

Repertorio n. 10692

Raccolta n. 2000

CONTRATTO DI VENDITA

DAZZI - CELI

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantanove, il mese di febbraio, il giorno diciannove

(19 II 1979)

in Marina di Carrara, via Nazario Sauro n. 66.

Innanzi a me, Dr. Carlo Cardì Cigoli, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia e di Massa,

Sono presenti.

- Alessandro Dazzi, nato a Carrara il quattordici giugno millenovecentoundici, e residente in Carrara, Avenza, via Carriona n. 249, artigiano,

- Bruno Celi, nato a Massa il venti agosto millenovecentotrentasette, e residente in Carrara, via Reggio Emilia n. 5, artigiano,

- Luciano Celi, nato a Carrara il dodici aprile millenovecentoquarantuno, e residente in Marina di Carrara, viale delle Pinete n. 37, artigiano,

- Franco Celi, nato a Carrara il dieci febbraio millenovecentoquarantasei, e residente in Marina di Carrara, viale delle Pinete n. 33, artigiano.

tutti comparenti, che dichiarano di conoscersi, e della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia di comu-

Registrato a Carrara

il 2 marzo 1979

al n. 456 Vol. 174

atti pubblici es

lire 2411.700 di

lire 611.100 per IMU

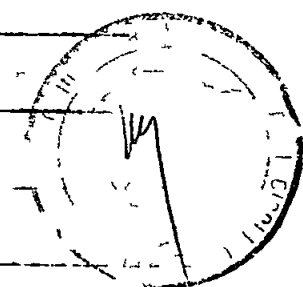
Trascritto a Massa

il 21 febbraio 1979

vol. n. 891

d'ordine e vol.

n. 1094 di formali



ne accordo all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue:

Articolo primo

Il Signor Alessandro Dazzi vende ai Signori Bruno, Luciano e Franco Celi - tutti sposati in regime di separazione dei beni - che acquistano, il seguente immobile in comune di Carrara, località Nazzano, zona industriale, interno alla via Aurelia, e precisamente

lotto di terreno della superficie catastale di metri quadrati novecento, censito in catasto rustico a carte 42154, foglio 84, mappale 388 (già mappale 3230/c della sezione C), confinante verso monti con mappale 157, verso Massa con mappale 166, verso mare con mappali 165 e 163 e con strada privata, e verso Liguria con mappale 160, salvi se altri. Sul detto lotto di terreno è in corso di costruzione - in base a licenza di costruzione n.14, in data 8 gennaio 1977 - un capannone per uso industriale, che allo stato attuale dei lavori si compone di capriate in ferro che reggono un tetto in eternit, per una superficie coperta di circa 150 (centocinquanta) metri quadrati.

Articolo secondo

La vendita è fatta a corpo, e comprende tutti gli accessori.

Il venditore dà atto che con atto per Notar Francesco Zuccarino di Carrara in data 30 dicembre 1976, registrato il 9 gennaio 1977 al n.78, e trascritto il 29 gennaio 1977 al n.534, ha ceduto a titolo gratuito al comune di Carrara una porzione del detto

que: le di novanta metri quadrati, per la realizzazione di una co-
struenda strada di piano regolatore, la porzione ceduta venne
e distinta con il nuovo mappale 417 nel tipo di frazionamento n.
1 - 327/1976, redatto dal Geom. Nicola Telara. La detta cessione a
ca- titolo gratuito non è stata ancora accettata dal comune di Car-
re- rara.

Articolo terzo

ati Il prezzo della vendita è stato convenuto in lire 18.000.000
84, (diciottomilioni), - - - - -
nte tenendo conto che i novanta metri quadrati di terreno che hanno
so formato oggetto del richiamato atto di cessione a favore del co-
ia mune di Carrara, sono praticamente privi di valore. Il venditore
in dichiara di avere già ricevuto la detta somma dagli acquirenti,
in cui rilascia quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale.

lo Le parti dichiarano di non essere parenti.

