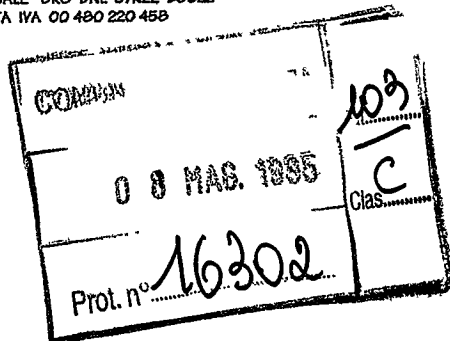




DANIELE BORGHINI
ARCHITETTO
CARRARA (MS) VIA PROVINCIALE AVENZA SARZANA 18/C
STUDIO VIALE XX SETTEMBRE 91 TEL. 0585 841344
CODICE FISCALE BRG DNL 57R22 B832Z
PARTITA IVA 00 480 220 458



AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI CARRARA
P.zza 2 Giugno
54033 CARRARA

OGGETTO:

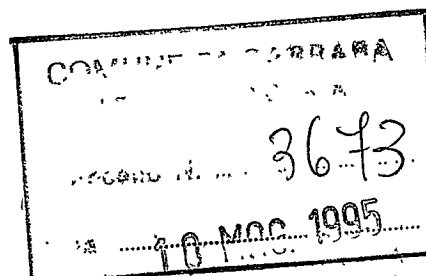
Lavori di ristrutturazione interna di un appartamento in una unità immobiliare sita nel
Comune di Carrara in Via Monterosso n° 2/bis
Comunicazione inizio lavori interni
(art. 8 Decreto Legge n° 88 del 27 - 3 - 95)

Il sottoscritto Sig. Mari Giovanni (codice fiscale MRA GNN 42501 B832W)
nato a Carrara il 01 Novembre 1942 residente in Carrara Via Monterosso n° 2/bis, in
qualità di proprietario

COMUNICA

alla S.V. che darà inizio, in data odierna, ai lavori di ristrutturazione interna di un
appartamento in una unità immobiliare sita nel Comune di Carrara in Via Monterosso n°
2/bis, con destinazione d'uso civile abitazione, di proprietà dello stesso, il tutto come da
relazione di asseveramento in allegato alla presente a firma del tecnico Architetto
Daniele Borghini, nato a Carrara il 22 Ottobre 1957, iscritto all'Ordine degli Architetti
della Provincia di Massa-Carrara al n° 173 e regolarmente abilitato alla progettazione,
con Studio Tecnico in Carrara Viale XX Settembre n° 91 loc. Stadio di Carrara.

Carrara, Lunedì 8 Maggio 1995



In fede

Mari Giovanni

efcom. Rejice
Autore conferiti



16 GIU. 1995

15 u.s. 95



DANIELE BORGHINI
ARCHITETTO

CARRARA (MS) VIA PROVINCIALE AVENZA SARZANA 18/C
STUDIO VIALE XX SETTEMBRE 91 TEL. 0585-841344
CODICE FISCALE BRG DNL 57222 B8322
PARTITA IVA 00480220458

RA	103
08 MAG. 1995	e
Prot. n° 16302	

SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI CARRARA
P.zza 2 Giugno
54033 CARRARA

OGGETTO: Ristrutturazione interna parziale di un appartamento in una unità immobiliare sita nel Comune di Carrara in Via Monterosso n° 2/bis, con destinazione d'uso civile abitazione, di proprietà del Sig. Mari Giovanni nato a Carrara il 01 Novembre 1942 (codice fiscale MRA GNN 42501 B832W) e ivi residente in Via Monterosso n° 2/bis.

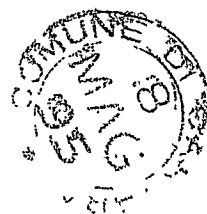
RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO
(art. 8 Decreto Legge n° 88 del 27 - 3 - 95)

Redatta ai sensi e per gli effetti ex dell'art. 26 della Legge 28 Febbraio 1985 n° 47 al fine di asseverare le opere interne che il Sig. Mari Giovanni (codice fiscale MRA GNN 42501 B832W) nato a Carrara il 01 Novembre 1942, residente in Carrara Via Monterosso n° 2/bis, in qualità di proprietario dell' appartamento in oggetto , intende eseguire.

