



Carrara, li (data postale)

OMUNE DI CARRARA

A.P. 54033

11 GIU 1987

ficio CONDONO EDILIZIO

RACCOMANDATA

di prot

GISHMORI' ORAZIO

sposta a nota n

del

legati n

OGGETTO Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 1976
presentata il .
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☒ mancano n° 1 marche da bollo da £.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva.
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia.
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio),
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

N° CONG. VAGLIO OBLAZIONE ≠ 5900 + 10% 14 MAG.
D'ANNO.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15

Il sottoscritto

Giannoni Alessandra

nato a

Carrara

15/1/42

abitante in via

Corone

N 148

località

Marina di Massa

dichiara sotto la sua personale responsabilità

quanto segue

*On quilito di esede con mia madre
Eugenia Maria e mia sorella Giannoni Rosella
per successione legittima di mio padre Giannoni
Grazio deceduto in Carrara il 01/02/89
denuncia el. 39 Vol. 403 registrata a Carrara il
03/07/89 - dichiaro che il fabbricato prefabbricato
ad uso cantina e ripostiglio sito in Comune
di Carrara via Thorndike oggetto di condono
Edilizio legge 47/85 protocollo el. 1976 del 01/04/86
e stato realizzato nell'anno 1970*

07 LUG. 1995

Carrara li

In carta libera per uso

legale

condono



IN FEDE

Giannoni Alessandra

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

Giannoni Alessandra
del. Maria

documento di riconoscimento

N. AA 5520442

del

28.6.1995

previa ammissione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace

07 LUG. 1995

UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO
Rita Fava





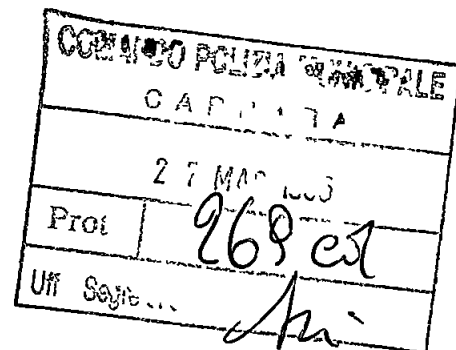
COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Prot Gen / 4161
Del
Carrara, li 15/05/95

OGGETTO Accoglimento istanza di Condono Edilizio prot 1976 del 01/04/86



IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 28-02-1985 n° 47, relative ai lavori di COSTRUZIONE PREFABBRICATO USO CANTINA E RIPOSTIGLIO

ubicati in NAZZANO

VIA FRASSINA 52

dalla ditta GIAMMORI ORAZIO Res a CARRARA VIA FRASSINA 52

C.F. GMMRZO09E05

COMUNICA

- che in data 15/05/95 e stata rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico,
- che enti e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere versati i contributi previsti dalla Legge 28-01-1977 n° 10 segnatamente, per il caso in esame.

- Contributo Oneri di Urb 1° L 767 000
- Contributo Oneri di Urb 2° L 1 560 000
- Contributo Costo Costr L 0
- Diritti di segreteria L L 200000

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della Legge 47/85, modificata con D.L. 23-04-85 n° 146 convertito nella Legge 21-06-85 n° 289, il mancato versamento comporta:

- 1) L'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art 16 della Legge 47/85

Avverso il presente provvedimento e ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato

Produrre: otto esemplari
Planimetria UTE

per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmino Arch. Francesco

N B I giorni di apertura degli Uffici Urbanistici al pubblico risultano i seguenti LUNEDI' GIOVEDI' e SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13 00

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. *Gianmario Balle (figl)* nel suo domicilio in *Via Frassin 52*

Carrara, li 16/6/95

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

Tecnico Funz Tec ZOPPI Sig VINCENZO
Amministrativo Ist Amm VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA
Stampa richiesta da GIAMMORI ORAZIO Res a CARRARA VIA FRASSINA 52

