

ING. FABIO ANGELONI
VIA LA SALLE 9
54100 MASSA MS
TEL 0585/810258
FAX 178 275 9350



PROGETTO IMPIANTI TECNOLOGICI ELETRICI E IDRO-TERMO-SANITARI

BM COSTRUZIONI
SEDE LEGALE
VIA ROSSELLI 25
54033 CARRARA MS

COMMITTENTE: BM COSTRUZIONI SRL

TECNICO: DR. ING. FABIO ANGELONI



IMMOBILE DI VIA SARTESCHI 14
54033 CARRARA MS

INDICE

1.	Oggetto	3
2.	Impianto elettrico	3
2.1	Normativa di riferimento	3
2.2	Sistema	3
2.3	Apparecchiature	3
2.4	Prese	4
2.5	Condutture	4
2.6	Protezione contro i contatti diretti	4
2.7	Protezione contro le sovracorrenti	4
2.8	Protezione contro i contatti indiretti	4
2.9	Caduta di tensione	5
2.10	Sezionamento	5
2.11	Selettività	5
2.12	Impianto di terra	5
2.13	Quadri	5
3.	Impianto termico	6
3.1	Tipo di impianto	6
3.2	Distribuzione	6
3.3	Caldaia	Errore. Il segnalibro non è definito.
3.4	Canna fumaria	Errore. Il segnalibro non è definito.
3.5	Impianto di adduzione gas	Errore. Il segnalibro non è definito.
4.	Impianto idrico	6
4.1	Tipo di impianto	6
5.	Gestione/manutenzione degli impianti	6
6.	Principali riferimenti normativi e legislativi	6
7.	Dichiarazione di conformità	7
8.	Collaudo	7

1. OGGETTO

La presente relazione tecnica preliminare è relativa agli impianti tecnologici in immobile adibito ad uso civile abitazione, suddiviso in 4 appartamenti, di proprietà della BM Costruzioni srl, sito in via Sarteschi 14 – 54033 Carrara MS.

2. IMPIANTO ELETTRICO

Ai sensi del nuovo Decreto del 22/01/2008 n. 37, gli impianti elettrici realizzati nelle diverse unità immobiliari non rientrano nell'obbligo di progettazione preventiva da parte di tecnico iscritto a specifico Albo Professionale - art. 5 punto 1 (potenza impegnata <6 kW e superfici < 400 mq). E' dunque sufficiente che al termine dei lavori, secondo l'articolo 7 del Decreto stesso, la ditta installatrice rilasci Dichiarazione di Conformità completa di progetto redatto dal proprio responsabile tecnico (o persona nominata).¹

2.1 Normativa di riferimento

Gli impianti elettrici che saranno realizzati all'interno delle unità immobiliari seguiranno le prescrizioni generali della norma CEI 64-8.

In particolare saranno prestate particolari attenzioni alla scelta dei materiali, alla protezione contro i contatti diretti e indiretti, alla protezione contro i sovraccarichi e i cortocircuiti, alla realizzazione e distribuzione dell'impianto di terra, ai quadri.

2.2 Sistema

230 V TN-S fase + neutro.

2.3 Apparecchiature

- le apparecchiature installate saranno del tipo rispondente alle rispettive Norme, marcate CE e dotate di *Marchio di Qualità* (se prevista l'ammissione);
- saranno installati secondo le relative Norme e le indicazioni del costruttore².

¹ In allegato progetto dell'impianto elettrico.

² Tutti i componenti dell'impianto elettrico risponderanno a quanto previsto dalla Legge 791/77 e dal DM 37/08.

2.4 Prese

- di tipo ad uso domestico ad alveoli protetti;

2.5 Conduiture

- saranno utilizzati conduttori con i seguenti colori degli isolamenti:

Blu chiaro per il conduttore di *neutro*;

Giallo - verde per i conduttori di *protezione ed equipotenziali*.

- tutti i collegamenti saranno effettuati con morsetti, capicorda, etc.;
- il diametro del tubo contenente un fascio di cavi sarà pari ad almeno 1,3 volte quello del cerchio circoscritto al fascio;
- le canale avranno un coefficiente di riempimento massimo pari a 0,5;
- le condutture elettriche, telefoniche, d'emergenza e di qualsiasi altro sistema, saranno separate fra loro, posate in tubi o canale distinti;
- analogamente le cassette saranno distinte o dotate di setti separatori inamovibili.

2.6 Protezione contro i contatti diretti

La protezione contro i contatti diretti sarà assicurata con isolamenti ed involucri con grado di protezione minimo e IP XX D³.

2.7 Protezione contro le sovracorrenti

La protezione è realizzata con interruttori automatici magnetotermici sulla distribuzione installati all'inizio delle condutture.

2.8 Protezione contro i contatti indiretti

La protezione contro i contatti indiretti, lato BT, sarà realizzata con:

- condutture con guaina a tensione di isolamento superiore a quella minima prevista per il livello di tensione dell'impianto;
- protezione differenziale su tutti i circuiti terminali;
- collegamenti equipotenziali supplementari;
- alcuni apparecchi e apparecchiature ad isolamento in classe II.

³ cfr. CEI 70-1, codice di protezione IP.

2.9 Caduta di tensione

Caduta di tensione massima prevista nelle condizioni di carico più gravose:

$$\Delta V\%_{\max} \leq 4 \%$$

2.10 Sezionamento

Le condutture sono tutte sezionabili dai rispettivi quadri di alimentazione.

2.11 Selettività

Sarà rispettata la selettività termica e differenziale verticale. Per quanto concerne la selettività magnetica è necessario fare riferimento ai manuali tecnici del costruttore del materiale che verrà installato.

2.12 Impianto di terra

L'impianto di terra sarà realizzato utilizzando i ferri di fondazione come dispersori di fatto.

In base alla resistività del terreno la resistenza di terra prevista è di circa 20 Ω .

2.13 Quadri

I quadri saranno conformi alle prescrizioni della Norma CEI 23-51. In particolare il costruttore dovrà effettuare le *verifiche* previste e apporre la *targa* sul quadro così come indicato dalla Norma, nonché la marcatura CE.

BM Costruzioni srl Via Sarteschi 14 - Carrara MS		Relazione tecnica preliminare Impianti Tecnologici
--	--	--

3. IMPIANTO TERMICO

3.1 Tipo di impianto

L'impianto sarà di tipo elettrico a pompa di calore.

3.2 Distribuzione

Le tubazioni di distribuzione tra unità esterna e unità interna, saranno di tipo in rame isolato e conforme alle vigenti normative tecniche e di Legge.

3.3 Dimensionamento

Il dimensionamento sarà effettuato in base al reale fabbisogno termico, calcolato secondo le recenti normative introdotte dalle linee guida nazionali.

4. IMPIANTO IDRICO

4.1 Tipo di impianto

L'impianto, vista la semplicità e la vicinanza delle utenze, sarà di tipo in parallelo da dorsale, con tubazioni in multistrato. Gli scarichi saranno realizzati con tubazioni di tipo plastico prefabbricate (Geberit o equivalente).

5. GESTIONE/MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI

E' fatto obbligo per l'utenza il controllo periodico dell'integrità dell'impianto e delle sue condizioni d'utilizzo in genere.

L'utenza per tutti gli interventi sugli impianti dovrà affidare i lavori ad imprese regolarmente abilitate ai sensi del Decreto 37/08.

6. PRINCIPALI RIFERIMENTI NORMATIVI E LEGISLATIVI

Norme CEI	Leggi e decreti
CEI 64-8	D.P.R. 27 aprile 1955, n.547
CEI CT 3	Legge 1 marzo 1968, n.186
CEI 23-51	Legge 18 ottobre 1977, n.791
UNI CIG 7129	Decreto 22/01/2008 n.37

BM Costruzioni srl Via Sarteschi 14 - Carrara MS		Relazione tecnica preliminare Impianti Tecnologici
--	--	--

7. DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

Al termine dei lavori le ditte installatrici rilasceranno la Dichiarazione di Conformità prevista dal Decreto 37/08, completa dei relativi allegati obbligatori.

8. COLLAUDO

Al termine dei lavori le ditte installatrici dovranno effettuare le verifiche e/o i collaudi previsti dalle vigenti normative tecniche e di legge.

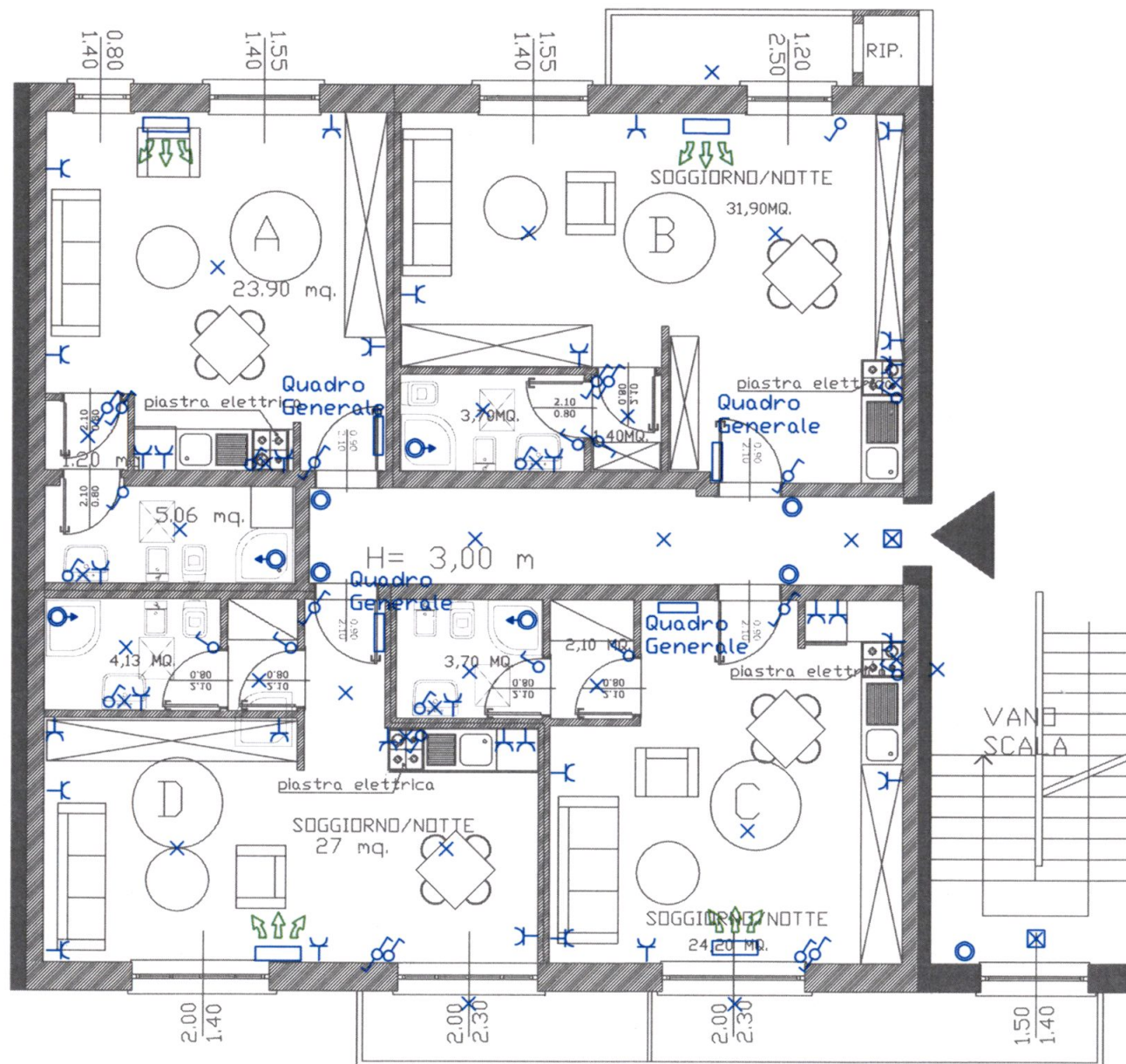
Il tecnico

Dr. Ing. Fabio Angeloni



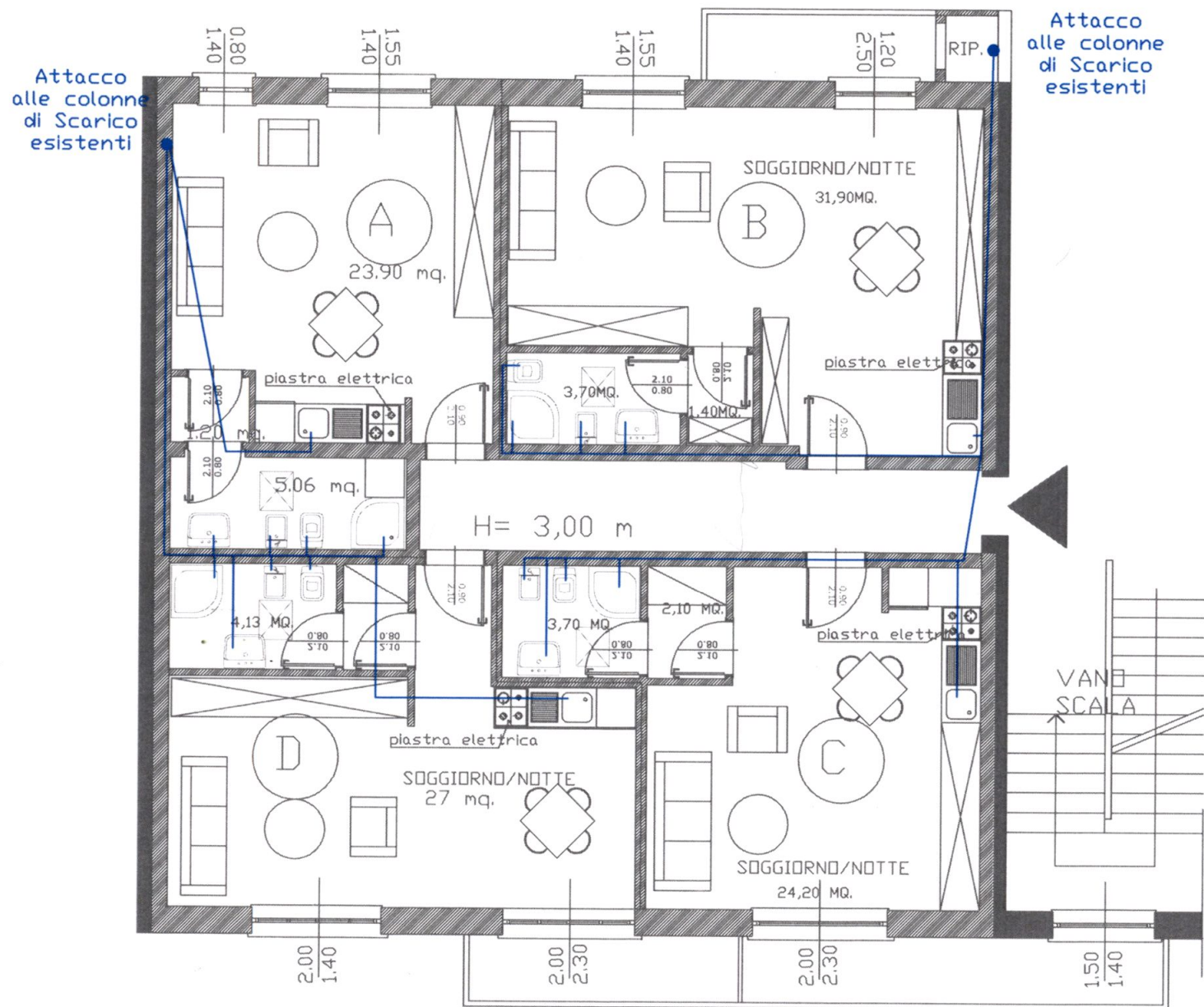
CARATTERISTICHE QUADRO		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
DENOMINAZIONE:		a												
QUADRO UTENTE TIPO		b												
MATERIALE: PLASTICO		c												
CLASSE ISOLAMENTO: II		d												
CARPENTERIA:		e												
MARCA: #		f												
TIPO: #		g												
GRADO DI PROTEZIONE: IP 55		h												
PUNTO D'INSTALLAZIONE:		i												
CND CONTATORE		l												
DATI IMPIANTO		m												
SISTEMA TT		n												
Vn (V) 230		o												
fn (Hz) 50		p												
Icc 3F QUADRO (kA) #														
Icc F/N QUADRO (kA) < 4,5														
Icc F/PE QUADRO (kA) #														
CONDUTTORI Cu														
NUMERAZIONE MORSETTIERA														
DENOMINAZIONE		FORNITURA ENEL												
V (V) - Ib (A)		230 - 15												
P (kW) - cos fi		3 - 0.9												
INTERR. MARCA - TIPO														
O SEZ. In (A) - CURVA														
Itt Reg.-Tar.(A)														
Itn Reg.-Tar.(A)														
POLI - Pi(kA)		32 A - C												
DIFFER. MARCA - TIPO														
Id Reg.-Tar.(A)														
It Reg.-Tar.(s)		2P 4.5kA												
PORTA FUSIBILE: MARCA-TIPO														
FUSIBILE: In - Tipo - Pi (kA)														
CONTATT. MARCA - TIPO														
CATEG. - kW/In														
Icc MAX AMMESSA DAL CAVO		0.3												
		SELETTIVO												
CONDUTT. SIGLA		FRDR												
FORMAZ.-SEZIONE		2x6												
DENOMINAZIONE		NIVV-K												
LUNGHEZZA (m) - AV%		6												
POSA														
PORTATA Iz (A)		MISTA												
Icc CODA MAX/min/FASE-PE(kA)		34 A												
OSSERVAZ.														
MODIFICHE														
IMPIANTO SCHEMA UNIFILARE IMPIANTO ELETTRICO														
TITOLO QUADRO UTENTE TIPO		SIGLA QUT												
PROPRIETA' BM COSTRUZIONI		UBICAZIONE VIA SARTESCHI 14 - CARRARA MS												
PROGETTISTA Dr. Ing. FABIO ANGELONI		DIS. N. 1 DATA #												

