

Prot n «prot gen »/«prot urb»
Concessione Edilizia IN SANATORIA
n «n° conc» del 18/12/2002

RACCOMANDATA A R

A «sig »
«indirizzo»
«resid »

OGGETTO Ritiro concessione edilizia IN SANATORIA Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata in data «data domanda» prot n «prot gen »/«prot urb» con la quale si richiedeva l'accertamento di conformità, ai sensi e per gli effetti dell'art 13 della Legge 28 Febbraio 1985 n° 47 e dell'art 37 della L R 14/10/1999 n° 52, per la realizzazione di lavori abusivi consistenti in «lavori di» sito in «siti in» si comunica che la medesima è stata accolta

La concessione potrà essere ritirata dopo che Lei abbia assolto i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di € «diritti segr »,
- Una marca da bollo da € 20 66
- Compilazione Mod I S T A T ,
- Ricevuta di avvenuto versamento della somma dovuta a titolo di oblazione

Si allega lettera indicante gli importi dei versamenti relativi all'oblazione prevista dall'art 13, comma 2, della L 47/85 e dell'art 37 della L R 14/10/1999 n° 52, (da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale)

I documenti sopraspecificati, necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere prodotti entro sei mesi dalla data di notificazione della presente

In caso di inottemperanza a quanto sopra entro il termine indicato, l'istanza di cui trattasi sarà archiviata e si darà corso al procedimento sanzionatorio disciplinato dalla L 20/02/85 n° 47

Carrara 18/12/2002

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Prot n «prot gen »/«prot urb»
Concessione Edilizia
n «n° conc» del 18/12/2002

A «sig »
«indirizzo»
«resid »

e p c Al Settore Ragioneria -

SEDE

OGGETTO Pagamento dell'oblazione prevista dall'art 13, comma 3, della L 28 febbraio 1985, n° 47 per il rilascio di concessione edilizia in sanatoria

In riferimento alla domanda da Lei presentata, intesa ad ottenere l'accertamento di conformità, ai sensi e per gli effetti dell'art 13 della L 28 febbraio 1985 n° 47 e dell'art 37 della L R 14/10/1999 n° 52, per l'esecuzione dei lavori di «lavori di» in «siti in», si comunica che la somma da versare presso la Tesoreria Comunale è stata determinata in € «totale»

Si fa presente che la pratica in oggetto trovasi presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio - Unità Operativa Edilizia Privata, a disposizione del pubblico martedì e giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico

«tecnico»

Modello 3/94

Amministrativo

«amministr »

Istruttoria «istruttoria»

Si fa presente che la pratica in oggetto trovasi presso la
Segreteria del Settore Assetto del Territorio - Unità Operativa
Edilizia Privata, a disposizione del pubblico martedì e giovedì dalle
ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico

«tecnico»

Modello 2/94

Amministrativo

«amministr »

Istruttoria «istruttoria»

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

N.ABUSO 24/2001

prot n 11720/2106-01
del 30 giugno 2001

- ☐ Copia per atti
Uff Segreteria Urb
- ☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☐ Copia per atti
Ing Marchetti

Al Procuratore della Repubblica
c/o Tribunale di Massa
MASSA

Al Sig Presidente della
Provincia di Massa Carrara
MASSA

Al Comando
Polizia Municipale
SEDE

OGGETTO Trasmissione dell'Ordinanza Sospensione lavori di cui al Verbale Controllo del Territorio del
04/04/2001

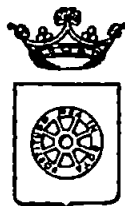
In allegato si trasmette copia notificata dell'Ordinanza di Sospensione lavori ai sensi degli artt 4 e
7 della Legge 7/8/1990 n 241, relativa alla DITTA FRANCHI ILDA

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per
la suddetta verifica è l'U O "Controllo del Territorio"
La pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Geom Veniero Mannello ed il responsabile del procedimento è il
Funzionario Tecnico Ing Cesare Marchetti

Carrara li 30 giugno 2001

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Cesare Marchetti



CC
280 100
Prot n° 22737

Prot 22737

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot.n.11720/2106-01 del 19 maggio 2001

ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI

IL DIRIGENTE

Vista la relazione informativa del Comando Forestale di Massa del 20/3/2001 e sopralluogo dell'Ufficio Controllo del Territorio in data 4/4/2001 di segnalazione di presunta violazione alle norme edilizie, di cui si allega copie che costituiscono parte integrante e sostanziale, di violazione alle norme edilizie eseguite dal Sig FRANCHI ILDA, con il quale è stato accertato che sono in corso d'opera lavori di realizzazione di muri di sottoscarpa di contenimento, lato nord. ovest del fabbricato, per una lunghezza di ml 48,00 circa ed altezza variabile tra i ml 1,80 e 2,50 in cemento armato, parzialmente rivestiti in pietra, realizzazione di strada di larghezza pari a ml 3,00 circa di accesso al fabbricato con realizzazione di muro di contenimento a valle della stessa per una lunghezza di ml 80 circa con altezza costante di ml 1,80 e spessore cm 30, realizzazione di manufatto in c.a., lato ovest del fabbricato, in località agli Ossi, Vicolo Cenderelli, nell'area distinta catastalmente al foglio 56, mappali 137 - 138 e 632, in assenza di concessione edilizia;

Vista la proposta del Responsabile del procedimento del 13 aprile 2001,

Ritenuto pertanto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la sospensione dei lavori, ai sensi degli artt. 4 e 7 della L. 47/85 e artt. 28 e 31 della L.R. 14/10/99 n. 52,

Vista la L. 17/8/42 n. 1150;

Vista la L. 28/1/77 n. 10;

Vista la L. 28/2/1985 n. 47;

Vista la L.R. 52/99,

ORDINA

A

- FRANCHI ILDA, nato a Carrara il 03/01/1931 e residente in Via Canal del Rio 18/b 54033 CARRARA in qualità di proprietario,
 - Arch Luigi Ostrogovich, nato a Massa il 27/4/50 Via Raffaello Sanzio 4/10 54100 MASSA in qualità di Direttore dei Lavori,
 - B.G. di Bertolla A. & Giromella M. snc con sede legale in Via S. Francesco 7/ter CARRARA in qualità di Impresa esecutrice dei lavori
 l'immediata sospensione dei lavori di cui sopra sull'area distinta catastalmente al foglio 56, mappali 137 - 138 - 632, con riserva di adozione dei provvedimenti definitivi, ai sensi degli artt. 28 e 31 della L.R. 14/10/99 n. 52

La presente vale anche quale avvio di procedimento ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90, pertanto gli interessati hanno facoltà di far pervenire controdeduzioni entro e non oltre gg. 10 (dieci) dalla notifica della presente Ordinanza al Settore Assetto del Territorio,

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

- Copia della presente sarà notificata alla ditta interessata e trasmessa per notizia e seguito di competenza al Comando di Polizia Municipale

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Controllo del Territorio", responsabile del procedimento Funzionario Tecnico Ing. Cesare Marchetti e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Assetto del Territorio o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture verbale dell'Ufficio Controllo del Territorio del 04/04/2001, prot.n.11720/2106-01

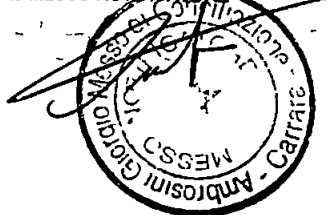
Carrara li 19 maggio 2001.

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esposto provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. Cesare Marchetti nel suo domicilio in via S. Francesco 7/ter Carrara

Carrara, li 26/06/01

IL MESSO NOTIFICATORE



Il Dirigente
(Bacicalupi Claudio)

IL RICEVENTE

Cesare Marchetti

2262



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot 11720/2106
del 13/04/01

Al Funzionario Tecnico
Ing Marchetti Cesare

Oggetto sopralluogo d'Ufficio

Il sottoscritto geom. Mannello Veniero coadiuvato dal geom. Menconi Maurizio a seguito di sopralluogo effettuato in data 04/04/01, come da disposizione di ufficio, presso la proprietà della sig. Franchi Ilda, ubicata in loc. Agli Ossi, Vicolo Cenderelli, ha riscontrato quanto segue (per i riferimenti vedere elaborato grafico allegato).

- al momento del sopralluogo non vi erano lavori edili in corso ;
- realizzazione di strada di larghezza pari a ml. 3,00 circa di accesso al fabbricato di cui alla C.E. n°152/98 (Rif. A) con realizzazione di muro di contenimento a valle della stessa per una lunghezza di ml. 80 circa con una altezza costante di ml. 1,80 e spessore cm. 30 (Rif. B),
- realizzazione di muri di sottoscarpa di contenimento posti sul lato nord-est del fabbricato per una lunghezza complessiva di ml. 48,00 circa ed altezza variabile tra ml. 1,80 a ml. 2,50 in cui è parzialmente rivestiti in pietra tuttora in corso d'opera (Rif. C),
- realizzazione di scannafosso di larghezza ml. 1,58 con muri in cui sui lati sud ed ovest del fabbricato con creazione di locale caldaia nel tratto iniziale lato sud (Rif. D),
- realizzazione di manufatto in cui a. (Rif. E) sul lato ovest del fabbricato con un lato in comunione con lo scannafosso già realizzato che attualmente si presenta con due lati fuori terra così come il piano che avrebbe dovuto essere interrato si presenta con i lati nord ed est fuori terra, le altezze rilevate al sottogronda lato est e lato ovest sono rispettivamente ml. 8,90 circa e ml. 6,45 circa (Rif. G),
- realizzazione di scala esterna sul lato nord per accedere al piano terra composta da più rampe con creazione di volume collegato con il piano interrato,
- modifiche interne e modifiche ai prospetti come dimostra la documentazione fotografica allegata,

Da un raffronto con gli elaborati grafici approvati e lo stato attuale si evidenzia una incongruenza altimetrica delle quote di imposta del fabbricato, in quanto il piano interrato che negli elaborati viene rappresentato completamente coperto risulta attualmente scoperto su tre lati. Al momento non esistono atti che autorizzano le suddette opere già realizzate, i lavori relativi alla C.E. n°152/98 risultano tuttora in corso d'opera ed hanno validità fino al 05/10/2001, si fa presente che la Ditta ha presentato in data 03/04/2001 una variante al piano di miglioramento agricolo.

Sono stati accertati i dati dei responsabili delle opere suddette come segue

- Proprietario FRANCHI Ilda, nata a Carrara il 03/01/1931, residente in Via Canal del Rio, 18/b,

- Direttore Lavori Arch. OSTROGOVICH Luigi, nato a Massa il 27/04/1950, domiciliato in Gallena
Raffaello Sanzio n°4/10, Massa,
- Assuntore dei lavori Ditta Costruzioni S R L di GENTILI Stefano, nato a Massa il 20/05/1962,
residente in via Giovello n°5,

Ditta B G di BERTOLLA A & GIROMELLA M s n c sede legale in Via S
Francesco 7 Ter,

Dall'esame degli atti d'Ufficio risulta che l'area oggetto di intervento è disciplinata dal punto di vista
edilizio - urbanistico come segue, dati rilevati dalla cartella di C E n°152/98.

P.S. 95. Area Boschiva (art. 7, Tit. II delle N.A.)

- R U 97 Area posta al di fuori del perimetro del centro abitato (art. 25, Tit. V delle N.A.)
- Vincolo n° 3267/23 (vincolo idrogeologico)
L 431/85, art. 1, lettera g (Boschi)

Carara 13/04/01

Allegati: rapporto fotografico
Stralcio catastale
Schema grafico

Istruzioni Tecniche
Marnello geom. Venero
Menconi geom. Maurizio

[Handwritten signatures]

Rel. Franchi lida_sop_esp CFS

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RELATIVA AL SOPRALUOGO EFFETTUATO IN LOC. AGLI OSSI, VICOLO CENDERELLI

DITTA FRANCHI ILDA



Foto 1



Foto 2

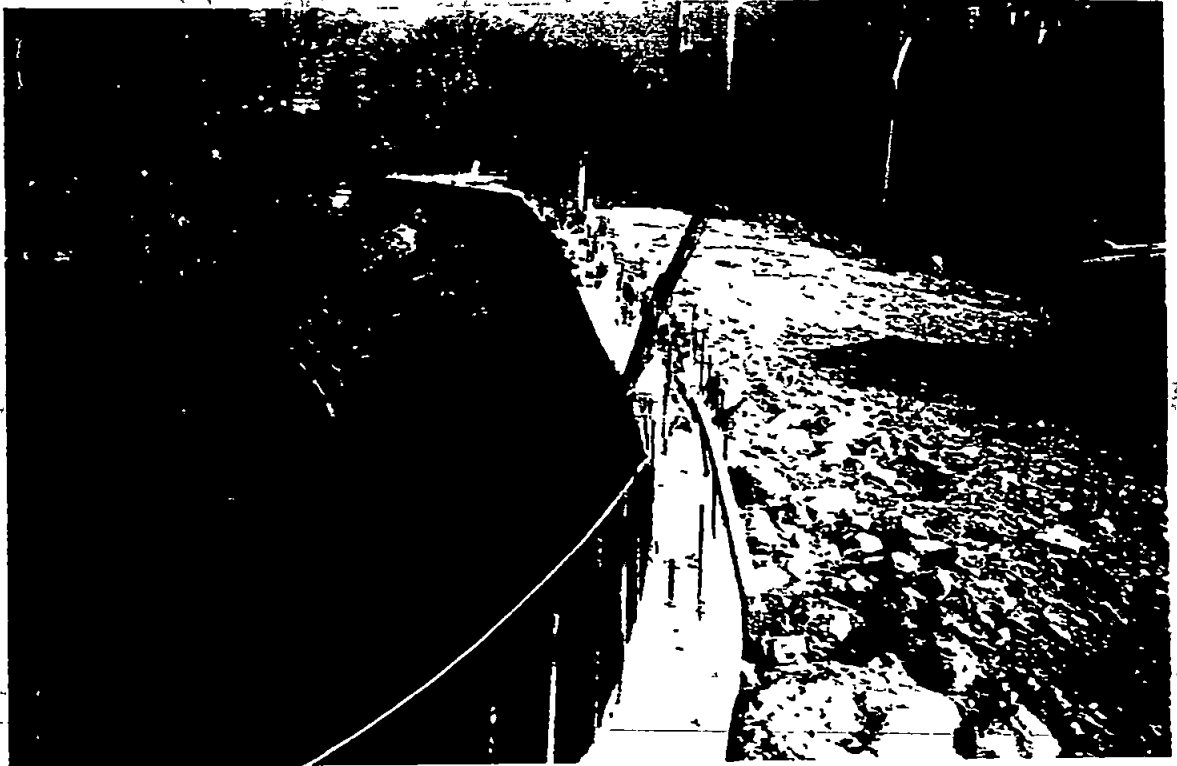




Foto 3

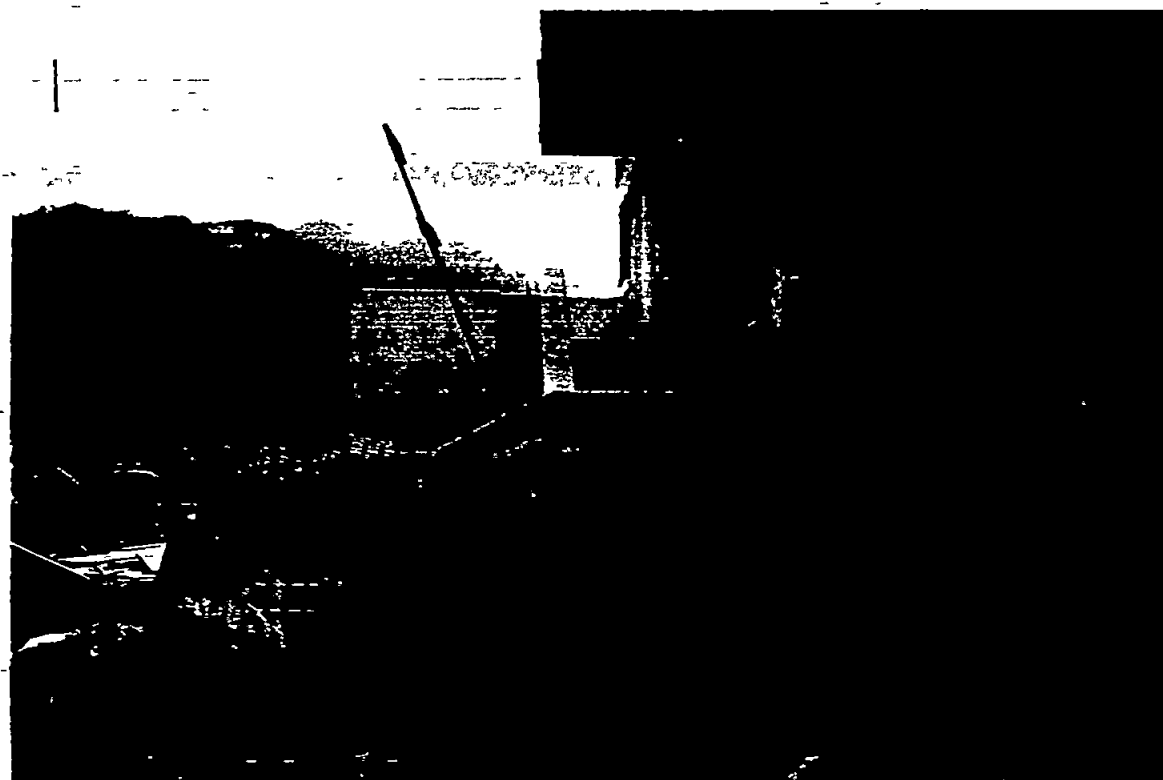
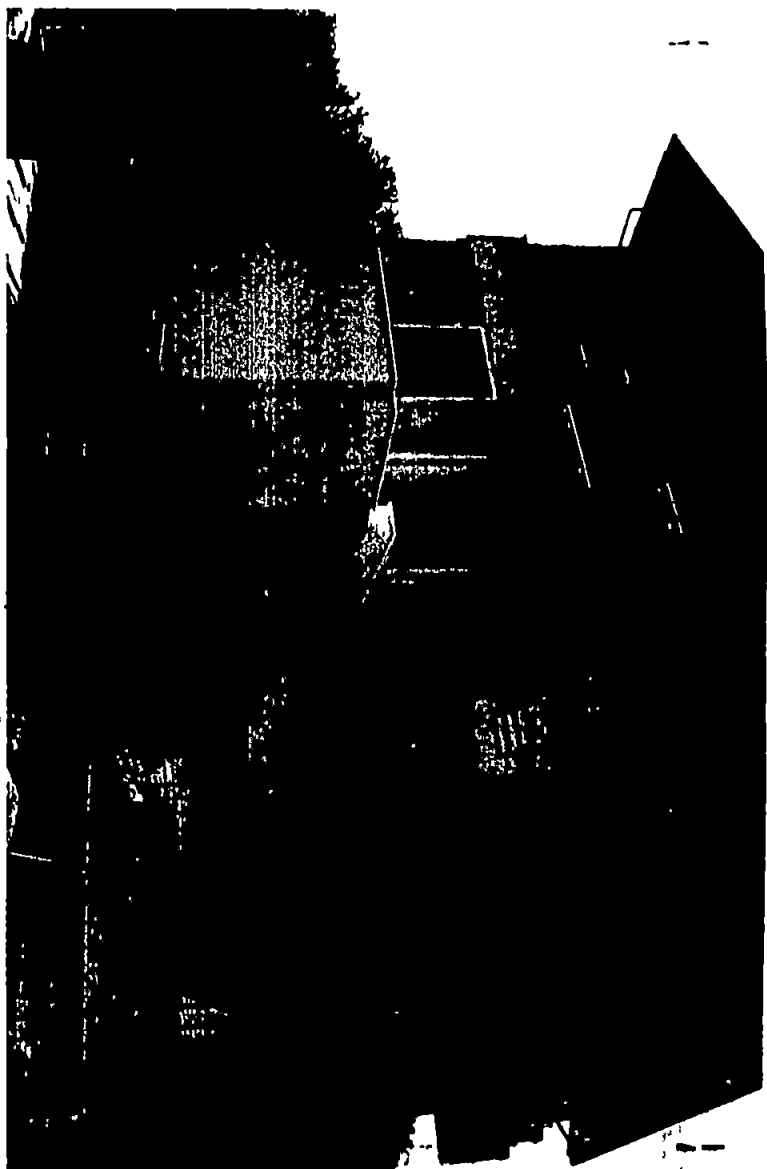
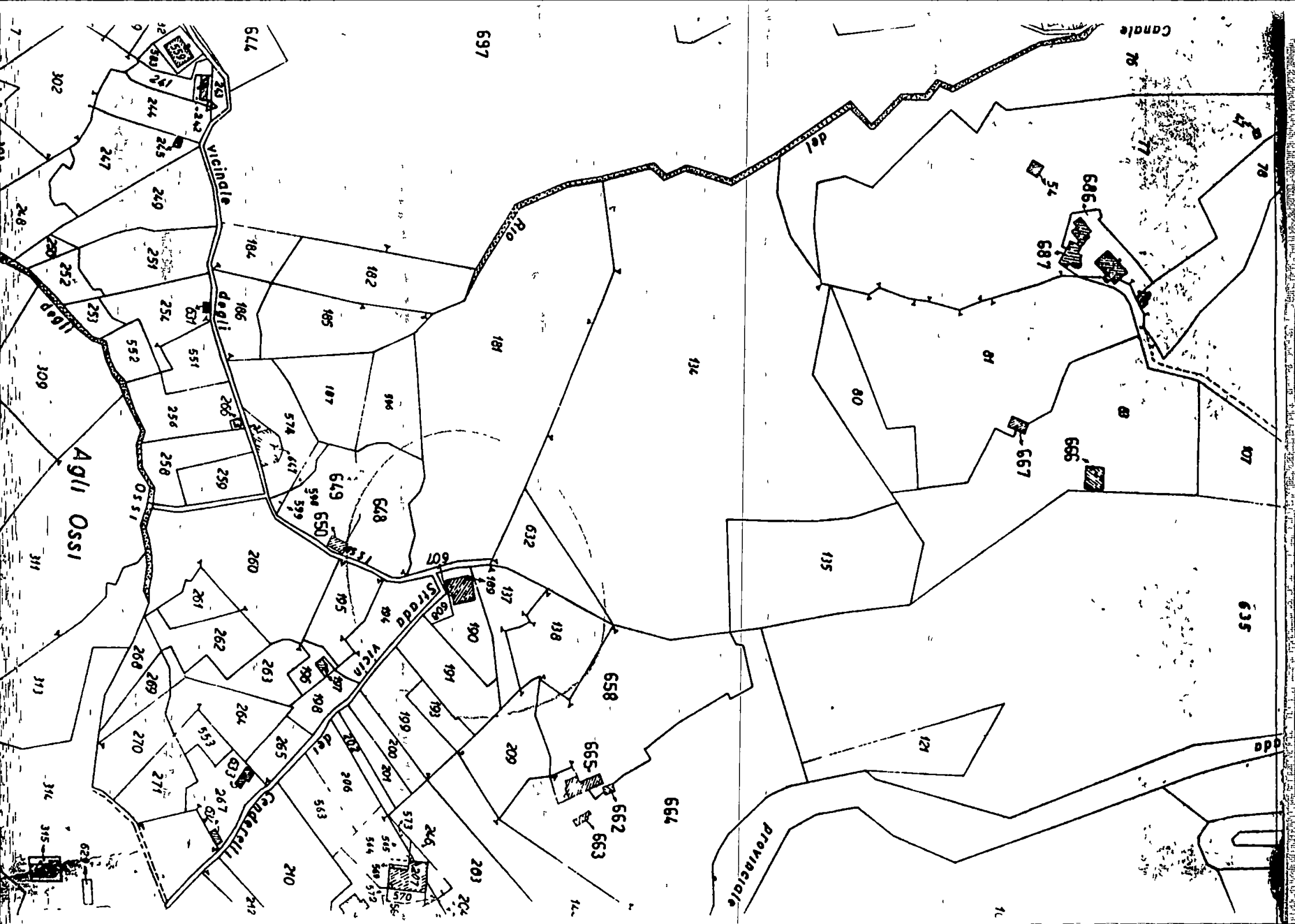


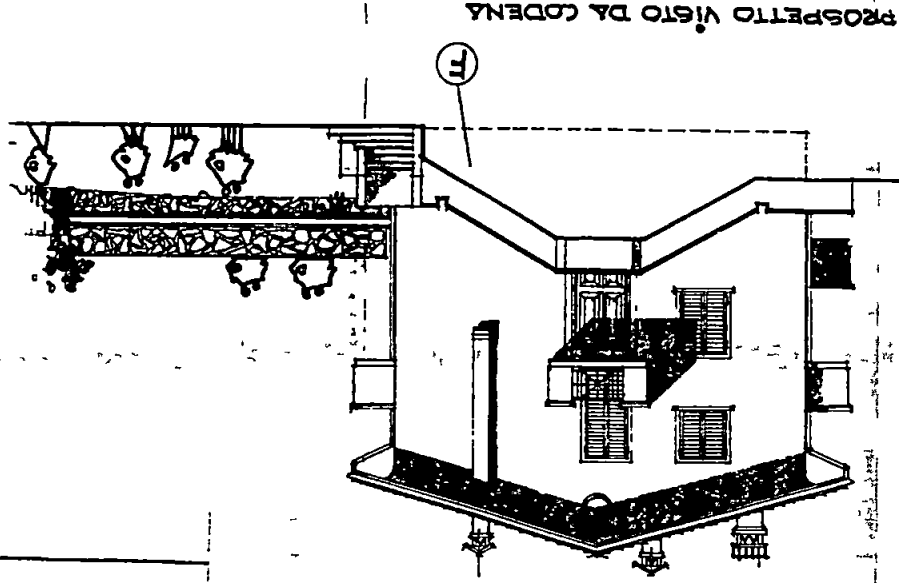
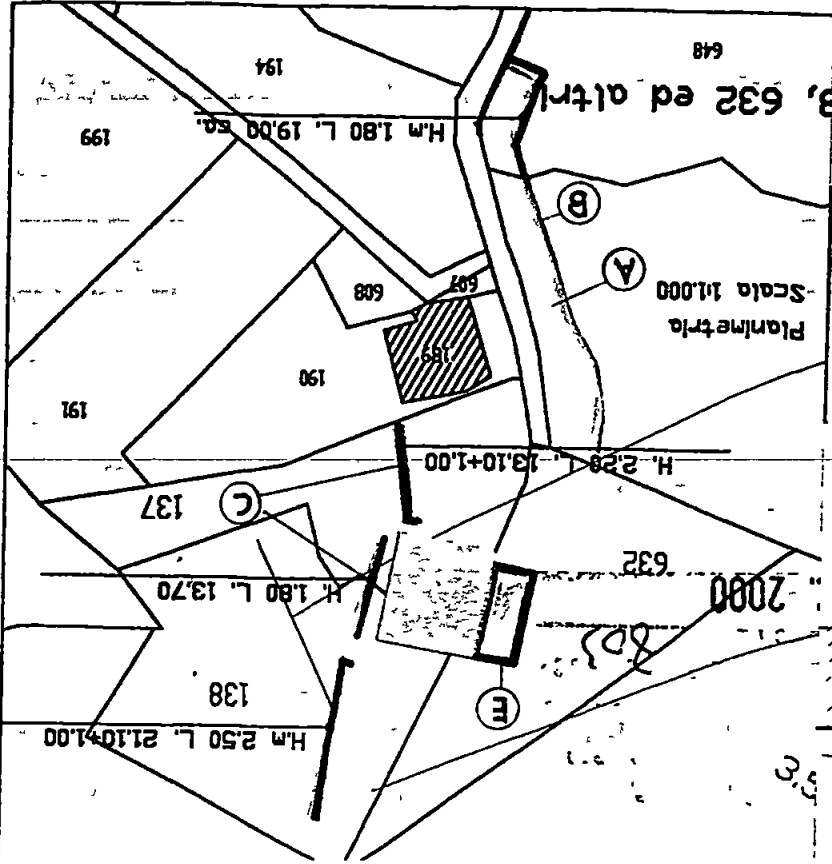
Foto 4



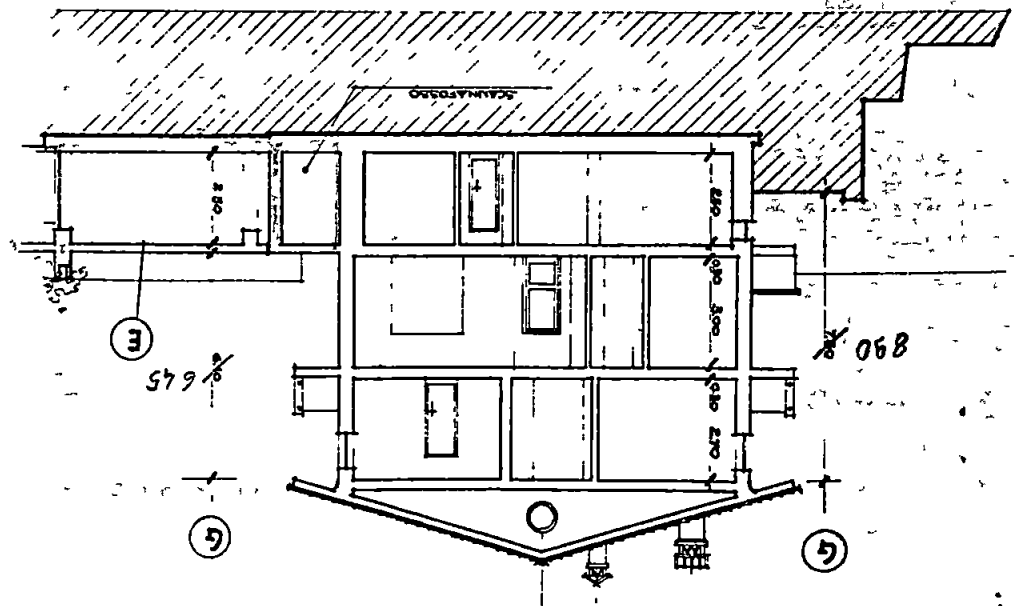
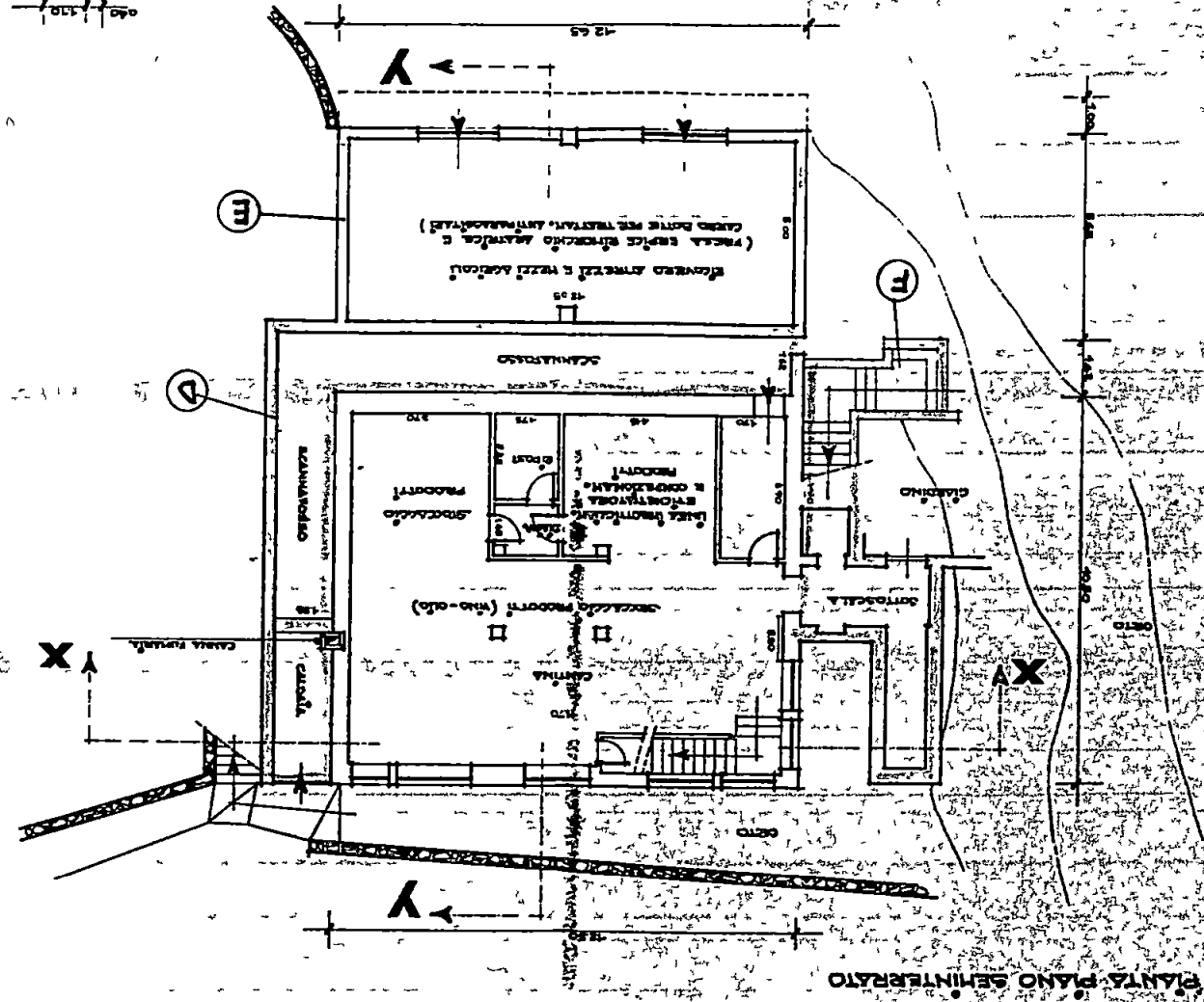
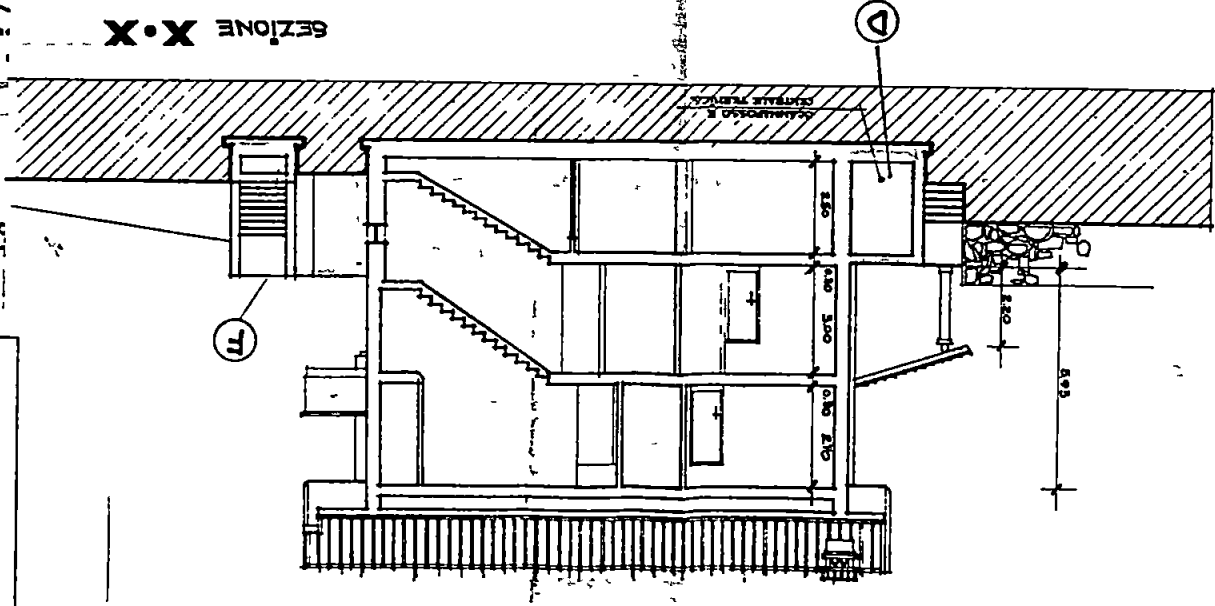




- LEGENDA
- (A) viabilità di accesso al fabbricato
 - (B) muro di contenimento L= 80 ml H= 180 ml
 - (C) muri di sottoscarpa L= 48 ml. H= 1.80-2.50 ml.
 - (D) scannafosso in c.a. Larg= 158 ml.
 - (E) manufatto in c.a. ml. 12.70 x 5.70
 - (F) scale esterne



SEZIONE X-X





COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot 11720/2106
del 13/04/01

Al Funzionario Tecnico
Ing Marchetti Cesare

Oggetto sopralluogo d'Ufficio

Il sottoscritto geom Mannello Veniero coadiuvato dal geom Menconi Maurizio a seguito di sopralluogo effettuato in data 04/04/01, come da disposizione di ufficio, presso la proprietà della sig Franchi Ilda, ubicata in loc Agli Ossi, Vicolo Cenderelli, ha riscontrato quanto segue (per i riferimenti vedere elaborato grafico allegato)

- al momento del sopralluogo non vi erano lavori edili in corso,
- realizzazione di strada di larghezza pari a ml 3 00 circa di accesso al fabbricato di cui alla C E n°152/98 (Rif A) con realizzazione di muro di contenimento a valle della stessa per una lunghezza di ml 80 circa con una altezza costante di ml 1 80 e spessore cm 30 (Rif B),
- realizzazione di muri di sottoscarpa di contenimento posti sul lato nord-est del fabbricato per una lunghezza complessiva di ml 48 00 circa ed altezza variabile tra ml 1 80 a ml 2 50 in c a parzialmente rivestiti in pietra tuttora in corso d'opera (Rif C),
- realizzazione di scannafosso di larghezza ml 1 58 con muri in c a sui lati sud ed ovest del fabbricato con creazione di locale caldaia nel tratto iniziale lato sud (Rif D),
- realizzazione di manufatto in c a (Rif E) sul lato ovest del fabbricato con un lato in comunione con lo scannafosso già realizzato che attualmente si presenta con due lati fuori terra così come il piano che avrebbe dovuto essere interrato si presenta con i lati nord ed est fuori terra, le altezze rilevate al sottogrona lato est e lato ovest sono rispettivamente ml 8 90 circa e ml 6 45 circa (Rif G),
- realizzazione di scala esterna sul lato nord per accedere al piano terra composta da più rampe con creazione di volume collegato con il piano interrato,
- modifiche interne e modifiche ai prospetti come dimostra la documentazione fotografica allegata,

Da un raffronto con gli elaborati grafici approvati e lo stato attuale si evidenzia una incongruenza altimetrica delle quote di imposta del fabbricato, in quanto il piano interrato che negli elaborati viene rappresentato completamente coperto risulta attualmente scoperto su tre lati }
Al momento non esistono atti che autorizzano le suddette opere già realizzate, i lavori relativi alla C E n°152/98 risultano tuttora in corso d'opera ed hanno validità fino al 05/10/2001, si fa presente che la Ditta ha presentato in data 03/04/2001 una variante al piano di miglioramento agricolo

Sono stati accertati i dati dei responsabili delle opere suddette come segue

- Proprietario - FRANCHI Ilda, nata a Carrara il 03 01 1931, residente in Via Canal del Rio, 18/b,

- Direttore Lavori Arch OSTROGOVICH Luigi, nato a Massa il 27/04/1950, domicilio in Gallena Raffaello Sanzio n°4/10, Massa,
- Assuntore dei lavori Ditta Costruzioni S R L di GENTILI Stefano , nato a Massa il 20/05/1962, residente in via Giovello n°5,

Ditta B G di BERTOLLA A & GIROMELLA M s n c sede legale in Via S Francesco 7 Ter,

Dall'esame degli atti d'Ufficio risulta che l'area oggetto di intervento è disciplinata dal punto di vista edilizio - urbanistico come segue, dati rilevati dalla cartella di C E n°152/98

- P S 95 Area Boschiva (art 7, Tit II delle N.A.)
- R U 97 Area posta al di fuori del perimetro del centro abitato (art 25, Tit V delle N.A.)
- Vincoli L 3267/23 (vincolo idrogeologico)
L 431/85, art 1, lettera g (Boschi)

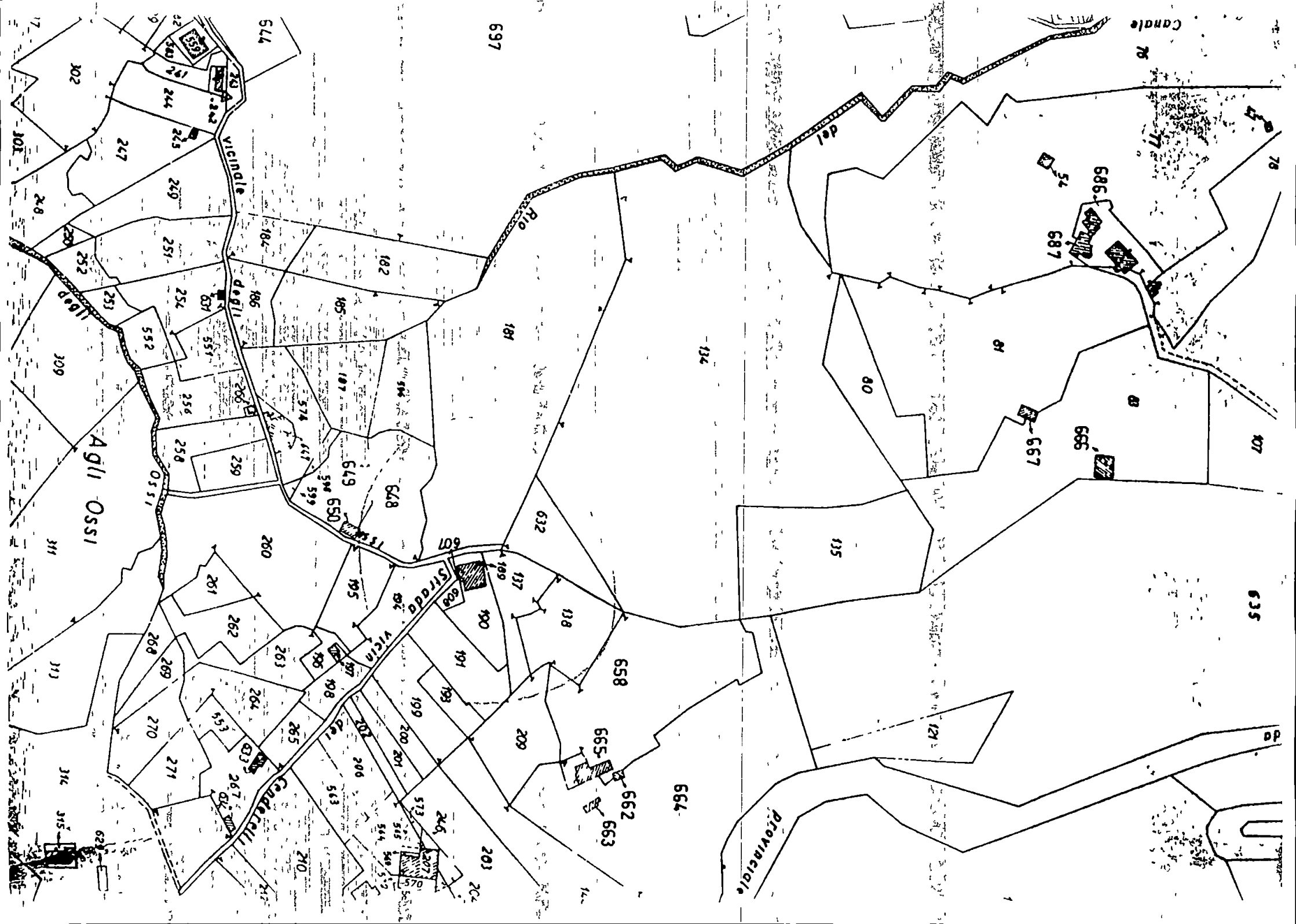
Carrara, 13/04/01-

Allegati rapporto fotografico
Stralcio catastale
Schema grafico

Istruzioni Tecniche
Marinello geom Venero
Menconi geom Maurizio

[Handwritten signatures]

Rel_Franchi Ilda_sop_esp CFS



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RELATIVA AL SOPRALUOGO EFFETTUATO IN LOC AGLI OSSI,
VIA CLO CENDERELLI

DITTA FRANCHI ILDA

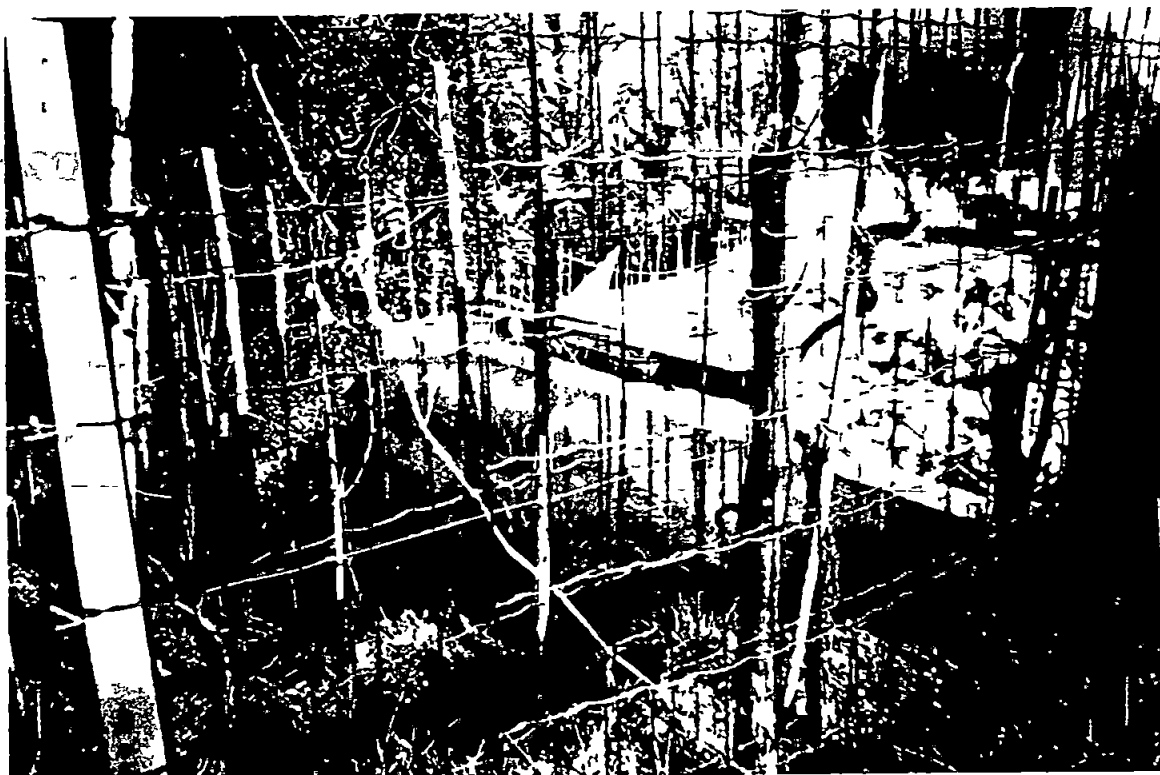


Foto 1



Foto 2



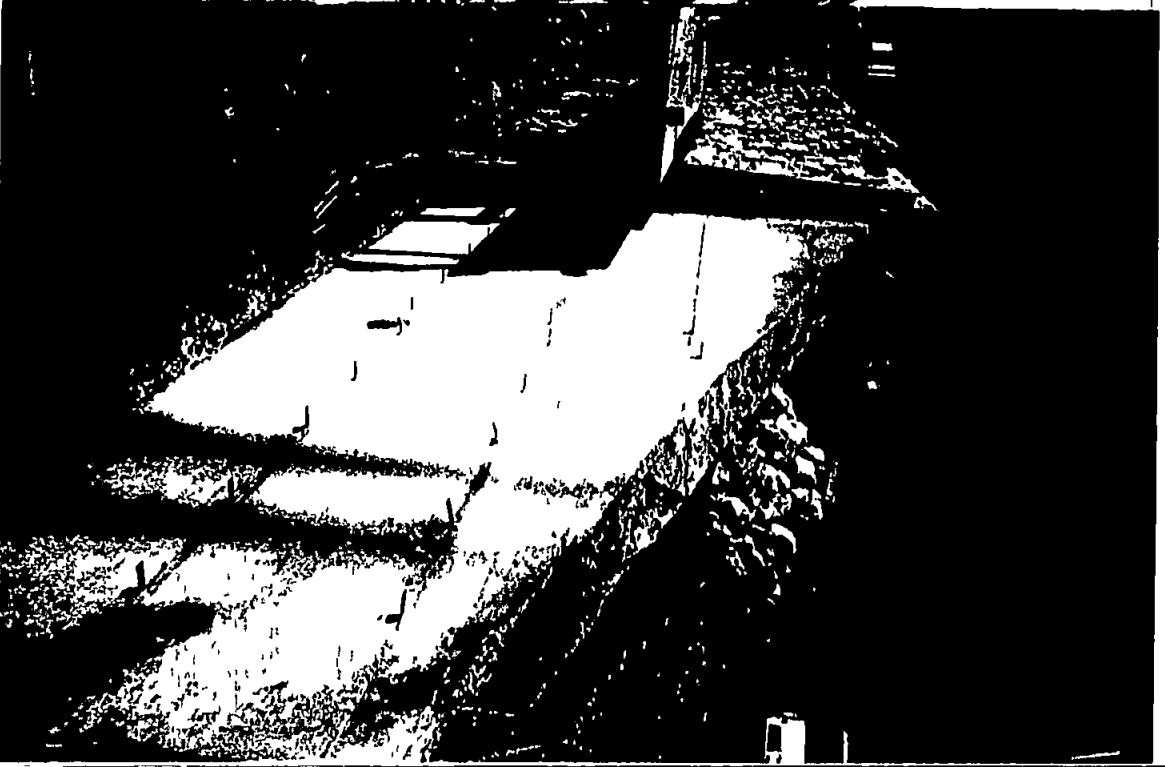
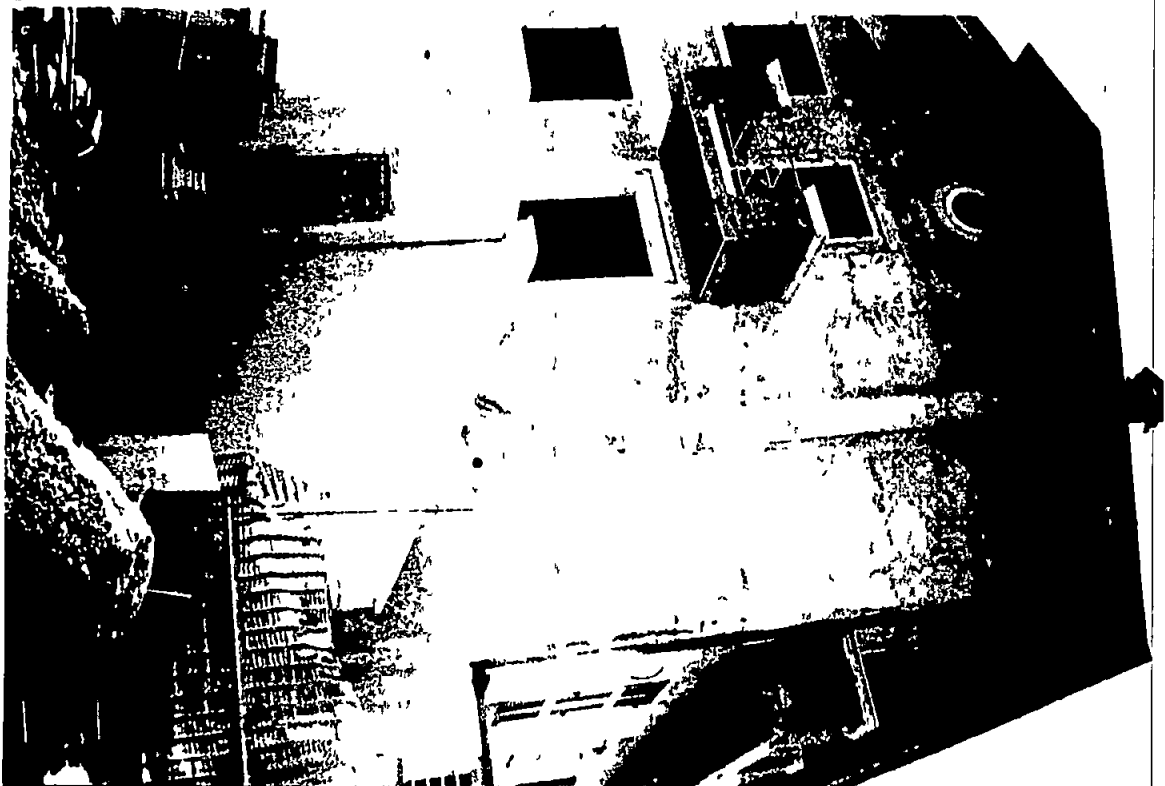
Foto 3



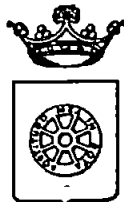
Foto 4







28 GIU. 2001



Prot 22137

COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n 11720/2106-01 del 19 maggio 2001

ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI

IL DIRIGENTE

Vista la relazione Informativa del Comando Forestale di Massa del 20/3/2001 e sopralluogo dell'Ufficio Controllo del Territorio in data 4/4/2001 di segnalazione di presunta violazione alle norme edilizie, di cui si allega copie che costituiscono parte integrante e sostanziale, di violazione alle norme edilizie eseguite dal Sig FRANCHI ILDA, con il quale è stato accertato che sono in corso d'opera lavori di realizzazione di muri di sottoscampa di contenimento, lato nord ovest del fabbricato, per una lunghezza di ml 48,00 circa ed altezza variabile tra i ml 1,80 e 2,50 in cemento armato, parzialmente rivestiti in pietra, realizzazione di strada di larghezza pari a ml 3,00 circa di accesso al fabbricato con realizzazione di muro di contenimento a valle della stessa per una lunghezza di ml 80 circa con altezza costante di ml 1,80 e spessore cm 30, realizzazione di manufatto in c.a., lato ovest del fabbricato, in località agli Ossi, Vicolo Cenderelli, nell'area distinta catastalmente al foglio 56, mappali 137 - 138 e 632, in assenza di concessione edilizia,

Vista la proposta del Responsabile del procedimento del 13 aprile 2001,

Ritenuto pertanto che ricorrano i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la sospensione dei lavori, ai sensi degli artt. 4 e 12 della L. 47/85 e artt. 28 e 36 della L.R. 14/10/99 n. 52,

Vista la L. 17/8/42 n. 1150,

Vista la L. 28/1/77 n. 10,

Vista la L. 28/2/1985 n. 47,

Vista la L.R. 52/99,

ORDINA

A.

