

COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A R.

prot 4007

A GIAMMORI ALESSANDRA
VIA DEL CASONE 148
54100 MASSA

OGGETTO Comunicazione accoglimento istanza di permesso di costruire in sanatoria (condono 2004)
Posizione archivio 15CONDONO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 10/12/2004, da GIAMMORI ALESSANDRA residente a 54100 MASSA in VIA DEL CASONE 148 cod fisc GMMLSN42A55B832J, registrata al prot 49184 /4007 del 11/12/2004, con la quale viene richiesto il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art 5 della L R 20 Ottobre 2004, n 53, per le opere abusivamente realizzate sull'immobile sito in CARRARA VIA FRASSINA 52, distinto in catasto al foglio 84 mappale 167/6-4-5, come di seguito specificate

“ TAMPONATURA LOGGIATO PER REALIZZAZIONE SERVIZIO IGIENICO “,

COMUNICA

che il Nucleo di Valutazione, nella riunione n° 31 del 08/07/2006, si e' espresso come segue “Parere Favorevole“ pertanto l'istanza relativa ai lavori di cui sopra e' accoglibile

Entro e non oltre trenta giorni dalla data di ricevimento della presente dovranno essere presentate a questo Ufficio le ricevute non ancora prodotte attestanti i versamenti dei seguenti importi

- **oblazione dovuta € 410,40**
versata € 410,40 su CC postale 255000 intestato a Poste Italiane S p A (oblazione abusivismo edilizio)
da versare a conguaglio € ///
- **maggiorazione dell'oblazione pari al 10% (art 3, comma 1, L R 53/04 citata) CC 118547 intestato a Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara**
versata € 41,04
da versare a conguaglio € ///
- **contributo di concessione di cui all'art 4, L R 53/04, che e stato quantificato come segue**

Oneri di urbanizzazione 1^	€ 223,30
Oneri di urbanizzazione 2^	€ 629,30
Contributo sul Costo di costruzione	€ ///
Totale oneri	€ 852,60

Versati € 391,68

Da versare a conguaglio € 460,92

I pagamenti eventualmente non ancora effettuati dovranno avvenire tempestivamente presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara, sede centrale Via Roma 1, Carrara

I diritti di segreteria, ammontanti a € 100,00, dovranno essere pagati all'atto del ritiro del permesso di costruire, presso l'Ufficio Economato del Comune di Carrara (aperto nei giorni di lunedì, martedì, giovedì e sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30)

Al momento del ritiro inoltre dovrà produrre una marca da bollo di Euro 14,62.

Si ricorda che, ai sensi dell'art 128 della L R 3 Gennaio 2005, n 1, il mancato versamento comporta

1) l'aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente,

2) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora, superato il termine di cui al p to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni,

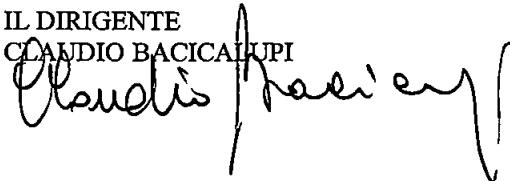
3) l'aumento del contributo in misura pari al 40% qualora, superato il termine di cui al p to 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

Le misure di cui ai punti 1), 2) e 3) non si cumulano e, decorso inutilmente il termine di cui al p to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito

L'interessato, ai fini del ritiro del permesso di costruire in sanatoria, potrà presentarsi agli Uffici del Settore Assetto del Territorio/ Urbanistica del Comune nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30

Carrara, lì 14 luglio 2006

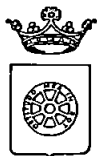
IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI



COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1

Settore Urbanistica (U O Servizi Amministrativi)

Telefono 0585 641324 -Fax 0585 641296 - e-mailMarchiClaudio@comune carrara ms it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A R.

prot 4007

for. n. 33424
20/07/06

A GIAMMORI ALESSANDRA
VIA DEL CASONE 148
54100 MASSA

OGGETTO Comunicazione accoglimento istanza di permesso di costruire in sanatoria (condono 2004)
Posizione archivio 15CONDONO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 10/12/2004, da GIAMMORI ALESSANDRA residente a 54100 MASSA in VIA DEL CASONE 148 cod fisc GMMLSN42A55B832J, registrata al prot 49184 /4007 del 11/12/2004, con la quale viene richiesto il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art 5 della L R 20 Ottobre 2004, n 53, per le opere abusivamente realizzate sull'immobile sito in CARRARA VIA FRASSINA 52, distinto in catasto al foglio 84 mappale 167/6-4-5, come di seguito specificate

"TAMPONATURA LOGGIATO PER REALIZZAZIONE SERVIZIO IGIENICO",

COMUNICA

che il Nucleo di Valutazione, nella riunione n° 31 del 08/07/2006, si e' espresso come segue "Parere Favorevole" pertanto l'istanza relativa ai lavori di cui sopra e' accoglibile

Entro e non oltre trenta giorni dalla data di ricevimento della presente dovranno essere presentate a questo Ufficio le ricevute non ancora prodotte attestanti i versamenti dei seguenti importi

- **oblazione dovuta € 410,40**
versata € 410,40 su CC postale 255000 intestato a Poste Italiane S p A (oblazione abusivismo edilizio)
da versare a conguaglio € ///
- **maggiorazione dell'oblazione pari al 10% (art 3, comma 1, L R 53/04 citata) CC 118547 intestato a Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara**
versata € 41,04
da versare a conguaglio € ///
- **contributo di concessione di cui all'art 4, L R 53/04, che e stato quantificato come segue**

Oneri di urbanizzazione 1^	€ 223,30
Oneri di urbanizzazione 2^	€ 629,30
Contributo sul Costo di costruzione	€ ///
Totale oneri	€ 852,60

Versati € 391,68

Da versare a conguaglio € 460,92

I pagamenti eventualmente non ancora effettuati dovranno avvenire tempestivamente presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara, sede centrale Via Roma 1, Carrara

I diritti di segreteria, ammontanti a € 100,00, dovranno essere pagati all'atto del ritiro del permesso di costruire, presso l'Ufficio Economato del Comune di Carrara (aperto nei giorni di lunedì, martedì, giovedì e sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30)

Al momento del ritiro inoltre dovrà produrre una marca da bollo di Euro 14,62.

