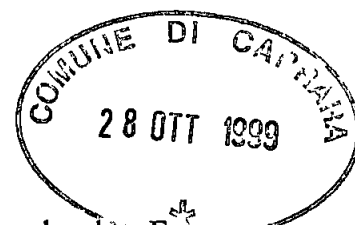


RELAZIONE TECNICA



OGGETTO Ristrutturazione di fabbricato di civile abitazione ubicato in localita Fossone via Stradello di Fossone distinto catastalmente al fg 65 mapp 188,189,190,858

PROPRIETA' Carloenrico Magnani

UBICAZIONE Carrara loc Fossone Fg 65 mapp 188,189,190,858

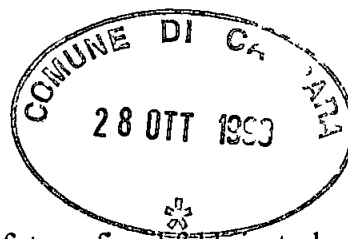
PROGETTISTA Arch Roberto MARTELLI

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

Il fabbricato con pianta regolare rettangolare 10 75 mt x 12 15 mt su due piani fuori terra con un'altezza in gronda di 7 60 mt

Il fabbricato e posto al'interno del terreno di proprieta ed e diviso in due unita immobiliari, che si sviluppano sui due livelli

L'immobile nel suo insieme e abbastanza anonimo, non ha caratteristiche architettoniche di pregio per cui si presta molto bene a un intervento di ristrutturazione e modifiche ai prospetti tendenti al miglioramento delle caratteristiche architettoniche che piu si addicono ad un'abitazione inserita in un contesto ambientale come quello di Fossone



DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI IN PROGETTO

Esternamente, come e facilmente visibile dalla documentazione fotografica il fabbricato ha bisogno di un intervento di recupero conservativo di tutte le facciate e degli infissi

L'intervento sarà eseguito tenendo conto dei materiali originali usati nella costruzione, riutilizzando nel recupero gli stessi materiali

Saranno modificati leggermente i prospetti attraverso l'eliminazione di due terrazzi esistenti e l'inserimento di un nuovo terrazzo

Internamente saranno realizzate piccole modifiche alle tramezzature interne per adeguare l'intero fabbricato alle nuove esigenze della proprietà

La tipologia del fabbricato, due piani fuori terra e superficie coperta, si sposano perfettamente sia con le esigenze del committente sia con la filosofia e le indicazioni del Regolamento Urbanistico vigente

Per quanto riguarda l'uso dei materiali impiegati all'esterno sarà data la preferenza ai materiali più ricorrenti ed in particolare saranno usati marmo bianco di Carrara di spessore 10-12 cm per le riquadrature delle aperture e ringhiere in ferro uguali a quelle esistenti per il nuovo terrazzo

La facciata sarà rifinita con intonaco a calce e tinteggiata con pittura ai silicati di colore chiaro come l'originale

Gli infissi esterni in legno porte e finestre saranno restaurati e riverniciati con pitture all'acqua ecologiche

PARCHEGGI

I parcheggi, saranno collocati all'interno dell'area di pertinenza del fabbricato saranno in numero tale da rispettare le dimensioni minime a parcheggio previste dalla L. 122/89

SISTEMAZIONI ESTERNE

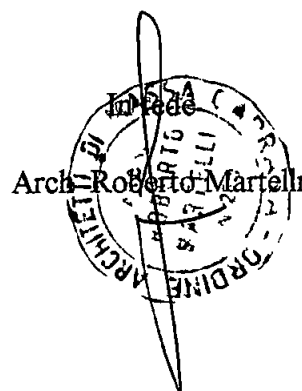


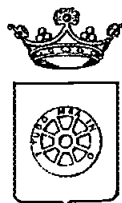
L'area di pertinenza esterna sarà sistemata interamente a giardino con la messa a dimora di piante ed essenze arboree tipicamente mediterranee

Lungo il perimetro di confine sarà realizzata una siepe di alloro, nel prato saranno realizzate alcune piccole macchie verdi e mantenute le piante esistenti

Un vialetto pedonale che porta dalla strada all'ingresso principale della casa, sarà pavimentato in cotto e sarà l'unico attraversamento pavimentato all'interno del giardino

