

SOC. B. E. A. S R. L.

VIA PROVINCIALE, 157

NAZZANO - CARRARA

LI, 11 gennaio 1980

Spett./le Dir ne
Ufficio d'Igiene
del Comune di Carrara

C A R R A R A

Si precisa che la presente variante consiste in un modesto ampliamento del fabbricato di cui alla licenza già concessa in data 21 dicembre 1979 N° 372 (Prot 24867) e pertanto non riteniamo necessario allegare altra relazione tecnica

Rendiamo noto inoltre che l'uso a cui tale costruzione verrà adibita non provocherà inquinamento nè per fumo o per scarichi di natura liquida o solida

Distinti saluti

Il Dichiarante

Soc. B.E.A. s.r.l.
Via Provinciale, 157
NAZZANO - CARRARA

P. S. eventuali lavorazioni

verrà con impatti a freddo

12 NOV 1980

"IL sottoscritto CLAPS, nella sua
qualità di progettista del fabbricato di cui alla presente richiesta, (*)
presa conoscenza del contenuto della circolare n.4 del 5/2/1960 della
Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n.1088 del Co-
mando Provinciale Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, dichiara sotto la
propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale
a mente della circolare predetta - è imposto/non è imposto - l'obbligo
di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigi-
li del Fuoco, in quanto tratterà di costruzione
senza vincoli

Data 12 NOV 1980

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N 4273

Data 12 NOV 1980

Firma

Ing. [firma]



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO

URBANISTICA

Prot.

9412
958

Carrara li

11/4/80

Si invita il tecnico sig.

Ing. P. Alfieri

residente a

MOSSA

in via

n° _____ redattore del progetto di : ☐ costruzione ☐ amplia-

mento ☐ sopraelevazione ☐ ristrutturazione ☐ recinzione

e p.c. il proprietario sig.

Dr. BEA

BRUGIONI Arigo

residente a

LAZZARO - LUENZA

in via

Industria

n° _____ a presentarsi nei giorni di LUNEDI' MERCOLEDI' VENER-

DI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con

i seguenti documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ Fotocopia codice fiscale proprietario/progettista | |
| ☒ Bolli | ☐ Pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale |
| ☐ Marche Giotto | afferrete il costo di costruzione |
| ☐ Contratto o certificato catastale | |
| ☐ Estratto di mappa o tipo di frazionamento | |
| ☐ Aereofotogrammetria | ☐ Tabella schema superfici utili |
| ☐ Fotografie | dei vani |
| ☒ Completamento cartella | ☐ Dichiarazioni liberatorie ENEL |
| ☐ Completamento disegni | ATNA ITALGAS SIP |
| ☐ Atto notarile | ☐ Computo metrico estimativo |

12
A. TECNICO



PRATICA N° 2146XX

Martin
16/11/81

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

%%%

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N°	4229
Data	16 NOV 1981

16 NOV. 1981

Prot. N° 4221 GR.1

Massa ,11

9.11.81

AL l'Ing. Livio TEANI

MONTIGNOSO

e p.c. AL SINDACO DEL COMUNE DI

CARRARA



OGGETTO: Legge 5.11.1971 n° 1086x-Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica..

AMPLIAMENTO Costruzione fabbricato in Nazzano via del Bravo Carrara

Ditta: Soc. B.E.A. s.r.l. di Brgioni Arrigo..

In relazione alla denuncia depositata in data 12.2.80 al n° 2146XX e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 7 della Legge 5.11.1971 n° 1086x..

Detto certificato é corredato del verbale delle prove di carico.

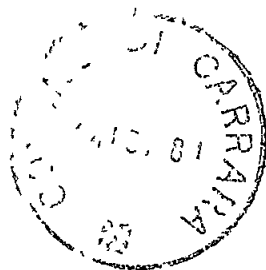
Una copia degli elaborati suddetti é custodita agli atti di questo Ufficio..