Gianmario Balle
Istruttoria n° 576/95
Stampa del 15/05/95



COMUNE DI CARRARA

DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO -SETTORE URBANISTICA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (Art 31 Legge 47/85 - Condonò Edilizio)

Concessione Edilizia in sanatoria N° 120C/95 del 15/05/95

n progr 0482352202

Pratica n 1976

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da GIAMMORI ORAZIO
residente a CARRARA

VIA FRASSINA 52

C F GMMRZO09E05B832

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art 31 della Legge 28-2-1985, n° 47 e
successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in NAZZANO

VIA FRASSINA 52

e catastalmente distinto al foglio 84 mappale 168

opere consistenti in COSTRUZIONE PREFABBRICATO USO CANTINA E RIPOSTIGLIO

Vista la Legge 28-02-1985, n° 47,

Vista la Legge Regionale 7-5-1985, n° 51,

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 15/05/95

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 1497/39

PRESO ATTO CHE.

- L'oblazione, di cui all'art 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva in L 295 000 e che tale somma
è stata interamente corrisposta

- Il contributo di concessione di cui all'art 37 della Legge 47/85 ed agli artt 1, 2 e 3 della L.R. n° 51/85, è stato
determinato come segue

Contr sul costo di costruzione	L	0
--------------------------------	---	---

Oneri di Urbanizzazione	L	2 327 000
-------------------------	---	-----------

Gli importi di cui sopra sono stati versati-

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere
versata in 10 rate semestrali

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da

RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art 31 della Legge 28-02-1985, n°47 e successive
modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile

In base all'art 35, 14° comma della più volte citata Legge n° 47/85, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità

e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere snante non contrastino con le disposizioni vigenti e in

materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni

Carrara, li 15/05/95

per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmino Arch. Francesco

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento

Carrara, li

IL CONCESSIONARIO

Tecnico Funz Tec ZOPPI Sig VINCENZO

Amministrativo Ist Amm VATTERONI Sig ra MARIA GRAZIA

Stampa richiesta da Ist Amm VATTERONI Sig ra MARIA GRAZIA

Istruttoria n° 576/95

Stampa del 15/05/95



420/95

COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Prot Gen /

Del

Carrara, li 15/05/95

OGGETTO Accoglimento istanza di Condono Edilizio prot 1976 del 01/04/86

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 28-02-1985 n° 47, relative ai lavori di COSTRUZIONE PREFABBRICATO USO CANTINA E RIPOSTIGLIO

ubicati in NAZZANO

VIA FRASSINA 52

dalla ditta GIAMMORI ORAZIO Res a CARRARA VIA FRASSINA 52

C F GMMRZO09E05

COMUNICA

- che in data 15/05/95 è stata rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico,
- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere versati i contributi previsti dalla Legge 28-01-1977 n° 10 segnatamente, per il caso in esame
- Contributo Oneri di Urb 1° L 767 000
- Contributo Oneri di Urb 2° L 1 560 000
- Contributo Costo Costr L 0
- Diritti di segreteria L L 200000

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della Legge 47/85, modificata con D.L. 23-04-85 n° 146 convertito nella Legge 21-06-85 n° 289, il mancato versamento comporta:

- 1) L'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente,
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della Legge 47/85

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato

*Prodotto. Otto Notorio
Plesimetrico UTE*

per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmino Arch. Francesco

N B I giorni di apertura degli Uffici Urbanistici al pubblico risultano i seguenti LUNEDI' GIOVEDI' e SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13 00

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig _____ nel suo domicilio in _____