- FRANCHI ILDA, nato a Carrara il 03/01/1931 e residente in Via Canal del Rio 18/b 54033 CARRARA in qualità di proprietario,

- Arch Luigi Ostrogovich, nato a Massa il 27/4/50 Via Raffaello Sanzio 4/10 54100 MASSA

- B.G. di Bertolla A. & Giromella M. snc con sede legale in Via S. Francesco 7/ter CARRARA

l'immediata sospensione dei lavori di cui sopra sull'area distinta catastalmente al foglio 56, mappali 137 - 138 - 632, con riserva di adozione dei provvedimenti definitivi, ai sensi degli artt. 28 e 36 della L.R. 14/10/99 n. 52

La presente vale anche quale avvio di procedimento ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90, pertanto gli interessati hanno facoltà di far pervenire controdeduzioni entro e non oltre gg. 10 (dieci) dalla notifica della presente Ordinanza al Settore Assetto del Territorio,

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica

Copia della presente sarà notificata alla ditta interessata e trasmessa per notizia e seguito di competenza al Comando di Polizia Municipale

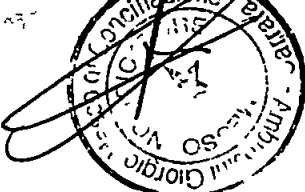
In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Controllo del Territorio", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Geom. Veniero Mannello, che il responsabile del procedimento è stato nominato il Funzionario Tecnico Ing. Cesare Marchetti e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Assetto del Territorio o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture verbale dell'Ufficio Controllo del Territorio del 04/04/2001, prot. n. 11720/2106-01

Carrara li 19 maggio 2001

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messr. Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esposto provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. Luigi Ostrogovich nel suo domicilio in Carrara, il 25/06/01

IL MESSO NOTIFICATORE



Il Dirigente
(Bacicalupi Claudio)

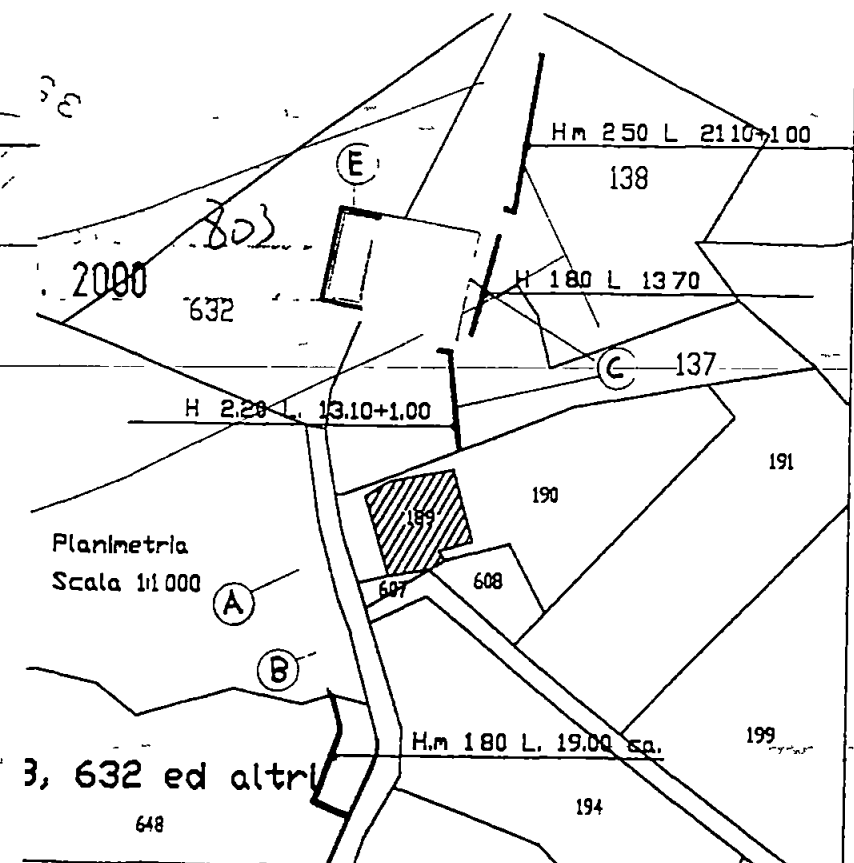
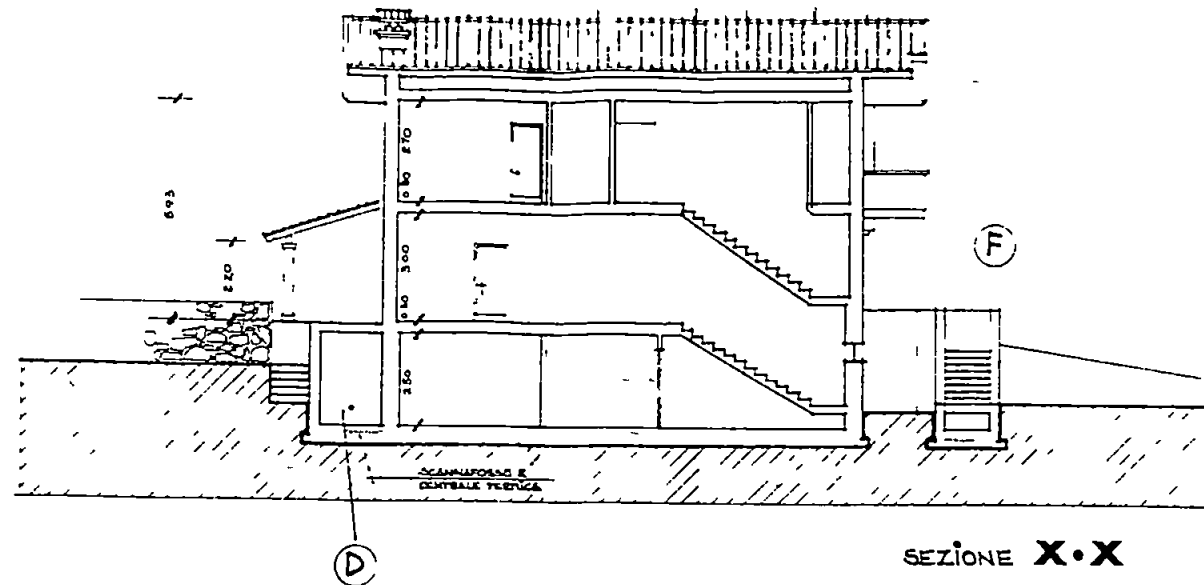
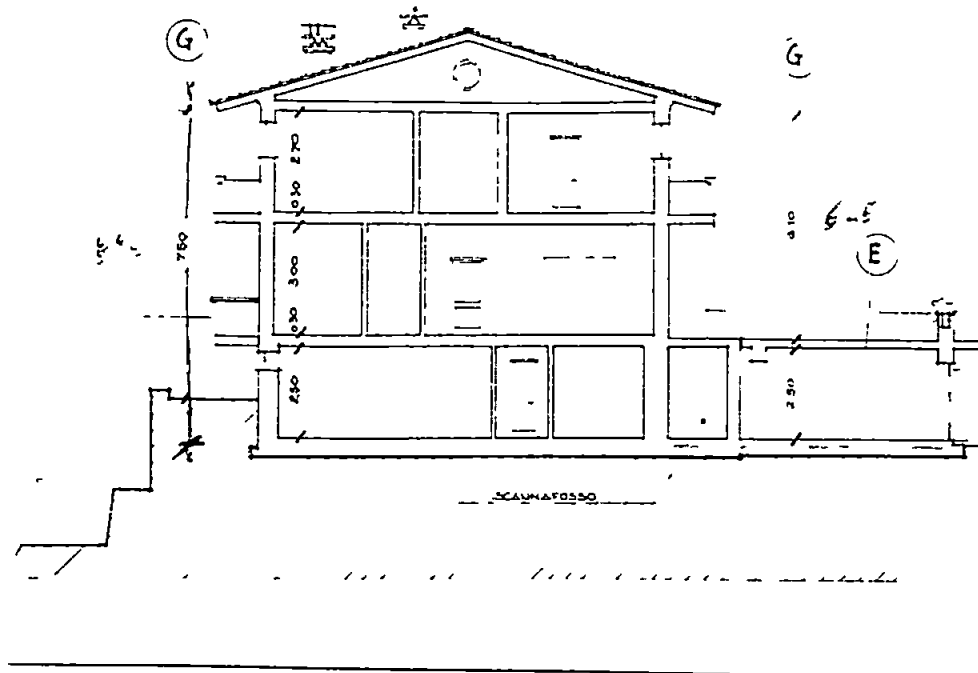
2663

IL RICEVENTE

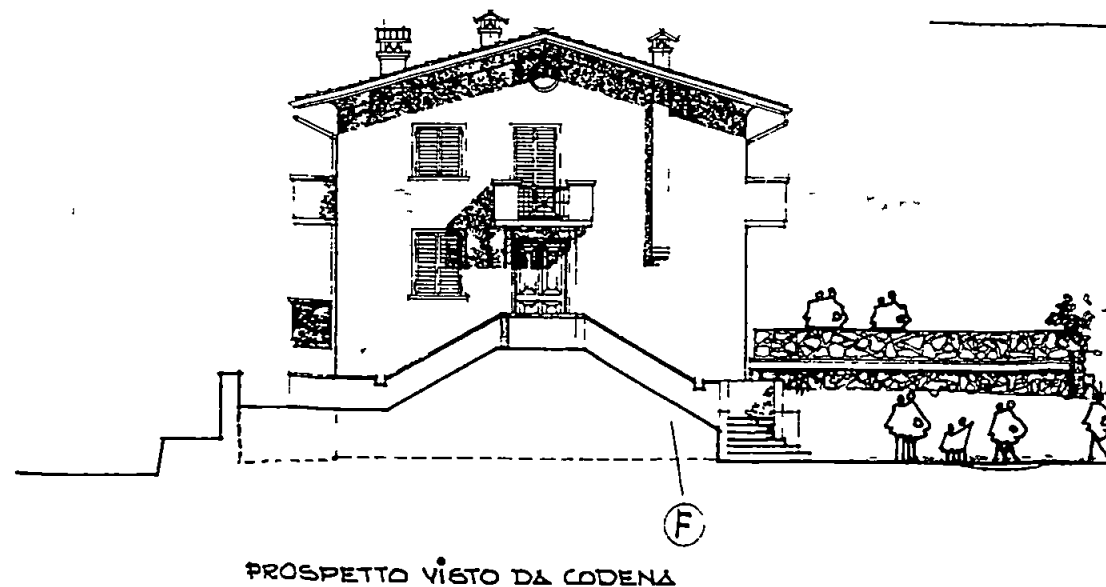
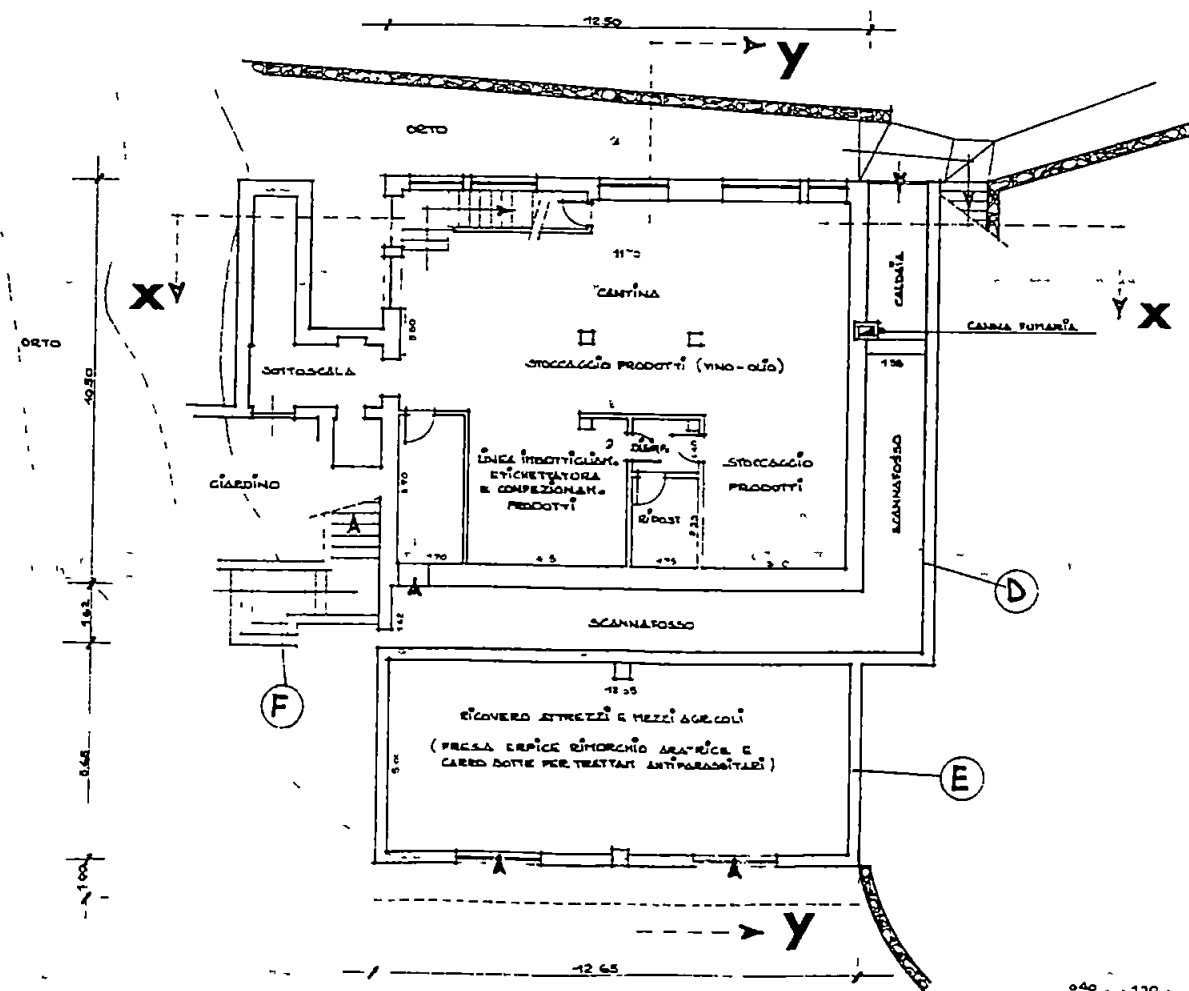
[Signature]

LEGENDA

- (1) via di accesso al fabbricato
- (2) muro di contenimento L = 60 m - = 180 m
- (3) muro a sottoscarpa L = 49 m - = 180-250 m
- (4) scannefesso in ca Larg = 1,58 m
- (5) manufatto in ca m 1270 x 570
- (6) scale esterne

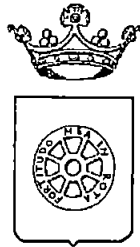


PIANTA PIANO SEMINTERRATO



Spett.le UNICO

COPIA CONFORME



COMUNE DI CARRARA
PROVINCIA DI MASSA CARRARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 666 del 14 Ottobre 2002

OGGETTO DITTA FRANCHI ILDA PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE IN SANATORIA APPROVAZIONE PROGRAMMA E DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI ART 4 DELLA L R 64/95-

L'anno duemiladue questo giorno 14 (quattordici) del mese di Ottobre alle ore 11 30, legalmente convocata, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	CONTI GIULIO	SINDACO	SI
2	VANNUCCI ANDREA	VICE SINDACO	SI
3	ZANETTI ANDREA	Assessore	SI
4	ZUBBANI ANGELO ANDREA	Assessore	SI
5	LAUDANNA CLAUDIA	Assessore	SI
6	MATTEI MARIA	Assessore	SI
7	MORELLI MARSIGLIA	Assessore	SI
8	CACCIATORE ALMO	Assessore	SI
9	NANNINI GIOVANNI	Assessore	SI
10	RIBOLINI GIANCARLO	Assessore	SI
11	ORLANDI MARIA GRAZIA	Assessore	SI

Verbalizza Il Segretario Generale Dr Buselli Lino

Il Sig Conti Giulio assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta Invita la Giunta a deliberare sull' oggetto del presente atto

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la L R 14 aprile 1995 n° 64 recante "Disciplina degli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione agricola" come successivamente modificata ed integrata,

VISTO, in particolare, l'art 4 della L R citata, come sostituito dall'art 4 della L R 04 04 97 n° 25, il quale subordina gli interventi ivi previsti alla preventiva approvazione di un programma aziendale di miglioramento agricolo ambientale che metta in evidenza le esigenze di realizzazione degli interventi edilizi o di trasformazione territoriale necessari allo sviluppo aziendale,

VISTO il programma di miglioramento agricolo ambientale in sanatoria presentato il 17 05 01, prot gen le del Comune n° 17 884 del 18 05 01 dalla Sig ra Franchi Ilda nella sua qualità di titolare della omonima ditta individuale con sede in Carrara, vicolo Cenderelli, Loc Agli Ossi, e relativo alla sanatoria, sull'immobile censito in catasto terreni al foglio 56, mappali 137-138-632, di un fabbricato ad uso annesso agricolo per il ricovero delle macchine e degli attrezzi agricoli, di interventi di viabilità secondaria e muri di contenimento,

VISTO l'art 4, comma 2, della L R 64/95 citata, recante la descrizione degli elementi che il programma deve contenere,

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art 4, comma 5, della più volte citata L R 64/95, il programma viene approvato dal Comune previo parere dell'ente delegato in materia di agricoltura e foreste,

VISTA la nota prot 24 845 del 29 06 01 con la quale il Dirigente del Servizio Agricoltura e Foreste della Provincia di Massa Carrara, ritenuto il piano in oggetto rispondente alle caratteristiche previste dalla normativa vigente per quanto riferibile ai punti a) e c) del c 5 dell'art 4 della L R 64/95 ha espresso parere tecnico favorevole alla approvazione del piano,

ACCERTATO che tale parere favorevole è stato ribadito dal rappresentante del Servizio Agricoltura e Foreste della Amministrazione Provinciale di Massa Carrara in sede di conferenza dei servizi decisoria svoltasi in data 24 09 02 presso lo Sportello Unico delle Imprese di questo Comune,

ATTESO che l'approvazione del Programma costituisce condizione preliminare per il rilascio delle concessioni o autorizzazioni edilizie e che la realizzazione dello stesso è garantita da un'apposita Convenzione, o da un atto d'obbligo unilaterale, secondo quanto disposto dall'art 4, comma 6, della L R 64/95,

RITENUTO di predisporre apposita Convenzione da registrare e trascrivere a spese del richiedente ed a cura del Comune, nella quale sia stabilito in particolare l'obbligo per l'istante di effettuare gli interventi indicati all'art 4, da ultimo citato, nonché l'apposizione del vincolo ventennale sui terreni oggetto dell'intervento e facenti parte del fondo alla cui capacità produttiva è riferito,

PRESO ATTO del parere espresso dal Settore Assetto del Territorio con nota prot 17 884 del 01 07 02 nel quale viene espresso "parere favorevole alla sanatoria delle opere realizzate, limitatamente alle modifiche all'edificio rurale ed alla costruzione del magazzino ad uso ricovero attrezzi agricoli", come confermato in sede di Conferenza dei Servizi Decisoria svoltasi il giorno 24 09 02 presso lo Sportello Unico delle Imprese,

PRESO ATTO del rispetto delle previsioni contenute nell'art 4 della L R 64/95,

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione del programma di miglioramento agricolo ambientale in oggetto, nonché dello schema di convenzione allegato al presente atto quale parte integrante,

VISTO l'art 48 del D Lgs 267/2000, disciplinante le attribuzioni della Giunta Comunale,

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli, ai sensi dell'art 49 del D Lgs 267/00, posti in allegato al presente atto,

CON VOTI unanimi, palesemente espressi,

DELIBERA

~~DI APPROVARE~~, per quanto esposto in premessa, ~~il programma di miglioramento agricolo ambientale in sanatoria ai sensi della Legge regionale 14 aprile 1995 n° 64, come modificata dalla L R 04 04 97 n° 25, presentato dalla Ditta Franchi Ilda in data 18 05 01 prot n° 17 884~~

DI STABILIRE che la realizzazione del programma dovrà essere garantita dalla stipula di apposita convenzione, ai sensi dell'art 4, comma 6, della L R 64/95 e successive modifiche, nella quale sia stabilito in particolare l'obbligo per l'istante di effettuare gli interventi in detto articolo indicati e che dovrà prevedere il vincolo ventennale sui terreni facenti parte del fondo alla cui capacità produttiva è riferito l'intervento,

DI APPROVARE altresì lo schema di Convenzione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che sarà firmata dal Dirigente del Settore Economia e Servizi alle Imprese previa verifica dell'inserimento del vincolo di cui sopra,

Con separata votazione unanime, palesemente espressa,

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma art 134 del D Lgs 18 8 2000 n 267

Si da' atto che sulla presente delibera sono stati espressi i seguenti pareri istruttori

PARERE PER REGOLARITA' TECNICA

"regolare"

f to Dr Guirardo Vitale (Dirigente Settore Economia e Servizi)

PARERE PER REGOLARITA' CONTABILE.

"regolare"

f to Donati Rag Roberto (Dir Entrate, Bilancio e Patrimonio)

Letto approvato e sottoscritto

Il Sindaco
f to Conti Giulio

Il Segretario Generale
f to Buselli Lino

PUBBLICAZIONE

In data **19 OTT. 2002** la presente deliberazione verra

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per i 15 gg successivi



Comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari



F to Il Segretario Generale

Carrara, **19 OTT. 2002**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per il termine decorso di giorni DIECI dalla data di affissione all'Albo, dal _____ ☐

Pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15

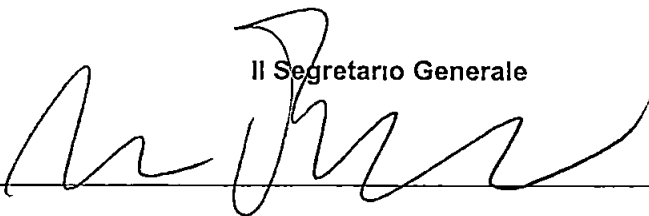
Li _____

Il Segretario Generale

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Li **19 OTT. 2002**

Il Segretario Generale





Allegato all'atto n° 666 GC/CC.
Del 14.10.02

OGGETTO: DITTA FRANCHI ILDA. PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO
AGRICOLO ADIUTANTI IN SANATOIA. APPROVAZIONE
DEL PROGRAMMA E DELLO SCHEMA DI CONTRATTI DI SANATOIA
ART 6 - LA 64/95

PARERI AI SENSI DELL'ART. 53 LEGGE 142 DEL 8.6.1990

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

REGOLARE

FIRMA

CARRARA 10/10/02

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

REGOLARE

FIRMA

CARRARA 12.10.02

CONVENZIONE DI CUI ALL'ART. 4 DELLA L. R. 64/95

Il giorno _____ del Mese di _____ dell'anno
duemiladue

Il Sig _____, c f n ^{TRA} VT L GR 595 J. 546, il quale
interviene ed agisce, nel presente atto, in nome e per conto del Comune di
Carrara, a norma dell'art 6 del Regolamento comunale Contratti, in qualità di
Dirigente del Settore _____ domiciliato per la carica presso il Comune di
Carrara, Piazza due Giugno c f _____

*nota a de Ijune
e 24/5/59*

E

La Sig ra Franchi Ilda, nata a Carrara il 03 01 1931 e ivi residente in via Canal
del Rio 18/B, c f _____ nella qualità di titolare della ditta
~~omonima con sede legale in Carrara vicolo Cenderelli Loc "Agli Ossi"~~
svolgente attività di _____ p IVA _____, (~~proprietaria~~ a
affittuaria?) dei fondi censiti al N C T fg 56 mapp li 181, 184, 185, 186, 187,
191, 200, 202, 260, 261, 264, 270, 309, 574, 648, 799 ex 137, 801 ex 138, 803
ex 632, 822 per complessivi mq
di seguito indicata come "conduttrice"

PREMESSO

- Che l'azienda agricola Franchi Ilda con sede legale in Carrara vicolo Cenderelli Loc "Agli Ossi" è costituita dai seguenti beni siti nel Comune di Carrara e distinti catastalmente al fg 56 mapp li 181, 184, 185, 186, 187, 191, 200, 202, 260, 261, 264, 270, 309, 574, 648, 799 ex 137, 801 ex 138, 803 ex 632, 822
- Che la conduttrice ha presentato una proposta di programma aziendale di miglioramento agricolo ambientale ai sensi dell'art 4 della L R 14 aprile 1995 n 64 e successive modifiche ed integrazioni,
- Che tale programma è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n _____ del _____, agli atti del Comune

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART 1 OBBLIGHI DEL CONDUTTORE

La Conduttrice si impegna per sé ed i suoi aventi causa

- 1 ad effettuare gli interventi previsti dal programma, in relazione ai quali è stata richiesta sanatoria edilizia e ottenuto il relativo parere favorevole della Conferenza dei Servizi Decisoria convocata presso il Comune di Carrara il 24 09 2002 relativamente a
 - Nuovo manufatto ad uso ricovero attrezzi e mezzi agricoli,
 - Scala esterna
 - Modifiche interne e ai prospetti,
- 2 a non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti o recuperate necessarie allo svolgimento delle attività agricole e di quelle connesse per il periodo di validità del programma,
- 3 a non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali realizzate o da realizzare, per almeno 20 anni dall'ultimazione della costruzione,
- 4 non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le stesse ed in particolare a non alienare separatamente le particelle 181, 184, 185, 186, 187, 191, 200, 202, 260, 261, 264, 270, 309, 574, 648, 799 ex 137, 801 ex 138, 803 ex 632, 822 contraddistinte al foglio di mappa 56 dall'edificio esistente, ~~indicato con la lettera~~ ^{ai fini con} nella planimetria scale 1:200 allegata al programma approvato,
- 5 a realizzare tutti gli interventi di sistemazione ambientale eventualmente indicati nel progetto, allegato al programma agli atti del Comune

ART 2 GARANZIE

- La Conduttrice è responsabile per l'importo*
- a) ~~€ 64057~~ ^{con spesa} ~~fidejussione per l'importo~~ ^{per l'importo} dei lavori di sistemazione agricola ambientale, da svincolarsi a richiesta dei proprietari ^{Conduttrice} previo collaudo degli Uffici Comunali competenti non prima di 12 mesi e non oltre 18 mesi dalla data di ultimazione degli stessi;

ART 3 SANZIONI

La Conduttrice si impegna per sé ed i suoi aventi causa ad assoggettarsi alle sanzioni in caso di inadempimento degli obblighi previsti dalla presente convenzione, le sanzioni saranno pari al maggior valore determinatosi per la Conduttrice o per i suoi aventi causa in forza del mancato adempimento secondo una stima effettuata da tre periti, uno nominato dal Comune, uno nominato dalla Conduttrice ed uno nominato di comune accordo, in caso di assenso da parte della Conduttrice la perizia potrà essere effettuata dall'Ufficio Tecnico

Comunale, le spese peritali sono a carico della Conduttrice inadempiente, sono comunque fatte salve le modifiche al programma apportate ai sensi dell'art 4, c 4 della L R 14/04/95, n 64, approvate

ART 4 OBBLIGHI DEL COMUNE

Il Comune si impegna a rilasciare gli atti di propria competenza per consentire la realizzazione del programma

ART 5 FORO COMPETENTE

Per le eventuali controversie che potessero derivare dalla presente convenzione sarà competente il Tribunale di Massa Carrara

ART 6 SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese relative o conseguenti alla presente convenzione sono a carico della Conduttrice

Il Comune curerà la trascrizione sui registri immobiliari degli obblighi derivanti dalla presente convenzione

ART 7 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Carrara, ai sensi dell'art 10 della legge 31 12 1996 n 675 e successive modificazioni, informa la Conduttrice che tratterà i dati contenuti nella presente convenzione esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia

Posteitaliane

AFFRANCATURA
PAGATA

A.R.

avviso di ricevimento
o di riscossione

Mod 23-I Cod 008401

Da restituire a

Comune di Carrara
"SUP"

P.229 2 Giugno 1

Via

54033

CAP

CARRARA

Località

MS

Provincia

AR

avviso di ricevimento
o di riscossione

Vaglia



Raccomandata

Assicurata

[illegible]

Numero

Euro

13.03.03

Corrao

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

A cura del mittente

A cura del Mittente
Amm.ne Prov.le di Massa Carrara

Destinatario

Destinatario Settore Ambiente e Assetto del Territorio

Via

Via Piazza Aranci 54100 Massa (MS)

10 MAR 1989
UFFICIO POSTALE
DI DISTRIBUZIONE
E PAGAMENTO

14-03-02 SB

Data e firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

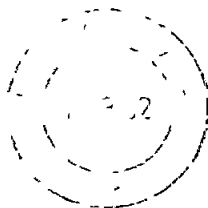
Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



Ente Pubblico Economico

Poste
Italiane

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**



DA RESTITUIRE A

Comune di Carrara
"SUAP"

NB - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

P.zza 2 Giugno 1
VIA

54033

C A P

CARRARA

LOCALITÀ

MS

SIGLA PROV

Franchi Ilda " C d. S

AR

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

N. - - -

5578

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco di L

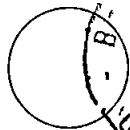
Spedito il 13.03.02 dall'Ufficio di Carrara

indirizzata a Ditta Franchi Ilda
Via Canal del Rio 18 - 54033 Carrara (MS)

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il
RISCOSSO

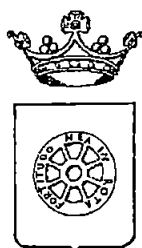
Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento



Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

Edigraf Editoriale Grafica s r l Roma



COMUNE DI CARRARA
PROVINCIA DI MASSA CARRARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 666 del 14 Ottobre 2002

OGGETTO DITTA FRANCHI ILDA PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE IN SANATORIA APPROVAZIONE PROGRAMMA E DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI ART 4 DELLA L R 64/95-

L'anno duemiladue questo giorno 14 (quattordici) del mese di Ottobre alle ore 11 30, legalmente convocata, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	CONTI GIULIO	SINDACO	SI
2	VANNUCCI ANDREA	VICE SINDACO	SI
3	ZANETTI ANDREA	Assessore	SI
4	ZUBBANI ANGELO ANDREA	Assessore	SI
5	LAUDANNA CLAUDIA	Assessore	SI
6	MATTEI MARIA	Assessore	SI
7	MORELLI MARSIGLIA	Assessore	SI
8	CACCIATORE ALMO	Assessore	SI
9	NANNINI GIOVANNI	Assessore	SI
10	RIBOLINI GIANCARLO	Assessore	SI
11	ORLANDI MARIA GRAZIA	Assessore	SI

Verbalizza Il Segretario Generale Dr Buselli Lino

Il Sig Conti Giulio assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta Invita la Giunta a deliberare sull' oggetto del presente atto

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la L R 14 aprile 1995 n° 64 recante "Disciplina degli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione agricola" come successivamente modificata ed integrata,

VISTO, in particolare, l'art 4 della L R citata, come sostituito dall'art 4 della L R 04 04 97 n° 25, il quale subordina gli interventi ivi previsti alla preventiva approvazione di un programma aziendale di miglioramento agricolo ambientale che metta in evidenza le esigenze di realizzazione degli interventi edilizi o di trasformazione territoriale necessari allo sviluppo aziendale,

VISTO il programma di miglioramento agricolo ambientale in sanatoria presentato il 17 05 01, prot gen le del Comune n° 17 884 del 18 05 01 dalla Sig ra Franchi Ilda nella sua qualità di titolare della omonima ditta individuale con sede in Carrara, vicolo Cenderelli, Loc Agli Ossi, e relativo alla sanatoria, sull'immobile censito in catasto terreni al foglio 56, mappali 137-138-632, di un fabbricato ad uso annesso agricolo per il ricovero delle macchine e degli attrezzi agricoli, di interventi di viabilità secondaria e muri di contenimento,

VISTO l'art 4, comma 2, della L R 64/95 citata, recante la descrizione degli elementi che il programma deve contenere,

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art 4, comma 5, della più volte citata L R 64/95, il programma viene approvato dal Comune previo parere dell'ente delegato in materia di agricoltura e foreste,

VISTA la nota prot 24 845 del 29 06 01 con la quale il Dirigente del Servizio Agricoltura e Foreste della Provincia di Massa Carrara, ritenuto il piano in oggetto rispondente alle caratteristiche previste dalla normativa vigente per quanto riferibile ai punti a) e c) del c 5 dell'art 4 della L R 64/95 ha espresso parere tecnico favorevole alla approvazione del piano,

ACCERTATO che tale parere favorevole è stato ribadito dal rappresentante del Servizio Agricoltura e Foreste della Amministrazione Provinciale di Massa Carrara in sede di conferenza dei servizi decisoria svoltasi in data 24 09 02 presso lo Sportello Unico delle Imprese di questo Comune,

ATTESO che l'approvazione del Programma costituisce condizione preliminare per il rilascio delle concessioni o autorizzazioni edilizie e che la realizzazione dello stesso è garantita da un'apposita Convenzione, o da un atto d'obbligo unilaterale, secondo quanto disposto dall'art 4, comma 6, della L R 64/95,

RITENUTO di predisporre apposita Convenzione da registrare e trascrivere a spese del richiedente ed a cura del Comune, nella quale sia stabilito in particolare l'obbligo per l'istante di effettuare gli interventi indicati all'art 4, da ultimo citato, nonché l'apposizione del vincolo ventennale sui terreni oggetto dell'intervento e facenti parte del fondo alla cui capacità produttiva è riferito,

PRESO ATTO del parere espresso dal Settore Assetto del Territorio con nota prot 17 884 del 01 07 02 nel quale viene espresso "parere favorevole alla sanatoria delle opere realizzate, limitatamente alle modifiche all'edificio rurale ed alla costruzione del magazzino ad uso ricovero attrezzi agricoli", come confermato in sede di Conferenza dei Servizi Decisoria svoltasi il giorno 24 09 02 presso lo Sportello Unico delle Imprese,

PRESO ATTO del rispetto delle previsioni contenute nell'art 4 della L R 64/95,

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione del programma di miglioramento agricolo ambientale in oggetto, nonché dello schema di convenzione allegato al presente atto quale parte integrante,

VISTO l'art 48 del D Lgs 267/2000, disciplinante le attribuzioni della Giunta Comunale,

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli, ai sensi dell'art 49 del D Lgs 267/00, posti in allegato al presente atto,

CON VOTI unanimi, palesemente espressi,

DELIBERA

DI APPROVARE, per quanto esposto in premessa, il programma di miglioramento agricolo ambientale in sanatoria ai sensi della Legge regionale 14 aprile 1995 n° 64, come modificata dalla L R 04 04 97 n° 25, presentato dalla Ditta Franchi Ilda in data 18 05 01 prot n° 17 884

DI STABILIRE che la realizzazione del programma dovrà essere garantita dalla stipula di apposita convenzione, ai sensi dell'art 4, comma 6, della L R 64/95 e successive modifiche, nella quale sia stabilito in particolare l'obbligo per l'istante di effettuare gli interventi in detto articolo indicati e che dovrà prevedere il vincolo ventennale sui terreni facenti parte del fondo alla cui capacità produttiva è riferito l'intervento,

DI APPROVARE altresì lo schema di Convenzione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che sarà firmata dal Dirigente del Settore Economia e Servizi alle Imprese previa verifica dell'inserimento del vincolo di cui sopra,

Con separata votazione unanime, palesemente espressa,

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma art 134 del D Lgs 18 8 2000 n 267

Si da' atto che sulla presente delibera sono stati espressi i seguenti pareri istruttori

PARERE PER REGOLARITA' TECNICA

"regolare"

f.to Dr. Guirardo Vitale (Dirigente Settore Economia e Servizi)

PARERE PER REGOLARITA' CONTABILE:

"regolare"

f.to Donati Rag. Roberto (Dir. Entrate, Bilancio e Patrimonio)

***** RAPPORTO TX *****

TRASMISSIONE OK

NR. TX/RX	2723
TEL CORRISPOND.	0000000000
NOME CORRISPOND	
ORA INIZIO	18/11 13 08
TEMPO USATO	03'35
PAGG	4
RISULTATO	OK

FRONTESPIZIO FAX

NOME SOCIETA COMUNE DI CARRARA-UFFICIO COMMERCIO
Indirizzo 1 P ZZA DUE GIUGNO
Indirizzo 2
C A P Città Provincia 54033 CARRARA (MS)
Paese
Telefono 0585641201 - 641291
Fax 058570872

DESTINATARIO	
Società	Da Comune di Carrara
All'attenzione di Dott Arch Luigi Ostrogavich	Data 18/11/2002
Reparto	Reparto Sportello Unico Attività Produttive
Fax 058544767	Telefono 0585641291

☒ **Urgente**
☐ **Richiesta risposta**
☐ **Richiesto commento**
☐ **Richiesta verifica**
☐ **p c**

Totale pagine, incluso
il frontespizio

4 (Quattro)

COMMENTI

Come da accordi telefonici le invio copia delle Polizze fidejussorie da rinnovare per il P M A A relativo alla Ditta
 FRANCHI Ilda
 Mi contatti perche deve apportare delle variazioni alla polizza rilasciata dalla "COMPAGNIA CAUZIONI"

Distinti Saluti
 Francesconi Stefano



LA FONDIARIA

ASSICURAZIONI Sp.A

Fondata nel 1872 - Capitale L. 104.878.000.000 versato - Sede in Firenze
Via L. il Magnifico 1 - Iscritta al n. 57085 Registro Società del Tribunale di Firenze e al
n. 428383 C.T.A.A. di Firenze - Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni
(art. 65 R.D.L. 29-4-1923 n. 966) - Codice Fiscale 00432690105 - Partita I.V.A. 04234690487

0001809

POLIZZA CAUZIONALE

Nel testo si designa con Società La Fondiaria Assicurazioni S.p.A. domiciliata in Firenze, autorizzata all'esercizio dei Rami Cauzioni e Credito con decreto del Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato 30.9.80 (G.U. n. 290 del 22.10.1980) con Contraente la persona, l'ente o la ditta obbligata a prestare cauzione con «Assicurato» la persona, l'ente o la ditta beneficiaria della garanzia e con «Contratto» l'accordo stipulato tra le Parti allegato alla presente polizza, o da essa richiamato che forma oggetto della garanzia.

Spazio riservato al bollo
con numero di polizza

AGENZIA GENERALE

045.703483.62

Contraente

COGNOME E NOME (o denominazione della Ditta)

FRANCHI ILDA

Codice fiscale o partita I.V.A.

FRNLDI31A43B832U

INDIRIZZO Via o Piazza

Località

C.A.P.

Sigla Prov.

V. CENDERELLI

LOC. FOCE CARRARA

54033

MS

Assicurato

DENOMINAZIONE

COMUNE DI CARRARA

INDIRIZZO Via o Piazza

Località

C.A.P.

Sigla Prov.

PIAZZA 2 GIUGNO

CARRARA

54033

MS

Polizza sostituita

NUMERO

ACCREDITO SU PREMIO NETTO

Durata
della garanzia

DURATA

INIZIO

TERMINE

34 anni 36 giorni

dal 25 11 99

alle ore 24 del

31 12 2002

Oneri ed
obblighi assunti

☐ Come da contratto stipulato tra le Parti in data

e registrato in

il giorno mese anno al n.

da ritenersi qui di seguito ripetuto e trascritto.

☐ Come da contratto stipulato tra le Parti in data

conforme alla copia che sottoscritta dalle Parti stesse, viene unita alla presente polizza sotto forma di allegato UNO e ne costituisce parte integrante

☐ Come da contratto che verrà stipulato tra le Parti entro 30 giorni dal perfezionamento della presente polizza in conformità al documento che, sottoscritto dalle Parti stesse, viene unito alla presente sotto forma di allegato UNO e ne forma parte integrante

☒ MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE AI SENSI ART. 4 LEGGE REG.

TOSCANA N. 64/95 NOTIFICA L.R. 25/97

Garanzia prestata
Somma garantita

La Società garantisce

alle condizioni tutte della presente polizza, a favore dell'Assicurato e fino alla concorrenza dell'importo di L. 97.379.710=

(Lire NOVANTASETTEMILIONITRECENTOSETTANTANOVEMILA710111e)

- corrispondente alla cauzione dovuta dal Contraente a termini del suddetto contratto - il risarcimento dei danni diretti che derivassero all'Assicurato stesso dal mancato adempimento degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente con il contratto suindicato

Allegati

Sono operanti gli allegati

CC

DPN

Premio

Il Contraente, ai sensi dell'art. 2 delle Condizioni generali di assicurazione, corrisponde alla Società, all'atto della stipulazione della polizza, il premio sottoindicato

Premio al perfezionamento

Premio netto

Accessori

Imposte

TOTALE

2.144.000

536.000

335.000

3.015.000

Fatto in quadruplo originale in

CARRARA

il 25 11 99

Dichiaro di aver ricevuto oggi

25 11 99

Zona da NON compilare a ricalco

l'importo del premio sopraindicato

(firma dell'Agente Subagente Esattore)

ESEMPLARE PER L'ASSICURATO



COMPAGNIA CAUZIONI

SOCIETÀ PER AZIONI

Capitale sociale L. 28.000.000.000 int. versato - Riserve e fondo di garanzia L. 44.990.480.000 Sede legale 00186 Roma, Largo delle Fontanelle di Borghese, 19 - iscritta al Tribunale di Roma al n. 1784/95 - C.C.I.A.A. 810486 - Cod. Fisc. e P. IVA 04842331003
 Telefoni 06/68.90.25 82 - 06/68.80.29 43 Posta elettronica 06/68.32.564 Operante dal 1985 - Codice U.I.C. 23885

Roma, 13.12.1999

Spett.le
COMUNE DI CARRARA

PREMESSO

- che la Sig.ra Franchi Ilda nata a Carrara il 03/01/1931 e residente in Carrara in Via Canal del Rio, 18 - C.F. FRNLDI31A43B832U nella sua qualità di titolare dell'azienda agricola omonima sita in Carrara, Località Foce, Via Vicinale Cenderelli ha stipulato in data 10/09/1998 atto di convenzione ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale Toscana n. 64/95 così come modificato dalla L.R. n. 25/97 con il Comune di Carrara rappresentato dal Sig. Bacicalupi Claudio; *→ Dott. Guirardo Vitale*
- che nello stesso atto di convenzione si impegna a presentare al Comune di Carrara idonea garanzia fidejussoria per gli interventi di manutenzione, così come previsti dall'art. 4 della Legge R.T. n. 64/95,
- che in data 25.11.1999 venivano trasmessi al Comune di Carrara i relativi computi metrici degli interventi di miglioramento agricolo-ambientale e dei costi di manutenzione degli stessi al fine di quantificare l'importo della fidejussione da prestare a garanzia del Comune di Carrara,
- che il costo di manutenzione ammonta a L. 26.653.760 per la durata dei primi 10 anni, e quindi per i 20 anni complessivi, tempo di durata dell'atto di convenzione, stipulato in data 10/09/1998, ammonterà globalmente a L. 53.307.520,
- che a garanzia dell'adempimento degli stessi intervenuti sopra citati la Sig.ra Franchi Ilda si impegna a rilasciare cauzione mediante fidejussione della durata di 20 anni decorrenti dalla data di inizio dei lavori di cui alla concessione edilizia ^{sanatoria}, limitatamente ai lavori di manutenzione meglio descritti nel computo metrico,
- che tale garanzia fidejussoria verrà calcolata, inizialmente, sul valore doppio dell'importo dei lavori di manutenzione ammontanti a L. 53.307.520 (cinquantatremilionitrecentosettemilacinquecentoventi), e quindi per un massimale totale di L. 106.615.040 (centoseimilioniseicentoquindicimilaquaranta),
- tale importo di L. 106.615.040 (centoseimilioniseicentoquindicimilaquaranta) si ridurrà automaticamente di anno in anno a partire dal 31/12/1999 dell'importo di L. 5.330.752 (cinquemilionitrecentotrentamila settecentocinquanta due), cioè di 1/20 (unventesimo) per anno

TUTTO CIO' PREMESSO

La sottoscritta Compagnia Cauzioni SpA tramite il suo Consigliere Delegato Sig Antonio Marongiu si costituisce fidejussore nell'interesse della Sig ra Franchi Ilda ed in favore di codesto Comune di Carrara fino alla concorrenza massima di L 106 615 040 (centoseimilioneicentoquindi cimilaquaranta)

Vi esoneriamo dal perseguire il debitore principale ai sensi dell'articolo 1944 Codice Civile

La presente fidejussione avrà validità sino al 31.12.2009 dalla quale data dovrà intendersi tacitamente rinnovata di anno in anno alle stesse condizioni e per un medesimo periodo, fino alla scadenza massima definitiva del 31.12 2019 (20 anni)

Resta in ogni caso stabilito che il presente impegno fidejussorio si intenderà decaduto limitatamente al relativo importo annuale, nel senso stabilito in premessa e privo di ogni ulteriore efficacia qualora il pagamento dello stesso non venga richiesto alla nostra Società entro 90 giorni dalla data di notifica da parte del Comune con la quale si comunica l'inadempimento degli obblighi di manutenzione e comunque non oltre il 31.12 2019 (20 anni)

COMPAGNIA CAUZIONI SRA

COMPAGNIA CAUZIONI S.p.A.

