di addolcimento/depurazione (se esistente)	☐	☐
☐		☐	☐
☐		☐	☐

DESCRIZIONE SCHEMATICA DELL'IMPIANTO

Schema Indicativo dell'impianto

	Legenda:

Tipologia dei prodotti/materiali impiegati

Rif	Ubicazione	Apparecchiatura	Tipo	Modello/marca	Dati 1	Dati 2	Dati 3
	ESTERNO FIORINO	CALDAIA	C	VAILLANT			

Pertanto, nelle condizioni attuali, l'impianto idrico/sanitario risulta:

☒ IDONEO

☐ NON IDONEO

a funzionare in sicurezza

data _____

Il committente (firma per ricevuta) _____

il dichiarante
I.S.I.A.
di G. Vernazza
 Via Provinciale Avenza Sarzana, 115
 Tel. 0585 857563 / Fax 0585 951744
 54031 AVENZA (MS)
 C.F. VRN GNN 50405 PR371 - PI 00431610450



Per il trattamento
dell'acqua e dell'aria

I.S.T.I. di G. VERNAZZA

Via Prov.le Avenza Sarzana 115/b Carrara (MS) tel 0585-857563
fax 0585-851714

RELAZIONE TIPOLOGICA DEL MATERIALE UTILIZZATO

Impianto: INSTALLAZIONE DI NUOVA CANNA FUMARIA.
PROVE DI TENUTA.

Impianto commissionato da.....**BOSCO**.....

Il sottoscritto**GIOVANNI VERNAZZA**.....

titolare e/o legale della Ditta **I.S.T.I. di G. VERNAZZA**

DICHIARA

☒ Che il materiale sotto elencato è rispondente alle norme.

CANNA FUMARIA IN ACCIAIO INOX D.130	Marchio/certificazione	CE
--	------------------------	-----------

Data 30/06/2010

L'installatore

I.S.T.I.
di G. Vernazza
Via Provinciale Avenza Sarzana, 115
Tel. 0585 857563 Fax 0585 851714
GIOVANNI VERNAZZA
CARRARA (MS)
C.F. VRN GNN 59A05 P34211 - P.I. 00431610450

mancato adeguamento dell'impianto (art.7 l.46/90- art.5 d.p.r.447/91)

il sottoscritto declina ogni responsabilità per il mancato adeguamento della parte di impianto che non forma oggetto nell'intervento eseguito

Data 30/06/2010

L'installatore

GIOVANNI VERNAZZA
di G. Vernazza
Via Provinciale Avenza Sarzana, 115
Tel. 0585 857563 Fax 0585 851714
54031 AVENZA CARRARA (MS)
C.F. VRN GNN 59A05 P34211 - P.I. 00431610450



Visura ordinaria dell'impresa

I.S.T.I. DI VERNAZZA GIOVANNI

Forma giuridica: **IMPRESA INDIVIDUALE**

Sede: **CARRARA (MS) VIA PROVINCIALE AVENZA SARZANA 115 cap 54031**
frazione: **AVENZA**

Codice fiscale: **VRNGNN59A05B832U**

Numero REA: **MS - 79537**



Indice del documento

Sede	3
Informazioni costitutive	3
Estremi di costituzione	3
Titolari di cariche o qualifiche	3
Attività, albi ruoli e licenze	4
Attività	4
Albi e ruoli	8
Abilitazioni	8
Aggiornamento impresa	9



Sede

Iscrizione REA Numero repertorio economico amministrativo (REA): 79537
Data iscrizione: 02/01/1984

Sede CARRARA (MS)
VIA PROVINCIALE AVENZA SARZANA 115 cap 54031
frazione AVENZA
Telefono: 0585 857563

Partita Iva 00431610450

Informazioni costitutive

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro
Imprese Codice fiscale e numero di annotazione: VRNGNN59A05B832U
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
Precedente numero di iscrizione: MS-1996-17008
Data di annotazione: 19/02/1996

Sezioni Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 19/02/1996
con il numero albo artigiani 13062

Titolari di cariche o qualifiche

TITOLARE FIRMATARIO
RESPONSABILE
TECNICO

VERNAZZA GIOVANNI

Nato a CARRARA (MS) il 05/01/1959

Codice fiscale: VRNGNN59A05B832U

Residenza: CARRARA (MS) VIA PROVINCIALE AVENZA SARZANA 115 cap 54031
AVENZA

TITOLARE FIRMATARIO



Cariche e poteri

RESPONSABILE TECNICO

Nominato il 09/10/1991

Durata in carica: A TEMPO INDETERMINATO

*Riconoscimento requisiti
tecnico-professionali L.
46/90*

RESPONSABILE TECNICO per l'esercizio delle attività di cui alla lettera C, D, E, A, B, G
Limitatamente a LETTERE C,D,E DAL 09.10.1991
A,B,G DAL 31.12.2006
Ente: ALBO ARTIGIANI

Attività, albi ruoli e licenze

Attività

*Inizio attività
(informazione storica)*

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 02/01/1984

*Attività esercitata nella
sede*

INSTALLAZIONE, MONTAGGIO E RIPARAZIONE IMPIANTI IDROTERMOSANITARI
DAL 2.1.1984 LATTONIERE E COSTRUZIONE CALDAIE DA CAMINO IN ACCIAIO
DALL' 1.2.1992 LAVORI DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO EDILI E TINTEGGIATURA
DALL' 8.6.1992 IMPIANTI IRRIGAZIONE GIARDINI E PARCHI, ACQUEDOTTI, FOGNATURE,
GASDOTTI, ELETTRODOTTI, POZZI, ECC.
DALL' 1.2.1994 SMANTELLAMENTO DI COPERTURE O ALTRE STRUTTURE O ELEMENTI VARI
COMPONENTI STRUTTURE ED IMPIANTI IN CEMENTO, AMIANTO
DAL 21.11.1994 SCAVI E MOVIMENTO TERRA, COSTRUZIONE E MANUTENZIONE GIARDINI E
PARCHI COMPRESA LA POTATURA DI SIEPI E PIANTE
DAL 22.11.1999 COMMERCIO ALL'INGROSSO DI MATERIALI IDROTERMOSANITARI
DAL 29.11.2001 REALIZZAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI CIVILI E INDUSTRIALI,
IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, IMPIANTI ANTINCENDIO
ELETTRONICI ED A ACQUA.
DAL 10.11.2004 COMPRAVENDITA E GESTIONE IMMOBILI ED ALTRI LAVORI DI
COMPLETAMENTO EDIFICI

*Classificazione ATECORI
2007 della descrizione
attività (informazione di
sola natura statistica)*

Codice: 43.22 - Installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria
(inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: A - primaria Albo Artigiani

Codice: 43.22.01 - Installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento
dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani

Codice: 25.21 - Fabbricazione di radiatori e contenitori in metallo per caldaie per il riscaldamento
centrale
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani



Data inizio: 02/01/1984

Codice: 25.99.3 - Fabbricazione di oggetti in ferro, in rame ed altri metalli
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 02/01/1984

Codice: 41.2 - Costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 01/02/1992

Codice: 43.34 - Tinteggiatura e posa in opera di vetri
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 01/02/1992

Codice: 42.21 - Costruzione di opere di pubblica utilita' per il trasporto di fluidi
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 08/06/1992

Codice: 43.29.09 - Altri lavori di costruzione e installazione nca
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 08/06/1992

Codice: 43.99 - Altri lavori specializzati di costruzione nca
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 08/06/1992

Codice: 43.91 - Realizzazione di coperture
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 01/02/1994

Codice: 43.11 - Demolizione di edifici
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 21/11/1994

Codice: 81.3 - Cura e manutenzione del paesaggio (inclusi parchi, giardini e aiuole)
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 21/11/1994

Codice: 46.73.22 - Commercio all'ingrosso di altri materiali per rivestimenti (inclusi gli apparecchi igienico-sanitari)
Importanza: S - secondaria Registro Imprese
Data inizio: 22/11/1999

Codice: 46.74.2 - Commercio all'ingrosso di apparecchi e accessori per impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento
Importanza: S - secondaria Registro Imprese
Data inizio: 22/11/1999

Codice: 43.21.01 - Installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)



Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 29/11/2001

Codice: 43.21.02 - Installazione di impianti elettronici (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 29/11/2001

Codice: 43.22.03 - Installazione di impianti di spegnimento antincendio, compresi quelli integrati (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 29/11/2001

Codice: 43.39.09 - Altri lavori di completamento e di finitura degli edifici nca
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 10/11/2004

Codice: 68.1 - Compravendita di beni immobili effettuata su beni propri
Importanza: S - secondaria Registro Imprese
Data inizio: 10/11/2004

**Classificazione ATECORI
2002 della descrizione
attività (informazione di
sola natura statistica)**

Codice: 45.33.02 - Installazione e riparazione di impianti idrosanitari
Importanza: A - primaria Albo Artigiani