IL COORDINATORE

(Ing. Mario Fontani)

[Signature]



Chiodi
16/11/81

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

%%%

PRATICA N° 2146K

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N 4230

Data 16 NOV 1981

16 NOV. 1981

N° 4220 di Prot. GR.1

Massa, 11 9.11.81

AL L4 Ing. Pancirolli Roberto

PARMA

e p.c. AL SINDACO DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO. Legge 5.11.1971 n°1086 - Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.

Ampliamento - Costruzione fabbricato in loc. Nazzano - Carrara

Ditta. S.r.l. B.E.A. - Nazzano Carrara

In relazione alla denuncia depositata in data 12.2.80 al N° 214 e relativa al fabbricato in oggetto, si restituisce una copia della relazione a struttura ultimata munita della attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'articolo 6 della Legge 5.11.1971 n° 1086.

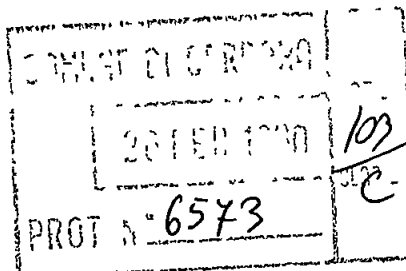
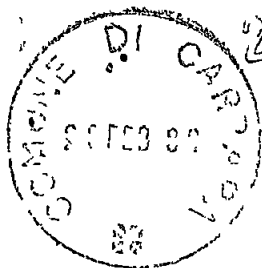
Detta relazione é corredata dai seguenti elaborati.

1) N° 3 certificati prove sui materiali;

2) ~~Verbale delle prove di carico~~

Una copia degli elaborati suddetti é custodita negli atti di questo Ufficio.

IL COORDINATORE
(Ing. Mario Fontani)

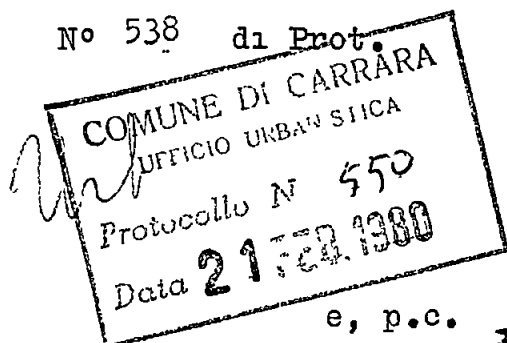


Pratica
Pratica
#22/c/80
PRATICA N° 2146

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

N° 538 di Prot.

Massa, li 12.2.80



Al la S.p.Az. CECI PREFABBRICATI

Via Travignano - MEDESANO-

PARMA

e, p.c. AL SINDACO DEL COMUNE di

CARRARA

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica.

Costruzione di un capannone industriale in AVENZA
Carrara.

Ditta: Ditta B.E.A. di Brugioni Amerigo - Avenza Carrara

In relazione alla domanda presentata dalla S.V. in data 12,2.80 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto munito dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art.4 della Legge 5/11/1971 n° 1086.

Detto progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione di calcolo;
- 2) Relazione illustrativa;
- 3) N° 5 tavole di disegni.

La seconda copia del progetto è custodita agli atti di questo Ufficio.



IL COORDINATORE
Ing. Mario Fontani

28 FEB 1980

M. Verdi
28/2/80

arch. Varnani

PRATICA N° 2146

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO 538N SICA	di Prot.
Protocollo N	610
Data	28 FEB 1980

Massa, li 12.2.80

Al la S.p.Az. CECI PREFABBRICATI

Via Travignano - MEDESANO-

PARMA

e, p.c. AL SINDACO DEL COMUNE di
CARRARA

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica.

Costruzione di un capannone industriale in AVENZA
Carrara.

Ditta: Ditta B.E.A. di Brugioni Amerigo - Avenza Carrara

In relazione alla domanda presentata dalla S.V. in data 12.2.80 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto munito dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art.4 della Legge 5/11/1971 n° 1086.

Detto progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione di calcolo;
- 2) Relazione illustrativa;
- 3) N° 5 tavole di disegni.