Marina di Carrara 20/10/1999





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n° 48685/6087
del 3 novembre 1999

Al Sig. MAGNANI CARLENRICO
VIA FIRENZE 17/B
54036 MARINA DI CARRARA

ep c | MARTELLI ARCH RBERTO
VIA VENEZIA 1 BIS
54036 MARNA DI CARRARA

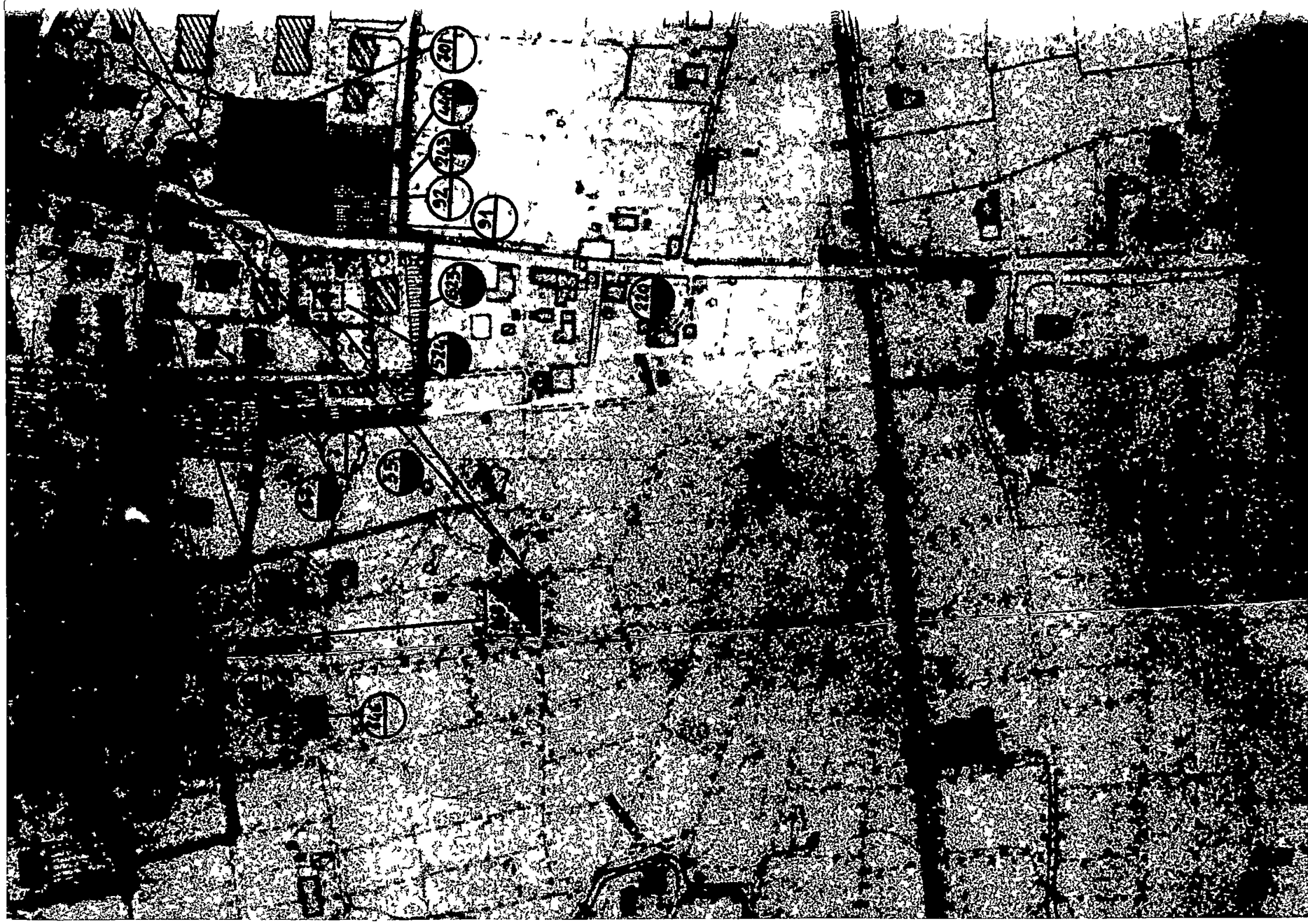
OGGETTO	Richiesta autorizzazione edilizia Comunicazione Responsabile del Procedimento
---------	---