Codice: 45.33.01 - Installazione e riparazione di impianti di riscaldamento e di condizionamento
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani

Codice: 28.22 - Fabbricazione di radiatori e caldaie per il riscaldamento centrale
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 02/01/1984

Codice: 28.75.5 - Fabbricazione di oggetti in ferro, in rame ed in altri metalli e relativi lavori di riparazione (fabbrì, ramai, ecc.)
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 02/01/1984

Codice: 45.21.1 - Lavori generali di costruzione di edifici
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 01/02/1992

Codice: 45.44 - Tinteggiatura e posa in opera di vetri
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 01/02/1992

Codice: 45.21.2 - Lavori di ingegneria civile
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 08/06/1992

Codice: 45.25 - Altri lavori speciali di costruzione



Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 08/06/1992

Codice: 45.34.02 - Installazione e riparazione di altri impianti n.c.a.
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 08/06/1992

Codice: 45.22 - Posa in opera di coperture e costruzione di tetti di edifici, comprese le relative ossature; lavori di impermeabilizzazione
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 01/02/1994

Codice: 01.41.3 - Sistemazione di parchi, giardini e aiuole
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 21/11/1994

Codice: 45.11 - Demolizione di edifici e sistemazione del terreno
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 21/11/1994

Codice: 51.53.23 - Commercio all'ingrosso di materiali per pavimentazione e rivestimento diversi da moquette e linoleum; articoli igienico-sanitari
Importanza: S - secondaria Registro Imprese
Data inizio: 22/11/1999

Codice: 51.54.2 - Commercio all'ingrosso di apparecchi ed accessori per impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento
Importanza: S - secondaria Registro Imprese
Data inizio: 22/11/1999

Codice: 45.31.01 - Installazione e riparazione di impianti per la distribuzione dell'energia elettrica
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 29/11/2001

Codice: 45.31.02 - Installazione e riparazione di impianti Radio TV, impianti d'allarme, impianti telefonici ed altri impianti di telecomunicazione, antenne e parafulmini
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 29/11/2001

Codice: 45.34.01 - Installazione e riparazione di impianti integrati di protezione antincendio
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 29/11/2001

Codice: 45.45.02 - Altri lavori di completamento degli edifici
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 10/11/2004

Codice: 70.12 - Compravendita immobiliare di beni propri
Importanza: S - secondaria Registro Imprese
Data inizio: 10/11/2004



Addetti
(informazione di sola
natura statistica) Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2008
Dipendenti: 4
Indipendenti: 1

Albi e ruoli

Albo Imprese Artigiane Numero: 13062
Provincia: MS
Categoria: LAVORAZIONI NON MECCANIZZATE
Data domanda/accertamento: 24/09/1984
Data delibera: 15/10/1984
Attività Data inizio attività: 02/01/1984

Abilitazioni

**Abilitazioni per gli
impianti L. 46/90** L'impresa, ai sensi della Legge 5 marzo 1990 n. 46 recante norme per la sicurezza degli impianti,
è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione,
all'ampliamento ed alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 della Legge n. 46/1990 come
segue:

1) Lettera A
PER GLI IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI
UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A
PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE
DISTRIBUTORE.

Provincia: MS
Data accertamento: 29/11/2001
Ente: CAMERA DI COMMERCIO

2) Lettera B
PER GLI IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, LE ANTENNE E
GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE.

Provincia: MS
Data accertamento: 29/11/2001
Ente: CAMERA DI COMMERCIO

3) Lettera C
PER GLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE AZIONATI DA
FLUIDO LIQUIDO, AERIFORME, GASSOSO E DI QUALSIASI NATURA O SPECIE.



Camera di Commercio
Massa-Carrara

Visura ordinaria dell'impresa
I.S.T.I. DI VERNAZZA GIOVANNI
codice fiscale: VRNGNN59A05B832U

Provincia: MS
Data accertamento: 09/10/1991
Ente: ALBO ARTIGIANI

4) Lettera D
PER GLI IMPIANTI IDROSANITARI NONCHE' QUELLI DI TRASPORTO, DI TRATTAMENTO, DI USO, DI ACCUMULO E DI CONSUMO DI ACQUA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DELL'ACQUA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

Provincia: MS
Data accertamento: 09/10/1991
Ente: ALBO ARTIGIANI

5) Lettera E
PER GLI IMPIANTI PER IL TRASPORTO E L'UTILIZZAZIONE DI GAS ALLO STATO LIQUIDO O AERIFORME ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DEL COMBUSTIBILE GASSOSO FORNITO DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

Provincia: MS
Data accertamento: 09/10/1991
Ente: ALBO ARTIGIANI

6) Lettera G
PER GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO

Provincia: MS
Data accertamento: 29/11/2001
Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo: 30/01/2007

Importo per Diritti: Euro 4,00

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO A REGOLA D'ARTE**

Art. 9 della legge n. 46 del 5 marzo 1990

Il sottoscritto Germani Michela titolare o legale rappresentante
dell'impresa (ragione sociale) Ge.mi srl
operante nel settore **elettrico** con sede in via
via Foce n° 87/b comune massa
provincia (ms) telefono 058547630 partita IVA 00701450454
☒ iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20/09/34, n° 2011) della camera C.I.A.A. di
massa carrara n° 13761 ☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane
(legge 08/08/1985, n° 443), di _____ n° _____ esecutrice
dell'impianto (descrizione schematica)
Impianto di forza motrice e illuminazione, condizionamento e allarme antifurto primo piano

inteso come:

- ☒ nuovo impianto
☐ trasformazione
☐ ampliamento
☐ manutenzione straordinaria
☐ altro (1) _____

Nota: per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2°, 3°
famiglia GPL da recipienti mobili GPL a serbatoio fisso

Commissionato da Bruno Bosco installato nei locali siti
nel comune di Carrara prov. Massa Carrara via
Aurelia n° 146 di proprietà (nome, cognome, ragione
sociale e indirizzo) _____

In edificio adibito ad uso:

- ☐ industriale
☒ civile (2)
☐ commercio
☐ altri usi _____

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme a regola
d'arte, secondo quanto previsto dall'articolo 7 della legge n° 46/1990, tenuto conto delle
condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'articolo 6 della
legge n° 46/1990)
☐ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3)

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n° 46/1990

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste da norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

☐ progetto (solo per impianti con obbligo di progetto)(4);

☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5) (allego nota dei materiali utilizzati per l'impianto);

☐ schema di impianto realizzato (6);

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti (7);

☐ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali.

Allegati facoltativi (8):

DECLINA

Ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivati da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data 12/07/2002

GE MI s.r.l.
Via Foca 87/B - 54100 MASSA
Tel. 0585 47630
Part. IVA 00701450454
Il dichiarante
(timbro e firma)

Avvertenze per il committente: responsabilità del committente o del proprietario, legge n. 46/1990, art. 10 (9)

LEGENDA

(1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la soluzione di apparecchio installato in modo fisso.

(2) Per definizione "uso civile" vedere DPR 6 dicembre 1991, n° 447, articolo 1, comma 1.

(3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.

(4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera. Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).

(5) La relazione deve contenere per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di corrispondenza alle stesse completata ove esistente, con riferimenti a marchi di prova, ecc., rilasciati da istituti autorizzati. Per altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti componenti conformi a quanto previsto dall'art. n° 7 della legge n° 46. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente d'installazione. Quando rilevate ai fini del buon funzionamento dell'impianto si devono fornire indicazioni sul numero o caratteristiche degli apparecchi installati ed installabili, ad esempio per il gas:

- numero, tipo e potenza degli apparecchi
- caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali
- caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione
- indicazione sul collegamento elettrico degli apparecchi (ove previsto).

(6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo esiste). Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente. Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).

(7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Non sono richiesti nel caso si tratti di nuovo impianto o di impianto costituito prima dell'entrata in vigore della legge. Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi degli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.

(8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti di pulizia, disinfestazione, ecc...

(9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità nel rispetto delle norme di cui l'art.7 (legge n° 46/1990 art. 9). Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori d'installazione, trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui l'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 (legge n°

46/1990 art. 10). Il sindaco rilascia il certificato di abilit  o di agibilit  dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformit  (omissis) (legge n  46/1990, art. 11). Copia della dichiarazione   inviata dal committente alla commissione provinciale per l'artigianato o a quella insediata presso la camera di commercio (regolamento legge n  46/1990, art.7).