Si ricorda che, ai sensi dell'art 128 della L. R. 3 Gennaio 2005, n. 1, il mancato versamento comporta

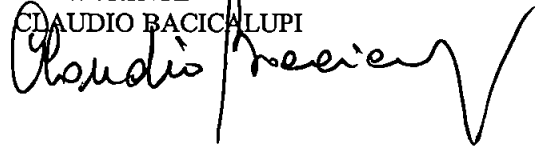
- 1) l'aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente,
- 2) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora, superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni,
- 3) l'aumento del contributo in misura pari al 40% qualora, superato il termine di cui al p.to 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti 1), 2) e 3) non si cumulano e, decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito.

L'interessato, ai fini del ritiro del permesso di costruire in sanatoria, potrà presentarsi agli Uffici del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica del Comune nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Carrara, li 14 luglio 2006

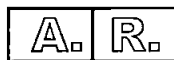
IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI



COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O. Servizi Amministrativi)

Telefono 0585 641324 -Fax 0585 641296 - e-mailMarchiClaudio@comune carrara ms it

 **Posteitaliane**



Avviso di ricevimento

Mod 23 I/O Cod W8401E L1

Da restituire a

Via

COMUNE DI CARPI

SETTORE URBANISTICA

Rip. ^{COMUNE} CONDOM 2004 (N° 15) NICOLI

54033

CAP

CARPI

Località



Provincia

Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

4253

Numero

Data di spedizione 21 LUG. 2006 Dall'ufficio postale di _____

Destinatario GIAMMORI ALESSANDRA

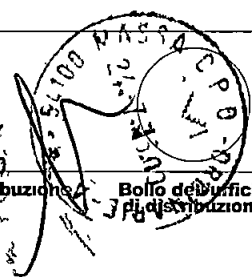
Via DEL CASONE 148

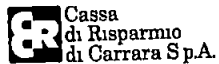
CAP 54100 Località MASSA

Ed 02/04 L1

Giammori Alessandra 24/7/06
Firma per esteso del ricevente Data Firma dell'incaricato alla distribuzione Bollo dell'ufficio di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01
Invii multipli a un unico destinatario
Sottoscrizione rifiutata





Cap. Sociale euro 31 762 290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F.P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * U C L L E T T A * * *

041 - 08.08.2006

REGISTRO UFFICIALE DI CARRARA

ENTRATA NUMERO

1010/2006 NOTE

CONT.

1

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERBALE DI AMMINISTRAZIONE

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVA E

IMPORTO

3332

450.02+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : CONGUAGLIO FERMESCO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
CONDONO 2004 FOR. ARCH. 15 CONDONO

FIP. 6564977 / 6, 51/0

IMPORTO BOLLETTA, VALUTA

POLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

460.924 08.08.2006 BP

1.51 ES

0.00

462.73+

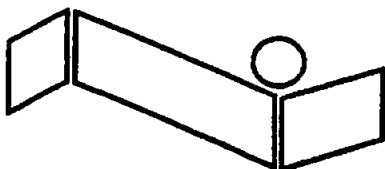
QUINDICI EURO QUATTROCENTOSSESSANTADUE/73*+*+*

FATTI SALVO I DIFETTI DELL'ENTE

IL CASSIERE

Operazione n. 8015/6/0100220

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1



STUDIO TECNICO PROFESSIONALE

Geometra BALDUCCI Enrico

Via F.T. Baracchini, 93 - Loc Partaccia

54037 Marina di Massa (MS) - Tel. 0585 780385

P.IVA 00536210453 - C.F. BLD NRC 63S01 P0231



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

OGGETTO : Pratica di Condono Edilizio n°15(4007) presentata il 10/12/2004
ai sensi della Legge 326/2003 e Legge regionale Toscana n°53 del 30/10/2004
intestata alla Ditta "GIAMMORI ALESSANDRA".

Il sottoscritto geometra BALDUCCI Enrico, libero professionista iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n°733, con studio sito in Marina di Massa Via F.T. Baracchini n°93, a seguito di sopralluogo richiestomi dalla Signora GIAMMORI Alessandra, per accertare lo stato dei luoghi relativo ai volumi degli immobili oggetto di Condono Edilizio siti in Via Frassina in Comune di Carrara, identificato presso il vigente catasto al foglio 84 mappale 167 sub. 4-5 e 6, è in grado di dichiarare i volumi e le superfici delle tipologie di abuso edilizio in conformità alle norme di P.R.G. accertati, e di seguito riportati

1) tamponatura di piccolo loggiato esistente per la realizzazione di servizio igienico a piano terra

L'intervento di cui sopra non necessita di deposito per certificazioni di idoneità sismica in quanto trattasi di tamponatura di struttura esistente

- SUPERFICI E VOLUMI DELL'ABUSO -

-superficie lorda coperta-

- fabbricato ad uso residenziale _____ = 7 50 mq

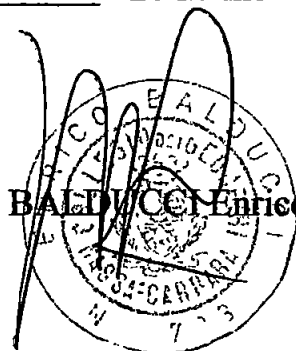
-volume-

- fabbricato ad uso residenziale _____ = 26 25 mc

Ad evasione dell'incarico ricevuto

Massa, li _____

geom. BALDUCCI Enrico



SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
CONDONO EDILIZIO 2004 - SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Condono N° 15 / 2004

Estremi Catastali Foglio n 84 Mappale n 167/6/4/5

Richiedente del Condono Sig /ra **GIAMMORI ALESSANDRA**

VINCOLI RIFERITI AL 20/10/2004

- | | |
|--|---|
| ☐ - Vincolo Paesaggistico DM 03 02 69 D L G S n°42/2004 | ☐ - Sito di bonifica di interesse naz D M 21/12/99 |
| ☐ - Vincolo Paesag (L 431/85 let "g" Boschi) D L G S 42/04 | ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L R 65/97 |
| ☐ - Vincolo Idrogeologico L N 3267/23 | ☐ - Area all'interno dell'area contigua L R 65/97 |
| ☐ - Fabbricato vincolato dalla L 1089/39 | ☐ - Area all'interno della zona di cava L R 65/97 |
| ☐ - Area sottoposta a misure cautelari ex L R 5/95 art 12 approvate con D G R n°1077 del 20/10/2003 | |
| ☐ - Area compresa nelle zone a rischio idraulico
(DELIBERA G RT n°831 del 23 07 01) | ☐ PIE ☐ PIME ☐ PFE ☐ PFME ☐ in parte |