In relazione all'istanza recante data il 28/10/99 e ns. protocollo n° 6087 per la quale si domanda il rilascio di autorizzazione edilizia relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 67 e mappale/i n° 188-189-190-858 sito in FOSSONE STREDELLO DI FOSSONE inerente a lavori di MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE FABBRICATO RESIDENZIALE si comunica che il Responsabile del Procedimento e Ist. Tec. Dir. Pezzica Geom. Rodolfo Settore Amm. ne Assetto del Territorio Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411

Nel caso la S.V. avesse necessita di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta e pregato di citare il numero di Prot 6087 e la data 28/10/99 - istr 482AUT/99

Carrara 3 novembre 1999

Il Dirigente
(Claudio Baccalupi)



RELAZIONE TECNICA



OGGETTO Ristrutturazione di fabbricato di civile abitazione ubicato in localita Fossone via Stradello di Fossone distinto catastalmente al fg 65 mapp 188,189,190,858

PROPRIETA' Carloenrico Magnani

UBICAZIONE Carrara loc Fossone Fg 65 mapp 188,189,190,858

PROGETTISTA Arch Roberto MARTELLI

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

Il fabbricato con pianta regolare rettangolare 10 75 mt x 12 15 mt su due piani fuori terra con un'altezza in gronda di 7 60 mt

Il fabbricato e posto all'interno del terreno di proprieta ed e diviso in due unita immobiliari, che si sviluppano sui due livelli

L'immobile nel suo insieme e abbastanza anonimo, non ha caratteristiche architettoniche di pregio per cui si presta molto bene a un intervento di ristrutturazione e modifiche ai prospetti tendenti al miglioramento delle caratteristiche architettoniche che piu si addicono ad un'abitazione inserita in un contesto ambientale come quello di Fossone

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI IN PROGETTO



Esternamente, come e facilmente visibile dalla documentazione fotografica il fabbricato ha bisogno di un intervento di recupero conservativo di tutte le facciate e degli infissi

L'intervento sarà eseguito tenendo conto dei materiali originali usati nella costruzione, riutilizzando nel recupero gli stessi materiali

Saranno modificati leggermente i prospetti attraverso l'eliminazione di due terrazzi esistenti e l'inserimento di un nuovo terrazzo

Internamente saranno realizzate piccole modifiche alle tramezzature interne per adeguare l'intero fabbricato alle nuove esigenze della proprietà

La tipologia del fabbricato, due piani fuori terra e superficie coperta, si sposano perfettamente sia con le esigenze del committente sia con la filosofia e le indicazioni del Regolamento Urbanistico vigente

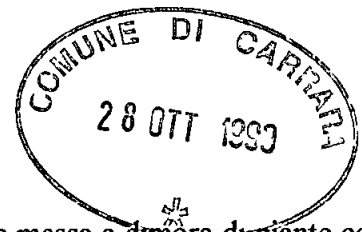
Per quanto riguarda l'uso dei materiali impiegati all'esterno sarà data la preferenza ai materiali più ricorrenti ed in particolare saranno usati marmo bianco di Carrara di spessore 10-12 cm per le riquadrature delle aperture e ringhiere in ferro uguali a quelle esistenti per il nuovo terrazzo

La facciata sarà rifinita con intonaco a calce e tinteggiata con pittura ai silicati di colore chiaro come l'originale

Gli infissi esterni in legno porte e finestre saranno restaurati e riverniciati con pitture all'acqua ecologiche

PARCHEGGI

I parcheggi, saranno collocati all'interno dell'area di pertinenza del fabbricato saranno in numero tale da rispettare le dimensioni minime a parcheggio previste dalla L. 122/89



SISTEMAZIONI ESTERNE

L'area di pertinenza esterna sarà sistemata interamente a giardino con la messa a dimora di piante ed essenze arboree tipicamente mediterranee

Lungo il perimetro di confine sarà realizzata una siepe di alloro, nel prato saranno realizzate alcune piccole macchie verdi e mantenute le piante esistenti

Un vialetto pedonale che porta dalla strada all'ingresso principale della casa, sarà pavimentato in cotto e sarà l'unico attraversamento pavimentato all'interno del giardino

Marina di Carrara 20/10/1999