00186 ROMA - Largo Fontana Borghese 19

CAPITALE SOCIALE 20.000.000.000 INT. VERSATO

Un Coratore

Atti Normativi

L. R. 25/97 - PROCEDURE RELATIVE AL RILASCIO DELLE CONCESSIONI EDILIZIE IN ZONA AGRICOLA

(Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41/157 del 28/07/97)

IL CONSIGLIO

- Vista la L. R. 14/4/95 n. 64 relativa alla "Disciplina degli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione agricola", così come modificata dalla L. R. 4/4/97 n. 25 ed in particolare gli articoli 5, 5 bis e 5ter della stessa riguardanti la normativa in merito al cambio di destinazione d'uso di fabbricati rurali in zona agricola nonché le norme di P. R. G. vigente ed adottato con Delibera 604/93,

- Ritenuto di dover provvedere, ai fini di una corretta applicazione delle disposizioni di cui sopra, alla specificazione delle procedure relative al rilascio delle concessioni edilizie relative agli interventi suddetti, tenuto conto che quanto disposto dalla presente delibera avrà valore in via transitoria in virtù, di quanto disposto dall'art. 7, lett. d), della L. R. 64/95, così come modificato dall'art. 7 della L. R. 4/4/97 n. 25, che demanda allo strumento urbanistico provinciale del Piano Territoriale di Coordinamento il compito di definire, in relazione al mutamento della destinazione d'uso agricola, gli indirizzi, i criteri e i parametri per l'individuazione sia degli interventi di sistemazione ambientale, sia degli oneri da applicare alle concessioni,

- Ritenuto di dover stabilire i criteri e i contenuti da seguire per la realizzazione degli interventi di sistemazione ambientale e della relativa convenzione o atto d'obbligo unilaterale, così come prescritto nell'art. 5ter, comma 1, della L. R. 25/97,

- Ritenuto inoltre di dover applicare criteri differenziati per quanto riguarda il cambio di destinazione senza opere, il cambio di destinazione con opere, il tutto a seconda che l'intervento richiesto abbia pertinenze superiori od inferiori ad ha 1

- Ritenuto di dover procedere inoltre alla determinazione delle aliquote da applicare ai fini dell'attuazione di quanto previsto al punto precedente,

- Visto l'art. 5 bis, comma 2 della L. R. 25/97 secondo il quale agli interventi sul patrimonio edilizio con destinazione d'uso non agricola si applica la disciplina prevista dall'art. 5ter, commi 1, 2, 3 e 4,

- Visto art. 5ter, comma 1, della L. R. 25/97 secondo il quale gli interventi edilizi di cui al comma 2 dell'art. 5 bis che comportano mutamento della destinazione d'uso degli edifici rurali sono consentiti previa sottoscrizione di apposita convenzione o atto d'obbligo unilaterale, da registrare e trascrivere a cura del Comune e a spese del richiedente. La convenzione o l'atto d'obbligo individuano le aree di pertinenza degli edifici. Nel caso di aree di pertinenza di dimensioni non inferiori ad 1 ha, la Convenzione o l'atto d'obbligo impegnano i proprietari alla realizzazione di interventi di sistemazione ambientale fornendo idonee garanzie. Se le spese per la sistemazione ambientale da sostenersi nel primo decennio da parte del richiedente, contabilizzate a prezzi correnti al momento della richiesta della concessione, risultano inferiori agli oneri da corrispondere ai sensi del comma 3 dell'art. 5 ter della L. R. 25/97, è dovuta al Comune la relativa differenza, così come previsto dall'art. 5 ter, comma 2, della L. R. 25/97,

- Visto l'art. 5ter, comma 3, della L. R. 25/97 secondo il quale nel caso di aree di pertinenza di dimensioni inferiori ad 1 ha, in luogo della Convenzione o dell'atto unilaterale d'obbligo, sono previamente corrisposti specifici oneri stabiliti dal Comune e connessi al miglioramento ambientale del sistema insediativo, in misura comunque non inferiore alla quota massima prevista per gli

interventi di ristrutturazione edilizia e non superiore alla quota minima prevista per gli interventi di nuova edificazione,

- Ritenuto data la particolarità morfologica di tutto il territorio comunale e il suo valore ambientale, la cui tutela necessita di interventi accurati e rispondenti a caratteristiche tecnologiche tali da limitare il più possibile l'impatto ambientale, nel rispetto del paesaggio esistente, di dover applicare all'aliquota fissata per gli interventi di ristrutturazione edilizia una maggiorazione pari al 20%,

- Vista la Delibera del C C n 2913/94 "Norme per l'edificabilità dei suoli L R 94/93 - Approvazione nuove tabelle per corresponsione dei contributi per rilascio delle concessioni edilizie e criteri direttivi di applicazione", nella parte relativa alle aliquote fissate per gli interventi di ristrutturazione edilizia,

- Vista la L R 25/97,

- Vista la L R 64/95,

- Vista la L 10/77,

- Vista la L R 41/84,

- Vista la L.R. 39/95,

- Preso atto del parere relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento deliberativo, ai sensi e per gli effetti dell'art 53 della L. 142/90, così come modificato dall'art 17, comma 85, della L 127/97

DELIBERA

1 Gli interventi di sistemazione ambientale, attuati in fase di cambio di destinazione, da rurale ad altro uso nel porsi come obiettivo primario la salvaguardia dei valori naturalistici e storico/ambientali dei luoghi, devono prioritariamente garantire

- l'efficienza delle sistemazioni idraulico/agrarie e/o forestali,
- la conservazione delle caratteristiche vegetazionali tipiche con particolare riferimento alle consistenze arboree ed arbustive di pregio e segnaletiche di confine
- la ricostruzione degli ambienti naturali rapportata alla situazione pedoclimatica esistente ed al paesaggio circostante,
- la tutela dei manufatti di rilevanza paesaggistica e storico/testimoniale,

2 Il relativo progetto di sistemazione ambientale dovrà prevedere, oltre alla descrizione dei lavori da realizzarsi in un arco temporale massimo consentito di un decennio, definito da uno specifico cronogramma, anche un piano di manutenzione ordinaria atto a garantire per almeno un ventennio l'efficienza delle opere intraprese e delle opere già preesistenti,

3 Il progetto di sistemazione ambientale dovrà essere corredato dalla seguente documentazione

1 relazione tecnico/descrittiva firmata da un professionista abilitato iscritto all'albo nella quale venga fatto particolare riferimento a

3 1 1 descrizione dello stato d'uso dei suoli, attraverso anche la redazione di specifica cartografia quotata con rilievo altimetrico,

3 1.2 individuazione delle formazioni vegetazionali, arboree ed arbustive, comprese quelle di riva e/o di golena, le alberature segnaletiche di confine, quelle lineari non colturali nonché quelle eventualmente notificate dalla competente Soprintendenza. Di esse dovrà essere specificata, per ogni specie, la quantità numero degli individui nonché l'età stimata, nel caso di piante arboree di interesse monumentale e/o paesaggistico dovrà essere indicato inoltre il diametro del fusto a m 1 30, l'altezza stimata e lo stato di salute e di conservazione,

3 1 3 le risorse e le potenzialità idriche esistenti,

3 1 4 l'assetto idrografico (inclusi i sistemi drenanti), l'assetto delle sistemazioni dei terreni (compresi muri a retta, ciglioni, terrazzamenti e simili), l'assetto viario principale e secondario, ed infine il riferimento alle condizioni pedologiche,

3 1 5 i vincoli territoriali storici e paesaggistico/ambientali,

3 1 6 i manufatti aventi valore paesaggistico, storico e/o testimoniale,

2 relazione economica che illustri gli investimenti necessari per la realizzazione della sistemazione ambientale corredata di idonea analisi dei prezzi,

3 relazione geologica firmata da un professionista iscritto all'albo di competenza,

4 documentazione fotografica dei luoghi con l'indicazione dei punti di ripresa,

5 estratto catastale relativo agli edifici oggetto di concessione ed alle aree di pertinenza con indicazione della superficie,

6 piante, sezioni e prospetti dei manufatti oggetto della concessione edilizia o, ché, ove richiesto, la documentazione relativa alle eventuali modifiche da apportare agli stessi,

provare la bozza di Convenzione o atto unilaterale d'obbligo costituente allegato integrante del presente provvedimento,

Per il cambio di destinazione con opere, nel caso di interventi con pertinenze in cui ha 1, dovrà essere sottoscritta apposita Convenzione o atto unilaterale ai sensi dell'art 5ter della L.R. 25/97 e dovrà essere prodotto il Piano di gestione ambientale, con i requisiti suindicati. Se le spese per la sistemazione ambientale da sostenersi nel primo decennio da parte del richiedente, contabilizzate a fronte al momento della richiesta della concessione risultano inferiori agli oneri sopportare, così come quantificati con le aliquote di cui al successivo punto 7, è al Comune la relativa differenza. A garanzia dell'esecuzione di tali opere dovranno essere prodotte apposite garanzie fidejussorie per un importo pari al costo

delle opere maggiorato del 50%, come meglio specificato nell'allegata bozza di Convenzione/atto unilaterale d'obbligo,

6 che il cambio di destinazione senza opere non è soggetto al versamento dei contributi concessori,

7 che per il cambio di destinazione con opere, nel caso di interventi con pertinenze inferiori a ha 1, sono stabilite le seguenti aliquote, varianti a seconda della destinazione d'uso degli immobili

- residenziale		£ 43 841/mc,
- turistico - direzionale - commerciale		£ 27 424/mc,
- industriale - artigianale	a) categoria normale	£ 48 487/mq,
	b) categoria speciale	£ 56 614/mq

8 che le aliquote di cui al precedente punto 7 si applicano anche nel caso della realizzazione degli interventi di cui all'art 5bis, comma 2, della L R 25/97,

9 che per la realizzazione degli interventi su edifici con destinazione agricola, fatto salvo quanto disposto dall'art 9, lett a, della L 10/77, trovano applicazione le aliquote fissate con Delibera del Consiglio comunale n 2913/94,

10 che rimangono invariati i criteri e le aliquote stabiliti con Delibera 2913/94 e Delibera 4274/95 relativamente al contributo sul costo di costruzione,

11 di stabilire che la Direzione Ragioneria provveda all'apertura di un c/c postale su cui introitare i pagamenti degli oneri le cui aliquote sono fissate dalla presente Deliberazione e destinati al miglioramento ambientale del sistema insediativo, così come previsto dall'art 5ter, comma 3, della L R 25/97

SEGUE ALLEGATO

L.R 25/97 - SCHEMA DI CONVENZIONE / ATTO UNILATERALE D'OBLIGO DI CUI ALL'ART. 5 TER, RELATIVA/O AL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA PER IL MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE AGRICOLA DEI FABBRICATI.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 19 il giorno del mese di in Firenze avanti a me

sono comparsi i Sigg ri

nato a jl

domiciliato in in qualità di Dirigente del Servizio Edilizia Privata del

Comune di Firenze, il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione

comunale che rappresenta (Cod fiscale n 01307110484), giusto il disposto dell'art 56 dello Statuto del Comune di Firenze e dell'art 15 del Regolamento generale per l'attività contrattuale dello stesso Comune d'ora in poi chiamato COMUNE,

nato a _____ il _____

domiciliato in _____ d'ora in poi chiamato CONCESSIONARIO

Di comune accordo e con il mio consenso le parti, della cui identità personale io Notaio sono certo, dichiarano di rinunciare alla presenza di testimoni
(Solo in caso di stipula di Convenzione)

PREMESSO

1) Che i CONCESSIONARI sono proprietari di alcuni fabbricati rurali e annessi terreni

posti nel Comune di Firenze, località _____ Via _____ ed identificati

al N C T dal Foglio di mappa _____ p lle _____ e meglio identificati

nell'allegata planimetria redatta in apposita scala,

2) che e' stata presentata una richiesta di Concessione edilizia in data _____ Prot _____

relativa al cambio di destinazione d'uso degli edifici

ai sensi e per gli effetti dell'art 5 ter della L R 25/97, per la quale la C E /C E I ha

espresso il seguente parere in data _____ decisione n _____

3) che in allegato alla suddetta richiesta di concessione è stato presentato un progetto esecutivo delle opere di sistemazione ambientale costituito da -

-
-

esaminato dalla C E /C E I in data _____ decisione n _____

riportando il seguente parere

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE (SI OBBLIGA UNILATERALMENTE)

I CONCESSIONARI si impegnano per sè, loro eredi e loro aventi causa a realizzare, entro 10 anni dalla data della stipula della presente Convenzione/atto unilaterale d'obbligo, le opere di sistemazione ambientale di seguito elencate, funzionali al corretto inserimento urbanistico nel contesto esistente, in conformità al relativo progetto allegato alla concessione edilizia, agli atti del Comune.

I CONCESSIONARI si impegnano altresì per sè, loro eredi e loro aventi causa ad effettuare periodici interventi di manutenzione per garantire l'efficienza delle opere di sistemazione ambientale descritte in precedenza per i venti anni successivi alla stipula della Convenzione/atto unilaterale d'obbligo

A garanzia dell'adempimento degli obblighi assunti con la presente Convenzione/atto unilaterale

d'obbligo i CONCESSIONARI rilasciano

- a) Polizza fidejussoria per l'importo dei lavori di sistemazione, aumentato del 50% da svincolarsi a richiesta dei CONCESSIONARI previo collaudo degli Uffici comunali competenti entro due anni dalla data di ultimazione dei lavori stessi,
- b) Polizza fidejussoria per l'importo dei lavori di gestione e manutenzione delle opere, aumentato del 50% della durata di anni venti e svincolabile a richiesta dei CONCESSIONARI al raggiungimento della scadenza dei 20 anni di durata dell'obbligo assunto

In caso di inadempienza agli obblighi della presente Convenzione/atto unilaterale d'obbligo i CONCESSIONARI saranno diffidati dal Comune ad eseguire i lavori entro il termine stabilito dall'Ufficio comunale competente e comunque non superiore a 180 giorni. Decorso tale termine in assenza dell'adempimento da parte dei CONCESSIONARI le somme a garanzia saranno incamerate dal Comune che è autorizzato sin d'ora a provvedere direttamente

Il Comune si impegna a rilasciare la Concessione edilizia esonerando i CONCESSIONARI, in base all'art. 5ter della L. R. 25/97, dal pagamento della quota del contributo concessorio relativa agli oneri di urbanizzazione, ove dovuti, ed autorizza il mutamento della destinazione agricola dei fabbricati

Per eventuali controversie che potessero derivare dalla presente Convenzione/atto unilaterale d'obbligo sarà competente il foro di Firenze

La presente convenzione/atto unilaterale dovrà essere registrata/o e trascritta/o a cura del Comune e a spese del richiedente ai sensi dell'art. 5 ter, comma 1, della L. 25/97

COMUNE DI CARRARA

CONVENZIONE DI CUI ALL'ART. 4 DELLA L. R. 64/95

REP. N. 10102

L'anno DUEMILADUE in questo giorno quattro del mese di Dicembre (4/12/2002) in Carrara, nella sede Comunale di Piazza 2 Giugno -

Avanti a me **Dr. LINO BUSELLI**, Segretario Generale del Comune di Carrara, autorizzato a rogare i contratti nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art 97 comma 4 lettera c) del T U 18 08 2000, n 267, sono personalmente comparsi

1. **GUIRARDO VITALE**, nato a La Spezia (SP) il 31 maggio 1959, il quale interviene ed agisce, nel presente atto, in nome e per conto del Comune di Carrara, a norma dell'art 6 del Regolamento Comunale dei Contratti, in qualità di Dirigente del Settore Economia e Servizi alle Imprese, domiciliato per la carica presso il Comune di Carrara, Piazza due Giugno c f 00079450453

2. **FRANCHI ILDA**, nata a Carrara (MS) il 3 gennaio 1931 e ivi residente in via Canal del Rio 18/B, c f FRNLDI31A43B832U nella qualità di titolare della ditta omonima con sede legale in Carrara vicolo Cenderelli Località "Agli Ossi" svolgente attività di Imprenditrice Agricola Professionale, e affittuaria dei fondi censiti al N C T Foglio 56 mappali nn 181, 184, 185, 186, 187, 191, 200, 202, 260, 261, 264, 270, 309, 574, 648, 799 ex 137, 801 ex 138, 803 ex 632, 822 per complessivi mq 33 800, di seguito indicata come "conduttrice"

PREMESSO

- che l'azienda agricola **FRANCHI ILDA** con sede legale in Carrara vicolo Cenderelli Loc "Aghi Ossi" è costituita dai beni siti nel Comune di Carrara e distinti catastalmente al Foglio fg 56 mappali 181, 184, 185, 186, 187, 191, 200, 202, 260, 261, 264, 270, 309, 574, 648, 799 ex 137, 801 ex 138, 803 ex 632, 822, come da planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "A", -----

- che la conduttrice ha presentato una proposta di programma aziendale di miglioramento agricolo ambientale ai sensi dell'art 4 della L R 14 aprile 1995 n 64 e successive modifiche ed integrazioni,-----

- che tale programma, conservato in atti, è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n 666 del 14 10 2002 e, già sottoscritto dai comparenti per integrale accettazione, si intende facente parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegato ----

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - OBBLIGHI DEL CONDUTTORE - La Conduttrice si impegna per sé ed i suoi aventi causa -----

1 ad effettuare gli interventi previsti dal programma, in relazione ai quali è stata richiesta sanatoria edilizia e ottenuto il relativo parere favorevole della Conferenza dei Servizi Decisoria convocata presso il Comune di Carrara il 24 09 2002 relativamente a -----

- Nuovo manufatto ad uso ricovero attrezzi e mezzi agricoli, -----

- Scala esterna

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Grandi - Agli

- Modifiche interne e ai prospetti,

2 a non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti o recuperate necessarie allo svolgimento delle attività agricole e di quelle connesse per il periodo di validità del programma, -----

3 a non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali realizzate o da realizzare, per almeno 20 anni dall'ultimazione della costruzione, -----

4 a non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le stesse ed in particolare -----

----- a non alienare separatamente le particelle 181,-184, 185,-186, -187, 191, 200, 202, 260, 261, 264, 270, 309, 574, 648, 799 ex 137, 801 ex 138, 803 ex 632, 822 contraddistinte al foglio di mappa 56 dall'edificio esistente il tutto come indicato nella planimetria in scala 1 2000 allegata al programma approvato, -----

5 a realizzare tutti gli interventi di sistemazione ambientale eventualmente indicati nel progetto, allegato al programma agli atti del Comune -----

ART. 2 - GARANZIE - La conduttrice ha prestato

- polizza cauzionale n 0578 0517050 46, rilasciata da LA FONDIARIA Assicurazioni S p a - Agenzia di Massa, in data 28 11 2002, dell'importo di Euro 50 292,42 (cinquantamila duecento novanta due/42), corrispondente all'ammontare dei lavori di sistemazione agricola ambientale, da svincolarsi a richiesta della stessa conduttrice previo collaudo degli Uffici



Gerardi - Stella

Comunali competenti non prima di 12 mesi e non oltre 18 mesi
dalla data di ultimazione degli stessi -----

- polizza fideiussoria n A10160/2, rilasciata in data 20 11 2002
dalla SANT'ANDREA Finanziaria - Agenzia di Altamura (BA),
dell'importo di Euro 27 531,04 (ventisettemila cinquecento
trentuno/04) relativa al costo di manutenzione del piano di
miglioramento agricolo ambientale sopraindicato, per il periodo di
anni 20,

ART 3 - SANZIONI - La Condittrice si impegna per sé ed i suoi
aventi causa ad assoggettarsi alle sanzioni in caso di inadempimento

----- degli obblighi previsti dalla presente convenzione, le sanzioni -----
saranno pari al maggior valore determinatosi per la Condittrice o per
i suoi aventi causa in forza del mancato adempimento secondo una
stima effettuata da tre periti, uno nominato dal Comune, uno
nominato dalla Condittrice ed uno nominato di comune accordo, in
caso di assenso da parte della Condittrice la perizia potrà essere
effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale, le spese peritali sono a
carico della Condittrice inadempiente, sono comunque fatte salve le
modifiche al programma apportate ai sensi dell'art 4, c 4 della L R
14/04/95, n 64, approvate -----

ART 4 - OBBLIGHI DEL COMUNE - Il Comune si impegna a
rilasciare gli atti di propria competenza per consentire la
realizzazione del programma -----

ART. 5 - FORO COMPETENTE - Per le eventuali controversie che
potessero derivare dalla presente convenzione sarà competente il

Handwritten signatures and notes on the right margin:
Top signature: [Illegible]
Middle signature: [Illegible]
Bottom signature: [Illegible]
Text below bottom signature: *o Branch 2/1/02*

Tribunale di Massa Carrara -----

ART.6 - SPESE CONTRATTUALI - Tutte le spese relative o conseguenti alla presente convenzione sono a carico della Condittrice -----

Il Comune curera la trascrizione sui registri immobiliari degli obblighi derivanti dalla presente convenzione -----

ART. 7 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - Il Comune di Carrara, ai sensi dell'art 10 della legge 31 12 1996 n 675 e successive modificazioni, informa la Condittrice che tratterà i dati contenuti nella presente convenzione esclusivamente per lo

----- svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti -----
dalle leggi e dai regolamenti in materia -----

La presente convenzione, scritta con elaboratore elettronico da persona di mia fiducia, viene da me letto ai comparenti, ad eccezione degli allegati omessi per espresso consenso delle parti le quali, ritenutala conforme alla loro volonta, assieme a me la sottoscrivono
Consta di n 5 pagine delle quali l'ultima occupa n 18 righe, escluse le sottoscrizioni

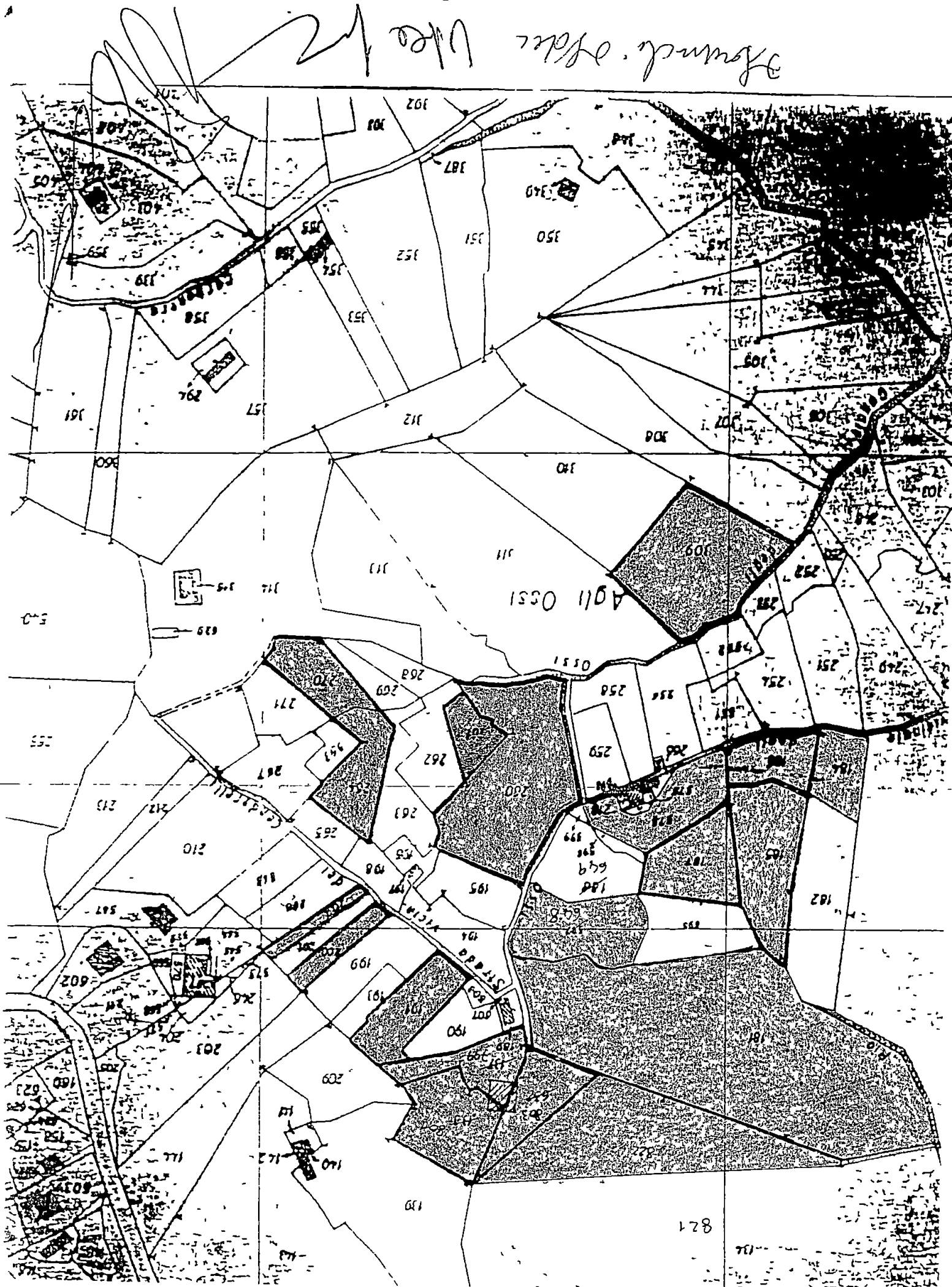
IL DIRIGENTE U. M. M.

LA CONDUTTRICE Franchi

IL SEGRETARIO GENERALE Am. M.

REGISTRATO presso l'Ufficio delle Entrate di CARRARA		Reg	-
1.2 DIC. 2002 2109 Mod 3		Tr	
ESATTE LIT		Cat	
		Tot	
IL RAPPRESENTANTE		IS	
		ENVIM	
		Tot	€ 129,12





Stromboli. Off. Ula 12



AGENZIA DEL TERRITORIO

 UFFICIO PROVINCIALE DI MASSA-CARRARA
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
 CIRCOSCRIZIONE DI
 SEZIONE STACCATA DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 19 12 2002	N PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 6	N DI REGISTRO GENERALE 12493	N DI REGISTRO PARTICOLARE 8942
--	-------------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
DESCRIZIONE ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO			
DATA GG MM AA 04 12 2002	NUMERO DEL REPERTORIO 10102		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 2	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) COMUNE DI CARRARA	
	SEDE CARRARA	PROVINCIA MS	Codice Fiscale 00079450458
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI		
	DESCRIZIONE CONVENZIONE AMMINISTRATIVA		
	CODICE 116		
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE ☐ DIFFERITA ☐ DAL GG MM AA		
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
	PRESENZA DI CONDIZIONI ☐		PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO ☐
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐
ALTRI DATI			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A	QUADRO A ☒	QUADRO B ☐	QUADRO C ☐
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) COMUNE DI CARRARA		
	INDIRIZZO CARRARA		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	5	IMPOSTA IPOTECARIA E	129,11	ESEGUITA LA FORMALITA' ESATTI EURO *duecentosei e cinquantot to centesimi*
UNITA NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA E		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA E		
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO E	51,65	
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N		TASSA IPOTECARIA E	25,82	IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D LGS N 237/1997 E SUCC. MOD
PREN. A DEBITO ART. N		TOTALE GENERALE E	206,58	IL CONSERVATORE IL GERENTE

19 12 2002

002

19 12 2002

002

19 12 2002

002

**MINISTERO DELLE FINANZE**

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

ALLEGATO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI

SERVIZIO DI PUBBLICITA IMMOBILIARE

CIRCOSCRIZIONE DI

CONSERVATORIA DEI RR II DI **MASSA-CARRARA**

QUADRO B - IMMOBILI Nota di Trascrizione o Iscrizione del 19/12/2002 N. 6

PROGR	PR IMM.	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL IMMOBILE		
UNITA	UNITA NEGOZ	IMMOBILI GRAFFATI	DATI DESCRITTIVI	INDIRIZZO
NEGOZ	DOMIN SERV	IDENTIFICAZIONE DELL IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (OVE DIVERSA DA QUELLA ATTUALE)		

[illegible]

VERS 1 PAG 2

[illegible]

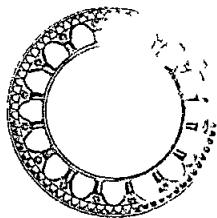
GLI INTERVENTI INDICATI NEL PROGETTO AGLI ATTI DEL COMUNE.

FIRMA DEL RICHIEDENTE[illegible]

Sede legale

Viale Monte Grappa 6
20124 MILANO
Tel 02 62690799
Fax 02 62911858

SANT'ANDREA FINANZIARIA spa
Società per Azioni
Iscritta nel registro delle
Imprese di Roma n. 03159180151/1996
Iscr. R.E.A. n. 423911
Cap. Soc. € 8.000.000,00
P.IVA 00857761000



SANT'ANDREA
FINANZIARIA

ORIGINALE

**Ufficio di
Rappresentanza**
Via Rossini, 88
Tel. 0776 328001
0776 325045
Fax 0776 25925
03043
CASSINO (FR)

Via Ugo Foscolo 2/b
Tel. 080 3103910
Fax 080 3115841
ALTAMURA (BA)

Viale Gorizia, 16
Tel. 02 8323016
02 89401115
Fax 02 58111137
20144
MILANO

santandrea.finanziaria@email.it

ATTO FIDEJUSSORIO N. A10160/02

PREMESSO

-che la Sig. **FRANCHI Ilda** nata a Carrara il 03/01/1931 e residente in Carrara in Via Canal del Rio, 18 - C.F. **FRNLDI31A43B832U** nella sua qualità di titolare dell'azienda agricola omonima sita in Carrara, Località Foce, Via Vicinale Cenderelli ha presentato piano di miglioramento agricolo-ambientale in data 17/05/01 ed ha approvato con delibera Giunta Comunale n. 666 del 14/10/02 ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale Toscana n. 64/95 così come modificato dalla L.R. n. 25/97 con il Comune di Carrara rappresentato dal Dott. **VITALE Guirardo**,
-dato atto che in data 17/05/01 venivano trasmessi al Comune di Carrara il computo metrico-estimativo riportante il costo di manutenzione che ammonta a € 13.765,52 per i primi 10 anni, e quindi per i 20 anni complessivi, ammonterà globalmente a € 27.531,04,
-che a garanzia dell'adempimento degli stessi interventi sopra citati la Sig. **FRANCHI Ilda** si impegna a rilasciare cauzione mediante fidejussione della durata di 20 anni decorrenti dalla data di inizio dei lavori di cui alla predetta autorizzazione in sanatoria limitatamente ai lavori di manutenzione meglio descritti nel computo metrico,
-che tale garanzia fidejussoria verrà calcolata, inizialmente, sul valore doppio dell'importo dei lavori di manutenzione ammontanti a € 27.531,04 (euro ventisettemilacinquecentotrentuno/04), e quindi per un massimale totale di € 55.062,07 (euro cinquantacinquemilasestantadue/07),
-tale importo di € 55.062,07 (euro cinquantacinquemilasestantadue/07) si ridurrà automaticamente di anno in anno a partire dal 31/12/02 dell'importo di € 2.753,10 (euro duemilasettecentocinquantequattro/10), cioè di 1/20 (un ventesimo) per anno

TUTTO CIO' PREMESSO

La **SANT'ANDREA FINANZIARIA S.p.A.** con sede in Viale Monte Grappa, 06 - 20124 Milano P.IVA 00857761000 iscritta al n. 32816 dell'elenco degli Intermediari Finanziari Comunitari tenuto dall'Ufficio Italiano dei Cambi per delega del Ministero del tesoro ex art. 106 del D. Lgs. 01/09/93 n. 385 Codice ABI 325886, (in seguito denominata "La Società"), con il presente atto si costituisce fidejussore nell'interesse della Sig. **FRANCHI Ilda** ed in favore di codesto Comune di Carrara fino alla concorrenza massima di € 55.062,07 (euro cinquantacinquemilasestantadue/07)

Venesoniamo dal perseguire il debitore principale ai sensi dell'art. 1944 Codice Civile

La presente fidejussione avrà validità sino al 31/12/2012 dalla quale data dovrà intendersi tacitamente rinnovata di anno in anno alle stesse condizioni e per un medesimo periodo, fino alla scadenza massima definitiva del 31/12/2021 (anni 20)

Resta in ogni caso stabilito che il presente impegno fidejussorio si intenderà decaduto limitatamente al relativo importo annuale, nel senso stabilito in premessa e privo di ogni ulteriore efficacia qualora il pagamento dello stesso non venga richiesto alla nostra Società entro 90 giorni dalla data di notifica da parte del Comune con la quale si comunica l'adempimento degli obblighi di manutenzione e comunque non oltre il 31/12/2021 (anni 20)

durata

dal: 20/11/2002 al 31/12/2021

Premio finito alla firma € 4.500,00

Il pagamento del premio di € 4.500,00# è avvenuto in mie mani oggi

Altamura, li 20/11/2002

IL CONTRAENTE

IL BENEFICIARIO

SANT'ANDREA FINANZIARIA S.p.A.

Un Procuratore

CONDIZIONI GENERALI DI FIDEJUSSIONE E DICHIARAZIONI DELLE PARTI

SANT'ANDREA La presente fidejussione si riferisce esclusivamente alle inadempienze e relativa comunicazione delle stesse verificatesi dopo il perfezionamento ed entro il periodo di durata della stessa.

Art 2 - La presente fidejussione è sottoposta alla condizione risolutiva espressa dalla veridicità delle dichiarazioni delle parti, inoltre non spiega alcun effetto giuridico se non è firmata da tutte le parti e se non è regolarmente quietanzata. Il contratto oggetto della presente fidejussione deve essere inviato, firmato dalle parti, entro sette giorni dalla data di stipula, alla Società per la sottoscrizione. Nessun rimborso di quota del corrispettivo pagato per la prestata fidejussione sarà dovuto dalla Società nel caso di anticipata estinzione delle obbligazioni oggetto della garanzia.

Art 3 - Il Beneficiario dovrà dare avviso alla Società mediante lettera raccomandata, di ogni inadempienza che possa riguardare la fidejussione prestata entro trenta giorni dalla conoscenza del fatto stesso facendo seguire al più presto un rapporto contenente ogni altra notizia ed elemento di prova. L'inadempimento da parte del Beneficiario dell'obbligo in questo articolo specificatamente determinato, comporta la facoltà della Società fidefaciente di procedere alla risoluzione contrattuale. Il Beneficiario farà quanto è possibile per ridurre i danni e sarà tenuto a seguire le istruzioni della Società per le iniziative da assumere anche in sede penale ed in particolare dovrà, su richiesta della Società, costituirsi parte civile nei vari gradi di giudizio. Il Beneficiario non potrà addvenire a transazioni con il Contraente o con chi per esso senza il consenso scritto della Società, altrimenti perderà il diritto al risarcimento e sarà tenuto a rimborsare alla Società quanto avesse incassato a tale titolo.

Art 4 - Qualora altre garanzie (cauzioni, fidejussioni, assicurazioni ecc.), coprissero il Beneficiario per quanto oggetto della presente fidejussione, quest'ultima avrà valore soltanto per la parte non prevista dalle altre eventuali garanzie. Il Beneficiario dichiara di aver accertato le capacità economiche, patrimoniali e tradizionali del Contraente a soddisfare il puntuale adempimento degli obblighi giuridici per i quali viene prestata la garanzia.

Art 5 - Le Parti, come sopra indicate, convengono che la valutazione delle perdite, stilata in apposito atto "atto di liquidazione" cessa in ogni caso fatta d'accordo tra il Beneficiario e la Società e notificato all'Obbligato mediante lettera raccomandata con avviso di ricezione. Il pagamento delle somme dovute in base alla presente fidejussione verrà eseguito dalla Società, a semplice richiesta dell'Ente garantito senza opporre eccezione alcuna, entro 60 giorni dalla ricezione della denuncia di inadempimento avanzata dall'Ente medesimo, rimanendo inteso che, ai sensi dell'Art. 1944 e c. la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente. La Società rinuncia ad avvalersi del termine di cui al 1° comma dell'Art. 1957 e c.

Il Contraente, entro trenta giorni dalla data di emissione del presente atto, si obbliga a prestare garanzie ipotecarie a favore della Società fidejubente su beni, anche di terzi, dal valore per lo meno equivalente alla garanzia prestata che non spiega alcun effetto giuridico fino all'avverarsi di tale condizione.

Art 6 - Dopo ogni pagamento effettuato in dipendenza della presente fidejussione, la Società resta surrogata al Beneficiario in ogni diritto ed azione nei confronti del Contraente e di eventuali corresponsabili, per il recupero di tutte le somme da esso corrisposte per capitali, interessi e spese. Il Beneficiario, qualora ne venga richiesto, è altresì tenuto a fare formale cessione alla Società di diritti ed azioni, fornendo anche tutti i documenti utili per procedere.

Art 7 - L'Obbligato dovrà rimborsare, alla Società, a semplice richiesta, le somme da quest'ultima pagate per capitale, interessi e spese in dipendenza della presente fidejussione. L'Obbligato dovrà anche corrispondere, su tutte le somme pagate dalla Società, gli interessi nella misura del tasso ufficiale vigente al momento dei suddetti pagamenti e fino all'avvenuto rimborso. La Società, anche prima di aver onorato i propri impegni derivanti dalla prestata fidejussione, potrà agire contro l'Obbligato perché questi gli procuri la liberazione, ovvero gli presti le garanzie necessarie per l'efficace esperimento dell'azione di regresso, quando la Società stessa abbia ricevuto l'avviso di cui al primo comma del precedente Art. 3 oppure quando l'Obbligato abbia subito protesti cambiari, pignoramenti e sequestri ovvero il contratto tra il Beneficiario e l'Obbligato sia stato risolto per fatto di quest'ultimo.

Art 8 - Le Parti, tutte d'accordo ai fini del pagamento del corrispettivo per il rilascio della presente fidejussione, convengono che la moneta prescelta si è l'Euro e la lingua del contratto sia la lingua italiana.

Art 9 - Le parti convengono che la legislazione nazionale applicabile alla presente fidejussione sia quella dello Stato dove deve essere adempiuta l'obbligazione e scelgono quale foro competente quello di Roma.

Art 10 - Il premio indicato nel contratto e dovuto in via anticipata ed in unica soluzione, in caso di minor durata il premio versato resta acquisito dalla Società. Il premio relativo al presente contratto e comunque incamerato dalla Società e non potrà in alcun caso esserne richiesta la restituzione, indipendentemente dalle determinazioni del Beneficiario.

Art 11 - Il contratto è sottoposto a clausola risolutiva espressa in caso di mancata sottoscrizione dei coobbligati, come da allegato, che deve far parte del presente atto in cui sono indicati i beni eventualmente escutibili nei confronti del debitore principale in caso di insolvenza.

Art 12 - In caso di frodolenzia di una delle parti (Contraente o Beneficiario) fermo restando tutte le azioni da proporre in sede adeguata, la presente fidejussione sarà considerata nulla *ex tunc* con totale liberazione della Società.

Altamura li 20/11/2002

IL CONTRAENTE

IL BENEFICIARIO

SANT'ANDREA FINANZIARIA S.p.A.
Un Procuratore

I sottoscritti dichiarano di aver letto e di approvare espressamente le norme contenute nei qui richiamati articoli delle condizioni della presente fidejussione

- Art 3 - Delimitazione delle garanzie
- Art 4 - Comunicazioni inadempienze
- Art 5 - Sussistenza di altre garanzie e capacità
- Art 6 - Delimitazione e liquidazione del pagamento
- Art 10 - Legislazione applicabile e foro competente
- Art 11 - Premio e produzione
- Art 12 - Frodolenzia delle parti

Altamura li 20/11/2002

IL CONTRAENTE

IL BENEFICIARIO

SANT'ANDREA FINANZIARIA S.p.A.
Un Procuratore



La Fondiaria Assicurazioni S.p.A. - Fondata nel 1879 - Capitale € 207.126.481.64 int. vers.
Sede in Firenze Piazza della Libertà, 6 - Codice Fiscale e Partita IVA 00538470485
Iscritta al n. 31 Registro Imprese di Firenze e al n. 10694 R.E.A. di Firenze
Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni (art. 65 R.D.L. 29-4-1923 n. 966)

Copia per il
Comune

POLIZZA N
0578.0517050.46

Polizza cauzionale a
scadenza determinata
Mod 0857
Edizione 03 2001

Autonizzazione
Quiet 222

codice cliente 407752

AGENZIA
MASSA E CARRARA "CEN"
4 014 0

Gli importi indicati in Scheda di Polizza e negli Allegati sono espressi in Euro

Contraente Franchi Ilda	Codice fiscale FRNLDI31A43B832U	Partita IVA
Indirizzo V Canal del Rio 18/b	CAP 54033	Località CARRARA
		Prov MS
Durata del contratto	Decorrenza giorno mese anno 27 11 2002	Scadenza giorno mese anno 31 12 2005
		Durata anni 3
		giorni 34

Polizza sostituita Numero

Assicurato	Denominazione Comune di Carrara
Indirizzo P.ZA 2 Giugno	CAP 54033
	Località CARRARA
	Prov MS

- Oneri ed obblighi assunti
- ☐ Come da contratto stipulato tra le Parti in data _____ e registrato in _____
il _____ al n _____ da ritenersi qui di seguito ripetuto e trascritto
 - ☐ Come da contratto stipulato tra le Parti in data _____ conforme alla copia che, sottoscritta dalle Parti stesse, viene unita alla presente polizza sotto forma di Allegato UNO e ne costituisce parte integrante
 - ☐ Come da contratto che verrà stipulato tra le Parti entro 30 giorni dal perfezionamento della presente polizza in conformità al documento che, sottoscritto dalle Parti stesse, viene unito alla presente sotto forma di Allegato UNO e ne forma parte integrante
 - ☒ Miglioramento agricolo ambien-tale ai sensi art. 4 della
L R 64/95

Garanzie

Somma garantita La Società garantisce, alle condizioni tutte della presente polizza, a favore dell'Assicurato e fino alla concorrenza dell'importo di 50.292,42

(CINQUANTAMILADUECENTONOVANTADUE/42)

corrispondente all'importo della cauzione dovuta dal Contraente, a termini del suddetto contratto - il risarcimento dei danni diretti che derivassero all'Assicurato stesso dal mancato adempimento degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente con il contratto suindicato.

Allegati	Sono operanti gli allegati					
Premio	Premio netto	Accredito per sostituzione	Conguaglio	Accessori	Imposte	Totale*
Premio unico	1.281,28			140,94	177,78	1.600,00

Fatto in MASSA	il giorno mese -anno 27/11/2002					
Dichiaro di aver ricevuto oggi	giorno 28	mese 11	anno 2002	l'importo totale del premio di perfezionamento* 1.600,00	Firma dell'Agente o Esattore 	

Definizioni

Assicurato	La persona, l'ente o la ditta beneficiaria della garanzia.
Contraente	La persona, l'ente o la ditta obbligata a prestare cauzione
Contratto	L'accordo stipulato tra le Parti allegato alla presente polizza, o da essa richiamato, che forma oggetto della garanzia.
Società	L'impresa assicuratrice

Condizioni generali di assicurazione

1 Delimitazione del rischio

La presente assicurazione si riferisce esclusivamente alle inadempienze verificatesi dopo la stipulazione ed il perfezionamento della polizza ed entro i limiti di durata della polizza stessa, che siano giunte a conoscenza dell'Assicurato non oltre i tre mesi dalla scadenza del periodo di assicurazione indicato in scheda di polizza, nei casi previsti dall'art. 10 i tre mesi decorrono dalla data di cessazione dell'assicurazione.

Non sono comprese nell'assicurazione, salvo espressa deroga nelle condizioni particolari, le penalità convenzionali.

Qualunque sia il numero delle inadempienze commesse dal Contraente nel periodo di durata della presente polizza, la Società non potrà essere tenuta a pagare, a titolo di indennizzo per il complesso delle inadempienze stesse, una somma maggiore di quella assicurata.

2 Decorrenza dell'assicurazione - Pagamento del premio

La presente polizza non s'intende stipulata e non crea alcun vincolo giuridico se non è regolarmente firmata da tutte le Parti e se il premio di perfezionamento non è stato pagato alla Società, altrimenti l'assicurazione decorre dalle ore 24 del giorno in cui dette condizioni sono state adempite, ferma restando la scadenza indicata in polizza.

Nessun rimborso di premi e dovuto per l'anticipata estinzione delle obbligazioni a cui la presente assicurazione si riferisce.

3 Perdite risarcibili

L'importo di cui la Società garantisce il risarcimento all'Assicurato nei limiti di polizza e costituito dalle somme che risulteranno dovute dal Contraente all'Assicurato per i fatti di cui all'art. 1 al netto dell'importo delle altre garanzie eventualmente fornite all'Assicurato dal Contraente o da terzi, salvo il disposto dell'art. 5 e sotto deduzione:

a) dell'importo di ogni eventuale credito del Contraente verso l'Assicurato,

b) dell'ammontare di eventuali ricuperi effettuati dall'Assicurato prima della riscossione del risarcimento.

Qualora l'indennizzo dovuto dalla Società non copra interamente il danno oppure col credito per il quale è dovuto l'indennizzo coesistano altri crediti dell'Assicurato verso il Contraente, i quali abbiano la loro origine nel rapporto contrattuale di cui in scheda di polizza (esclusi per altro i crediti per "star del credere" ed in genere per garanzie date dal Contraente sulla solvibilità di terzi), la deduzione da operarsi ai sensi del precedente comma sarà effettuata in modo che gli importi di cui alle lettere a) e b) del comma stesso siano ripartiti tra l'Assicurato e la Società in ragione delle somme per cui ciascuno di essi sia esposto per i titoli suddetti.

Sono esclusi dal risarcimento i lucri mancati, gli interessi ed ogni danno indiretto.

4 Obblighi in caso di sinistro

L'Assicurato darà avviso alla Società, mediante lettera raccomandata, di ogni fatto che possa riguardare la garanzia prevista dalla presente polizza, entro tre giorni dalla conoscenza del fatto stesso, facendo seguire al più presto un rapporto contenente ogni altra notizia ed elemento di prova.

L'Assicurato farà quanto possibile per ridurre i danni e sarà tenuto a seguire le istruzioni della Società per le iniziative da assumere, anche in sede penale, in particolare dovrà, a richiesta della Società, costituirsi parte civile nei vari gradi di giudizio.

L'Assicurato non potrà addvenire a transazioni con il Contraente o chi per esso senza il consenso scritto della Società, altrimenti perderà il diritto al risarcimento e sarà tenuto a rimborsare alla Società quanto avesse incassato a tale titolo.

5 Assicurazioni presso diversi assicuratori

Ove coesistano più assicurazioni per gli stessi rischi, la Società sarà obbligata soltanto per una quota corrispondente al rapporto fra la somma da essa assicurata e la totalità delle somme di tutte le assicurazioni coesistenti.

6 Liquidazione e pagamento del risarcimento

La valutazione delle perdite verrà fatta d'accordo fra l'Assicurato e la Società, detta valutazione verrà comunicata nel termine di 5 giorni al Contraente dalla Società mediante lettera raccomandata, e la Società, entro 30 giorni da tale comunicazione, verserà all'Assicurato l'importo del risarcimento.

7 Diritto di surrogazione

Dopo ogni pagamento effettuato in dipendenza della presente polizza, la Società resta surrogata all'Assicurato in ogni diritto ed azione nei confronti del Contraente e di altri eventuali responsabili o terzi in qualsiasi modo obbligati, per il recupero di tutte le somme da essa corrisposte per capitali ed interessi e di tutte le spese sostenute.

Ove la Società lo richieda, l'Assicurato è tenuto a fare ad essa formale cessione dei detti diritti ed azioni, a munirla dei necessari mandati e ad assisterla efficacemente nell'esperimento delle azioni medesime, fornendole tutti i documenti che la Società ritenga utili.

8 Rivalsa - Anticipata liberazione della Società

Il Contraente si obbliga a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, le somme da essa pagate per capitali e spese in dipendenza della presente polizza e riconosce espressamente che nessuna eccezione può essere da lui sollevata contro la Società.

Sono inoltre a carico del Contraente tutte le spese che la Società incontra per il recupero delle somme comunque versate, in dipendenza della presente polizza.

La Società, anche prima di aver pagato il risarcimento, potrà agire contro il Contraente perché questi le procuri la liberazione ovvero le presti le garanzie necessarie per l'efficace esperimento dell'azione di rivalsa, quando la Società stessa abbia ricevuto l'avviso di cui al 1° comma dell'art. 4, oppure il Contraente abbia subito protesti cambiari, pignoramenti o sequestri ovvero il contratto tra l'Assicurato ed il Contraente sia stato risolto per fatto di quest'ultimo.

9 Ricupero

Il valore dei ricuperi realizzati dopo il pagamento del risarcimento sarà ripartito tra l'Assicurato e la Società, per questa soltanto fino al rimborso della somma da essa pagata, con i criteri stabiliti al secondo comma dell'art. 3.

10 Cessazione dell'assicurazione

L'assicurazione cessa nel momento nel quale è scoperta una delle inadempienze previste dall'art. 1 oppure nel momento in cui è risolto, per qualsiasi motivo, il rapporto fra l'Assicurato ed il Contraente, indicato in scheda di polizza.

La Società conserva il diritto ai premi ed agli accessori scaduti.

11 Oneri fiscali

Gli oneri fiscali relativi all'assicurazione sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

12 Foro competente

Nel caso di contratto stipulato con Contraente che non sia consumatore ai sensi dell'art. 1469 bis 2° comma C.C., il foro competente è, a scelta della parte attrice, quello del luogo dove ha sede la Società, ovvero quello del luogo dove ha sede l'agenzia alla quale è assegnata la polizza.

In tutti gli altri casi - nonché per le eventuali controversie che possano sorgere tra la Società e l'Assicurato, il foro competente è quello previsto dalle disposizioni di legge.

13 Rinvio alle norme di legge

Per tutto quanto non è espressamente regolato dal presente contratto valgono le norme legislative e regolamentari vigenti.

IL CONTRAENTE

L'ASSICURATO

La Fondiaria Assicurazioni S.p.A.

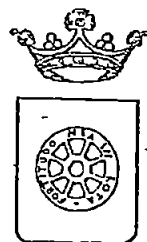
Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C. il sottoscritto dichiara di approvare specificamente le disposizioni dei seguenti articoli delle Condizioni generali: Art. 1 e 2 (validità o limitazione della garanzia), Art. 4 (decadenza del diritto al risarcimento in caso di transazione senza il consenso della Società), Art. 8 (ritorno ad opporre eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento, facoltà della Società di richiedere l'anticipata liberazione), Art. 10 (cessazione dell'assicurazione), Art. 12 (foro competente).