----- § -----

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO A REGOLA D'ARTE*Art. 9 della legge n. 46 del 5 marzo 1990*

Il sottoscritto Germani Michela titolare o legale rappresentante
dell'impresa (ragione sociale) Ge.mi srl
operante nel settore **elettrico** con sede in via
via Foce n° 87/b comune massa
provincia (ms) telefono 058547630 partita IVA 00701450454
☒ iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20/09/34, n° 2011) della camera C.I.A.A. di
massa carrara n° 13761 ☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane
(legge 08/08/1985, n° 443), di n° esecutrice
dell'impianto (descrizione schematica)
Impianto di forza motrice e illuminazione, condizionamento, allarme antifurto e automazione cancello piano terra

inteso come:

- ☒ nuovo impianto
☐ trasformazione
☐ ampliamento
☐ manutenzione straordinaria
☐ altro (1)

Nota: per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2°, 3° famiglia GPL da recipienti mobili GPL a serbatoio fisso

Commissionato da Bruno Bosco installato nei locali siti
nel comune di Carrara prov. Massa Carrara via
Aurelia n° 146 di proprietà (nome, cognome, ragione
sociale e indirizzo)

In edificio adibito ad uso:

- ☐ industriale
☒ civile (2)
☐ commercio
☐ altri usi

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme a regola d'arte, secondo quanto previsto dall'articolo 7 della legge n° 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'articolo 6 della legge n° 46/1990)
☐ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3)

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n° 46/1990

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste da norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto (solo per impianti con obbligo di progetto)(4);
- ☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5) (allego nota dei materiali utilizzati per l'impianto);
- ☐ schema di impianto realizzato (6);
- ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti (7);
- ☐ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali.

Allegati facoltativi (8):

DECLINA

Ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivati da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data 12/07/2002

GE MI S.r.l.
Via Foce, 87/B - 54100 MASSA
Tel. 0585 47630
Part. IVA 00701450454
Il dichiarante
(timbro e firma)

Avvertenze per il committente: responsabilità del committente o del proprietario, legge n. 46/1990, art. 10 (9)

LEGENDA

(1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la soluzione di apparecchio installato in modo fisso.
(2) Per definizione "uso civile" vedere DPR 6 dicembre 1991, n° 447, articolo 1, comma 1.
(3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
(4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera. Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
(5) La relazione deve contenere per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di corrispondenza alle stesse completata ove esistente, con riferimenti a marchi di prova, ecc., rilasciati da istituti autorizzati. Per altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti componenti conformi a quanto previsto dall'art. n° 7 della legge n° 46. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente d'installazione. Quando rilevate ai fini del buon funzionamento dell'impianto si devono fornire indicazioni sul numero o caratteristiche degli apparecchi installati ed installabili, ad esempio per il gas:

- numero, tipo e potenza degli apparecchi
- caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali
- caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione
- indicazione sul collegamento elettrico degli apparecchi (ove previsto).

(6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo esiste). Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente. Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).

(7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Non sono richiesti nel caso si tratti di nuovo impianto o di impianto costituito prima dell'entrata in vigore della legge. Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi degli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.

(8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti di pulizia, disinfestazione, ecc...

(9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità nel rispetto delle norme di cui l'art.7 (legge n° 46/1990 art. 9). Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori d'installazione, trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui l'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 (legge n°

46/1990 art. 10). Il sindaco rilascia il certificato di abilità o di agibilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità (omissis) (legge n° 46/1990, art. 11). Copia della dichiarazione è inviata dal committente alla commissione provinciale per l'artigianato o a quella insediata presso la camera di commercio (regolamento legge n° 46/1990, art.7).

-----§-----

CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA
di Massa-Carrara



PROT: VIS/1149/2002/CMS0059

18/01/2002

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

VISURA SENZA VALORE DI CERTIFICAZIONE ORDINARIA

IMPRESA IN FASE DI AGGIORNAMENTO

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00701450454
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
data di iscrizione: 04/12/1998

Iscritta nella sezione ORDINARIA

il 04/12/1998

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 103135

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Denominazione: GE.MI S.R.L.

Sede: MASSA (MS) VIA FOCE 87/B CAP 54100

Addetti dichiarati nel 2000: indipendenti n. 3 dipendenti n. 1

Data costituzione: 17/11/1998 Data termine: 31/12/2050
Scadenza primo eserc. 31/12/1998 scadenza eserc. successivi: 31/12
Tipo dell'atto: ATTO COSTITUTIVO
Notaio: RODOLFO VIGLIAR
Repertorio num. 41368 loc. MASSA (MS)

Forma amministrativa: CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Numero minimo amministratori: 3

Numero massimo amministratori: 7

Numero amministratori in carica: 3

durata in carica: A TEMPO INDETERMINATO

Altre forme amministrative previste:

AMMINISTRATORE UNICO

Numero minimo amministratori: 1

Numero massimo amministratori: 1

PIU' AMMINISTRATORI

Numero minimo amministratori: 2

Capitale Sociale:

deliberato 20.000.000

sottoscritto 20.000.000

versato 20.000.000

valuta: LIRA ITALIANA

Data inizio attività: 05/01/1999

OGGETTO SOCIALE:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:

L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI REALIZZAZIONE, ESECUZIONE, RIPARAZIONE, ASSISTENZA E
MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI, CIVILI E INDUSTRIALI, TELEFONICI, DI
CONDIZIONAMENTO E CONSEGUENTE COMMERCIALIZZAZIONE DI PRODOTTI ELETTRICI,
TELEFONICI, DI CONDIZIONAMENTO, ACCESSORI, RICAMBI E AFFINI, PER IL

Segue

**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA**
di Massa-Carrara

PROT: VIS/1149/2002/CMS0059

18/01/2002

CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE POTRA' ASSUMERE IN AFFITTO AZIENDE, NONCHE' LABORATORI, UFFICI, NEGOZI E DEPOSITI ED EFFETTUARE CONTRATTI DI COMODATO E LEASING. LA SOCIETA', NEI LIMITI FISSATI DALLE LEGGI 77/83, 1/91, 197/91, 52/91, PUO' COMPIERE TUTTI GLI ATTI OCCORRENTI AD ESCLUSIVO GIUDIZIO DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE; COSI' TRA L'ALTRO: COMPIERE OPERAZIONI COMMERCIALI E INDUSTRIALI, FINANZIARIE E BANCARIE, IPOTECARIE ED IMMOBILIARI, COMPRESI L'ACQUISTO, LA VENDITA E LA PERMUTA DI BENI MOBILI, ANCHE REGISTRATI, IMMOBILI E DIRITTI IMMOBILIARI; RICORRERE A QUALSIASI FORMA DI FINANZIAMENTO CON ISTITUTI DI CREDITO, BANCHE, SOCIETA' E PRIVATI, CONCEDENDO LE OPPORTUNE GARANZIE REALI E PERSONALI; RICEVERE FIDEIUSSIONI, AVALLI E GARANZIE REALI ANCHE DA TERZI; CONCEDERE FIDEIUSSIONI, AVALLI E GARANZIE REALI A FAVORE DI TERZI, PURCHE' CIO' RISULTI STRUMENTALE AL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE; ASSUMERE, CON ESCLUSIONE DEL COLLOCAMENTO E SENZA COSTITUIRE ATTIVITA' PREVALENTE, PARTECIPAZIONI ED INTERESSENZE IN SOCIETA' O IMPRESE NEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DELL'ART.2361 C.C.; PARTECIPARE A CONSORZI O A RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESE, RICEVERE E/O CONCEDERE IN APPALTO O IN SUBAPPALTO OPERE E LAVORI, NONCHE' PARTECIPARE A GARE PUBBLICHE E/O PRIVATE PER LA RELATIVA ASSEGNAZIONE DI OPERE E/O LAVORI. PER IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI OBIETTIVI SOCIALI LA SOCIETA' POTRA' AVVALERSI DELLA COLLABORAZIONE DI PROFESSIONISTI, IMPRESE E/O SOCIETA' CONTROLLATE, COLLEGATE O ESTERNE.

Attività:

REALIZZAZIONE, RIPARAZIONE, ASSISTENZA, MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI CIVILI ED INDUSTRIALI TELEFONICI ED ELETTRONICI IN GENERE

Codice attività '91	Codice importanza	Data inizio
45.31	P	05/01/1999
32.20.2	S	05/01/1999

Abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1 LETTERA A

Provincia: MS del 05/01/1999 Ente: CC

Abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1 LETTERA B

Provincia: MS del 05/01/1999 Ente: CC

Poteri da Statuto:

L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' E PUO' QUINDI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITENGA OPPORTUNI PER L'ATTUAZIONE ED IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI, ESCLUSE SOLO QUELLI CHE LA LEGGE E LO STATUTO RISERVANO ALL'ASSEMBLEA. IN CASO DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE AL PRESIDENTE SONO DEVOLUTI I POTERI PER L'ORDINARIA AMMINISTRAZIONE LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA', A SECONDA DELLA STRUTTURA DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO, COMPETE, SENZA LIMITAZIONI: ALL'AMMINISTRATORE UNICO, AI DUE AMMINISTRATORI CON FIRMA CONGIUNTA PER ATTI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE E DISGIUNTA PER GLI ATTI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE, AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE. COMPETE ALTRESI' AI MEMBRI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE FORNITI DI POTERI DELEGATI, NEI LIMITI DELLA DELEGA.