VINCOLI VIGENTI

- | | |
|--|---|
| ☐ - Vincolo Paesaggistico DM 03 02 69 D L G S n°42/2004 | ☐ - Sito di bonifica di interesse naz D M 21/12/99 |
| ☐ - Vincolo Paesag (L 431/85 let "g" Boschi) D L G S 42/04 | ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L R 65/97 |
| ☐ - Vincolo Idrogeologico L N 3267/23 | ☐ - Area all'interno dell'area contigua L R 65/97 |
| ☐ - Fabbricato vincolato dalla L 1089/39 | ☐ - Area all'interno della zona di cava L R 65/97 |
| ☐ - Area compresa nella perimetrazione del P A I
(DELIBERA G RT n°11 del 25 01 05) | ☐ PIE ☐ PIME ☐ PFE ☐ PFME ☐ (in parte) |

REGOLAMENTO URBANISTICO

Sottocategoria. ☐ **A1** ☐ **A2** ☒ **A3** ☐ **A4** ☐ **A4 Ampl** n°___ ☐ **A4 Demoliz e ricostr** ☐ **A4 Sopraelev**
☐ **R1** ☐ **R2** ☐ **R3** ☐ **R4** ☐ **R4 Ampl** n°___ ☐ **R4 Sopraelev** ☐ **R5** ☐ **R5 Ampl** n°___
☐ **R5 Sopraelev** ☐ **R6a Tav** ___ n°___ ☐ **R6b Tav** ___ n°___ ☐ **R7 tip** ☐ **V** ☐ **P** ☐ **S** ☐ **L**
☐ **Altro** _____

Sottozona ☐ **D1** ☐ let "A" ☐ let "B" ☐ **D2** ☐ let "A" ☐ let "B" ☐ **D3** ☐ **D4** ☐ **D4 alberg** ☐ **D5** ☐ **D6**
☐ **D7** ☐ **D8** ☐ **D9** ☐ **F1** ☐ **F2** ☐ **F3** ☐ **F4** ☐ **F5** ☐ **G1** ☐ **G2** ☐ **G3** ☐ **H1** ☒ **H2**
☐ **H3** e/o accessorio pert o non pert ☐ **H4** ☐ **I4** ☐ **Altro** _____

☐ **CPA 1a** ☐ **CPA 1b** ☐ **CPA 1c** ☐ **CPA 2a** ☐ **CPA 2b** ☐ **CPA 2c** ☐ **CPA 3a** ☐ **CPA 3b** ☐ **Area alta collina e mont**

☐ - Area all'interno del piano particolareggiato degli arenili, *zonizzazione* _____

☐ - Area all'interno del piano di rec torrente Carrione, *sottocat* ☐ **A5/A6** ☐ **A7** ☐ **A8** **Altro** _____

☐ - Area di Integrazione Urbana n° _____ ☐ - Zona B1 di cui alla delibera CC 181/98

☐ - Area all'interno del perimetro dello Z T U ☐ - Comparto edificatorio Variante CC 128/94

☐ - Area all'interno del piano attuativo del villaggio Melara ☐ - Area all'interno del piano attuativo la Grotta

☐ - Area all'interno di progetto d'area ☐ - **Altro** _____

☐ - Area all'interno del R U relativo alle frazioni montane

Categoria: ☐ **A1** ☐ **A2** ☐ **A3** ☐ **A4** ☐ **A5** ☐ **A6** ☐ **Area di pertinenza** ☐ **Costruzione accessoria**

Zona ☐ **B** ☐ **BX** ☐ **D** ☐ **PG** ☐ **F2** ☐ **F3** ☐ **F6** ☐ **AT** ☐ **G1** ☐ **G2** ☐ **VPR** **Altra** _____

☐ - Area interessata da fascia di rispetto ☐ **Stradale** ☐ **Autostradale** ☐ **Ferroviaria**

☒ - Area all'interno del CZIA ☐ - Area all'interno del sist funz del Carrione ☐ - Area all'interno del C Storico

☐ - **Altro** _____

Carrara li _____

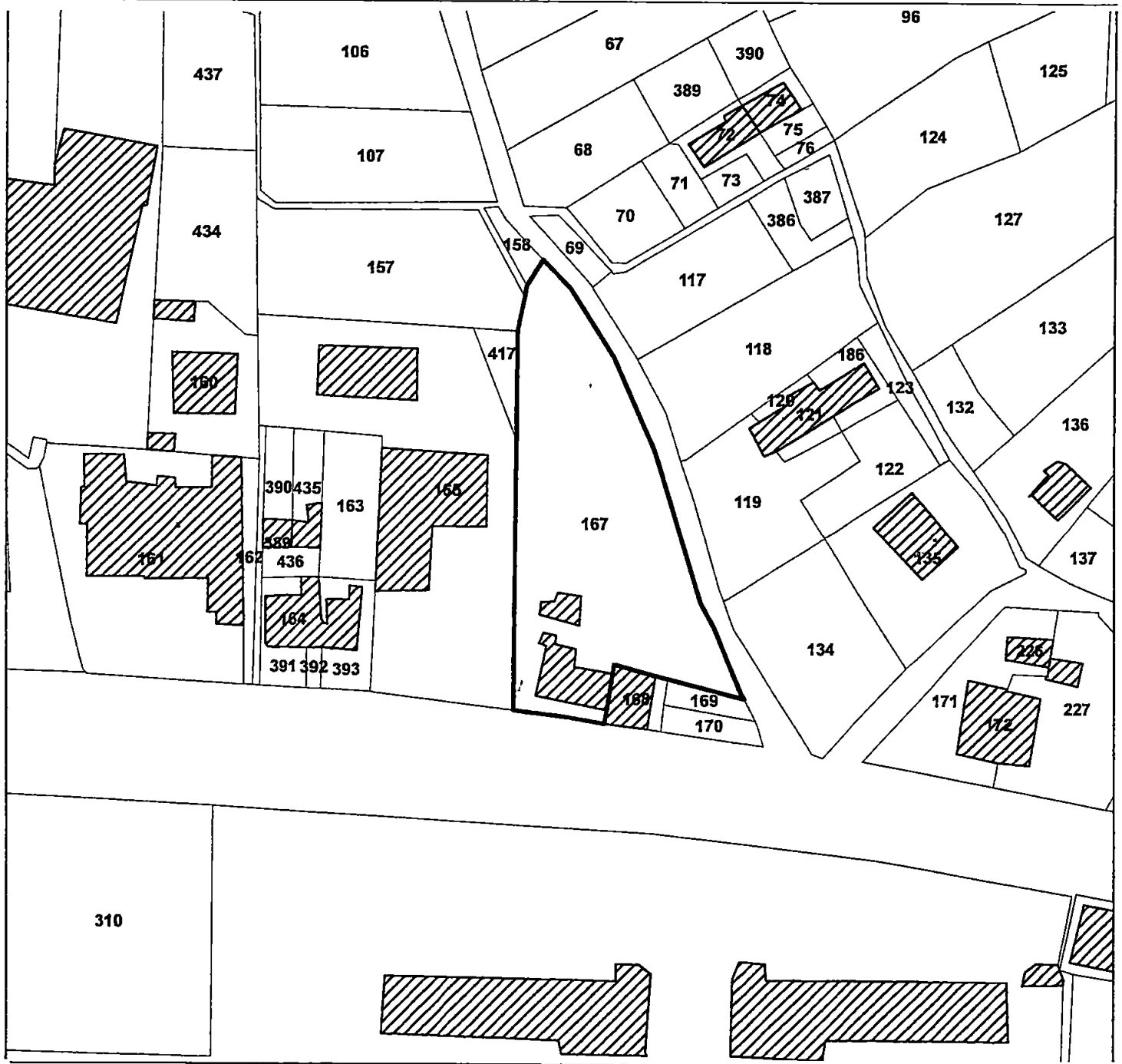
IL TECNICO (Bombardi)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
CONDONO EDILIZIO 2004 - ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Condono N° 15 / 2004