Il sottoscritto Architetto Daniele Borghini, nato a Carrara il 22 Ottobre 1957, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa-Carrara al n° 173 e regolarmente abilitato alla progettazione, con Studio Tecnico in Carrara Viale XX Settembre n° 91 loc. Stadio di Carrara, presa attenta visione delle opere interne che a norma dell'ex art. 26 della Legge 47/85 il Sig. Mari Giovanni intende eseguire all'interno dell'unità immobiliare sopra citata:

DICHIARA E ASSEVERA A NORMA DI LEGGE

- 1) che l'unità immobiliare sopra indicata è censita al N.C.E.U. al Foglio n° 41 mappale 132 sub. 20
- 2) che le opere da realizzare all'interno dell'unità immobiliare consistono in:
 - demolizione di due tramezzi interni



- formazione di un nuovo tramezzo interno in sostituzione
 - chiusura di una porta interna
 - rifacimento di una parte del pavimento
 - ridistribuzione funzionale del vano cucina
 - ridistribuzione funzionale del bagno
 - sostituzione e ridistribuzione degli infissi in legno obsoleti alternati ad elementi fissi, anch' essi in legno, nella finestratura a nastro caratteristica del prospetto interessato
 - rifacimento dell' impianto termico in previsione di un possibile cambiamento di regime da quello centralizzato, attuale, a quello singolo con sostituzione degli elementi radianti ormai mal funzionanti
- 3) che il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto di intervento ricade a norma del P.R.G.C. vigente del Comune di Carrara in zonizzazione ZONA OMOGENEA A;
- 4) che le opere non contrastano con lo strumento urbanistico vigente, non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio, non comportano aumento delle superfici utili abitabili e/o del numero dell'unità immobiliari, non modificano l'originale destinazione d'uso, non recano pregiudizio alla statica dell'immobile, rispettano le norme igienico sanitarie e quelle di cui al Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- 5) che il fabbricato non è vincolato dalle leggi n° 1089 e n° 1497 del 1939 e che le opere rispettano le caratteristiche costruttive originali;
- 6) che le opere non rientrano in quelle elencate all'art. 4 del D.P.R. 6/12/91 e pertanto non incorre l'obbligo della presentazione di progetto ai sensi degli art. 1-6-13 della L. 5/3/90 n° 46 e le opere si limitano ad intervento di ordinaria manutenzione di cui all'art. 12 della citata L. 46/90.

Si allegano alla presente:

- estratto di mappa catastale per riscontro circa l'ubicazione dell'immobile
- disegni illustrativi delle opere che si vogliono realizzare;

Carrara, Lunedì 8 Maggio 1995

IL TECNICO

Architetto Daniele Borghini





UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I4AG
DATA : 09/03/95 ORA : 08:43:52 NUMERO : 7
OPERATORE : MSGCL11

- CATASTO URBANO -

CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE



Partita n. : 1013048

DATI DI PARTITA

Intestati : 1	Mq. : 0
U.i.u. : 1	Mc. : 0
Vani : 5,5	Rendita : 1.512.500

TESTAZIONE - TITOLO

C. F.

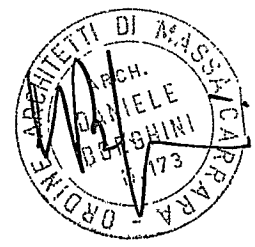
MARI GIOVANNI nato a CARRARA il 01/11/42 ; PROPRIETARIO PER 1000/1000 MRAGNN42S01B832W

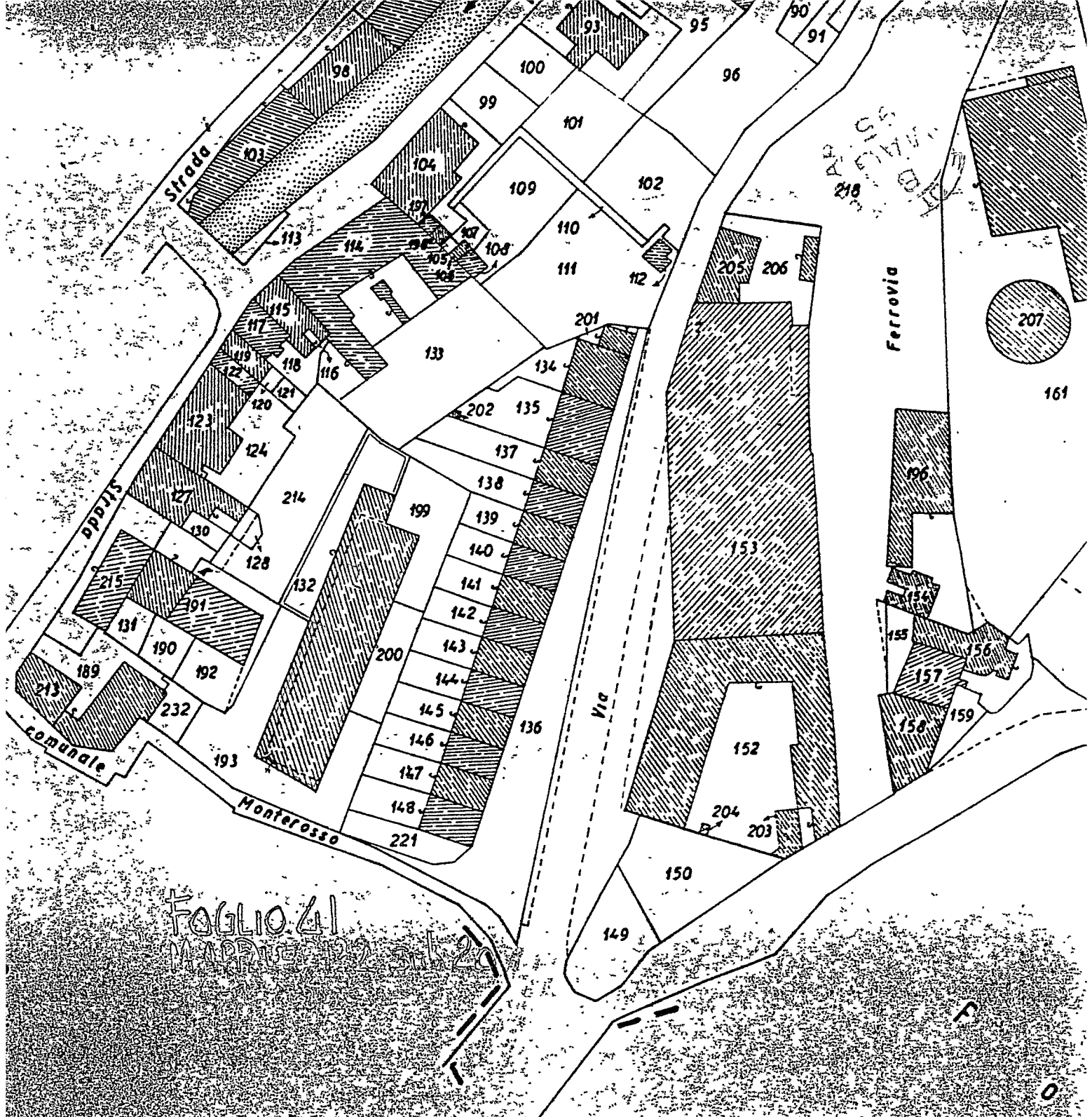
NOTIZIE IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO			P.TA					U B I C A Z I O N E			ZC CAT	CL	CONS	RENDITA
SEZ	FGL	NUM	SUB	VAR	MUT	PROV								
41	132	20	2	A		21190		VIA MONTEROSSO	p. 3		1 A/2	5	5,5	1.512.500