1) GERMANI MICHELA

nata a MASSA (MS) il 09/03/1968

codice fiscale: GRMMHL68C49F023C

residente a: MASSA (MS) FRAZIONE PARIANA 9 CAP 54100

firma depositata

- PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE dal 17/11/1998

Durata in carica: A TEMPO INDETERMINATO

Data presentazione carica 03/12/1998

**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA**
di Massa-Carrara

PROT: VIS/1149/2002/CMS0059

18/01/2002

2) IACOPETTI BARTOLOMEO
nato a MASSA (MS) il 18/09/1950
codice fiscale: CPTBTL50P18F023H
residente a: MASSA (MS) VIA ESCHIGNANO 43 CAP 54100
firma depositata
- CONSIGLIERE dal 17/11/1998
Durata in carica: A TEMPO INDETERMINATO
Data presentazione carica 03/12/1998

3) BERTILORENZI GASPERO
nato a GOSSELIES stato: BELGIO il 24/01/1970
codice fiscale: BRTGPR70A24Z1030
residente a: MASSA (MS) FRAZIONE PARIANA 9 CAP 54100
firma depositata
- CONSIGLIERE dal 17/11/1998
Durata in carica: A TEMPO INDETERMINATO
Data presentazione carica 03/12/1998
- RESPONSABILE TECNICO dal 05/01/1999
Riconoscimento req. tecnico-prof. L. 5/3/90 n.46
RESPONSABILE TECNICO
per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A. B
del 05/01/1999 Ente: CC

ESTREMI DI ISCRIZIONE PRECEDENTI:

Iscritta al Registro Imprese con il numero MS-1998-13761

RISCOSSI PER DIRITTI EURO 4,00
TOTALE EURO 4,00
TOTALE CON GLI IMPORTI ESSESSATI IN LIRE 7.745

*** FINE VISURA ***



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MASSA E CARRARA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA STORICA SOCIETA' DI CAPITALE

GE.MI S.R.L.



WDG614

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	MASSA (MS) VIA FOCE 87/B CAP 54100
Indirizzo PEC	ge.misrl@pec.it
Numero REA	MS - 103135
Codice fiscale	00701450454
Partita IVA	00701450454
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	17/11/1998
Data iscrizione	04/12/1998
Data ultimo protocollo	17/12/2013
Amministratore Unico	GERMANI MICHELA

ATTIVITA'

Stato attività	inattiva
Data inizio attività	05/01/1999
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	10.400,00
Addetti al 31/12/2007	1
Soci	1
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche RI dal 28/12/2014	0
Trasferimenti di quote	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2005 - 2004 - 2003 - 2002 - 2001 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	5

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo); si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
5 Amministratori	5
6 Attività, albi ruoli e licenze	6
7 Storia delle modifiche	6
8 Aggiornamento impresa	13

1 Sede

Indirizzo Sede legale	MASSA (MS) VIA FOCE 87/B CAP 54100
Indirizzo PEC	ge.misrl@pec.it
Partita IVA	00701450454
Numero REA	MS - 103135

**iscrizione REA
sede legale**

Numero repertorio economico amministrativo (REA): MS - 103135
MASSA (MS)
VIA FOCE 87/B CAP 54100
Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: ge.misrl@pec.it
00701450454

**indirizzo elettronico
partita iva**

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Data di iscrizione: 04/12/1998 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 17/11/1998
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica) consiglio di amministrazione
Oggetto sociale	1. LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: A) L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI REALIZZAZIONE, ESECUZIONE, RIPARAZIONE, ASSISTENZA E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI, CIVILI E INDUSTRIALI, ...
Poteri da statuto	1. L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'. 2. IN CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, A CIASCUN ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00701450454
del Registro delle Imprese di MASSA E CARRARA
Precedente numero di iscrizione: MS-1998-13761
Data iscrizione: 04/12/1998

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 04/12/1998

Informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 17/11/1998

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/1998

Scadenza esercizi successivi: 31/12

forme amministrative

amministratore unico (in carica)

consiglio di amministrazione

Numero massimo amministratori: 9

Oggetto sociale

1. LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:

A) L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI REALIZZAZIONE, ESECUZIONE, RIPARAZIONE, ASSISTENZA E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI, CIVILI E INDUSTRIALI, TELEFONICI, DI CONDIZIONAMENTO E CONSEGUENTE COMMERCIALIZZAZIONE DI PRODOTTI ELETTRICI, TELEFONICI, DI CONDIZIONAMENTO, ACCESSORI, RICAMBI E AFFINI,

B) L'ASSUNZIONE, LA REALIZZAZIONE E LA FORNITURA DI TUTTI I SERVIZI NEL SETTORE EDILE, AMMESSI DALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE IN MATERIA VIGENTI TEMPO PER TEMPO, ED AVENTI FUNZIONE PRELIMINARE, COLLATERALE DI ASSISTENZA, DI COMPLETAMENTO E DI SUPPORTO DELL'ATTIVITA' IMPIANTISTICA NEL SETTORE ELETTRICO IN GENERE, INCLUSA L'ATTIVITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA CONNESSA.

PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE POTRA' ASSUMERE IN AFFITTO AZIENDE NONCHE' LABORATORI, UFFICI, NEGOZI E DEPOSITI ED EFFETTUARE CONTRATTI DI COMODATO E LEASING.

LA SOCIETA', NEI LIMITI FISSATI DALLE LEGGI 77/83, 1/91, 197/91, 52/91, PUO' COMPIERE TUTTI GLI ATTI OCCORRENTI AD ESCLUSIVO GIUDIZIO DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE E COSI' TRA L'ALTRO:

- COMPIERE OPERAZIONI COMMERCIALI E INDUSTRIALI, FINANZIARIE E BANCARIE IPOTECARIE E IMMOBILIARI, COMPRESI L'ACQUISTO, LA VENDITA E LA PERMUTA DI BENI MOBILI, ANCHE REGISTRATI, IMMOBILI E DIRITTI IMMOBILIARI;
- RICORRERE A QUALSIASI FORMA DI FINANZIAMENTO CON ISTITUTI DI CREDITO, BANCHE, SOCIETA' E PRIVATI, CONCEDEDO LE OPPORTUNE GARANZIE REALI E PERSONALI, RICEVERE FIDEIUSSIONI, AVALLI E GARANZIE REALI ANCHE DA TERZI;
- CONCEDERE FIDEIUSSIONI, AVALLI E GARANZIE REALI A FAVORE DI TERZI, PURCHE' CIO' RISULTI STRUMENTALE AL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE;
- ASSUMERE CON ESCLUSIONE DEL COLLOCAMENTO E SENZA COSTITUIRE ATTIVITA' PREVALENTE, PARTECIPAZIONI ED INTERESSENZE IN SOCIETA' O IMPRESE NEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DELL'ARTICOLO 2361 CODICE CIVILE;
- PARTECIPARE A CONSORZI E RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESE;
- RICEVERE E/O CONCEDERE IN APPALTO O IN SUBAPPALTO OPERE E LAVORI, NONCHE' PARTECIPARE A GARE PUBBLICHE E/O PRIVATE PER LA RELATIVA ASSEGNAZIONE DI OPERE E/O LAVORI.

PER IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI OBIETTIVI SOCIALI LA SOCIETA' POTRA' AVVALERSI DELLA COLLABORAZIONE DI PROFESSIONISTI, IMPRESE E/O SOCIETA' CONTROLLATE, COLLEGATE O ESTERNE.

PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE ASSUMERE E CONCEDERE AGENZIE, COMMISSIONI, RAPPRESENTANZE E MANDATI, NONCHE' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI (ANCHE DI IMPORT-EXPORT), INDUSTRIALI, MOBILIARI, IMMOBILIARI E FINANZIARIE, QUESTE ULTIME NON A CARATTERE PREVALENTE E MAI RIVOLTE AL PUBBLICO, IN ITALIA E ALL'ESTERO.

E' COMUNQUE VIETATO L'ESERCIZIO - SIA IN CONTO PROPRIO CHE PER CONTO DI TERZI - DI ATTIVITA' DI SOLLECITAZIONE AL PUBBLICO RISPARMIO OVVERO DI RACCOLTA DEL RISPARMIO OVVERO DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE; E' ALTRESI' VIETATO L'ESERCIZIO DI QUALSIASI TIPO DI ATTIVITA' FINANZIARIA NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO. LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' SOGGETTE A SPECIALI AUTORIZZAZIONI E' SUBORDINATO AL RILASCIO DELLE STESSE.