Estremi Catastali Foglio n 84 Mappale n 167/6/4/5

Richiedente del Condono Sig /ra **GIAMMORI ALESSANDRA**



SCALA 1:1000

NB L'individuazione dell'immobile e stata fatta sulla base della documentazione contenuta nella domanda di condono, ci si riserva quindi di verificarla in ogni momento in funzione di ulteriori accertamenti

IL TECNICO (Bombardi)



Spettabile
COMUNE DI CARRARA
Ripartizione Urbanistica
Ufficio Condono Edilizio
P.zza Due Giugno n°1
54033 CARRARA

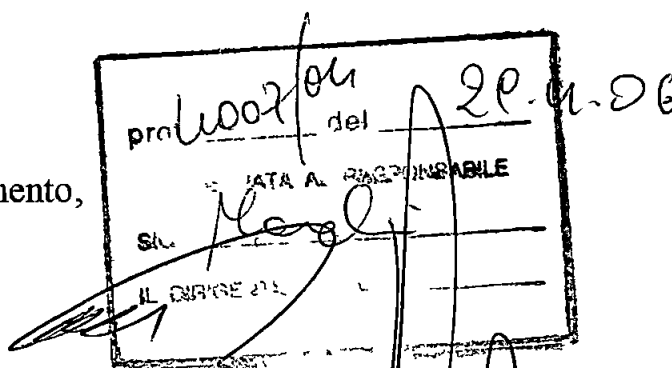
COMUNE DI CARRARA	Cat.
29 APR 2006	103
18036	Clas.

alla c a Geom *MARCHI Claudio*

OGGETTO : Integrazione Pratica edilizia n°15(4007) presentata il 10/12/2004 intestata alla Ditta "GIAMMORI ALESSANDRA"

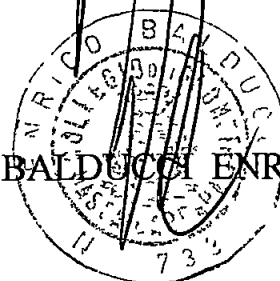
Il sottoscritto geometra BALDUCCI Enrico con studio sito in Marina di Massa Via F T Baracchini n°93, con la presente in riferimento al progetto in oggetto citato produce la seguente documentazione

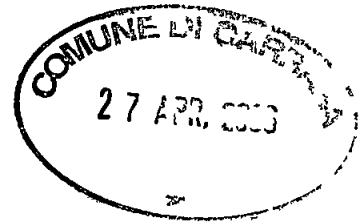
- elaborati grafici,
- relazione tecnica,
- copia versamenti ICI,
- copia ricevuta accatastamento,



Carrara, li _____

Geom BALDUCCI ENRICO





CONTI CORRENTI POSTALI Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul C/C n

154542

di Euro

30,00

INTESTATO A (1)

TRENTA/00
SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI ICI
CONCESSIONE DI MASSA CARPI - CERTI

ESEGUITO DA

GIAMMOI ALESSANDRA MASSA VIA DEL CASONE 1/2

COMUNE DI UBICAZIONE DEGLI IMMOBILI (2) CARPI

CODICE FISCALE DEL CONTRIBUENTE

GMMLSN42A55B832J

IMPORTI RIFERITI A (3)

COMUNO EDIZIONE LRT n° 53/2004 36/043 03 1-12-02 1003... 210,00€
1VCY 186P 211,00€
C/C 00154542

Terreni agricoli

€

Numero dei fabbricati (4)

Aree fabbricabili

€

Anno d'imposta (5) 2003/2004

Abitazione principale

€

Versamento in acconto (6)



Altri fabbricati

€

Versamento a saldo (6)



Detrazione per (7)

l'abitazione principale

€

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

RAVVEDIMENTO (8)





agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data 14/10/2005

Ora 10 06 20

pag 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n MS0058754	Comune di CARRARA (Codice I6AG)	Unità a destinazione ordinaria n 1	Unità in variazione n -
Codice di Risccontro 000AGP6PA	Tipo Mappale n -	Unità a dest speciale e particolare n -	Unità in costituzione n 1
	Motivo della variazione AMPLIAMENTO	Beni Comuni non Censibili n -	Unità in soppressione n 1

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog	Op	Sez UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat	Rendita
1	S		84	167	6							
2	C		84	167	8	via frassina n 52, p T	1	A04	3	3	84	139,44

Riservato all'Ufficio

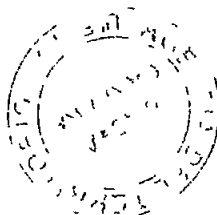
Ricevuta n 000028938/2005

Importo della liquidazione Euro 35

Data 14/10/2005

Protocollo n MS0058754

L'incaricato



IL TECNICO
Geom. Leonardo MARINI

DA VEDERE



Spett.le **COMUNE DI CARRARA**

Ripartizione Urbanistica
Ufficio Condono Edilizio
P.zza Due Giugno n°1
54033 CARRARA

CC	Cat
20 OTT. 2005	<i>B</i>
Prot. n° <i>60550</i>	Clas.

OGGETTO : INTEGRAZIONE PRATICA CONDONO EDILIZIO
N° 15(4007) PRESENTATA IL 10/12/2004.