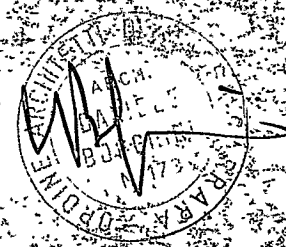
NOTIZIE

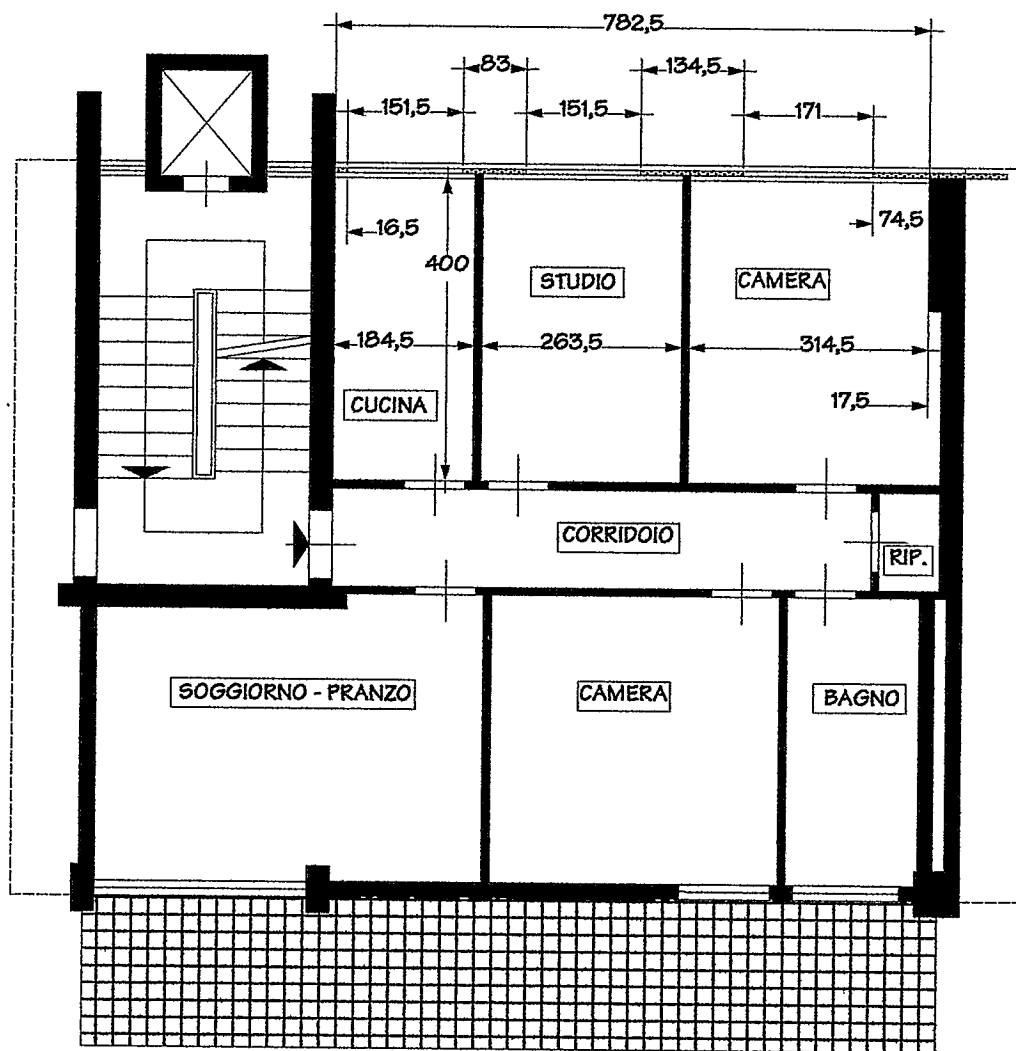
Dati della nota : Trascrizione n. 2715.001.90 in atti dal 11/02/92
Atto : IST n. 161228 del 17/04/90
DONAZIONE ACCETTATA
Rogante : ZUCCARINO FRANCESCO ; sede : CARRARA