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
CARATTERISTICHE QUADRO	a DENOMINAZIONE: <u>QUADRO GENERALE TIPO</u> MATERIALE: PLASTICO CLASSE ISOLAMENTO: II CARPENTERIA: MARCA: # TIPO: # GRADO DI PROTEZIONE: IP 2X PUNTO D'INSTALLAZIONE: <u>C/D INGRESSO</u>	b c d e f g h i l m n o p											
DATI IMPIANTO	SISTEMA TT Vn (V) 230 fn (Hz) 50 Icc 3F QUADRO (kA) # Icc F/N QUADRO (kA) < 4,5 Icc F/PE QUADRO (kA) # CONDUTTORI Cu												
UTENZA	NUMERAZIONE MORSETTIERA DENOMINAZIONE V (V) - Ib (A) P (kW) - cos fi	GENERALE QUADRO LINEA FM LINEA LUCI											
APPARECCHIATURA	INTERR. O SEZ. DIFFER. PORTA FUSIBILE: MARCA-TIPO FUSIBILE: In - Tipo - Pi (kA) CONTATT. Icc MAX AMMESSA DAL CAVO	MARCA - TIPO In (A) - CURVA Itt Reg.-Tar.(A) Imm Reg.-Tar.(A) POLI - P(kA) MARCA - TIPO Id Reg.-Tar.(A) tt Reg.-Tar.(s) MARCA-TIPO Ing. FABIO ANGELONI n° 440 PROV. DI MASSA CARARRA-PRATO											
CONDUITTURA	CONDUTT. SIGLA FORMAZ.-SEZIONE DENOMINAZIONE LUNGHEZZA (m) - AV% POSA PORTATA Iz (A) Icc CODA MAX/min/FASE-PE(kA)	N07V-K N07V-K N07V-K 6 2,5 1,5 SOTTOTRACCIA SOTTOTRACCIA SOTTOTRACCIA 38 A 23 A 16,5 A											
OSSERV.	MODIFICHE	IMPIANTO SCHEMA UNIFILARE IMPIANTO ELETTRICO TITOLO QUADRO GENERALE TIPO SIGLA QGT PROPRIETA' BH COSTRUZIONI UBICAZIONE VIA SARTESCHI 14 - CARRARA MS PROGETTISTA Dr. Ing. FABIO ANGELONI DIS. N. 2 DATA #											



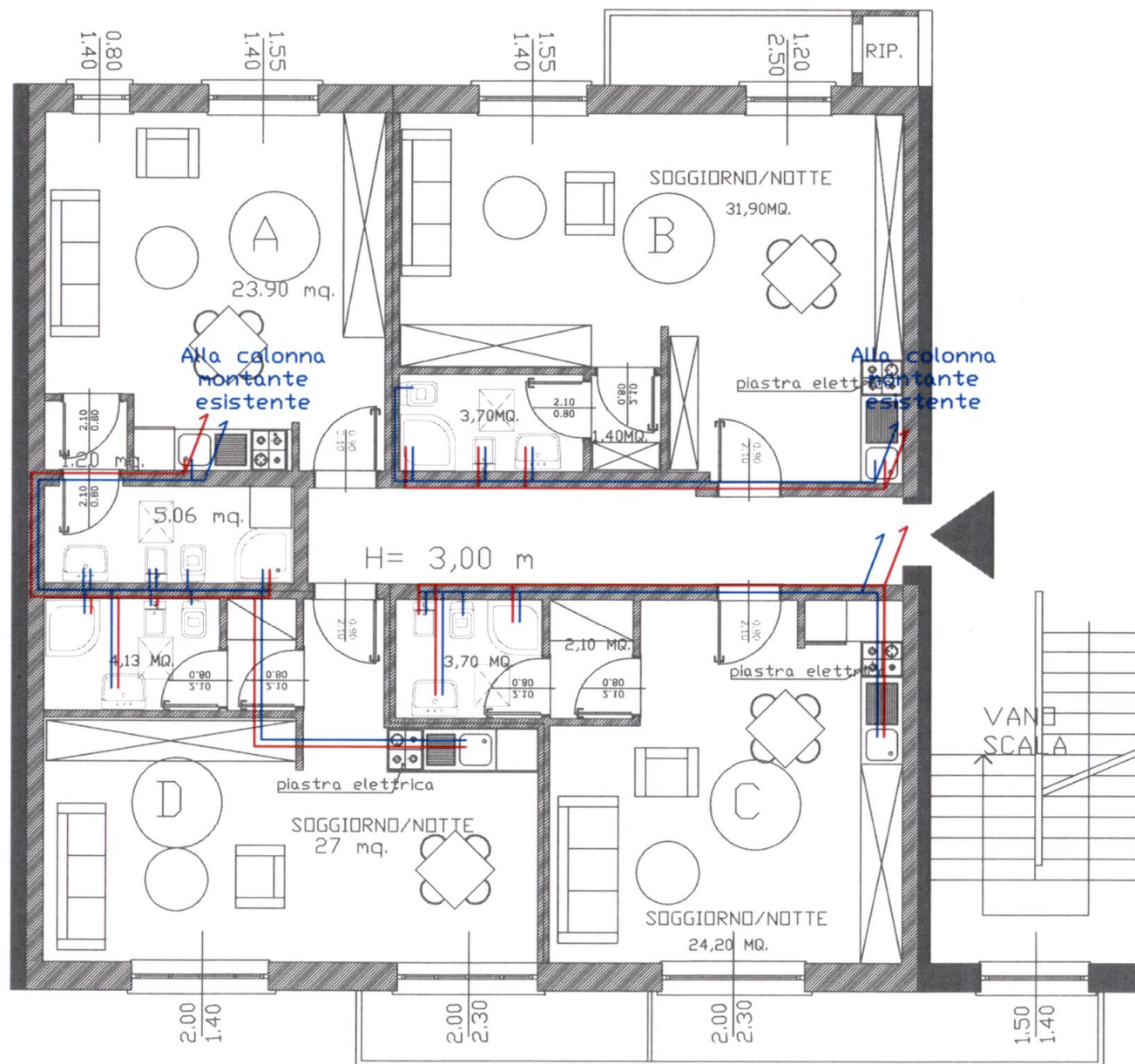
STATO DI PROGETTO





STATO DI PROGETTO





STATO DI PROGETTO



COMUNE DI CARRARA	Cat
17 NOV 2009	VI
Prot n° 52873	Class 3

AL COMUNE DI CARRARA
 SETTORE EDILIZIA PRIVATA
 Piazza 2 Giugno
 54033 CARRARA (MS)



OGGETTO Integrazione DIA n°439/09

Proprietà BM COSTRUZIONI s r l ,Corso Rosselli 25,Carrara

Dati Catastali Comune di Carrara al foglio 43, particelle 54, sub 3

Il sottoscritto Arch Mario Bartolini trasmette

- Dimostrazione fattibilità intervento(ad integrazione)
- Progetto impianti Tecnologici elettrici e idrosanitari(ad integrazione)
- Planimetria dell intervento con schemi dimostrativi D M 236/89 s m 1(ad integrazione)
- Dichiarazione di asseveramento e Dichiarazione sostitutiva dell Atto di notorietà (in sostituzione)

prot 3481 / 06 PU OP
 ASSEGNAZIONE AL 4° POSSIBILE
 SIA Co po
 E DINGE LI

Carrara 06/11/09

Il dichiarante
 Arch Mario Bartolini

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO
per
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
Art 84, comma 1, L R 03/01/05 n° 1



Il/La sottoscritto/a _____ **MARIO** _____ **BARTOLINI**
nome cognome

nato/a a _____ **CARRARA** _____ Provincia **MS** il **01-03-1942**

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale **CAGLIARI** _____ Provincia _____ al n° **197**

con studio prof in _____ **CARRARA** _____ Provincia **MS** in via/piazza **ROSSELLI**

n° **25** C A P **54033** telefono **0585-776871** fax **0585- 776562**

e-mail **Bm costruzioni@hotmail.it** Codice Fiscale **BRTMRA42C01B832R**

in qualita di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attivita e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da

BM COSTRUZIONI SRL

nome

cognome

nato/a a _____ Provincia _____ il _____ - _____ - _____

residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n° _____ C A P _____ telefono _____ fax _____

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilita ed ai sensi e per gli effetti dell'art 84 della L R 03/01/05 n° 1

1 che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attivita saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza **SARTESCHI** n° **14** localita **CARRARA (MS)**

con estremi di identificazione catastale

Catasto terreni sezione _____ foglio _____ particella _____

Catasto fabbricati Sezione _____ foglio **43** particella **54** sub **3**

e con destinazione d'uso attuale (barrare la casella che interessa)

- | | | |
|--|--------------------------------------|--------------------------------|
| ☒ residenziale | ☐ direzionale | ☐ altro |
| ☐ produttiva | ☐ artigianale | |
| ☐ turistico produttiva | ☐ commerciale | |

e consistono in (descrivere sommariamente l'intervento) Ristrutturazione interna di appartamento con frazionamento da una a quattro unità immobiliari

☐ vedi relazione tecnica dettagliata che si allega alla presente (in alternativa)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art 79 della L.R. 01/05

- | | |
|---|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☒ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☒ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2 che la legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi risulta

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
- ☒ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
- ☐ dal precedente atto autorizzativo licenza/concessione edilizia/permesso di costruire n° del ,
- ☐ dal precedente atto autorizzativo concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria art L / n° del ,
- ☐ dalla autorizzazione edilizia n° del
- ☐ dalla conc edilizia in sanatoria (ex art 13 L 47/85) n° del
- ☐ dalla autoriz edilizia in sanatoria (ex art 13 L 47/85) n° del
- ☐ dalla comunicazione ex art 26 L 47/85 del
- ☐ dalla denuncia di inizio attività del
- ☐ dalla conc edilizia in sanatoria (ex art 31 L 47/85) n° del
- ☐ dalla conc edilizia in sanatoria (ex art 39 L 724/94) n° del
- ☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) n° del

3 che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione del preventivo atto di assenso)

☒ SI

☐ NO

4 che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività e posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema	UTO	UTO E	45
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R2	Area classificata	

5 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n° 37

- ☐ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici
- ☒ comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici
- ☒ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
 - ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
 - ☒ di riscaldamento e climatizzazione,
 - ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
 - ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas,
 - ☐ di sollevamento di persone o cose,
 - ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,
- pertanto, ai sensi dell'art 125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, l'intervento proposto è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi

- ☐ allega i relativi progetti,
- ☒ allega i relativi progetti, escluso quello termico, che sarà prodotto prima dell'inizio lavori,
- 6 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L 91 1991 n° 10, del D.P.R. 26 8 1993 n° 412**
- ☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,
- ☒ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e pertanto
- ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato,
- ☒ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S U A P contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori,
- 7 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D Lgs 19 agosto 2005 n 192**
- ☐ non è compresa nell'ambito di intervento di cui al D Lgs n 192/2005,
- ☒ è compresa nell'ambito di intervento di cui al D Lgs n 192/2005, ed è richiesta una
- ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio,
- ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio,
- ☒ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni, e pertanto
- ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D Lgs 192/2005,
- ☒ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S U A P contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori,
- 8 **che, ai fini dell'art 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art 105 L.R. n 1/05 (Zone Sismiche), l'intervento proposto**
- ☒ non è soggetto alla disciplina sopra citata,
- ☐ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito,
- 9 **che, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e**
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione,
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art 57 del D.M. 236/89,
- ☒ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01,
- ☒ è soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L.R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e pertanto soddisfa il requisito di
- ☐ accessibilità ☐ visitabilità ☒ adattabilità
- ☐ non è soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L.R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni
- 10 **che, ai sensi dei disposti del D Lgs n 152/06 e successive modificazioni e integrazioni**
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10),
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200),
- ☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra,
- 11 **che l'intervento**
- ☐ prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto si allega la relativa documentazione vistata dall'Ente gestore,

- ☐ non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l' idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti,

12 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ e relativa all'attività n° elencata al D M 16/2/1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,
- ☒ non è relativa ad attività elencate al D M 16/2/1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

13 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☒ non è soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n° 81 e successive modificazioni ed integrazioni,
- ☐ è soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n° 81 e s. m. i

14 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L. R. 01/05 e pertanto

- ☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L. R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	REDIDENZIALE
	TIPO DI INTERVENTO	FRAZIONAMENTO
	CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	165,76 mq H= 3,50 mt MC= 580,16
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	1,06€/MC x 50%
	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (€)	307,48

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	RESIDENZIALE
	TIPO DI INTERVENTO	FRAZIONAMENTO
	CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	165,76 mq H= 3,50 mt MC= 580,16
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	2,98€/MC x 50%
	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (€)	864,43

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE (€)	

TOTALI	IMPORTO TOTALE CONTRIBUTI	1171,91
	Si richiede la rateizzazione dell'importo in rate n° (max n°4)	
	Importo di ciascuna rata (€)	

- ☐ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L R 01/05 e pertanto non e soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1,
- 15 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)**
- ☐ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art 82 comma 16 della L R 1/2005 di cui al Regolamento di attuazione - D P G R n 62/R del 23/11/2005, si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art 4 comma 2 del Reg),
- ☒ non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria
- 16 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)**
- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art 22 del C d S e dall'Art 46 del Reg di Attuazione,
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C d S
- 17 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L R 01/05**
- ☒ non comportano parere discrezionale Azienda U S L e pertanto allega la certificazione, ai sensi dell'art 82 c 5 lett a) L R 01/05, che le opere sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria,
- ☐ comportano parere discrezionale Azienda U S L e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo,
- ☐ allega parere Azienda U S L n° prot del
- 18 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative**
- ☒ non comportano parere A R P A T ,
- ☐ comportano parere A R P A T e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo,
- ☐ comportano parere A R P A T che si allega alla presente
- 19 **che, ai sensi e per gli effetti dell'art 186 del D Lgs 152/06, come modificato dal D Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), l'intervento**
- ☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo,
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata,
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B)
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D Lgs 152/06, nel testo modificato dal D Lgs 4/2008,
- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art 186,
- 20 **che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente**

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04		X

2	P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 – P I E		X
3	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P I M E		X
4	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P F E		X
5	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P F M E		X
6	D M 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		X
12	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig – Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)		X
18	Altri		

21 **che l'immobile oggetto dei lavori, riguardo alla disciplina comunale di tutela di cui all'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico**

- ☐ rientra nella disciplina di tutela, e pertanto si allega il relativo atto di assenso comunale,
☐ non rientra nella disciplina di tutela

Alla presente denuncia di inizio attività e allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione

- ☐ documentazione di cui all'art 81 L.R.01/05,
☐ altro

ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere rappresentate nel progetto di cui alla presente denuncia di inizio attività sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, e delle norme vigenti aventi incidenza sull'attività edilizia, di cui non è richiesto specifico atto di assenso dell'Autorità competente

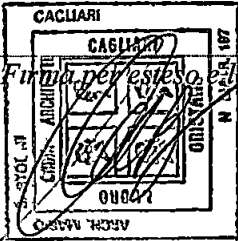
Al sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 5 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per se la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

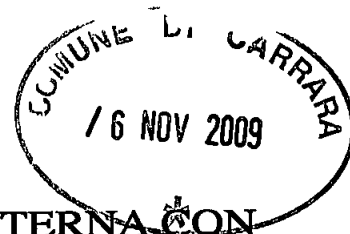
Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso

CARRARA , li 20 - 1 0 - 2 0 0 9

Il Professionista abilitato asseverante

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)





**OGGETTO DIA PER RISTRUTTURAZIONE INTERNA CON
FRAZIONAMENTO IN QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI**

Proprietà BM COSTRUZIONI s r l ,Corso Rosselli 25,Carrara

Dati Catastali Comune di Carrara al foglio 43, particelle 54, sub 3

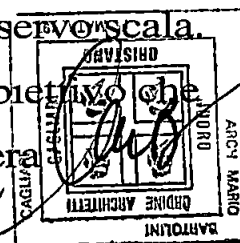
**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA AI SENSI DELLA
L 13/89 E D M 236/89**

L'appartamento oggetto di ristrutturazione, meglio descritto nella relazione tecnica generale, è sito al piano secondo di un fabbricato situato nel centro storico di Carrara. Ai sensi della L 13/89 e D M 236/89 nella parte residenziale il requisito da rispettare è l'adattabilità la quale impone la possibilità di modificare nel tempo lo spazio costruito a costi limitati, allo scopo di renderlo completamente ed agevolmente fruibile anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale.