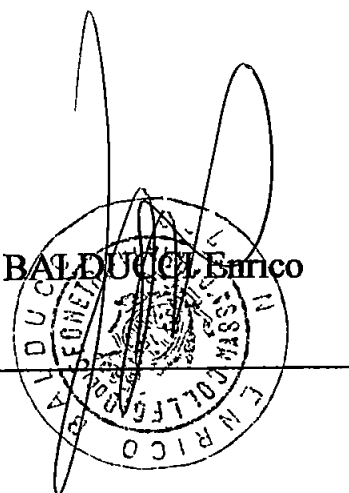
In riferimento alla pratica di Condono Edilizio in oggetto citata ed intestata alla Ditta "GIAMMORI Alessandra", con la presente si invia la seguente documentazione

- copia ricevuta accatastamento,
- visura catastale

Carrara, li _____

prot. <i>6007</i>	del <i>04.10.0</i>
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>R. Consolida</i>	<i>04</i>
IL DIRIGENTE	LI _____

Geom **BALDUCCI Enrico**





agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data 14/10/2005

Ora 10 06 20

pag 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n MS0058754	Comune di CARRARA (Codice I6AG)	Unità a destinazione ordinaria n 1	Unità' in variazione n -
Codice di Risccontro 000AGP6PA	Tipo Mappale n -	Unità a dest speciale e particolare n -	Unita in costituzione n 1
		Beni Comuni non Censibili n -	Unita' in soppressione n 1
	Motivo della variazione AMPLIAMENTO		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog	Op	Sez UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat	Rendita
1	S		84	167	6	via frassina n 52, p T						
2	C		84	167	8		1	A04	3	3	84	139,44

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n 000028938/2005

Importo della liquidazione Euro 35

Data 14/10/2005

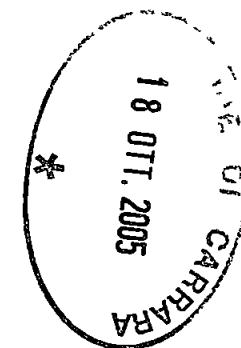
Protocollo n MS0058754

L'incaricato



IL TECNICO
Geom. Leonardo MARINI

DA VERIFICARE



Data 14/10/2005 - Ora 11 49 01

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2005

Visura n MS0058896 Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
	Provincia di MASSA
	Foglio: 84 Particella: 167
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		84	167	8	1		A/4	3	3 vani	84	Euro 139,44	AMPLIAMENTO del 14/10/2005 n 8866 1/2005 in atti dal 14/10/2005 (protocollo n MS0058754) AMPLIAMENTO
Indirizzo		VIA FRASSINA n 52 piano T,										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D M 701/94)										

INTESTATO

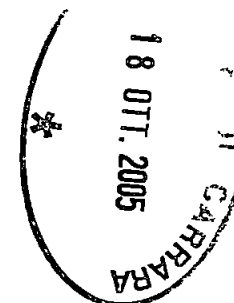
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIAMMORI ALESSANDRA nata a CARRARA il 15/01/1942	GMMLSN42A55B832J	(1) Proprieta

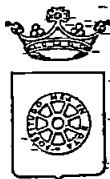
Unità immobiliari n 1

Ricevuta n 29019

Tributi erariali Euro 3,00

Rilasciata da Ufficio Provinciale di MASSA





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot. 49184 / 4007 del 30 novembre 2005
RACCOMANDATA A.R.

Spett. **GIAMMORI ALESSANDRA**
VIA DEL CASONE 48 - 54100 MASSA

-CONDONO EDILIZIO (D.L. 30/9/2003 N. 269 - L.R. 20 ottobre 2004 n. 53) -
Comunicazione di avvio del procedimento e richiesta documentazione integrativa.
Abuso in località **CARRARA VIA FRASSINA 52** n° ord **15CONDONO**
(da citare sempre nelle trasmissioni documenti o comunicazioni al Settore Assetto territorio/Urbanistica)

Con la presente si comunica che è stato avviato il procedimento relativo all'istanza di condono edilizio da Lei avanzata in data 11/12/2004 e che è stata accertata l'impossibilità a procedere alla definizione della stessa in quanto, dall'istruttoria, è emerso che non è stata corredata della documentazione obbligatoria prevista ai sensi di legge che, nel caso in esame, risulta essere

Inoltre, al fine di poter procedere alla definizione del procedimento avviato, si richiede la seguente ulteriore documentazione - Elaborati grafici completi di stralcio di mappa catastale, piante, prospetti, sezioni e schema superfici e volumi. Il tutto in triplice copia a firma di tecnico abilitato:

- relazione tecnica con descrizione dell'abuso, qualificazione dell'intervento in relazione alla tipologia adottata per il conteggio dell'oblazione e degli oneri concessori e indicazione estremi di licenza/conc. edilizia/condoni edilizi di legittimazione della volumetria esistente su cui è stato operato illecito edilizio oggetto di richiesta di titolo abilitativo in sanatoria a firma di tecnico abilitato,
- certificazione catastale attestante l'avvenuta denuncia di variazione conseguente l'illecito edilizio e copia planimetrie,
- Attestazione di avvenuto deposito della certificazione di idoneità sismica delle opere strutturali, ai sensi della Legge 64/74, L.R. 88/82 e s.m. e collaudo, ove necessario, ai sensi della Legge 1086/71 e s.m.,

L'accoglimento della domanda di condono edilizio è altresì sottoposto al parere obbligatorio degli Enti o uffici preposti alla tutela dei seguenti Vincoli: nessuno. Pertanto si richiede di produrre l'idonea documentazione prevista dalle norme vigenti

Il rilascio della sanatoria dell'illecito edilizio è inoltre subordinato alla produzione di copia delle autorizzazioni o null osta da parte dei seguenti Enti: nessuno

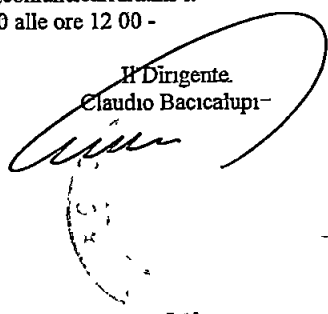
Si ricorda inoltre che, ai sensi dell'allegato n. 1 del D.L. 269/2003 convertito nella Legge 326/2003, è condizione indispensabile, ai fini del rilascio della sanatoria dell'illecito edilizio, l'avvenuta denuncia ai fini ICI e T.A.R.S.U. relative all'unità immobiliare interessata.