IL CONTRAENTE

L'ASSICURATO

L'AGENTE

Dichiaro che la firma del Contraente è autentica e che ho accertato i poteri di firma.



COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 666 del 14 Ottobre 2002

OGGETTO DITTA FRANCHI ILDA PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE IN SANATORIA APPROVAZIONE PROGRAMMA E DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI ART. 4 DELLA L R 64/95-

L'anno duemiladue questo giorno 14 (quattordici) del mese di Ottobre alle ore 11 30, legalmente convocata, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale.

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	CONTI GIULIO	SINDACO	Si
2	VANNUCCI ANDREA	VICE SINDACO	Si
3	ZANETTI ANDREA	Assessore	Si
4	ZUBBANI ANGELO ANDREA	Assessore	Si
5	LAUDANNA CLAUDIA	Assessore	Si
6	MATTEI MARIA	Assessore	Si
7	MORELLI MARSIGLIA	Assessore	Si
8	CACCIATORE ALMO	Assessore	Si
9	NANNINI GIOVANNI	Assessore	Si
10	RIBOLINI GIANCARLO	Assessore	Si
11	ORLANDI MARIA GRAZIA	Assessore	Si

Verbalizza Il Segretario Generale Dr Buselli Lino

Il Sig Conti Giulio assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta Invita la Giunta a deliberare sull' oggetto del presente atto

PREMESSO

La società "EUROIMMOBILIARE S R L." è proprietaria del compendio immobiliare n. 1 di Carrara (MS) frazione Marina di Carrara Via Delle Pinete costituito da terreni agricoli-industriali con relativo terreno di pertinenza della superficie della catastale complessiva di metri quadrati dodicimilanovecentotrenta (mq 12.930) distinto alla mappa catastale del foglio 105 particelle 424 425. Confina con comunale e beni di cui ai mappali numero 423, 628, 265, 517, 490, 272, 442, 630, 428, 373, 941, 373, 423, 628, salvo se altri. L'urbanizzazione urbanistica dell'immobile suddetto secondo il vigente Regolamento Comunale è la seguente: Zona di trasformazione "Area di ricomposizione", al n. 7 dell'allegato "E" alle relative N.T.A. che rappresenta l'intera U.M.I. (area di intervento),

il 21 novembre 2003 con delibera n. 116 il Consiglio Comunale ha approvato il piano regolatore di Recupero proposto dall'allora proprietario,

il 29 marzo 2005 la società "EUROIMMOBILIARE s.r.l." ha presentato alla Comune domanda di permesso di costruire (prot. n. 12072/922 - 12074/923) per la costruzione di due edifici ad uso abitazione e complesso immobiliare alberghiero (urbistico Alberghiera),

il 2 giugno 2005 il Nucleo di Valutazione del settore Urbanistica ha espresso parere favorevole all'intervento edilizio,

il 5 luglio e 23 settembre 2005 sono state rilasciate le autorizzazioni edilizie, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004,

il 28 luglio 2005 presso il Ministero dell'Ambiente e Tutela del Territorio si è svolta la conferenza dei servizi decisoria in merito all'esito della caratterizzazione del complesso immobiliare ai sensi del D.M. 471/99,

in conformità alle prescrizioni contenute nell'articolo 11 lettera a) delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico e per quanto indicato dall'allegato "E" "elenco delle unità minime di intervento di ricomposizione urbana" e dell'allegato "F" "O.V.E. TIPO", delle medesime N.T.A., è previsto che le richieste di permesso di costruire siano rilasciate alla condizione che venga stipulata apposita convenzione con la quale il progettista si impegna alla realizzazione, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, di un'area da adibire a parcheggio pubblico e verde da cedere al Comune ammontante a mq. 2.400,

l'allegato "F" "CONVENZIONE TIPO" delle N.T.A. del R.U. prevedono apposita convenzione nel caso di cessione dell'area al Comune con attuazione diretta delle prescrizioni costituenti lo standard urbanistico previsto sull'area da cedere al

progettista di opere di urbanizzazione primaria elencate nell'art. 4 della Legge 847 integrando con l'art. 44 della Legge 865/71, che devono essere realizzate e realizzate dall'intervento edilizio in argomento,

laboratori tecnici costituenti il progetto definitivo presentati dalla Soc. "EUROIMMOBILIARE S R L." consistenti negli elaborati progettuali, relazione tecnica, elenco della zona oggetto dell'intervento, computo metrico e elenco prezzi,

la prot. n. 2401 del 13/5/2006 e successiva nota prot. n. 265 del 29/01/2007 del P.C. con la quale si esprime parere favorevole in merito al progetto di cui sopra e con i prezzi applicati e si prescrive che per l'area a verde, data la sua estensione, essere previsto un impianto di irrigazione automatico a fine di garantire la

sopravvivenza delle piante e del verde e che la manutenzione futura delle opere sia a carico del concessionario,

DATO atto che l'importo totale previsto nel computo metrico per l'esecuzione di dette opere di urbanizzazione primaria è pari a € 130.156/00 (centotrentacentocinquantase/00),

DATO atto che l'importo afferente il contributo per oneri di urbanizzazione primaria è stato determinato dagli uffici competenti in € 167 347/00 (centosessantasettemilatrecentoquarantasette),

RITENUTO di accogliere il progetto presentato dalla Soc "EUROIMMOBILIARE S R L" per l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria sopra citate a scomputo parziale della quota afferente gli oneri concessori di urbanizzazione primaria dovuti per il rilascio del permesso di costruire relativo all'intervento edilizio previsto dal Regolamento Urbanistico come "ricomposizione urbana n° 7"

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli, ai sensi dell'art 49 del D Lgs 267/2000;

DELIBERA

- di approvare il progetto definitivo presentato dalla Soc "EUROIMMOBILIARE S R L" relativo ai lavori di costruzione di un parcheggio pubblico ed area a verde quale standard urbanistico previsto sull'area da cedere al Comune costituito dagli elaborati tecnici allegati di seguito indicati nella zona di Marina di Carrara via Delle Pinete

- Relazione tecnica
- Computo metrico
- Elenco prezzi
- Elaborati di progetto Tav OVP1, OVP2 e OVP3

che vengono allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale ed a condizione che per l'area a verde, data la sua estensione, deve essere previsto un impianto di irrigazione automatico a fine di garantire la sopravvivenza delle piante e del verde e che la manutenzione futura delle opere sia a carico del concessionario, così come riportato nel parere espresso dal Settore OO PP con nota del 13 5 2006,

- di dare atto che l'importo complessivo del progetto di cui sopra è pari a € 130 156/00 (centotrentacentocinquantase/00), come risulta dall'allegato computo metrico,
- di affidare l'esecuzione delle opere suddette, per un importo complessivo di € 130 156/08 (centotrentacentocinquantase/00) alla Soc "EUROIMMOBILIARE S R L", a scomputo parziale degli oneri concessori ammontanti a complessivi € 167 347/00 (centosessantasettemilatrecentoquarantasette), riferiti al contributo per opere di urbanizzazione primaria, dovuti dalla stessa per il rilascio dei permessi di costruire, relativi alla realizzazione di due edifici ad uso abitazione e complesso alberghiero (R T A) nell'area sopraindicata,
- di determinare che la restante somma data dalla differenza tra l'importo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti al Comune e l'importo relativo al progetto delle opere di urbanizzazione da realizzare quantificata in € 37 191/00 (trentasettemilacentonovantuno/00) sarà corrisposto dal concessionario,
- di dare atto che ai sensi dell'art 51 della L 342 del 21 11 2000 le somme corrispondenti ai lavori relativi alle opere di urbanizzazione sono escluse dall'I V A ,
- di inviare la presente delibera al responsabile del Settore competente per l'adozione dei provvedimenti conseguenti;

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot n°17884/6868
del 10 dicembre 2001

Al Settore Attività Produttive, Commercio,
Sportello Unico

SEDE

OGGETTO Procedimento di accertamento di conformità ai sensi art 37 L R N° 52/99 avanzato dalla ditta FRANCHI Ilda per opere in difformità da concessione edilizia n° 152/98 del 05/10/1998 Località Carrara vicolo Cenderelli Richiesta integrazione

Con riferimento alla richiesta di sanatoria per opere realizzate in difformità da concessione edilizia avanzata dalla ditta emarginata all'oggetto e pervenuta a Questo Settore con Vs nota prot 44354, con la presente si comunica che la stessa non è valutabile in quanto carente della seguente documentazione

- Completamento/integrazione degli elaborati grafici rappresentanti in modo dettagliato le opere oggetto di sanatoria come si evincono dal verbale del Corpo Forestale dello Stato - Comando Stazione di Massa n° 14 del 01/09/2000, nonché dalla relazione di sopralluogo dell'Ufficio Controllo del Territorio datata 13/04/01, di cui si allega copia,
- Relazione tecnica dettagliata per ogni singolo intervento eseguito in difformità/assenza di concessione edilizia,
- Adeguato reperto fotografico per ogni singolo intervento, con riportati i punti di scatto,
- Documentazione tecnica, in triplice copia, per l'inoltro al Ministero BB CC AA per incombenza Vincolo di cui al Dec Leg/vo 490/99

Sede Comunale, 10 dicembre 2001

Il Responsabile dell'Endoprocedimento
Geom Claudio Marchi





Ministero delle Politiche Agricole e Forestali
CORPO FORESTALE DELLO STATO
COMANDO STAZIONE DI MASSA
Via Democrazia n° 17 - 54100 - MASSA-
☎ - 0585/40658

Massa, li 1 settembre 2000

ALLA PROCURA DELLA REPUBBLICA
c/o IL TRIBUNALE DI MASSA

e p c AL COORDINAMENTO PROVINCIALE DEL
C F S DI MASSA-CARRARA MASSA

Prot N° Pos 899 - VI^ - 1.3

Risposta al foglio del

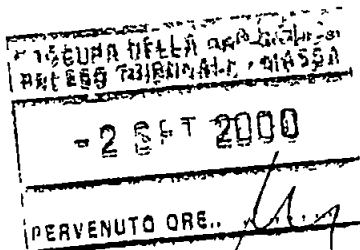
Allegati vari

Prot N° Pos

OGGETTO:	Comunicazione di notizia di reato n. 14 del 1° settembre 2000 a carico di FRANCHI Ida e GENTILI Stefano. =
-----------------	---

Per l'ulteriore corso di giustizia si trasmette l'allegata comunicazione di notizia di reato, relativa all'indicazione riportata in oggetto

Si resta a disposizione per eventuali accertamenti che codesta Autorità vorrà disporre



IL COMANDANTE LA STAZIONE
Isa. RUBINO Giuseppe

Svolgimento dei fatti: i sottoscritti verbalizzanti Isp RUBINO Giuseppe, V Sovrintendente GIANCOTTI Nicola e Assistente GRASSI Diego Ufficiali e Agente di P G ed Agenti di P S, in servizio presso il Comando Stazione Forestale di Massa, durante il servizio di controllo del territorio, si sono recati, il giorno 18 agosto 2000 alle ore 12,00, in località Agli Ossi, in territorio del Comune di Carrara, constatando quanto segue

La Sig.ra FRANCHI Ilda, stava facendo realizzare dalla Ditta Costruzioni S R L di GENTILI Stefano, sull'area destinata a zona agricola distinta in catasto al foglio n° 56 mappali nn° 137-138-632, dei lavori edilizi consistenti nell'apertura ex novo di un tratto di viabilità (v foto nn 4-5-6) della lunghezza complessiva di m 70 per m 3 di larghezza, a valle di un accesso esistente (v foto nn 7-8) che ha interessato un terreno coperto da soprassuolo boschivo costituito da piante di robinia. La strada è stata realizzata a mezza costa (v foto nn° 3-8) sbancando a monte per una altezza media di circa m 2,50

All'imbocco di via Cenderelli, tenuto conto dell'acclività del versante, allo scopo di realizzare la larghezza stradale voluta, è in via di realizzazione, a valle, un tratto di muro in cemento armato (v foto nn° 1-2)

In prossimità del punto di arrivo della strada al fabbricato concessionato, è stato realizzato uno sbancamento che ha interessato una superficie in parte boscata di circa 250 mq, di questa superficie una parte adiacente alla casa, è stata utilizzata allo scopo di realizzare un garage con struttura in cemento armato (v foto nn° 9-10). Le piante abbattute sono risultate nel numero di 15

Sul lato Nord-Est del fabbricato, allo scopo di sistemare il piano intorno alla casa, sono stati costruiti dei muri di contenimento in cemento armato (v foto nn° 11-12) per una lunghezza complessiva dei tre tratti di muro di circa 50 m

Va precisato che il tratto boscato è soggetto al vincolo paesaggistico-ambientale di cui al Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 (ex <<legge Galasso>>). Di conseguenza, stante la natura dei lavori, i quali comportano una alterazione sostanziale e definitiva dell'assetto urbanistico-territoriale della zona ed una forte incidenza a livello paesaggistico-ambientale, era necessario il preventivo nulla osta formale ai sensi del D. L. vo 490/99 nonché la concessione urbanistico-edilizia del Comune per tutti i lavori in questione

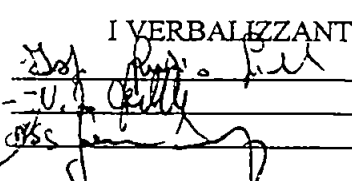
Accertamenti eseguiti presso l'interessato e il Comune di Massa, hanno permesso di verificare che nessuno dei due atti predetti è stato mai rilasciato

La zona risulta sottoposta anche al Vincolo Idrogeologico Forestale (L. R. n. 39 del 21 marzo 2000) per la cui violazione sono state elevate le prescritte sanzioni amministrative che si allegano in fotocopia

Relazione dell'accaduto è stata inviata al Comune di Massa, al Presidente della Giunta Provinciale di Massa-Carrara nonché al Genio Civile di Massa, per gli adempimenti di propria competenza

Norme violate

- Legge n. 28 febbraio 1985, n. 47;
- Legge Regionale 14 ottobre 1999, n. 52;
- Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 490.

I VERBALIZZANTI

CONF

Allegati Relazione fotografica,

Copie delle S. A.,

Verbale di identificazione ed elevazione di domicilio degli interessati,

Copia della lettera inviata agli Enti succitati



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot 11720/2106
del 13/04/01

Al Funzionario Tecnico
Ing Marchetti Cesare

Oggetto sopralluogo d'Ufficio

Il sottoscritto geom Mannello Veniero coadiuvato dal geom Menconi Maurizio a seguito di sopralluogo effettuato in data 04/04/01, come da disposizione di ufficio, presso la proprietà della sig Franchi Ilda, ubicata in loc Agli Ossi, Vicolo Cenderelli, ha riscontrato quanto segue (per i riferimenti vedere elaborato grafico allegato)

- al momento del sopralluogo non vi erano lavori edili in corso,
- realizzazione di strada di larghezza pari a ml 3 00 circa di accesso al fabbricato di cui alla C-E n°152/98 (Rif A) con realizzazione di muro di contenimento a valle della stessa per una lunghezza di ml 80 circa con una altezza costante di ml 1 80 e spessore cm 30 (Rif B),
- realizzazione di muri di sottoscampa di contenimento posti sul lato nord-est del fabbricato per una lunghezza complessiva di ml 48 00 circa ed altezza variabile tra ml 1 80 a ml 2 50 in c a parzialmente rivestiti in pietra tuttora in corso d'opera (Rif C),
- realizzazione di scannafosso di larghezza ml 1 58 con muri in c a sui lati sud ed ovest del fabbricato con creazione di locale caldaia nel tratto iniziale lato sud (Rif D),
- realizzazione di manufatto in c a (Rif E) sul lato ovest del fabbricato con un lato in comunione con lo scannafosso già realizzato che attualmente si presenta con due lati fuori terra così come il piano che avrebbe dovuto essere interrato si presenta con i lati nord ed est fuori terra, le altezze rilevate al sottogronda lato est e lato ovest sono rispettivamente ml 8 90 circa e ml 6 45 circa (Rif G),
- realizzazione di scala esterna sul lato nord per accedere al piano terra composta da più rampe con creazione di volume collegato con il piano interrato,
- modifiche interne e modifiche ai prospetti come dimostra la documentazione fotografica allegata,

Da un raffronto con gli elaborati grafici approvati e lo stato attuale si evidenzia una incongruenza altimetrica delle quote di imposta del fabbricato, in quanto il piano interrato che negli elaborati viene rappresentato completamente coperto risulta attualmente scoperto su tre lati

Al momento non esistono atti che autorizzano le suddette opere già realizzate, i lavori relativi alla C E n°152/98 risultano tuttora in corso d'opera ed hanno validità fino al 05/10/2001, si fa presente che la Ditta ha presentato in data 03/04/2001 una variante al piano di miglioramento agricolo

Sono stati accertati i dati dei responsabili delle opere suddette come segue

- Proprietario FRANCHI Ilda, nata a Carrara il 03 01 1931, residente in Via Canal del Rio, 18/b,

Franchi 11da

- Presentazione Domanda 18.05.01
- AVVIO PROCEDIMENTO 18/05/01

SOSPENSIONE 12.12.01

SOSPENSIONE 21.11.01

Ripresa termini 22/10/01

Parere negativo 18/02/02

Conferenza Servizi 06/03/02 richiesta

Conferenza Servizi 17/04/02

COMUNE DI CARRARA
06 MAR. 2002
Prot. 9008



RICHIESTA DI CONVOCAZIONE DI CONFERENZA DI SERVIZI

Il sottoscritto FRANCHI ILDA nata a CARRARA

il 03/01/1931 residente a CARRARA via CANAL DE DIO

n. 18 CAP 54033 cod. fisc. FRN IDI 31A43 8832 U

in qualità ☒ di titolare ☐ legale rappresentante ☐ Altro _____

della ditta FRANCHI ILDA con sede in CARRARA

via CANAL DE DIO n. 18 CF FRN IDI 31A43 8832 U

Avendo presentato in data 18 05 01 prot. 17884 istanza per SANATORIA URBANISTICA

e PROGRANNA DI TUGLIO DATATO KINCOLO ATTUALE

Visto il **parere contrario** emesso dal GRUPPO OPER. MOV. MS. PRODOTTA e comunicato dal Settore

Sportello Unico per le Imprese con provvedimento n. 1 (141-7228) del 18 02. 2002.

Visto l'art. 4, comma 2 del DPR 20 ottobre 1998, n. 447 come modificato ed integrato dal DPR 7 dicembre 2000, n. 440,

CHIEDE

La convocazione di CONFERENZA DI SERVIZI al fine di concordare, eventualmente, quali siano le condizioni per ottenere il superamento della pronuncia negativa

Il Richiedente
Franchi ILDA **SVAP**

Data 05/03/2002

prot. 1694 del 7.3.02
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. [Signature]
IL DIRIGENTE LI _____

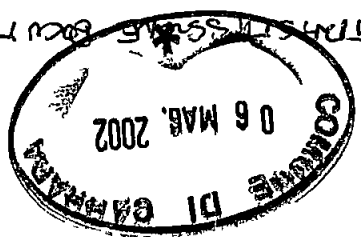
[Signature] Dott. Vitale

Al servizio del Comune
CANTINA
SEDE

Allo Spontuo Ulico

A seguito conferimento del servizio
Unico del Comune in oggetto si fa presente, in merito
documenti:

OGGETTO: TRASMISSIONE DOCUMENTI.



PER VERBA M. SICA: 2 copie tavolo 1/2/3/4/5

- 2 " Tavole sezioni stradal (A,B,C,D,E,F)
- 2 " Sezioni longitudinali stradali
- 2 " Sezioni fotografiche
- 1 Doc. fotografica urbanistica
- 2 " Istruzioni tecniche

2 copie tavolo 1/2,3
Istruzioni tecniche

PER ASI/POV

PER SOVINT.
(PISA)

- 3 copie tavolo 1/2,3,4,5
- 3 " Sezioni stradal (A,B,C,D,E,F)
- 2 " Sezioni longitudinali stradali
- 3 " Punti di scatto
- 1 Doc. fotografica e guida
- Istruzioni tecniche

PER PROVINCIA
SUOLO

- 2 copie tavolo 1/2,3,4,5
- 2 " Sezioni stradal (A,B,C,D,E,F)
- 2 " Sezioni longitudinali stradali
- 2 " Punti di scatto
- 1 Doc. fotografica urbanistica
- 1 Istruzione tecnica

PER PROVINCIA
AGRICOLTURA

- 2 copie tavolo 1/2,3,4,5
- 2 " Sezioni stradal (A,B,C,D,E,F)
- 2 " Sezioni longitudinali stradali
- 2 " Punti di scatto
- 1 Doc. fotografica

CANTINA 6/05/2002

FOCA Ulico, organizzazione

Com	07 MAG. 2002	Prot. n° 16580
Cal	RA	COMUNE DI CANTINA



COMUNE DI CARRARA

Sportello Unico delle Imprese
P.zza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara
☎ 0585641201/0585641346
📠 058570872

Prot. n° 16738

→ Spett.le Settore Amministrazione ed
Assetto del Territorio
Comune di Carrara
SEDE
c.a. Sig. C. Bacicalupi

Spett.le Azienda ASL n° 1 di Massa
Carrara
Gruppo Operativo Nuovi
Insediamenti Produttivi
Via Democrazia, 44
54100 Massa (MS)
c.a. Dr.ssa G. Ghiselli

Spett.le Amministrazione Prov. le
di Massa Carrara
Settore Amministrazione del
Suolo e Protezione Civile
Piazza Aranci
54100 Massa (MS)
c.a. Dott. G. Menna

Spett.le Amministrazione Prov. le
di Massa Carrara
Settore Agricoltura e Foreste
Piazza Aranci
54100 Massa (MS)
c.a. D.ssa E. Gazzoli

8.5.02
f

Oggetto: Progetto in sanatoria alla Concessione Edilizia n° 152/98 (e successiva variante di pari numero) delle seguenti opere: 1) Strada di accesso al fabbricato; 2) Muri di sottoscarpa; 3) Scannafosso; 4) Nuovo manufatto ad uso ricovero attrezzi e mezzi agricoli; 5) Scala esterna; 6) Modifiche interne e ai prospetti.

Procedimento semplificato ai sensi del DPR 447/98 così come modificato dal DPR 440/00

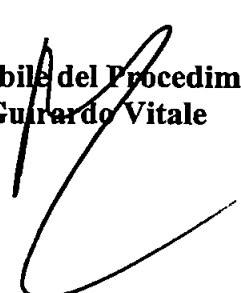
Trasmissione documentazione.

In relazione alla Conferenza dei Servizi svoltasi il giorno 17/04/02 presso lo Sportello Unico del Comune di Carrara, relativa alla pratica di Piano di miglioramento agricolo ambientale e

sanatoria Urbanistica Ditta Franchi Ilda Via Canal del Rio, 18 – 54033 Carrara, si trasmette copia della documentazione, richiesta da codesto ente/ufficio al fine di esprimere il parere di vostra competenza.

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
Dr. Guarardo Vitale



Carrara, lì 07/05/02



COMUNE DI CARRARA

Sportello Unico delle Imprese
P.zza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara
☎ 0585641201/0585641346

☎ 058570872

Prot n° 16738
08-05-02

Spett.le **Settore Amministrazione ed**
Assetto del Territorio
Comune di Carrara
SEDE
c.a. Sig. C. Bacicalupi

Spett.le **Azienda ASL n° 1 di Massa**
Carrara
Gruppo Operativo Nuovi
Insedimenti Produttivi
Via Democrazia, 44
54100 Massa (MS)
c.a. Dr.ssa G. Ghiselli

Spett.le **Amministrazione Prov. le**
di Massa Carrara
Settore Amministrazione del
Suolo e Protezione Civile
Piazza Aranci
54100 Massa (MS)
c.a. Dott. G. Menna

Spett.le **Amministrazione Prov. le**
di Massa Carrara
Settore Agricoltura e Foreste
Piazza Aranci
54100 Massa (MS)
c.a. D.ssa E. Gazzoli

Oggetto: Progetto in sanatoria alla Concessione Edilizia n° 152/98 (e successiva variante di pari numero) delle seguenti opere: 1) Strada di accesso al fabbricato; 2) Muri di sottoscarpa; 3) Scannafosso; 4) Nuovo manufatto ad uso ricovero attrezzi e mezzi agricoli; 5) Scala esterna; 6) Modifiche interne e ai prospetti.

Procedimento semplificato ai sensi del DPR 447/98 così come modificato dal DPR 440/00

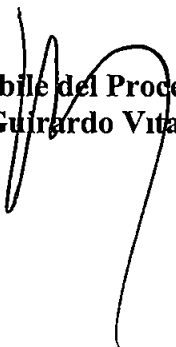
Trasmissione documentazione.

In relazione alla Conferenza dei Servizi svoltasi il giorno 17/04/02 presso lo Sportello Unico del Comune di Carrara, relativa alla pratica di Piano di miglioramento agricolo ambientale e

sanatoria Urbanistica Ditta Franchi Ilda Via Canal del Rio, 18 – 54033 Carrara, si trasmette copia della documentazione, richiesta da codesto ente/ufficio al fine di esprimere il parere di vostra competenza.

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
Dr. Guirardo Vitale



Carrara, lì 07/05/02

CONVENZIONE DI CUI ALL'ART. 4 DELLA L. R. 64/95

Il giorno _____ del Mese di _____ dell'anno duemilauno

TRA

Il Comune di Carrara, c f n _____, di seguito indicato come Comune, rappresentato dal dirigente _____, autorizzato a sottoscrivere il presente contratto per il sindaco, giusta deliberazione di Giunta Municipale n _____ del _____,

E

La Sig ra Franchi Ilda, di seguito indicata come conduttrice, nata a Carrara il 03 01 1931 residente in Carrara via Canal del Rio 18/B nella qualità di affittuaria conduttrice della ditta omonima con sede legale in Carrara vicolo Cenderelli Loc "Agl Ossi"

PREMESSO

- Che l'azienda agricola Franchi Ilda con sede legale in Carrara vicolo Cenderelli Loc "Agl Ossi" è costituita dai seguenti beni siti nel Comune di Carrara e distinti catastalmente al fg 56 mapp li 181, 181, 181, 184, 185, 185, 186, 187, 191, 200, 200, 202, 260, 260, 260, 261, 264, 270, 309, 574, 648, 799 ex 137, 799 ex 137, 801 ex 138, 801 ex 138, 803 ex 632, 803 ex 632, 822, 822
- Che la conduttrice ha presentato una proposta di programma aziendale di miglioramento agricolo ambientale ai sensi dell'art 4 della L R 14 aprile 1995 n 64,
- Che tale programma è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n _____ del _____, agli atti del comune

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

LA CONDUTTRICE si impegna per sé ed i suoi aventi causa

- 1 ad effettuare gli interventi previsti dal programma, in relazione ai quali è stata richiesta sanatoria edilizia relativamente a

- ~~Strada di accesso al fabbricato;~~

- ~~Muri di sottoscarpa;~~

- Scannafosso,

- Nuovo manufatto ad uso ricovero attrezzi e mezzi agricoli,

- Scala esterna,

- Modifiche interne e ai prospetti,

- 2 non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti o recuperate necessarie allo svolgimento delle attività agricole e di quelle connesse per il periodo di validità del programma,

- 3 non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali eventualmente da realizzare, per almeno 20 anni dall'ultimazione della costruzione,
- 4 non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le stesse ed in particolare
a non alienare separatamente le particelle 181, 181, 181, 184, 185, 185, 186, 187, 191, 200, 200, 202, 260, 260, 260, 261, 264, 270, 309, 574, 648, 799 ex 137, 799 ex 137, 801 ex 138, 801 ex 138, 803 ex 632, 803 ex 632, 822, 822 contraddistinte al foglio di mappa 56 dall'edificio esistente indicato con la lettera _____ nella planimetria _____ allegata al programma approvato,

5. LA CONDUTTRICE presta la seguente garanzia per la sanatoria degli interventi descritti al precedente punto 1):

- a) fideiussione per l'importo dei lavori di sistemazione agricola ambientale da svincolarsi a richiesta dei proprietari previo collaudo degli Uffici Comunali competenti non prima di 12 mesi e non oltre 18 mesi dalla data di ultimazione degli stessi;
- b) fideiussione per l'importo dei lavori di gestione e manutenzione delle opere riferibili ad un periodo di 5 anni e svincolabile a richiesta della CONDUTTRICE decorsi 5 anni dallo svicolo della fideiussione di cui alla lettera a) ed a condizione che il COMUNE giudichi non necessario il mantenimento della garanzia; in caso contrario la fideiussione sarà mantenuta per ulteriori 5 anni e successivamente per periodi quinquennali sino al raggiungimento della scadenza dei 20 anni di durata dell'obbligo assunto.

6 LA CONDUTTRICE si impegna per sé ed i suoi aventi causa ad assoggettarsi alle sanzioni in caso di inadempimento degli obblighi previsti dalla presente convenzione, le sanzioni saranno pari al maggior valore determinatosi per la CONDUTTRICE o per i suoi aventi causa in forza del mancato adempimento secondo una stima effettuata da tre periti, uno nominato dal COMUNE, uno nominato dalla CONDUTTRICE ed uno nominato di comune accordo, in caso di assenso da parte della CONDUTTRICE la perizia potrà essere effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale, le spese peritali sono a carico della CONDUTTRICE inadempiente, sono comunque fatte salve le modifiche al programma apportate ai sensi dell'art 4, c 4 della L R 14/04/95, n 64, approvate

7 IL COMUNE si impegna a rilasciare gli atti di propria competenza per consentire la realizzazione del programma

8 Per le eventuali controversie che potessero derivare dalla presente convenzione sarà competente il Tribunale di

9 IL COMUNE curerà la trascrizione sui registri immobiliari degli obblighi derivanti dalla presente convenzione

Tutte le spese relative o conseguenti alla presente convenzione sono a carico della conduttrice

COMUNE DI CARRARA

CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR. 64/95

E SUCCESSIVE MODIFICHE

L'anno duemilauno in questo giorno dieci del mese di dicembre 2001 (10/12/01) in Carrara, nella sede comunale di Piazza Due Giugno. Avanti a me Dr. DI GIROLAMO GIACOMO, Segretario Generale del Comune di Carrara, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono personalmente comparsi:

- 1) Il Sig. BACICALUPI CLAUDIO, nato a Carrara il 1.01.1948, il quale interviene ed agisce, nel presente atto, in nome e per conto ~~del Comune di Carrara, a norma dell'art. 6 del Regolamento~~ Comunale dei Contratti, in qualità di Dirigente del Settore Assetto del Territorio, domiciliato per la carica presso il Comune di Carrara, Piazza Due Giugno — C.F. 00079450458;
- 2) CATTOLICO MARIA LETIZIA — C.F. CTTMLT61T46B832U, nata a Carrara (MS) il 6.12.1961 ed ivi residente in Via Melara n. 18, titolare della omonima ditta individuale con sede legale in Carrara V.le XX Settembre n. 242/B svolgente attività di coltivazioni agricole associate all'allevamento di animali — P.IVA 00700340458, nella sua qualità di affittuaria dei fondi censiti al N.C.T. del Comune di Carrara al Foglio 77, mappali 392-393- 871 -395-397-398-434-546-431-389 per complessivi hâ. 4.21.30 circa, in proprietà dei Sigg.ri Morelli Domenico, Morelli Claudio, Morelli Simonetta e Colombi Domenico, come da contratto di locazione

- stipulato in data 1.09.98, registrato in data 15.09.98 presso l'Ufficio del Registro di Massa Carrara al n. 1973, di seguito indicata come "conduttrice"

PREMESSO

- che l'azienda agricola Cattolico Maria Letizia con sede legale in Carrara V le XX Settembre n. 242/B è costituita dai seguenti beni siti nel Comune di Carrara, località Monteolivero e distinti catastalmente al N.C.T. del Comune di Carrara al Foglio 77, mappali 392-393-394-395-397-398-434-546-431-389;
- che la conduttrice ha presentato una proposta di programma aziendale di miglioramento agricolo ambientale ai sensi dell'art. 4 della L.R. 14 aprile 1995, n. 64 e successive modifiche ed integrazioni;
- che tale programma è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 291 in data 11 maggio 2001, esecutiva, agli atti del comune;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 (Obblighi del conduttore)

La conduttrice si impegna per sè ed i suoi aventi causa:

- 1) ad effettuare gli interventi previsti dal programma, in relazione ai quali è stata richiesta la realizzazione di nuove costruzioni rurali, e precisamente:

- la realizzazione di un fabbricato ad uso cantina e ricovero di mezzi tecnici sui mappali n. 392-393 indicato con velatura rossa nella

Tavola 1B del progetto che costituisce allegato "A" alla presente convenzione;

2) a non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti o recuperate necessarie allo svolgimento delle attività agricole e di quelle connesse per il periodo di validità del programma;

3) a non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali eventualmente da realizzare, per almeno 20 anni dall'ultimazione della costruzione;

4) a non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le stesse ed in particolare:

- a non alienare le particelle 392-393-871-395-397-398-434-546-431-389 contraddistinte al foglio di mappa 77 separatamente dall'edificio esistente di cui al mappale 871 e dall'edificio erigendo;
- a realizzare tutti gli interventi di sistemazione ambientale indicati nel progetto, allegato al programma agli atti del Comune.

Art. 2 (Garanzie)

La conduttrice presta la seguente garanzia per la sanatoria degli interventi descritti nel programma di miglioramento agricolo-ambientale: ?

- a) realizzerà il nuovo edificio previsto dal programma di miglioramento agricolo ambientale di cui sopra contestualmente agli interventi in detto programma previsti;

b) produrrà, contestualmente al rilascio del provvedimento concessorio finale relativo a tutte le opere indicate nel programma, le fidejussioni a garanzia della integrale realizzazione degli interventi indicati al precedente punto 1); l'entità delle fidejussioni sarà rapportata al costo documentato delle opere previste nel programma e le stesse saranno svincolate soltanto a seguito dell'accertamento da parte del Comune della avvenuta realizzazione integrale e conforme degli interventi.

Art. 3 (Sanzioni)

~~La conduttrice si impegna per sé ed i suoi aventi causa ad~~ associarsi alle sanzioni in caso di inadempimento degli obblighi previsti dalla presente convenzione; le sanzioni saranno pari al maggior valore determinatosi per la conduttrice o per i suoi aventi causa in forza del mancato adempimento secondo una stima effettuata da tre periti, uno nominato dal Comune, uno nominato dalla conduttrice ed uno nominato di comune accordo. In caso di assenso da parte della conduttrice la perizia potrà essere effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale; le spese peritali sono a carico della conduttrice inadempiente. Sono comunque fatte salve le modifiche al programma apportate ai sensi dell'art. 4, c.4 della L.R. 14/04/95, n. 64, approvate.

Art. 4 (Obblighi a carico del Comune)

Il Comune si impegna a rilasciare gli atti di propria competenza per consentire la realizzazione del programma.

convenzione?

Art. 5 (Foro competente)

Per le eventuali controversie che potessero derivare dalla presente convenzione sarà competente il Tribunale di Massa Carrara.

Art. 6 (Spese contrattuali)

Tutte le spese e gli oneri derivanti dalla stipulazione della presente convenzione, ivi compresi quelli tributari, sono a carico della conduttrice.

Il Comune curerà la trascrizione nei registri immobiliari degli obblighi derivanti dalla presente convenzione.

Art. 8 (Trattamento dei dati personali)

Il Comune di Carrara, ai sensi dell'art. 10 della legge 31.12.96, n. 675 e successive modificazioni, informa la conduttrice che tratterà i dati contenuti nella presente convenzione esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

La presente convenzione, scritta con elaboratore elettronico da persona di mia fiducia, viene da me letta ai comparenti, ad eccezione degli allegati omessi per espresso consenso delle parti le quali, ritenutala conforme alla loro volontà, assieme a me la sottoscrivono.

* * *

Consta di n. 6 pagine delle quali l'ultima occupa n. 3 righe escluse le sottoscrizioni.

IL DIRIGENTE

LA CONDUTTRICE

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI CARRARA

Sportello Unico delle Imprese
P.zza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara
☎ 0585641201/0585641291
☎ 058570872

prot 21753

14.06.02

Spett.le Settore Amministrazione ed
Assetto del Territorio
Comune di Carrara
SEDE
c.a. Sig. C. Bacicalupi

Spett.le Azienda ASL n° 1
di Massa e Carrara
Gruppo Operativo Nuovi
Insediamenti Produttivi
Via Democrazia, 44
54100 Massa (MS)
c.a. Dr.ssa G. Ghiselli

Spett.le Amministrazione Prov. le
di Massa Carrara
Settore Amministrazione del
Suolo e Protezione Civile
Piazza Aranci, 1
54100 Massa (MS)
c.a. Dott. G. Menna

Spett.le Amministrazione Prov. le
di Massa Carrara
Settore Agricoltura e Foreste
Piazza Aranci, 1
54100 Massa (MS)
c.a. D.ssa E. Gazzoli

18/6/02
Relli



Oggetto: Progetto in sanatoria alla Concessione Edilizia n° 152/98 (e successiva variante di pari numero) delle seguenti opere: 1) Strada di accesso al fabbricato; 2) Muri di sottoscarpa; 3) Scannafosso; 4) Nuovo manufatto ad uso ricovero attrezzi e mezzi agricoli; 5) Scala esterna; 6) Modifiche interne e ai prospetti.

Procedimento semplificato ai sensi del DPR 447/98 così come modificato dal DPR 440/00

Trasmissione documentazione.

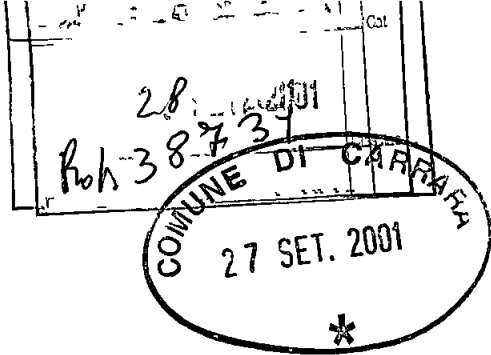
Con riferimento alla pratica in oggetto, si trasmette la documentazione integrativa e di rettifica presentata in data 10.06.02 e pervenuta a questo ufficio in data 13.06.02 con prot.

gen.le del Comune di Carrara n° 21497, relativa alla pratica di Piano di miglioramento agricolo ambientale e sanatoria Urbanistica Ditta Franchi Ilda Via Canal del Rio, 18 – 54033 Carrara, al fine di verificare se la documentazione prodotta risulta completa e successivamente esprimere il parere di vostra competenza in sede di Conferenza dei Servizi, la cui data di convocazione sarà comunicata a breve .

Distinti saluti

**Il Responsabile del Procedimento
Dr. Guirardo Vitale**

Carrara, lì 14.06.02



Al Sindaco del
Comune di CARRARA
e/c Allo Sportello UNCo

Oggetto: Trasmissione documenti per
preventivo G.O.M.P. PRATICA
FRANCA ILDA

Così presente si trasmette documentazione
volante al fine di ottenere il parere
preventivo G.O.M.P. tramite lo
Sportello unico. Nello specifico
si trasmette

- Progetto architettonico Stovale e Delonnie
- Progetto Discolobio
- Progetto uplo elettrico
- Scheda uplo VSC

il tutto in duplice copia.

Si ricorda che il protocollo è già unito
con il parere in vincolo idrogeologico e parere
di inquinamento spore AWW

Carrara 27/09/2001

Luigi Orsini

***** RAPPORTO TX *****

TRASMISSIONE OK

NR TX/RX	2004
TEL CORRISPOND.	0585 8956222
NOME CORRISPOND	PROV MS DIFESA
ORA INIZIO	05/08 13.27
TEMPO USATO	01'30
PAGG	4
RISULTATO	OK

FRONTESPIZIO FAX

NOME SOCIETA COMUNE DI CARRARA-UFFICIO COMMERCIO

Indirizzo 1 P ZZA DUE GIUGNO

Indirizzo 2

C A P Città Prov 54033 CARRARA MS

Paese

Telefono 0585641330-641227

Fax 58570872

DESTINATARIO	
Società Amministrazione Prov le di Massa carrara	Da SUAP
All'attenzione di Dr Menna	Data 05/08/2002
Reparto SECU DIFESA SUOLO	Reparto
Fax 0585 8956222	Telefono 585641227

☒ **Urgente** ☐ **Richiesta risposta** ☐ **Richiesto commento** ☐ **Richiesta verifica** ☐ **p c**

Totale pagine, incluso il frontespizio

4

COMMENTI



Comune di Carrara

Settore Sportello Unico delle Imprese

IL DIRIGENTE

Carrara, 5 Agosto 2002

Prot 30430

Alla Provincia di Massa Carrara
Settore Ambiente ed Assetto del Territorio
Servizio Difesa Suolo
Piazza Aranci Palazzo Ducale
54100 MASSA

OGGETTO Vincolo Idrogeologico – Richiesta di autorizzazione in sanatoria alla C E 152/98 della Ditta Franchi Ilda per lavori di costruzione di annesso agricolo ad uso ricovero attrezzi e mezzi agricoli, di una strada di accesso, di muri di sottoscarpa, di uno scannafosso, di una scala interna e modifiche interne, distinto al N C E U al fg 56 mapp 137, mapp 138 e mapp 632 in Loc Agli Ossi – Vicolo Cenderelli - Comune di Carrara

Vs riferimento prot 20536 del 14/06/02

Con la presente si comunica che il Nucleo di Valutazione del Settore Assetto del Territorio di questo Comune ha espresso, in relazione alla pratica in oggetto, *“parere favorevole in via di sanatoria ad esclusione della realizzazione dei muri di contenimento in quanto realizzati non conformemente alle norme di cui all'art.107 del R.E.C. vigente al momento della realizzazione delle opere”*, e che quindi il Dirigente del Settore ha trasmesso al S U A P *“parere favorevole alla sanatoria delle opere realizzate, limitatamente alle modifiche all'edificio rurale ed alla costruzione del magazzino ad uso ricovero attrezzi agricoli, come da elaborato grafico costituito da n°4 tavole che si allegano alla presente quale parte sostanziale ed integrante, alle seguenti condizioni: “Il rilascio del provvedimento di sanatoria è sottoposto al preventivo recepimento da parte della G.M. del Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale”*.

Alla luce di quanto contenuto nel suddetto parere, che si trasmette in allegato per Vostro utile riferimento (all 1), si chiede di comunicare a questo S U A P se l'insanabilità dei muri di contenimento e della realizzata viabilità di accesso comporta ovvero non comporta una modifica nell'autorizzazione ex R D 3267/23 e L R 39/00 da Voi rilasciata in sanatoria, con prescrizioni, con atto del Dirigente del Settore Difesa Suolo e Protezione Prot 20536 del 14/06/02

Distinti saluti,

IL DIRIGENTE
(Dott Guirardo Vitale)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot n° 17884
del 01 luglio 2002

Settore Attività Produttive, Commercio,
Sportello Unico

SEDE

OGGETTO Procedimento di autorizzazione in via di sanatoria per la realizzazione di lavori in difformita' dalla conc edilizia n° 152/98 del 05/10/1998 rilasciata a seguito di approvazione di Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale per la realizzazione di edificio rurale posto in Carrara loc Foce su terreno catastalmente distinto al Fg 56 mappali 137, 138, 632 ecc
Ditta proprietaria FRANCHI Ilda

Il sottoscritto Claudio Bacicalupi, nella qualità di Dirigente del settore Assetto del Territorio,

VISTA la comunicazione di avvio di procedimento prot. 44354, inoltrata dal responsabile del Procedimento Dott. Guirardo VITALE in merito all'istanza presentata in data 20/10/2001 e recante prot 17884 dalla Sig.ra FRANCHI Ilda residente in Carrara via Canal del Rio 18, finalizzata ad ottenere l'autorizzazione a sanatoria delle opere realizzate in difformita' dalla conc edilizia n° 152/98, consistenti in modifiche e ampliamento di edificio rurale, realizzazione di muri di contenimento e modifica alla viabilità di accesso, il tutto in Carrara localita' Foce, su terreno distinto catastalmente al foglio 56, mappali 137, 138, 632 ecc ,

VISTA la L. 17.8.1942 n° 1150,
VISTA la L. 6.8.1967 n° 765,
VISTA la L. 28.1.1977 n° 10,
VISTA la L. 28.2.1985 n° 47,
VISTA la L. R. 14.10.1999 n° 52,
VISTO il vigente Piano Strutturale,
VISTO il vigente Regolamento Urbanistico,
VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale,
VISTI gli elaborati di progetto allegati alla suddetta istanza,

VISTO il parere del Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione del Dirigente n° 58 del 22/5/2000, espresso nella riunione n° 18 del 28/06/2002 " Visto il Piano di Miglioramento Agricolo presentato, si esprime parere favorevole, in via di sanatoria, ad esclusione della realizzazione dei muri di contenimento in quanto realizzati non conformemente alle norme di cui all'art. 107 del R E C vigente al momento della realizzazione delle opere",

DATO ATTO che l'intervento risulta compreso nel Programma di Miglioramento Agricolo avanzato dall'interessato in data 03/04/01 con prot 13796 e per il quale l'Amm ne Provinciale ha espresso parere favorevole con nota del 23/06/01,

esprime, per quanto di competenza ed esclusivamente per quanto attiene alla verifica di compatibilità dell'intervento di progetto alle disposizioni del Regolamento Urbanistico e del Regolamento Edilizio Comunale vigenti, parere favorevole alla sanatoria delle opere realizzate, limitatamente alle modifiche all'edificio rurale ed alla costruzione del magazzino ad uso ricovero attrezzi agricoli, come da elaborato grafico costituito da n° 4 tavole che si allegano alla presente quale parte sostanziale ed integrante, alle seguenti condizioni

"Il rilascio del provvedimento di sanatoria e' sottoposto al preventivo recepimento da parte della G M del Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale"

La sanatoria e' subordinata al versamento della somma complessiva di euro 2236,85 a titolo di oneri di urbanizzazione e contributo per costo di costruzione così determinati

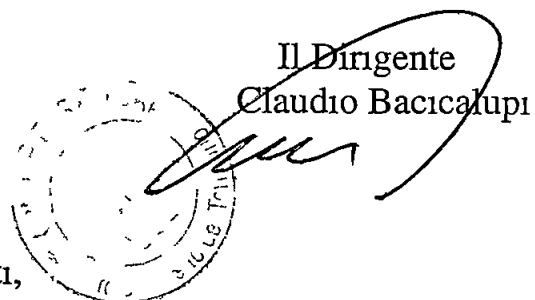
oneri urbanizzazione primaria	euro	855,31
oneri urbanizzazione secondaria	"	433,63
contributo costo costruzione	"	947,91

Carrara, 01 luglio 2002

ALLEGATI

n° 2 copie elaborati grafici debitamente visti,
n° 2 copia relazione tecnica debitamente vista.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA

Sportello Unico delle Imprese
P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara
Tel 0585641201/0585641346
fax 058570872

Prot. u. 14958

18.05.01

Spett.le Ditta Ilda Franchi
Via Canal Del Rio, 18
54033 Carrara

E.p.c. Arch. Luigi Ostrogovich
Gall. R. Sanzio
54100 Massa

Oggetto: Ditta Ilda Franchi. Piano di miglioramento agricolo ambientale
Procedimento semplificato ai sensi del DPR 447/98 così come modificato dal DPR 440/00
Comunicazione di avvio di procedimento.

Con riferimento alla domanda presentata in data 18.05.01, pervenuta a quest'ufficio con prot. gen.le del Comune di Carrara n. 17884 del 18.05.01, prot. SUAP 14/01 del 18.05.01, si comunica ai sensi e per gli effetti degli art. 5, 7, 8 della legge 7 Agosto 1990, n° 241, che quest'Ufficio ha dato avvio al procedimento.

La pratica, di competenza dello Sportello Unico delle Imprese del Comune di Carrara, P.zza 2 Giugno, Carrara, presso il quale codesta società potrà prendere visione degli atti, è affidata per l'istruttoria alla D.ssa Alessia Giannarelli (tel.0585641346).

Il responsabile del procedimento è il Dr. Guirardo Vitale.(0585641201).

Lo Sportello è aperto nei giorni lunedì, martedì e giovedì, ore 8.30-13.30, sabato su appuntamento.

Il procedimento dovrà concludersi entro 90 giorni dal ricevimento della documentazione.

I termini del procedimento potranno essere sospesi nel caso in cui gli uffici comunali o gli enti titolari degli endoprocedimenti richiedano l'integrazione degli atti o dei documenti ai fini istruttori.

In tal caso i termini del procedimento riprenderanno a decorrere dal momento della presentazione della documentazione richiesta, regolare e completa.

Si informa che tutte le eventuali documentazioni integrative richieste dagli enti interessati e/o uffici comunali dovranno essere presentati tramite questo Sportello.

Si informa infine che la pratica è stata inviata per i pareri, atti istruttori di competenza a:

- 1) Settore Amministrazione e Assetto del Territorio del Comune di Carrara P.zza due Giugno, 54033 Carrara Tel. 05856411;
- 2) Provincia di Massa Carrara, P.zza Aranci c/o Palazzo Ducale, Tel. 058581611;

Si comunica infine che ai sensi dell'art. 10 del DPR 447/98 e successive modifiche, in relazione al procedimento attivato, lo SUAP provvede direttamente alla riscossione delle spese e dei diritti istruttori di competenza delle varie amministrazioni coinvolte. Questo Sportello si riserva pertanto di comunicare in tempi brevi l'importo e le modalità di versamento di tali spese.