Articolo quarto

he Il venditore garantisce la buona proprietà di quanto venduto, e
ca la sua libertà da qualsiasi peso, livello, privilegio, trascr-
zione pregiudizievole od ipoteca.

no Garantisce poi che il capannone in corso di costruzione è stato
o realizzato a regola d'arte, in base a valida licenza edilizia,
- con materiali di buona qualità, conformemente al progetto appro-
o vato, ed alle norme di legge e di piano regolatore.

Articolo quinto

- Il possesso passa agli acquirenti da oggi, con tutti i relativi

vantaggi ed oneri.

Il venditore mi consegna la denuncia INVIM.

Articolo sesto

Le parti dichiarano che i loro codici fiscali sono i seguenti:

- Alessandro Dazzi DZZ LSN 11H14 B832R,

- Bruno Celi CLE BRN 37M20 F023T,

- Luciano Celi CLE LCN 41D12 B832B,

- Franco Celi CLE FNC 46B10 B832T

Articolo settimo

Le spese del presente contratto e dipendenti - eccetto l'INVIM - sono a carico degli acquirenti

Del presente contratto è stata data da me Notaio lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Dattiloscritto con nastro indelebile da persona di mia fiducia, ed in parte scritto di mio pugno, occupa circa tre pagine e mezza di un foglio.

Firmato: Alessandro Dazzi - Celi Bruno - Celi Luciano - Celi

Franco - Carlo Cardì Cigoli Notaio

La presente copia, scritta su due fogli, è conforme all'originale da me conservato Si rilascia per

Carrara, li 15 MAR 1979

Carlo Cardì Cigoli Notaio

COPIA

N. 20 di rep. 2000

DONAZIONE

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantasei, il giorno 30 trenta
dicembre in Carrara, nel mio Studio Via Roma 16.

Avanti a me, dr. FRANCESCO ZUCCARINO, Notaio in Carra-
ra, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti
di La Spezia e Massa, ed in presenza di, Peselli, Giu-
seppe nato a Carrara il quattro febbraio millenove-
centotrentuno e di Tortelli, Edda nata a Carrara il
diciotto febbraio millenovecentotrentotto, entrambi
residenti a Carrara, impiegati, testimoni noti ed ido-
nei,

è presente il Signor:

- DAZZI ALESSANDRO nato a Carrara, il quattordici giu-
gno millenovecentoundici, residente a Carrara Aven-
za, Via Carziona, 249, artigiano.

Detto Comparente, della cui personale identità io
Notaio sono certo, dichiara di vole donare al Comune
di Carrara-Avenza, Via Aurelia, loc. Frassina, facente
parte di maggior estensione individuata catastalmente
foglio 84 mapp. 388 di tre 9,00 RD. 72,00 RA. 27,00
tra i confini: Giannetti Concetta, Galeazzi eredi, Bia-
gini Angelo, Giannoni, salvo se altri.

DIATON
omivvovvovv

La frazione di terreno con il presente atto donata al Comune di Carrara (il quale non essendo presente in atto non può accettare) è quella che figura colorata in rosso nella copia del tipo di frazionamento geom. Telara, approvato dall'UTE in data 3/5/1976 n. 327/1976 che, controfirmata dal Comparente, dai testi e da me al presente si allega sotto lettera A, e che sarà individuata catastalmente con il mapp. 417 del foglio 84 (ex 388/b) di are 0,90).

La porzione di terreno in oggetto viene donata per l'attuazione di strada prevista dal Piano Regolatore del Comune di Carrara con ogni diritto accessorio, adiacenza, pertinenza, servitu attiva e passiva, nello stato di fatto e di diritto, con garanzia di libertà da livelli e da ipoteche.

Ai fini del presente atto si attribuisce a quanto donato, il valore di lire diecimila.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, da me scritto su tre facciate di un foglio, questa compresa per poche righe e da me letto, presenti i testimoni al Comparente che l'approva e con i testi e con me sottoscrive come segue.

f/Co Davzi Alessandro, Tortelli Edda, Paselli Giuseppe

dr. FRANCESCO ZUCCARINO Notaio