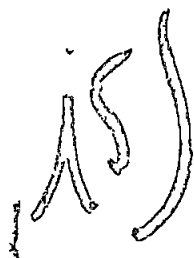
La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa a questo Settore entro gg. 90 dal ricevimento della presente. In difetto, l'istanza sarà respinta e sarà avviato il procedimento sanzionatorio prescritto dagli artt. 132 e seguenti della L.R. 03 gennaio 2005 n° 1 per la realizzazione di opere in assenza/difformità dal permesso di costruire o della Denuncia di Inizio dell'Attività.

Ai sensi della L. 241/90 e s.m., si comunica che

- il Responsabile del Procedimento è Geom. Marchi Claudio - cmarchi@comune.carrara.ms.it
- gli Uffici del Settore sono aperti il MARTEDÌ e GIOVEDÌ dalle ore 9.00 alle ore 12.00 -

H. Dirigente
Claudio Bacicalupi





Legge 326/2003 e Legge Regionale Toscana n° 53 del 20/10/2004

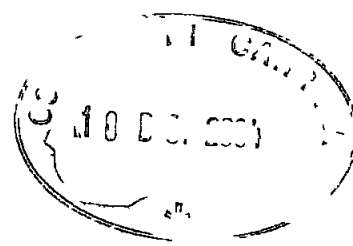
Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi

Numero progressivo

001

(il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'oblazione e all'anticipazione degli oneri concessori)

RISERVATO AL COMUNE		
	Denominazione	Codice ISTAT
Regione		
Provincia		
Comune		
N protocollo		



Dati relativi al richiedente

Cognome o denominazione

GLAMMORI

Nome

ALESSANDRA

Codice Fiscale

GMM LSN 42A55 B832J

Residenza anagrafica

Comune

MASSA

Via e numero civico

VIA DEL CASONE N° 148

COMUNE DI		Cat
10 DIC. 2004		103
Prot n° 49184		Clas.

Dati relativi all'illecito edilizio

Localizzazione

Comune

CARRARA

Via e numero civico
(in mancanza)

VIA FRASSINA, 52

catasto terreni

foglio di mappa | | | numeri di mappa | | | | | | | |

catasto fabbricati

foglio di mappa 84 numeri di mappa 167 sub 6-4-5

Immobile soggetto a vincoli di tutela SI | NO X

Area demaniale SI | | NO X

Descrizione sintetica dell'illecito edilizio

**-TRATTASI DI TAMPONATURA DI PICCOLO LOGGIATO ESISTENTE PER
REALIZZAZIONE DI SERVIZIO IGIENICO FUNZIONALE IN AMPLIAMENTO
ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE L'IMMOBILE RISULTA CENSITO PRESSO IL
VIGENTE UFFICIO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CARRARA AL FOGLIO 84
MAPPALE 167 SUB 6 IL TUTTO PER UNA SUPERFICIE LORDA DI MQ 7 50 E UN
VOLUME DI MC 26 25**

Destinazione d'uso

(barrare la dizione che interessa)

Residenziale X

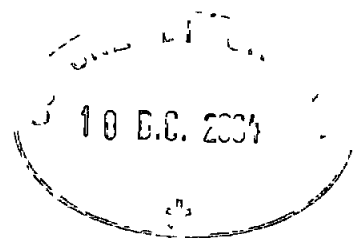
Non residenziale |

Destinazione SERVIZIO IGIENICO

Data di ultimazione anno 1995

Tipologia di abuso 02

Stato dei lavori alla data del 31/03/2003 ultimato SI ☒ NO ☐ parziale ☐



Calcolo dell'oblazione da versare allo Stato

Tabella 1 a – tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq
Immobili residenziali

1 Superficie utile residenziale (mq)	2 Superficie non residenziale (mq)	3 Superficie complessiva (mq)	4 Tipologia dell'abuso	5 Misura oblazione (€/mq)	6 Importo totale dell'oblazione (€)
_____,____	_____,____	_____,____	1	_____,____	_____,____
_____,5,13	_____,____	_____,5,13	2	80,00	410,40
_____,____	_____,____	_____,____	3	_____,____	_____,____
Totale					_____,____

La superficie non residenziale (n 2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0 60

La superficie complessiva (n 3) è data dalla somma della superficie utile abitabile (n 1) e dalla superficie non residenziale (n 2)

Tabella 1 b – tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq.
Immobili non residenziali

1 Superficie utile (mq)	2 Superficie pertinenze (mq.)	3 Superficie complessiva (mq)	4 Tipologia dell'abuso	5 Misura oblazione (€/mq)	6 Importo totale dell'oblazione (€)
_____,____	_____,____	_____,____	1	_____,____	_____,____
_____,____	_____,____	_____,____	2	_____,____	_____,____
_____,____	_____,____	_____,____	3	_____,____	_____,____
Totale					_____,____

Tabella 2 – tipologie di abusi con valore fisso dell'oblazione

1 Tipologia dell'abuso	2 Importo dell'oblazione
4	_____,____
5	_____,____
6	_____,____
Totale	

Calcolo dell'oblazione da versare al Comune (10% dell'oblazione da versare allo Stato)

1 Superficie utile residenziale (mq)	2 Superficie non residenziale (mq)	3 Superficie complessiva (mq.)	4 Tipologia dell'abuso	5 Misura oblazione (€ /mq)	6.Importo totale dell'oblazione (€)
11111,11	11111,11	11111,11	1	111,11	11111,11
11111,11	11111,11	11111,11	2	111,11	11111,11
11111,11	11111,11	11111,11	3	111,11	11111,11
Totale					11111,11

La superficie non residenziale (n 2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0 60

La superficie complessiva (n 3) e data dalla somma della superficie utile abitabile (n 1) e dalla superficie non residenziale (n 2)

Dati relativi al versamento

Oblazione da versare allo Stato

Tabella 1 a/b	Totale da versare	€ 410,40	x 0 30 = €	_____
	Totale versato	€ 410,40		
	Resta da versare	€ _____/2		
	Importo rate	€ _____	2° rata	
		€ _____	3° rata	

Tabella 2	Totale da versare	€ _____
-----------	-------------------	---------

Oblazione da versare al Comune

Totale da versare	€ 41,04
Totale versato	€ 41,04

Tabella 2	Totale da versare	€ _____
-----------	-------------------	---------

Oneri Concessori

Totale da versare	€ 391,68
Totale versato	€ 391,68

Allegati

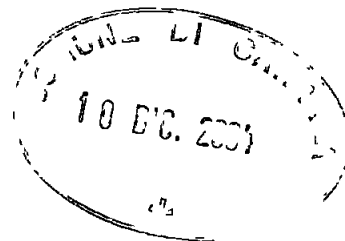
- 1 Attestazione del versamento dell'oblazione allo Stato e al Comune
- 2 Attestazione del versamento degli oneri concessori
- 3 Dichiarazione ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di documentazione amministrativa) nella quale il richiedente attesti di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416-bis