L'art 6 della L 13/89 definisce i criteri di progettazione per l'adattabilità specificando che gli interventi di ristrutturazione, come nel caso in esame, si considerano adattabili quando, tramite l'esecuzione differita nel tempo di lavori che non modificano né la struttura portante, né la rete degli impianti comuni, possono essere resi idonei, a costi contenuti, alle necessità delle persone con ridotta capacità motoria, garantendo il soddisfacimento dei requisiti previsti dalle norme relative alla accessibilità.

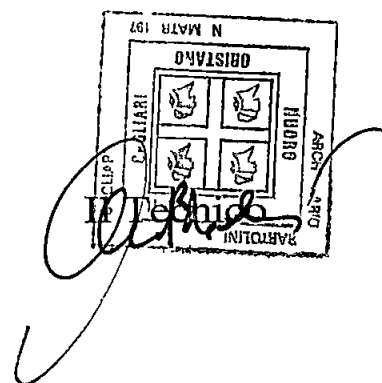
Per quanto concerne gli spazi comuni è possibile data la larghezza della scala esistente prevedere un futura messa in opera di ~~servo~~ scala.

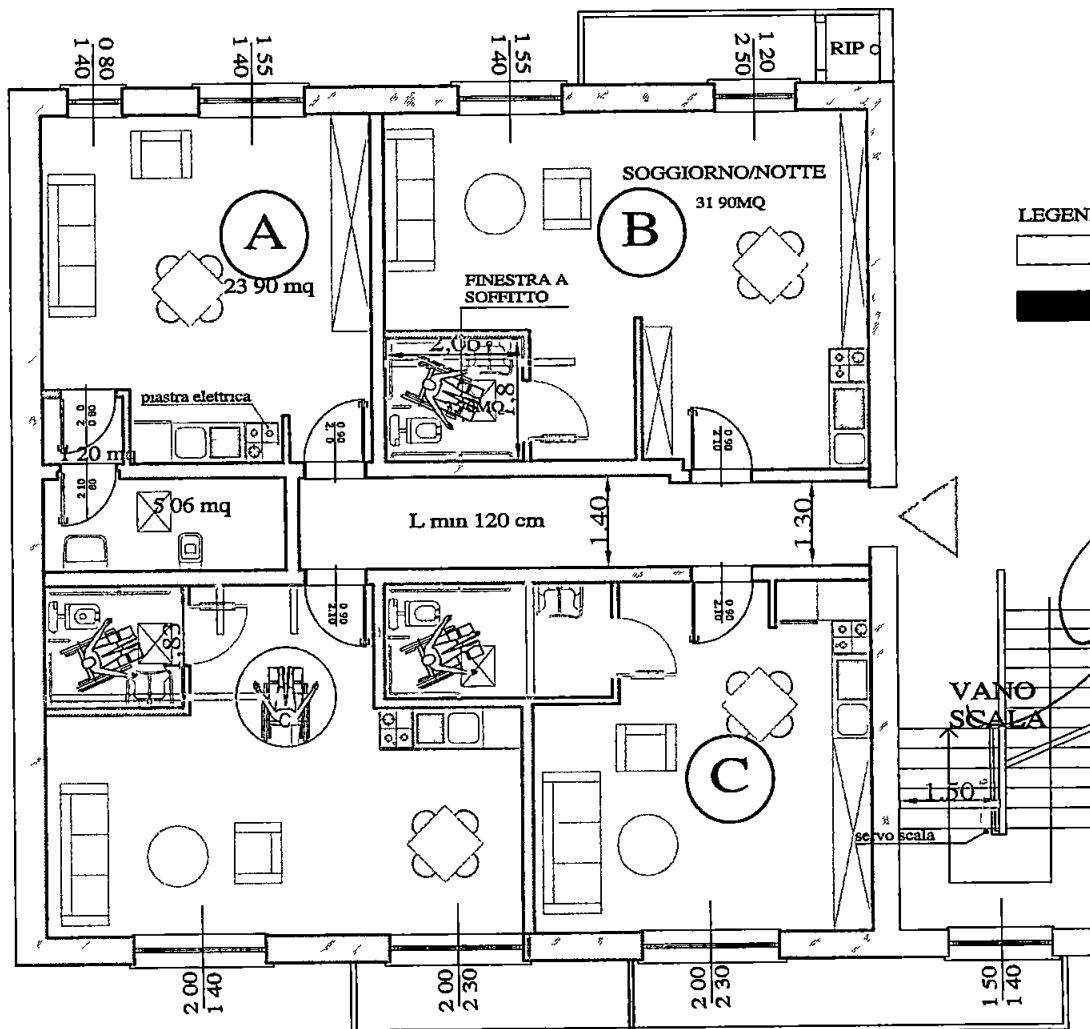
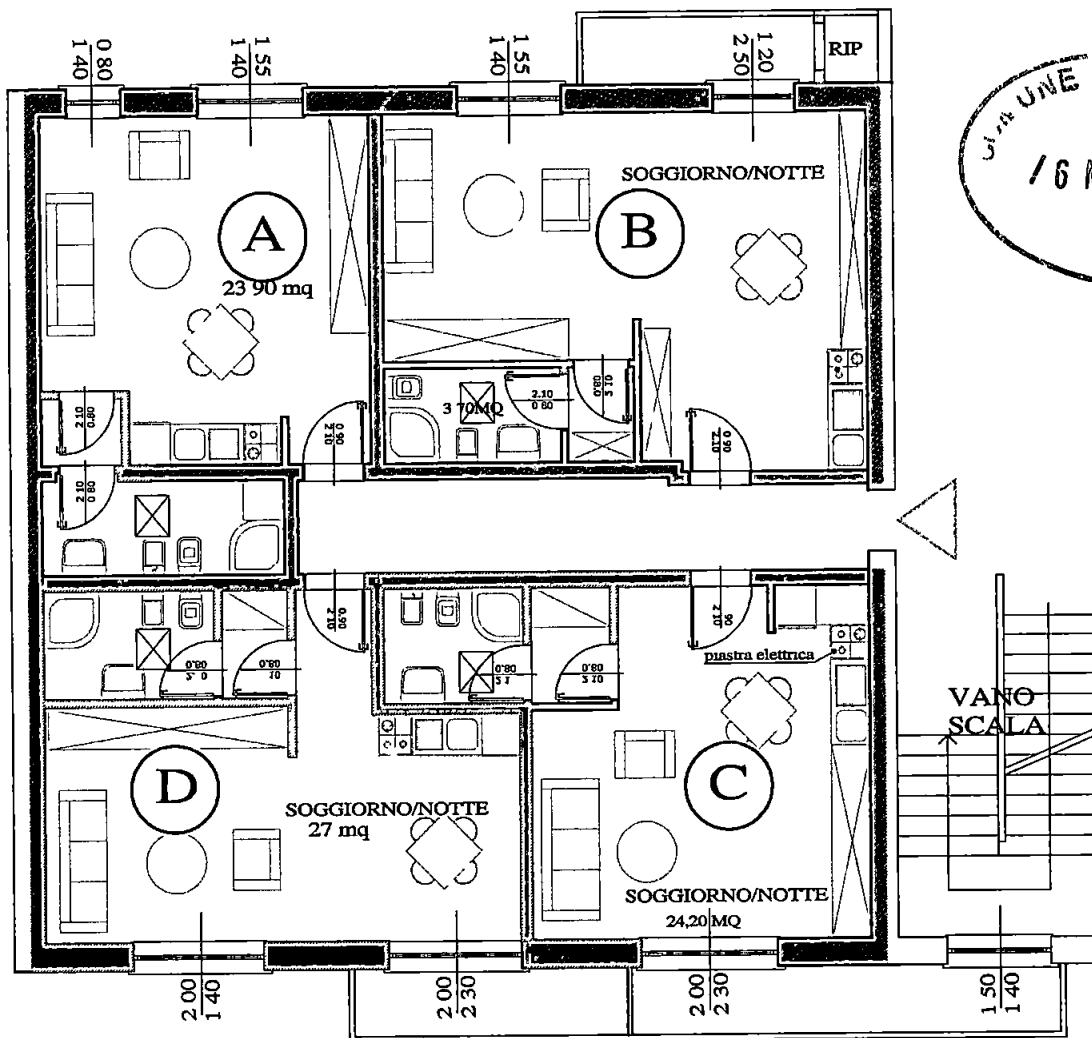
La progettazione del fabbricato in questione garantisce l'obiettivo che precede pertanto il sottoscritto progettista dichiara e assevera



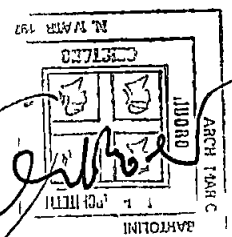
l'avvenuto rispetto del requisito di adattabilità del fabbricato in oggetto
di ristrutturazione

Lì 06/ 11/09

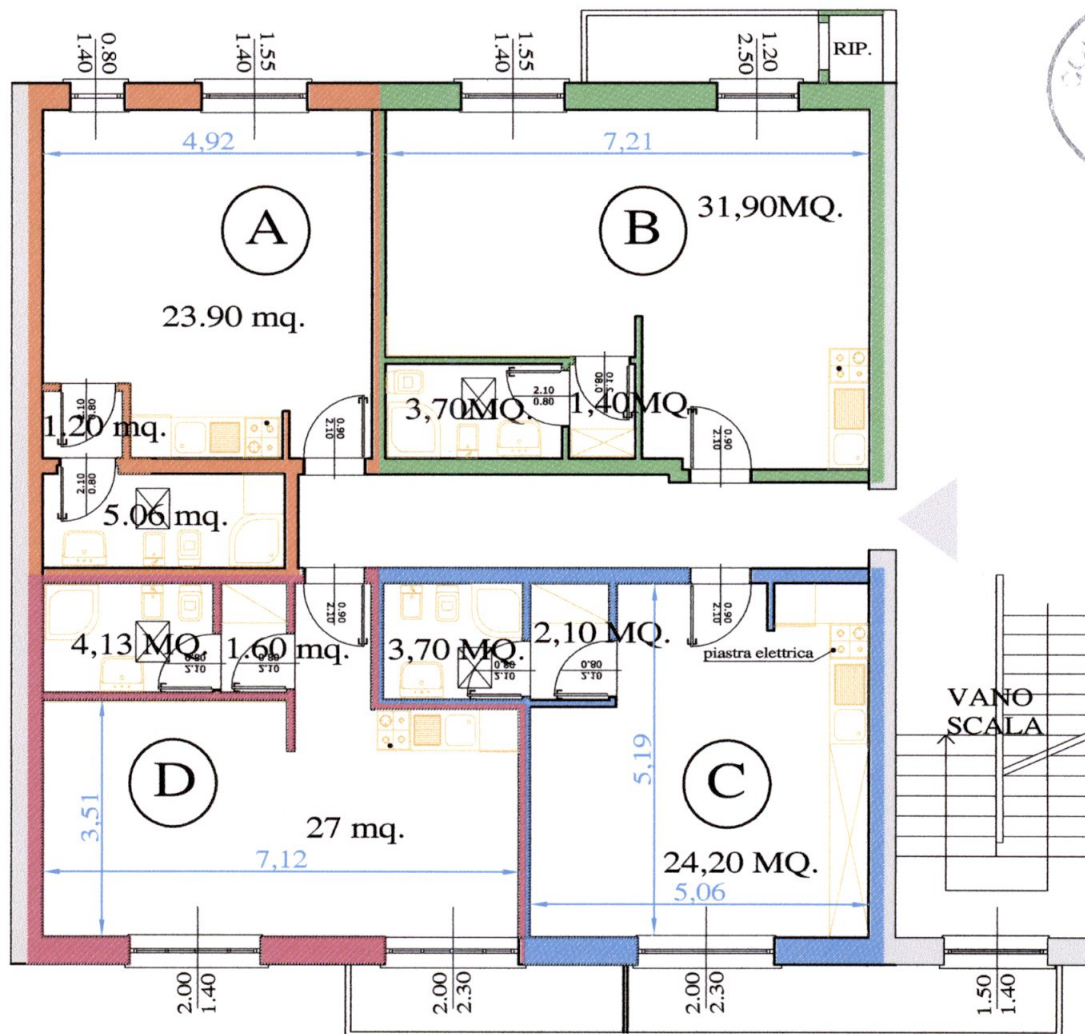




LEGENDA
 DEMOLIZIONI
 COSTRUZIONI



DIMOSTRAZIONE FATTIBILITA' INTERVENTO



CALCOLO DELLE SUPERFICI		
APPART. A	SUP.UTILE	
-SOGGIORNO COTT.	Mq 23.90	Mq 30.16
-BAGNO	Mq 5.06	
-DISIMPEGNO	Mq 1.20	
APPART. B		
-SOGGIORNO COTT.	MQ 31.90	Mq 37
-BAGNO	MQ 3.70	
-DISIMPEGNO	Mq 1.40	
APPART. C		
-SOGGIORNO COTT.	MQ 24.20	Mq 30.00
-BAGNO	MQ 3.70	
-DISIMPEGNO	Mq 2.10	
APPART. D		
-SOGGIORNO COTT.	MQ 27.00	Mq 32.73
-BAGNO	MQ 4.13	
-DISIMPEGNO	Mq 1.60	





Allegato alla DIA n°

439 / 09

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO per DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Art 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il/La sottoscritto/a

MARIO

BARTOLINI

nome

cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 01-03-1942

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale CAGLIARI Provincia al n 197

con studio prof in CARRARA Provincia MS in via/piazza ROSSELLI

n 25 C A P 54033 telefono 0585-776871 fax 0585-776562

e-mail Bm costruzioni@hotmail.it Codice Fiscale BRTMRA42C01B832R

in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da

BM COSTRUZIONI SRL

nome

cognome

nato/a a Provincia il - -

residente in Provincia in via/piazza

n C A P telefono fax

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art 84 della L.R. 03/01/05 n° 1

1 che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza SARTESCHI n° 14 località CARRARA (MS)

con estremi di identificazione catastale

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio 43 particella 54 sub 3

e con destinazione d'uso attuale (barrare la casella che interessa)



residenziale



direzionale



altro



produttiva



artigianale



turistico produttiva



commerciale

e consistono in (descrivere sommariamente l'intervento) Ristrutturazione interna di appartamento con frazionamento da una a quattro unità immobiliari

☐ vedi relazione tecnica dettagliata che si allega alla presente (in alternativa)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art 79 della L.R. 01/05

- | | |
|--|--|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☒ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2 che la legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi risulta

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
- ☐ dal precedente atto autorizzativo licenza/concessione edilizia/permesso di costruire n° del ,
- ☐ dal precedente atto autorizzativo concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria art L / n° del ,
- ☐ dalla autorizzazione edilizia n° del
- ☐ dalla conc edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del
- ☐ dalla autoriz edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del
- ☐ dalla comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del
- ☐ dalla denuncia di inizio attività del
- ☐ dalla conc edilizia in sanatoria (ex art. 31 L. 47/85) n° del
- ☐ dalla conc edilizia in sanatoria (ex art. 39 L. 724/94) n° del
- ☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) n° del

3 che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione del preventivo atto di assenso)

☒ SI

☐ NO

4 che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

Piano strutturale

Sistema / Sub Sistema

UTO

UTOE

45

Regolamento Urbanistico

Edificio classificato

R2

Area classificata

5 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n.37

- ☐ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici
- ☐ comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici
- ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
 - ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
 - ☐ di riscaldamento e climatizzazione,
 - ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
 - ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas,
 - ☐ di sollevamento di persone o cose,
 - ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;

pertanto, ai sensi dell'art.125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, l'intervento proposto è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi

- ☐ allega i relativi progetti,
- ☐ allega i relativi progetti, escluso quello termico, che sarà prodotto prima dell'inizio lavori,

6 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10, del D.P.R. 26.8.1993 n° 412

- ☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,
- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e pertanto
 - ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato,
 - ☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori,

7 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 19 agosto 2005 n° 192

- ☐ non è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n° 192/2005,
- ☐ e compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n° 192/2005, ed è richiesta una
 - ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio,
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio,
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni,
 e pertanto
 - ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005,
 - ☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori,

8 che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n° 1/05 (Zone Sismiche), l'intervento proposto

- ☐ non è soggetto alla disciplina sopra citata,
- ☐ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito,

9 che, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e

- ☐ e soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione,
- ☐ e soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art. 5.7 del D.M. 236/89,
- ☐ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01,
- ☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L.R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e pertanto soddisfa il requisito di
 - ☐ accessibilità ☐ visitabilità ☐ adattabilità
- ☐ non è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L.R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni

10 che, ai sensi dei disposti del D.Lgs. n° 152/06 e successive modificazioni e integrazioni

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10),
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200),
- ☐ le opere non riguardano le discipline di cui sopra,

11 che l'intervento

- ☐ prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto si allega la relativa documentazione vistata dall'Ente gestore,

- ☐ non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l' idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti,

12 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ è relativa all'attività n° elencata al D M 16/2/1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,
- ☐ non è relativa ad attività elencate al D M 16/2/1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

13 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ non è soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e successive modificazioni ed integrazioni,
- ☐ è soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e s m

14 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto

- ☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti

**ONERI
URBANIZZAZIONE
SECONDARIA**

PR. MARIA

TIPO DI INSEDIAMENTO	REDIDENZIALE
TIPO DI INTERVENTO	FRAZIONAMENTO
CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	165,76 mq H= 3,10 mt MC= 513,86
IMPORTO UNITARIO (€/mq)	1,06€/MC x 50 %
TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (€)	544,69

**ONERI
URBANIZZAZIONE
SECONDARIA**

TIPO DI INSEDIAMENTO	RESIDENZIALE
TIPO DI INTERVENTO	FRAZIONAMENTO
CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	165,76 mq H= 3,10 mt MC= 513,86
IMPORTO UNITARIO (€/mq)	2,98€/MC x 50 %
TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (€)	1531,30

**CONTRIBUTO
COSTO DI
COSTRUZIONE**

TIPO DI INSEDIAMENTO	
TIPO DI INTERVENTO	
CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	
IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE (€)	

TOTALI

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTI	2075,99
Si richiede la rateizzazione dell'importo in rate n° (max n°4)	
Importo di ciascuna rata (€)	

- ☐ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L R 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1,
- 15 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)**
- ☐ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art 82 comma 16 della L R 1/2005 di cui al Regolamento di attuazione - D P G R n 62/R del 23/11/2005, si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art 4 comma 2 del Reg),
- ☐ non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria
- 16 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)**
- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C d S e dall'Art 46 del Reg di Attuazione,
- ☐ non sono interventi disciplinati dal C d S
- 17 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art 82, comma 5 della L R. 01/05**
- ☐ non comportano parere discrezionale Azienda U S L e pertanto allega la certificazione, ai sensi dell'art 82 c 5 lett a) L R. 01/05, che le opere sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria,
- ☐ comportano parere discrezionale Azienda U S L e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo,
- ☐ allega parere Azienda U S L n° prot del
- 18 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative**
- ☐ non comportano parere A R P A T ,
- ☐ comportano parere A R P A T e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo,
- ☐ comportano parere A R P A T che si allega alla presente
- 19 **che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D Lgs 152/06, come modificato dal D Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), l'intervento**
- ☐ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo,
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata,
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B)
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D Lgs 152/06, nel testo modificato dal D Lgs 4/2008,
- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art 186,
- 20 **che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente**

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04		X

2	P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 – P I E		X
3	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P I M E		X
4	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P F E		X
5	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P F M E		X
6	D M 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III, art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		X
12	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig – Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)		X
18	Altri		

21 che l'immobile oggetto dei lavori, riguardo alla disciplina comunale di tutela di cui all'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico

- ☐ rientra nella disciplina di tutela, e pertanto si allega il relativo atto di assenso comunale,
☐ non rientra nella disciplina di tutela

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione

- ☐ documentazione di cui all'art 81 L.R 01/05,
☐ altro

ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere rappresentate nel progetto di cui alla presente denuncia di inizio attività sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, e delle norme vigenti aventi incidenza sull'attività edilizia, di cui non è richiesto specifico atto di assenso dell'Autorità competente

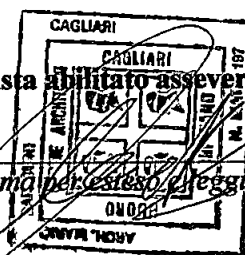
Al sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 5 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che, pertanto, e a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso

CARRARA , li 20 - 06 - 2009

Il Professionista abilitato asseverante

(Timbro e Firma per esteso leggibile)





COMUNE DI CARRARA
Ducato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

*Severino Pascioppo
e
Giovanni Hay'uello*

Settore Urbanistica e S U A P

Spazio riservato al protocollo generale		Spazio riservato al Settore	
CC	Cat	3481	30.10.09
28 OTT 2009	U1	George - COPPA	FILE
Prot n° 50921	Class 3	439	og

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1)

☐ Edilizia Privata ☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☐ Variante ai sensi dell'art 142, c 1, L.R. n 1/05 alla D.I.A. n° _____ in data _____

☐ Variante ai sensi dell'art 84 c 3, L.R. n 1/05 alla D.I.A. n° _____ in data _____

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S U A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto Mario Bartolini
nome cognome

nato a Carrara Provincia Ms il 0/1 - 0/3 - 1/9/4/2

residente in Carrara Provincia MS in via Rosselli

n 25 C A P 54033 telefono 0585-776871 fax 0858-776562

e-mail bm costruzioni@hotmail.it Codice Fiscale BRTMRA42C01B832R

per conto ☐ proprio,
☐ proprio e dei soggetti indicati nell'allegato A che si allega alla presente denuncia,
della
☐ proprietà BM COSTRUZIONI S.R.L.

con sede in CARRARA Provincia MS in via/piazza ROSSELLI

n 25 C A P 54033 telefono 0585-776562 fax 0585 776871

e-mail bm costruzioni@hotmail.it Codice Fiscale 01077360459

che rappresenta in qualità di PROCURATORE
specificare amministratore legale rappresentante procuratore ecc

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L R 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere *(descrizione sintetica dell'intervento)*

Ristrutturazione interna di appartamento con frazionamento da una a quattro unità immobiliari Come meglio indicato nella relazione tecnica allegata

da realizzarsi sull'immobile in Via

SARTESCHI

n 14 località Carrara, con estremi di identificazione catastale

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio 43 particella 54 sub 3

e con destinazione d'uso *(barrare la casella che interessa)*

- | | |
|---|--|
| ☒ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☐ altro |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione *(barrare la casella che interessa)*

- ☒ relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato, *(obbligatorio)*
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti *(stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto)*,
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, *(obbligatorio)*
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica,
- ☐ progetto ai sensi della L 1086/71 e della L 64/74,
- ☒ progetto ai sensi del D M 22 gennaio 2008 n 37,
- ☐ progetto ai sensi della L 9 1 1991 n° 10 e del D P R 26 8 1993 n° 412,
- ☐ documentazione (calcoli, verifiche, elaborati, ecc) di cui al D L vo n°192/05,
- ☐ attestazione ai sensi della L 9 1 1989 n° 13 e D P R. 14 6 1989 n° 236,
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- ☐ documentazione per richiesta di parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- ☐ progetto e parere preventivo Azienda U S L -G O N I P ,
- ☒ documentazione per parere preventivo Azienda U S L -G O N I P ,
- ☐ progetto e parere preventivo A R P A T ,
- ☐ documentazione per richiesta parere preventivo A R P A T ,
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c c 118547 (diritti di segreteria),
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività,
- ☐ altro

DICHIARA CHE

1 il Progettista dei Lavori è

Mario

nome

Bartolini

cognome

codici di iscrizione identificativi

INPS

INAIL

CASSA EDILE

PI / CF

- ☒ il nominativo dell'Impresa esecutrice e/o dei lavoratori autonomi sarà comunicato contestualmente alla comunicazione d'inizio dei lavori, unitamente alla relativa documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D L vo n 81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L R. n 1/05.

4 **l'intervento** (*barrare la casella che interessa*)

- ☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e successive modificazioni ed integrazioni,
- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e s m 1 e pertanto si impegna a comunicare, prima dell'inizio dei lavori, l'avvenuta trasmissione all'Azienda U S L della notifica preliminare, ai sensi dell'art 99 del D Lgs n° 81/08, e conseguentemente dichiara che il Coordinatore per l'esecuzione dei lavori è

nome _____ cognome _____

nato/a a _____ Provincia _____ il

--	--

 -

--	--

 -

--	--	--	--

residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n _____ C A P _____ telefono _____ fax _____

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de _____ della provincia di _____ al n° _____

con studio professionale in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n _____ C A P _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

5 **ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D Lgs 152/06, come modificato dal D Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo) l'intervento** (*barrare la casella che interessa*)

- ☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo,
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata,
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B)
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D Lgs 152/06, nel testo modificato dal D Lgs 4/2008,
- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art 186,

- 6 le opere in progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, avranno inizio non prima di venti giorni dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività

Inoltre, il/i richiedente/i dichiara/no di essere a conoscenza che

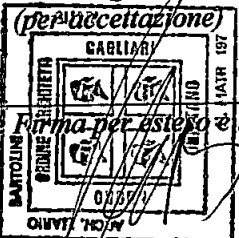
- 7 è obbligato a comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori e che, ai sensi dell'art 84 comma 4 della Legge Regionale n 1/2005, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, decorrenti dalla data di presentazione, il termine per l'inizio dei lavori non può a pena di decadenza, essere superiore ad un anno dalla data di presentazione,
- 8 al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere sia il **certificato di conformità**, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento,
- 9 ai sensi del disposto dell'art 90, comma 9, lettera c) del D Lgs n 81/08, la mancata trasmissione documento unico di regolarità contributiva (DURC), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (DIA o Permesso di Costruire) indipendentemente dalla notifica all'interessato dell'ordine di non effettuare l'intervento da parte del responsabile del procedimento istruttorio,
- 10 ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art 86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere la **certificazione di abitabilità** o di **agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,
- 11 **l'intervento progettato** (*barrare la casella che interessa*)
☐ comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art 119 della L.R. 1/2005 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato,
☐ non comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art 119 della L.R. 1/2005,
- 12 il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti,
- 13 altro

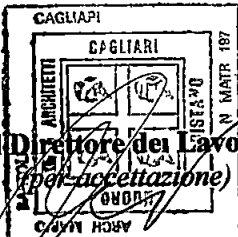
Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso

CARRARA, li 26 - 10 - 2009

Il richiedente
B M COSTRUZIONI srl

Arch. Mario Bartolini
 Via Teot. Via Foscolo 25/3 40033 CARRARA (MS)
 Tel. 0585 776562 Fax 0585-776871

Il Progettista
(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Direttore dei Lavori
(per accettazione)


(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

PROGETTO DI RISTURTTURAZIONE DI CIVILE ABITAZIONE

CLASSIFICAZIONE URBANISTICA

A2



PROPRIETA'

B M costruzioni s r l

DATI CATASTALI

FG 43MAPP 54 SUB 3

VIA SARTESCHI N°14 PIANO SECONDO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

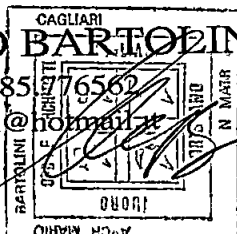
DATA 20/10/2009

PROGETTISTA

ARCH MARIO BARTOLINI

Via Rosselli 25 Tel 0585 76562

e-mail bm costruzioni@hotmail.it



PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE

APPARTAMENTO SITO IN CARRARA

VIA SARTESCHI 14



L immobile oggetto d intervento è identificato al Catasto Fabbricati al foglio 43 particella 54 sub 3 categoria A 2, ed è classificato R2 'Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari o pianificati dal Piano Regolatore vigente

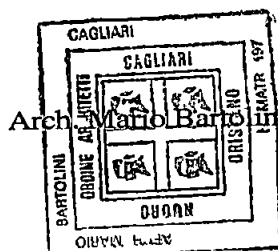
L intervento di ristrutturazione in oggetto è finalizzato al frazionamento da una a quattro unità immobiliari prevede opere riguardanti principalmente l interno dell immobile, con un unica eccezione relativa un apertura sul prospetto che diventa portafinestra anziché finestra. Lo stato attuale è caratterizzato dall esistenza di un unico appartamento di circa 165 Mq di SUL che verrà suddiviso in quattro monolocali della superficie variabile dai 35 Mq ai 44 Mq. Si è provveduto a conservare gli aspetti tipologici dell edificio introducendo migliorie agli impianti tecnici nel pieno rispetto dell attuale destinazione d'uso abitativa e secondo le caratteristiche del R E C e d igiene del Comune di Carrara.

Per distribuire i nuovi appartamenti ottenuti si è utilizzato il corridoio centrale che sarà utilizzato come parte sub-condominiale di accesso alle quattro unità immobiliari mantenendo inalterata la struttura portante. La parte condominiale riguardante il vano scala del piano secondo non sarà dunque modificata rimanendo inalterato il portone d ingresso attuale che immette nel corridoio interno.

I pavimenti esistenti in gres e in graniglia 15x 15 di scarso pregio e mal tenuti, saranno sostituiti con pavimenti in gres porcellanato 30x 30. Le pareti e i soffitti sono intonacati con intonaco civile si presentano in buone condizioni. L impianto di riscaldamento attuale è costituito da caldaia interna con tubazioni in ferro esterne agli intonaci e radiatori. All esterno sui balconi si procederà ad un intervento di ripristino degli intonaci scrostati e di pitturazione delle ringhiere arrugginite per riportarle allo stato originario.

IMPIANTI Gli impianti di scarico dei nuovi bagni e degli angoli cottura utilizzeranno le due colonne di scarico esistenti. L impianto di ventilazione dei bagni sarà assicurato da ventilatori elettrici le cui condutture immetteranno nel lastrico solare a tetto di proprietà oltre che da piccole finestre antisfondamento a soffitto. Gli angoli cottura non avranno fiamme libere essendo totalmente a piastre elettriche. L impianto di aria condizionata assicurerà agli appartamenti il caldo e il freddo con pompe di calore multizona dual inverter. Per permettere l inserimento delle nuove condotte degli scarichi il piano di calpestio verrà alzato di 10 cm circa attraverso l utilizzo di mini igloo.