La seconda copia del progetto è custodita agli atti di questo Ufficio.



IL COORDINATORE
Ing. Mario Fontani

28/80

Munich
#16/1/80

COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N 126 Data 16 GEN 1980
--

n 28	anno 1980
tagliandi 619	

16 GEN 1980

Carrara 22/I2/79

**ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA**

Il sottoscritto SOC. B.E.A. srl residente a
 Nazzano Via Provinciale n 157
 titolare della CONCESSIONE n 372 datata 21/I1/79
 per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via Provinciale
 località Nazzano , con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art 17 del R E C sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
 allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della
 quota per diritti d'ufficio

Distintamente

X Il Titolare della Concessione
 Soc. B.E.A. s.r.l.
 Via Provinciale 157
 NAZZANO CARRARA

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 12/1/1980 con bolletta
 n 519 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
 16.1.1980 alle ore da parte del GOM MARCA CLAVO
 (nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma del G C n 538 del 12-2-1980

Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

AMM. Brugnoni Arrigo

✓ PROPRIETARIO **BEA** Soc. R.L. nato a **Fiinallo**
il residente a **Fiinallo**
Via **Gardini 32** n

✓ DIRETTORE DEI LAVORI Ing. **CLAPS Gerardo** nato a **Genzano (Pt)**
il **3/9/1924** residente a **Massa**
Via **Puccini** n **11**

TITOLARE IMPRESA **Soc BEA** nato a
il residente a
Via n

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art 31 della legge 17-8-1942 n 1150 e successive modifiche

✓ Il Titolare della Concessione

per **BEA SRL**
Brugnoni

✓ Il Direttore dei Lavori

Ing. **CLAPS**

✓ L'Assuntore dei Lavori

SRL. BEA

Il Tecnico Comunale

Arti



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del 16 1 80

Carrara 16 1. 80

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

NAZZANO

mapp

144

f° 83

del Sig **Soc. B.E.A. s.r.l.**

residente a

Via Provinciale, 157

Via

NAZZANO - CARRARA

n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori

Ing. CLAPS Gerardo

residente a

MASSA

Via

Puccini 11

iscritto all'Ordine/Collegio *Ingr*

HS

n d'ordine

47

Impresa titolare

Soc. B.E.A. s.r.l.