Poteri

poteri da statuto

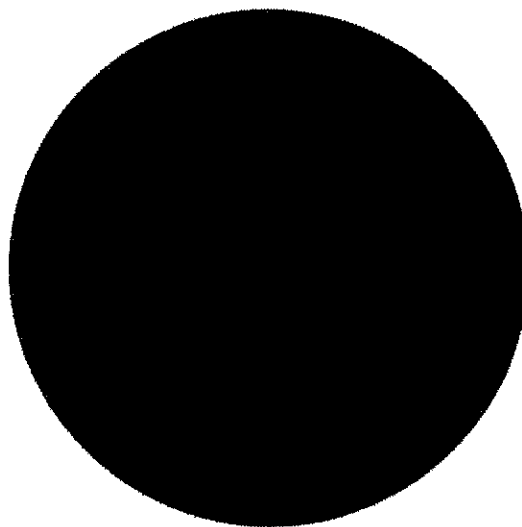
1. L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'.
 2. IN CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, A CIASCUN CONSIGLIERE ED AI SINGOLI CONSIGLIERI DELEGATI, SE NOMINATI.
 3. NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE O DISGIUNTAMENTE, ALLO STESSO MODO IN CUI SONO STATI ATTRIBUITI IN SEDE DI NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE.
 4. LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AGLI INSTITUTEORI ED AI PROCURATORI, NEI LIMITI DEI POTERI LORO CONFERITI NELL'ATTO DI NOMINA.
 1. L'ORGANO AMMINISTRATIVO GESTISCE L'IMPRESA SOCIALE CON LA DILIGENZA RICHIESTA DALLA NATURA DELL'INCARICO E COMPIE TUTTE LE OPERAZIONI NECESSARIE PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, FATTA ECCEZIONE:
 - A) PER LE DECISIONI SULLE MATERIE RISERVATE AI SOCI DALL'ARTICOLO 2479 CODICE CIVILE;
 - B) PER LE DECISIONI SULLE MATERIE RISERVATE AI SOCI DALLE PRESENTI NORME DI ORGANIZZAZIONI E FUNZIONAMENTO.
 2. L'ESECUZIONE DELLE OPERAZIONI LA CUI DECISIONE SIA RISERVATA DALLA LEGGE O DALLE NORME DI ORGANIZZAZIONE E FUNZIONAMENTO AI SOCI E' DI COMPETENZA DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO.
- ARTICOLO 30 AMMINISTRATORI DELEGATI, COMITATO ESECUTIVO E PROCURATORI
1. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PUO' NOMINARE TRA I SUOI MEMBRI UNO O PIU' AMMINISTRATORI DELEGATI O UN COMITATO ESECUTIVO, FISSANDO LE RELATIVE ATTRIBUZIONI E LA RETRIBUZIONE. NON SONO DELEGABILI LE MATERIE ELENcate NELL'ARTICOLO 2381, COMMA 4, E NELL'ARTICOLO 2475, ULTIMO COMMA, CODICE CIVILE. A UNO O PIU' MEMBRI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO POSSONO ESSERE DELEGATE, IN TUTTO O IN PARTE, FUNZIONI E COMPETENZE DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO.
 2. POSSONO ESSERE NOMINATI DIRETTORI, INSTITUTEORI O PROCURATORI PER IL COMPIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDONE I POTERI.

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	10.400,00
	Sottoscritto:	10.400,00
	Versato:	10.400,00

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 29/04/2006



GERMANI MICHELA
100%

Il grafico a torta e la tabella sottostante rappresentano una sintesi della composizione societaria dell'impresa (le quote di proprietà sono sommate per titolare e poi arrotondate).
Si sottolinea che solo l'elenco dei soci, disponibile di seguito alla tabella di sintesi, fornisce la completa e dettagliata situazione societaria così come depositata.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
GERMANI MICHELA GRMMHL68C49F023C	10.400,00	100 %	proprietà

**Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 29/04/2006
pratica con atto del 29/04/2006**

capitale sociale

Proprietà'
GERMANI MICHELA

Data deposito: 15/05/2006

Data protocollo: 15/05/2006

Numero protocollo: MS-2006-4352

L'impresa ha depositato, insieme al bilancio, dichiarazione che l'elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni e quote sociali alla data dell'atto non è variato rispetto all'ultimo depositato

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
10.400,00 Euro

Quota di nominali: 10.400,00 Euro

Codice fiscale: GRMMHL68C49F023C

Tipo di diritto: proprietà

5 Amministratori

Amministratore Unico

GERMANI MICHELA

**Forma amministrativa adottata
amministratore unico**

Numero amministratori in carica: 1

Durata in carica: a tempo indeterminato

Elenco amministratori

Amministratore Unico
GERMANI MICHELA

residenza

Nata a MASSA (MS) il 09/03/1968

Codice fiscale: GRMMHL68C49F023C

MASSA (MS)

FRAZIONE PARIANA 9 CAP 54100

carica

amministratore unico

Nominato con atto del 24/11/2004

Durata in carica: a tempo indeterminato

Data presentazione carica: 26/11/2004

6 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 05/01/1999

Stato attività Impresa INATTIVA

Attività

Inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 05/01/1999

stato attività

Impresa INATTIVA

Addetti
(informazione di sola natura statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2007
(Dati rilevati al 31/12/2007)
Dipendenti: 1
Totale: 1

7 Storia delle modifiche

Protocolli evasi nell'anno 2013	3
Protocolli evasi nell'anno 2006	1
Protocolli evasi nell'anno 2005	1
Protocolli evasi nell'anno 2004	3
Protocolli evasi nell'anno 2003	1
Protocolli evasi nell'anno 2002	1
Protocolli evasi nell'anno 2001	3
Protocolli evasi nell'anno 2000	1
Protocolli evasi nell'anno 1999	2
Protocolli evasi nell'anno 1998	1

Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese
Protocollo n. 21335/2013
del 17/12/2013
moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attività' nella sede legale
P - Iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 1
C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate

Protocollo n. 21157/2013
del 12/12/2013
moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attività' nella sede legale
P - Iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 1
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

Iscrizioni

Data iscrizione: 17/12/2013
VARIAZIONE INDIRIZZO PEC IMPRESA. INDIRIZZO PEC PRECEDENTE:
(ASSENTE)

**Protocollo d'ufficio n. 1248/2013
del 24/01/2013**

moduli

**Protocollo n. 4352/2006
del 15/05/2006**

moduli

atti

**Protocollo n. 4967/2005
del 23/05/2005**

moduli

atti

**Protocollo n. 11691/2004
del 26/11/2004**

moduli

atti

Iscrizioni

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2005

Data deposito: 15/05/2006

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 29/04/2006

Data iscrizione: 16/05/2006

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2004

Data deposito: 23/05/2005

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 30/04/2005

Data iscrizione: 24/05/2005

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.l.e, ente pubblico econ.

P - Iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 3

• **modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative) deposito statuto agglomerato ex d. lgs n. 6/2003**

Data atto: 24/11/2004

Data iscrizione: 30/11/2004

atto pubblico

Notaio: CATTANEO LUIGI

Repertorio n: 9453

Località: MONTIGNOSO (MS)

Data iscrizione: 30/11/2004

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI

SITUAZIONE PRECEDENTE:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 3

DURATA A TEMPO INDETERMINATO

AMMINISTRATORE UNICO

NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 0

PIU' AMMINISTRATORI

NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 0

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO: (ASSENTE)

CONTROLLO CONTABILE: (ASSENTE)

Data iscrizione: 30/11/2004

MODIFICA DEI POTERI DEGLI ORGANI AMMINISTRATIVI

L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' E PUO' QUINDI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITENGA OPPORTUNI PER L'ATTUAZIONE ED IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI, ESCLUSI SOLO QUELLI CHE LA LEGGE E LO STATUTO RISERVANO ALL'ASSEMBLEA. IN CASO

DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE AL PRESIDENTE SONO DEVOLUTI I POTERI PER L'ORDINARIA AMMINISTRAZIONE. LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA', A SECONDA DELLA STRUTTURA DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO, COMPETE, SENZA LIMITAZIONI: ALL'AMMINISTRATORE UNICO, AI DUE AMMINISTRATORI CON FIRMA CONGIUNTA PER ATTI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE E DISGIUNTA PER GLI ATTI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE, AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE. COMPETE ALTRESI' AI MEMBRI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE FORNITI DI POTERI DELEGATI, NEI LIMITI DELLA DELEGA.