(Associazione di tipo mafioso), 648-bis (Riciclaggio) e 648-ter (Impiego di denaro, beni o utilità di provenienza illecita) del codice penale

4 Dichiarazione ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) nella quale risulti la descrizione delle opere per le quali si chiede il titolo abilitativo edilizio in sanatoria e lo stato dei lavori relativo

5 Documentazione fotografica

MASSA, Li 09 DIC. 2004



GIAMMORI ALESSANDRA

Giammori Alessandra

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art. 47 D P R. n. 445 28 dicembre 2000)

(Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 del D P R. 28 dicembre 2000 n. 445)

10 DIC. 2003

LA sottoscritta GIAMMORI ALESSANDRA

nata a CARRARA il 15/01/1942

residente a MASSA via VIA DEL CASONE N° 148

codice fiscale GMMLSN42A55B832J in qualità di PROPRIETARIA

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D P R. 445 del 28 dicembre 2000

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D P R. n. 445 del 28/12/2000,
sotto la propria responsabilità

DICHIARA

ai fini del rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria (D L. 269/'03 convertito in legge con modificazioni da L. 326/'03, e L. R. 53/'04)

che l'opera oggetto di richiesta di titolo abilitativo in sanatoria:

- **consiste in:**

-TRATTASI DI TAMPONATURA DI PICCOLO LOGGIATO ESISTENTE PER REALIZZAZIONE DI SERVIZIO IGIENICO FUNZIONALE IN AMPLIAMENTO ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE. L'IMMOBILE RISULTA CENSITO PRESSO IL VIGENTE UFFICIO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CARRARA AL FOGLIO 84 MAPPALE 167 SUB 6.

- **il suddetto intervento è stato ultimato* in data** 1995 *(indicare giorno, mese, anno)*

dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D Lgs. n. 196 del 30/06/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

Data 09 DIC. 2004

IL DICHIARANTE

Giammori Alessandra

* si intendono ultimati gli edifici nei quali sia stato eseguito il rustico e completata la copertura, ovvero, quanto alle opere interne agli edifici già esistenti e a quelle non destinate alla residenza, quando esse siano completate funzionalmente (art. 31, comma 2, L. 47/'85)

Al sensi dell'art. 38, D P R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante

(Ufficio ricevente)

Il dichiarante sopra generalizzato, da me identificato nelle forme di legge, ha reso e sottoscritto la suesposta dichiarazione in mia presenza

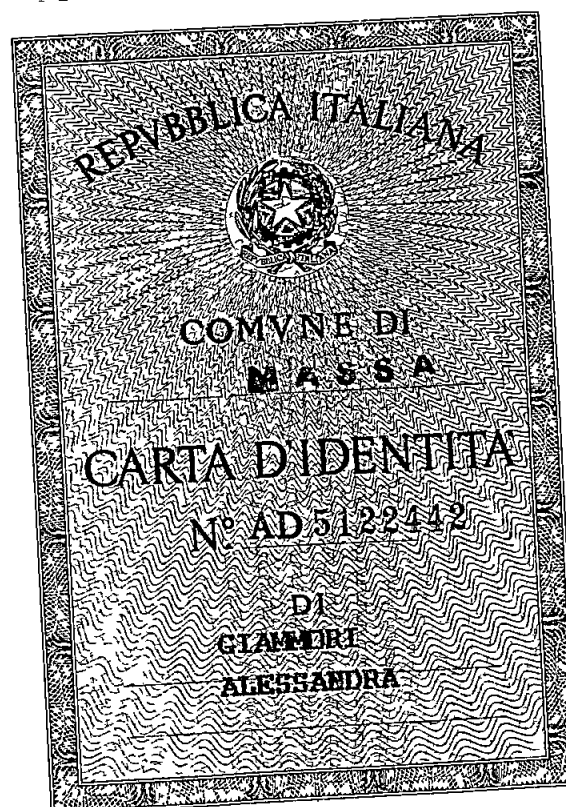
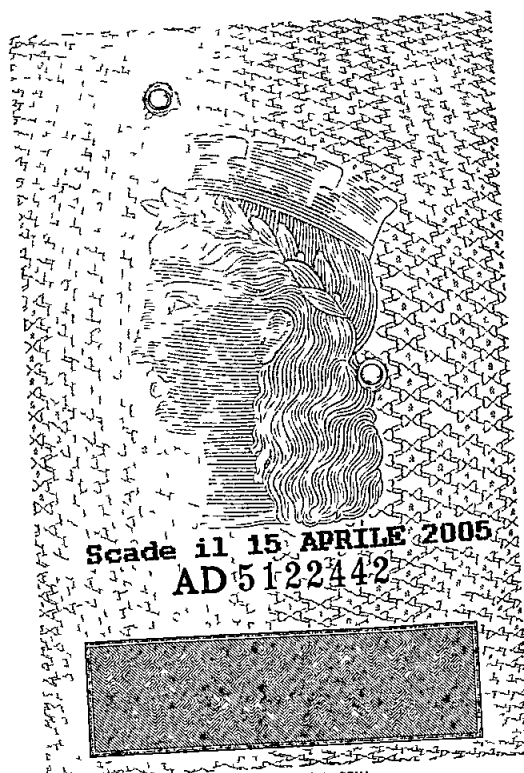
(data)

(Firma dell'addetto)

Cognome **GIAMMORI**
 Nome **ALESSANDRA**
 nato il **15 GENNAIO 1942**
 (atto n **13** p **I** s **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **MASSA**
VIA DEL CASONE, 148
 Stato civile **=====**
 Professione **CASALINGA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **m. 1,60**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Azzurri**
 Segni particolari **NESSUNO**


 Firma del titolare *Alessandra Giammori*
MASSA **15 APRILE 2000**
 Impronta del dito **VARIOLEGGATO**
 Indice **Monsieur Giammori**
 Diritti C.I.
 Esatte
 Lire 10500

30 APRILE 2001
 18 E.C. 2001



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(art. 46 D P R n. 445, 28 dicembre 2000)

(Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

10 DIC. 2004

LA sottoscritta GIAMMORI ALESSANDRA

nata a CARRARA il 15/01/1942

residente a MASSA via VIA DEL CASONE N° 148

codice fiscale GMMLSN42A55B832J in qualità di PROPRIETARIA

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D P R. 445 del 28 dicembre 2000,

ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del citato D P R. n. 445 del 28/12/2000,
sotto la propria responsabilità