Carrara, li _____

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

Tecnico Funz Tec ZOPPI Sig VINCENZO

Amministrativo Ist Amm VATTERONI Sig ra MARIA GRAZIA

Stampa richiesta da GIAMMORI ORAZIO Res a CARRARA VIA FRASSINA 52

Istruttoria n° 576/95

Stampa del 15/05/95

FARE CONTROGGIO



16-06-95

120/93

APPLICAZIONE

COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Prot Gen /

Del

Carrara, li 15/05/95

OGGETTO Accoglimento istanza di Condono Edilizio prot 1976 del 01/04/86

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 28-02-1985 n° 47, relative ai lavori di COSTRUZIONE PREFABBRICATO USO CANTINA E RIPOSTIGLIO

ubicati in NAZZANO

VIA FRASSINA 52

dalla ditta GIAMMORI ORAZIO Res a CARRARA VIA FRASSINA 52

C F GMMRZO09E05

12122

COMUNICA

- che in data 15/05/95 e stata rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovra presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico,
- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere versati i contributi previsti dalla Legge 28-01-1977 n° 10 segnatamente, per il caso in esame.

- Contributo Oneri di Urb 1° L 767 000

- Contributo Oneri di Urb 2° L 1 560 000

- Contributo Costo Costr L 0

- Diritti di segreteria L L 200000

R. 4782
R. 4783

Si ricorda che ai sensi dell'art 3 della Legge 47/85, modificata con D.L. 23-04-85 n° 146 convertito nella Legge 21-06-85 n° 289, il mancato versamento comporta:

- 1) L'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p to 3), il Comune provvedera alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art 16 della Legge 47/85

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato

Produrre: atto Notorio
Planimetria UTE

per il SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Guglielmino Arch Francesco

NB I giorni di apertura degli Uffici Urbanistici al pubblico risultano i seguenti LUNEDI' GIOVEDI' e SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13 00

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig _____ nel suo domicilio in _____

Carrara, li _____

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

Tecnico Funz Tec ZOPPI Sig VINCENZO

Amministrativo Ist Amm VATTERONI Sig ra MARIA GRAZIA

Stampa richiesta da GIAMMORI ORAZIO Res a CARRARA VIA FRASSINA 52

Istruttoria n° 576/95

Stampa del 15/05/95



Carrara, li (data postale) _____

COMUNE DI CARRARA

A P 54033

Ufficio CONDONO EDILIZIO

20981 di prot 3003
sposta a nota n. del
legati

RACCOMANDATA

GISHMORI ORAZIO
VIA FRASSINO 52

MARMANO

(Carrara)

OGGETTO Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 1976
presentata il _____.
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☒ mancano n° 1 marche da bollo da £.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva.
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia.
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

N° CONG VAGLIO OBBLAZIONE £ 5900 + 10% 14 MAG.
D'ANNO.

IL SINDACO

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N PROGRESSIVO	0482352202
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>GIAMMORI</u>			
NOME <u>ORAZIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>GNN R20 09E05 B 832D</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>KS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>NAZZANO, Via FRASSINA N° 52</u>		CAP <u>54101</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>05</u> mese <u>05</u> anno <u>1909</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>KS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	1	295.000			11.80	/
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		295.000			11.80	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒

In altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data

26-3-1986

Firma del richiedente

Giammori Orazio

**CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA**

di un versamento di L

295 000

Lire

DUECENTONOVANTACINQUEMILA

sul **C/C N 255 000**

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

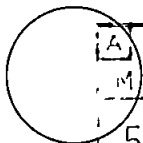
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da **GIAMMORI ORAZIO**

residente in **LARRARA**

Codice Fiscale **GMM R20 09 E05B832D**

addi **26-3-86**



A/C POSTALI

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

MASSA SUCC 2

L'UFFICIALE POSTALE

510 26 MAR 86

Bollo a data

Cartellino
del bollettario

taxa

data

progress

750

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1976

B	N. PROGRESSIVO	048123152202
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>GIANMORI</u>			
NOME <u>ORAZIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>GHH R20 OPEOS 8832D</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>NAZZANO, Via FRASSINA N° 52</u>		CAP <u>55010</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>05</u> mese <u>05</u> anno <u>1909</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u> ☒	Locazione <u>3</u> ☐		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro <u>4</u> ☐ (specificare)		
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali <u>1</u> ☐ <u>2</u> ☒			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 <u>COMPRAVENDITA</u> (1n2) ☐			
— da privati <u>1</u> ☐			
— da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐			
— da altra impresa <u>3</u> ☐			
— da altri <u>4</u> ☐			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata			
1 <u>NO</u> ☒			
2 <u>SI</u> ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 <u>SI</u> ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