Data iscrizione: 30/11/2004

VARIAZIONE OGGETTO SOCIALE. OGGETTO SOCIALE PRECEDENTE:

OGGETTO SOCIALE:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:

L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI REALIZZAZIONE, ESECUZIONE, RIPARAZIONE, ASSISTENZA E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI, CIVILI E INDUSTRIALI, TELEFONICI, DI CONDIZIONAMENTO E CONSEGUENTE COMMERCIALIZZAZIONE DI PRODOTTI ELETTRICI, TELEFONICI, DI CONDIZIONAMENTO, ACCESSORI, RICAMBI E AFFINI. PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE POTRA' ASSUMERE IN AFFITTO AZIENDE, NONCHE' LABORATORI, UFFICI, NEGOZI E DEPOSITI ED EFFETTUARE CONTRATTI DI COMODATO E LEASING. LA SOCIETA', NEI LIMITI FISSATI DALLE LEGGI 77/83, 1/91, 197/91, 52/91, PUO' COMPIERE TUTTI GLI ATTI OCCORRENTI AD ESCLUSIVO GIUDIZIO DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE; COSI' TRA L'ALTRO: COMPIERE OPERAZIONI COMMERCIALI E INDUSTRIALI, FINANZIARIE E BANCARIE, IPOTECARIE ED IMMOBILIARI, COMPRESI L'ACQUISTO, LA VENDITA E LA PERMUTA DI BENI MOBILI, ANCHE REGISTRATI, IMMOBILI E DIRITTI IMMOBILIARI; RICORRERE A QUALSIASI FORMA DI FINANZIAMENTO CON ISTITUTI DI CREDITO, BANCHE, SOCIETA' E PRIVATI, CONCEDENDO LE OPPORTUNE GARANZIE REALI E PERSONALI; RICEVERE FIDEIUSSIONI, AVALLI E GARANZIE REALI ANCHE DA TERZI; CONCEDERE FIDEIUSSIONI, AVALLI E GARANZIE REALI A FAVORE DI TERZI, PURCHE' CIO' RISULTI STRUMENTALE AL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE; ASSUMERE, CON ESCLUSIONE DEL COLLOCAMENTO E SENZA COSTITUIRE ATTIVITA' PREVALENTE, PARTECIPAZIONI ED INTERESSENZE IN SOCIETA' O IMPRESE NEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DELL'ART.2361 C.C.; PARTECIPARE A CONSORZI O A RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESE, RICEVERE E/O CONCEDERE IN APPALTO O IN SUBAPPALTO OPERE E LAVORI, NONCHE' PARTECIPARE A GARE PUBBLICHE E/O PRIVATE PER LA RELATIVA ASSEGNAZIONE DI OPERE E/O LAVORI. PER IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI OBIETTIVI SOCIALI LA SOCIETA' POTRA' AVVALERSI DELLA COLLABORAZIONE DI PROFESSIONISTI, IMPRESE E/O SOCIETA' CONTROLLATE, COLLEGATE O ESTERNE.

Data iscrizione: 30/11/2004

• GERMANI MICHELA

Codice fiscale: GRMMHL68C49F023C

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DATA NOMINA 17/11/1998 DATA PRESENTAZIONE 03/12/1998

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA ALLA CARICA DI:

AMMINISTRATORE UNICO DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 24/11/2004 DATA PRESENTAZIONE 26/11/2004 DURATA: A TEMPO INDETERMINATO

Data iscrizione: 30/11/2004

• IACOPETTI BARTOLOMEO

Codice fiscale: CPTBTL50P18F023H

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE

**Protocollo n. 11672/2004
del 26/11/2004**

moduli
atti

Data iscrizione: 30/11/2004

• **BERTILORENZI GASPERO**

Codice fiscale: BRTGPR70A24Z103O

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE DATA NOMINA 17/11/1998 DATA PRESENTAZIONE 03/12/1998

S6 - iscrizione di atto di trasferimento di quote di s.r.l.

• **trasferimento ed altre operazioni su quote di srl**

Data atto: 24/11/2004

Data iscrizione: 26/11/2004

scrittura privata autenticata

Notaio: CATTANEO LUIGI

Repertorio n: 9454

Località: MONTIGNOSO (MS)

Registrazione del 25/11/2004

Località di registrazione: MASSA (MS)

**Protocollo n. 4586/2004
del 25/05/2004**

moduli
atti

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2003

Data deposito: 25/05/2004

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 30/04/2004

Data iscrizione: 25/05/2004

**Protocollo n. 4557/2003
del 29/05/2003**

moduli
atti

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2002

Data deposito: 29/05/2003

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 30/04/2003

Data iscrizione: 09/06/2003

**Protocollo n. 5086/2002
del 16/05/2002**

atti

• **bilancio ordinario d'esercizio**

Data atto: 31/12/2001

Data deposito: 16/05/2002

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 30/04/2002

Data iscrizione: 19/06/2002

**Protocollo n. 11399/2001
del 06/12/2001**

moduli

atti

S2 - modifica società', consorzio g.e.l.e, ente pubblico econ.

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

• **conversione in euro del capitale sociale**

Data atto: 30/11/2001

Data iscrizione: 20/02/2002

verbale

Iscrizioni

**Protocollo n. 7205/2001
del 13/07/2001**

*moduli
atti*

Data iscrizione: 20/02/2002

VARIAZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 20.000.000 SOTTOSCRITTO 20.000.000 VERSATO 20.000.000 VALUTA: LIRA ITALIANA

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.l.e, ente pubblico econ.

• **modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)**

Data atto: 12/06/2001

Data iscrizione: 25/07/2001

atto pubblico

Notaio: CATTANEO LUIGI

Repertorio n: 1250

Località: MONTIGNOSO (MS)

Registrazione n.: 879 del 25/06/2001

Località di registrazione: MASSA (MS)

Data iscrizione: 25/07/2001

TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE. INDIRIZZO PRECEDENTE:

MASSA (MS) VIA AURELIA OVEST 444/A

Iscrizioni

**Protocollo n. 4632/2001
del 25/05/2001**

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2000

Data deposito: 25/05/2001

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 30/04/2001

Data iscrizione: 09/10/2001

**Protocollo n. 3810/2000
del 12/05/2000**

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/1999

Data deposito: 12/05/2000

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 30/04/2000

Data iscrizione: 03/10/2000

**Protocollo n. 3342/1999
del 06/05/1999**

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/1998

Data deposito: 06/05/1999

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 30/04/1999

Data iscrizione: 31/03/2000

**Protocollo n. 45/1999
del 07/01/1999**

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

**Protocollo n. 10177/1998
del 03/12/1998**

moduli

atti

Iscrizioni

S1 - iscrizione di società, consorzio, g.e.i.e., ente pubb. econ.

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

P - iscrizione nel r. e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 3

• **atto costitutivo delle società di persone**

Data atto: 17/11/1998

Data iscrizione: 04/12/1998

atto pubblico

Notaio: RODOLFO VIGLIAR

Repertorio n: 41368

Località: MASSA (MS)

Omologazione n.: 1054/98 del 17/11/1998

• **altri atti: accett. carica-deposito firma autografa**

Data atto: 17/11/1998

Data iscrizione: 04/12/1998

altra forma

Data iscrizione: 04/12/1998

ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA DEL REGISTRO DELLE IMPRESE

Data iscrizione: 04/12/1998

PRESENTAZIONE ELENCO SOCI

Data iscrizione: 04/12/1998

• **GERMANI MICHELA**

Codice fiscale: GRMMHL68C49F023C

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 17/11/1998 ALLA
CARICA DI PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DAL 17/11/1998 DURATA: A TEMPO
INDETERMINATO

DATA PRESENTAZIONE 03/12/1998

Data iscrizione: 04/12/1998

• **IACOPETTI BARTOLOMEO**

Codice fiscale: CPTBTL50P18F023H

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 17/11/1998 ALLA
CARICA DI CONSIGLIERE DAL 17/11/1998 DURATA: A TEMPO INDETERMINATO

DATA PRESENTAZIONE 03/12/1998

Data iscrizione: 04/12/1998

• **BERTILORENZI GASPERO**

Codice fiscale: BRTGPR70A24Z103O

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 17/11/1998 ALLA
CARICA DI CONSIGLIERE DAL 17/11/1998 DURATA: A TEMPO INDETERMINATO

DATA PRESENTAZIONE 03/12/1998

Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: **atto costitutivo**

Notaio: RODOLFO VIGLIAR

Numero repertorio: 41368

Località: MASSA (MS)

Attività

**classificazione ATECORI 2007
dell'attività (fonte Agenzia delle
entrate)**

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)

Importanza: P - primaria registro imprese

Data inizio: 05/01/1999

Codice: 43.21.02 - installazione di impianti elettronici (inclusa manutenzione e riparazione)

Importanza: S - secondaria registro imprese

Data inizio: 05/01/1999

Informazioni Comunicazione Unica altri Enti

**Classificazione dichiarata ai fini
IVA dell'attività prevalente
(informazione di sola natura
statistica)**

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)