residente a

Via

Via Provinciale, 157

n

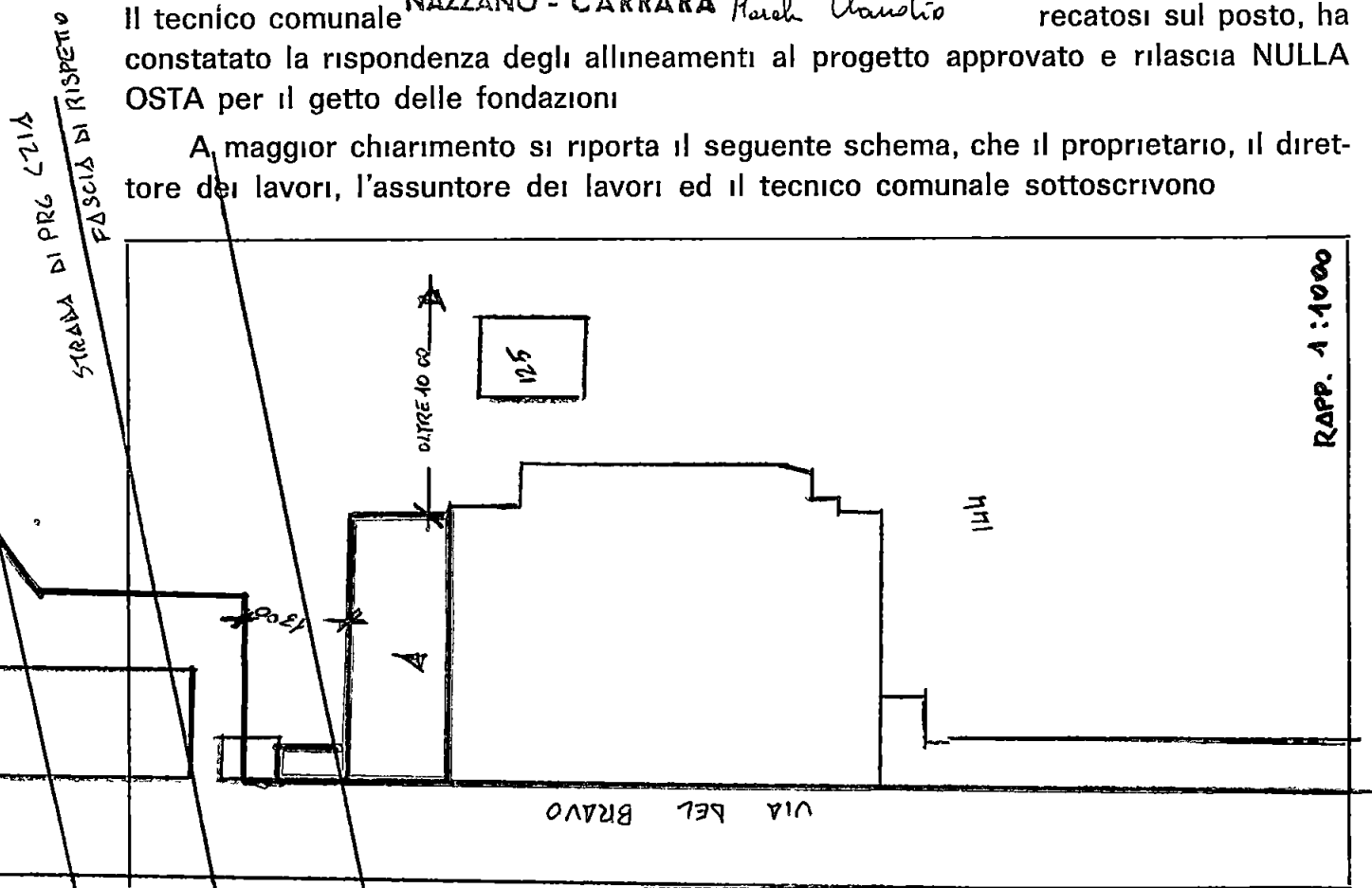
Il tecnico comunale

NAZZANO - CARRARA *March Claudio*

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Soll. Proprietario

Via Provinciale, 157

NAZZANO - CARRARA

Il Direttore dei Lavori

Ing. CLAPS

Soc. Impresa

Soc. B.E.A. s.r.l.

Via Provinciale, 157

NAZZANO - CARRARA

Il Tecnico Comunale

March Claudio

Il Capo Sezione

V. Puccini

L'Ingegnere Capo

Ing. Puccini



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Prot N Alleg N

Risposta a N

del

OGGETTO

Carrara, 26/5/81

Si dichiara che la Ditta B.E.A. S.r.l.
residente in AUENZA via Provinc. 157
ha presentato il progetto di allacciamento alla
fognatura comunale ed ha pagato i relativi con-
tributi per il fabbricato sito in Come
sopra

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI _____

Post. 24867/1932

Carrara, li

21/2/78

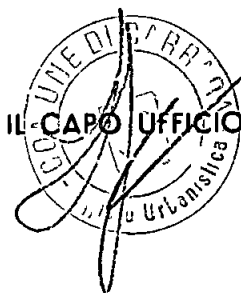
Si invita il Sig

Sec. Cellubbe. Valesubio-

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO UFFICIO UFFICIO

RITIRO CONCESSIONE E LAVORI PRVIO PA-
GAMENTO COSTI DI URBANIZZAZIONE E
COSTO DI COSTRUZIONE.