CARRARA 20-10-2009

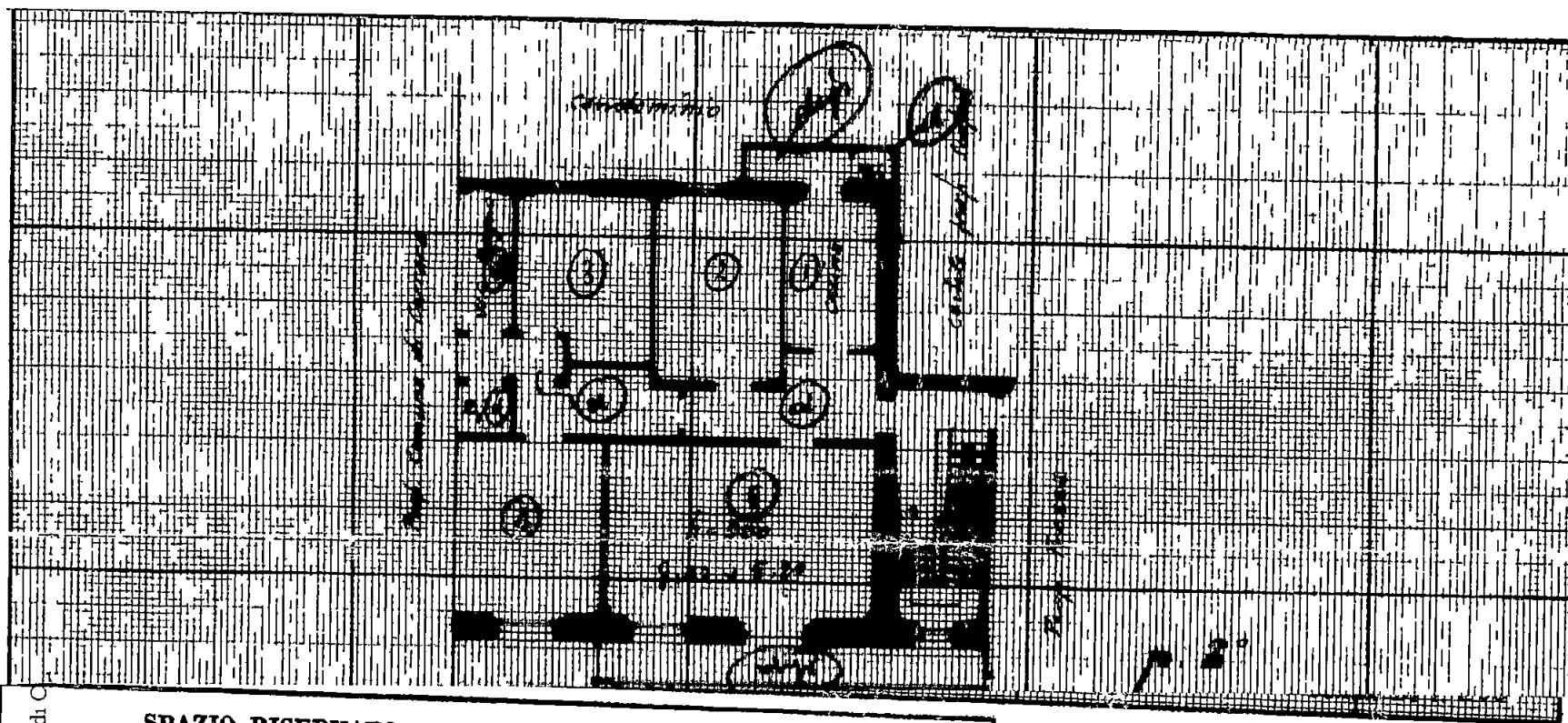


DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1900 N. 612)

Lire
20

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Carrara... Via Marsala
Ditta Dr. Ferrari Eliano nata a Carrara il 20 Novembre 1922
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Comune di Carrara
DATA 29 5 1961
PROT. N° 3102

Accettato
[Signature]

Compilata dal Geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Pietro Geloni.

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Massa Carrara

DATA 26 Maggio 1961

Firma Pietro Geloni

COMUNE DI CARRARA
28 OTT. 2009
*



Data 23/12/2008 Ora 11:20:36

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2008

Visura n. 576765 Pag. 1 Fine

Dati della richiesta

Comune di CARRARA (Codice B831)

Provincia di MASSA

Catasto Fabbricati

Foglio 43 Particella 54 Sub. 3

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	43	54	3	Cens.	Zona	A/2	4	7,5 voti	Catastale	Euro 910,26
											VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/11/2002 n. 126749 1/2002 in atto dal 1/1/2002 (protocollo n. 717370)
											VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

Indirizzo

VIA CARLO ALBERTO SARTESCHI n. 14 piano

INTESTATO

N

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI CONFERI REALI

FERRARI Franco nato a CARRARA il 20/11/1922

FRRLENE25208832T

(1) Proprietà per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Rilasciata da Servizio Telematico



TOTALE P. 01

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) EGGGLI



COMUNE DI CARRARA

DECORATO DI MEDAGLIA D ORO AL MERITO CIVILE

Settore Urbanistica e SUAP

Carrara 02/11/2009

prot n° 50921/3481

del 30/10/2009

RACCOMANDATA A R

A BM COSTRUZIONI PROC RE BARTOLINI MARIO
VIA ROSSELLI 25
54033 CARRARA

e p c

A BARTOLINI ARCH MARIO
VIA ROSSELLI 25
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformita mediante denuncia di inizio attivita Articoli 77, 79 e 84 della L R 03/01/05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attivita inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L R 03 01 05 n° 1, pervenuta in data 30/10/2009, per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE INTERNA CON FRAZIONAMENTO U I sull'immobile sito in CARRARA VIA SARTESCHI 14 e distinto catastalmente al foglio 43, mappale/1 54/3, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attivita e da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto

- ☒ **Verifica fattibilita intervento con riferimenti a norme e/o regolamenti vigenti,**
- ☒ **Eventualmente si ricorda di completare la pratica ai sensi vigente REC,**

Si invita, inosservanza a quanto previsto dall'art 16 del regolamento edilizio, a presentare entro 60 giorni le integrazioni necessarie

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell art 82, comma 3, della L R 03 01 05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformita dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operativita della denuncia di inizio attivita inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art 84, comma 1, della L R 03 01 05 n° 1, decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni

In osservanza della L 241/90 si informa che il responsabile del procedimento e il geom Luca COPPO presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attivita prot 50921/3481 del 30/10/2009 - d i a n° 439/DIA-09

Istruttore Tecnico
(Geom. Luca COPPO)



COMUNE DI CARRARA 54033 piazza Due Giugno 1

Settore Urbanistica U O Controllo del Territorio

telefono 0585 641225 - Fax 0585 641296 - e mail lcoppo@comune carrara ms it



COMUNE DI CARRARA
D e c o r a t o d i M e d a g l i a d ' O r o a l M e r i t o C i v i l
Settore Urbanistica e S U A P

prot n° 50921 / 3481
del 30 ottobre 2009

A
BM COSTRUZIONI PROC RE BARTOLINI MARIO
VIA ROSSELLI 25
54033 CARRARA

e, p c A
BARTOLINI ARCH MARIO
VIA ROSSELLI 25
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articolo 79 della L R 03/01/2005, n 1 **Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento**

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art 79 della L R 3/1/05 n 1 e pervenuta in data 30/10/2009 per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE INTERNA CON FRAZIONAMENTO U I sull'immobile sito in CARRARA VIA SARTESCHI 14 e distinto catastalmente al foglio 43 mappale/i 54/3, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il Responsabile del Procedimento Istruttorio e **Istr Tec Coppo Geom Luca** presso l'U O Edilizia Privata e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 50921/3481 del 30/10/2009 - d i a n° 439/DIA 09

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Coordinatore per la sicurezza di cui al D Lvo 81/08

Dovrà inoltre essere comunicata a questo ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 L R 03/01/2005 n 1

Carrara 30 ottobre 2009

Amm Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

05	Cat
28 OTT 2009	1/1 3 Class
Prot n° 50911	

AL COMUNE DI CARRARA
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
Piazza 2 Giugno
54033 CARRARA (MS)



OGGETTO Istanza di Deroga ai parcheggi Art 7 N T A

Proprietà BM COSTRUZIONI s r l ,Corso Rosselli 25,Carrara

Dati Catastali Comune di Carrara al foglio 43, particelle 54, sub 3

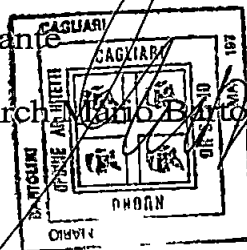
Documentazione trasmessa

_ TAV 1) Istanza deroga parcheggi

Carrara 26/10/09

Il dichiarante

Arch. Mario Bartolini



*DIA assegnato
al fono appo
lu*

prot 3472	20 10 09
Ass. AL RESPONSABILE	MARINELLI
Sig. _____	
R. D. P. G. E. I. C. E.	



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
SETTORE URBANISTICA-S.U.A.P.

prot n° 50911/3477
del 2 novembre 2009

RACCOMANDATA A.R.

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☐ Copia fascicolo
pratica in archivio

☒ Copia per atti
S.g. Mannello

Alla Cortese Attenzione di
B.M. COSTRUZIONI s.r.l.
Corso Rosselli 25
54033 - Carrara

e p.c. Bartolini Arch. Mario
Corso Rosselli 25
54033 - Carrara

OGGETTO richiesta di deroga allo standard a parcheggio Art 7 comma 4 N.T.A. R.U.

In relazione all'istanza presentata il 28/10/09 finalizzata all'ottenimento della deroga allo standard a parcheggio a seguito di frazionamento di unità immobiliare si comunica che l'istanza presentata è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Tecnico Dir. Mannello geom. Veniero dove a seguito di esame ai fini istruttori è risultata incompleta e non conforme alle norme di cui all'art 7 comma 4 delle N.T.A. del R.U. e pertanto non risulta procedibile.

Si invita pertanto a produrre la documentazione necessaria ai fini istruttori così come detta l'articolo succitato che dovrà essere trasmessa entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale.

In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990 n° 241 si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. Edilizia Privata. La pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Dir. Mannello geom. Veniero (tel. 0585/641290) e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**. Si invita la S.V. qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture Prot. n° 50911/3477 del 28/10/09.

Il Responsabile del Procedimento
Mannello geom. Veniero



Prot n° 52565
05-11-09



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
SETTORE URBANISTICA-S.U.A.P.

prot n° 50911/3477
del 2 novembre 2009

RACCOMANDATA A.R.

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☐ Copia per atti
Sig. Marinello

Alla Cortese Attenzione di
B M COSTRUZIONI s r l
Corso Rosselli, 25
54033 - Carrara

e p c Bartolini Arch. Mario
Corso Rosselli, 25
54033 - Carrara

OGGETTO richiesta di deroga allo standard a parcheggio Art 7 comma 4 N T A R U

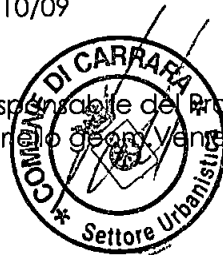
In relazione all'istanza presentata il 28/10/09 finalizzata all'ottenimento della deroga allo standard a parcheggio a seguito di frazionamento di unità immobiliare, si comunica che l'istanza presentata è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Tecnico Dir. Marinello geom. Veniero dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta e non conforme alle norme di cui all'art 7 comma 4 delle N T A del R U e pertanto non risulta procedibile.

Si invita pertanto a produrre la documentazione necessaria ai fini istruttori così come detta l'articolo succitato che dovrà essere trasmessa entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale.

In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U O "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Dir. Marinello geom. Veniero (tel. 0585/641290), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**. Si invita la S V, qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture Prot. n° 50911/3477 del 28/10/09.

Il Responsabile del Procedimento
Marinello geom. Veniero



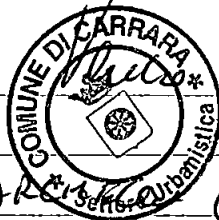
Posteitaliane



Avviso di ricevimento

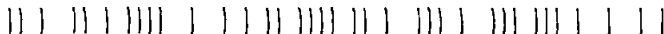
EP 0683/EP 0505 Mod. 23 VP MOD 01304 (EX 10402E) St. [3] Ed. 07/05

Made



Da restituire a

ESDIRAGA PARENTE (conforme)



Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

[illegible]

Numero

Data di spedizione 5-7 NOV 2000

Dall'ufficio postale di

Destinatario

Destinatario B.M. COSTRUZIONI SRL

Via

Via CORSO ROSSINI' 15

CAP

CAP 54033 Località CARRARA

Località

CHARTER

Firma per esposto del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bordo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01

- Invii multipli a un unico destinatario

Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

RACCOMANDATA A R

Prot n 49678/3410
207TUTELA/09
del 23/10/2009

A BM COSTRUZIONI SRL
VIA ROSSELLI 25
54033 CARRARA

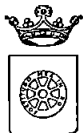
OGGETTO Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 23/10/2009 si trasmette in allegato il prescritto atto di assenso riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile posto in CARRARA VIA SARTESCHI 14 censito catastalmente al foglio 43 mappale 54/3

Carrara 12 novembre 2009

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641296 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

Prot n° 49678/3410

del 23/10/2009

207TUTELA/09

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da BM COSTRUZIONI SRL recante data 23/10/2009 registrata al Prot Gen n° 49678 corrispondente al protocollo n° 3410 del Settore Urbanistica - SUAP

PRESO ATTO che l'immobile ubicato in CARRARA VIA SARTESCHI 14 censito catastalmente al foglio 43 mappale 54/3 interessato dalla richiesta dei lavori di FRAZIONAMENTO IN 4 UNITA IMMOBILIARE E MODIFICA DI FINESTRIN PORTAFINESTRA ricade all'interno delle zone omogenee A ed e classificato dal Regolamento Urbanistico come R2

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente

VISTO il parere favorevole relativo unicamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 11/11/2009 n° 47

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni

RILASCIA

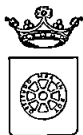
al/alla Sig. BM COSTRUZIONI SRL in relazione alla richiesta di cui sopra ed ai sensi dell'art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico

ATTO DI ASSENSO

Il presente Atto di Assenso è riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile ubicato in CARRARA VIA SARTESCHI 14 censito catastalmente al foglio 43 mappale 54/3

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641269 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

RACCOMANDATA A R

Prot n 49678/3410
207TUTELA/09
del 23/10/2009

A BM COSTRUZIONI SRL
VIA ROSSELLI 25
54033 CARRARA

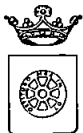
OGGETTO Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 23/10/2009 si trasmette in allegato il prescritto atto di assenso riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile posto in CARRARA VIA SARTESCHI 14 censito catastalmente al foglio 43 mappale 54/3

Carrara 12 novembre 2009

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641296 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

Prot n 49678/3410

del 23/10/2009

207TUTELA/09

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da BM COSTRUZIONI SRL recante data 23/10/2009 registrata al Prot Gen n 49678 corrispondente al protocollo n 3410 del Settore Urbanistica - SUAP

PRESO ATTO che l'immobile ubicato in CARRARA VIA SARTESCHI 14 censito catastalmente al foglio 43 mappale 54/3 interessato dalla richiesta dei lavori di FRAZIONAMENTO IN 4 UNITA IMMOBILIARE E MODIFICA DI FINESTRIN PORTAFINESTRA ricade all'interno delle zone omogenee A ed e classificato dal Regolamento Urbanistico come R2

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente

VISTO il parere favorevole relativo unicamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 11/11/2009 n 47

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni

RILASCIA

al/alla Sig BM COSTRUZIONI SRL in relazione alla richiesta di cui sopra ed ai sensi dell'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico

ATTO DI ASSENSO

Il presente Atto di Assenso e riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile ubicato in CARRARA VIA SARTESCHI 14 censito catastalmente al foglio 43 mappale 54/3

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641269 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA
D'ordine di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S U A P

prot n° 50921 / 3481
del 30 ottobre 2009

Prot n° 51749
02-11-09

A
BM COSTRUZIONI PROC RE BARTOLINI MARIO
VIA ROSSELLI 25
54033 CARRARA

e, p c A
BARTOLINI ARCH MARIO
VIA ROSSELLI 25
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articolo 79 della L R 03/01/2005, n 1 **Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento**

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art 79 della L R 3/1/05 n 1 e pervenuta in data 30/10/2009 per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE INTERNA CON FRAZIONAMENTO UI sull'immobile sito in CARRARA VIA SARTESCHI 14 e distinto catastalmente al foglio 43 mappale/1 54/3, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il Responsabile del Procedimento Istruttorio e **Istr Tec Coppo Geom Luca** presso l'U O Edilizia Privata e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 50921/3481 del 30/10/2009 - d i a n° 439/DIA-09

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Coordinatore per la sicurezza di cui al D Lvo 81/08

Dovrà inoltre essere comunicata a questo ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 L R 03/01/2005 n 1

Carrara 30 ottobre 2009

Amm Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



(COPIA UFF)

COMUNE DI CARRARA

DECORATO DI MEDAGLIA D ORO AL MERITO CIVILE

Settore Urbanistica e SUAP

Prot n° 52556
05-10-09

Carrara 02/11/2009

prot n° 50921/3481

del 30/10/2009

RACCOMANDATA A R

A BM COSTRUZIONI PROC RE BARTOLINI MARIO
VIA ROSSELLI 25
54033 CARRARA

epc

A BARTOLINI ARCH MARIO
VIA ROSSELLI 25
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformita mediante denuncia di inizio attivita Articoli 77, 79 e 84 della L R 03/01/05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attivita inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L R 03 01 05 n° 1, pervenuta in data 30/10/2009, per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE INTERNA CON FRAZIONAMENTO U I sull'immobile sito in CARRARA VIA SARTESCHI 14 e distinto catastalmente al foglio 43, mappale/i 54/3, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attivita e da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto

- ☒ Verifica fattibilita intervento con riferimenti a norme e/o regolamenti vigenti,
- ☒ Eventualmente si ricorda di completare la pratica ai sensi vigente REC,

Si invita, inosservanza a quanto previsto dall'art 16 del regolamento edilizio, a presentare entro 60 giorni le integrazioni necessarie

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art 82, comma 3, della L R 03 01 05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformita dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operativita della denuncia di inizio attivita inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art 84, comma 1, della L R 03 01 05 n° 1, decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni

In osservanza della L 241/90 si informa che il responsabile del procedimento e il geom Luca COPPO, presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attivita prot 50921/3481 del 30/10/2009 - d i a n° 439/DIA-09

Istruttore Tecnico
(Geom Luca COPPO)

COMUNE DI CARRARA 54033 piazza Due Giugno 1

Settore Urbanistica U O Controllo del Territorio

telefono 0585 641225 Fax 0585 641296 - e mail lcoppo@comune carrara ms it



(COPIA UFFICIALE)

COMUNE DI CARRARA

DECORATO DI MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Settore Urbanistica e SUAP

Prot n° 52554
05-11-09

Carrara 02/11/2009

prot n° 50921/3481

del 30/10/2009

RACCOMANDATA A R.

e p c

A BM COSTRUZIONI PROC RE BARTOLINI MARIO
VIA ROSSELLI 25
54033 CARRARA

A BARTOLINI ARCH MARIO
VIA ROSSELLI 25
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03/01/05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03/01/05 n° 1, pervenuta in data 30/10/2009, per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE INTERNA CON FRAZIONAMENTO U.I. sull'immobile sito in CARRARA VIA SARTESCHI 14 e distinto catastalmente al foglio 43, mappale/1 54/3, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto

- ☐ Verifica fattibilità intervento con riferimenti a norme e/o regolamenti vigenti,
- ☐ Eventualmente si ricorda di completare la pratica ai sensi vigente REC,

Si invita, inosservanza a quanto previsto dall'art. 16 del regolamento edilizio, a presentare entro 60 giorni le integrazioni necessarie

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03/01/05 n° 1, decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Luca COPPO, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 50921/3481 del 30/10/2009 - d.i.a. n° 439/DIA-09.