MAZZANO, VIA FRASSINA N° 52

C A P

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA

(sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☐ 2 ☐
- Zona C 3 ☐ 3 ☐
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☐ 5 ☐
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☒

- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- 2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- 3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all 1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all 1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 10

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n 1
- (compreso il seminterrato)
- Piani entroterra n
- Volume totale mc 63,00
- (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile

(compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq

- per servizi ed accessori

(esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Sa) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera													
N licenza o concessione 		<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">— da 0 a 200 mq 1 ☐</td> <td style="width: 50%;">— da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 201 a 400 mq 2 ☐</td> <td>— da 1 501 a 2 000 mq 6 ☒</td> </tr> <tr> <td>— da 401 a 600 mq 3 ☐</td> <td>— da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 601 a 1 000 mq 4 ☐</td> <td>— da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐</td> </tr> <tr> <td colspan="2">— oltre 10 000 mq 9 ☐</td> </tr> </table>		— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐	— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1 501 a 2 000 mq 6 ☒	— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐	— da 601 a 1 000 mq 4 ☐	— da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐	— oltre 10 000 mq 9 ☐			
— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐														
— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1 501 a 2 000 mq 6 ☒														
— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐														
— da 601 a 1 000 mq 4 ☐	— da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐														
— oltre 10 000 mq 9 ☐															
Data di rilascio giorno mese anno 1 9															
Superficie assentita mq															
Volume assentito mc															
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera															
Abitazione/i utilizzate															
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <th style="width: 33%; text-align: left;"><i>Proprietà e usufrutto</i></th> <th style="width: 33%; text-align: left;"><i>Locazione</i></th> <th style="width: 33%; text-align: left;"><i>Altro titolo</i></th> </tr> <tr> <td>- residenza primaria n </td> <td>- uso abitativo n </td> <td>- uso abitativo n </td> </tr> <tr> <td>- residenza non primaria n </td> <td>- uso non abitativo n </td> <td>- uso non abitativo n </td> </tr> <tr> <td>- uso non abitativo n 1</td> <td colspan="2">Abitazione/i non utilizzate n </td> </tr> </table>				<i>Proprietà e usufrutto</i>	<i>Locazione</i>	<i>Altro titolo</i>	- residenza primaria n 	- uso abitativo n 	- uso abitativo n 	- residenza non primaria n 	- uso non abitativo n 	- uso non abitativo n 	- uso non abitativo n 1	Abitazione/i non utilizzate n 	
<i>Proprietà e usufrutto</i>	<i>Locazione</i>	<i>Altro titolo</i>													
- residenza primaria n 	- uso abitativo n 	- uso abitativo n 													
- residenza non primaria n 	- uso non abitativo n 	- uso non abitativo n 													
- uso non abitativo n 1	Abitazione/i non utilizzate n 														
e - Accatastamento															
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 															
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)															
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato													
— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n 1		— Allacciamento rete fognante 1 ☐													
— Piani entroterra n 		— Allacciamento rete elettrica 2 ☐													
— Struttura portante prevalente		— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐													
- pietre o mattoni 1 ☐	- prefabbricata 3 ☒	— Impianto termico centralizzato 4 ☐													
- cemento armato 2 ☐	- mista e altra 4 ☐	— Ascensore 5 ☐													
Abitazioni comprese nel fabbricato n 		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato													
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 SI 2 NO		Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐													
		Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐													
		Senza attrezzature fisse 3 ☐													
		Spazi per parcheggi 4 ☐													
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE															
a Natura e consistenza															
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni															
- Interni alle abitazioni (Su) mq 		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)													
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq 		1 SI 2 NO													
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D															
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)															
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare															
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq 		N piani del fabbricato 													
		N abitazioni del fabbricato 													
c - Accatastamento															
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 															