Distinti saluti

Il responsabile del procedimento
Dr. Guarardo Vitale



Carrara, lì 18.05.01

Posteitaliane

AFFRANCATURA
PAGATA

A.R. avviso di ricevimento
o di riscossione

Mod 23 I Cod 008401

Da restituire a

Comune di Ceneré

Spedite bianco per le imprese

Pz 2 giugno

Via

5	4	0	3	3
---	---	---	---	---

CAP

C	A	R	A	C	A														
---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Località

23

Provincia

A.R. avviso di ricevimento
o di riscossione

☒

Raccomandata

11

Assicurata

[illegible]

Numero

Life

Euro

21.5.2001

Data di spedizione

Dall'ufficio di

Donore

A cura del mittente

D. 500 Franklin

Destinatario

Destinatario
Vía Correos del Rio, 18

Via

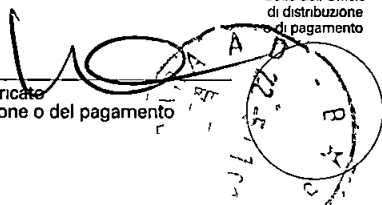
Via 54033 CHALAT

**Bollo dell'Ufficio
di distribuzione
e di pagamento**

Data e firma per esteso del ricevente

(Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



Posteitaliane

AFFRANCATURA
PAGATA

A.R.

avviso di ricevimento
o di riscossione

Mod 23 I Cod 008401

Da restituire a

Comune di Casale

Spello bianco per le urne
Pzze 2 gruppi

Via

54033

CAP

CATANARA

Località

RS

Provincia

A.R.avviso di ricevimento
o di riscossione☐

Vaglia

☐

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

4	4	1	0								
---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Numero

Lire

Euro

22 MAG. 2001

Data di spedizione

Dall'ufficio di

A cura del mittente

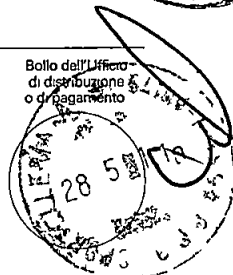
Destinatario

Via

Alca Amg Ostrofvich
Gale R. Sauer
54100 Nasty

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione
e di pagamento**Data e firma per esteso del ricevente**

(Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



COMUNE DI CARRARA

*Sportello Unico delle Imprese
P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara
Tel 0585641201/0585641346
fax 058570872*

prot 450/02

**Al Settore Assetto del Territorio
SEDE**

Oggetto: Ditta Ilda Franchi. Piano di miglioramento agricolo ambientale e sanatoria urbanistica

**Procedimento semplificato ai sensi del DPR 447/98 così come modificato dal DPR 440/00
Trasmissione documentazione**

In relazione alla Vs nota prot 17884/6868 del 10.12.01, si trasmette, in allegato alla presente, la documentazione richiesta, relativa alla pratica in oggetto, pervenuta a questo Sportello il 04.04.02

Distinti saluti

**Il responsabile del procedimento
Dr. Guirardo Vitale**

Carrara, lì 05.04.02

x ricevuto
05/04/02

Ditta FRANCHI ILDA
Piano di miglioramento agricolo ambientale e sanatoria urbanistica.
Verbale Conferenza dei Servizi ai sensi art. 4, comma 2 DPR 447/98.

Il giorno 17/04/02 (giorno diciassette del mese di aprile duemiladue) – (ore 11,00), presso lo Sportello Unico delle Imprese del Comune di Carrara, P.zza due giugno, 54033 Carrara, secondo piano, si è tenuta la conferenza dei servizi, convocata ai sensi dell'art. 4 comma 2 del DPR 447/98 con nota prot. gen. le Comune di Carrara n° 9008 del 06/03/02 su richiesta della Ditta FRANCHI ILDA, per concordare quali condizioni risultino utili al superamento del Parere Contrario emesso dall'Azienda ASL n° 1 di Massa Carrara, prot. n° 23/02/NIP.

Alla Conferenza sono stati invitati a partecipare: Comune di Carrara, Settore Amministrazione ed Assetto del Territorio; Azienda ASL n° 1 di Massa Carrara, Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi; Amm. ne Prov. le di Massa Carrara: Settore Ambiente e Assetto del Territorio, Settore Agricoltura e Foreste; Ditta Franchi Ilda.

La lettera di convocazione della Conferenza dei Servizi, inizialmente per il giorno 08/04/'02 alle ore 9,30 e successivamente rinviata al giorno 17/04/'02 ore 9,30, è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Carrara dal 14/03/02.

Alla Conferenza, convocata per le ore 9,30 sono presenti:

Dr. Guirardo Vitale, Direttore Settore Attività Produttive, Commercio, Sportello Unico delle Imprese, Responsabile del Procedimento;

Ditta Franchi Ilda, rappresentata dall'Arch. Luigi Ostrogovich, tecnico incaricato munito di delega;

Dott.sa Vincenza Bianchimani, Dirigente Azienda ASL n° 1 di Massa Carrara, Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi;

Geom. Claudio Marchi, istruttore direttivo del Settore Amministrazione ed Assetto del Territorio del Comune di Carrara, responsabile endoprocedimento urbanistico;

Dott. Geol. Stefano Palandri, Amministrazione Provinciale di Massa Carrara Settore Difesa del Suolo e Protezione Civile;

Funge da Segretaria la Dott.sa Alessia Giannarelli, SUAP Carrara.

La Conferenza inizia alle ore 11,00:

Dott.sa Bianchimani: dagli elaborati grafici presentati, non si evince quale parte di fabbricato sia adibita a civile abitazione e quale sia destinata ad attività commerciale, pertanto occorre una nuova planimetria in cui il locale adibito a cucina che attualmente è collocato a piano terra dovrà essere ricollocato al primo piano visto che è lì dove si trovano gli altri vani adibiti a civile abitazione. Il locale posto a piano terra attualmente denominato cucina non potrà avere tale destinazione d'uso. (Deve sussistere infatti una netta distinzione tra i locali adibiti ad abitazione e i locali adibiti ad attività commerciale).

Geom. Marchi: gli elaborati grafici presentati e le integrazioni pervenute non consentono di valutare le opere da sanare, con sufficiente chiarezza, pertanto occorrono nuovi elaborati grafici relativi a:

- Nuova Strada di accesso al fabbricato: profilo longitudinale, n° 5/6 sezioni trasversali con indicate le aree di riporto e di sterro, nei colori convenzionali giallo e rosso, nella scala 1/100 o 1/50;**
- Muri di sostegno: profilo longitudinale, sezioni trasversali nei punti più significativi nella scala 1/100 o 1/50, relazione tecnica dalla quale si evinca come si intendono portare a compimento le opere e con quale materiale si intende rivestire i muri nel caso in cui venga concesso il provvedimento finale in sanatoria, documentazione fotografica a colori composta perlomeno da n° 5/6 viste nei punti più significativi;**
- Sezioni del fabbricato ed aree limitrofe in cui si indica la quantità di terreno da riportare intorno al fabbricato in modo da rispettare le altezze massime previste dal regolamento edilizio.**

Dott. Geol. Stefano Palandri: richiede la seguente documentazione:

- **Certificazione che le opere di fondazione sono state eseguite ad una quota di -3,00 ml dal piano di campagna, secondo le indicazioni riportate sulla relazione geologica;**
- **Progetto esecutivo corredato di calcoli strutturali di verifica e relazione tecnica dei muri di sostegno in c.a.;**
- **Progetto esecutivo della sede stradale;**
- **Elaborato grafico con riportato il sistema di raccolta della fognatura nera, e sistema di convogliamento delle acque bianche lungo linee di impluvio e relazione tecnica dove si dichiara che i suddetti scarichi non modificano l'assetto idrogeologico come previsto dall'art. 75 del regolamento forestale.**

Pertanto

Vista la legge 241/90 e successive modificazioni.

La Conferenza dei Servizi al fine di poter esprimere un parere sulle opere, già costruite, richiede, ad integrazione della pratica gli elaborati sopra citati. Sarà successivamente convocata una nuova Conferenza dei Servizi per l'esame definitivo del progetto in sanatoria.

Carrara, li 20/04/02

Letto, firmato e sottoscritto.

Dr. Guirardo Vitale

Direttore Settore Attività produttive, Commercio,

Sportello Unico delle Imprese

Dott.sa Vincenza Banchimani

Azienda ASL n°1 di Massa Carrara

GONIP

Geom. Claudio Marchi

Istruttore Direttivo

Settore Amministrazione ed Assetto del Territorio

Comune di Carrara

Arch. Luigi Ostrogovich

Tecnico incaricato Ditta Franchi Ilda

Dott. Geol. Stefano Palandri

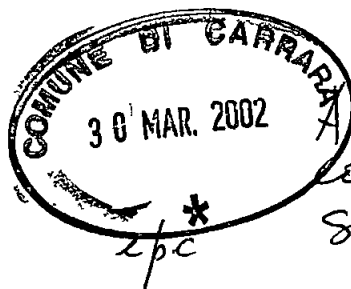
Amm.ne Provinciale di Massa Carrara

Settore Amministrazione del Suolo e Protezione Civile

Il Segretario

Dott.sa Alessia Giannarelli

Il presente verbale è composto di n° 2 (Due) pagine.



AL SINDACO del
COMUNE di CARRARA
SPORTELLO UNICO

OGGETTO: TRASMISSIONE DOCUMENTI INTEGRATIVI;
VS LETTERA di SPORTELLO UNICO prot. 55265/13/12/01

SI TRASMETTONO DUE COPIE DOCUMENTI INTEGRATIVI
PER LA PRATICA IN SANATORIA DITTA FIANCHI ILDA
DI GUARDIANE:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA PER LA VALUTAZIONE DEL
PROGETTO IL SANATORIA DUE OPERE DIFFERENTI DATA CE 152/98

- TAVOLE GRAFICHE A-B-C DI GUARDIANE LE SEZIONI IN
PIANTA, LONGITUDINALI, TRASVERSALI, PUNTI DI SCATTO FOTOGRAFICI

- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ELEMENTI IL
DIFFERENTI (UNA in bianco e nero)

- DITTA SANATORIA DOCUMENTATA DUE MOL NECESSITA'
DEL LUNA DATA DA PARTE dello SINDACATO DI
PISA.

COMUNE DI CARRARA	Cat.
- 4 APR. 2002	Clas.
Prot n° 12658	

[Signature]

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot gen n° 17884 del 18 05 01 Prot SUAP n° 14 del 18 05 01
Autorizzazione Unica a titolo oneroso n° **30** del 05 12 02



Prot. n° 69705

Egr Sig Franchi Ilda
Via Canal del Rio, n° 18
54033 Carrara (MS)

— e p c Spett.le Settore Entrate e Bilancio
SEDE
c a Rag Roberto Donati

OGGETTO Pagamento del contributo per il rilascio di autorizzazione per esecuzioni di opere edilizie

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n° 10/77, n° 457/78 e n° 47/85 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione per la realizzazione del Piano di miglioramento agricolo ambientale e sanatoria urbanistica della ditta Franchi Ilda sita in Carrara loc Agli Ossi, Via Cenderelli, nell'area distinta catastalmente al foglio n° 56 mappali n° 181 - 184 - 185 - 799 - 801 - 803 ect si comunica che il contributo, di cui agli artt 5 e 6 della Legge 10/77, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato in via provvisoria

A) per le spese di urbanizzazione primaria	Euro	855,31
per le spese di urbanizzazione secondaria	Euro	433,63
B) per spese commisurate al costo di costruzione	Euro	947,91
TOTALE	Euro	2.236,85

Tale contributo potrà essere versato in contanti oppure in 4 rate semestrali (art 47 L 457/78) come segue

- 1^ rata di Euro 559,22 al rilascio dell'autorizzazione,
- 2^ rata di Euro 559,22 a 6 mesi dalla data del rilascio della autorizzazione,
- 3^ rata di Euro 559,22 a 12 mesi dalla data del rilascio della autorizzazione,
- 4^ rata di Euro 559,22 a 18 mesi dalla data del rilascio della autorizzazione

Si informa che per garantire il puntuale pagamento delle rate relative oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, una reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R D 23 maggio 1924 n° 827 e successive modificazioni, per un valore di € **3355,28** (Euro **Tremilatrecentocinquantacinque/28**) comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 27 tit V della Legge Regionale n° 52 del 14 Ottobre 1999, per ritardato pagamento

Il titolare dovrà corrispondere a favore del Comune, se dovuti, gli importi a conguaglio relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo per costo di costruzione, determinati in via provvisoria nella misura indicata nell'autorizzazione a titolo oneroso n° 18 del 21/12/01, nei termini che saranno indicati nella richiesta notificata al titolare medesimo. I nuovi importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo per costo di costruzione, saranno determinati dal Consiglio Comunale sulla base di quanto disposto al titolo IV, articoli 19 e 20, della L.R. 14/10/99 n° 52,

In conseguenza di quanto sopra espresso, nel caso di versamenti rateali, verrà, quindi, rideterminata la misura delle quattro rate semestrali, nonché dell'importo della suddetta cauzione.

Tali garanzie dovranno essere presentate alla segreteria del settore Assetto del Territorio per ottenere nulla-osta, e comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

Carrara, li 05/12/02

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

Avvertenze - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28/01/77, n° 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 27 tit. V della Legge Regionale n° 52 del 14 Ottobre 1999, per ritardato pagamento che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28/1/88 n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è depositata presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Posteitaliane

AFFRANCATURA
PAGATA

A.R. avviso di ricevimento
o di riscossione

Mod 23 I Cod 008401

Da restituire a Comune di Carrara
"SUAP"

Via P.zza 2 Giugno 1

54033

CAP

CARRARA

Località

MS

Provincia

FRANCHI ILDA C di S

Mod 23 I

AR

avviso di ricevimento
o di riscossione

7

☒Vaglia ☒ Raccomandata

1

Assicurata

[illegible]

Numero

Euro

13.03.02

Casra-ra

Data di spedizione

Dall ufficio postale di

A cura del mittente

Azienda ASL n° 1 di Massa **GONIP**

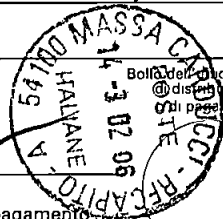
Destinatario

Destinatario Via Democrazia 44 - 54100 Massa

မြန်မာ

Data e firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



SPETT.LE
COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: COMUNICAZIONE DI DELEGA

LA SOTTOSCRITTA DITTA FRANCHI ILDA RESIDENTE NEL
COMUNE DI CARRARA VIA CANAL DEL RIO 18, A SEGUITO
CONVOCAZIONE CON LETTERA DELLO SPORTELLO UNICO DEL
COMUNE DI CARRARA PROTOCOLLO N° 7228 DEL 18/02/2002
PER IL PROSEGUIMENTO DELLA PRATICA EDILIZIA IN SNATORIA
E PIANO DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE

DELEGA

L'ARCHITETTO LUIGI OSTROGOVICH, GIA' MIO PROGETTISTA
E DIRETTORE DEI LAVORI, A RAPPRESENTARMI PER TUTTI
GLI ESPLETAMENTI AUTORIZZATIVI FINALIZZATI ALLA
DEFINIZIONE DELLA PROCEDURA AMMINISTRATIVA DI CUI SOPRA .

CARRARA 06/04/2002

DITTA

FRANCHI ILDA

Franchi Ilida

COMUNE DI CARRARA		Cat.
28 FEB. 2002		
Prot n°	7232	Clas.

COMUNE DI CARRARA
Sportello Unico delle Imprese
P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara
☎ 0585641201 - 0585641346
☎ 058570872

Prot n° 7232

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno 2002
addì 26 del m s s di 2
Io sottoscritto messo comunale incaricato ho notificato ad ogni effetto
di legge e perche ne abbia piena conoscenza copia del presente atto a
Sig. D. M. Franchi Ilda
nella sua residenza in Carrara Via Canal del Rio 18
consegnandola a mani di Giuseppe Franchi
IL MESSO



Spett. le Ditta Franchi Ilda
Via Canal del Rio, 18
54033 Carrara (MS)

e, p.c.

Arch. Luigi Ostrogovich
Gall. R. Sanzio
54100 Massa (MS)

Oggetto: Piano di miglioramento agricolo ambientale e sanatoria urbanistica Ditta Franchi Ilda Via Canal del Rio, 18 - 54033 Carrara.
Procedimento semplificato ai sensi DPR 447/98 così come modificato dal DPR 440/00.

COMUNICAZIONE DINIEGO

In riferimento all'istanza in oggetto, si trasmette in allegato alla presente atto di diniego n. 1 del 18.02.02 rilasciato dall'ufficio Sportello Unico per le Imprese del Comune di Carrara.

Si informa inoltre che codesta ditta, ai sensi del citato art. 4 comma 2, ha la facoltà di richiedere, entro venti giorni dal ricevimento della presente, all'Ufficio Sportello Unico per le Imprese la convocazione della conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 14 della legge 7 agosto 1990, n° 241 e successive integrazioni e modifiche, al fine di concordare quali siano le eventuali condizioni per ottenere il superamento della pronuncia negativa.

Si trasmette, a titolo di collaborazione, in allegato, il modulo per l'eventuale richiesta di Conferenza di servizi.

Distinti Saluti

Il responsabile del procedimento
Dr. Garrardo Vitale

Carrara, li 18.02.02

n° 1 del 18/02/02

Prot n° 7228



COMUNE DI CARRARA
Settore Sportello Unico delle Imprese

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
PER LE IMPRESE**

VISTA la domanda Unica presentata in data 18.05.01, prot. gen. n° 17884, da:
FRANCHI ILDA nata a Carrara il 03.01.1931 C.F. FRN IDI 31 A 43 B 832 U residente in Carrara Via Canal del Rio n° 18, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa Franchi Ilda con sede legale in Carrara via Canal del Rio n° 18, con la quale viene richiesta autorizzazione per **PIANO DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE E SANATORIA URBANISTICA**, nell'area distinta catastalmente al fg. 56 mapp. 181-184-185-186-187-191-200-202-260-261-264-270-309-574-648-799 ex 137-801 ex 138-803 ex 632-822;

----- **VISTA** la nota di avvio-procedimento del 19.05.01 prot. gen. le n°-17958; -----

VISTO il **PARERE CONTRARIO** espresso dal Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi con prot. n° 23-02-NIP del 04.02.2002, in quanto *"la destinazione d'uso dei locali e la loro collocazione planimetrica non consentono di definire la destinazione d'uso dell'immobile. Infatti in quello che dovrebbe essere la civile abitazione dell'imprenditrice ci sono solo tre camere con i relativi bagni e un ufficio, mentre in promiscuità con l'attivazione di degustazione vi è la cucina dichiarata ad esclusivo servizio dell'imprenditrice."*

VISTO il D. Lgs 267/00

VISTO il DPR 447/98 così come modificato ed integrato dal DPR 440/00

DISPONE

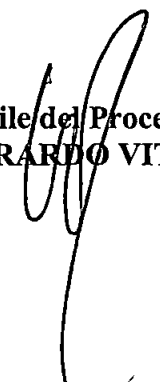
Per i motivi di cui sopra, il **DINIEGO** dell'istanza e la conseguente conclusione del procedimento con **ESITO NEGATIVO**, ai sensi dell'art. 4, comma 2 del DPR 447/98 così come modificato dal DPR 440/00.

Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento, parere dell'Azienda USL 1 di Massa Carrara "GONIP" prot. n° 23-02-NIP del 04.02.02.

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR TOSCANA entro 60 giorni dalla data di notifica ovvero entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Carrara, lì 18/02/02

Il Responsabile del Procedimento
Dr. GUIRARDI VITALE





REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL 1 di MASSA E CARRARA

GRUPPO OPERATIVO NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
54100 MASSA - Via Democrazia 44 - tel 0585 45843 fax 0585 493900

COMUNE DI CARRARA		Cat
13 FEB. 2002		Ulas
Prot n°	6038	

OGGETTO FRANCHI ILDA - Azienda Agricola - V lo Cenderelli (Loc Agli Ossi)- CARRARA-
PIANO DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE E SANATORIA URBANISTICA PARERE

Risposta al n° 2966

in data 24/01/02

Allegati n° 1

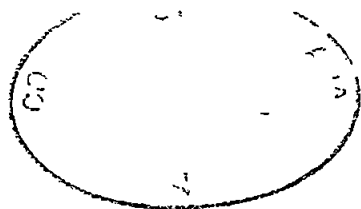
Prot n 23-02-NIP

Massa, li 04/02/2002

(Pratica N°520/01/S FRANCHI ILDA)

Allo Sportello Unico per le Attività Produttive

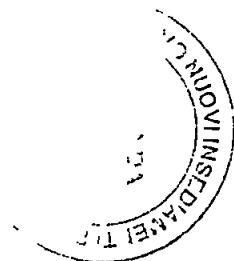
del Comune di CARRARA



Con riferimento alla richiesta di parere relativo alla pratica segnata in oggetto, si comunica che è stata esaminata dal Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi di questa U S L 1 il quale ha espresso **parere contrario** all'accoglimento della stessa per le motivazioni di seguito indicate

La destinazione d'uso dei locali e la loro collocazione planimetrica non consentono di definire la destinazione d'uso dell'immobile Infatti in quello che dovrebbe essere la civile abitazione dell'imprenditrice ci sono solo tre camere con i relativi bagni e un ufficio, mentre in promiscuità con l'attività di degustazione vi è la cucina dichiarata ad esclusivo servizio dell'imprenditrice

Si restituisce, in allegato, la pratica



Il Coordinatore G O N I P
(Dott ssa G. Ghiselli)

RICHIESTA DI CONVOCAZIONE DI CONFERENZA DI SERVIZI

Il sottoscritto _____ nato a _____

Il _____ residente a _____ via _____

n _____ C A P _____ cod fisc _____

in qualità ☐ di titolare ☐ legale rappresentante ☐ Altro _____

della ditta _____ con sede in _____

via _____ n _____ C F _____

Avendo presentato in data _____ prot _____ istanza per _____

Visto il **parere contrario** emesso dal _____ e comunicato dal Settore

Sportello Unico per le Imprese con provvedimento n _____ del _____

Visto l'art 4, comma 2 del DPR 20 ottobre 1998, n 447 come modificato ed integrato dal DPR 7 dicembre 2000, n 440,

CHIEDE

La convocazione di CONFERENZA DI SERVIZI al fine di concordare, eventualmente, quali siano le condizioni per ottenere il superamento della pronuncia negativa

Il Richiedente

Data _____

Ditta FRANCHI ILDA

**Piano di miglioramento agricolo ambientale e sanatoria urbanistica.
Verbale Conferenza dei Servizi ai sensi art. 4, comma 2 DPR 447/98.**

Il giorno 17/04/02 (giorno diciassette del mese di aprile duemiladue) – (ore 11,00), presso lo Sportello Unico delle Imprese del Comune di Carrara, P.zza due giugno, 54033 Carrara, secondo piano, si è tenuta la conferenza dei servizi, convocata ai sensi dell'art. 4 comma 2 del DPR 447/98 con nota prot. gen. le Comune di Carrara n° 9008 del 06/03/02 su richiesta della Ditta FRANCHI ILDA, per concordare quali condizioni risultino utili al superamento del Parere Contrario emesso dall'Azienda ASL n° 1 di Massa Carrara, prot. n° 23/02/NIP.

Alla Conferenza sono stati invitati a partecipare: Comune di Carrara, Settore Amministrazione ed Assetto del Territorio; Azienda ASL n° 1 di Massa Carrara, Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi; Amm. ne Prov. le di Massa Carrara: Settore Ambiente e Assetto del Territorio, Settore Agricoltura e Foreste; Ditta Franchi Ilda.

La lettera di convocazione della Conferenza dei Servizi, inizialmente per il giorno 08/04/02 alle ore 9,30 e successivamente rinviata al giorno 17/04/02 ore 9,30, è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Carrara dal 14/03/02.

Alla Conferenza, convocata per le ore 9,30 sono presenti:

Dr. Guirardo Vitale, Direttore Settore Attività Produttive, Commercio, Sportello Unico delle Imprese, Responsabile del Procedimento;

Ditta Franchi Ilda, rappresentata dall'Arch. Luigi Ostrogovich, tecnico incaricato munito di delega;

Dott.sa Vincenza Bianchimani, Dirigente Azienda ASL n° 1 di Massa Carrara, Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi;

Geom. Claudio Marchi, istruttore direttivo del Settore Amministrazione ed Assetto del Territorio del Comune di Carrara, responsabile endoprocedimento urbanistico;

Dott. Geol. Stefano Palandri, Amministrazione Provinciale di Massa Carrara Settore Difesa del Suolo e Protezione Civile;

Funge da Segretaria la Dott.sa Alessia Giannarelli, SUAP Carrara.

La Conferenza inizia alle ore 11,00:

Dott.sa Bianchimani: dagli elaborati grafici presentati, non si evince quale parte di fabbricato sia adibita a civile abitazione e quale sia destinata ad attività commerciale, pertanto occorre una nuova planimetria in cui il locale adibito a cucina che attualmente è collocato a piano terra dovrà essere ricollocato al primo piano visto che è lì dove si trovano gli altri vani adibiti a civile abitazione. Il locale posto a piano terra attualmente denominato cucina non potrà avere tale destinazione d'uso. (Deve sussistere infatti una netta distinzione tra i locali adibiti ad abitazione e i locali adibiti ad attività commerciale).

Geom. Marchi: gli elaborati grafici presentati e le integrazioni pervenute non consentono di valutare le opere da sanare, con sufficiente chiarezza, pertanto occorrono nuovi elaborati grafici relativi a:

- Nuova Strada di accesso al fabbricato: profilo longitudinale, n° 5/6 sezioni trasversali con indicate le aree di riporto e di sterro, nei colori convenzionali giallo e rosso, nella scala 1/100 o 1/50;
- Muri di sostegno: profilo longitudinale, sezioni trasversali nei punti più significativi nella scala 1/100 o 1/50, relazione tecnica dalla quale si evinca come si intendono portare a compimento le opere e con quale materiale si intende rivestire i muri nel caso in cui venga concesso il provvedimento finale in sanatoria, documentazione fotografica a colori composta perlomeno da n° 5/6 viste nei punti più significativi;
- Sezioni del fabbricato ed aree limitrofe in cui si indica la quantità di terreno da riportare intorno al fabbricato in modo da rispettare le altezze massime previste dal regolamento edilizio.

Dott. Geol. Stefano Palandri: richiede la seguente documentazione:

- Certificazione che le opere di fondazione sono state eseguite ad una quota di -3,00 ml dal piano di campagna, secondo le indicazioni riportate sulla relazione geologica;
- Progetto esecutivo corredato di calcoli strutturali di verifica e relazione tecnica dei muri di sostegno in c.a.;
- Progetto esecutivo della sede stradale;
- Elaborato grafico con riportato il sistema di raccolta della fognatura nera, e sistema di convogliamento delle acque bianche lungo linee di impluvio e relazione tecnica dove si dichiara che i suddetti scarichi non modificano l'assetto idrogeologico come previsto dall'art. 75 del regolamento forestale.

Pertanto

Vista la legge 241/90 e successive modificazioni.

La Conferenza dei Servizi al fine di poter esprimere un parere sulle opere, già costruite, richiede, ad integrazione della pratica gli elaborati sopra citati. Sarà successivamente convocata una nuova Conferenza dei Servizi per l'esame definitivo del progetto in sanatoria.

Carrara, lì 20/04/02

Letto, firmato e sottoscritto.

Dr. Guirardo Vitale

Direttore Settore Attività produttive, Commercio,
Sportello Unico delle Imprese

Dott.sa Vincenza Banchimani

Azienda ASL n°1 di Massa Carrara

GONIP

Geom. Claudio Marchi

Istruttore Direttivo

Settore Amministrazione ed Assetto del
Territorio

Comune di Carrara

Arch. Luigi Ostrogovich

Tecnico incaricato Ditta Franchi Ilda

Dott. Geol. Stefano Palandri

Amm.ne Provinciale di Massa Carrara

Settore Amministrazione del Suolo e Protezione Civile

Il Segretario

Dott.sa Alessia Giannarelli

Il presente verbale è composto di n° 2 (Due) pagine.



COMUNE DI CARRARA

Sportello Unico delle Imprese
P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara
Tel 0585641201/0585641346
fax 0585/70872

Prot 45048/
27 10.01

Spett.le Ditta Ilda Franchi
Via Canal Del Rio, 18
54033 Carrara

E.p.c. Arch. Luigi Ostrogovich
Gall. R. Sanzio
54100 Massa

Oggetto: Ditta Ilda Franchi. Piano di miglioramento agricolo ambientale
Procedimento semplificato ai sensi del DPR 447/98 così come modificato dal DPR 440/00
Comunicazione di ripresa dei termini.

In riferimento alla v.s. istanza relativa alla pratica in oggetto, si comunica che è pervenuta a quest'Ufficio la documentazione necessaria per ottenere il parere del Settore Assetto del Territorio e dell'Azienda ASL-GONIP n. 1 di Massa Carrara.

I termini del procedimento riprendono, pertanto a decorrere dal 22/10/01, salvo eventuali ulteriori richieste di integrazione da parte degli Enti coinvolti nel procedimento stesso.

Distinti saluti

Il responsabile del procedimento
Dr. Guirardo Vitale

Carrara, lì 24/10/01



Ente Pubblico Economico

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

DA RESTITUIRE A

N.B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

Comune Carrara
Settore Attività Produttive e Commercio
Sportello Unico delle Imprese

P.zza 2 giugno

54033

CARRARA

RS

AR

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N. 0084

☐ Assicurata ☐ Pacco di L

Spedit

27 OTT. 2001

dall'Ufficio di

CARRARA

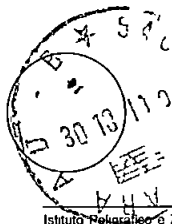
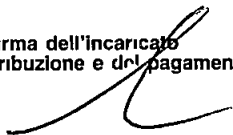
indirizzat a FRANCHI ILDA.

Via Canal del Rio, 18 54033 CARRARA

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto surindicato il

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento



Firma

Boilo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

20100
Pelli

Posteitaliane

AFFRANCATURA
PAGATA

A.R. avviso di ricevimento
o di riscossione

Mod 23 1 Cod 008401

Da restituire a

Comune di Carrara

SUAP

Piazza 2 Giugno 1

Via

54033

CAP

CARRARA

Località

MS

Provincia

AR

avviso di ricevimento
o di riscossione**Vaglia**☒

Raccomandata

Assicurata

[illegible]

Numero

Euro

23-02-02

CARRARA

Data di spedizione

Dall ufficio postale di

A cura del mittente

Amm.ne Prov.le di Massa Carrara

Destinatario

Destinatario Sottosegretario Agricoltura e Foreste

Via

Via Piazza Arcangelo 1 ^{San} ~~Massa~~ ^{Massa} (MS)

272 02-03

4

△ Postg

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Bollo dell'ufficio postale
di distribuzione
o di pagamento

Data e firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

25-02-02



Posteitaliane

AFFRANCATURA
PAGATA

A.R.

avviso di ricevimento
o di riscossione

Mod 23 I Cod 008401

Comune di Carrara

Da restituire a

SUAP

Piazza 2 Giugno 1

Via

54033

CAP

CARRARA

Località

MS

Provincia

AR avviso di ricevimento
o di riscossione

☐ Vaglia ☒ Raccomandata

☐ Assicurata

Numero 3096

Euro

23-02-02

CARRARA

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

A cura del mittente

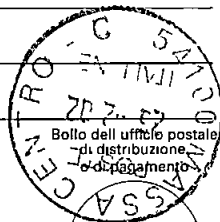
Amm.ne Prov.le di Massa Carrara

Destinatario

Settore Assetto del Territorio

Via

Piazza Aranci 1 Massa (MS)



25-02-02 SB

Data e firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



COMUNE DI CARRARA
Sportello Unico delle Imprese
P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara
☎ 0585641201 - 0585641346
☎ 058570872

cap. [signature]

Prot. n° 7336

22-02-02

→ Spett. le

Amm.ne Prov.le di Massa Carrara
Settore Ambiente e Assetto Territorio
Piazza Aranci
54100 MASSA

Spett. le

Amm.ne Prov.le di Massa Carrara
Settore Agricoltura e Foreste
Piazza Aranci
54100 MASSA

Spett. le
c.a.

Settore Assetto del Territorio
Sig. Claudio Bacicalupi
SEDE

Oggetto: Piano di miglioramento agricolo ambientale e sanatoria urbanistica Ditta Franchi Ilda Via Canal del Rio, 18 – 54033 Carrara.

Procedimento semplificato ai sensi DPR 447/98 così come modificato dal DPR 440/00.

Trasmissione parere negativo dell'Azienda ASL GONIP.

In relazione al procedimento in oggetto si comunica che questo Settore, a seguito del parere negativo espresso dall'Azienda USL "Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi" con prot n° 23-02-NIP del 04 02 2002 che si allega alla presente, ha emesso atto di diniego n° 1 del 18.02 02.

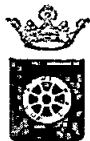
Si ricorda che il procedimento è da ritenersi concluso e che il richiedente può far domanda alla struttura per la convocazione della Conferenza dei Servizi, al fine di concordare quali siano le eventuali condizioni per ottenere il superamento della pronuncia negativa.

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
Dr. Guirardo Vitale

[Signature of Dr. Guirardo Vitale]

Carrara, li 18 02.02



COMUNE DI CARRARA
Sportello Unico delle Imprese
P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara
☎ 0585641201 - 0585641346
☎ 058570872

Prot n° 7232
21-02-02

Spett.le Ditta Franchi Ilda
Via Canal del Rio, 18
54033 Carrara (MS)

e, p.c.

Arch. Luigi Ostrogovich
Gall. R. Sanzio
54100 Massa (MS)

Oggetto Piano di miglioramento agricolo ambientale e sanatoria urbanistica Ditta Franchi Ilda Via Canal del Rio, 18 - 54033 Carrara
Procedimento semplificato ai sensi DPR 447/98 così come modificato dal DPR 440/00.

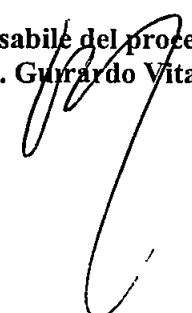
COMUNICAZIONE DINIEGO

In riferimento all'istanza in oggetto, si trasmette in allegato alla presente atto di diniego n° 1 del 18.02.02 rilasciato dall'ufficio Sportello Unico per le Imprese del Comune di Carrara

Si informa inoltre che codesta ditta, ai sensi del citato art. 4 comma 2, ha la facoltà di richiedere, entro venti giorni dal ricevimento della presente, all'Ufficio Sportello Unico per le Imprese la convocazione della conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 14 della legge 7 agosto 1990, n° 241 e successive integrazioni e modifiche, al fine di concordare quali siano le eventuali condizioni per ottenere il superamento della pronuncia negativa

Si trasmette, a titolo di collaborazione, in allegato, il modulo per l'eventuale richiesta di Conferenza di servizi

Distinti Saluti

Il responsabile del procedimento
Dr.  Garrardo Vitale

Carrara, lì 18.02.02

Prot. n° 7228
21-02-02

M° 1 del 18.02.02



COMUNE DI CARRARA
Settore Sportello Unico delle Imprese

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLLO UNICO
PER LE IMPRESE**

VISTA la domanda Unica presentata in data 18 05.01, prot. gen. n° 17884, da.
FRANCHI ILDA nata a Carrara il 03 01 1931 C F FRN IDI 31 A 43 B 832 U residente in Carrara Via Canal del Rio n° 18, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa Franchi Ilda con sede legale in Carrara via Canal del Rio n° 18, con la quale viene richiesta autorizzazione per PIANO DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE E SANATORIA URBANISTICA, nell'area distinta catastalmente al fg 56 mapp 181-184-185-186-187-191-200-202-260-261-264-270-309-574-648-799 ex 137-801 ex 138-803 ex 632-822;

VISTA la nota di avvio procedimento del 19 05.01 prot. gen. le n° 17958,

VISTO il PARERE CONTRARIO espresso dal Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi con prot n° 23-02-NIP del 04.02.2002, in quanto *"la destinazione d'uso dei locali e la loro collocazione planimetrica non consentono di definire la destinazione d'uso dell'immobile. Infatti in quello che dovrebbe essere la civile abitazione dell'imprenditrice ci sono solo tre camere con i relativi bagni e un ufficio, mentre in promiscuità con l'attivazione di degustazione vi è la cucina dichiarata ad esclusivo servizio dell'imprenditrice."*

VISTO il D. Lgs 267/00

VISTO il DPR 447/98 così come modificato ed integrato dal DPR 440/00

DISPONE

Per i motivi di cui sopra, il DINIEGO dell'istanza e la conseguente conclusione del procedimento con **ESITO NEGATIVO**, ai sensi dell'art 4, comma 2 del DPR 447/98 così come modificato dal DPR 440/00.

Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento, parere dell'Azienda USL 1 di Massa Carrara "GONIP" prot. n° 23-02-NIP del 04 02 02.

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR TOSCANA entro 60 giorni dalla data di notifica ovvero entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica

Carrara, li 18/02/02

Il Responsabile del Procedimento
Dr. GUIRARDI VITALE

Il Comune curerà la trascrizione sui registri immobiliari degli obblighi derivanti dalla presente convenzione

Tutte le spese relative o conseguenti all presente convenzione sono a carico della conduttrice

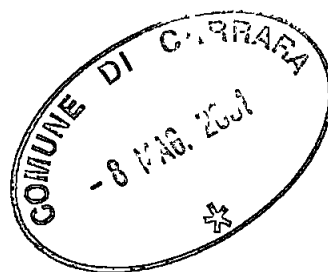
Carrara 8/5/2001

AL DIRIGENTE
SPORTELLO UNICO
COMUNE DI CARRARA

Io sottoscritto arch. Ing. Odyseus
richiedo la restituzione delle pulizie
del Piano di Ingegneria Spiccolo Architetto
per lo Studio Frenco. Tale preventivo in
data 3/4/2001

COMUNE DI CARRARA	
09 MAG. 2001	Cal.....
Prot. n° 1657	Clas.....

[Handwritten signature]



Remell
14 10/10/1

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



COMUNE DI CARRARA
Settore Attività Produttive Commercio
Sportello unico per le imprese

Prot. 15580

26-04-2001

Cop. [signature]

Spett.le Dirigente Amm.ne ed
Assetto del Territorio
Sig. Claudio Bacicalupi
SEDE

e.p.c. Sig.ra Ilda Franchi
Canal del Rio 18/b
Carrara

Oggetto: programma di miglioramento agricolo ambientale Ditta Franchi Ilda

In relazione alla pratica in oggetto, pervenuta a questo Sportello in data 06/04/01 e comunque presentata difformemente da quanto previsto dal DPR 447/98, si richiedono chiarimenti circa le eventuali procedure avviate da codesto settore così come appreso da colloqui intercorsi con il Geom. Marchi ed il Geom. Marinello.

In attesa di un sollecito riscontro si inviano cordiali saluti.

Il Direttore
Settore Attività Produttive, Commercio,
Sportello Unico per le Imprese
Dott. Guarnato Vitale

Carrara li 17/04/01

✓ 17/4/12 ore 11.00

(6)

Francoforte

Preni:

Mater:

Bianchini

Ostrogovich

V. Pella

Bianchini: ~~ci sono due affari~~

concernere la destinazione d'uso
della ditta.

attribuire la pianificazione

alle assegnazioni la destinazione

d'uso di locali & quelle di

curie ed altre. & la parte di cui
destinazione destinare la parte di cui
potere la parte di cui come tale.

deve essere per essere almeno
me o meno sono le cose che

Mater: non riguarda alle opere di

edifici si sono

parte dell'edifici in zone

boschive dove esiste alle

comuni + di natura.

luni a cui sono ^{già} relativi

dal 08/2000.

big example. multi-steps case
a new. for
real root & possible in cement
cement under installation
metric.

quite ~~see~~ so some have
mixture for the concrete
all moments shall not be
and all moments shall not be
shall be same

how possible where more
all into.

element ^{phase} ~~with~~

multi-concrete

these relationships.

at least include

elementary: inverse

can report data report

multi-concrete represent

can report & determine

shall relationships can

phase comparison - with
documented in metric value

- 3 element phase

- 5/6 before & after

2

12. Вспомогательные ~~устройства~~ ^{устройства}

⇒ absence le faux

$$Li \quad 3m_e$$

certificat de coveni ~~conce~~
expert avec un autre des plus
~~notre~~ etc. relatives des
un autre des boudoir
professions de m.

Concedo ^{intelligibile} ~~per~~ pro x v l e

transmissi veloxior de
utilitate peritric

da un bel pezzo e bene
istituito di legge

ent. 75 rep. preside -

COMUNE DI CARRARA	
06 APR	Car
Prot. n° 18796	Clas

AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA
SEDE

OGGETTO: TRASMISSIONE PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO

AMBIENTALE - LEGGE REGIONE TOSCANA N° 64/95

DITTA FRANCHI ILDA

Con la presente si trasmettono n° 3 copie del
PROGRAMMA AGRICOLO AMBIENTALE della imprenditrice
agricola Franchi Ilda unitamente ai grafici di
progetto e al piano di coltivazione

CARRARA 03 APR. 2001

ARCH. LUIGI Ostrogovich
per la titolare Franchi Ilda



[illegible][illegible]

3



COMUNE DI CARRARA

Sportello Unico delle Imprese
P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara
Tel. 0585641201/0585641346
fax 058570872

copy

Prot. n° 12819

05-04-02

Spett.le Ditta Ilda Franchi
Via Canal Del Rio, 18
54033 Carrara

Spett.le Arch. Luigi Ostrogovich
Gall. R. Sanzio
54100 Massa

Spett.le Settore Assetto del Territorio
SEDE

c.a. Sig. C. Bacicalupi

Spett.le Azienda ASL n.1 di Massa
Carrara - GONIP
Via Democrazia, 44
54100 Massa

c.a. Dott.ssa G. Ghiselli

Spett.le Amministrazione Prov.le di
Massa Carrara
Settore Assetto del Territorio

c.a. Dott. G. Menna

Settore Agricoltura e Foreste

c.a. Dott.ssa E. Gazzoli

P.zza Aranci

54100 Massa

Oggetto: Ditta Ilda Franchi. Piano di miglioramento agricolo ambientale
Procedimento semplificato ai sensi del DPR 447/98 così come modificato dal DPR 440/00
Rinvio della Conferenza di Servizi convocata per il giorno 08.04.02.

Con la presente si comunica che, per motivi organizzativi, la Conferenza di Servizi, convocata per il giorno 08.04.02, è stata rinviata alle ore 9,30 del giorno 17.04.02.

Distinti saluti

Il responsabile del procedimento
Dr. Guirardo Vitale

Carrara, lì 05.04.02

5402
[Signature]

Ditta FRANCHI ILDA
Piano di miglioramento agricolo ambientale e sanatoria urbanistica.
Verbale Conferenza dei Servizi ai sensi art. 4, comma 2 DPR 447/98.

Il giorno 17/04/02 (giorno diciassette del mese di aprile duemiladue) – (ore 11,00), presso lo Sportello Unico delle Imprese del Comune di Carrara, P.zza due giugno, 54033 Carrara, secondo piano, si è tenuta la conferenza dei servizi, convocata ai sensi dell'art. 4 comma 2 del DPR 447/98 con nota prot. gen. le Comune di Carrara n° 9008 del 06/03/02 su richiesta della Ditta FRANCHI ILDA, per concordare quali condizioni risultino utili al superamento del Parere Contrario emesso dall'Azienda ASL n° 1 di Massa Carrara, prot. n° 23/02/NIP.

Alla Conferenza sono stati invitati a partecipare: Comune di Carrara, Settore Amministrazione ed Assetto del Territorio; Azienda ASL n° 1 di Massa Carrara, Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi; Amm. ne Prov. le di Massa Carrara: Settore Ambiente e Assetto del Territorio, Settore Agricoltura e Foreste; Ditta Franchi Ilda.

La lettera di convocazione della Conferenza dei Servizi, inizialmente per il giorno 08/04/'02 alle ore 9,30 e successivamente rinviata al giorno 17/04/'02 ore 9,30, è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Carrara dal 14/03/02.

Alla Conferenza, convocata per le ore 9,30 sono presenti:

Dr. Guirardo Vitale, Direttore Settore Attività Produttive, Commercio, Sportello Unico delle Imprese, Responsabile del Procedimento;

Ditta Franchi Ilda, rappresentata dall'Arch. Luigi Ostrogovich, tecnico incaricato munito di delega;

Dott.sa Vincenza Bianchimani, Dirigente Azienda ASL n° 1 di Massa Carrara, Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi;

Geom. Claudio Marchi, istruttore direttivo del Settore Amministrazione ed Assetto del Territorio del Comune di Carrara, responsabile endoprocedimento urbanistico;

Dott. Geol. Stefano Palandri, Amministrazione Provinciale di Massa Carrara Settore Difesa del Suolo e Protezione Civile;

Funge da Segretaria la Dott.sa Alessia Giannarelli, SUAP Carrara.

La Conferenza inizia alle ore 11,00:

Dott.sa Bianchimani: dagli elaborati grafici presentati, non si evince quale parte di fabbricato sia adibita a civile abitazione e quale sia destinata ad attività commerciale, pertanto occorre una nuova planimetria in cui il locale adibito a cucina che attualmente è collocato a piano terra dovrà essere ricollocato al primo piano visto che è lì dove si trovano gli altri vani adibiti a civile abitazione. Il locale posto a piano terra attualmente denominato cucina non potrà avere tale destinazione d'uso. (Deve sussistere infatti una netta distinzione tra i locali adibiti ad abitazione e i locali adibiti ad attività commerciale).

Geom. Marchi: gli elaborati grafici presentati e le integrazioni pervenute non consentono di valutare le opere da sanare, con sufficiente chiarezza, pertanto occorrono nuovi elaborati grafici relativi a:

- Nuova Strada di accesso al fabbricato: profilo longitudinale, n° 5/6 sezioni trasversali con indicate le aree di riporto e di sterro, nei colori convenzionali giallo e rosso, nella scala 1/100 o 1/50;**
- Muri di sostegno: profilo longitudinale, sezioni trasversali nei punti più significativi nella scala 1/100 o 1/50, relazione tecnica dalla quale si evinca come si intendono portare a compimento le opere e con quale materiale si intende rivestire i muri nel caso in cui venga concesso il provvedimento finale in sanatoria, documentazione fotografica a colori composta perlomeno da n° 5/6 viste nei punti più significativi;**
- Sezioni del fabbricato ed aree limitrofe in cui si indica la quantità di terreno da riportare intorno al fabbricato in modo da rispettare le altezze massime previste dal regolamento edilizio.**

Dott. Geol. Stefano Palandri: richiede la seguente documentazione:

- **Certificazione che le opere di fondazione sono state eseguite ad una quota di -3,00 ml dal piano di campagna, secondo le indicazioni riportate sulla relazione geologica;**
- **Progetto esecutivo corredato di calcoli strutturali di verifica e relazione tecnica dei muri di sostegno in c.a.;**
- **Progetto esecutivo della sede stradale;**
- **Elaborato grafico con riportato il sistema di raccolta della fognatura nera, e sistema di convogliamento delle acque bianche lungo linee di impluvio e relazione tecnica dove si dichiara che i suddetti scarichi non modificano l'assetto idrogeologico come previsto dall'art. 75 del regolamento forestale.**

Pertanto

Vista la legge 241/90 e successive modificazioni.

La Conferenza dei Servizi al fine di poter esprimere un parere sulle opere, già costruite, richiede, ad integrazione della pratica gli elaborati sopra citati. Sarà successivamente convocata una nuova Conferenza dei Servizi per l'esame definitivo del progetto in sanatoria.

Carrara, lì 20/04/02

Letto, firmato e sottoscritto.

Dr. Guirardo Vitale

Direttore Settore Attività produttive, Commercio,

Sportello Unico delle Imprese

Dott.sa Vincenza Banchimani

Azienda ASL n°1 di Massa Carrara

GONIP

Geom. Claudio Marchi

Istruttore Direttivo

Settore Amministrazione ed Assetto del

Territorio

Comune di Carrara

Arch. Luigi Ostrogovich

Tecnico incaricato Ditta Franchi Ilda

Dott. Geol. Stefano Palandri

Amm.ne Provinciale di Massa Carrara

Settore Amministrazione del Suolo e Protezione Civile

Il Segretario

Dott.sa Alessia Giannarelli

Il presente verbale è composto di n° 2 (Due) pagine.

Ditta FRANCHI ILDA
Piano di miglioramento agricolo ambientale e sanatoria urbanistica.
Verbale Conferenza dei Servizi ai sensi art. 4, comma 2 DPR 447/98.

Il giorno 17/04/02 (giorno diciassette del mese di aprile duemiladue) – (ore 11,00), presso lo Sportello Unico delle Imprese del Comune di Carrara, P.zza due giugno, 54033 Carrara, secondo piano, si è tenuta la conferenza dei servizi, convocata ai sensi dell'art. 4 comma 2 del DPR 447/98 con nota prot. gen. le Comune di Carrara n° 9008 del 06/03/02 su richiesta della Ditta FRANCHI ILDA, per concordare quali condizioni risultino utili al superamento del Parere Contrario emesso dall'Azienda ASL n° 1 di Massa Carrara, prot. n° 23/02/NIP.

Alla Conferenza sono stati invitati a partecipare: Comune di Carrara, Settore Amministrazione ed Assetto del Territorio; Azienda ASL n° 1 di Massa Carrara, Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi; Amm. ne Prov. le di Massa Carrara: Settore Ambiente e Assetto del Territorio, Settore Agricoltura e Foreste; Ditta Franchi Ilda.

La lettera di convocazione della Conferenza dei Servizi, inizialmente per il giorno 08/04/'02 alle ore 9,30 e successivamente rinviata al giorno 17/04/'02 ore 9,30, è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Carrara dal 14/03/02.

Alla Conferenza, convocata per le ore 9,30 sono presenti:

Dr. Guirardo Vitale, Direttore Settore Attività Produttive, Commercio, Sportello Unico delle Imprese, Responsabile del Procedimento;

Ditta Franchi Ilda, rappresentata dall'Arch. Luigi Ostrogovich, tecnico incaricato munito di delega;

Dott.sa Vincenza Bianchimani, Dirigente Azienda ASL n° 1 di Massa Carrara, Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi;

Geom. Claudio Marchi, istruttore direttivo del Settore Amministrazione ed Assetto del Territorio del Comune di Carrara, responsabile endoprocedimento urbanistico;

Dott. Geol. Stefano Palandri, Amministrazione Provinciale di Massa Carrara Settore Difesa del Suolo e Protezione Civile;

Funge da Segretaria la Dott.sa Alessia Giannarelli, SUAP Carrara.