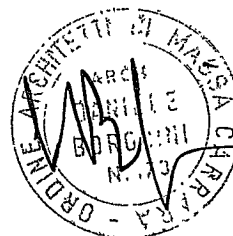


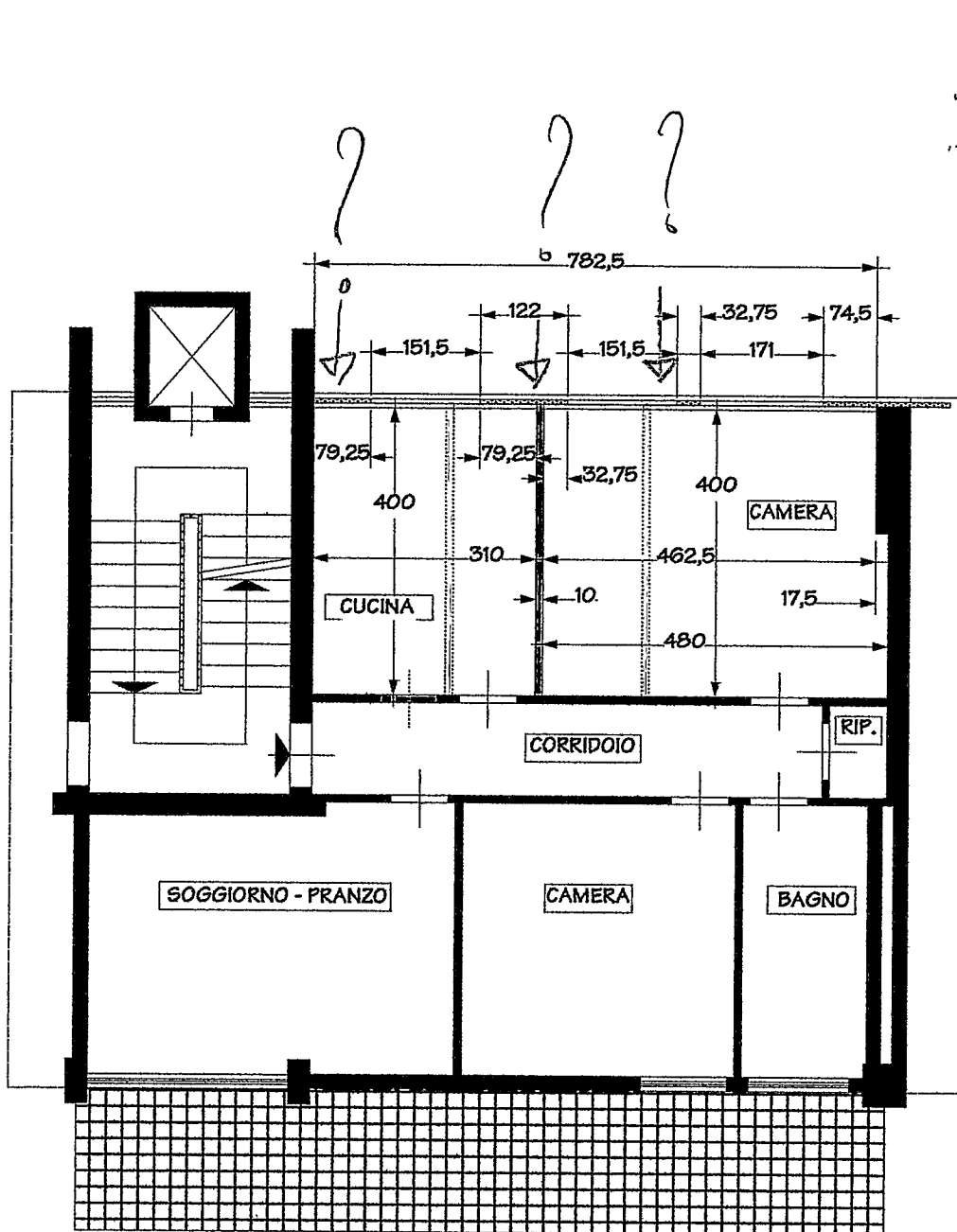
Foglio 41
M. 122 s. 1. 20





PIANTA APPARTAMENTO STATO ATTUALE
SCALA 1:100





PIANTA APPARTAMENTO PROGETTO
SCALA 1:100





DANIELE BORGHINI
ARCHITETTO
CARRARA (MS) VIA PROVINCIALE AVENZA BARZANA 10/C
STUDIO VIALE XX SETTEMBRE 91 TEL. 0585 841344
CODICE FISCALE BRG DNL 57R22 B8322
PARTITA IVA 00480220458