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica U.O. Controllo del Territorio

telefono 0585 641225 Fax 0585 641296 - e mail lcoppo@comune.carrara.ms.it

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2010

Data 18/06/2010 - Ora 10 08 23

Fine

Visura n T35774 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
	Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio 43 Particella 54 Sub 4

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urban				Cens	Zona						
I		43	54	4	I		A/2	4	15 vani		Euro 182 05	DIVISIONE del 17/06/2010 n 4558 1/2010 in atti dal 17/06/2010 (protocollo n MS0062624) DIVISIONE
Indirizzo			VIA CARLO ALBERTO SARTESCHI n 14 piano 2									
Annotazioni			classamento e rendita proposti (D M 701/94)									

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	BM COSTRUZIONI S R L con sede in CARRARA	01077360459*	(1) Proprietà per 1/1

Rilasciata da Servizio Telematico



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2010

Data 18/06/2010 Ora 10 09 08

Fine

Visura n T36075 Pag 1

Dati della richiesta

Comune di CARRARA (Codice B832)

Provincia di MASSA

Catasto Fabbricati

Foglio 43 Particella 54 Sub 5

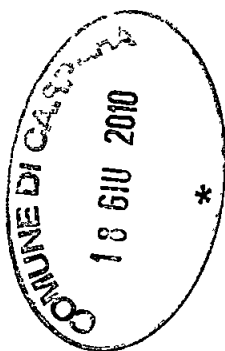
Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micio	Categoria	Classe	Consistenza		
	Urbana				Cens	Zona					
1		43	54	5	1		A/2	4	15 mq	Euro 182 05	DIVISIONE del 17/06/2010 n 4558 1/2010 in atti dal 17/06/2010 (protocollo n MS0062624) DIVISIONE
Indirizzo		VIA CARLO ALBERTO SARTESCHI n 14 piano 2									
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D M 701/94)									

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BM COSTRUZIONI S R L con sede in CARRARA	01077360459*	(1) Proprietà per 1/1

Rilasciata da Servizio Telematico



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2010

Data 18/06/2010 - Ora 10 09 48

Fine

Visura n T36401 Pag 1

Dati della richiesta Comune di CARRARA (Codice B832)

Provincia di MASSA

Catasto Fabbricati Foglio 43 Particella 54 Sub 6

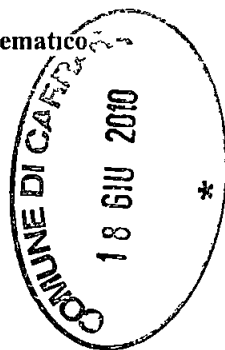
Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micio	Categoria	Classe	Consistenza			
	Urbana				Cens	Zona						
1		43	54	6	1		A/2	4	1,5 vani		Euro 182 05	DIVISIONE del 17/06/2010 n 4558 1/2010 in atti dal 17/06/2010 (protocollo n MS0062624) DIVISIONE
Indirizzo		VIA CARLO ALBERTO SARTESCHI n 14 piano 2										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D M 701/94)										

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BM COSTRUZIONI S R L con sede in CARRARA	01077360459*	(1) Proprietà per 1/1

Rilasciata da Servizio Telematico



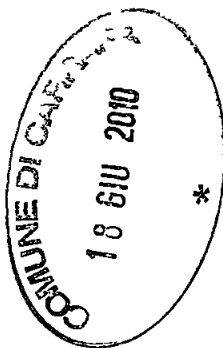
Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2010

Visura n T36753 Pag 1

Dati della richiesta		Comune di CARRARA (Codice B832)									
		Provincia di MASSA									
Catasto Fabbricati		Foglio 43 Particella 54 Sub 7									
Unità immobiliare											
N	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
	Urbana				Cens	Zona					
1		43	54	7	1		A/2	4	15 vani	Euro 182 05	DIVISIONE del 17/06/2010 n 4558 1/2010 in atti dal 17/06/2010 (protocollo n MS0062624) DIVISIONE
Indirizzo		VIA CARLO ALBERTO SARTESCHI n 14 piano 2									
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D M 701/94)									
INTESTATO											
N	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	BM COSTRUZIONI S R L con sede in CARRARA						01077360459*		(1) Proprietà per 1/1		

Rilasciata da Servizio Telematico



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2010

Data 18/06/2010 Ora 10 11 11

Fine

Visura n T37054 Pag 1

Dati della richiesta

Comune di CARRARA (Codice B832)

Provincia di MASSA

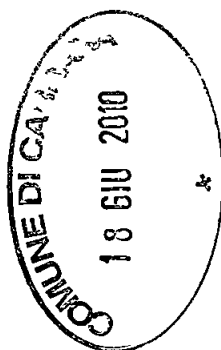
Catasto Fabbricati

Foglio 43 Particella 54 Sub 8

Bene comune non censibile

N	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micio	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
	Urbana				Cens	Zona				
1		43	54	8						
Indirizzo										DIVISIONE del 17/06/2010 n 4558 1/2010 in atti dal 17/06/2010 (protocollo n MS0062624) DIVISIONE
VIA CARLO ALBERTO SARTESCHI n 14 piano 2										

Rilasciata da Servizio Telematico





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e SUAP

DD 439/09

Prot n 50911/3477
del 25 novembre 2009

adu 57/38
30/11/09

- A BM COSTRUZIONI SRL
VIA ROSSELLI 25
54033 CARRARA
- A BARTOLINI ARCH MARIO
VIA ROSSELLI 25
54033 CARRARA

OGGETTO Istanza di deroga relativa alla dotazione di parcheggio privato per cambio di destinazione d'uso di unita immobiliare sita in CARRARA VIA SARTESCHI 14

Con riferimento alla domanda presentata in data 30/10/2009 con la quale si richiedeva deroga alla dotazione di parcheggio privato per cambio di destinazione d'uso di unita immobiliare sita CARRARA VIA SARTESCHI 14, catastalmente censita al foglio 43 mapp 54/3, su conforme decisione del Nucleo di Valutazione nella riunione n 48 in data 24/11/2009 si esprime parere Favorevole

Carrara li 25 novembre 2009

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi



L ENERGIA CHE TI ASCOLTA
CASSELLA POSTALE 1100 85100 POTENZA

Enel Servizio Elettrico SpA Società con unico socio
Sede Legale 00198 Roma, Viale Regina Margherita 125
Reg. Imprese di Roma C.F. e P.I. 09633951000 R.E.A. 1177794
Capitale Sociale 10.000.000.000 Euro I.v. Di edizione e coordinamento di Enel SpA



COMUNALE

10 SET 2010

Prot n°

44062

Al Signor Sindaco del Comune
di Carrara
Palazzo comunale
54033 Carrara

N Pratica 00236781794

Oggetto Comunicazione art. 48, comma 3 ter DPR 380/2001 (TU in materia di edilizia) Obblighi a carico delle aziende erogatrici di pubblici servizi - Trasmissione ai sindaci delle richieste di fornitura di energia elettrica relative ad immobili con indicazione della concessione edilizia, della autorizzazione o degli altri titoli abitativi

Gentile Signor Sindaco,

In applicazione delle prescrizioni contenute nell'articolo 48, comma 3 ter, del DPR 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia), come modificato dalla legge 24/11/2003, n. 326 inviamo, in allegato alla presente, copia delle istanze di allacciamento elettrico, contenenti dichiarazioni sostitutive, presentate ai nostri Uffici e relative ad immobili siti sul territorio del Comune in indirizzo.

Conformemente alle prescrizioni del citato articolo 48, comma 3, le copie di dette istanze indicano gli estremi della concessione edilizia, della autorizzazione ovvero degli altri titoli abitativi, o della istanza di concessione in sanatoria corredata dalla prova del pagamento per intero delle somme a titolo di oblazione.

Tanto premesso, indichiamo qui di seguito il nome del soggetto istante:
VIAGGI GIOVANNI per BM Costruzioni srl cliente 414159109

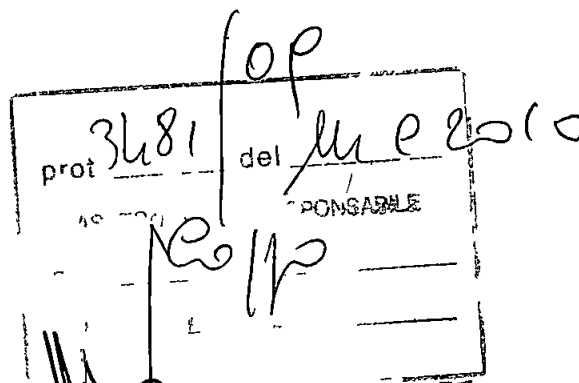
Restando a disposizione per quanto occorra, porgiamo con l'occasione distinti saluti.

Distinti saluti

09/09/2010

PuntoEnel Massa

Allegati
Istanza 326 + fotocopia doc. identità soggetto
istante



31-AGO-2010 09 38 DA MARIO 0585776871

A 000900899 P 3

STANZA PER ALLACCIAMENTO EDIFICIO, RECANTE DICHIARAZIONI SOSTTUTIVE (art 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n 445)

N pratica 00232128463

N cliente 414159109

Dati Fiscali fornitura 01077360459

Per agevolare l'invio di comunicazioni le preghiamo di fornire i seguenti dati

N Tel 0585 246502

N Fax 0585 246552

Indirizzo di invio della corrispondenza (comunicazioni fatture ecc)

0585 246552

Con la presente l'azienda, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 18 del DPR n 445/2000 per false dichiarazioni e dichiarazioni mendaci il

responsabile della pratica

con la presente dichiara

che in conformità a quanto previsto dall'art. 46 del DPR n 445/2000 e successive modificazioni e integrazioni, le informazioni contenute nel presente documento sono vere e corrette e non sono state alterate in alcun modo.

Il presente documento è stato redatto e sottoscritto in data 28/08/2010

in data 28/08/2010

il sottoscritto

1 in base a permesso di costruire o concessione edilizia in

2 in base a permesso di costruire o concessione in sanatoria o

3 in base a permesso di costruire o concessione in sanatoria o

4 in base a permesso di costruire o concessione in sanatoria o

5 in base a permesso di costruire o concessione in sanatoria o

6 in base a permesso di costruire o concessione in sanatoria o

7 in base a permesso di costruire o concessione in sanatoria o

8 in base a permesso di costruire o concessione in sanatoria o

9 in base a permesso di costruire o concessione in sanatoria o

10 in base a permesso di costruire o concessione in sanatoria o

11 in base a permesso di costruire o concessione in sanatoria o

12 in base a permesso di costruire o concessione in sanatoria o

13 in base a permesso di costruire o concessione in sanatoria o

14 in base a permesso di costruire o concessione in sanatoria o

15 in base a permesso di costruire o concessione in sanatoria o

16 in base a permesso di costruire o concessione in sanatoria o

17 in base a permesso di costruire o concessione in sanatoria o

18 in base a permesso di costruire o concessione in sanatoria o

19 in base a permesso di costruire o concessione in sanatoria o

20 in base a permesso di costruire o concessione in sanatoria o

21 in base a permesso di costruire o concessione in sanatoria o

22 in base a permesso di costruire o concessione in sanatoria o

23 in base a permesso di costruire o concessione in sanatoria o

24 in base a permesso di costruire o concessione in sanatoria o

25 in base a permesso di costruire o concessione in sanatoria o

26 in base a permesso di costruire o concessione in sanatoria o

27 in base a permesso di costruire o concessione in sanatoria o

28 in base a permesso di costruire o concessione in sanatoria o

29 in base a permesso di costruire o concessione in sanatoria o

30 in base a permesso di costruire o concessione in sanatoria o

31 in base a permesso di costruire o concessione in sanatoria o

32 in base a permesso di costruire o concessione in sanatoria o

33 in base a permesso di costruire o concessione in sanatoria o

34 in base a permesso di costruire o concessione in sanatoria o

A 000900899

P 22

DTA 439/09

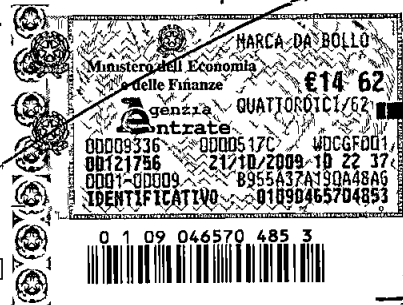
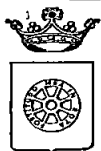
spazio riservato al protocollo generale

COMUNE DI CARRARA
21 OTT 2009

COMUNE DI CARRARA
spazio riservato al protocollo di settore

22 OT 2009

Prot n° 49678



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA
Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art 79 comma 4 lett d) della L R 01/05

Il/la sottoscritta **BM COSTRUZIONI S r l**

Sede in **CARRARA (MS) Via ROSSELLI, 25 54033 c f 01077360459**

Tel 0585-776562 Fax 0585-776871 in qualita di **PROPRIETARIO**

dell'immobile classificato **A2** posto in Carrara alla Via **SARTESCHI** n° 14 snc

censito catastalmente al Foglio n **43** Particella/e n **54** sub **3**

3410 del 23 10 09

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

DIRIGENTE

CHIEDE

IL NULLA - OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN Ristrutturazione interna di appartamento con frazionamento da una a quattro unita immobiliari, sostituzione in facciata di finestra con portafinestra, ripresa di parte degli intonaci esterni ammalorati

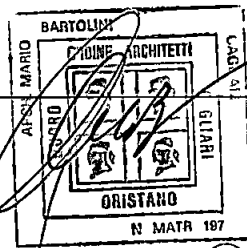
quali risultanti dalla documentazione allegata

Progettista delle opere **MARIO BARTOLINI** con studio professionale in **CARRARA (MS) Via Rosselli n° 25**, iscritto all'Albo/Ordine professionale degli Architetti di **CAGLIARI** al N° 197 di iscrizione

IL RICHIEDENTE

BM COSTRUZIONI SRL
Via Provinciale Nazzano 24 54031 CARRARA
CF P IVA 01077360459
AMMINISTRATORE UNICO
VIA GIOVANNI VIAGGI
Tel 0585 776562 Fax 0585 776871
e-mail bm.costruzioni@hotmail.it

IL PROGETTISTA



data 21/10/09

207

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione _____

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione _____

VERIFICHE D'UFFICIO (da non compilare)

PIANO REGOLATORE

P S 97

U T O E / SubSistema _____

Centro Storico ☐

P Rec Torrente Carrione ☐

Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA



☐ B

☐ D

☐ E

☐ F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia

A1 ☐

A2 ☐

A3 ☐

A4 ☐

Altro

R2

Vincoli e/o altre classificazioni _____

P A I ☐ P I E

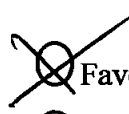
☐ P I M E

NOTE

Trovan' di posizionamento su n° 4
unità abitative monolocali.
modifiche di finestra su portaportina - NO

Parere Nucleo Valutazione

N° 47 del 11/11/09



Favorevole/ Favorevole con condizione



Non favorevole

0585 776562 -

Altre e meno

A seguito di parere favorevole del N V si rilascia **NULLA - OSTA**

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Carrara, li

439-09

CC	P
17 LUG 2010	LI 3
Prot n° 35555	ISS

AL COMUNE DI CARRARA
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
Piazza 2 Giugno
54033 CARRARA (MS)