TORO ASSICURAZIONI

SOCIETÀ PER AZIONI - CAPITALE SOCIALE L. 18 MILIARDI INTERAMENTE VERSATO
TRIB. TORINO 48/1883 SOC. 230 V. 1/21 F. SEDE TORINO (10121) VIA ARCIVESCOVADO, 18

TORO ASSICURAZIONI

AGENZIA SPECIALE

Via Venezia n. 1 Int. 2 - Tel. 59.500
54036 MARINA DI CARRARA

POLIZZA FIDEJUSSORIA

CAUZIONI A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLE CONCESSIONI EDILIZIE
RILASCIATE AI SENSI DELLA LEGGE 28-1-1977 n° 10

POLIZZA N° 999

7-7-198499

AGENZIA DIREZIONE

CONTRAENTE **CELEBBLOC-VULCANBLOC SOCIETÀ**

domiciliato in **Via Provinciale 157**

Comune **AVENZA**

(CAP. **54031**)

Prov. **MS**

COMUNE GARANTITO **CARRARA**

domiciliato in

Comune

(CAP.

Prov.

Emessa a **Torino**

il **15/10/1979**

in quattro originali

Durata anni **1** e giorni **180** Inizio del **15** / **10** / **79** Termine al **15** / **4** / **81**

Scadenza delle successive rate ogni sei mesi a partire da quella del **15** / **4** / **1981**

Somma garantita Lire **3.660.000.=**

Tasso di premio **2,40 % L.**

RATA INIZIALE

125.485

6.275

131.760

EVENTUALI PROROGHE

Imponibile

Imposte

totale

SEMESTRALI

41.857

2.093

43.950

Data della notifica della concessione edilizia

Data della convenzione

PREMESSO

- che a seguito di richiesta del Contraente, il Sindaco del Comune Garantito ha notificato avviso dell'avvenuta emanazione del provvedimento di concessione edilizia ai sensi delle vigenti disposizioni di legge ed in attuazione di regolare delibera consiliare;
- che, in quanto ne ricorrano gli estremi di applicabilità ed in relazione alla concessione suindicata, è stata stipulata tra le parti una convenzione ai sensi dell'art. 7 della legge 28-1-1977 n° 10 ovvero da parte del Contraente è stato sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo;

La TORO ASSICURAZIONI SpA (in seguito denominata Società) si costituisce fidejussore nell'interesse del Contraente, il quale accetta per sé, per i propri successori ed aventi causa, dichiarandosi con questi solidalmente tenuto per le obbligazioni derivanti dal presente contratto, ed a favore del Comune Garantito, fino alla concorrenza della somma sopraindicata, quale importo della cauzione dovuta dal Contraente a garanzia dell'adempimento dei seguenti oneri ed obblighi assunti in dipendenza degli atti citati in premessa

Oneri di urbanizzazione relativi alla costruzione di un capannone industriale, in Via Provinciale 157 Avenza.

La polizza ha efficacia fino al momento della liberazione del Contraente dagli oneri ed obblighi di cui sopra, liberazione da comprovarsi ai sensi dell'art. 4 delle Condizioni Generali di Assicurazione. Peraltro la liquidazione del premio di cui sopra viene fatta in relazione alla durata del rapporto sopra prevista, fermo l'obbligo del Contraente stesso di pagare gli eventuali supplementi di premio, in caso di maggior durata, da regolarsi come all'art. 3 delle Condizioni Generali di Assicurazione

Annotazioni interne della Società

CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

ART 1 - Delimitazione della garanzia. — Alle Condizioni Generali e Particolari contenute nella polizza la Società, fino a concorrenza della somma garantita e fino al momento della liberazione del Contraente si costituisce fideiussore nell'interesse del Contraente medesimo per le somme che questo fosse tenuto a corrispondere al Comune Garantito in-virtù degli obblighi ed oneri derivanti dagli atti indicati in premessa

ART 2 - Contraenza. — Qualora sotto la denominazione Contraente siano comprese più persone, queste assumono in solido, verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla presente polizza.