DICHIARA

ai fini del rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria (D L. 269/03 convertito in legge con modificazioni da L. 326/03, e L. R. 53/04)

di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale, o terzi per suo conto.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D Lgs. n. 196 del 30/06/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

Data 09 DIC. 2004

IL DICHIARANTE

Giammori Alessandra

Al sensi dell'art. 38, D P R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante

(Ufficio ricevente)

Il dichiarante sopra generalizzato, da me identificato nelle forme di legge, ha reso e sottoscritto la suesposta dichiarazione in mia presenza

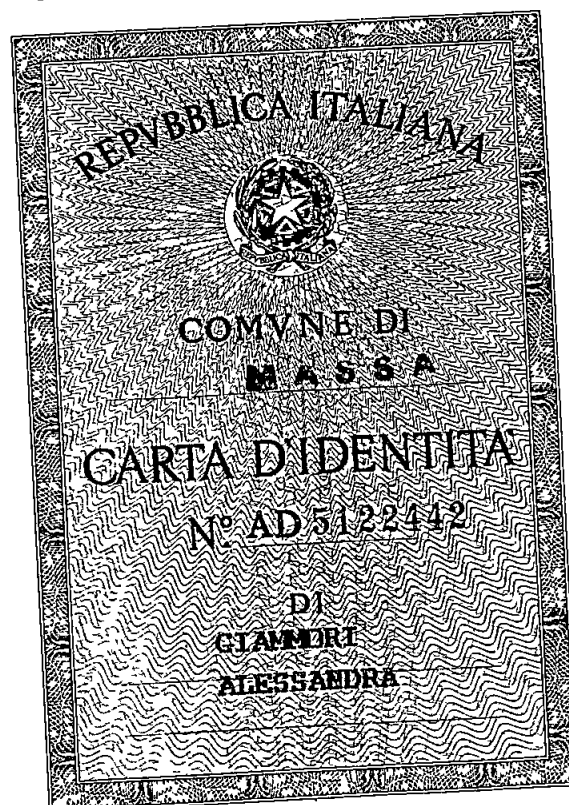
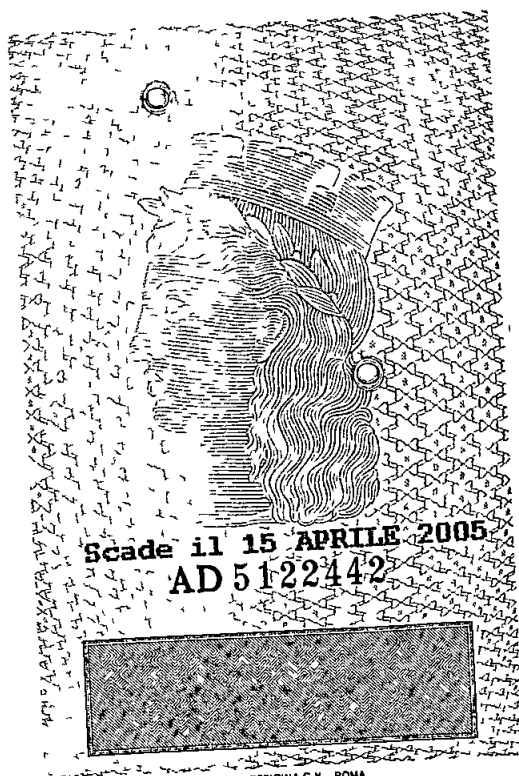
(data)

(Firma dell'addetto)

Cognome **GIAMMORI**
 Nome **ALESSANDRA**
 nato il **15 GENNAIO 1942**
 (atto n. **13** P. I. S. A)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **MASSA**
VIA DEL CASONE, 148
 Stato civile _____
 Professione **CASALINGA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **m. 1.60**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Azzurri**
 Segni particolari **NESSUNO**


 Firma del titolare *Alessandra Giammori*
MASSA **15 APRILE 2000**
 Impronta del direttore **MASSA**
 Impronta del direttore **MASSA**
 Diritti C.I.
 Esatte
 Lire 10500

5 10 DEC 2001



CONDONO EDILIZIO 2004

10 DEC 2004

CONTI CORRENTI POSTALI Attestazione di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n.
di Euro

IMPORTO IN LETTERE Quattrocentodieci/40
INTESTATO A ENTE POSTE ITALIANE
CAUSALE
OBLAZIONE CONDONO EDILIZIO
PROG. CON IMMOBILE IN COMUNE DI CARRARA

'36/043 06 09-12-04 R1'
'0194 #*410 40*'
'VRY 015R #*1 00*'
C/C 00255000

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
ESEGUITO DA GIAMMORI ALESSANDRA
VIA PIAZZA VIA DEL CASONE 148
CAP 54100 LOCALITA MASSA

OBLAZIONE

PROPRIETA' :

“ GIAMMORI ALESSANDRA ”

CONDONO EDILIZIO 2004

1000000

CONTI CORRENTI POSTALI Attestazione di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n. 00118547

di Euro 41,04

IMPORTO IN LETTERE *Quarantuno / 04*

INTESTATO A *COMUNE DI CARRARASEVIRIUTEDUEVA*

CAUSALE *OBLAZIONE CONDONO EDILIZIO*
PROG 001

136/043 06 09-12-04 #1
10192 #*41 04*
1VCY 0156 #*1 00*
C/C 00118547

ESEGUITO DA *GIAMMORI ALESSANDRA*
VIA *PIAZZA DEL CASONE 148*
CAP *51037* LOCALITA *MASSA*

10% OBLAZIONE

PROPRIETA' :
"GIAMMORI ALESSANDRA"

CONDONO EDILIZIO 2004

CONTI CORRENTI POSTALI Attestazione di Versamento BancoPosta



sul C/C n

00118547

di Euro

399,68

IMPORTO
IN LETTERE

Trecentomaxantuno/68

INTESTATO A

COMUNE CARARA SERVIZIO TESORERIA

CAUSALE

ONERI CONCESSORI CONDONO EDILIZIO
PROG 001

136/043 06 09-12-04 R1

0193 #*391 68*

VCCY 0157 #*1 00*

C/C 00118547

ESEGUITO DA

VIA PIAZZA

CAP

LOCALITA

GIAMMORI ALESSANDRA
DEL CASONE 148
54037 MASSA

BOLO DELL'UFFICIO POSTALE

ONERI CONCESSORI

PROPRIETA' :

“ GIAMMORI ALESSANDRA ”

CONDONO EDILIZIO 2004



**DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

PROPRIETA' :

“ GIAMMORI ALESSANDRA ”

Stampa di Giorgio
10 DIC. 2004



Giuseppe Alessandrino