3h

COMUNE DI CARRARA	103
08 MAG. 1995	Cal. E
Prot. n. 16302	

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI CARRARA
P.zza 2 Giugno
54033 CARRARA

OGGETTO:

Lavori di ristrutturazione interna di un appartamento in una unità immobiliare sita nel
Comune di Carrara in Via Monterosso n° 2/bis
Comunicazione inizio lavori interni
(art. 8 Decreto Legge n° 88 del 27 - 3 - 95)

Il sottoscritto Sig. Mari Giovanni (codice fiscale MRA GNN 42501 B832W)
nato a Carrara il 01 Novembre 1942 residente in Carrara Via Monterosso n° 2/bis, in
qualità di proprietario

COMUNICA

alla S.V. che darà inizio, in data odierna, ai lavori di ristrutturazione interna di un
appartamento in una unità immobiliare sita nel Comune di Carrara in Via Monterosso n°
2/bis, con destinazione d'uso civile abitazione, di proprietà dello stesso, il tutto come da
relazione di asseveramento in allegato alla presente a firma del tecnico Architetto
Daniele Borghini, nato a Carrara il 22 Ottobre 1957, iscritto all'Ordine degli Architetti
della Provincia di Massa-Carrara al n° 173 e regolarmente abilitato alla progettazione,
con Studio Tecnico in Carrara Viale XX Settembre n° 91 loc. Stadio di Carrara.

Carrara, Lunedì 8 Maggio 1995

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 3643
10 MAG. 1995

In fede

Mari Giovanni

161121995

fu. Peyice
Controllore conforme



u.s.-95.



DANIELE BORGHINI
ARCHITETTO
CARRARA (MS) VIA PROVINCIALE AVENZA SARZANA 19/C
STUDIO VIALE XX SETTEMBRE 91 TEL 0585 841344
CODICE FISCALE BRG DNL 57R22 B832Z
PARTITA IVA 00480220458



AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI CARRARA
P.zza 2 Giugno
54033 CARRARA

OGGETTO: Ristrutturazione interna parziale di un appartamento in una unità immobiliare sita nel Comune di Carrara in Via Monterosso n° 2/bis, con destinazione d'uso civile abitazione, di proprietà del Sig. Mari Giovanni nato a Carrara il 01 Novembre 1942 (codice fiscale MRA GNN 42501 B832W) e ivi residente in Via Monterosso n° 2/bis.

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO
(art. 8 Decreto Legge n° 88 del 27 - 3 - 95)

Redatta ai sensi e per gli effetti ex dell'art. 26 della Legge 28 Febbraio 1985 n° 47 al fine di asseverare le opere interne che il Sig. Mari Giovanni (codice fiscale MRA GNN 42501 B832W) nato a Carrara il 01 Novembre 1942, residente in Carrara Via Monterosso n° 2/bis, in qualità di proprietario dell' appartamento in oggetto , intende eseguire.

Il sottoscritto Architetto Daniele Borghini, nato a Carrara il 22 Ottobre 1957, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa-Carrara al n° 173 e regolarmente abilitato alla progettazione, con Studio Tecnico in Carrara Viale XX Settembre n° 91 loc. Stadio di Carrara, presa attenta visione delle opere interne che a norma dell'ex art. 26 della Legge 47/85 il Sig. Mari Giovanni intende eseguire all'interno dell'unità immobiliare sopra citata:

DICHIARA E ASSEVERA A NORMA DI LEGGE

- 1) che l'unità immobiliare sopra indicata è censita al N.C.E.U. al Foglio n° 41 mappale 132 sub. 20
- 2) che le opere da realizzare all'interno dell'unità immobiliare consistono in:
 - demolizione di due tramezzi interni