ART 3 - Calcolo del premio - Durata - Supplementi di premio — Il premio è calcolato in base alla durata degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente

In caso di minor durata, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo eventuale annullamento della « concessione » per fatti non imputabili al Contraente nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativo al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia nei modi previsti dall'art 4, e la scadenza fissata in polizza restando però acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio annuo

In caso di maggior durata e, comunque, fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art 4, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio Tali supplementi sono dovuti in-via anticipata, di sei mesi in sei mesi, nella misura indicata nella tabella di liquidazione del premio

Il mancato pagamento di supplementi di premio non potrà essere opposto, in nessun caso, al Comune Garantito

ART 4 - Liberazione dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio. — Il Contraente per essere liberato dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio, deve consegnare alla Società

a) l'originale della polizza restituitogli dal Comune Garantito, con annotazione di svincolo

oppure

b) una dichiarazione rilasciata dal Comune Garantito che libera la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata, fermo restando che, ai fini dell'art 3, detta dichiarazione non avrà in alcun caso, effetto retroattivo.

ART 5 - Pagamento del risarcimento — Il pagamento delle somme dovute in base alla polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 30 giorni

dal ricevimento della richiesta scritta dal Comune Garantito restando inteso che, ai sensi dell'art 1944 C.C. la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente

Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento stesso

ART 6 - Rivalsa - Surrogazione. — Il Contraente si impegna a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della polizza per capitali, interessi e spese, con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione comprese quelle previste dall'art 1952 C.C.

La Società è surrogata nei limiti delle somme pagate, al Comune Garantito in tutti i diritti ragioni ed azioni verso il Contraente i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo

In ogni caso, il tasso degli interessi di mora è fissato in misura pari a quello del saggio ufficiale di sconto autorizzato dal Banco di Napoli

Il Comune Garantito faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso

ART 7 - Rivalsa delle spese di recupero — Gli oneri di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dalla polizza sono a carico del Contraente

ART 8 - Imposte e tasse — Le imposte, le tasse e contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri relativi al premio, agli accessori alla polizza ed agli atti da essa dipendenti sono a carico del Contraente anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società

ART 9 - Forme delle comunicazioni alla Società - Foro competente — Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società dipendenti dalla polizza, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della sua Direzione Generale risultante dal frontespizio della polizza stessa

Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune Garantito per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di essa. Per quanto attiene invece ai rapporti tra la Società e il Contraente, il Foro competente, è scelta della parte attrice, è quello del luogo dove ha sede la Direzione della Società ovvero quello dove ha sede l'Agenzia che ha emesso la polizza

CONTRAENTE
CELLOREBO

COMUNE GARANTITO

FORO ASSICURAZIONI

Ritirate on-line si date 24.6.81

3 mesi di moria

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Cod. Civ. i sottoscritti dichiarano di approvare apertamente le disposizioni degli articoli seguenti delle Condizioni Generali

Art 5 (Rinuncia a sollevare eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagato)

Art 6 (Rinuncia alle eccezioni di cui all'art 1952 del Cod. Civ.)

Art 9 (Rinuncia alla competenza territoriale)

La rata iniziale è stata pagata a mie mani oggi

alle ore

CONTRAENTE

COMUNE GARANTITO

ESATTORE

COMUNE DI CARRARA
TESORERIA COMUNALE
(CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE)

3510

N

Codice Fiscale 79450458
Codice Fiscale 79450458

Esercizio 197

Il sottoscritto Tesoriere Comunale ha ricevuto dal

Sig. loc. B.E.A. di BRUGIONI ARIGO

la somma di L. : ~~Un milione duecentoventi due mila~~

L. 4.222.000#

come da reverse di cassa N

3455

per

Contributo opere di urbanizzazione fabb.

uso industriale Soto di Nazzano v. Mor. le.

1ª rata

L. 4.222.000#

7. XI. 79

Tesoreria Esattoria Comunale di Carrara
(Cassa di Risparmio di Firenze)
Il Cassiere

Carrara



COMUNE DI CARRARA

Prot. N

Alleg. N

Risposta a N

del

Carrara

23/10/79

OGGETTO Contributo opere di urbanizzazione.