OGGETTO Integrazioni Fine lavori

Proprietà BM COSTRUZIONI s r l ,Corso Rosselli 25,Carrara

Dati Catastali Comune di Carrara al foglio 43, particelle 54, sub 3

439/09

Documentazione trasmessa

- Due copie Conformità degli impianti
- Durc imprese
- Autocertificazione non necessità collaudo statico

10/07

prot 3681	del 10/7/2010
ASSCI PAT	Car nome
SC	
D L	

Carrara 08/07/10

Il dichiarante

Arch Mario Bartolini

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

MARIO BARTOLINI

ARCHITETTO

C ROSSELLI 25 54033 CARRARA

CF BRT MRA 42C01 B832R P IVA 01115010454

TEL 0585/77 65 62 FAX 0585/77 68 71

MAIL mediatre pec@architettricagliari.it

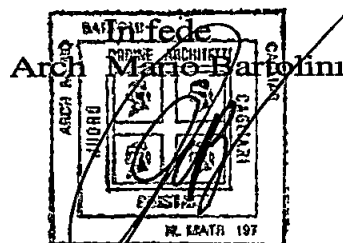


OGGETTO

**PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E FRAZIONAMENTO
APPARTAMENTO SITO IN CARRARA VIA SARTESCHI 14**

Il sottoscritto Arch Mario Bartolini , iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Cagliari al n 197, dichiara che la realizzazione delle opere di cui sopra NON necessita di deposito al Genio Civile e di collaudo statico

Lì 07 luglio 2010



INAIL**INPS****Cassa Edile****DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**
PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA

16 LUG 2010

Raccomandata AR

Spett.le

DANSK PROGETTI S R L

VIA CARRIONA 400

54031 Carrara (MS)

Protocollo documento n 10388750 del 24/05/2010

Codice identificativo pratica (CIP)
(da citare sempre nella corrispondenza) 20100931917784

Denominazione/ragione sociale DANSK PROGETTI S R L

Sede legale VIA CARRIONA 400 54031 Carrara (MS)

Sede operativa VIA CARRIONA 400 54031 Carrara (MS)

Codice Fiscale 01131540450 E mail

C C N L applicato Edilizia

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto☒ **I N P S** - Sede di MASSA CARRARA☒ E iscritta/o all'INPS con PC/matricola n 4602798895**Risulta regolare con il versamento dei contributi al** 24/05/2010☐ E in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento** FRASCA ACHILLE☒ **I N A I L** - Sede di CARRARA☒ E assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n 14265145**Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al** 24/05/2010☐ E in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento** PICCIOLI VIVIANA☒ **C E** PROVINCIA DI LA SPEZIA - LA SPEZIA☒ E iscritta/o alla Cassa Edile con C I n 3055**Risulta regolare con il versamento dei contributi al** 27/05/2010

In quanto

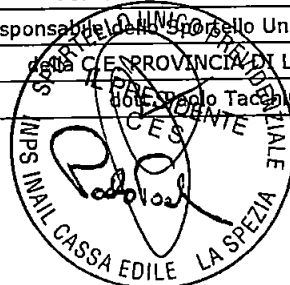
☒ Risultata regolare con la Cassa Edile emittente☒ Risultata regolare con altre Casse Edili come da esito BNI o equivalente del 25/05/2010☐ E in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento** BATTOLINI CLAUDIO

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art 86 co 10 D Lgs n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute

Originale La Spezia li 11/06/2010

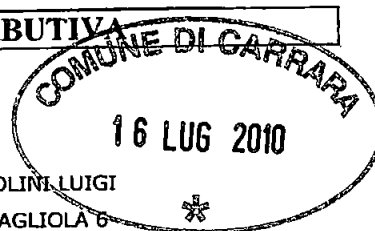
Per INPS INAIL CASSA EDILE
Il responsabile del Consiglio Unico Previdenziale
della C E PROVINCIA DI LA SPEZIA
Dott. Paolo Tacchini



0675921/10

0675921/10

ACE

INAIL**INPS****DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**
PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA

Raccomandata AR

Spett.le

BARTOLINI LUIGI

VIA MAGLIOLA 6

54033 Carrara (MS)

Protocollo documento n	10232260	del	11/05/2010
Codice identificativo pratica (CIP) (da citare sempre nella corrispondenza)	20100917390573		

Denominazione/ragione sociale	BARTOLINI LUIGI		
Sede legale	VIA MAGLIOLA 6 54033 Carrara (MS)		
Sede operativa	VIA MAGLIOLA 6 54033 Carrara (MS)		
Codice Fiscale	BRTLGU50H21B832H	E mail	dellamicosauro@libero.it
C C N L applicato	Rilasciato a lavoratore autonomo senza dipendenti		

Con il presente documento si dichiara che il lavoratore autonomo **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto☒ **I N P S** - Sede di MASSA CARRARA☒ E iscritta/o all INPS con PC/matricola n 4602663630**Risulta regolare con il versamento dei contributi al** 11/05/2010☐ E in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento** FRASCA ACHILLE☒ **I N A I L** - Sede di CARRARA☒ E assicurata/o all INAIL con Codice Ditta n 255357**Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al** 11/05/2010☐ E in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento** CECCARELLI GLORIA

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell art 86 co 10 D,Lgs n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute

Originale CARRARA il 07/06/2010

Per INPS INAIL
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della sede Inail di CARRARA
VIVIANA PICCIOLI

P I LUIGI BARTOLINI
IMPIANTISTI ELETTRICI
Via Magliola 6 CARRARA
Tel. 0585 72859
Cod. Fisc. BRT LGU 50H21 B832H
Part. IVA 00123990459

IO SOTTOSCRITTO BARTOLINI LUIGI TITOLARE
DELLA DITTA LUIGI BARTOLINI P100123990459
DICHIARA LA COPIA CONFORME AI SENSI DEL
DPR 445 del 28/12/2000

~~P I LUIGI BARTOLINI
IMPIANTISTE ELETTRICI
Via Mazzini 3 LARRARA
Tel. 0585 72859
Cod. Fisc. BRT LGU 50H21 B832H
Part IVA 00123990459~~



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
(art. 7 del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008)

Il sottoscritto BARTOLINI LUIGI titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale)
P.I. LUIGI BARTOLINI operante nel settore IMPIANTI ELETTRICI con sede in
via MAGLIOLA n. 6 comune CARRARA (prov. MS) tel. 328 7524 549 fax 0585 70596
e-mail impianti.bartolini@gmail.com partita IVA 00123990459

☒ iscritta nel registro delle imprese (D.P.R. 7 dicembre 1995, n. 581) della C.C.I.A.A.
di MASSA CARRARA al n. 15339

☒ iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (Legge 8 agosto 1985, n. 443) di MASSA
CARRARA al n. 88125 esecutrice dell'impianto (descrizione schematica)

inteso come

☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria
☐ altro¹ (1) _____

commissionato da BM COSTRUZIONI S.R.L.
installato nei locali siti nel comune di CARRARA (prov.) in Piazza / Via
SARTESCHI n. 14 scala _____ piano 2° interno _____
di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo) BM COSTRUZIONI S.R.L.
VIA ROSSELLI 25, CARRARA

in edificio adibito ad uso ☐ industriale ☒ civile ☐ commercio ☐ altri usi

¹ NOTA per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito canalizzato della 1° 2° 3° famiglia GPI da recipienti mobili GPI da serbatoio fisso Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile

C. S. A. Centro Servizi per l'Artigianato di Massa Carrara
Società Cooperativa Consortile a r.l.
V.le Galileo Galilei 1/a - 54031 Avenza Carrara
tel 0585/85291 - fax 0585/857440
www.cna.ms.it - e mail cna.carrara@cna.ms.it
P.IVA 0023263 045 9



DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6 del D.M. n. 37/2008, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare

rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2) ING. FABIO ANGELONI

(nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorre l'obbligo ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.M. n. 37/2008, estremi di iscrizione nel relativo Albo professionale, del tecnico che ha redatto il progetto),

seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3) _____,

installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6 del D.M. n. 37/2008),

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

Allegati obbligatori

☒ progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 del D.M. n. 37/2008 (4),

relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5),

schema di impianto realizzato (6),

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7),

copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

Allegati facoltativi (8)

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione

CARRARA, li 10/06/2010

IL RESPONSABILE TECNICO
PI LUIGI BARTOLINI
IMPIANTISTI ELETTRICI
VIA VERDI 15 - CARRARA
Tel. 0585 72859
Cod. Fisc. BRT LGU 50H21 B832H
P.IVA 00123990459

IL DICHIARANTE
[Firma]
[Firma]
[Firma]

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE responsabilità del committente o del proprietario - art. 8 D.M. n. 37/2008 (9)

INAIL**INPS****DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA

Raccomandata AR

Spett.le

BARTOLINI LUIGI

VIA MAGLIOLA 6

54033 Carrara (MS)

Protocollo documento n	10232260	del	11/05/2010
Codice identificativo pratica (CIP) (da citare sempre nella corrispondenza)		20100917390573	
Denominazione/ragione sociale		BARTOLINI LUIGI	
Sede legale	VIA MAGLIOLA 6 54033 Carrara (MS)		
Sede operativa	VIA MAGLIOLA 6 54033 Carrara (MS)		
Codice Fiscale	BRTLGU50H21B832H	E mail	dellamicosauro@libero.it
C C N L applicato	Rilasciato a lavoratore autonomo senza dipendenti		

Con il presente documento si dichiara che il lavoratore autonomo **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto

☒ I N P S - Sede di MASSA CARRARA
☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n 4602663630
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 11/05/2010
☐ E in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
Il responsabile del procedimento FRASCA ACHILLE

☒ I N A I L - Sede di CARRARA
☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n 255357
Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 11/05/2010
☐ E in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
Il responsabile del procedimento CECCARELLI GLORIA

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art 86 co 10 D Lgs n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute

Originale CARRARA il 07/06/2010

Per INPS-INAIL
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della sede Inail di CARRARA
VIVIANA PICCIOLI

P I LUIGI BARTOLINI
 IMPIANTISTI ELETTRICI
 Via Magliola 6 CARRARA
 Tel. 0585 72859
 Cod. Fisc. BRTLGU50H21B832H
 Part. IVA 00123990459

IO SOTTOSCRITTO BARTOLINI LUIGI TITOLARE
DELLA DITTA LUIGI BARTOLINI P.I. 00123990459
DICHIARA LA COPIA CONFORME AL
SENSI DEL D.P.R. 445 del 28/12/2000

~~PI LUIGI BARTOLINI
IMPIANTISTE ELETTRICI
Via Mazzini 5 LARRARA
Tel. 0585 72859
Cod. Fisc. BRT LGU 50421 88324
Part. IVA 00123990459~~

C S A. Centro Servizi per l'Artigianato di Massa Carrara
Società Cooperativa Consortile a r.l.
V.le Galileo Galilei 1/a - 54031 Avenza Carrara
tel 0585/85291 - fax 0585/857440
www.cna.ms.it - e mail cna.carrara@cna.it
P.IVA 0023263 045 9



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
(art. 7 del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008)

Il sottoscritto BARTOLINI LUIGI titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale)
P.I. LUIGI BARTOLINI operante nel settore IMPIANTI ELETTRICI con sede in
via MAGLIOLA n. 6 comune CARRARA (prov. MS) tel. 328 7524 549 fax 0585 70596
e-mail impianti.bartolini@gmail.com partita IVA 00123990459

☒ iscritta nel registro delle imprese (D.P.R. 7 dicembre 1995, n. 581) della C.C.I.A.A.
di MASSA CARRARA al n. 15339

☒ iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (Legge 8 agosto 1985, n. 443) di MASSA
CARRARA al n. 88125 esecutrice dell'impianto (descrizione schematica)

inteso come

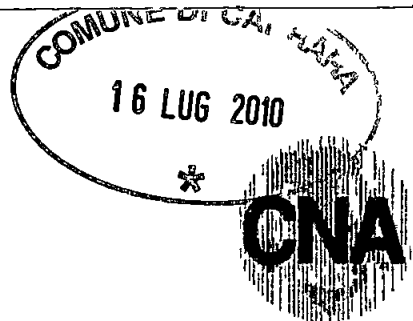
☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria
☐ altro¹ (1) _____

commissionato da BM COSTRUZIONI S.R.L.
installato nei locali siti nel comune di CARRARA (prov.) in Piazza / Via
SARDESCI n. 14 scala _____ piano 2° interno _____
di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo) BM COSTRUZIONI S.R.L.
VIA ROSSELLI 25, CARRARA

in edificio adibito ad uso ☐ industriale ☒ civile ☐ commercio ☐ altri usi,

¹ NOTA per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito canalizzato della 1°, 2° 3° famiglia GPL da recipienti mobili GPI da serbatoio fisso Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile

C. S. A. Centro Servizi per l'Artigianato di Massa Carrara
Società Cooperativa Consortile a r.l.
V.le Galileo Galilei 1/a - 54031 Avenza Carrara
tel 0585/85291 - fax 0585/857440
www.cna.ms.it - e-mail cna.carrara@cna.ms.it
P.IVA 0023263 045 9



DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6 del D.M. n. 37/2008, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2) ING. FABIO ANGELONI (nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorre l'obbligo ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.M. n. 37/2008, estremi di iscrizione nel relativo Albo professionale, del tecnico che ha redatto il progetto), seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3) _____, installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6 del D.M. n. 37/2008), controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

Allegati obbligatori

- ☒ progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 del D.M. n. 37/2008 (4),
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5),
- schema di impianto realizzato (6),
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7),
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

Allegati facoltativi (8)

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione

CARRARA, li 10/06/2010

IL RESPONSABILE TECNICO
P. LUIGI BARTOLINI
IMPIANTISTI (TRIC)
VIA ... 12859
Cod. Fisc. BRT LGU 50H21 B832H
P.IVA 00123990459

IL DICHIARANTE
...
(firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE responsabilità del committente o del proprietario - art. 8 D.M. n. 37/2008 (9)

VALIDITA' PROROGATA AI SENSI
DELL'ART 31 D.L. 25/06/2008 N° 112

FINO AL 28/3/2014

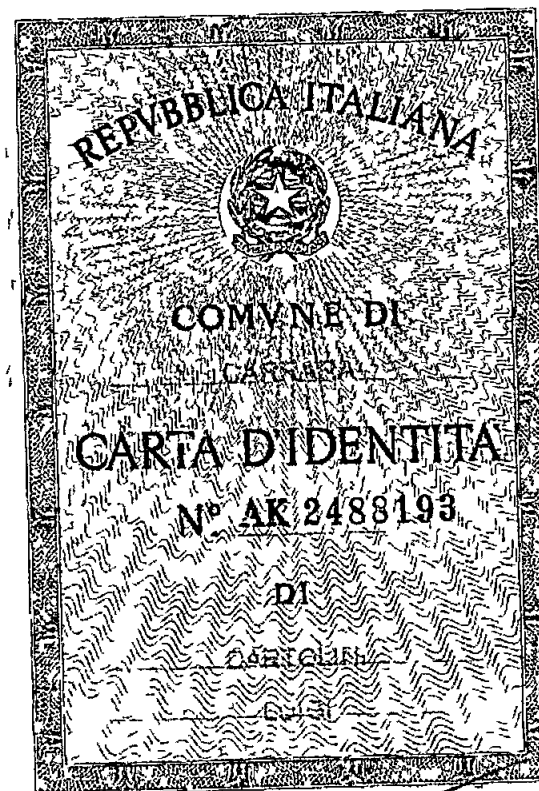


28/03/2009

AK 2488193



125 OFFICINA CV ROMA



Cognome **BARTOLINI**
 Nome **LUIGI**
 nato il **21 06/1950**
 (atto n. **381** **P** **I** **S** **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
VIA **MAGLIOLA Nr 6**
 Via **Coniugato**
 Stato civile **ARTIGIANO**
 Professione
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura
 Capelli **Bizzolati**
 Occhi **Celesti**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Luigi Bartolini*
CARRARA (MS)
ORDINE DEL SINDACATO
UFFIZIARIO C. INVIATO
(Dr. Franco Fabrizi)
 Imposte dovute al Comune **€ 5,25**


[Handwritten signature]

COMUNE DI CARRARA

16 LUG 2010

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ART. 16

MODELLO CONFORME AL D.M. 22 GENNAIO 2008, N. 37

IMPIANTI TERMICI

titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale)

operante nel settore
con sede in via

(prov.) tel.

iscritta nel Registro delle Imprese (D.P.R. 07/12/1995 n. 581) della C.C.I.A.A. di

iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di (L. 08/1995 n. 123)