- formazione di un nuovo tramezzo interno in sostituzione
 - chiusura di una porta interna
 - rifacimento di una parte del pavimento
 - ridistribuzione funzionale del vano cucina
 - ridistribuzione funzionale del bagno
 - sostituzione e ridistribuzione degli infissi in legno obsoleti alternati ad elementi fissi, anch' essi in legno, nella finestratura a nastro caratteristica del prospetto interessato
 - rifacimento dell' impianto termico in previsione di un possibile cambiamento di regime da quello centralizzato, attuale, a quello singolo con sostituzione degli elementi radianti ormai mal funzionanti
- 3) che il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto di intervento ricade a norma del P.R.G.C. vigente del Comune di Carrara in zonizzazione ZONA OMOGENEA A;
- 4) che le opere non contrastano con lo strumento urbanistico vigente, non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio, non comportano aumento delle superfici utili abitabili e/o del numero dell'unità immobiliari, non modificano l'originale destinazione d'uso, non recano pregiudizio alla statica dell'immobile, rispettano le norme igienico sanitarie e quelle di cui al Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- 5) che il fabbricato non è vincolato dalle leggi n° 1089 e n° 1497 del 1939 e che le opere rispettano le caratteristiche costruttive originali;
- 6) che le opere non rientrano in quelle elencate all'art. 4 del D.P.R. 6/12/91 e pertanto non incorre l'obbligo della presentazione di progetto ai sensi degli art. 1-6-13 della L. 5/3/90 n° 46 e le opere si limitano ad intervento di ordinaria manutenzione di cui all'art. 12 della citata L. 46/90.

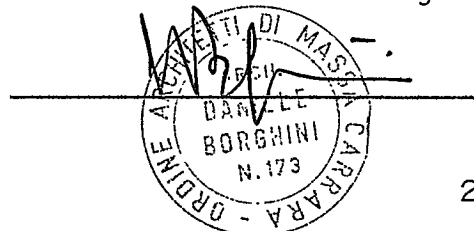
Si allegano alla presente:

- estratto di mappa catastale per riscontro circa l'ubicazione dell'immobile
- disegni illustrativi delle opere che si vogliono realizzare;

Carrara, Lunedì 8 Maggio 1995

IL TECNICO

Architetto Daniele Borghini



2





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

mod. VCA

- CATASTO URBANO -

UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - 16AG
DATA : 09/03/95 ORA : 08:43:52 NUMERO : 7
OPERATORE : MSGCL11

CONSULTAZIONE PER PARTITA ATTUALE

Partita n. : 1013048

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 1	Mq. : 0
U.i.u. : 1	Mc. : 0
Vani : 5,5	Rendita : 1.512.500

TESTAZIONE - TITOLO

C. F.

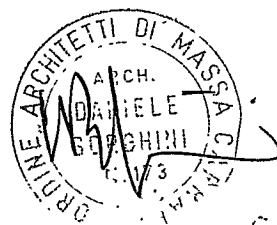
MARI GIOVANNI nato a CARRARA il 01/11/42 ; PROPRIETARIO PER 1000/1000 MRAGNN42S01B832W

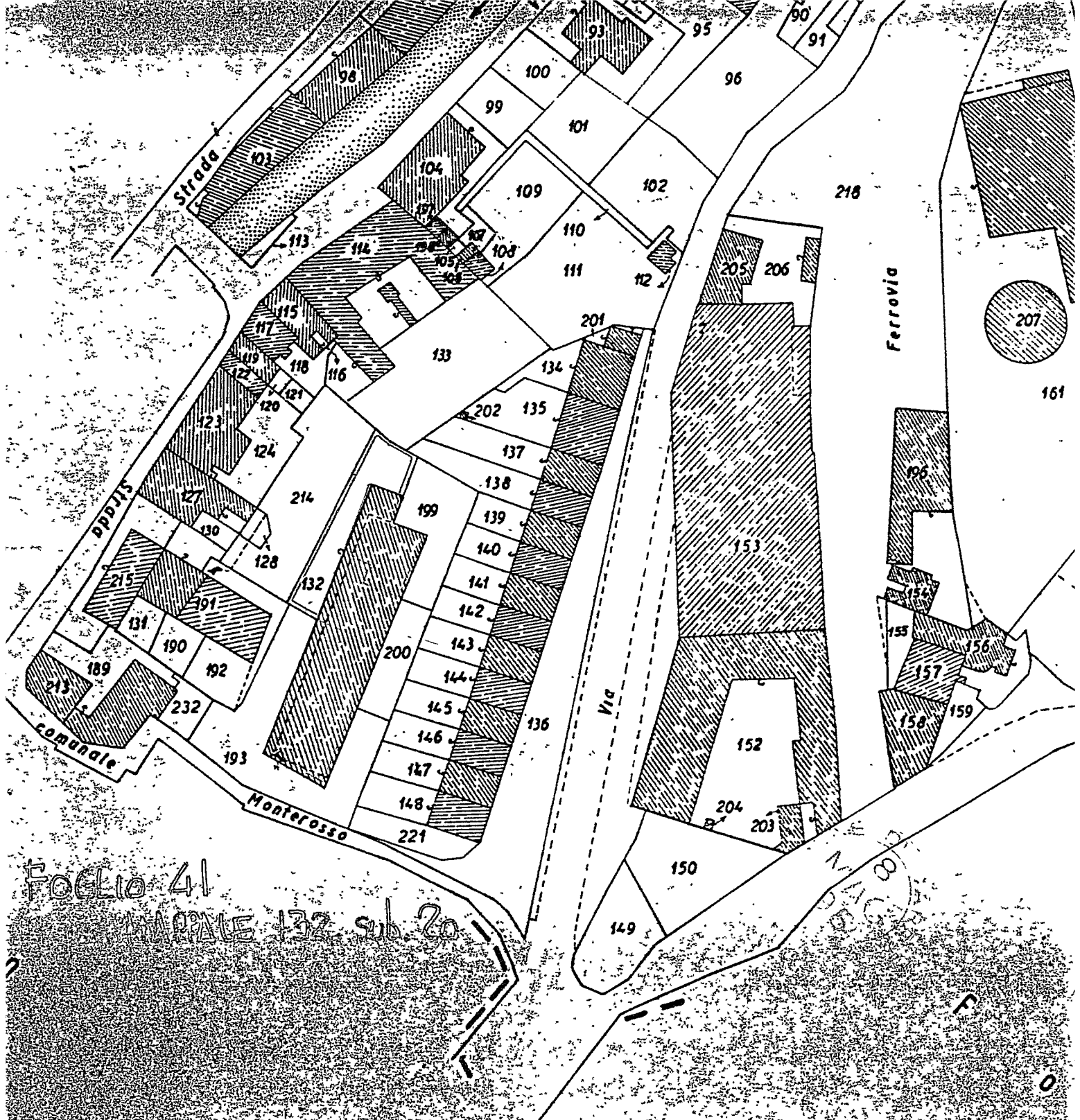
INITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO			P.TA		U B I C A Z I O N E		ZC	CAT	CL	CONS	RENDITA	
SEZ	FGL	NUM	SUB	VAR	MUT	PROV						
	41	132	20	2	A	21190	VIA MONTEROSSO p. 3	1	A/2	5	5,5	1.512.500