ALLA RAGIONERIA COMUNALE

SEDE

civile ~~abitazione~~

Fabbricato uso commerciale
industriale

sito a

Uffeno

Via Provencelle

mapp.

146

fo 83

Proprietà Soc. B.E.A. di Guglielmo Arzuffi e C.

Residente in Uffeno

Via Provencelle

Importo URB. PRIMARIA £

Importo URB. SECONDARIA £

Importo TOTALE URBANIZ. £

£. 808 000 //

Eventuali scomputi £

TOTALE

£

£. 808 000 //

Pagamento rateale semestrale in n° 4 rate costanti di

£ 1.222 000 //

garantite con fidejussione del

17/10/79

n°

999/11

133499

Il funzionario incaricato

Torlo

ASS. C. 12/11/2001



SOC
CELLU BLOC

NAZZANO

BRNO

STRADA

PROVINCIALE

18.6

217

19.7

17.7

16.5

16.1

15.0

14.6

15.4

15.7

15.3

12.4

SCALA 12000 EQUIDISTANZA m 2



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 24867/1932

Carrara, 29 Nov. 1979

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. S.r.l. B E A

di Brugioni Arrigo

Via Provinciale

NAZZANO

Mi prego informarla che in data 16 Nov. 1979 é stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per costruzione fabbricato industriale:

a Nazzano Via Provinciale

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della Legge 28/1/1977 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/1978 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. é invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sezione Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30.-

IL SINDACO

Gerardi Alfredo

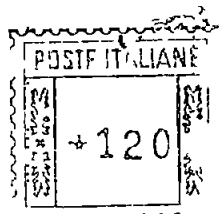


Mod 23 I (per l'interno) (1976) - C 008400

AMMINISTRAZIONE

P. I.

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE



DA RESTITUIRE A COMUNE DI CARRARA.

Afficio Abbonistica

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

V I A

C A P

LOCALITÀ

SIGLA PROV



AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N,

4553

di L

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedit il

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di

indirizzato a

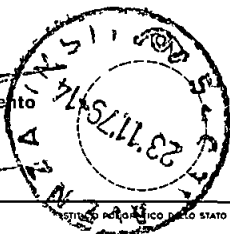
a S. 2 I. BEA di Pungieri Arriaga
Via Prov. e Camera AV - Nossena

Dichiaro di aver ^{ricevuto} ~~riscosso~~ quanto suindicato il

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento





NO 01/10 LUCENTINI
pr. 9. 10 71926 - CARRARA

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA PER TRASCRIZIONE

CONTRO: Società in nome collettivo "CELLUBLOC -
VULCANBLOC s.n.c. di Magnani C., Brugioni E; Ingrami
P., Brugioni A. e Adani L." con sede in Bagnoregio
(Viterbo) località Cunicchio, capitale £ 75.000.000
versato, iscritta al n. 1631 registro società del Tri-
bunale di Viterbo

A FAVORE: Società a responsabilità limitata "B.E.A.
s.r.l." con sede a Carrara località Nazzano Via Pro-
vinciale 157, capitale lire 240.000.000, iscritta al n.
2796 del reg. società del Tribunale di Massa

Si produce in copia autentica e si chiede venga
trascritto il rogito Notaio Guido Lucentini in data
16 ottobre 1978 rep. N. 128919, in c-orso di registra-
zione, in virtù del quale: La Società in nome collet-
tivo "Cellubloc.Vulcanbloc - s.n.c. di Magnani C.,
Brugioni E., Ingrami P., Brugioni A., e Adani L.,"
con sede in Bagnoregio, ha venduto alla società a re-
sponsabilità limitata "B.E.A. s.r.l." con sede a
Carrara che ha acquistato, per il pagato prezzo di
£ 240.000.000=, il compendio immobiliare sito in Co-
mune di Carrara, frazione Avenza, località Nazzano (nel
comprensorio della Zona Industriale Apuana) via Pro-
vinciale Carrara-Avenza n. 157, già adibito a stabi-