Data riferimento: 10/12/2013

Addetti

**addetti
(informazione di sola natura
statistica)**

Numero addetti dell'impresa rilevati al 31/12/2007

anni precedenti

	Dipendenti	Totale
Anno 2007 (valore medio)	1	1
Anno 2006 (valore medio)	2	2
Anno 2005 (valore medio)	3	3

Informazioni storiche REA

denuncia modifica del 17/12/2013

Data effetto: 10/12/2013

• cessazione da tutte le cariche o qualifiche

PER BERTILORENZI GASPERO

NATO A GOSSELIES (B) IL 24/01/1970 RESIDENZA: MASSA (MS) FRAZIONE PARIANA 9

• cessazione dell' attività'

DI REALIZZAZIONE, RIPARAZIONE, ASSISTENZA, MANUTENZIONE DI IMPIANTI
ELETTRICI CIVILI ED INDUSTRIALI TELEFONICI ED ELETTRONICI IN GENERE - LA
SOCIETA' RIMANE INATTIVA

denuncia modifica del 24/01/2013

• D'ufficio

• modifica d'ufficio a seguito della conversione automatica dell'abilitazione dell'impresa ai sensi dell'art.1 l.5/3/1990 n.46 in abilitazione ai sensi dell'art.1 d.m.22/01/2008, n.37, relativamente alla/e lettera/e

A,B

• modifica d'ufficio a seguito della conversione automatica del riconoscimento req. tecnico-prof. ai sensi dell'art.1 l.5/3/1990 n.46 in riconoscimento req. tecnico-prof. ai sensi dell'art.1 d.m. 22/01/2008, n.37, di cui alla/e lettera/e

A,B RELATIVAMENTE A BERTILORENZI GASPERO

denuncia modifica del 29/01/2008

Data effetto: 29/01/2008

• modifica partita iva a fronte recupero automatico dall'agenzia delle entrate

denuncia modifica del 26/11/2004

Data effetto: 24/11/2004

DEPOSITO STATUTO AGGIORNATO EX D.LGS N. 6/2003.

denuncia modifica del 07/01/1999

Data effetto: 05/01/1999

• Inizio attivita'

DI REALIZZAZIONE, RIPARAZIONE, ASSISTENZA, MANUTENZIONE DI IMPIANTI
ELETTRICI CIVILI ED INDUSTRIALI, TELEFONICI ED ELETTRONICI IN GENERE

• assunzione della carica/e o qualifica/e

DI RESPONSABILE TECNICO PER BERTILORENZI GASPERO

8 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

17/12/2013

FIASCHI GUIDO GEOMETRA

VIA G. ULIVI 17 - CARRARA - (MS) CAP. 54033 TEL/FAX. 0585/040298 E-MAIL: fiaschiguido@virgilio.it

OGGETTO:

PROGETTO IN SANATORIA PER FRAZIONAMENTO
DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE CON
REALIZZAZIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI

DATA PROGETTO:

FEBBRAIO 2016

COMUNE DI:

CARRARA

Progettista

FIASCHI GUIDO

Timbro / firma

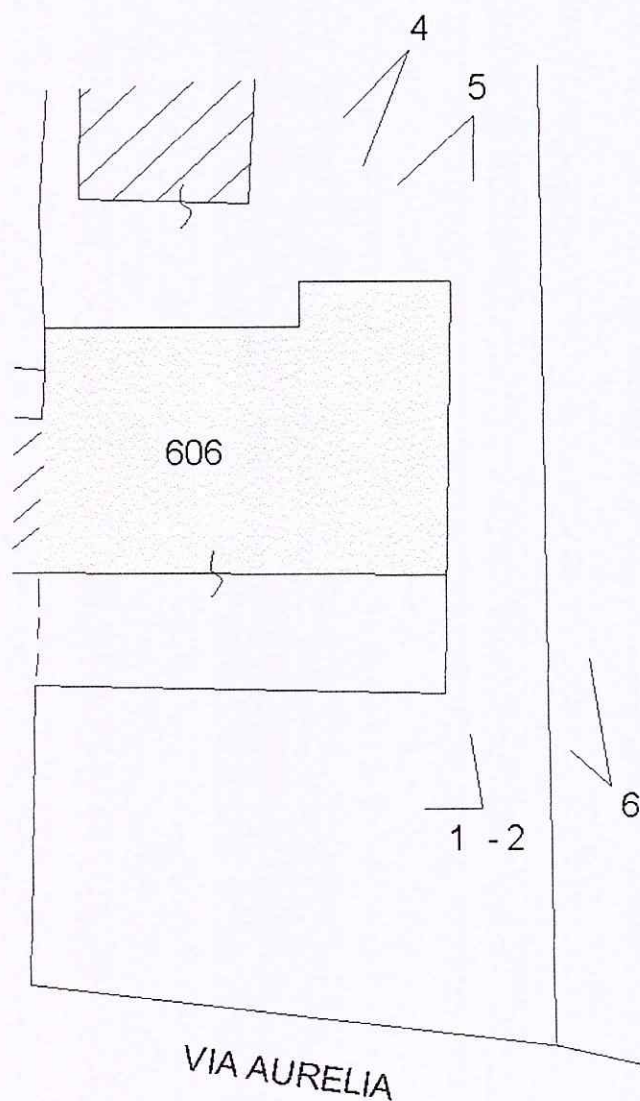
UBICAZIONE:

VIA AURELIA N. 146

DATI CATASTALI:

FOGLIO N. 87 MAPP. 606 (PARTE)
MAPP. 1324 (PARTE)