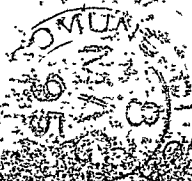
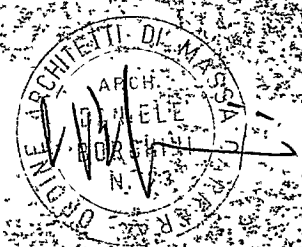
MUTAZIONI

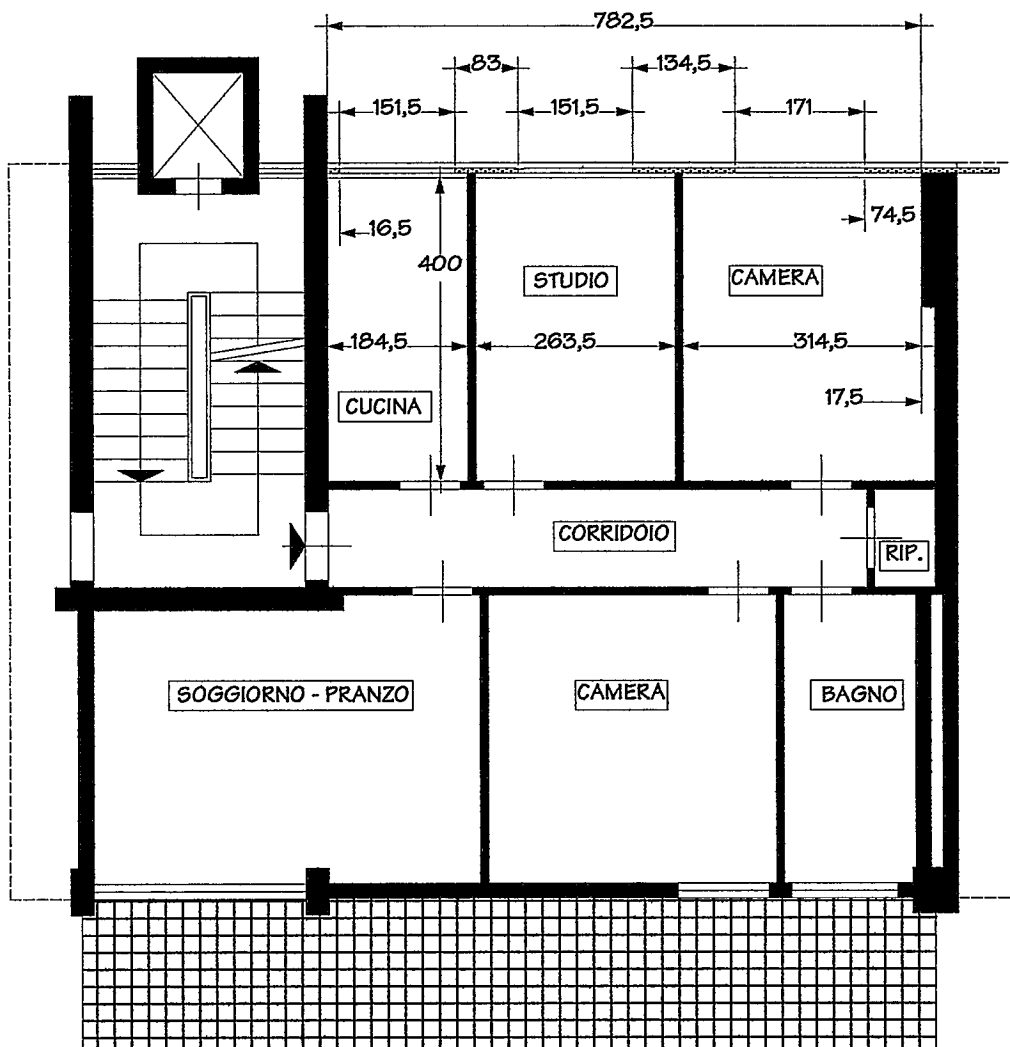
Dati della nota : Trascrizione n. 2715.001.90 in atti dal 11/02/92
Atto : IST n. 161228 del 17/04/90
DONAZIONE ACCETTATA
Rogante : ZUCCARINO FRANCESCO ; sede : CARRARA