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 25 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 19,67
 3) Superficie non residenziale mq 19,67 × 0,6 = mq 11,80
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 11,80

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 25 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 295 000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 11,80

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 11,80

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10) Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38 co 6) Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 295 000

16) Somma versata in data 26 03 1986 - in unica soluzione Lire 295 000

- 1° rata Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Documentazione allegata (in caso di risposta "S" b) o "N" b) allegare la documentazione richiesta (art. 34, commi 3 e 4)

FOTOGRAFIE

RICEVUTA VERSAMENTO

Data

26-3-1986

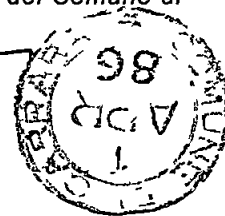
Firma del richiedente

Giuseppe Maria



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA MASSA



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0482352202
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>GIAMMORI</u>			
NOME <u>ORAZIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>GHH R20 OPE05 B832D</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>KS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA FRASSINA N° 52 - NAZZANO</u>		CAP <u>59010</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>05</u> mese <u>05</u> anno <u>1980</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u></u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u></u>			PROVINCIA (sigla) <u></u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA <u></u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u></u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u></u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	295 000			11.80	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		295 000			11.80	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒In altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data

26-3-1986

Firma del richiedente

Giammori Orazio

**MODELLI 47/85 A, B, C, D, R****Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria**

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D M 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro C, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo «Nel caso di opera destinata »	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	« rigo 6, o 13, o 14»	« rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4»	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo» (è stato sostituito l'intero paragrafo)



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	

B	N PROGRESSIVO	0482352202
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>GIAMMORI</u>			
NOME <u>ORAZIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>GHM R20 DP E05 B832D</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA FRASSINA N° 52-MAZIANO</u>		CAP <u>59010</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>05</u> mese <u>05</u> anno <u>1909</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u> ☒	Locazione <u>3</u> ☐		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro <u>4</u> ☐ (specificare)		
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: <u>1</u> ☐ SI <u>2</u> ☒ NO			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA - — da privati <u>1</u> ☐ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata			
1 ☒			
2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

HAZZANO, VIA FRASSINA N° 52

CAP

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

TS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____
- subalterno _____

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☐ 2 ☐
- Zona C 3 ☐ 3 ☐
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☐ 5 ☐
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☐ si 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 _____

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- 2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- 3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 20

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

- 1 ☒ 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n 1
- (compreso il seminterrato)
- Piani entroterra n _____
- Volume totale mc 63,00
- (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq _____
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq 19,67

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ si 2 ☐ no

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera
N licenza o concessione Data di rilascio giorno mese anno Superficie assentita mq Volume assentito mc 	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1 000 mq 4 ☐ — da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐ — da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐ — da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐ — da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐ — oltre 10 000 mq 9 ☐
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera	
Abitazione/i utilizzate Proprietà e usufrutto - residenza primaria n - residenza non primaria n - uso non abitativo n ☒ Locazione - uso abitativo n - uso non abitativo n Abitazione/i non utilizzate n Altro titolo - uso abitativo n - uso non abitativo n	
e - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 	
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n ☒ — Piani entroterra n ☐ — Struttura portante prevalente - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☒ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ SI 2 ☐ NO	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE	
a - Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni - Interni alle abitazioni (Su) mq - Esterni alle abitazioni (Snr) mq Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ SI 2 ☐ NO (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D	
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq 	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato N abitazioni del fabbricato
c - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 	

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 25 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 19,67
 3) Superficie non residenziale mq 19,67 × 0,6 = mq 11,80
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 11,80

