

COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

prot. 4207

A MARCHINI FRANCO MARIO
 VIA MICHELI 30
 54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Comunicazione accoglimento istanza di permesso di costruire in sanatoria (condono 2004)
Posizione archivio 194CONDONO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 10/12/2004, da MARCHINI FRANCO MARIO residente a 54036 MARINA DI CARRARA in VIA MICHELI 30 cod. fisc. MRCFNC35A12B832K, registrata al prot. 49470 /4207 del 15/12/2004, con la quale viene richiesto il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20 Ottobre 2004, n. 53, per le opere abusivamente realizzate sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA MICHELI 30, distinto in catasto al foglio 96 mappale 57/5, come di seguito specificate:

“ *AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE* “;

COMUNICA

che il Nucleo di Valutazione, nella riunione n° 56 del 22/12/2006, si è espresso come segue: “Parere Favorevole” pertanto l'istanza relativa ai lavori di cui sopra è accoglibile.

Entro e non oltre trenta giorni dalla data di ricevimento della presente dovranno essere presentate a questo Ufficio le ricevute non ancora prodotte attestanti i versamenti dei seguenti importi:

- **oblazione dovuta € 769,80**
 versata € 342,13 su CC postale 255000 intestato a Poste Italiane S.p.A. (oblazione abusivismo edilizio)
 da versare a conguaglio € 427,67
- **maggiorazione dell'oblazione pari al 10%** (art. 3, comma 1, L.R. 53/04 citata) CC 118547 intestato a Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara
 versata € 76,98
 da versare a conguaglio € //
- **contributo di concessione** di cui all'art. 4, L.R. 53/04, che è stato quantificato come segue:

Oneri di urbanizzazione 1^	€ 218,20
Oneri di urbanizzazione 2^	€ 614,92
Contributo sul Costo di costruzione	€ 330,24
Totale oneri	€ 1163,36

Versati: € 823,42

Da versare a conguaglio: € 339,94

I pagamenti eventualmente non ancora effettuati dovranno avvenire tempestivamente presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara, sede centrale Via Roma 1, Carrara.

I diritti di segreteria, ammontanti a € 100,00, dovranno essere pagati all'atto del ritiro del permesso di costruire, presso l'Ufficio Economato del Comune di Carrara (aperto nei giorni di lunedì, martedì, giovedì e sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30).

Al momento del ritiro dovrà produrre una marca da bollo di Euro 14,62.

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 128 della L. R. 3 Gennaio 2005, n.1, il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora, superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) l'aumento del contributo in misura pari al 40% qualora, superato il termine di cui al p.to 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

Le misure di cui ai punti 1), 2) e 3) non si cumulano e, decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito.

E' condizione indispensabile, ai fini del rilascio della sanatoria dell'illecito edilizio, l'avvenuta denuncia ai fini I.C.I. e T.A.R.S.U. relative all'unita' immobiliare interessata.

L'interessato, ai fini del ritiro del permesso di costruire in sanatoria, potrà presentarsi agli Uffici del Settore Assetto del Territorio/ Urbanistica del Comune nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

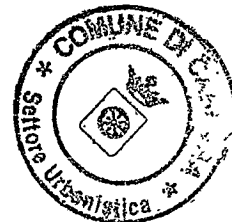
Carrara, 30 marzo 2007

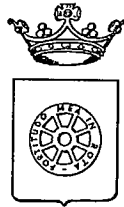
IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI



COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)

Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailMarchiClaudio@comune .carrara.ms.it





COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Istanza di rilascio permesso di costruire in sanatoria n. 121 del 11/05/2007 (condono 2004)

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Legge 28.02.1985, n. 47; Legge 23.12.1994, n. 724; Legge 21.11.2003, n. 326;
L.R.T. 20.10.2004, n. 53

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 15/12/2004, da MARCHINI FRANCO MARIO residente a 54036 MARINA DI CARRARA in VIA MICHELI 30 cod. fisc. MRCFNC35A12B832K, registrata al prot. 49470 /4207 del 15/12/2004 con la quale viene richiesto il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della normativa in epigrafe indicata, per le opere abusivamente realizzate sull'immobile in MARINA DI CARRARA VIA MICHELI 30, distinto in catasto al foglio 96 mappale 57/5, come di seguito specificate:

"AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE";

Considerato che il Nucleo di Valutazione nella riunione n° 56 del 22/12/2006, si è così espresso: "Parere Favorevole";

che il Collegio degli Esperti nella riunione n° 22 DEL 03/08/2006 ha espresso il seguente parere.: "Parere Favorevole".

Si comunica inoltre che in data 30/08/2006 è stata inviata la necessaria documentazione, secondo il procedimento stabilito dall'art. 159 del D.Lgs 42/04 e successive modifiche ed integrazioni alla Soprintendenza per Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca, che in data 23/11/2007 si è così espressa:

"Esaminati gli atti si esprime parere favorevole al rilascio di attestazione di conformità in sanatoria".

Dato atto:

- che l'oblazione di cui alla Legge 326/03 e s.m.i., è stata determinata in via definitiva in €. 769,80 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- che il contributo di concessione di cui all'art.4 della Legge Regionale 20/10/04, n. 53 è stato determinato come segue:

Contrib. sul costo di costruzione	€. 330,24
Oneri di Urbanizzazione 1^	€. 218,20
Oneri di Urbanizzazione 2^	€. 614,92
totale oneri	€. 1163,36

e che tale somma è stata interamente corrisposta;

- che la quota integrativa di cui all'art. 3, comma 1, della L.R. 53/04 citata, ammontante al 10% dell'importo stabilito nella Tabella C allegata al D.L. 269/03 e pertanto ammontante a € 76,98 è stata interamente versata al Comune;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 23 Dicembre 1994, n. 724 e s.m.i.;

Visto l'art. 32 del Decreto-legge 30 Settembre 2003, n. 269, convertito con modificazioni nella Legge 24 Novembre 2003, n. 326;

Visto il Decreto-legge 12 Luglio 2004, n. 168, convertito con modificazioni nella Legge 30 Luglio 2004, n. 191;

Vista la Legge Regionale 20 Ottobre 2004, n. 53;

Vista la Legge Regionale 3 Gennaio 2005, n. 1;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Preso atto dei pareri e nulla osta rilasciati dagli Enti istituzionalmente competenti;

RILASCI A

a MARCHINI FRANCO MARIO residente a 54036 MARINA DI CARRARA in VIA MICHELI 30 cod. fisc. MRCFNC35A12B832K, il/la quale dichiara, sotto la propria responsabilità, di averne titolo,

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi del Decreto-legge 30 Settembre 2003, n. 269, convertito nella Legge 24 Novembre 2003, n. 326 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché della L.R. 20 Ottobre 2004, n. 53, relativamente all'immobile sopra citato per le opere di seguito indicate:
"AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE" ;

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali sull'immobile che ne è oggetto.

In base all'art.35, comma 14 della L. 47/85 e s.m.i., a seguito della concessione in sanatoria il certificato di abitabilità/agibilità sarà rilasciato, anche in deroga ai requisiti fissati da norme regolamentari, a condizione che sia dimostrato che le opere sanate non contrastano con le disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, 11 maggio 2007

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BASICALUPI

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento; dichiara, inoltre, di accettare la presente concessione edilizia e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni in essa contenute ed agli obblighi ad essa connessi.

Carrara,

IL CONCESSIONARIO

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.6411– Fax 0585.641296