ALLEGATO FOTOGRAFICO



SCHEMA GRAFICO
PUNTI DI SCATTO

FOTO 1



FOTO 2

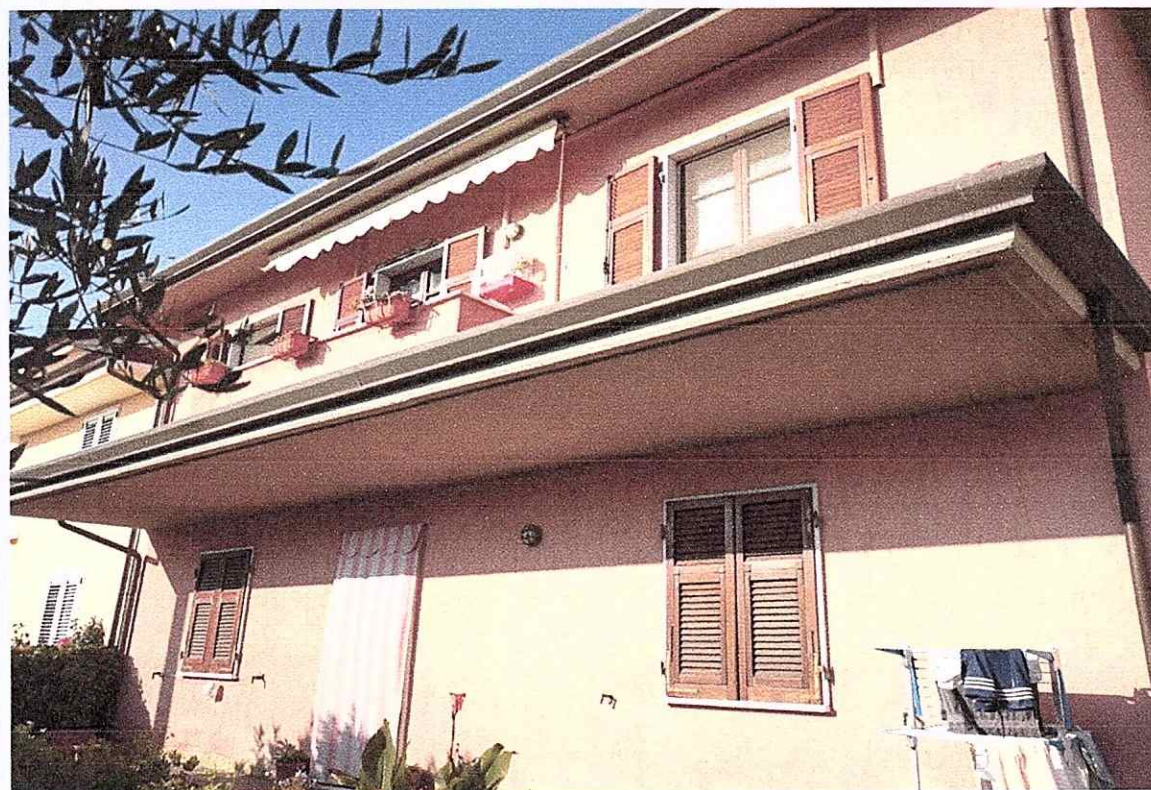


FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



**ALLEGATO FOTOGRAFICO N 2 AD
INTEGRAZIONE PRATICA DI SNATORIA EDILIZIA**

**COMM. BOSCO GIUSEPPE
ROSSI ELBA**



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10

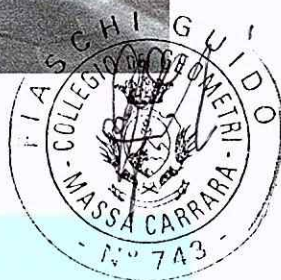


FOTO 11



**ALLEGATO FOTOGRAFICO PRATICA DI
SNATORIA EDILIZIA**

**COMM. BOSCO GIUSEPPE
ROSSI ELBA**

FOTO 1



FOTO 2

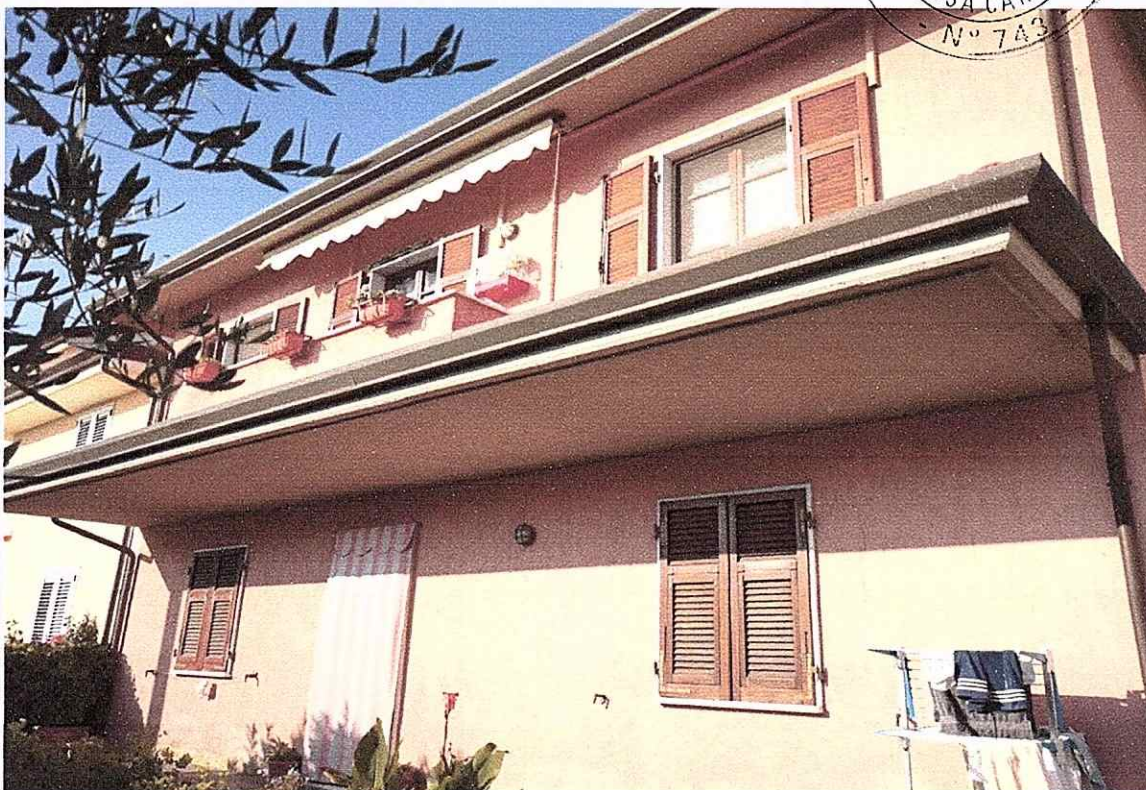


FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

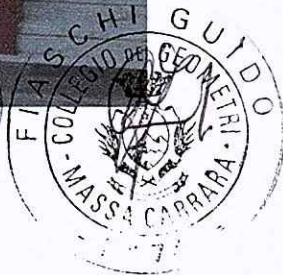


FOTO 6



**Studio Tecnico
Fiaschi Guido Geometra
Via G. Ulivi, 17
54033 CARRARA (MS)
TEL/FAX 0585-040298
P.IVA 01320460452**



RELAZIONE TECNICA

In allegato all'istanza di accertamento di conformità art. 140 della L.R. 1/05 s.m.i. per il frazionamento da una a due unità immobiliari ad uso residenziale senza aumenti di sul o volumi in Comune di Carrara loc. Fossone, via Aurelia n. 146

Committenti : BOSCO GIUSEPPE
ROSSI ELBA

IDENTIFICATIVI CATASTALI E INQUADRAMENTO URBANISTICO

CATASTO

Il fabbricato e terreno oggetto della presente istanza, entrambi di proprietà dei Sigg. Bosco Bruno e Rossi Elba sono censiti nel comune di Carrara con i seguenti identificativi catastali:

FABBRICATO

Fog. 64 mapp. 606 sub. 5 Zc 1 cat. A/4 cl. 6 vani 4,5 R. 348.61 p. Terra
Fog. 64 mapp. 606 sub. 6 Zc 1 cat. A/4 cl. 6 vani 4,5 R. 348.61 p. Primo

In catasto il fabbricato risulta già frazionato.

TERRENO

Fog. 64 mapp. 1324 (fa parte dell'area di proprietà e nell'intero include un fabbricato categoria C/6 catastale che non fa parte della presente istanza)

INQUADRAMENTO URBANISTICO (attuale)

Per effetto della variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n. 28 del 16/03/2012 pubbl. BURT n. 22 del 30/05/2012

Art. 8 N.T.A. – Sistema della pianura costiera

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera d): Aree di interesse agricolo

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Delib. C.C. n. 64 del 08/04/1998 e successive modificazioni:

Territorio aperto – CPA 2a area agricola residuale in ambito di piano art. 25 NTA RU.

VINCOLI

Carta delle aree a pericolosità idraulica del piano strutturale approvato con delibera n. 28 del 16/03/2012 Pubbl. BURT n. 22 del 30/05/2012: Area 14 – PIME- Pericolosità idraulica molto elevata

INQUADRAMENTO URBANISTICO (al 1994 data in cui è stato eseguito l'intervento)

Il piano regolatore vigente all'epoca era il PRG '71 che prevedeva per l'area interessata dall'intervento, parte Zona Agricola e parte Fascia di rispetto stradale, vincolo assoluto (decaduto al momento della realizzazione dell'intervento).

PROCEDIMENTI EDILIZI CHE HANNO CONSENTITO LA COSTRUZIONE DEL FABBRICATO PRIMA DEL FRAZIONAMENTO

Il fabbricato, immobile di civile abitazione, prima del frazionamento nelle due unità immobiliari che attualmente lo compongono è stato interessato dalle seguenti concessioni edilizie che lo hanno portato allo stato di prefrazionamento.

C.E. N. 165 del 18/05/1986 che ha interessato parte dello stesso e l'ampliamento sul lato monti sui due piani con realizzazione di scala di comunicazione coperta e terrazza sul lato strada; i disegni sono conformi allo stato "attuale" eccetto per le modifiche di ampliamento apportate dalle successive concessioni edilizie

C.E. N. 8 del 15/03/1993 riguarda la realizzazione di un porticato a piano terra e un vano a piano primo entrambi realizzati sul lato monti massa del fabbricato. I grafici riportano alcuni **errori grossolani** che hanno riguardato in buona parte, porzioni di fabbricato non oggetto dell'intervento di cui alla C.E. 8/1993

CONDONO EDILIZIO legge 724/94 pratica N. 793/1994 riguarda la chiusura del porticato a piano terra realizzato con la precedente C.E. 8/1993.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI OGGETTO DI SANATORIA

Gli interventi edilizi oggetto della presente istanza in sanatoria sono stati realizzati come asserito dai proprietari nell'anno 1994 e riguardano in particolar modo, il frazionamento da una a due unità immobiliari del fabbricato di loro proprietà, una posta a piano terra e l'altra a piano primo.

Altre modifiche di secondaria importanza riguardano la realizzazione di una scala esterna per accedere autonomamente all'appartamento posto al primo piano con ricavato nel sottoscala un volume tecnico debitamente anch'esso frazionato che ospita le caldaie dei due appartamenti.

Sempre in esterno sono state realizzate due tettoie poste, la prima sulla porta del vano cucina dell'appartamento a piano terra; la seconda sopra la porta di ingresso dell'appartamento a piano primo.

Internamente sono state realizzate o demolite pareti non portanti che hanno consentito appunto la realizzazione delle due unità immobiliari ad uso civile abitazione.

L'appartamento a piano terra si compone di cucina, ingresso soggiorno, una camera da letto, bagno, due ripostigli, disimpegno.

L'appartamento a piano primo si compone di cucina, soggiorno, studio, camera da letto, bagno, terrazzo e ingresso-disimpegno.

Entrambe le nuove unità immobiliari rispettano quanto previsto dalle vigenti norme in materia igienico-sanitaria.

Carrara li 25/09/2017