limento per la produzione di manufatti in cemento-
 lapillo (e di cui è cessata ogni attività di produ-
 zione dall'1 luglio 1978), attualmente composto da
 un capannone in muratura con copertura in laterizio -
 cemento e tegole marsigliesi; magazzini e tettoie con
 copertura in legno e tegole marsigliesi; con terreni
 pertinenziali annessi ed area ad uso deposito con en-
 trostanti piccoli corpi di fabbricato ad uso abita-
 zione, servizi vari ed uffici; gli immobili sono in
 pessimo stato di manutenzione. Il tutto formante cor-
 po unico a confini con via Provinciale Avenza-Carrara
 verso Massa e verso mare, Via del Bravo verso Sarzana,
 Giuriani e società Aurelia s.r.l. verso monti, e rap-
 presentato in catasto come segue:

nel N.C.E.U. alla partita I7419 foglio 83 mappali:
 n.121 piani T-1°-1S cat.A/2 cl.2 vani 11 rend. 2123
 n.152-151 piano T:cat.A/4 cl.5° vani 5 rend. 725
 n.169/2 piano 1° cat.A/2 cl.3° vani 4,5 rend. 1044
 e 145/2 piano 1° cat. A/4 cl.4° vani 5 rend. 605 e nn.

169/1; 170, 120; 144, 143;
 alla partita 1 del catasto terreni revisionato sono
 riportati - oltre ai suddetti mappali - anche le par-
 ticelle nn.181 e 125 del fg.83; tutti i suindicati
 mappali sono classificati come "ente urbano", per una
 superficie catastale complessiva (dell'intero compen-

dio in oggetto) pari a mq.17.443. A maggior precisazione è stata allegata al trascrivendo atto una planimetria scala 1:1000 (costituente copia dell'estratto di mappa del catasto revisionato) nella quale il compendio immobiliare compravenduto risulta perimetrato in colore rosso.

Le parti si sono date atto che sui mappali 144 e 151

fg.83 grava una servitù passiva di elettrodotto per alta tensione a favore delle Ferrovie dello Stato.

La Società venditrice si è riservata l'uso gratuito, per un periodo non superiore ad anni nove di un piazzale, di circa mq.1300 a parte del mappale 144, e mappale 181, fg.83 e compreso tra i mappali 145, 121

e la proprietà Giurlani, con accesso dalla Via Provinciale Carrara-Avenza, nonché di due locali ad uso uffici che sono parte del mappale 145 fg.83, nella parte più lontana dalla suddetta strada.

Si è rinunciato all'ipoteca legale.

(1) adde: "sotto "B", P.A.

NOTAIO GUIDO LUGENTINI
Largo XXV Aprile, 8 - Tel. 71925 - CARRARA

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI CARRARA

Formalità eseguita il

Registro d'ordine Vol.

Regis e partic. Art.

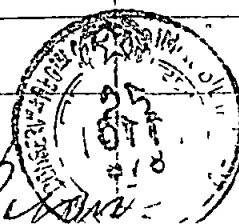
Costo Lire

25 OTT 1978

Car. 5807

4883

Zeferino Vacenzo



M. V. ...
20/10/79



Cabio L. L. L.

Al Sindaco del Comune
di Carrara

COMUNE DI CARRARA
PRG N. 28069

Arch. Variani

20/11

26/10/79

Il sottoscritto Brignoni Argeo
in qualità di amministratore della
Soc. B.E.A. chiede la soluzione
della concessione edilizia intestata
alla Soc. Cellulboc - Vulcanboc
per la costruzione di un fabbricato
industriale

Doc. ...
19/11

Si allega allo scopo copia del
Contratto di compravendita
in fide Brignoni

27 OTT. 1979

Carrara 25/10/79

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2373
Data 27 OTT. 1979

Trebbiani - di cui bimestrale di
denominazione

Veniva
28/10/79

CP ✓