La Conferenza inizia alle ore 11,00:

Dott.sa Bianchimani: dagli elaborati grafici presentati, non si evince quale parte di fabbricato sia adibita a civile abitazione e quale sia destinata ad attività commerciale, pertanto occorre una nuova planimetria in cui il locale adibito a cucina che attualmente è collocato a piano terra dovrà essere ricollocato al primo piano visto che è lì dove si trovano gli altri vani adibiti a civile abitazione. Il locale posto a piano terra attualmente denominato cucina non potrà avere tale destinazione d'uso. (Deve sussistere infatti una netta distinzione tra i locali adibiti ad abitazione e i locali adibiti ad attività commerciale).

Geom. Marchi: gli elaborati grafici presentati e le integrazioni pervenute non consentono di valutare le opere da sanare, con sufficiente chiarezza, pertanto occorrono nuovi elaborati grafici relativi a:

- Nuova Strada di accesso al fabbricato: profilo longitudinale, n° 5/6 sezioni trasversali con indicate le aree di riporto e di sterro, nei colori convenzionali giallo e rosso, nella scala 1/100 o 1/50;**
- Muri di sostegno: profilo longitudinale, sezioni trasversali nei punti più significativi nella scala 1/100 o 1/50, relazione tecnica dalla quale si evinca come si intendono portare a compimento le opere e con quale materiale si intende rivestire i muri nel caso in cui venga concesso il provvedimento finale in sanatoria, documentazione fotografica a colori composta perlomeno da n° 5/6 viste nei punti più significativi;**
- Sezioni del fabbricato ed aree limitrofe in cui si indica la quantità di terreno da riportare intorno al fabbricato in modo da rispettare le altezze massime previste dal regolamento edilizio.**

Dott. Geol. Stefano Palandri: richiede la seguente documentazione:

- Certificazione che le opere di fondazione sono state eseguite ad una quota di -3,00 ml dal piano di campagna, secondo le indicazioni riportate sulla relazione geologica;
- Progetto esecutivo corredato di calcoli strutturali di verifica e relazione tecnica dei muri di sostegno in c.a.;
- Progetto esecutivo della sede stradale;
- Elaborato grafico con riportato il sistema di raccolta della fognatura nera, e sistema di convogliamento delle acque bianche lungo linee di impluvio e relazione tecnica dove si dichiara che i suddetti scarichi non modificano l'assetto idrogeologico come previsto dall'art. 75 del regolamento forestale.

Pertanto

Vista la legge 241/90 e successive modificazioni.

La Conferenza dei Servizi al fine di poter esprimere un parere sulle opere, già costruite, richiede, ad integrazione della pratica gli elaborati sopra citati. Sarà successivamente convocata una nuova Conferenza dei Servizi per l'esame definitivo del progetto in sanatoria.

Carrara, li 20/04/02

Letto, firmato e sottoscritto.

Dr. Guirardo Vitale

Direttore Settore Attività produttive, Commercio,

Sportello Unico delle Imprese

Dott.sa Vincenza Banchimani

Azienda ASL n°1 di Massa Carrara

GONIP

Geom. Claudio Marchi

Istruttore Direttivo

Settore Amministrazione ed Assetto del

Territorio

Comune di Carrara

Arch. Luigi Ostrogovich

Tecnico incaricato Ditta Franchi Ilda

Dott. Geol. Stefano Palandri

Amm.ne Provinciale di Massa Carrara

Settore Amministrazione del Suolo e Protezione Civile

Il Segretario

Dott.sa Alessia Giannarelli

Il presente verbale è composto di n° 2 (Due) pagine.

Posteitaliane

AFFRANCATURA
PAGATA

A.R.

avviso di ricevimento
o di riscossione

Mod 23 I Cod 008401

Da restituire a Comune Cernusco

Settore Attività Produttive Cernusco

Sportello Unico delle Imprese

Via P.zze Zingales

54033

CAP

CARANT

Località

MS

Provincia

A.R.avviso di ricevimento
o di riscossione☐

Vaglia

☐

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

0	0	9	9								
---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Numero

Lire

Euro

27 OTT. 2001

Data di spedizione

Dall'ufficio di

CARRARA

A cura del mittente

Area Luigi OSTROGOVICH

Destinatario

GALL R. SANZO

Via

55400 MASSA

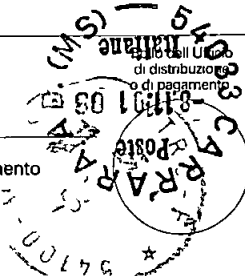
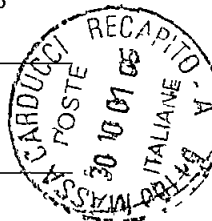
1002/1150

Data e firma per esteso del ricevente

(Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato

alla distribuzione o del pagamento



Ed 1000-1
Poste Italiane
8-11.01-00

A.R.avviso di ricevimento
o di riscossione☐

Vaglia

☐

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

6895

Numero

Lire

Euro

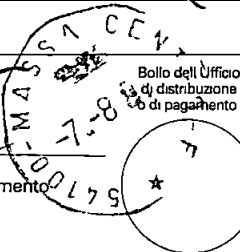
6 AGO. 2001

Data di spedizione

Dall'ufficio di

A cura del mittente

Destinatario

Provine di MASSA CARRARA
P. 28A ARACCI - PATAZZO DUCATO
Via
56100 MASSA02/08/01
Data e firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamentoBollo dell'Ufficio
di distribuzione
o di pagamento

Posteitaliane

AFFRANCATURA
PAGATA

A.R.

avviso di ricevimento
o di riscossione

Mod 23-1 Cod 008401

Da restituire a

Comune Comune
Spello bianco
P.zza 2 giugno

Via

54033

AP

CARRARA

Località

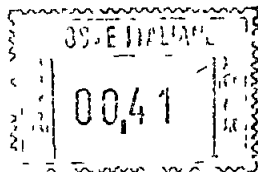
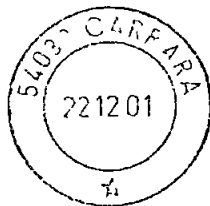
RS

Provincia



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

Piazza 2 Giugno



H 114/0 961191

DA RESTITUIRE A

N B - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

Comune Carrara
Spett.le Unico
P.zza 2 Giugno

54033

CARRARA

A R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

N. 0190

☐ Assicurata ☐ Pacco di L

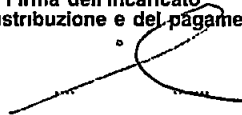
Spedit il 22/12/01 dall'Ufficio di CARRARA

indirizzat a D. Sc. FRANCHI ICDA
VIA CANAL DEL RIO 54033 CARRARA

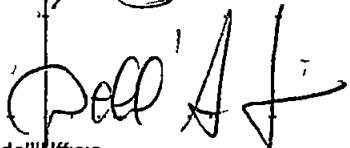
da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto surriferito

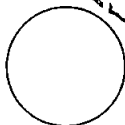
Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento



Firma



Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



TELEGRAMMA

Riservato all'Ufficio

Z C Z C

(N Acc ne)

(Fraz.)

(N Tf)

(Op Trasmittente)

(Tassa Telegrafica)

(CAP)

(Ufficio Origine)

(Par Tass / Par Fische)

(Data)

(Ore Min)

Totale



150

perale

19,60

DESTINATARI VEDI FOGLIO ALLEGATO

(*)
(Cognome e Nome)
(Ragione Sociale)
(Via / Piazza / N Civ)
(CAP / Città)

(Stato) (**)

Conferenza dei Servizi relativa a pratica Franchi 11da
convocata per il giorno 19.09.02 ore 11,30 EST spostata al
giorno 24.09.02 stessa ora, stessa sede, causa problemi organizzativi.

IL DIRIGENTE

Firma



Telefono

(*)

(Cognome e Nome)
(Ragione Sociale)
(Via / Piazza / N Civ)
(CAP / Città)

N N N N

(*) Eventuale indicazione per un recapito telematico - Vedere punti 6) e 7) delle Avvertenze

(**) Solo per i Telegrammi diretti all'Estero

(***) Barrare se non si desidera l'invio gratuito dei dati del mittente - Vedere punto 8) delle Avvertenze

(Le Poste Italiane S.p.A. assicurano che i dati personali vengono trattati con la riservatezza prevista dalla Legge in vigore 675/96 e utilizzati esclusivamente per le proprie proposte commerciali. Su richiesta tali dati non verranno utilizzati)

DESTINATARIO

TESTO

MITTENTE

A CURA DEL MITTENTE



COMUNE DI CARRARA
Sportello Unico delle Imprese
P. zza 2 Giugno, 54033 Carrara
Email: sfrancesconi@comune.carrara.ms.it
☎ 0585641201 - 0585641291
☎ 058570872

Spett.le **Ditta Franchi Ilda**
Via Canal del Rio, 18
54033 Carrara (MS)

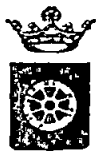
Arch. **Luigi Ostrogovich**
Gall. R. Sanzio, 18
54100 Massa (MS)

Spett.le **Settore Amministrazione ed**
Assetto del Territorio
Comune di Carrara
SEDE
c.a. Sig. C. Bacicalupi

Spett.le **Azienda ASL n° 1 di Massa**
Carrara G.O.N.I.P
Via Democrazia, 44
54100 Massa (MS)
c.a. Dr.ssa G. Ghiselli

Spett.le **Amministrazione Prov. le**
di Massa Carrara
Settore Ambiente ed Assetto
del Territorio
Piazza Aranci
54100 Massa (MS)
c.a. Dott. G. Menna

Spett.le **Amministrazione Prov. le**
di Massa Carrara
Settore Agricoltura e Foreste
Piazza Aranci
54100 Massa (MS)
c.a. D.ssa E. Gazzoli



COMUNE DI CARRARA
Sportello Unico delle Imprese
P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara
Tel. 0585641201/0585641346
fax 058570872

Prot 44354

Spett.le Servizio Aziende
del Comune
53 Dr

OGGETTO DPR 20 OTTOBRE 1998, N° 447 COME MODIFICATO DPR 440/00

RICHIESTA DI ATTI ISTRUTTORI

DITTA: Fiori di latte

OGGETTO: per il rilascio dell'apporto
per il rilascio dell'apporto

PROT.GEN. 17884 DEL 18/05/01

PROT SUAP 14/01 DEL 18/05/01

La Ditta in oggetto ha presentato a questo Sportello Unico domanda di

per il rilascio dell'apporto
e per il rilascio dell'apporto

Con prot. n° 17857 del 18/05/01 è stato dato avvio al procedimento

Il Responsabile del medesimo è il Dr. **GUIRARD VITALE**.

Considerato che ai sensi del DPR 447/98 il procedimento dovrà concludersi entro il termine di novanta giorni dalla presentazione della pratica a questo Sportello, salvo la richiesta di integrazioni o chiarimenti da parte degli enti o uffici coinvolti negli endoprocedimenti che dovranno essere comunicati alla scrivente struttura, si invita l'ufficio in indirizzo a voler esaminare la pratica ed a trasmettere le eventuali richieste di chiarimenti o integrazioni in tempo utile per poter ottemperare a quanto previsto dalla normativa.

Si richiede inoltre di conoscere il nome del responsabile dell'endoprocedimento individuato presso codesta Struttura.

Si richiede inoltre ai sensi dell'art 10 del DPR 440/00 la quantificazione degli oneri e dei diritti istruttori dovuti, che lo scrivente Sportello provvederà ad esigere dalla Ditta oggetto del procedimento fatti salvi eventuali conguagli definiti al momento della conclusione dell'atto istruttorio.

Si trasmette copia della domanda e della documentazione prodotta dalla Ditta in oggetto.

Distinti saluti

Carrara, li _____

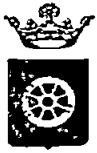
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

per Dr. GUIRARD VITALE

Copia della domanda e della documentazione per i pareri e gli atti istruttori di competenza sono state trasmesse a

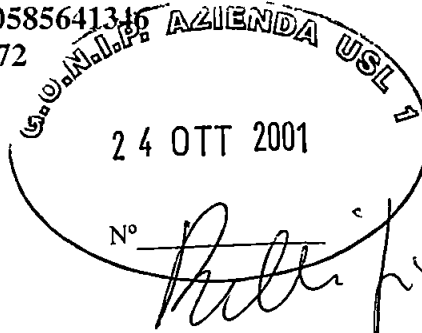
per il rilascio dell'apporto
per il rilascio dell'apporto

26-10-01
Lini



COMUNE DI CARRARA
Sportello Unico delle Imprese
P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara
Tel 0585641201/0585641345
fax 058570872

Prot 44354



Spett.le ASL 60n.1 P
via Democrazia 44
54100 MASSA

OGGETTO DPR 20 OTTOBRE 1998, N°447 COME MODIFICATO DPR 440/00

RICHIESTA DI ATTI ISTRUTTORI

DITTA: FRANCHI ILDA

OGGETTO: per la impugnazione di un atto amministrativo
e sua revoca urbanistica

PROT.GEN 17284 DEL 18/05/01

PROT SUAP 14/01 DEL 18/05/01

La Ditta in oggetto ha presentato a questo Sportello Unico domanda di

per la impugnazione di un atto amministrativo
e sua revoca urbanistica

Con prot n° 17358 del 15/5/01 è stato dato avvio al procedimento

Il Responsabile del medesimo è il Dr **GUIRARDI VITALE**.

Considerato che ai sensi del DPR 447/98 il procedimento dovrà concludersi entro il termine di novanta giorni dalla presentazione della pratica a questo Sportello salvo la richiesta di integrazioni o chiarimenti da parte degli enti o uffici coinvolti negli endoprocedimenti che dovranno essere comunicati alla scrivente struttura, si invita l'ufficio in indirizzo a voler esaminare la pratica ed a trasmettere le eventuali richieste di chiarimenti o integrazioni in tempo utile per poter ottemperare a quanto previsto dalla normativa

Si richiede inoltre di conoscere il nome del responsabile dell'endoprocedimento individuato presso codesta Struttura

Si richiede inoltre ai sensi dell'art 10 del DPR 440/00 la quantificazione degli oneri e dei diritti istruttori dovuti, che lo scrivente Sportello provvederà ad esigere dalla Ditta oggetto del procedimento fatti salvi eventuali congruagli definiti al momento della conclusione dell'atto istruttorio

Si trasmette copia della domanda e della documentazione prodotta dalla Ditta in oggetto

Distinti saluti

Carrara, li _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Per **Dr. GUIRARDI VITALE**

Copia della domanda e della documentazione per i pareri e gli atti istruttori di competenza sono state trasmesse a

la scrivente struttura amministrativa, per la parte concernente
la revoca dell'atto amministrativo, e la parte concernente
la impugnazione dell'atto amministrativo
comune



COMUNE DI CARRARA
Sportello Unico delle Imprese
P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara
Tel. 0585641201/0585641227
fax 058570872

Prot. n. 17848

Spett.le Settore Amm. in Assesto
Termini
SED

OGGETTO: DPR 20 OTTOBRE 1998, N°447 COME MODIFICATO DPR 440/00

RICHIESTA DI ATTI ISTRUTTORI.

DITTA: FRANCY LTD

OGGETTO: meno di miglioramento agente
consulente

PROT. GEN. 17884 DEL 18/05/01

PROT. SUAP 14/01 DEL 12/05/01

La Ditta in oggetto ha presentato a questo Sportello Unico domanda di

meno di miglioramento agente
consulente

Con prot n° 7858 dell'8/5/01 è stato dato avvio al procedimento

Il Responsabile del medesimo è il Dr **GUIRARD VITALE**.

Considerato che ai sensi del DPR 447/98 il procedimento dovrà concludersi entro il termine di novanta giorni dalla presentazione della pratica a questo Sportello, salvo la richiesta di integrazioni o chiarimenti da parte degli enti o uffici coinvolti negli endoprocedimenti che dovranno essere comunicati alla scrivente struttura, si invita l'ufficio in indirizzo a voler esaminare la pratica ed a trasmettere le eventuali richieste di chiarimenti o integrazioni in tempo utile per poter ottemperare a quanto previsto dalla normativa

Si richiede inoltre di conoscere il nome del responsabile dell'endoprocedimento individuato presso codesta Struttura

Si richiede inoltre ai sensi dell'art 10 del DPR 440/00 la quantificazione degli oneri e dei diritti istruttori dovuti, che lo scrivente Sportello provvederà ad esigere dalla Ditta oggetto del procedimento fatti salvi eventuali congruagli definiti al momento della conclusione dell'atto istruttorio

Si trasmette copia della domanda e della documentazione prodotta dalla Ditta in oggetto

Distinti saluti

Carrara, li _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dr. GUIRARD VITALE

Copia della domanda e della documentazione per i pareri e gli atti istruttori di competenza sono state trasmesse a

Sezione Istruttorie e Pareri
Sezione Amministrativa

22-5-01
1



COMUNE DI CARRARA

Sportello Unico delle Imprese
P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara
Tel. 0585641201/0585641346
fax 058570872

Prot. n° 12819

Spett.le Ditta Ilda Franchi
Via Canal Del Rio, 18
54033 Carrara

Spett.le Arch. Luigi Ostrogovich
Gall. R. Sanzio
54100 Massa

Spett.le Settore Assetto del Territorio
SEDE

c.a. Sig. C. Bacicalupi

Spett.le Azienda ASL n.1 di Massa
Carrara – GONIP
Via Democrazia, 44
54100 Massa

c.a. Dott.ssa G. Ghiselli

Spett.le Amministrazione Prov.le di
Massa Carrara
Settore Assetto del Territorio

c.a. Dott. G. Menna
Settore Agricoltura e Foreste

c.a. Dott.ssa E. Gazzoli
P.zza Aranci
54100 Massa

Oggetto: Ditta Ilda Franchi. Piano di miglioramento agricolo ambientale
Procedimento semplificato ai sensi del DPR 447/98 così come modificato dal DPR 440/00
Rinvio della Conferenza di Servizi convocata per il giorno 08.04.02.

Con la presente si comunica che, per motivi organizzativi, la Conferenza di Servizi, convocata per il giorno 08.04.02, è stata rinviata alle ore 9,30 del giorno 17.04.02.

Distinti saluti

Il responsabile del procedimento
Dr. Guirardo Vitale

Carrara, lì 05.04.02



REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL 1 di MASSA E CARRARA

GRUPPO OPERATIVO NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
54100 MASSA - Via Democrazia 44 tel 0585 45843

OGGETTO FRANCHI ILDA Azienda Agricola - V lo Cenderelli (Loc. Agli Ossi)- CARRARA- PIANO
DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE E SANATORIA URBANISTICA PRESCRIZIONI.

Risposta al n° 44354

in data

Allegati n° 0

Prot n

234/01/NIP

Massa, li 19/11/2001

(Pratica N°520/01/S FRANCHI ILDA)

RACCOMANDATA A R
ANZI VIA FAX

Spett/

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA'
PRODUTTIVE DEL COMUNE DI
CARRARA

La pratica indicata in oggetto è all'esame del Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi dell'Azienda U.S.L. 1

Nel frattempo è necessario presentare a questa Segreteria

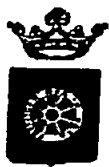
- Indicare se ci sono lavoratori addetti,
- precisare la destinazione del locale adiacente l'imbotigliamento;
- non sono chiari i calcoli delle superfici presenti in tavola 1 (46 40??) e in relazione tecnica,
- in relazione c'è una superficie 53 02 a cosa si riferisce???
- Superficie finestrata apribile = 10 40 (min deve essere 7 3) Si tratta solo di porte finestre o sono previsti anche di vasistas,
- Specificare se si tratta di attività agricola ai sensi dell'art 2135 del Codice Civile,
- Dichiarare se la cucina è ad uso esclusivo dell'abitazione Si ritiene che la "sorvegliabilità degli spazi espositivi" per spiegare il trasferimento, possa essere effettuata anche da un ufficio,
- Specificare in cosa consiste la degustazione,
- Prevedere un lavabo nel laboratorio

Quanto richiesto dovrà essere inviato o consegnato in duplice copia.

Distinti saluti



Il Coordinatore G.O.N.I.P.
(Dott.ssa G. Ghiselli)



COMUNE DI CARRARA

*Sportello Unico delle Imprese
P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara
Tel. 0585641201/0585641227
fax 058570872*

Prot. n. 2966

24.01.02

Spett.le
Azienda ASL n° 1 di Massa Carrara
Via Democrazia n° 44
54100 Massa
c.a. Dr.ssa Ghiselli

Oggetto: Franchi Ilda: Trasmissione documentazione integrativa.

In allegato si trasmette la documentazione pervenuta a questo Sportello con prot. n° 2959 del 23/01/02

Distinti saluti

Carrara, lì 23/01/02

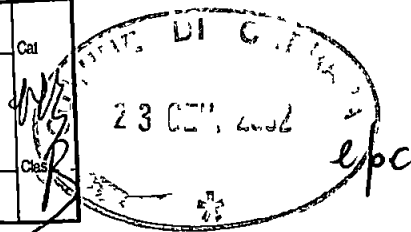
Distinti saluti
Il Funzionario
Dr. Cristina Demontis

Consegnata a d. l.

di Trogor ch.

Dr. Demontis 24/01/2002

COMUNE DI CARRARA	Cal
23 GEN. 2002	Clas
Prot n° 2959	



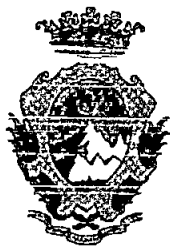
AL SINDACO
DEL COMUNE DI CARRARA.
ALLO SPORTELLO UNICO

Oggetto: TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA
DELLA RELAZIONE AL FABBRICATO DUNALE DENUNZIATO DA FIDANCI ILDA.

Con la presente si trasmette progetto
di creazione ufficiale nel locale in oggetto
situato nell'edificio annesso delle sg. FIDANCI ILDA, con
come richiesto dall'UNTA FUNZIONALE IGONE del MINISTERO
della STRUTTURAZIONE.

Umane 23/01/2002

ord. Ing. Orsini



PROVINCIA DI MASSA CARRARA

SETTORE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE

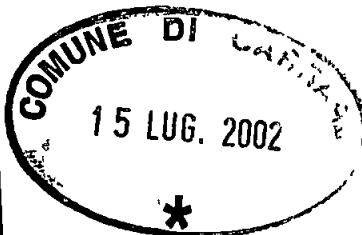
Via Democrazia - 54100 MASSA

Tel 0585/8956201 - 223 - 224 - Fax 0585/8956222

Prot n 20056/1448

Massa, 10 giugno 2002

COMUNE DI CARRARA	Cat.
16 LUG. 2002	
Prc. n° <u>27394</u>	Clas.



Spett S U A P CARRARA
All'Attenzione Dr Guirardo VITALE
54033 CARRARA

Oggetto: Autorizzazione per il vincolo idrogeologico RD 3267/23 Istanza Ditta Franchi Ilda per P.M.A A. e sanatoria urbanistica.

In riferimento alla Vostra richiesta di autorizzazione in oggetto e facendo seguito alla trasmissione della documentazione integrativa richiesta nella Conferenza dei Servizi del 17.04.2002, si informa che nulla osta per questa Provincia al rilascio dell'autorizzazione alla Ditta Franchi Ilda per il P.M.A.A. presentato e per la sanatoria urbanistica delle opere già realizzate

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE**
(Dott. Agr. Giovanni MENNA)

SERVIZIO DIFESA SUOLO
Il Responsabile del Procedimento
Dott. Geol. Stefano PALANDRI

D:\Documenti\Vincolo idrogeologico\Autorizzazioni\franchi ilda.doc

Proprium

↓
15 gg. include interpretazioni

↓
come stabilisce tempo e
prezzo non interpretati.

↓
entro 15 gg. da presentazione domanda
di interpretazioni include prezzo
maximal

↓
entro 30 gg. per approvazione

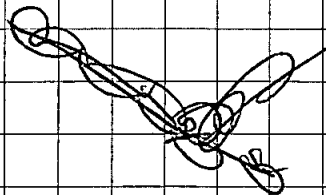
↓
entro 60 gg. Resp. pro. invia al

all' ARB

significativa

15 gg.

45 gg. per
a media
conclusa



Soluzioni
concordate

media ARB

↓
absolute entro 30 gg

KIOSCO

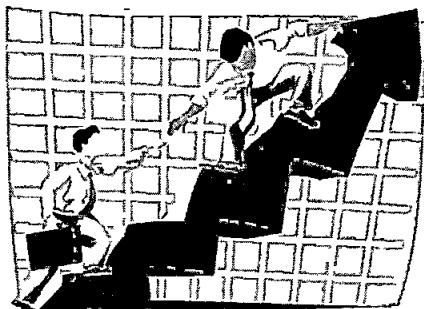
Via San Biagio a Petriolo, 29/a - 50145 Firenze - Italy

Firenze Tel +39 055 302641 - Fax +39 055 3026425 - Milano Tel /Fax +39 02 76390262 - e-mail kiasco@kiasco.org



COMUNE DI CARRARA

SPORTELLO UNICO DELLE IMPRESE



Numero di pratica

_____ / _____

Data di avvio del
procedimento

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO RICHIESTO

AI FINI DELL'AUTORIZZAZIONE PER LA REALIZZAZIONE, L'AMPLIAMENTO, LA RISTRUTTURAZIONE E LA RICONVERSIONE DI IMPIANTI PRODUTTIVI, PER L'ESECUZIONE DI OPERE INTERNE AI FABBRICATI AI SENSI DEL DPR 447/98.

Modulo informativo presentato da

Sig./Sig.ra FRANCHI ILDA nat/a CARRARA il 03-01-1931
Residente in CARRARA via CANAL del RIO n. 18
Nella qualità di legale rappresentante dell'impresa FRANCHI ILDA
Ragione sociale IMPRESA DITTA FRANCHI ILDA con sede legale in CARRARA
Via CANAL del RIO n. 18 tel. _____
Codice fiscale _____ P.IVA _____
Con iscrizione al Tribunale di _____ n. _____
Con iscrizione alla Camera di Commercio di _____ n. _____

Convalida Ufficio

Data di compilazione del modulo _____

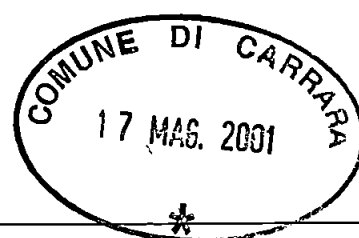
Convalida Ufficio

Data di consegna documentazione _____

Procedimento di interesse

- ☒ SEMPLIFICATO
☐ MEDIANTE AUTOCERTIFICAZIONE
☐ MISTO





Breve descrizione delle opere da realizzare

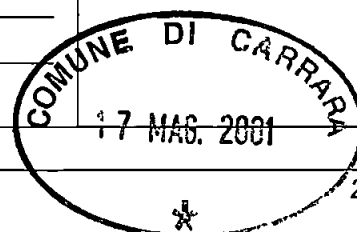
ANNESSO AGRICOLO IN APPENDICE

UNA ABITAZIONE PRINCIPALE DELL'IMPRENDITRICE n. 2 FALCHI ILDA,
NUOVE DIMENSIONI DI CIRCA mt 6x12 CON UNA ALTEZZA INTERNA di mt 2,50
FINALIZZATO AL RICOVERO DEGLI ATTREZZI e LE MACCHINE AGRICOLE.

• REALIZZAZIONE DI VIABILITA' SECONDARIA "bianca", PER ACCEDERE AI
LUOGHI DELLA TRASFORMAZIONE DELL'UNA e OLIVE, anche ATTRAVERSO RINN
PIEDESTALI DI SOSTEGNO. IL TUTTO A SALVATODIA IL QUANTO LE OPERE SONO
GIÀ PRESENTI NEL CANTIERE IL COSEDE.

Descrizione del ciclo di lavorazione evidenziando le fasi lavorative

CICLO CLASSICO DI RACCOLTA delle UVE, e delle OLIVE
LODO FATTORCAGGIO SUL POSTO e TRASFORMAZIONE delle UVE IN VINO
DA IMBOTTIGLIARE. LE OLIVE SARANNO SOLO STACCATE e SPETTATE IN ATTESA
SEDE.



COMUNE DI CARRARA
17 MAG. 2001

Sportello Unico per le Attività Produttive

ALLACCIAMENTI		PROCEDIMENTI
L'azienda ha bisogno di allacciamento alla rete elettrica	☐ SI ☒ NO	• Allacciamento alla rete elettrica
L'azienda ha bisogno di allacciamento alla rete del gas	☐ SI ☒ NO	• Allacciamento alla rete del gas
L'azienda ha bisogno di allacciamento alla rete idrica	☐ SI ☒ NO	• Allacciamento alla rete idrica
OCCUPAZIONI		
L'azienda occupa spazi ed aree pubbliche	☐ SI ☒ NO	• occupazione suolo pubblico
L'azienda ha passi carrabili	☐ SI ☒ NO	• passi carrabili
L'azienda occupa il sottosuolo e soprasuolo	☐ SI ☒ NO	• occupazione sottosuolo o soprasuolo
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI		
L'azienda ha bisogno di autorizzazioni e concessioni relative ad accessi e diramazioni	☐ SI ☒ NO	• Accessi e diramazioni
L'azienda ha bisogno di autorizzazioni per attraversamenti e uso della sede stradale, ecc	☐ SI ☒ NO	• Attraversamento e uso della sede stradale
ACQUE		
Approvvigionamento idrico ☒ acquedotto ☐ pozzo ☐ altro		
Breve descrizione delle opere di captazione (se pozzo od altro)		• Controllo acque prelevate nominalmente
Smaltimento acque reflue		
in pubblica fognatura	☐ SI ☒ NO	• Autorizzazione allo scarico
in acque superficiali	☐ SI ☐ NO	
altro		• Scarichi idrici
Breve descrizione con l'indicazione del corpo ricettore		
IMPIANTI TECNOLOGICI		
Realizzazione e/o adeguamento impianti elettrici	☐ SI ☒ NO	• Impianti elettrici progettazione
Realizzazione e/o adeguamento impianto di messa a terra	☐ SI ☒ NO	• Impianti di messa a terra
Realizzazione e/o adeguamento impianti parafulmini	☐ SI ☒ NO	• Insegne luminose
Realizzazione e/o adeguamento impianti elettrici in luoghi con pericolo di esplosioni o incendio	☐ SI ☒ NO	• Installazione e dispositivi contro le scariche atmosferiche
Realizzazione e/o adeguamento impianti termici	☐ SI ☒ NO	• Installazioni elettriche in luoghi pericolosi
Realizzazione e/o adeguamento impianti in edifici civili (legge 46/90)	☐ SI ☒ NO	• Impianti elettrici sicurezza impianti elettrici
APPARECCHIATURE IN GRADO DI EMETTERE RADIAZIONI		
Apparecchiature in grado di emettere onde elettromagnetiche (saldatrici dielettriche, forni ad induzione, ecc)	☐ SI ☒ NO	• Impianti tecnologici
Apparecchiature in grado di emettere radiazioni ionizzanti rientranti nel campo di applicazione del DPR 185/64 e DPR 24 9 68	☐ SI ☒ NO	• Risparmio di energia edifici/impianti
		• Detenzione generatori di radiazioni ionizzanti
		• Eliminazione dei rifiuti radioattivi
		• Sorgenti radioattive nell'industria e nella ricerca impiegati

APPARECCHI DI SOLLEVAMENTO E TRASPORTO

Scale aeree ad inclinazione variabile

☐ SI☒ NO

Ponti mobili sviluppabili su carro

☐ SI☒ NO

Ponti sospesi muniti di argano

☐ SI☒ NO

Ascensori e montacarichi

☐ SI☒ NO**PROCEDIMENTI**

- Apparecchi di sollevamento
- Apparecchi di sollevamento
- Apparecchi di sollevamento
- Ascensori e montacarichi
- Certificato di abilitazione
- Licenza per l'esercizio
- Licenza per l'impianto

IMPIANTI AUSILIARI

Serbatoi interrati

☐ SI☒ NO

Recipienti a pressione

☐ SI☒ NO

Impianti per produzione di acqua calda

☐ SI☒ NO

Impianti per produzione di vapore o liquidi riscaldati

☐ SI☒ NO**EMISSIONI IN ATMOSFERA**

L'impianto comporta emissioni in atmosfera secondo quanto previsto dal DPR 203/88 e dal DPR 25 7 91

☐ SI☒ NO☐ SI☒ NO☐ SI☒ NO

- A seconda dell'impianto per l'emissione in atmosfera
- Inquinam atmosferico
- Autorizzazione per la costruzione di un nuovo impianto esistente
- Comunicazione di messa in esercizio degli impianti Denuncia per il collaudo di impianto
- Impiego combustibili soggetti a limitazione negli impianti termici
- Installazione, trasformaz o ampliamento di impianto termico

RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

L'azienda rientra tra quelle soggette all'obbligo di notifica o dichiarazione di cui al DPR 175/88

☐ SI☒ NO☐ SI☒ NO☐ SI☒ NO

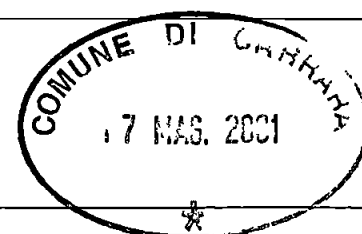
- Rischi di incidenti rilevanti dichiarazione di attività
- Rischi di incidenti rilevanti notifica di attività

VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

L'azienda è sottoposta alla VIA in base alla legge 349/86 e ai DPCM 10 agosto 1988, n 377 e 27 dicembre 1988 oppure a leggi regionali

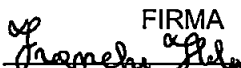
☐ SI☒ NO

- Valutazione di impatto ambientale



GAS TOSSICI		PROCEDIMENTI
L'azienda utilizza nuove sostanze	☐ SI ☒ NO	• Notifica nuove sostanze
L'azienda custodisce e/o utilizza gas tossici	☐ SI ☒ NO	• Autorizzazione a custodire, a conservare e ad utilizzare gas tossici • Autorizzazione all'utilizzo di gas tossici
L'azienda trasporta sia in modo temporaneo che permanente gas tossici	☐ SI ☒ NO	• Licenza per il trasporto permanente di gas tossici
PREVENZIONE INCENDI		
L'azienda, le lavorazioni e le attività sono soggette alle visite e controlli del Comando dei VV F, di cui al DPR 689/59 e al DM 16 2 1982	☐ SI ☒ NO	• Prevenzione incendi
SICUREZZA SUL LAVORO		
L'azienda deve essere notificata alla ASL	☐ SI ☒ NO	• Notifica insediamenti industriali
Le opere da realizzare hanno bisogno della redazione del Piano di sicurezza e di Coordinamento (D Lgs 494/96)	☐ SI ☒ NO	• Prescrizione di salute e sicurezza nei cantieri
Per le aziende esistenti è stato redatto il Documento della Sicurezza con tutti gli adempimenti previsti dal D Lgs 626/94 e successive modifiche ed integrazioni	☐ SI ☒ NO	• Sicurezza sul lavoro
L'azienda ha bonificato l'inquinamento acustico	☐ SI ☒ NO	• Inquinamento acustico - Rumore nell'ambiente esterno • Inquinamento acustico tecnico competente acustica ambientale
RIFIUTI		
L'azienda richiede l'autorizzazione per la realizzazione e/o modifica di un impianto smaltimento rifiuti (artt 27,28 e 29 del D Lgs 22/97)	☐ SI ☒ NO	A seconda del tipo e/o modalità di smaltimento si ha • Smaltimento rifiuti speciali
L'azienda richiede l'autorizzazione per la realizzazione e/o modifica di un impianto smaltimento rifiuti (artt 31,32 e 33 del D Lgs 22/97)	☐ SI ☒ NO	• Autorizzazione impianti • Autosmaltimento • Formulario • Smaltimento oli usati • Modello Unico ambientale
L'azienda è tenuta ad aderire al CONAI	☐ SI ☒ NO	• Adesione al Conai
L'azienda applica il D Lgs 22/97 (registro di carico e scarico, formulario, deposito temporaneo, MUD, ecc)	☐ SI ☒ NO	• Registro di carico e scarico

_____, li _____

FIRMA
 _____



LR 64/P5 PROGRAMMA → valutare le disposizioni legislative
LR 26/PZ ↓ ~~equilibrio~~ di bilancio
risultante da una ex.
parte pubblica bilancio

63ff. (le norme comuni

↓

come appare il programma

↓

convenzioni di ripartizione e
risorse e per le istituzioni
e una del comune

→ 1) Amministrative

→ 2) equazione e bilancio

interne generali

di 10 ~~totali~~ del bilancio, ●

ARTICOLI

- ☒ a 1
- ☒ a 2
- ☒ a 3
- ☐ 4
- ☒ a 5
- ☐ 6
- ☒ a 7
- ☒ a 8
- ☒ a 9
- ☒ a 10
- ☐ 11
- ☐ 12
- ☐ 13
- ☐ 14
- ☒ a 15
- ☒ a 16
- ☐ 17
- ☐ 18
- ☒ a 19
- ☐ 20
- ☐ 21
- ☒ a 22
- ☐ 23

ALLEGATI

- ☐ 1
- ☒ a 2
- ☒ a 3
- ☐ 4

?

AUTO

11.3

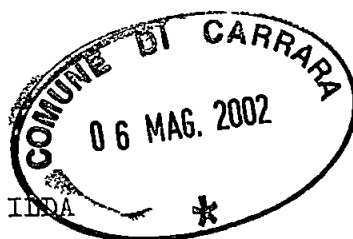
f

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DELLO STATO DEI LAVORI
ATTUALMENTE REALIZZATI E DI QUELLI ANCORA DA COMPLETARE
PER DARE L'OPERA COMPLETA E FUNZIONANTE

COMUNE DI CARRARA

LOCALITA' " AGLI OSSI "

VICOLO CENDERELLI

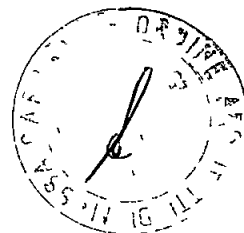


IMPRENDITORE AGRICOLO

FRANCHI

ILDA

REDATTA DALL'ARCHITETTO LUIGI OSTROGOVICH



La costruzione del fabbricato rurale della Imprenditrice agricola FRANCHI ILDA ad oggi si presenta nelle seguenti condizioni di fatto:

FABBRICATO

E' quasi terminato nella sua interezza dalla copertura al piano seminterrato compreso lo scannafosso. Sono funzionanti i diversi tipi di impianto; elettrico e termoidraulico. I gradi di rifinitura partendo dalle scale esterne, agli intonaci, ai pavimenti, agli infissi, sono in buono stato di avanzamento esecutivo.

Le facciate hanno subito delle modifiche ed evidenziate nella tavola di progetto in sanatoria n° 3 (stato sovrapposto).

I muri di contenimento in c.a. lato Massa, successivamente rifiniti con pietra locale, sono terminati e in questi giorni sono state messe a dimora numerose piante rampicanti.

MANUFATTO PER I MEZZI E ATTREZZI AGRICOLI

E' attiguo al fabbricato e forma un tutt'uno architettonico con il fabbricato stesso. Sono visibili le strutture portanti allo stato grezzo. E' osservabile il suo stato di abbandono, tanto è vero che è ancora sul posto il mezzo meccanico usato per lo scavo.

VIABILITA' DI ACCESSO AL FABBRICATO

Abbandonata la vecchia strada di accesso al cantiere delle opere da realizzarsi, la nuova strada si presenta ad oggi con i muri di sottoscarpa gettati in opera così come da progetto in sanatoria. Il sottofondo stradale è concluso come massicciata di supporto. Le canalizzazioni per l'impiantistica, partendo dal quadro contatori posto all'inizio della strada, unitamente alla cisterna interrata per il GPL sono tutte interrate. Si nota però uno stato di abbandono causa il fermo di cantiere.

OPERE DI COMPLETAMENTO

FABBRICATO

Resta da completare la pavimentazione esterna sulla copertura del manufatto adibito a ricovero per gli attrezzi e mezzi agricoli. Detta pavimentazione sarà realizzata in cotto.

Resta ancora da fare la tinteggiatura del fabbricato previa rasatura a "velo" dell'intonaco. Saranno privilegiati i colori di Carrara antica. Sulla facciata sono già in essere delle campionature (vedi foto)

E' ancora da realizzare il riempimento con terra vegetale sul fronte lato Massa per circa 80/90 CM. onde consentire la realizzazione di un modesto orto/giardino. Lo stesso riempimento continuerà anche sul fronte del lato Codena avendo come muri di contenimento in parte quelli della scala esterna già realizzati, ed in parte i nuovi muri così come definiti dal progetto in sanatoria che stiamo presentando. Questi muri saranno rivestiti con pietra. Il terreno, una volta sistemato, degraderà a formare sul lato Codena un orto/giardino. Un portico, evidenziato nelle tavole grafiche di progetto in sanatoria, completerà l'aspetto architettonico dell'intervento.

MANUFATTO MEZZI E ATTREZZI AGRICOLI

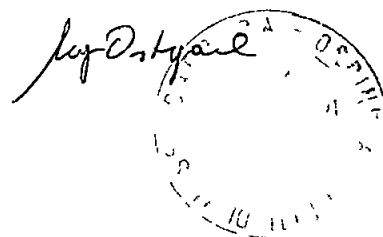
Sarà completato con la messa in opera di due basculanti in legno. Sulla copertura verrà realizzata una fioriera rifinita con pietra. Internamente, raggiunta la quota della strada con un modesto riempimento, verrà realizzata una pavimentazione in ceramica ad alta resistenza vista la presenza di macchine e attrezzi.

VIABILITA'

Resta da completare un tratto di muro sottoscarpa (colore viola) e quindi si procederà a rivestire con pietra, già impiegata, tutti i muri realizzati. Sulla massicciata attuale della strada verrà steso un tappeto di usura costituito da ghiaietto fine.

Lungo i bordi dei muri verranno realizzati punti di raccolta delle acque di superficie attraverso pozzetti con chiusini in ferro e canalette alla francese, per evitare dilavamenti ai terreni sottostanti. Dette acque saranno incanalate negli impluvi naturali conservati, anzi puliti e resi più funzionanti. I particolari sono sulle tavole grafiche delle varie sezioni stradali. La viabilità sarà illuminata con luci basse.

TRASSA 27/04/2002



1) REALIZZAZIONE STRADA - riferimento A del sopralluogo d'ufficio

All'inizio dei lavori di realizzazione della concessione edilizia n° 152/98 e successiva variante di pari numero, il cantiere usufruiva di una strada esistente denominata " vicolo Cenderelli " (tavola n° 3 della C.E. 152/98) L'azienda si è ingrandita in corso d'opera; infatti si è passati dai 20.976 mq. iniziali, ai 32.352 mq. attuali. Detti terreni sono serviti anche a creare nuova viabilità, che è inserita nel Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, è presente nel progetto di variante in sanatoria e meglio evidenziata nelle tavole grafiche A e B che presentiamo a completamento e integrazione di quelle già in possesso di questo ufficio tecnico. A tutt'oggi la strada è da completare in ogni sua parte.



2) MURI ESTERNI DI SOTTOSCARPA - riferimento B e C del sopralluogo d'ufficio

Come per il manufatto adibito a ricovero attrezzi e mezzi agricoli, i muri esterni di sottoscarpa sia lato Massa che lato Carrara sono stati autorizzati in sanatoria dal Genio Civile di Massa Carrara con pratica S n° 803 del 13/11/2000. Oggi sono quasi tutti rivestiti con paramento in pietra . Sono da completare quelli lungo la nuova strada di accesso al fabbricato aziendale e quelli a valle sul sentiero che porta alla parte boscata

3) SCANNAFOSSO - riferimento D del sopralluogo d'ufficio

Invece di interrare la cantina dall'esterno; si è preferito creare uno scannafosso al solo scopo di essere passaggio/condotta di tutte le tubazioni di scarico, di impianto termoelettrico, idrosanitario, e luogo della centrale termica. Senza dubbio facilita la manutenzione e la ispezionabilità immediata degli impianti sopracitati. E' areato. Confermiamo la larghezza dello scannafosso.

4) RICOVERO ATTREZZI E MEZZI AGRICOLI - riferimento E del sopralluogo d'ufficio

E' sicuramente una difformità alla concessione edilizia n° 152/98 e successiva variante di pari numero. All'epoca della realizzazione della variante, regolarmente concessa, era da poco in vigore il Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) della Provincia di Massa Carrara (delibera n° 75 del 29/9/99) con in quale si individuano parametri locali (art. 35 delle NTA che si allega in copia) per la edificazione di nuovi edifici rurali ad uso abitativo, il loro rapporto con le superfici fondiarie, la realizzazione di annessi agricoli dimensionati sulla capacità aziendale e cumulabili in termini di superficie, fissandone però un tetto massimo (500 mq) Sulla base di questa norma tecnica operante su tutto il territorio provinciale, quindi Carrara inclusa, è stato possibile presentare da parte della Azienda Franchi Ilda un nuovo Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale così come prevede la legge Regionale Toscana n° 64/95 e successive modificazioni ed integrazioni. Tale Programma è condizione essenziale per il rilascio della concessione edilizia se pur in sanatoria. Quest'ultimo ci risulta approvato dalla Provincia unitamente al Nulla Osta del Vincolo idrogeologico e forestale ed è agli atti dell Sportello Unico del Comune di Carrara. L'annesso agricolo ha una dimensione in pianta, netto di mq. 60,25 (12,05 x 5,00) La legge 64/95 e l'art. 35 delle norme del PTC parlano entrambi di superfici e non di volumi, per cui riteniamo sia legittimo richiedere la concessione in sanatoria, tanto più che anche il Genio Civile di Massa Carrara con pratica S n° 803 del 13/11/2000 prendeva atto del deposito in sanatoria. Detto ricovero per gli attrezzi e mezzi agricoli ha un lato in comune con lo scannafosso. A fine dei lavori progettati rimarrà aperto solo il lato degli ingressi e recessi del locale sopracitato.

5) CANTINA

E' stata oggetto di regolare concessione in variante (di pari numero 152/98) Le dimensioni in pianta sono le stesse (12,50x10,50) Le bocche di lupo di progetto sul lato Carrara sono diventate porta di accesso alla stessa e areazione del locale ripostiglio. Quelle invece sul lato Massa sono diventate in corso d'opera finestre atte a dare luce e aria direttamente ai luoghi produttivi che si svolgono nella cantina stessa. Le bocche di lupo sul lato Codena sono diventate porte per accedere al sottoscala. Internamente sono stati realizzati spazi compatibili con le funzioni aziendali e rispondenti al Programma di miglioramento Agricolo Ambientale. Anche la scala di collegamento tra gli spazi produttivi risponde a questa logica. La cantina in definitiva è il luogo vero e proprio delle trasformazioni e del confezionamento dei prodotti agricoli (olio e uva)

Posso convenire che le altezze rilevate al momento del sopralluogo d'ufficio siano quelle del riferimento " G " del verbale; ma la difformità sta nel fatto che quelle dell'ufficio non sono quote finite, ma rilevate in un certo tempo cronologico, le nostre sono a progetto completato in ogni sua parte.

6) SCALA ESTERNA - riferimento F del sopralluogo d'ufficio

E' presente nella 1° concessione edilizia n° 152/98 per accedere alla parte abitativa dell'imprenditore agricolo, non lo è più presente nella variante in corso d'opera di pari numero. Infatti il piano interrato che si è realizzato con la sopracitata variante assumendo la funzione di luogo vero e proprio di produzione e trasformazione, aggiunto allo scannafosso ha creato una diversità di quota dei piani abitativi e non. Tutto ciò ha richiesto la realizzazione di una scala esterna di " rappresentanza " dando così alla azienda stessa una immagine di imprenditorialità forte. Il sottoscala che si è creato è anche questi luogo di manutenzione immediata e filtro di accesso e recesso dai luoghi produttivi ai luoghi abitativi.

7) MODIFICHE INTERNE E AI PROSPETTI

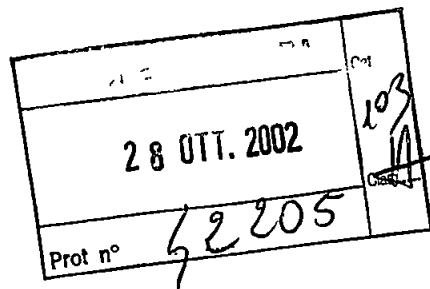
Sia le facciate che i piani interrati hanno subito delle modifiche interne ed esterne. Queste sono documentate nella tavola grafica n° 3 (STATO SOVRAPPOSTO) del progetto di variante in sanatoria. Allo stato non è ancora realizzato il portico esterno attiguo alla cucina e alla sala degustazione. L'azienda avendo a disposizione uno spazio (piano interrato:cantina) in più ha reso possibile una riorganizzazione spaziale interna ed una immagine esterna (facciate) più funzionale ad una imprenditoria efficiente e moderna



***** RAPPORTO TX *****

TRASMISSIONE OK

NR. TX/RX	0879
TEL. CORRISPOND.	0585493900
NOME CORRISPOND	
ORA INIZIO	05/04 12.50
TEMPO USATO	00'59
PAGG.	1
RISULTATO	OK



Comune di Carrara
"SUAP"

Piazza 2 Giugno 1
54033 Carrara (MS)



Oggetto: Sanatoria P.M.A.A. ditta Franchi Ida.

Integrazioni documentazioni:

- Contratti di affitto terreni agricoli.