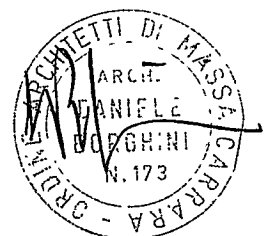


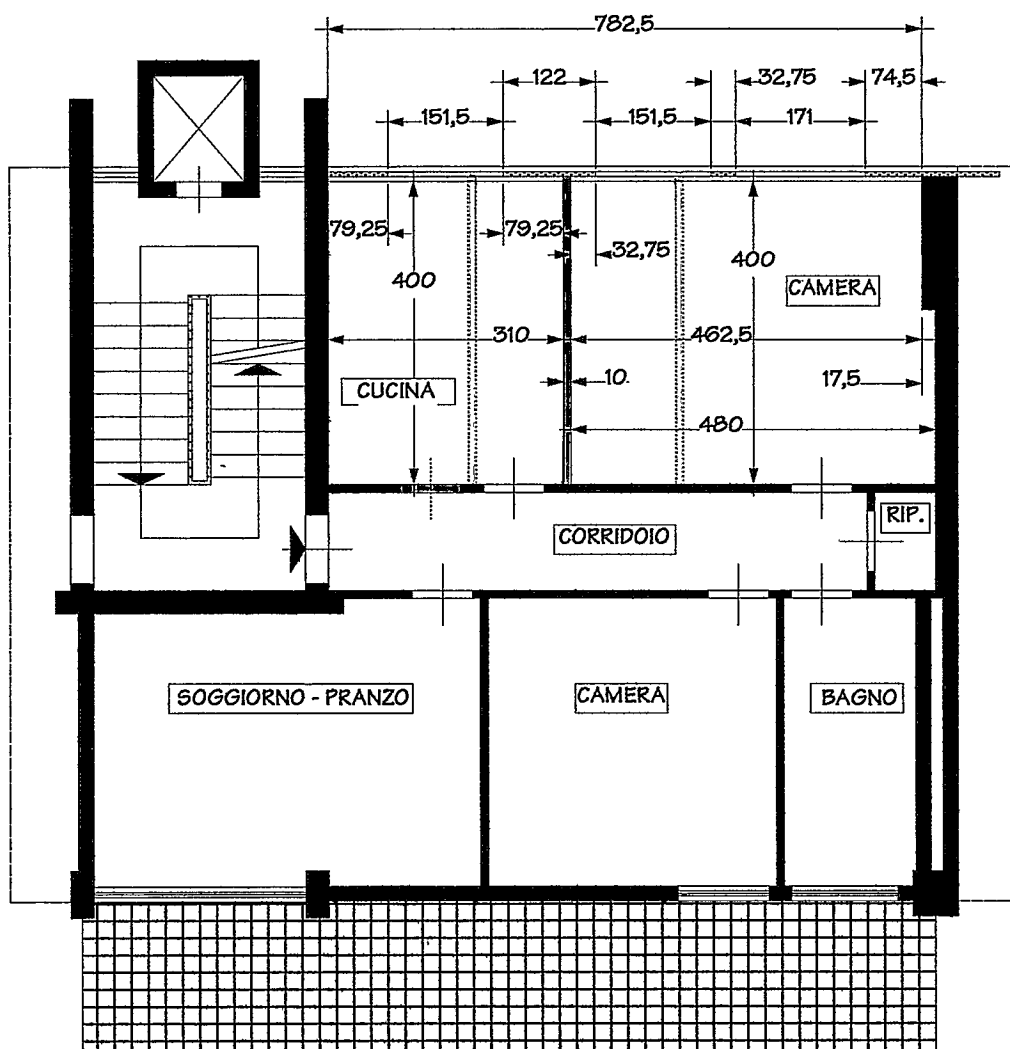
Foglio 41
Mappa 132 sub. 20





PIANTA APPARTAMENTO STATO ATTUALE
SCALA 1:100





PIANTA APPARTAMENTO PROGETTO
SCALA 1:100