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)
 5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 25 000
 Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)
 6) Oblazione da versare Lire 295 000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art 34 còmmi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 11,80
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 11,80
 Misura dell'oblazione
 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 000
 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 000
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 000
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 000
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art 38, co 6) Lire 000
 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 295 000
 16) Somma versata in data 26/03/1986 - in unica soluzione Lire 295 000
 - 1° rata Lire 000
 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

FOTOGRAFIA

RICEVUTA VERSAMENTO

Data

26-3-1986

Firma del richiedente

Raffaello Orsini



C. (data postale)

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54032

RACCOMANDATA

Ufficio CONDOMINIO EDILIZIO

N. di pre.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

Oggetto Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 1976
presentata il
- Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☒ n° marche da bollo da L.3.000 cad.;
- ☐ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☐ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☐ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali,
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) L. + 10% in ragione d'anno;
- ☐

IL SINDACO









CONDONO EDILIZIO
(Art 31 Legge 47/85)

Richiesta Prot N 1976

PRAT n° 1976

RICHIEDENTE. GIANNORI ORAZIO

Ubicazione loc. NAZZANO Via FRASSINA 52

Indicazione Catastale: Foglio Mappale

SOMMARIA DESCRIZIONE DELL'OPERA

prefabbricato in cemento con ~~la~~ coperture in
metalli neri ed eternit

$4,05 \times 4,00$ $4,3$ $16,80 - 4,20 = 12,60$ $4,374$ m^2
 260×250 $12,60 \times 2,70 = 34,02$ $61,29$

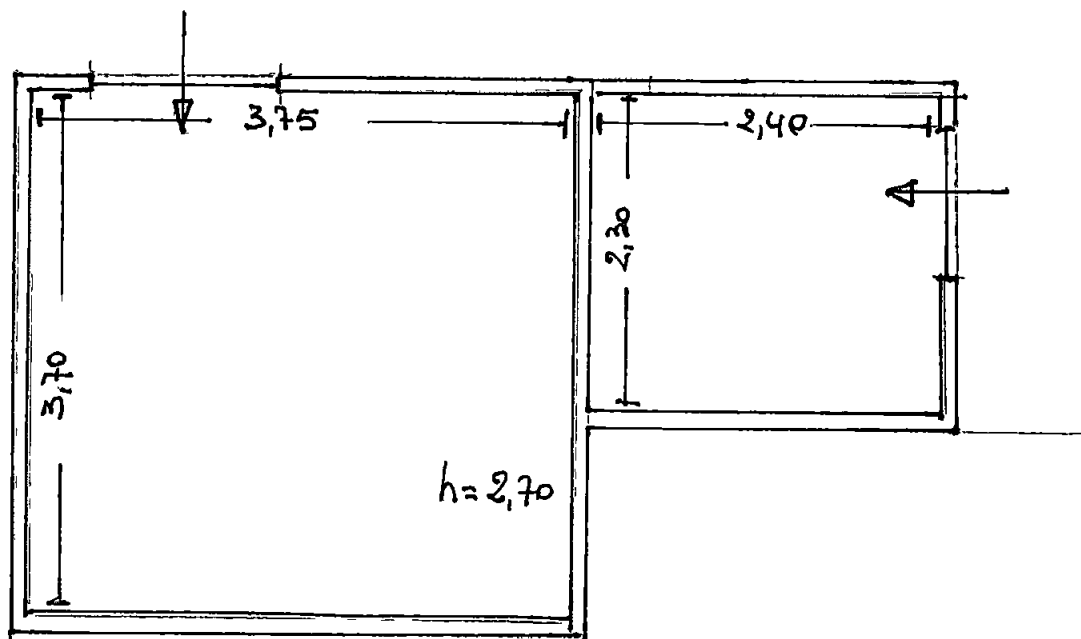
Dimensioni $3,75 \times 3,70 - 2,40 \times 2,30 = L 2,70$

Destinazione D'Uso CANTINA e Ripostiglio

Superficie abitabile

Superficie non residenziale

SCHIZZO PLANIMETRICO:



invari

25/1/25

ESTATORE
[Signature]

1



2