Distinti saluti
Arch. Ostrogovich Luigi

COMUNE DI CARRARA

Per Ricevuta

Data

19/04/99

AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

SEDE



OGGETTO: TRASMISSIONE CONTRATTI DI AFFITTO A FAVORE DELLA
IMPRENDITRICE AGRICOLA FRANCHI ILDA (legge R.T. n° 64/95)

Con la presente si trasmettono i contratti di affitto
a favore della imprenditrice agricola FRANCHI ILDA
e precisamente terreni ubicati in Comune di Carrara
località " AGLI OSSI " vicolo cenderelli FG 56 mappali
574, 184 , 648

CARRARA 19.4.1999

arch. Luigi Ostrogovich

Fax 71544

DOCUMENTAZIONE RELATIVA AL PROGETTO DI COSTRUZIONE DI EDIFICIO
AD USO RURALE E ANNESSI AGRICOLI DI PROPRIETA' DELLA SIG.
FRANCHI ILDA LOCALITA' AGLI OSSI VICOLO CENDERELLI

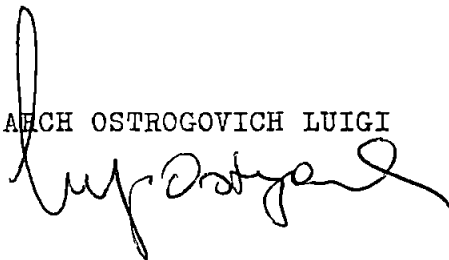
SI TRASMETTE DOCUMENTAZIONE PER LA PROVINCIA SPECIFICATAMENTE
AL SETTORE AGRICOLTURA ATTIVITA' PRODUTTIVE

- 1) CONTRATTO DI AFFITTO
- 2) PLANIMETRIA CATASTALE
- 3) CERTIFICATI CATSTALE
- 4) ISCRIZIONE ALBO IMPRENDITORI AGRICOLI
- 5) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (2 copie in b.n.)
- 6) PROGETTO ARCHITETTONICO COMPRENDE 4 TAVOLE (2 copie)
- 7) PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE (contiene
anche la relazione illustrativa del progetto architettonico)
2 COPIE
- 8) DOMANDA PER OTTENERE IL NULLA OSTA DEL VINCOLO FORESTALE E
AMBIENTALE

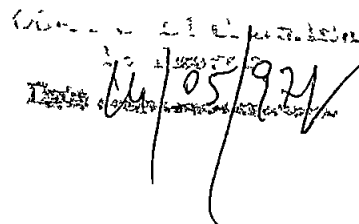
CARRARA

16/05/97

ARCH OSTROGOVICH LUIGI

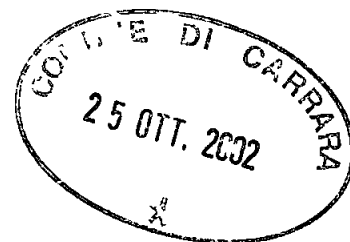


16/05/97



DOCUMENTAZIONE RELATIVA AL PROGETTO DI COSTRUZIONE DI EDIFICIO
AD USO RURALE E ANNESSI AGRICOLI DI PROPRIETA' DELLA SIG.
FRANCHI ILDA LOCALITA' AGLI OSSI VICOLO CENDERELLI

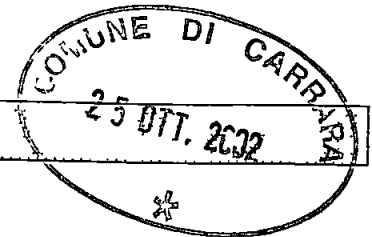
- 1) CARTELLINA
- 2) NULLA OSTA UFFICIALE SANITARIO
- 3) 3 COPIE PROGETTO GRAFICO COMPOSTO DA 4 TAVOLE
- 4) 4 COPIE RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO
- 5) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 6) PLANIMETRIA CATSTALE
- 7) CERTIFICATI CATSTALE
- 8) CONTRATTI DI AFFITTO
- 9) ISCRIZIONE ALBO IMPRENDITORI AGRICOLI
- 10) DOMANDA PER OTTENERE IL NULLA OSTA VINCOLO FORESTALE E AMBIENTALE
- 11) SCHEDA ECOGRAFICA
- 12) RELAZIONE GEOLOGICA
- 13) COUPON ILLUSTRATIVO DEL SERBATOIO OCCORRENTE PER L'IMPIANTO DI
RISCALDAMENTO



SITRASMETTE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE PER L'UFFICIO DELLE ATTIVITA'
PRODUTTIVE

- 1) RELAZIONE GEOLOGICA
- 2) PROGETTO ARCHITETTONICO COMPOSTO DA 4 TAVOLE
- 3) RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- 4) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 5) CATASTALE
- 6) CERTIFICATI CATSTALE
- 7) CONTRATTI DI AFFITTO
- 8) ISCRIZIONE ALL'ALBO DEGLI IMPRENDITORI AGRICOLI
- 9) PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE
- 10) SCHEDA ECOGRAFICA

Contratto di affitto



1999

L'anno 1999 e questo dì dieci del mese di Marzo in Carrara, fra i Sig.ri DEL VECCHIO GIULIANA nata a Carrara il 30.08.44 e FRANCHI UMBERTO nato a Carrara il 14.11.1939 in rappresentanza anche degli altri componenti il nucleo familiare; e la Sig.ra FRANCHI ILDA nata a Carrara il 03.01.1931, il presente atto privato e da tenere e valere come pubblico ad ogni effetto, previa trattativa, si e' stabilito e convenuto quanto segue:

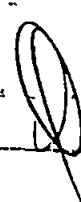
i Sig.ri DEL VECCHIO GIULIANA e FRANCHI UMBERTO proprietari rispettivamente per 7/18 e 11/18 del terreno in loc. "agli Ossi" sita nel Comune di Carrara, avente al catasto terreni del comune suddetto la seguente rappresentanza catastale: foglio n. 56 mappale n. 574 di mq 1170 con reddito dominicale di L. 5265 ed agrario di L. 5850, concede in affitto il terreno suddetto alla Sig.ra Franchi Ilda che si impegna a coltivarlo secondo le buone norme della tecnica agraria, ai seguenti patti e condizioni:

- 1) Durata del contratto anni 9 a partire dalla firma del presente. Il contratto si intendera' rinnovato se non disdetto da una delle parti, a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, almeno un anno prima della scadenza della annata agraria in corso
 - 2) Canone di affitto: L. 100.000 annue da pagarsi in due rate semestrali di L. 50.000 cadauna da inviarsi rispettivamente entro il 10 Maggio ed entro il 10 Novembre dell'annata agraria relativa
 - 3) Per tutto quanto non previsto dal presente contratto le parti si richiamano a quanto disposto dalla legge in materia.
- Letto, confermato e sottoscritto

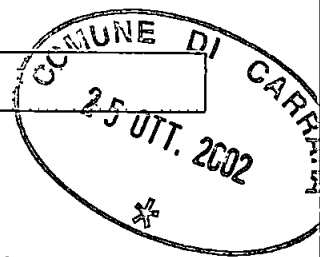
Le parti.

Del Vecchio Giuliana
Franchi Ilda

3.
1.

RECEIVED	
15 MAR 1964	
1704 3	
	
	
100/800	

Contratto di affitto



L'anno 1999 e questo di dieci del mese di Marzo in Carrara, fra la Sig.ra DEL VECCHIO GIULIANA nata a Carrara il 30.08.44 in rappresentanza anche degli altri componenti il nucleo familiare, e la Sig.ra FRANCHI ILDA, nata a Carrara il 03.01.1931, il presente atto privato e da tenere e valere come pubblico ad ogni effetto, previa trattativa, si e' stabilito e convenuto quanto segue

la Sig.ra DEL VECCHIO GIULIANA proprietaria dei terreni in loc "agli Ossi" sita nel Comune di Carrara, avente al catasto terreni del comune suddetto la seguente rappresentanza catastale: foglio n. 56 mappale n. 184 di mq. 710 con reddito dominicale di L. 3195 ed agrario di L. 3550, mappale 648 mq. di mq. 1541 con reddito dominicale di L. 6.934 e reddito agrario di L. 7705, concede in affitto il terreno suddetto alla Sig.ra Franchi Ilda che si impegna a coltivarlo secondo le buone norme della tecnica agraria, ai seguenti patti e condizioni:

- 1) Durata del contratto: anni 9 a partire dalla firma del presente. Il contratto si intendera' rinnovato se non disdetto da una delle parti, a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, almeno un anno prima della scadenza della annata agraria in corso
 - 2) Canone di affitto: L. 100.000 annue da pagarsi in due rate semestrali di L. 50.000 cadauna da inviarsi rispettivamente entro il 10 Maggio ed entro il 10 Novembre dell'annata agraria relativa
 - 3) Per tutto quanto non previsto dal presente contratto le parti si richiamano a quanto disposto dalla legge in materia
- Letto, confermato e sottoscritto.

Le parti.

Del Vecchio Giuliana.
Franchi Ilda

PAGE 1 OF 1

19 MAR 1999 1705 3

19 MAR 1999
REGISTRO CIVIL

13

For L



Contratto di affitto

L'anno 2001 e questo dì 30 del mese di Aprile in Carrara, fra
i Signi FRANCHI BERNARDA nata a Carrara il 10 09 1963
in rappresentanza anche degli altri componenti il nucleo familiare,
e la Signa FRANCHI ILDA nata a Carrara il 03 01 1931,
il presente atto privato e da tenere e valere come pubblico ad
ogni effetto, previa trattativa, si e' stabilito e convenuto quanto
segue

i Signi FRANCHI BERNARDA proprietaria rispettivamente
per 7/18 e 11/18 del terreno in
loc "agli Ossi" sita nel Comune di Carrara, avente al catasto
terreni del comune suddetto la seguente rappresentanza
catastale. foglio n. (56) mappale n 181 con reddito
dominicale di L. 8.515 e reddito agrario di L 2 838, mappale
n° 822 con reddito dominicale L 3 150 e reddito agrario
L 1050 concede in affitto il terreno suddetto alla Signa
Franchi Ilda che si impegna a coltivarlo secondo le buone
norme della tecnica agraria, ai seguenti patti e condizioni.

- 1) Durata del contratto. anni 9 a partire dalla firma del presente.
Il contratto si intendera' rinnovato se non disdetto da una
delle parti, a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno,
almeno un anno prima della scadenza della annata agraria in corso
 - 2) Canone di affitto. L. 100 000 annue da pagarsi in due rate
semestrali di L 50 000 cadauna da inviarsi rispettivamente entro
il 10 Maggio ed entro il 10 Novembre dell'annata agraria relativa
 - 3) Per tutto quanto non previsto dal presente contratto le
parti si richiamano a quanto disposto dalla legge in materia
- Letto, confermato e sottoscritto

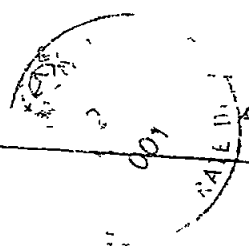
Le parti.

Franchi Ilda
Franchi Bernarda

30

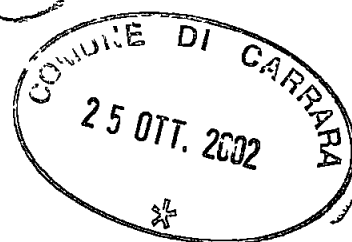


* 2 MAG 2001 0685 3		Reg	
		Gr	
		Co	
		Sot	
		TS	
		GVVIM	
		Tot L	10000



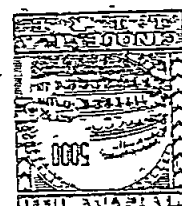
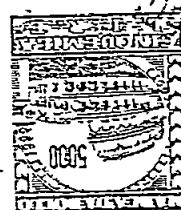
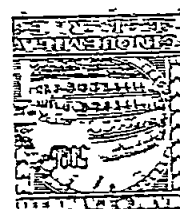
AVV. CATO

(D)



CONTRATTO DI AFFITTO

L'anno 1995 e questo dì quattro del mese di luglio in Carrara, fra
il Sig FRANCHI Alberto nato a Carrara il 22 11 68 in
rappresentanza anche degli altri componenti il nucleo familiare, a
e la Sig ra FRANCHI Ilda nata a Carrara il 03 01 1931, il
presente atto privato e da tenere e valere come pubblico ad ogni
effetto, previa trattativa, si è stabilito e convenuto quanto segue
il Sig FRANCHI Alberto proprietario dei terreni in loc la Foce
sita nel Comune di Carrara, aventi al catasto terreni del comune
suddetto la seguente rappresentanza catastale foglio n (56)
mappale 260 di mq 3458 con reddito dominicale di L 39 767 ed
agrario di L 36 309, mappale 261 di mq 522 con reddito
dominicale di L 6 003 e reddito agrario di L 5 481, mappale 264
di mq 1052 con reddito dominicale di L 12 098 e reddito agrario
di L 11 046, mappale 270 di mq 852 con reddito dominicale di
L 3,834 e reddito agrario di L 4 260, mappale 309 di mq 2666
con reddito dominicale di L 3732 e reddito agrario di L 799,
concede in affitto i terreni suddetti alla Sig ra FRANCHI Ilda che
si impegna a coltivarlo second le buone norme della tecnica
agraria, ai seguenti patti e condizioni



1995

1) Durata del contratto anni 15 a partire dalla firma del presente
Il contratto si intenderà rinnovato se non disdettato da una delle
parti, a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno,
almeno un anno prima della scadenza della annata agraria in
corso

3) Per tutto quanto non previsto dal presente contratto le parti si richiamano a quanto disposto dalla legge in materia

Le parti

frank albert

offenlich. offen

RICETTA N. 10 presso l'Ufficio del registro di		Pag	180.000
CARRARA		Ti	180.000
il 6 LUG. 1995	al N. 00789	Cat	A. URBANI, URBANI, URBANI, URBANI
	Mnd 3	Tot	180.000
RICETTA N. 10	300.000	IS	-
Per la...		INVIATA	
Il 6 LUG. 1995		Tot I	300.000

RICETTA N. 10 presso l'Ufficio del registro di CARRARA

il 6 LUG. 1995 al N. 00789 Mnd 3

RICETTA N. 10 300.000

Per la...

Il 6 LUG. 1995

INVIATA

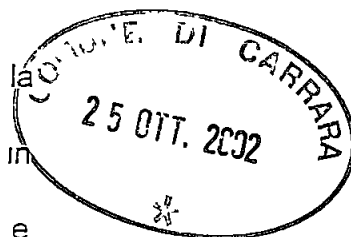
Tot I 300.000

ALLEGATO

(C)

CONTRATTO DI AFFITTO

L'anno 1995 e questo di tre del mese di luglio in Carrara, fra la
 Sig ra FRANCHI Bernarda nata a Carrara il 10 09 63 in
 rappresentanza anche degli altri componenti il nucleo familiare, e
 la Sig ra FRANCHI Ilda nata a Carrara il 03 01 1931,



il presente atto privato e da tenere e valere come pubblico ad
 ogni effetto, previa trattativa, si e stabilito e convenuto quanto
 segue

la Sig ra FRANCHI Bernarda proprietara dei terreni in loc
 "Agli Ossi" sita nel Comune di Carrara, avente al catasto terreni
 del comune suddetto la seguente rappresentanza catastale
 foglio n 56 mappale n 137 di mq 930 con reddito dominicale di
 L 10 695 ed agrario di L 9 765, mappale 138 di mq 1378 con
 reddito dominicale di L 15 847 e reddito agrario di L 14 469,
 ① mappale 191 di mq 1020 con reddito dominicale L 11 730 e
 reddito agrario di L 10 710, ② mappale 200 di mq 470 con reddito
 dominicale di L 940 e reddito agrario di L 282, ③ mappale 202 di
 mq 264 con reddito dominicale di L 528 e reddito agrario di L
 158, ④ mappale 632 derivato dal mappale 134 di mq 1 110 con
 reddito dominicale di L 999 e reddito agrario di L 333, concede
 in affitto il terreno suddetto alla Sig ra FRANCHI Ilda che si
 impegna a coltivarlo secondo le buone norme della tecnica
 agraria, ai seguenti patti e condizioni



1) Durata del contratto anni 15 a partire dalla firma del presente 25000
 Il contratto si intendera rinnovato se non disdettato da una delle

2) Canone di affitto L. 100 000 annue da pagarsi in due rate semestrali di L. 50 000 cadauna da inviarsi rispettivamente entro il 10 maggio ed entro il 10 novembre dell'annata agraria relativa

Letto, confermato e sottoscritto

Frank, Bewerte,

خبرنامه

[illegible]

ALLEGATO

(B)

CONTRATTO DI AFFITTO

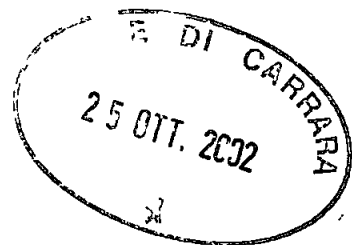
L'anno 1995 e questo dì quattro del mese di luglio in Carrara, fra il Sig ri DEL VECCHIO Giuliana nata a Carrara il 30 08 44 e FRANCHI Umberto nato a Carrara il 14 11 39 in rappresentanza anche degli altri componenti il nucleo familiare, a e la Sig ra FRANCHI Ilda nata a Carrara il 03 01 1931,

il presente atto privato e da tenere e valere come pubblico ad ogni effetto, previa trattativa, si è stabilito e convenuto quanto segue

I Sig ri DEL VECCHIO Giuliana e FRANCHI Umberto proprietari rispettivamente per 7/18 e 11/18 del terreno in loc "Agli Ossi" sita nel Comune di Carrara, avente al catasto terreni del comune suddetto la seguente rappresentanza catastale foglio n (56) mappale n 187 di mq 1260 con reddito dominicale di L 1 134 ed agrario di L 378, concede in affitto il terreno suddetto alla Sig ra FRANCHI Ilda che si impegna a coltivarlo secondo le buone norme della tecnica agraria, ai seguenti patti e condizioni

1) Durata del contratto anni 15 dalla firma del presente Il contratto si intendera rinnovato se non disdettato da una delle parti, a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, almeno un anno prima della scadenza della annata agraria in corso

2) Canone di affitto L 100 000 annue da pagarsi in due rate semestrali di L 50 000 cadauna da inviarsi rispettivamente entro il 10 maggio ed entro il 10 novembre dell'annata agraria relativa



UG. 1995



3) Per tutto quanto non previsto dal presente contratto le parti si
richiamano a quanto disposto dalla legge in materia

Letto, confermato e sottoscritto

Le parti

Francesco Del Vecchio
Armando

- 6 LUG, 1995, 00733		3	15.00
ESATTO 30.00			15.00
Trecentomila			30.00
<i>[Signature]</i>		<i>[Signature]</i>	30.00

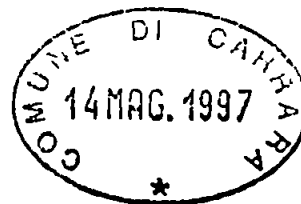
[Circular Stamp: LUG 6 1995]

COPIA

ALEGATO



CONTRATTO DI AFFITTO



L'anno 1995 e questo di quattro del mese di luglio in Carrara, fra la Sig ra DEL VECCHIO Giuliana nata a Carrara il 30 08 44 in rappresentanza anche degli altri componenti il nucleo familiare, e la Sig ra FRANCHI Ilda nata a Carrara il 03 01 1931,

il presente atto privato e da tenere e valere come pubblico ad ogni effetto, previa trattativa si e stabilito e convenuto quanto segue

la Sig ra DEL VECCHIO Giuliana proprietaria dei terreni in loc "Agli Ossi" sita nel Comune di Carrara, avente al catasto terreni del comune suddetto la seguente rappresentanza catastale ecclio n. 56 mappale n. 185 di mq 1783 con reddito dominicale di L 1 604 ed agrario di L 534, mappale 186 di mq

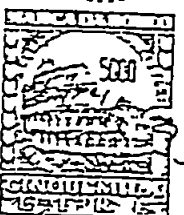
762 con reddito dominicale di L 3 429 e reddito agrario di L 3 810, concede in affitto il terreno suddetto alla Sig ra FRANCHI

Ilda che si impegna a coltivarlo secondo le buone norme della tecnica agraria, ai seguenti patti e condizioni

1) Durata del contratto anni 15 a partire dalla firma del presente

Il contratto si intendera rinnovato se non disdettato da una delle parti, a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, almeno un anno prima della scadenza della annata agraria in corso

2) Canone di affitto L 100 000 annue da pagarsi in due rate semestrali di L 50 000 cadauna da inviarsi rispettivamente entro il 10 maggio ed entro il 10 novembre dell'annata agraria relativa



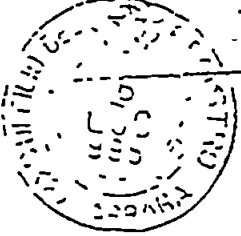
... quanto non previsto dal presente contratto le parti si

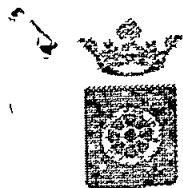
amano a quanto disposto dalla legge in materia

o, confermato e sottoscritto

parti

*Franchi: off. del
D. Vecchio Rile*

REGISTRATO presso l'Ufficio del Registro di		150.000
CARRARA		150.000
- 6 LUG. 1935 - 10731 - Mod. 3		
DITTE L. R. <i>Franchi</i>		250.000
<i>Vecchio Rile</i>		
		300.000



CONVENZIONE DI CUI ALL'ART. 4 DELLA L. R. 64/95

COMUNE DI CARRARA

Attività Produttive, Commercio

Sportello Unico delle Imprese

Tra l'Amministrazione Comunale di Carrara e la Ditta Franchi Ilda per garantire la realizzazione del programma aziendale di miglioramento agricolo ambientale

Il giorno _____ del Mese di _____ dell'anno duemilauno

TRA

Il Comune di Carrara, c f n _____, di seguito indicato come Comune, rappresentato dal dirigente _____, autorizzato a sottoscrivere il presente contratto per il sindaco, giusta deliberazione di Giunta Municipale n _____ del _____,

E

La Sig ra Franchi Ilda, di seguito indicata come conduttrice, nata a Carrara il 03 01 1931 residente in Carrara via Canal del Rio 18/B nella qualità di affittuaria conduttrice della ditta omonima con sede legale in Carrara vicolo Cenderelli Loc "Agli Ossi"

PREMESSO

- Che l'azienda agricola Franchi Ilda con sede legale in Carrara vicolo Cenderelli Loc "Agli Ossi" è costituita dai seguenti beni siti nel Comune di Carrara e distinti catastalmente al

fg 56 mapp 181
fg 56 mapp 181
fg 56 mapp 181
fg 56 mapp 184
fg 56 mapp 185
fg 56 mapp 185
fg 56 mapp 186
fg 56 mapp 187
fg 56 mapp 191
fg 56 mapp 200
fg 56 mapp 200
fg 56 mapp 202
fg 56 mapp 260
fg 56 mapp 260
fg 56 mapp 260
fg 56 mapp 261
fg 56 mapp 264
fg 56 mapp 270
fg 56 mapp 309
fg 56 mapp 574
fg 56 mapp 648
fg 56 mapp 799 ex 137
fg 56 mapp 799 ex 137
fg 56 mapp 801 ex 138

fg 56 mapp 801 ex 138
fg 56 mapp 803 ex 632
fg 56 mapp 803 ex 632
fg 56 mapp 822
fg 56 mapp 822

- Che la conduttrice ha presentato una proposta di programma aziendale di miglioramento agricolo ambientale ai sensi dell'art 4 della L R 14 aprile 1995 n 64,
- Che tale programma è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n _____ del _____

SI CONVIENE E SISTIPULA QUANTO SEGUE

LA CONDUTTRICE si impegna per sè ed i suoi aventi causa

- 1 ad effettuare gli interventi previsti dal programma, in relazione ai quali è stata richiesta la sanatoria relativamente a
 - a) un fabbricato ad uso annesso agricolo per il ricovero delle macchine e degli attrezzi agricoli,
 - b) interventi di viabilità secondaria in contemporanea alla realizzazione di muri di contenimento,
- 2 non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti recuperate necessarie allo svolgimento delle attività agricole e di quelle connesse per il periodo di validità del programma,
- 3 non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali eventualmente da realizzare, per almeno 20 anni dall'ultimazione della costruzione,
- 4 non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le stesse ed in particolare
 - a) a non alienare separatamente le particelle 181, 799, 801, 803, 822 contraddistinte al foglio di mappa 56 dall'edificio esistente indicato con la lettera _____ nella planimetria _____ allegata al programma approvato,
- 5 a realizzare i seguenti interventi di sistemazione ambientale delle pertinenze degli edifici non più utilizzabili a fini agricoli ed in particolare si impegnano a realizzare le opere di seguito elencate, funzionali al corretto inserimento urbanistico nel contesto esistente in conformità al relativo progetto

LA CONDUTTRICE presta la seguente garanzia per la sanatoria degli interventi descritti al precedente punto 1)

- a) non richiederà le concessioni per la realizzazione degli edifici del progetto indicati con le lettere _____ prima di aver realizzato gli interventi previsti nel programma,
- b) rilascerà, contestualmente al rilascio del provvedimento finale relativo agli edifici indicati nel progetto con le lettere _____, le fidejussioni per la sanatoria degli interventi indicati al precedente punto 1), l'entità delle fidejussioni sarà stabilita dal Comune, le stesse saranno svincolate soltanto a seguito dell'accertamento da parte del Comune della realizzazione degli interventi,

LA CONDUTTRICE presta la seguente garanzia per la sanatoria degli interventi descritti al precedente punto 5)

- a) fidejussione per l'importo dei lavori di sistemazione da svincolarsi a richiesta dei proprietari previo collaudo degli Uffici Comunali competenti non prima di 12 mesi e non oltre 18 mesi dalla data di ultimazione degli stessi,

- b) fideiussione per l'importo dei lavori di gestione e manutenzione delle opere riferibili ad un periodo di 5 anni e svincolabile a richiesta della CONDUTTRICE decorsi 5 anni dallo svicolo della fideiussione di cui alla lettera a) ed a condizione che il COMUNE giudichi non necessario il mantenimento della garanzia, in caso contrario la fideiussione sarà mantenuta per ulteriori 5 anni e successivamente per periodi quinquennali sino al raggiungimento della scadenza dei 20 anni di durata dell'obbligo assunto

LA CONDUTTRICE si impegna per sé ed i suoi aventi causa ad assoggettarsi alle sanzioni in caso di inadempimento degli obblighi previsti dalla presente convenzione, le sanzioni saranno pari al maggior valore determinatosi per la CONDUTTRICE o per i suoi aventi causa in forza del mancato adempimento secondo una stima effettuata da tre periti, uno nominato dal COMUNE, uno nominato dalla CONDUTTRICE ed uno nominato di comune accordo, in caso di assenso da parte della CONDUTTRICE la perizia potrà essere effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale, le spese peritali sono a carico della CONDUTTRICE inadempiente, sono comunque fatte salve le modifiche al programma apportate ai sensi dell'art 4, c 4 della L R 14/04/95, n 64, approvate

IL COMUNE si impegna a rilasciare gli atti di propria competenza per consentire la realizzazione del programma

Per le eventuali controversie che potessero derivare dalla presente convenzione sarà competente il Tribunale di

IL COMUNE curerà la trascrizione sui registri immobiliari degli obblighi derivanti dalla presente convenzione

Tutte le spese relative o conseguenti alla presente convenzione sono a carico della conduttrice

L.R. 64/95 - Schema di convenzione di cui all'articolo 4.

Fra il Comune di _____, nella persona di _____ autorizzato ad intervenire con deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____, d'ora in poi chiamato COMUNE ed i Signori:

_____ nato a _____ il _____
_____ nato a _____ il _____
_____ nato a _____ il _____

proprietari dell'azienda _____, costituita dai seguenti beni siti nel Comune di _____:

foglio di mappa n. _____ particella _____
foglio di mappa n. _____ particella _____
foglio di mappa n. _____ particella _____
foglio di mappa n. _____ particella _____

d'ora in poi chiamati PROPRIETARI

PREMESSO:

- 1) che i PROPRIETARI hanno presentato una proposta di programma di miglioramento agricolo ambientale ai sensi dell'articolo 4 della L.R. 14 aprile 1995, n. 64;
- 2) che tale programma è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____ (ovvero con deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del _____) agli atti del Comune;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE.

I PROPRIETARI, in solido fra loro, si impegnano per sé e per i loro aventi causa:

1) ad effettuare gli interventi previsti dal programma, in relazione ai quali è stata richiesta la realizzazione di nuove costruzioni rurali, e precisamente:

- a) _____ in relazione al fabbricato indicato con la lettera _____ nella planimetria _____ allegata al programma approvato,
- b) _____
- c) _____
- d) _____
- n) _____

2) a non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti o recuperate necessarie allo svolgimento delle attività agricole e di quelle connesse per il periodo di validità del programma;

3) a non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali eventualmente da realizzare, per almeno 20 anni dall'ultimazione della costruzione;

4) a non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le stesse ed in particolare

- a) a non alienare separatamente le particelle _____ contraddistinte al foglio di mappa n. _____ dall'edificio esistente (o di progetto) indicato con la lettera _____ nella planimetria _____ allegata al programma approvato;
- b) _____
- n) _____

5) a realizzare i seguenti interventi di sistemazione ambientale delle pertinenze degli edifici non più utilizzabili a fini agricoli ed in particolare si impegnano a realizzare le opere di seguito elencate, funzionali al corretto inserimento urbanistico nel contesto esistente in conformità al relativo progetto, allegato al programma agli atti del COMUNE

- a) restauro e conservazione dei manufatti di interesse paesistico ambientale,
- b) mantenimento del sistema di smaltimento delle acque piovane,
- c) mantenimento della stabilità del suolo attraverso _____
- d) costituzione e mantenimento di una zona boschiva di mq _____ accessibile anche alla fruizione esterna,

I PROPRIETARI prestano le seguenti garanzie per la realizzazione degli interventi descritti al precedente n 1).

a) i PROPRIETARI non richiederanno le concessioni per la realizzazione degli edifici di progetto indicati con le lettere _____ prima di aver realizzato gli interventi ai quali sono stati relazionati al precedente n 1),

b) i PROPRIETARI rilasceranno, contestualmente al rilascio delle concessioni edilizie relative agli edifici di progetto indicati con le lettere _____, le fidejussioni per la realizzazione degli interventi ai quali sono stati relazionati al precedente n 1), l'entità delle fidejussioni sarà stabilita dal Comune, le stesse saranno svincolate soltanto a seguito dell'accertamento da parte del Comune della realizzazione degli interventi,

I PROPRIETARI prestano le seguenti garanzie per la realizzazione degli interventi descritti al precedente n.5)

a) fideiussione per l'importo dei lavori di sistemazione da svincolarsi a richiesta dei PROPRIETARI previo collaudo degli Uffici comunali competenti non prima di 12 mesi e non oltre 18 mesi dalla data di ultimazione degli stessi;

b) fideiussione per l'importo dei lavori di gestione e manutenzione delle opere riferibili ad un periodo di 5 anni e svincolabile a richiesta dei PROPRIETARI decorsi 5 anni dallo svincolo della fideiussione di cui alla lettera a) ed a condizione che il COMUNE giudichi non necessario il mantenimento della garanzia, in caso contrario la fideiussione sarà mantenuta per ulteriori 5 anni e successivamente per periodi quinquennali sino al raggiungimento della scadenza dei 20 anni di durata dell'obbligo assunto

I PROPRIETARI si impegnano per sé e per i loro aventi causa ad assoggettarsi alle sanzioni in caso di inadempimento degli obblighi previsti dalla presente convenzione, le sanzioni saranno pari al maggior valore determinatosi per i PROPRIETARI o per i loro aventi causa in forza del mancato adempimento secondo una stima effettuata da una terza peritale formata da un perito nominato dal COMUNE, da un perito nominato dai PROPRIETARI e da un perito nominato di comune accordo, in caso di assenso da parte dei PROPRIETARI la perizia potrà essere effettuata dall'Ufficio tecnico Comunale, le spese peritali sono a carico dei PROPRIETARI inadempienti; sono comunque fatte salve le modifiche al programma apportate ai sensi dell'articolo 4, quarto comma, della L.R. 14 aprile 1995, n. 64, approvate.

Il COMUNE si impegna a rilasciare gli atti di propria competenza per consentire la realizzazione del programma

Per le eventuali controversie che potessero derivare dalla presente convenzione sarà competente il Tribunale di _____

Il COMUNE curerà la trascrizione sui registri immobiliari degli obblighi derivanti dalla presente convenzione

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione sono a totale carico dei PROPRIETARI

CONVENZIONE DI CUI ALL'ART. 4 DELLA L. R. 64/95

Il giorno _____ del Mese di _____ dell'anno duemilauno

TRA

Il Comune di Carrara, c f n _____, di seguito indicato come Comune, rappresentato dal dirigente _____, autorizzato a sottoscrivere il presente contratto per il sindaco, giusta deliberazione di Giunta Municipale n _____ del _____,

E

La Sig.ra Franchi Ilda, di seguito indicata come conduttrice, nata a Carrara il 03/01/1931 residente in Carrara via Canal del Rio 18/B nella qualità di affittuaria conduttrice della ditta omonima con sede legale in Carrara vicolo Cenderelli Loc "Agli Ossi"

PREMESSO

- Che l'azienda agricola Franchi Ilda con sede legale in Carrara vicolo Cenderelli Loc "Agli Ossi" è costituita dai seguenti beni siti nel Comune di Carrara e distinti catastalmente al fg 56 mappali 181, 181, 181, 184, 185, 185, 186, 187, 191, 200, 200, 202, 260, 260, 260, 261, 264, 270, 309, 574, 648, 799 ex 137, 799 ex 137, 801 ex 138, 801 ex 138, 803 ex 632, 803 ex 632, 822, 822
- Che la conduttrice ha presentato una proposta di programma aziendale di miglioramento agricolo ambientale ai sensi dell'art. 4 della L. R. 14 aprile 1995 n. 64,
- Che tale programma è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n _____ del _____, agli atti del comune

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

LA CONDUTTRICE si impegna per sé ed i suoi aventi causa

1. ad effettuare gli interventi previsti dal programma, in relazione ai quali è stata richiesta sanatoria edilizia relativamente a
 - a) un fabbricato ad uso annesso agricolo per il ricovero delle macchine e degli attrezzi agricoli, *anche in caso di incendio*
 - b) interventi di viabilità secondaria con realizzazione di muri di contenimento, *o allargamenti*
2. non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti o recuperate necessarie allo svolgimento delle attività agricole e di quelle connesse per il periodo di validità del programma, *del Comune*
3. non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali eventualmente da realizzare, per almeno 20 anni dall'ultimazione della costruzione,
4. non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le stesse ed in particolare

a non alienare separatamente le particelle 181, 181, 181, 184, 185, 185, 186, 187, 191, 200, 200, 202, 260, 260, 260, 261, 264, 270, 309, 574, 648, 799 ex 137, 799 ex 137, 801 ex 138, 801 ex 138, 803 ex 632, 803 ex 632, 822, 822 contraddistinte al foglio di mappa 56 dall'edificio esistente indicato con la lettera _____ nella planimetria _____ allegata al programma approvato,

5 a realizzare i seguenti interventi di sistemazione ambientale delle pertinenze degli edifici non più utilizzabili a fini agricoli ed in particolare si impegnano a realizzare le opere di seguito elencate, funzionali al corretto inserimento urbanistico nel contesto esistente in conformità al relativo progetto.

LA CONDUTTRICE presta la seguente garanzia per la sanatoria degli interventi descritti al precedente punto 1)

- No 1
- a) non richiederà le concessioni per la realizzazione degli edifici del progetto indicati con le lettere _____ prima di aver realizzato gli interventi previsti nel programma,
 - b) rilascerà, contestualmente al rilascio del provvedimento finale relativo agli edifici indicati nel progetto con le lettere _____, le fideiussioni per la sanatoria degli interventi indicati al precedente punto 1), l'entità delle fideiussioni sarà stabilita dal Comune, le stesse saranno svincolate soltanto a seguito dell'accertamento da parte del Comune della realizzazione degli interventi,

LA CONDUTTRICE presta la seguente garanzia per la sanatoria degli interventi descritti al precedente punto 5):

- a) fideiussione per l'importo dei lavori di sistemazione agricola ambientale da svincolarsi a richiesta dei proprietari previo collaudo degli Uffici Comunali competenti non prima di 12 mesi e non oltre 18 mesi dalla data di ultimazione degli stessi;
- b) fideiussione per l'importo dei lavori di gestione e manutenzione delle opere riferibili ad un periodo di 5 anni e svincolabile a richiesta della CONDUTTRICE decorsi 5 anni dallo svicolo della fideiussione di cui alla lettera a) ed a condizione che il COMUNE giudichi non necessario il mantenimento della garanzia; in caso contrario la fideiussione sarà mantenuta per ulteriori 5 anni e successivamente per periodi quinquennali sino al raggiungimento della scadenza dei 20 anni di durata dell'obbligo assunto.

LA CONDUTTRICE si impegna per sé ed i suoi aventi causa ad assoggettarsi alle sanzioni in caso di inadempimento degli obblighi previsti dalla presente convenzione, le sanzioni saranno pari al maggior valore determinatosi per la CONDUTTRICE o per i suoi aventi causa in forza del mancato adempimento secondo una stima effettuata da tre periti, uno nominato dal COMUNE, uno nominato dalla CONDUTTRICE ed uno nominato di comune accordo, in caso di assenso da parte della CONDUTTRICE la perizia potrà essere effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale, le spese peritali sono a carico della CONDUTTRICE inadempiente, sono comunque fatte salve le modifiche al programma apportate ai sensi dell'art 4, c 4 della L R 14/04/95, n 64, approvate

IL COMUNE si impegna a rilasciare gli atti di propria competenza per consentire la realizzazione del programma ?

Per le eventuali controversie che potessero derivare dalla presente convenzione sarà competente il Tribunale di

IL COMUNE curerà la trascrizione sui registri immobiliari degli obblighi derivanti dalla presente convenzione

Tutte le spese relative o conseguenti alla presente convenzione sono a carico della conduttrice

DELIBERA

- 1 DI APPROVARE, per quanto esposto in premessa, il programma di miglioramento agricolo ambientale ai sensi della L R 14 aprile 1995, n 64, come modificata dalla L R 04 04 97 n 25, presentato dalla Ditta Ilda Franchi in data 18 05 01 prot n 17884
- 2 DI STABILIRE che la realizzazione del programma dovrà essere garantita dalla stipula di apposita convenzione, ai sensi dell'art 4 comma 6 LR 64/95 e successive modifiche, nella quale sia stabilito in particolare l'obbligo per l'istante di effettuare gli interventi in detto articolo indicati e che dovrà prevedere il vincolo ventennale sui terreni facenti parte del fondo alla cui capacità produttiva è riferito l'intervento,
- 3 DI APPROVARE altresì lo schema di convenzione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che sarà firmata dal Dirigente del Settore Attività Produttive, Commercio, Sportello Unico per le Imprese previa verifica dell'inserimento del vincolo di cui sopra,
CON SEPARATA VOTAZIONE DEL CONSIGLIO
- DI DICHIARARE, ~~con separata votazione~~, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134, comma 4, del D Lgs 267/00

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la L R 14 aprile 1995, n 64 recante la "Disciplina degli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione agricola" come successivamente modificata ed integrata,

VISTO in particolare l'art 4 della L R citata, come sostituito dall'art 4 della L R 04 04 97, n 25, il quale subordina gli interventi ivi previsti alla preventiva approvazione di un programma aziendale di miglioramento agricolo ambientale che metta in evidenza le esigenze di realizzazione degli interventi edilizi o di trasformazione territoriale necessari allo sviluppo aziendale,

VISTO il programma di miglioramento agricolo ambientale presentato ^{in sede} il 17 05 01, prot gen del comune n 17884 del 18 05 01 dalla Sig Franchi Ilda nella sua qualità di ^{con} titolare della omonima ditta individuale con sede in vicolo Cenderelli loc Agli Ossi e relativo alla sanatoria, sull'immobile censito al catasto terreni al foglio 56 mapp 137-138-632, di un fabbricato ad uso annesso agricolo per il ricovero delle macchine e degli attrezzi agricoli, di interventi di viabilità secondaria e muri di contenimento,

VISTO l'art 4, comma 2, della L R 64/95 citata, recante la descrizione degli elementi che il programma deve contenere,

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art 4, comma 5, della L R 64/95, il programma è approvato dal Comune previo parere dell'Ente delegato in materia di agricoltura e foreste,

^{per il punto b è competente l'Ente delegato}
VISTA la nota prot n 24845 del 29 06 01 con la quale il Dirigente del Servizio Agricoltura e foreste della Provincia di Massa Carrara, ritenuto il piano in oggetto rispondente alle caratteristiche previste dalla normativa vigente per quanto riferibile ai punti a) e c) del c 5 dell'art 4 della L R - 64/95 ha espresso parere tecnico favorevole ~~alla approvazione del piano,~~

VISTO che l'approvazione del programma costituisce condizione preliminare per il rilascio delle concessioni o autorizzazioni edilizie e che la realizzazione del programma è garantita da un'apposita convenzione, o da un atto d'obbligo unilaterale, secondo quanto disposto dall'art 4, comma 6, della L R 64/95,

RITENUTO di predisporre apposita convenzione da registrare e trascrivere a spese del richiedente e a cura del Comune, nella quale sia stabilito in particolare l'obbligo per l'istante di effettuare gli interventi indicati all'art 4, da ultimo citato, nonché l'apposizione del vincolo ventennale sui terreni oggetto dell'intervento e facenti parte del fondo alla ^{capacità} produttiva ~~del~~ ^{di} quale esso è riferito,

^{PRESO ATTO del parere espresso dal Suo Assessorato del T}

PRESO ATTO del rispetto delle previsioni contenute nell'art 4 della L R 64/95,

RITENUTO di procedere all'approvazione del programma di miglioramento agricolo ambientale in oggetto,

VISTO l'art 48 del D Lgs 267/2000, disciplinante le attribuzioni della Giunta Comunale,

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli, ai sensi dell'art 49 del D Lgs 267/2000,

CON VOTI

Va
a parare

DELIBERA

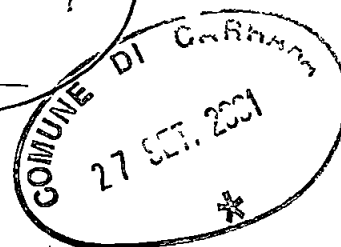
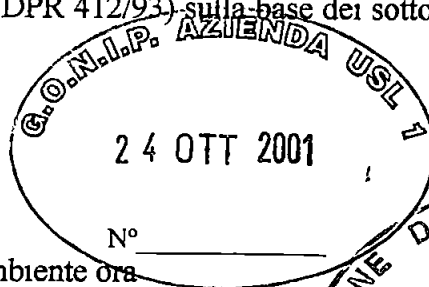
- 1 DI APPROVARE, ^{in sede di} per quanto esposto in premessa, il programma di miglioramento agricolo ambientale ai sensi della L R 14 aprile 1995, n 64, come modificata dalla L R 04 04 97 n 25, presentato dalla Ditta Ilda Franchi in data 18 05 01 prot n 17884
- 2 DI STABILIRE che la realizzazione del programma dovrà essere garantita dalla stipula di apposita convenzione, ai sensi dell'art 4 comma 6 LR 64/95 e successive modifiche, nella quale sia stabilito in particolare l'obbligo per l'istante di effettuare gli interventi in detto articolo indicati e che dovrà prevedere il vincolo ventennale sui terreni facenti parte del fondo alla cui capacità produttiva è riferito l'intervento,
- 3 DI APPROVARE altresì lo schema di convenzione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che sarà firmata dal Dirigente del Settore Attività Produttive, Commercio, Sportello Unico per le Imprese previa verifica dell'inserimento del vincolo di cui sopra,
- 4 DI DICHIARARE, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134, comma 4, del D Lgs 267/00

Impianto di condizionamento estivo ed invernale al servizio del fabbricato ubicato in Carrara, Loc. "AGLI OSSI", Vicolo Cenderelli di proprietà Sig.ra Ilda Franchi

RELAZIONE TECNICA

L'impianto di riscaldamento invernale e raffrescamento estivo è stato dimensionato e realizzato conformemente a quanto stabilito dalla normativa in materia (legge 10/91 e relativo decreto di attuazione DPR 551/99 ex DPR 412/93) sulla base dei sotto elencati dati di calcolo

- temperatura esterna 0 °C
- temperatura ambiente 20 °C
- ricambi d'aria naturali - ½ volume ambiente ora
- preriscaldamento annuale 24 ore
- preriscaldamento giornaliero 2 ore

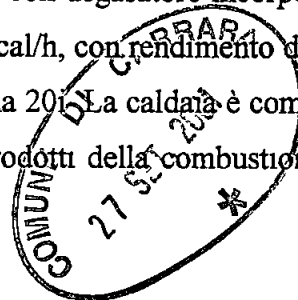


Trattasi di due impianti termici realizzati separatamente l'uno rispetto all'altro, del tipo tradizionale a circolazione forzata con distribuzione orizzontale a due tubi (mandata e ritorno), collettori complanari e unità terminali per l'emissione termica costituite da corpi radianti e ventilconvettori verticali da incasso, al servizio di un fabbricato ad uso civile abitazione distribuito su 3 piani (piano interrato, terra e primo) con annessi locali per la lavorazione e lo stoccaggio di prodotti agricoli. Un primo impianto di riscaldamento è al servizio del solo piano interrato mentre il secondo, combinato con riscaldamento invernale e raffrescamento estivo, copre gli altri due piani superiori.

L'impianto ubicato al piano interrato è stato così realizzato

1 - La produzione del fluido primario caldo per mezzo di caldaia pensile murale a gas, camera aperta a tiraggio naturale, mista per riscaldamento e produzione istantanea di acqua calda sanitaria, accensione elettronica a ionizzazione di fiamma, completa di tutti i componenti e accessori per il controllo e la sicurezza quali dispositivo antigelo sul circuito riscaldamento, controllo temperature mediante sonde NTC, sistema antibloccaggio pompa, valvola a gas con dispositivo di modulazione continua, stabilizzatore di pressione gas, termostato limite contro le sovratemperature dello scambiatore acqua/fumi, termostato di

sicurezza per la verifica della corretta evacuazione dei fumi, valvola di sicurezza che interviene quando la pressione è superiore a 3 bar, pressostato differenziale che blocca il gas in caso di mancanza d'acqua o di pompa bloccata, pannello elettronico per il totale controllo del gas, vaso di espansione a membrana, pompa di circolazione con degasatore incorporato, bruciatore in acciaio. La potenza termica nominale è di 20 000 Kcal/h, con rendimento diretto nominale di 90,3 %, la casa costruttrice è OCEAN, modello Luna 201. La caldaia è completa di condotto di scarico e canna fumaria per l'evacuazione dei prodotti della combustione ad oltre copertura



2 - La distribuzione del fluido caldo dalla caldaia al collettore di distribuzione e dal collettore ai corpi scaldanti, è stata eseguita con tubazione in rame completa di coibentazione in elastomero a norma di legge, installata sotto traccia a parete e sotto pavimento. I collettori di tipo complanare, sono completi di n° 2 disareatori automatici d'aria, n° 2 valvole di intercettazione a sfera, cassetta di contenimento, sportello di chiusura e accessori vari per il montaggio

3 - La emissione termica calda è attuata per mezzo di n° 4 mobiletti ventilconvettori verticali incassati a parete, marca Aernova, di cui n° 3 modello MINI 3, dalla resa termica, alla velocità media con acqua a 60 °C di 2 400 Kcal/h e resa frigorifera con acqua 7/12 °C di 1 200 frig/h, n° 1 MINI 2 con resa termica di 1 477 Kcal/h e resa frigorifera di 1 875 frig/h. Costituiti da copertura in lamiera zincata e plastificata, griglie di alluminio orientabili posizionate in tutta la lunghezza del ventilconvettore per direzionare il flusso dell'aria, filtro che trattiene le impurità dell'aria nel ricircolo facilmente asportabile per la pulizia periodica, elettroventilatori centrifughi del tipo ad induzione, completi di vaschetta raccoglicondensa, batteria di scambio termico a tre ranghi in tubo di rame con alette in alluminio con 2 valvole per lo sfiato, termostato di minima temperatura, termostato ambiente elettronico a portata variabile completamente automatico

Inoltre sono stati installati n° 1 radiatore tubolare o "termoarredo" in acciaio, marca IRSOL modello NOVO nel servizio igienico e n° 1 radiatore ZEHNDER in acciaio in un disimpegno

4 - Il controllo della temperatura ambiente è attuato, conformemente a quanto previsto dalla legge 10/91 per mezzo di valvole termostatiche installate sui singoli corpi scaldanti con

relativi detentori e da un cronotermostato posto a parete, di tipo programmabile con orologio giornaliero e settimanale



L'impianto di condizionamento estivo ed invernale, al servizio dei piani terra e primo è così composto

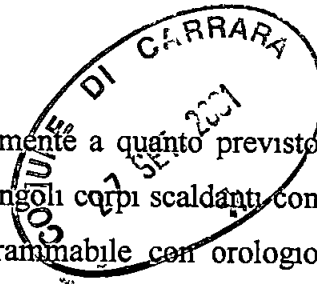
1 – La produzione del fluido primario caldo per mezzo di caldaia a terra mista per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria con boiler di accumulo da 100 lt incorporato, costruita in elementi di ghisa, tiraggio naturale, accensione elettronica a ionizzazione di fiamma, completa di tutti gli accessori di controllo e di sicurezza, quali dispositivi antigelo sui circuiti riscaldamento e sanitario, controllo delle temperature mediante sonde NTC, tre bruciatori in acciaio inox, valvola gas con dispositivo di modulazione continua, stabilizzatore di pressione gas, vaso di espansione a membrana da 10 lt, 2 pompe di circolazione, termostato di sicurezza a riarmo manuale contro le sovratemperature, pannello elettronico per il totale controllo del gas, termostato di sicurezza per il controllo della corretta evacuazione dei fumi, valvola di sicurezza sul circuito termico che interviene quando la pressione raggiunge 3 bar, valvola di sicurezza sul circuito sanitario che interviene quando la pressione è a 8 bar. La potenza termica nominale è di 24 000 Kcal/h, con rendimento diretto nominale di 90,2 %, la casa costruttrice è OCEAN, modello Galaxy 281. La stessa è completa di canna fumaria per lo scarico dei prodotti della combustione con condotti di scarico – aspirazione separati.

2 – La produzione del fluido primario refrigerato per il raffrescamento estivo per mezzo di refrigeratore con condensazione ad aria, con pompa di circolazione e serbatoio di accumulo, costituito essenzialmente da mobile metallico di protezione con verniciatura poliuretanica anticorrosione, compressore scroll ad elevata resa e basso assorbimento elettrico, pressostato differenziale di serie, ventilatori di tipo assiale, scambiatori ad alta efficienza con batterie condensanti in rame, evaporatore e quadro elettrico per compressori con motori 400V-3—50Hz, potenza frigorifera con aria esterna a 35 °C a 11 900 frig/h, alimentazione elettrica trifase, potenza elettrica assorbita W 4 800. Il gruppo frigo è stato installato all'esterno, in una zona adiacente alla struttura muraria e pertanto è munito di pannello di comandi remoto. L'alimentazione di acqua fredda è stata realizzata con tubazione in polipropilene, posta sotto traccia e interrata, completa di gruppo di riempimento con BY-PASS e valvole di intercettazione.

3 – La distribuzione del fluido caldo e freddo dalla caldaia e dal gruppo refrigeratore al collettore di distribuzione e quindi ai corpi scaldanti, eseguito con tubo di rame completo di coibentazione in elastomero a norma di legge, installato sotto traccia a parete e sotto pavimento

4 – La emissione termica calda è attuata, per quanto riguarda il piano terra, da n° 4 mobiletti ventilconvettori Aernova , di cui n° 3 modello MINI 3 e n° 1 MINI 2, n° 1 termoarredo IRSOL NOVO nel servizio igienico e n° 1 termoarredo Zehnder nel corridoio, mentre al piano primo sono stati installati n° 4 ventilconvettori Aernova modello MINI 2, n° 3 termoarredi IRSOL NOVO e n° 2 termoarredi Zehnder

5 – Il controllo della temperatura ambiente è attuato, conformemente a quanto previsto dalla legge 10/91 per mezzo di valvole termostatiche installate sui singoli corpi scaldanti con relativi detentori e da un cronotermostato a parete, di tipo programmabile con orologio giornaliero e settimanale



Le caldaie installate sono dotate di impianto singolo di alimentazione del gas GPL che partendo dalla cisterna di raccolta, posta esternamente sul confine di proprietà, giunge fino al perimetro del fabbricato mediante tubazione in polietilene interrata, il tratto terminale fino all'interno del locale adibito a centrale termica è stato realizzato con tubazione in acciaio zincato, posto a vista, da cui dipartono le singole derivazioni che vanno ad alimentare le 2 caldaie ed è completo di raccorderia e valvole di intercettazione a norma UNI 7129/92

Entrambe le caldaie sono ubicate in una zona all'interno dello scannafosso perimetrale, adibita a centrale termica, accessibile dall'esterno e facilmente ispezionabile

VENTURI IMPIANTI S.p.A.
Sede e Direzione Generale: Via Pontremoli, 1
Tel. 059/87-850355
54031 AVENZA - CARRARA
Cap. 1.600.000.000 versati
Reg. Società Trib. Massa n. 4198
CCIAA Carrara n. 80183
P.I.V.A./C. Fisc. n. 00259870468

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA IN
SANATORIA - DITTA INTESTATARIA FRANCHI ILDA - COMUNE DI CARRARA

E' recente l'approvazione di una variante in corso d'opera per la realizzazione di un piano interrato destinato a cantina all'interno di un edificio rurale dell'imprenditore agricolo FRANCHI ILDA. Sono altresì recenti i nuovi affitti di terreni in funzione dello svolgimento delle attività agricole legate alla trasformazione delle uve, allo stoccaggio delle olive, nonché all'adeguamento dello spazio per il ricovero degli automezzi e mezzi agricoli necessari alla lavorazione della terra e alla sua produttività.

I terreni di cui sopra che vanno a potenziare l'azienda agricola sono individuati catastalmente nel Comune di Carrara al foglio 56 ai mappali 181,822 per una superficie fondiaria pari a mq. 12.961.

L'imprenditrice ha presentato il Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale così come previsto dalla legge regionale n° 64/95 e successive modificazioni ed integrazioni al quale si rimanda per una lettura dei nuovi ordinamenti culturali. Detto Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale supera ed integra quello precedente.

Le novità essenziali di questo nuovo Piano di Miglioramento Agricolo ambientale sono:

- la realizzazione di una viabilità secondaria ad esclusivo uso dei mezzi meccanici;
- la realizzazione di annesso agricolo in funzione del ricovero dei mezzi e attrezzi agricoli (fresa, erpice, rimorchio, aratrice, carro botte per il trattamento antiparassitario).

E' evidente che la stessa viabilità progettata servirà anche come accesso alla abitazione, nonché alla visita e sosta da parte della futura clientela agli spazi espositivi e degustativi ubicati nella abitazione dell'imprenditore ai diversi livelli.



Lo spazio ottenuto con la prima variante in corso d'opera denominato CANTINA ha reso possibile una riorganizzazione spaziale più funzionale ad una imprenditorialità razionale ed efficiente.

Infatti il piano terra di concessione e di variante pensato come luogo delle attività produttive vere e proprie, assume ora la dimensione di ingresso di rappresentanza della stessa attività e nel contempo è immagine dell'azienda. E' quindi luogo espositivo dei prodotti (vino e olio) e spazio degustativo interno ed esterno.

A questo piano è stata trasferita la cucina anche per avere una diretta sorveglianza sui luoghi espositivi.

Al piano primo di conseguenza è stato individuato uno spazio ad uso ufficio e archivio contabile.

La CANTINA viene così ad essere il vero e proprio luogo della trasformazione delle uve, dello stoccaggio delle olive, luogo di imbottigliamento ed etichettatura del vino e contemporaneamente del confezionamento.

Allo stesso livello della cantina (piano seminterrato) è ubicato l'annesso agricolo che avrà un accesso esterno dalla nuova viabilità secondaria. La sua funzione è quella di deposito delle macchine e attrezzi agricoli che insieme, numerosi, sono un patrimonio non indifferente per una moderna ed efficace azienda agricola.

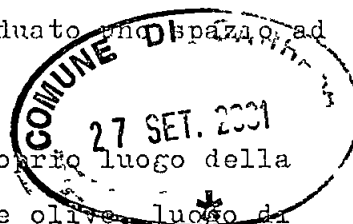
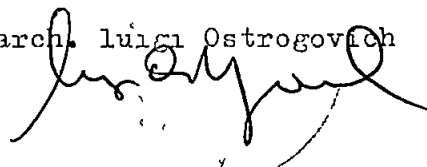
Sempre al livello del piano cantina si è creato un filtro con la realizzazione di uno scannafosso, con funzione di CONDOTTA praticabile dove insistono le canalizzazioni tecnologiche sia termoidrauliche che elettriche garantendo una ispezionabilità immediata.

I muri di contenimento della viabilità secondaria, nuovi ed esistenti, sono rivestiti con pietra, conferendo così all'intervento un'ottimo inserimento ambientale.

MASSA LI

27 SET. 2001

arch. Luigi Ostrogovich



REGIONE TOSCANA
Dipartimento della Salute e Politiche di Solidarietà
Servizio Sanitario Nazionale
Regione Toscana

AZIENDA U.S.L. N° 1 MASSA E CARRARA
Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi
Via Democrazia, 44 - 54100 MASSA
Tel 0585-45843 / fax 0585-810405

COMUNE DI CARRARA

PARTE RISERVATA AZIENDA USL

DATA RICEVIMENTO _____

PROT n° _____

Scadenza termini per Chiarimenti _____

Scadenza termini per Parere _____

Note _____

MODULO PER INTERVENTO EDILIZIO
Procedimento semplificato
(Art 4 D P R 447/98)

In attuazione del D P R 447/98, il Modulo Informativo deve essere debitamente compilato per ottenere il nulla osta igienico sanitario e di sicurezza
(ex art 220 T U L L S S e art 20 L 833/78)

Oggetto

☐
☒
☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐

Nuova costruzione
Variante alla C E n° 152 del 5/10/1998
Ampliamento
Cambio Destinazione d'uso --
Ristrutturazione
Sanatoria
Completamento lavori
Opere interne
Notifica di cui all'art 48 D P R 303/56
Altro _____



DATI IDENTIFICATIVI DEL SOGGETTO

DITTA (ragione sociale) FRANCHI ILDA P IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Con SEDE in (indirizzo) CARRARA - VIA CANAL DEL PID n° 18 tel _____

Richiedente Sig FRANCHI ILDA Cod Fis FRN101314438832 tel _____

Ubicazione fabbricato oggetto intervento CARRARA - VICOLO CENDESEN - LOCALITÀ

"AGLI OSSI"

RAPPORTO INFORMATIVO

Sezione prima

1.1 Ubicazione del fabbricato (indirizzo) CARRARA - VICOLO CENOTERMA - loc. AURA1° AGLI OSSERISuperficie dell'area oggetto dell'intervento m² CIRCA 20.000 di cui superficie coperta m² 201,25
utile e praticabile m² 200

L'ubicazione rispetta la destinazione prevista dal PRGC o da altri strumenti urbanistici

☒ SIRispondere
scrivendo nelle
caselle SI o NO

La zona è compresa nella perimetrazione urbana

☒ NO

1.2 Precedenti autorizzazioni del manufatto (specificare concessioni edilizie, permessi GONIP, agibilità, ecc.)

CONCESSIONE ED. n° 152 del 5/10/98 - PARERE SOLIP 238/MP del 27/10/97TOTI di AURA del 4/6/97

1.3 Il fabbricato ha locali destinati ad uso lavorativo con:

Altezza inferiore ai limiti di legge ⁽¹⁾☒ NORispondere
scrivendo nelle
caselle SI o NOSotterranei o semisotterranei ⁽²⁾☒ NO1.4 Approvvigionamento idrico ⁽³⁾☒ Acquedotto☐ Pozzo☐ Altro (specificare)

1.5 Sistema di smaltimento reflui liquidi di tipo civile

☒ Fognatura pubblica☐ Sistema trattamento e smaltimento proprio

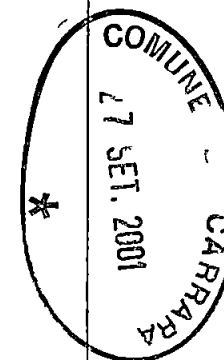
(si allega elaborato grafico schema con particolari esecutivi, indicazioni corpo riceettore, dimensionamento e distanze di cui alla C M LL PP 04 02 1977 e relazione idrogeologica Allegati 9 e 15)

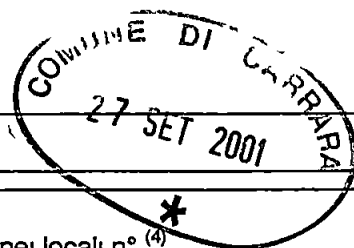
1.6 Caratteristiche delle strutture del fabbricato

(Per i rapporti fare riferimento agli indirizzi tecnici della regione Toscana nella versione aggiornata disponibile presso i Dipartimenti di Prevenzione dell'Azienda USL)

Locale N° (4)	piano	altezza		Volume m ³	Superficie Pavimento m ²	Superficie illuminante		Rapporto Illuminazione Sf/Sp	Superficie Apribile m ²		Rapporto Di areazione Sfa/Sp	Materiale Trasparente Utilizzato ⁽⁵⁾
		minima	massima			A parete	A soffitto		A parete	A soffitto		
1	PS		2,50	99,45	35,52	10,40		3,41	10,40			VEITRO
2	PS		"	18,36	6,56							
3	"		"	46,48	16,60							
4	"		"	148,48	53,02	10,40		5,09	10,40			VEITRO
5	"		"	168,70	60,25							
6	PT		3,00	197,10	65,70	10,90		6,02	10,90			VEITRO
7	"		"	22,44	7,48	0,80		9,35	0,80			"
8	"		"	81,60	17,20	3,90		4,41	3,90			"
9	"		"	48,60	16,20	2,75		5,89	2,75			"
10	PT		2,70	43,05	14,35	1,70		8,44	1,70			VEITRO
11	"			138,30	46,10	8,25		5,59	8,25			"
12	"			16,56	5,52	0,65		8,40	0,65			"
13	"			63,60	21,20	4,15		5,11	4,15			"
14	"			53,70	17,90	1,95		9,17	1,95			"

SF = superficie finestrata
 Sfa = superficie finestrata
 Sp = superficie pavimento





1.7 RISCALDAMENTO

☐ Non previsto☒ Previsto in tutti i locali☐ Previsto nei locali n° (4) _____

Tipo di impianto (N B in caso di impianti multipli, compilare una copia per ogni impianto)

Potenzialità _____ KW

Combustibile _____

Ubicazione (4) _____

L'impianto è soggetto all'obbligo di progetto in base alla L 46/90

☒ Sì il progetto è allegato in copia
(Allegato 10)☐ No perché _____

1.8 Ricambio forzato dell'aria e/o climatizzazione

☒ Non previsto☐ Previsto in tutti i locali☐ Previsto nei locali n° (4) _____

Tipo di impianto (6) _____

☐ Previsto nei servizi igienici estrattore TIPO _____ n° ricambi orari _____☐ Previsto negli spogliatoi estrattore TIPO _____ n° ricambi orari _____

1.9 Impianto elettrico

Potenza complessiva installata kw _____

Tensione d'esercizio _____

Alimentazione

☐ BT☐ AT

Alimentazione d'emergenza

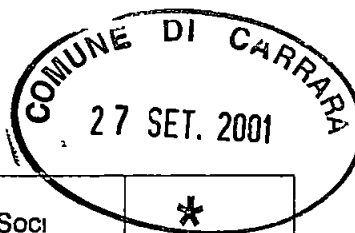
☐ Non prevista☐ Di riserva☐ Di sicurezza

L'impianto è soggetto all'obbligo di progetto in base alla L 46/90 ?

☒ Sì, il progetto è allegato in copia
(Allegato 11)☐ No perché _____

Modulo per Intervento Edilizio

1.10 Personale e Servizi



	Apprendisti		Operai e/o intermedi		Impiegati e/o Tecnici		Soci lavoratori		*
	uomini	donne	uomini	donne	uomini	Donne	uomini	donne	TOTALE
Attuali									
Previsti									

		W C	LAVANDINI	DOCCE	SPOGLIATOI
Personale Di reparto	uomini				
	donne				
Personale di ufficio	uomini				
	donne				
Personale addetto alla manipolazione di alimenti	uomini				
	donne				
Utenti	uomini				
	donne				
TOTALE N					



Sezione seconda

INFORMAZIONI DI CARATTERE SPECIFICO RELATIVE ALL'ATTIVITA'

2.1 Specificare il tipo di attività svolta

TRASFORMAZIONE UVA E ITTOLICLADATO, STOCCAGGIO OLIVE

Settore⁽⁷⁾☐ Industria☐ Artigianato☒ Commercio☐ Altro _____

2.2 Specificare la CLASSE di insalubrità in base al D.M. 02/09/94

☐ Non insalubre☐ Insalubre Classe _____

In relazione a

Sostanze chimiche (specificare) _____

Prodotti e materiali (specificare) _____

Attività (specificare) _____

2.3 L'azienda rientra tra quelle soggette all'obbligo di notifica o dichiarazione di cui al D Lgs. 334/99
Rispondere SI o NO nella casella

NO

2.4 L'azienda, o parti di essa, rientrano tra le categorie comprese nelle tabelle di cui alla L. 689/59
e/o D M 16/2/82 con obbligo di Certificazione Prevenzione Incendi

Rispondere SI o NO nella casella

NO

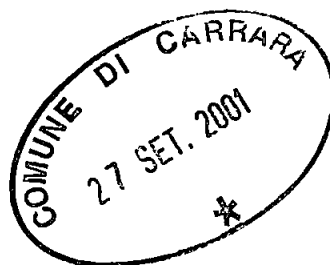
2.5 Estremi di precedenti autorizzazioni, nulla osta ecc inerenti l'attività _____

2.6 Orario di lavoro

☐ Giornaliero☐ Su due turni☐ Su tre turni

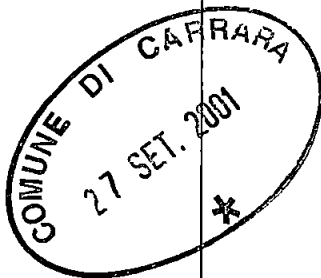
☒ Altro (specificare) TURN FARMACIA

**2.7 DESCRIZIONE GENERALE DEL CICLO DI LAVORAZIONE CON ILLUSTRATA LA
SEQUENZA DELLE FASI LAVORATIVE SECONDO UNO SCHEMA A BLOCCHI**



2.8 DESCRIZIONE DELLE FASI DI LAVORAZIONE E RELATIVE MACCHINE – ATTREZZATURE

Allegare pianta con posizione delle macchine e degli impianti, (LAY-OUT) comprensiva degli spazi di lavoro in scala preferibilmente non inferiore a 1:100

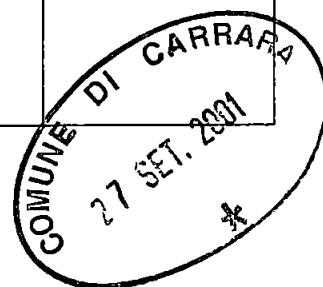
Fasi lavorazione	Macchine / attrezzature	Locale ⁽⁴⁾	Marchio CE Rispondere SI/NO (5)	Rumorosità Ai sensi dell'art.46 D Lvo 277/91 2° comma
				

Denominazione commerciale e ditta produttrice ⁽⁹⁾	Deposito		Lavorazione	
	Ubicazione (4)	Quantità	Consumo max gg	Fasi di lavorazione

COMUNE DI CARRARA

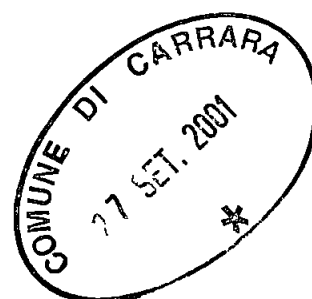
**2.10. Prodotti combustibili e/o comburenti utilizzati nel ciclo produttivo
e/o in lavorazioni complementari**

Denominazione commerciale e ditta produttrice ⁽⁹⁾	Deposito		Lavorazione	
	Ubicazione (4)	Quantità	Consumo max gg	Fasi di lavorazione



2.11 Individuazione delle cause di nocività nell'ambiente di lavoro

Causa di nocività	SI/NO	Specificarne origine e tipologia
Polveri ⁽¹⁰⁾		
Fumi e nebbie ⁽¹⁰⁾		
Gas e Vapori ⁽¹⁰⁾		
Rumore		
Vibrazioni		
Alte/basse Temperature		
Umidità		
Radiazioni Ionizzanti ⁽¹¹⁾ Rientranti nel DPR1428/68 e D Lgs 230/95		
Onde elettromagnetiche ⁽¹¹⁾ (formi ad induzione saldatrice dielettriche ecc)		
Agenti biologici		
Agenti cancerogeni		
Altro		



APPARECCHI DI SOLLEVAMENTO O TRASPORTO, IMPIANTI AUSILIARI ⁽¹²⁾

3.1 APPARECCHI DI SOLLEVAMENTO O TRASPORTO

SCALE AEREE AD INCLINAZIONE VARIABILE	☐ SI	☒ NO
PONTI SVILUPPABILI SU CARRO	☐ SI	☒ NO
PONTI SOSPESI MUNITI DI ARGANO	☐ SI	☒ NO
ASCENSORI E MONTACARICHI	☐ SI	☒ NO
ALTRI TIPI	☐ SI	☒ NO

3.2 IMPIANTI AUSILIARI

IDROESTRATTORI E CENTRIFUGHE	☐ SI	☒ NO
MOTORI A COMBUSTIONE INTERNA	☐ SI	☒ NO
MOTRICI A VAPORE	☐ SI	☒ NO
FORNI	☐ SI	☒ NO
IMPIANTI FRIGORIFERI	☐ SI	☒ NO
IMPIANTI DI SALDATURA E TAGLIO METALLI	☐ SI	☒ NO
IMPIANTI DI VERNICIATURA	☐ SI	☒ NO
RECIPIENTI IN PRESSIONE	☐ SI	☒ NO
IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA	☐ SI	☒ NO
IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI VAPORE	☐ SI	☒ NO
IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI LIQUIDI SURRISCALDATI	☐ SI	☒ NO



AMBIENTE ESTERNO

4.1 RUMORE ⁽¹³⁾

☐ SI

☒ NO

4.2 EMISSIONI IN ATMOSFERA CANALIZZATE

☐ SI

☒ NO

Per ogni emissione indicare dopo l'eventuale impianto d'abbattimento

Emissione n°1

Tipologia

Quantità emessa giorno

Quantità emessa anno

Emissione n°2

Tipologia

Quantità emessa giorno

Quantità emessa anno

Emissione n°3

Tipologia

Quantità emessa giorno

Quantità emessa anno

Emissione n°4

Tipologia

Quantità emessa giorno

Quantità emessa anno

Emissione n°5

Tipologia

Quantità emessa giorno

Quantità emessa anno

Emissione n°6

Tipologia

Quantità emessa giorno

Quantità emessa anno

4.3 EMISSIONI IN ATMOSFERA DIFFUSE

☐ SI

☐ NO

Specificare da quale fase del processo derivano ed indicare i metodi adottati per il contenimento



4.4 RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E FANGHI:

Modulo per Intervento Edilizio

Descrizione del rifiuto e classificazione secondo allegato "A" e "D" del D L vo n°22/97

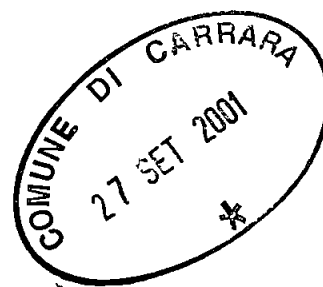
- | | |
|------------|---------------|
| 1) Rifiuto | Quantità/anno |
| 2) Rifiuto | Quantità/anno |
| 3) Rifiuto | Quantità/anno |
| 4) Rifiuto | Quantità/anno |
| 5) Rifiuto | Quantità/anno |

Provenienza

Rifiuto	Processo Prod	Imp Depurazione	Imp Abbattimento	Altro (specificare)
1)				
2)				
3)				
4)				
5)				

Accumulo temporaneo

Rifiuto	In superficie (specificare)	Interrato (specificare)	Altro (specificare)
1)			
2)			
3)			
4)			
5)			



NOTE ALLA COMPILAZIONE DEL MODULO INFORMATIVO

Modulo per Intervento Edilizio

- 1 Nel caso siano presenti locali adibiti o da adibire ad uso lavorativo, aventi altezza inferiore ai limiti di legge o degli indirizzi tecnici della Regione Toscana, la compilazione del Modulo Informativo vale come richiesta d'autorizzazione in deroga ai sensi dell'art 6 DPR 547/55
- 2 Nel caso siano presenti locali sotterranei o semi-sotterranei adibiti o da adibire ad uso lavorativo, allegare una relazione con descritto il tipo di lavorazione che vi sarà condotta (DENOMINARE ALLEGATO N°7) Nel caso l'aerazione naturale non sia sufficiente, prevedere impianto di ricambio forzato dell'aria allegando relazione tecnica che dovrà essere redatta secondo la scheda "B" La compilazione del Modulo Informativo vale come richiesta d'autorizzazione in deroga ai sensi dell'art 8 DPR 547/55
- 3 Per impianti d'approvvigionamento idrico ad uso potabile diversi da acquedotto pubblico, fornire relazione tecnica e gli estremi del certificato di potabilità (DENOMINARE ALLEGATO N°8)
- 4 Riportare il numero del locale corrispondente alla planimetria presentata
- 5 Indicare il coefficiente di trasmissione della luce e la resistenza
- 6 La relazione tecnica dell'impianto di ricambio forzato dell'aria e/o climatizzazione dovrà essere redatta secondo la scheda "B" Per i servizi igienici e gli spogliatoi è sufficiente indicare il tipo di estrattore, il numero di ricambi orari e inserire la simbologia dell'estrattore in pianta
- 7 Classificare secondo la vigente normativa In caso d'attività comprese nella definizione d'industria chimica data nella scheda "A", compilare una relazione secondo lo schema di cui all'allegato stesso
- 8 In presenza di macchine e/o attrezzature costruite prima del 21/09/1996 e sprovviste di marcatura C E presentare una dichiarazione che attesti la rispondenza alle norme previgenti (DENOMINARE ALLEGATO N°12)
- 9 Allegare scheda tecnica di sicurezza se prevista (DENOMINARE ALLEGATO N°13)
- 10 Nel caso esistano o si preveda l'installazione d'impianti fissi di captazione e/o abbattimento inquinanti aerodispersi compilare la scheda "C" Se si tratta d'impianti mobili fornire caratteristiche tecniche ed eventualmente depliant illustrativo della Ditta costruttrice
- 11 Nel caso siano presenti o si preveda l'installazione di sorgenti di radiazioni ionizzanti rientranti nel DPR 1428/68 e D Lgs 230/95 e/o onde elettromagnetiche (saldatrici dielettriche, forni ad induzione ecc.) compilare la scheda "D"
- 12 La risposta affermativa ad uno solo dei punti riportati comporta la compilazione della parte relativa contenuta nella scheda "E"
- 13 In caso di risposta affermativa fornire valutazione di impatto acustico redatta ai sensi della delibera di Giunta regionale n 788 del 13/07/1999 "Definizione dei criteri per la redazione della documentazione di impatto acustico e della relazione previsionale di clima acustico ai sensi dell'art 12, commi 2 e 3, della L R 89/98" (DENOMINARE ALLEGATO N°6)

ALLEGATI OBBLIGATORI

Modulo per Intervento Edilizio

-N° 2 copie degli elaborati grafici di progetto rappresentanti la pianta, i prospetti e le sezioni quotate in scala preferibilmente 1/100 e comunque non superiore a 1/200, contrassegnando con numeri progressivi i singoli locali in riferimento al rapporto informativo ed indicando per ciascuno di essi la destinazione d'uso. Devono essere quotate e dimensionate le aperture esterne con indicato il senso di apertura [DENOMINARE ALLEGATO N°1]

-N° 2 copie elaborato grafico dello stato attuale o ultima C E rilasciata [DENOMINARE ALLEGATO N°2]

-N° 2 planimetria di zona in scala 1/2000, in cui indicare l'intorno dell'edificio per almeno un raggio di 500 metri [DENOMINARE ALLEGATO N°3]

-N° 2 relazione descrittiva intervento nella quale sia specificato se vi è trattamento e/o demolizione di strutture contenenti amianto [DENOMINARE ALLEGATO N°4] In caso affermativo compilare scheda "A1"

-N° 2 relazione sulle distanze di rispetto da eventuali elettrodotti (con riferimento al D P C M 23 04 92) e/o ripetitori di telecomunicazioni presenti, con specificata la tipologia e le condizioni di esercizio [DENOMINARE ALLEGATO N°5]

ALLEGATI DA PRESENTARE SE RICORRONO I PRESUPPOSTI

-N° 1 relazione di valutazione impatto acustico redatta ai sensi della DL G R 788 del 13 07 1999 (DENOMINARE ALLEGATO N°6)

-N° 1 relazione sul tipo di lavorazione svolta nei locali sotterranei e/o semisotterranei (DENOMINARE ALLEGATO N°7)

-N° 1 relazione e estremi del certificato di potabilità (DENOMINARE ALLEGATO N°8)

-N° 2 copie elaborati grafici dello schema trattamento reflui di tipo civile con particolari esecutivi, indicazioni del corpo recettore, dimensionamento e distanze di cui alla C M LL PP 04/02/77 (DENOMINARE ALLEGATO N°9)

-N° 1 progetto impianto di riscaldamento (DENOMINARE ALLEGATO N°10)

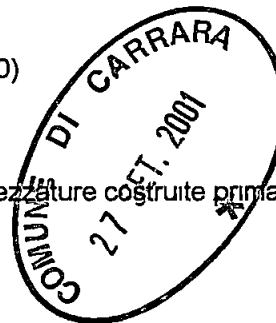
-N° 1 Progetto impianto elettrico (DENOMINARE ALLEGATO N°11)

-N° 1 Dichiarazione rispondenza alle norme previgenti di macchine e/o attrezzature costruite prima del 21 09 1996 (DENOMINARE ALLEGATO N°12)

-Schede di sicurezza (DENOMINARE ALLEGATO N°13)

-Nel caso sia in essere o si preveda una movimentazione interna allo stabilimento con mezzi meccanici di qualsiasi tipo, produrre un progetto e/o schema di viabilità in cui siano evidenziate le vie di transito e le caratteristiche della pavimentazione per mezzi e pedoni. Scala suggerita 1/100 (DENOMINARE ALLEGATO N° 14)

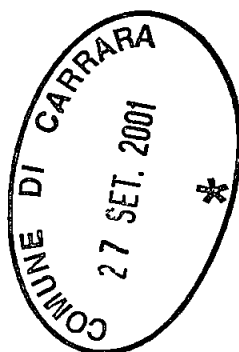
-N° 2 copie relazione sulle condizioni geologiche e idrogeologiche del terreno finalizzata allo smaltimento dei reflui liquidi di tipo civile nel suolo (DENOMINARE ALLEGATO N°15)



LISTA DI RISCONTRO COMPLETEZZA FORMALE DEL MODULO E DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Compilazione riservata all'addetto del S U A P

☐ Tutti i punti delle sezioni 1- 2- 3- 4- sono stati compilati	☐ SI	☐ NO
☐ E' presente l'allegato n° 1:	☐ SI	☐ NO
☐ E' presente l'allegato n° 2:	☐ SI	☐ NO
☐ E' presente l'allegato n° 3:	☐ SI	☐ NO
☐ E' presente l'allegato n° 4:	☐ SI	☐ NO
☐ E' presente l'allegato n° 5:	☐ SI	☐ NO
☐ E' presente l'allegato n° 6:	☐ SI	☐ NO
☐ E' presente l'allegato n°7:	☐ SI	☐ NO
☐ E' presente l'allegato n°8:	☐ SI	☐ NO
☐ E' presente l'allegato n°9:	☐ SI	☐ NO
☐ E' presente l'allegato n°10:	☐ SI	☐ NO
☐ E' presente l'allegato n°11:	☐ SI	☐ NO
☐ E' presente l'allegato n°12:	☐ SI	☐ NO
☐ E' presente l'allegato n°13:	☐ SI	☐ NO
☐ E' presente l'allegato n°14:	☐ SI	☐ NO
☐ E' presente l'allegato n°15	☐ SI	☐ NO
☐ Scheda "A" con i suoi allegati:	☐ SI	☐ NO
☐ Scheda "B" con i suoi allegati:	☐ SI	☐ NO
☐ Scheda "C" :	☐ SI	☐ NO
☐ Scheda "D":	☐ SI	☐ NO
☐ Scheda "E" :	☐ SI	☐ NO
☐ Scheda "F" :	☐ SI	☐ NO
☐ Scheda "A1":	☐ SI	☐ NO
☐ Altro:	☐ SI	☐ NO



L'addetto allo sportello unico

Nomina Progettista

Il sottoscritto _____ richiedente l'intervento da incarico della
progettazione delle opere al seguente professionista / società di professionisti

Con sede in _____ tel _____

Firma del richiedente

Il sottoscritto professionista (o società di professionisti)

DICHIARA

- Di aver compilato il rapporto informativo sezioni 1,2,3, e 4
- Di aver fornito tutti gli allegati obbligatori e quelli per cui ricorrono i presupposti

Data _____

Timbro e firma del professionista



Presenza materiali contenenti amianto

Tipologia dei materiali

- ☐ Pannelli
- ☐ Rivestimenti di tubazioni
- ☐ Cartoni
- ☐ Coperture
- ☐ Altro (specificare)

Consistenza materiali

- ☐ Friabile
- ☐ Compatto

Tipo di intervento previsto.

- ☐ Nessuno
- ☐ Incapsulamento
- ☐ Rimozione



IMPIANTI D'AREAZIONE ARTIFICIALE

Dati necessari per la valutazione degli impianti

1) Relazione tecnica descrittiva del funzionamento dell'impianto.

Da tale relazione dovranno emergere in maniera chiara il tipo di impianto da installare o installato, i materiali utilizzati, i dispositivi atti a favorire la manutenzione ordinaria dell'impianto, il suo funzionamento e la disposizione dei locali serviti. Allegare eventuali precisazioni di complemento alla scheda tecnica informativa di cui al punto 3

2) Planimetria in scala 1:100 dei locali trattati con indicazioni circa:

- posizione delle prese d'aria esterna,
- posizione delle bocchette di mandata, di ripresa e d'espulsione,
- posizione delle bocche d'espulsione dell'aria viziata,
- canalizzazioni di distribuzione dell'aria trattata, dell'aria di ricircolo e dell'aria d'espulsione,
- posizione delle unità di trattamento,
- posizione dispositivi automatici per il controllo della temperatura e dell'umidità relativa (U R)
- posizione del/i registratore/i scrivente/i di temperatura e U R



3) Scheda tecnica informativa allegata debitamente compilata in ogni sua parte e firmata.

NOTE:

- 1 Le portate d'aria esterna (aria di rinnovo) dovranno essere conformi a quanto indicato dalle norme UNI 10339/95, prospetto III e UNI 8852/87. In generale dovrà essere garantito almeno 1 ricambio/h per ambiente, ad esclusione dei locali ad uso industriale dove è possibile adottare 0,5 ricambi/h minimi per ambiente, qualora le lavorazioni svolte non prevedano l'utilizzo di portate d'aria superiori.
- 2 Prevedere la classe di filtrazione massima prevista dalla norma UNI 10339/95, prospetto VI, in relazione alle categorie d'edifici. Nei locali dove è prevista la presenza di fumatori, se l'impianto prevede il ricircolo dell'aria, deve essere prevista una efficienza di filtrazione minima di classe 8 (UNI 10339/95, prospetto V) privilegiando, se possibile, i sistemi di filtrazione di tipo elettrostatico, in alternativa possono essere installati filtri di classe 7, prevedendo una maggiorazione della portata dell'aria esterna pari ad almeno il 30%.
- 3 La velocità dell'aria nelle zone occupate dalle persone, dal pavimento sino all'altezza di 2 metri, non deve superare 0,15 m/sec.
- 4 La differenza massima tra temperatura interna ed esterna nel periodo estivo non dovrà superare i 7°C.
- 5 Non è consentito l'utilizzo di sistemi d'umidificazione che permettano ristagni d'acqua.
- 6 Si ricorda che le prese d'aria esterna dovranno essere ubicate ad idonea distanza da camini o altre fonti d'emissione, (es. bocca d'espulsione dell'impianto d'areazione artificiale) per garantire la non interferenza da parte di queste emissioni.
- 7 Le emissioni dell'impianto non dovranno recare disturbo ad abitazioni poste nelle vicinanze, e dovranno rispondere ai limiti di rumorosità dettati dalle normative vigenti verso l'ambiente e gli edifici vicini. Per quanto concerne gli ambienti serviti dall'impianto, la rumorosità dovrà rispondere a quanto indicato dalla Norma UNI 8199/81.

SCHEDA TECNICA INFORMATIVA
(con riferimento alle Norme UNI 10339/95)

Tipo di impianto (punto 5.1)

- ☐ climatizzazione
- ☐ termoventilazione
- ☐ condizionamento
- ☐ ventilazione

Locali con presenza di fumatori

☐ no ☐ si

Imposizione del divieto di fumo

☐ no ☐ si

Posizione presa/e d'aspirazione aria esterna (altezza da terra ed ubicazione) (punto 9.1.1.3)

Classe filtro/i (prospetto VI)

Presenza di pressostati, o di altri dispositivi, per il monitoraggio del corretto funzionamento dei filtri

☐ no

☐ si, con presenza di

☐ segnalazione acustica/luminosa per saturazione parziale

☐ blocco dell'impianto per saturazione completa

Regolazione igrometrica

umidificazione ☐ no

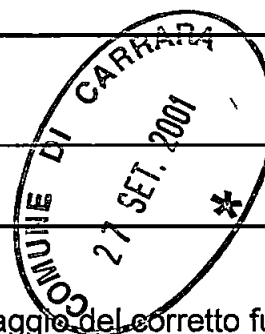
☐ si

tipo di umidificatore _____

deumidificazione controllabile

☐ no

☐ si



Caratteristiche del locale e dell'impianto:

Superficie complessiva dei locali mq _____
Volumetria complessiva dei locali mc _____
Numeri ricambi/ora previsti n _____
Portata aria esterna (aria di rinnovo) mc/h _____
Portata aria ricircolo mc/h _____
Portata aria estrazione mc/h _____
Portata globale impianto mc/h _____
Velocità dell'aria m/sec _____
Affollamento max previsto n persone _____
Affollamento max teorico n persone _____

(da indicare solo in assenza di informazioni sul grado di affollamento, per il calcolo, moltiplicare gli indici di affollamento ex prospetto VII per la superficie dei locali)

Range di temperatura interna nel periodo invernale °C _____
Range di temperatura interna nel periodo estivo °C _____
Differenza massima tra temperatura interna ed esterna nel periodo estivo °C _____
Range di umidità relativa nel periodo invernale °C _____
Range di umidità relativa nel periodo estivo °C _____
Dispositivi automatici per il controllo della temperatura e dell'U R ☐ sì ☐ no
Registratori scriventi della temperatura e dell'U R ☐ sì ☐ no

Manutenzione ordinaria.

Ditta incaricata _____

tipo di interventi

tempistica degli interventi

Rumorosità dell'impianto:

Data _____

Timbro e Firma del Progettista



IMPIANTO AUTONOMO⁽¹⁾ DI ASPIRAZIONE LOCALIZZATA

Dati necessari per la valutazione dell'impianto

1) SORGENTE E PROPAGAZIONE DEGLI INQUINANTI.

- 1.1 Tipo di inquinante
- | | | |
|--------------|--------------------------|----------------|
| Fumi | ☐ | di |
| Polveri | ☐ | di |
| Fibre | ☐ | di |
| Gas o Vapori | ☐ | indicare quali |

1.2 Attività o processo che emette l'inquinante

1.3 Durata media (ore/giorno) dell'attività o processo che emette l'inquinante

1.4 Sono presenti correnti d'aria che possono perturbare la propagazione? SI ☐ NO ☐

2) DATI DI PROGETTO PER GLI ORGANI DI CAPTAZIONE (CAPPE ASPIRANTI).

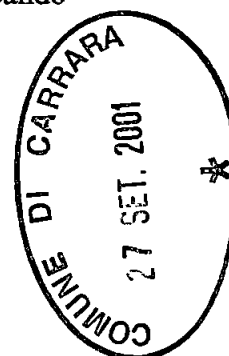
2.1 Allegare per ciascuna delle varie cappe aspiranti dell'impianto i seguenti dati

- Schema e dimensioni con indicazione della posizione delle sorgenti e degli operatori
- Distanza dell'operatore dalla sorgente emettente $d=$ (m)
- Velocità di cattura adottata in fase di progetto $vc=$ (m/s)
- Temperatura dell'aria all'ingresso della cappa $t=$ (°C)
(se diversa dalla temperatura ambiente)
- Portata adottata $Q=$ (m³/h)

3) RETE DEI CONDOTTI.

3.1 Allegare uno schema generale (quotato) dell'intera rete dei condotti indicando

- Materiali utilizzati
- Diametri interni e lunghezza dei vari tratti
- Cambiamenti di sezioni
- Raggi di curvatura dei gomiti
- Angoli delle confluenze
- Altre accidentalità (serrande ecc)
- Posizionamento dei fori previsti per la verifica delle portate
- Conformazione e dimensioni dell'organo d'espulsione in atmosfera



4) IMPIANTI D'ABBATTIMENTO.

- 4 1 Tipo d'impianto
- | | |
|---------------------------|--------------------------|
| Ciclone | ☐ |
| Filtro a maniche | ☐ |
| Filtro a cartucce | ☐ |
| Filtro elettrostatico | ☐ |
| Filtro a carboni attivi | ☐ |
| Altro (specificare quale) | ☐ |

4 2 Perdita di carico dell'impianto d'abbattimento $\Delta p =$ (Pa)

4 3 Allegare fotocopia delle caratteristiche dell'impianto d'abbattimento dichiarate dal costruttore

5) GRUPPO VENTILATORE – MOTORE.⁽²⁾

5 1 Allegare fotocopia della curva caratteristica del ventilatore adottato, indicando

- | | | |
|------------------------------|--------------|-------------|
| - Portata | $Q =$ | (m^3/h) |
| - Prevalenza | $\Delta p =$ | (Pa) |
| - Velocità della girante | $\omega =$ | (giri/min) |
| - Rendimento del ventilatore | $\eta =$ | (%) |

5 2 Potenza del motore $p =$ (Kw)

6) ARIA DI REINTEGRO

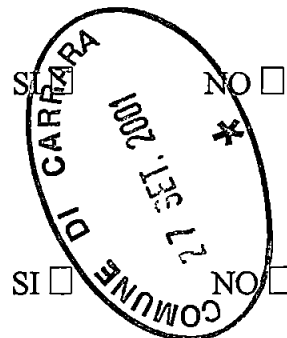
6 1 E' previsto un impianto d'immissione forzata dell'aria di reintegro? SI ☐ NO ☐

6 2 Allegare uno schema quotato dell'impianto d'immissione forzata dell'aria di reintegro indicando

- | | | |
|---|-------|-------------|
| - Portata adottata | $Q =$ | (m^3/h) |
| - E' previsto il riscaldamento dell'aria immessa? | | |

7) RICIRCOLO DELL'ARIA ESTRATTA⁽³⁾

7 1 E' previsto il ricircolo dell'aria estratta?



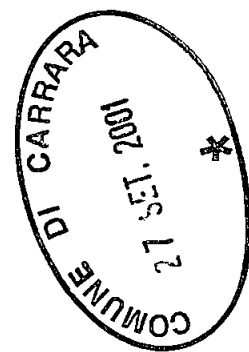
Data

Timbro e firma del progettista

NOTE ALLA COMPILAZIONE DELLA SCHEDA:

- 1) Per impianto autonomo è da intendere un impianto che, aspirando da una o più cappe, convoglia, attraverso un condotto o rete di condotti, l'inquinante catturato assieme all'aria di trasporto ad uno specifico gruppo aspirante
- 2) In ambiente con pericolo di esplosione o incendio (norme CEI 64-2 e 31-30 per luoghi di classe 1 o 2) indicare la posizione del motore ed il tipo di impianto elettrico a sicurezza AD adottato
- 3) Il ricircolo dell'aria è ammesso solo in pochi e determinati casi, ed esclusivamente per esigenze tecniche di lavorazione. Il ricircolo dell'aria non è mai ammesso quando nell'aria inquinata sono presenti sostanze cancerogene o sospette cancerogene o allergizzanti per le quali non sono configurabili livelli di soglia

N.B. Il presente allegato deve essere ripetuto per ogni singolo impianto autonomo.



RADIAZIONI IONIZZANTI E NON IONIZZANTI

1 RADIAZIONI NON IONIZZANTI (compilare una scheda per ogni apparecchio)

SISTEMI ED APPARECCHIATURE CHE POSSONO COMPORTARE ESPOSIZIONE A CAMPI ELETTROMAGNETICI

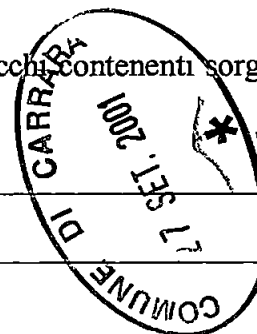
Numero sorgente		
Tipo		
R A D I A Z I O N I	Rd Frequenza	
	Microonde	
	Infrarosso	
	Laser	
	Ultravioletto	
	Altro	
Tensione (*)		
Frequenza (*)		
Lunghezza d'onda (*)		
Utilizzazione		
Ubicazione (**)		

(*) Precisare l'unità di misura

(**) Riportare il numero del locale corrispondente alla planimetria presentata

2. RADIAZIONI IONIZZANTI (compilare una scheda per ogni apparecchio)

MACCHINE RADIOGENE (apparecchi generatori di radiazioni ed apparecchi contenenti sorgenti radioattive)



Numero sorgente		
Tipo		
Matricola		
Tensione (*)		
R A D I O I S O T O P I	Sigillati	
	Non sigillati	
	Attività	
Utilizzazione		
Autorizzazione (n° e data)		
Ubicazione (**)		

(*) Precisare l'unità di misura

(**) Riportare il numero del locale corrispondente alla planimetria presentata
Eventuali depositi autorizzati

**APPARECCHI DI SOLLEVAMENTO O TRASPORTO
IMPIANTI AUSILIARI**



Tipo e Costruttore (*)	Portata (kg)	Ubicazione (**)

- Nella tabella indicare

Apparecchi di sollevamento, Scale aeree ad inclinazione variabile, Ponti mobili sviluppabili su carro,
Ponti sospesi muniti di argano, Ascensori e montacarichi

- Tra gli apparecchi di sollevamento dovranno essere compresi anche i carrelli elevatori che avranno un'ubicazione mobile

(*) Indicare il nome del costruttore se l'apparecchio di sollevamento è operativo, o comunque conosciuto

(**) Riportare il numero del locale corrispondente alla planimetria presentata

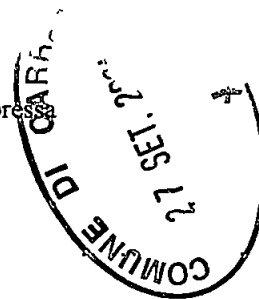
IMPIANTI DI VERNICIATURA

Sono compresi tutti gli impianti che prevedono nebulizzazione delle vernici con aria compressa

n°

tipo

consumo giornaliero vernice (kg)



IMPIANTI DI SALDATURA E/O TAGLIO METALLI

Precisare se si tratta di saldatura elettrica, MIG, TIG, ossiacetilenica, ecc

Installazioni fisse

n°

tipo

Installazioni mobili

n°

tipo

BOMBOLE, indicare il quantitativo e la natura del gas contenuto, luogo di deposito con riferimento alla planimetria allegata

RECIPIENTI IN PRESSIONE

n°

tipo di fluido

pressione max (bar)

temperatura max di esercizio (°C)

volume (litri)

ubicazione

IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA

n° e tipo (vaso esp aperto/chiuso)

potenzialità (Kw)

combustibile utilizzato

ubicazione

IDROESTRATTORI E CENTRIFUGHE

diametro paniere > 50 cm

materiale centrifugato

MOTORI A COMBUSTIONE INTERNA

n°

tipo

potenza complessiva (kW)

uso energia prodotta

MOTRICI A VAPORE

n°

tipo

potenza complessiva (kW)

uso energia prodotta

FORNI (*)

n°

tipo

IMPIANTI FRIGORIFERI ()**

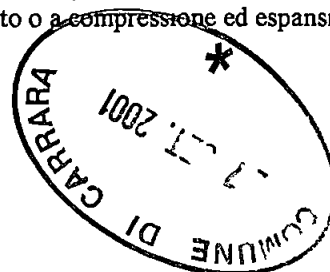
tipo

potenzialità (frig/h)

fluido impiegato

(*) Specificare se trattasi di forni statici, rotanti a funzionamento continuo, intermittenti, ecc

(**) Precisare qual e il tipo di fluido frigorifero e se sono macchine ad assorbimento o a compressione ed espansione



IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI VAPORE O LIQUIDI SURRISCALDATI

n°

tipo

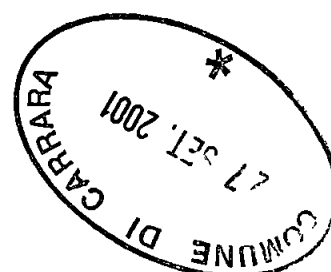
potenzialità (kW)

combustibile utilizzato

pressione max esercizio (bar)

temperatura max esercizio (°C)

ALTRI IMPIANTI (es. zincatura, cromatura, galvanica ecc.)



**RELAZIONE TECNICA E PIANO DI ADEGUAMENTO DA ALLEGARE ALLA
RICHIESTA DI REGISTRAZIONE**

Codice Azienda -----/-----/-----
 Denominazione Azienda ----- tel -----
 Denominazione dello stabilimento al quale è conferito il latte -----
 -----tel -----

A) NUMERO DEI CAPI PRESENTI IN AZIENDA

Bovini -----
 Bufalini -----
 Ovini -----
 Caprini -----

Quantità media mensile di latte prodotto
 Frequenza del ritiro del latte in munte

Qli -----
 N -----

B) STATO SANITARIO DEGLI ANIMALI

Allevamento ufficialmente indenne da TBC
 Allevamento ufficialmente indenne da BRC

☐ SI ☐ NO
☐ SI ☐ NO

C) PERSONALE E ADDETTI

NOMINATIVI	LIBRETTO DI IDONEITÀ SANITARIA	DOMANDE IN CORSO	
		SI	NO

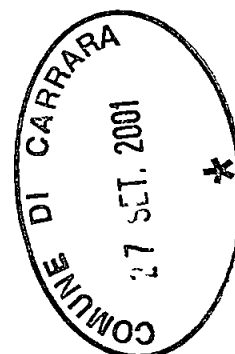
D) APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Acquedotto pubblico ☐

Acquedotto privato ☐

Certificazione dei requisiti per l'acqua destinata al consumo umano

(scrivere sì/no nella casella)

☐


E) REQUISITI STRUTTURALI DEI RICOVERI PER ANIMALI

(scrivere si/no nella casella)

- 1 Buone condizioni di stabulazione, igiene e salute degli animali
(poste idonee, disponibilità di acqua e foraggio, ecc)
- 2 Aerazione sufficiente
- 3 Illuminazione sufficiente
- 4 Presenza di concimaia
- 5 Possibile separazione degli animali
- 6 Lavandino con acqua potabile in caso di mungitura alla posta

☐
☐
☐
☐
☐
☐

F) REQUISITI DEI LOCALI PER IL DEPOSITO LATTE

(scrivere si/no nella casella)

- 1 Pareti, pavimenti e soffitti di facile pulitura
- 2 Pavimento lavabile, disinfettabile e munito di pozzetto a sifone
per la raccolta dei liquidi di lavaggio
- 3 Pareti lavabili e disinfettabili fino a 2 metri di altezza
- 4 Ventilazione sufficiente
- 5 Illuminazione sufficiente
- 6 Acqua potabile calda e fredda
- 7 Protezione da insetti ed animali
- 8 Presenza di vasca refrigerante di adeguata capacità

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

G) SISTEMA DI MUNGITURA E STOCCAGGIO DEL LATTE

- 1 Consegna del latte entro 2 ore dalla mungitura
- 2 Le superfici che vengono a contatto con il latte sono lisce,
facili da pulire e disinfettare, resistenti alla corrosione
- 3 Sono utilizzati detergenti e disinfettanti autorizzati

☐
☐
☐