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica)

Intervento: ☒ nuovo impianto, ☐ trasformazione, ☐ ampliamento, ☐ manutenzione straordinaria, ☐ altro
N.B. Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito, canalizzato, della 1^a, 2^a, 3^a famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso
Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile

Commissionato da **IMPIANTI TERMICI** (prov. **MS**) via **CARRARA**
nel Comune di **CARRARA**

Indirizzo: **BM COSTRUZIONI SRL CORSO ROSSINI 125 54033 CARRARA**
In edificio adibito ad uso: ☐ industriale, ☒ civile, ☐ commercio, ☐ altri usi

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato, in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 16, comma 1, della legge n. 46 del 28/2/1997, e che l'edificio, avendo in particolare

☐ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da

☒ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego

☒ installato componenti e materiali adatti all'uso e all'installazione (art. 5 comma 1)

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

Allegati obbligatori:
☐ progetto ai sensi degli artt. 5 e 7^o,
☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati,
☐ schema di impianto realizzato,
☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti,
☐ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

Allegati facoltativi:
in caso di interventi di manutenzione straordinaria o di ampliamento, copia del progetto di manutenzione straordinaria o di ampliamento

Il dichiarante

Il responsabile tecnico

IMPIANTI TERMICI
Via Lunense 30bis M. di Carrara MS
Tel. 0585.631679 cell. 338.737272
P.IVA 01032870451

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario, art. 8^o)

COPIA PER L'IMPRESA INSTALLATRICE



ELABORATO PLANIMETRICO

compilato da
 usani Paolo
 critto all albo
 ometri
 ov La Spezia

N 793

Agenzia del Territorio
 CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

mune di Carrara

lone Foglio 43

Particella 54



Protocollo n

del

Mappe n

del

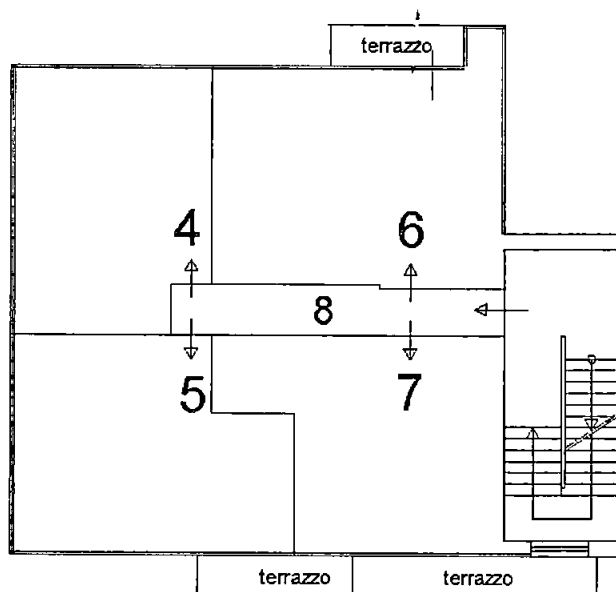
mostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 200

ELABORATO PLANIMETRICO PARZIALE

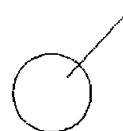
mapp 53

mapp 100



mapp 55

PIANO SECONDO



Identificativi Catastali

Sezione

Foglio 43

Particella 54

Subalterno 7

Compilata da

Casani Paolo

Iscritto all'albo

Geometri

Prov. La Spezia

N. 793

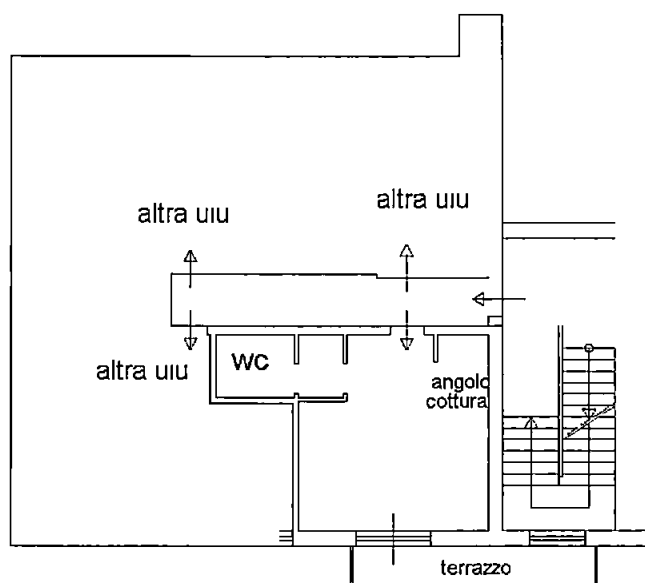
Foglia n. 1 Scala 1:200



mapp. 53

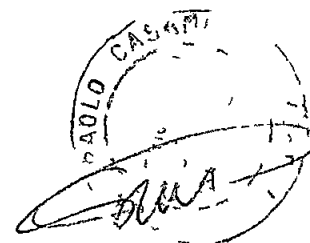
mapp. 55

mapp. 100



PIANO SECONDO

H= 3.00m



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Denuncia di protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u. i. u. in Comune di Carrara
 Via Carlo Alberto Sarteschi

civ. 14

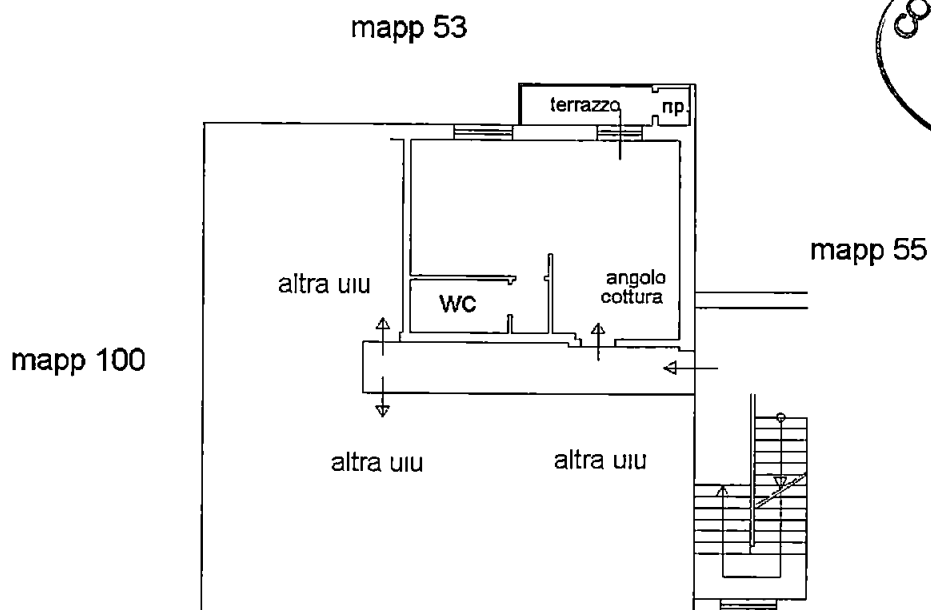
Identificativi Catastali
 Sezione _____
 Foglio 43
 Particella 54
 Subalterno 6

Compilata da
 Casani Paolo
 Iscritto all'albo
 Geometri

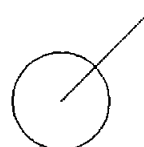
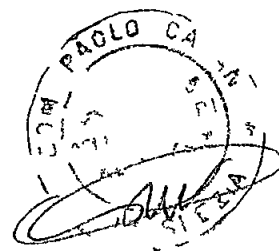
Prov. La Spezia

N. 793

ceda n. 1 Scala 1:200



PIANO SECONDO
 H= 3.00m



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u. u. in Comune di Carrara
 Via Carlo Alberto Sarteschi

civ 14

Identificativi Catastali

Sezione
 Foglio 43
 Particella 54
 Subalterno 5

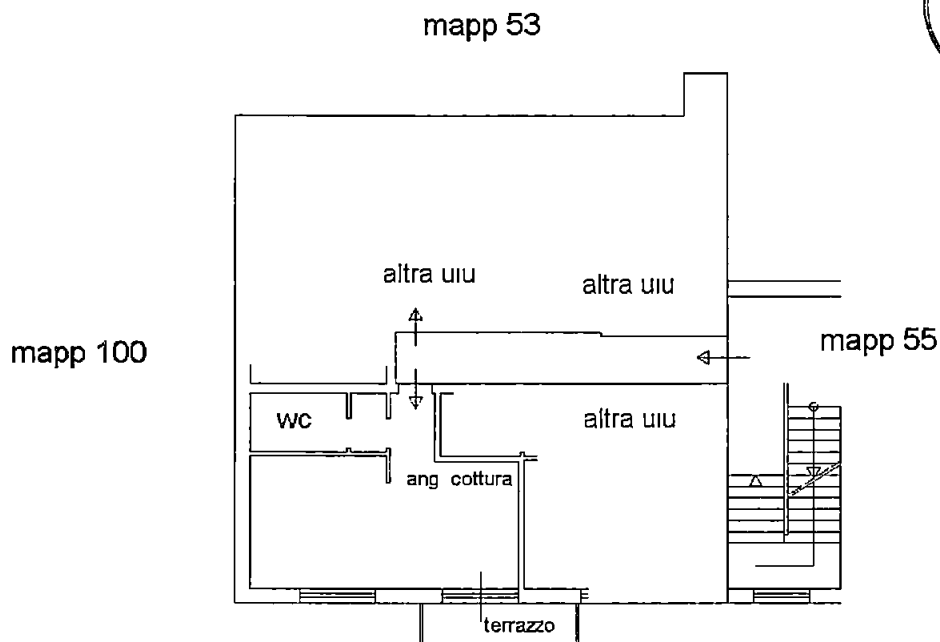
Compilata da
 Casani Paolo

Iscritto all'albo
 Geometri

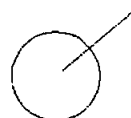
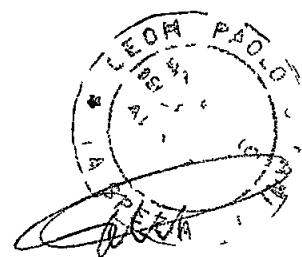
Prov La Spezia

N 793

ueda n 1 Scala 1 200



PIANO SECONDO
 H= 3 00m



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Proclamazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Via Carlo Alberto Sarteschi

civ. 14

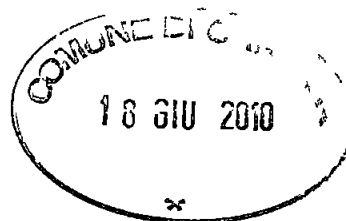
Identificativi Catastali
Sezione _____
Foglio 43
Particella 54
Subalterno 4

Compilata da
Casani Paolo
Iscritto all'albo
Geometri

Prov. La Spezia

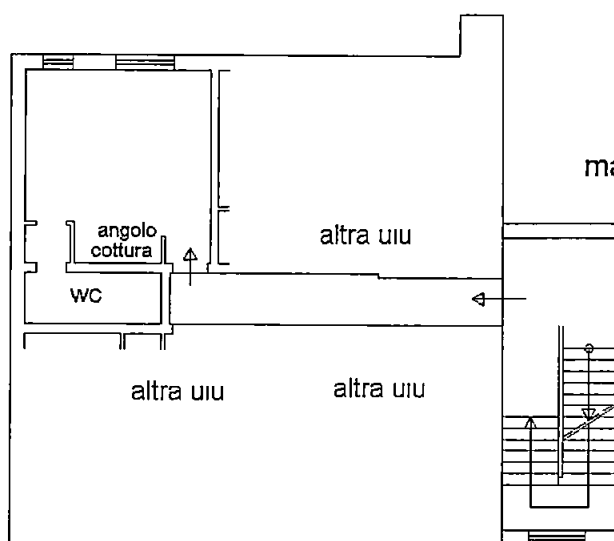
N. 793

Foglia n. 1 Scala 1:200



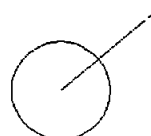
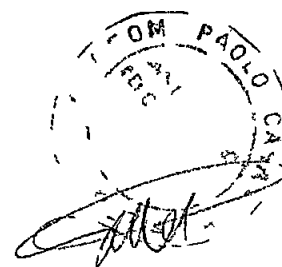
mapp. 53

mapp. 100

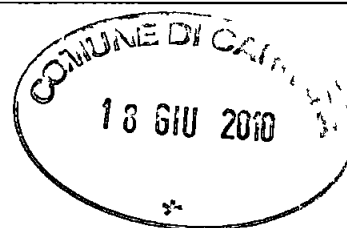


mapp. 55

PIANO SECONDO
H= 3.00m



COMUNE DI CARRARA
PROVINCIA DI MASSA - CARRARA



OPERE RELATIVE A RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE

Appartamento D
Via Sarteschi 14
54033 Carrara MS

IL TECNICO

A handwritten signature in black ink is written over a horizontal line. To the right of the signature is a circular professional stamp. The stamp contains the text "Ing FABIO ANGELONI" and "n. 440". The outer ring of the stamp reads "ORDINE degli INGEGNERI della PROV. di MASSA CARRARA".

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

(ai sensi del comma 2, dell'articolo 8, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e successive mm.e.ii.)

Edifici residenziali**1. INFORMAZIONI GENERALI**

Nuova costruzione ☒	Passaggio di proprietà ☐	Riqualificazione energetica ☐
Riferimenti catastali		

1.1 EDIFICIO

Indirizzo	via Sarteschi 14 Marina di Carrara MS		
Tipologia edilizia	E1[1]		
Tipologia costruttiva	struttura in CA e tamponatura		
Anno di costruzione	1959	Numero di appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V (m ³)	109 60	Superficie utile m ²	27 00
Superficie disperdente S(m ²)	110 49	Zona climatica/GG	D/1601
Rapporto S/V	1 01	Destinazione d'uso	E1 (1)

1.2 IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2009	Tipologia	POMPA DI CALORE
	Potenza nominale (kW)	2 00	Combustibile	Elettricità
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2009	Tipologia	Boiler Elettrico
	Potenza nominale (kW)	1 50	Combustibile	
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh _e /kWh _t)			

1.3 PROPRIETA'

Proprietà			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

1.4 PROGETTAZIONE

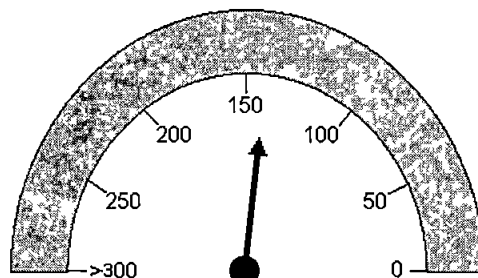
Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

1.5 COSTRUZIONE

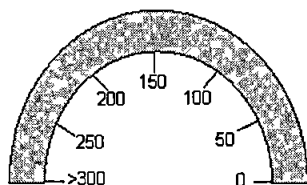
Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

2. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

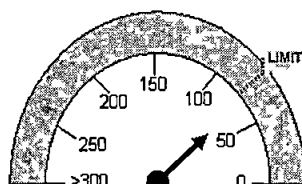
EMISSIONI DI CO₂
55 32 kgCO₂/m² anno



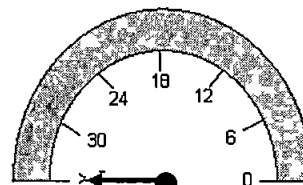
**PRESTAZIONE
ENERGETICA GLOBALE**
139 51 kWh/m² anno



**PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO**
42 57 kWh/m² anno



**PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO**
74 82 kWh/m² anno



**PRESTAZIONE
ACQUA CALDA**
64 69 kWh/m² anno

3. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

3.1 RAFFRESCAMENTO		3.2 RISCALDAMENTO		3.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{Pe})		Indice energia primaria (E _{Pi})	74 82	Indice energia primaria (E _{Pacs})	64 69
Indice energia primaria, limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d lgs 192/05)	73 72		
Indice involucro (E _{Pe,inv})	42 57	Indice involucro (E _{Pi,inv})	125 31		
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η _g)	167 47		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	

4. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1)		
2)		
3)		
4)		
5)		

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

5. CLASSIFICAZIONE PROPOSTA**CLASSE ENERGETICA PROPOSTA****E****5.1 METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA**

Norme UNI/TS 11300 D M 26/06/2009 Allegato A

**5.2 QUALITÀ INVOLUCRO PROPOSTA
(RAFFRESCAMENTO)****I****II****III****IV****X****6. NOTE**

Appartamento D

7. TECNICO ABILITATO

Nome e cognome / Denominazione	Fabio Angeloni		
Indirizzo	via g b La Salle	Telefono/e-mail	0585810258
Titolo	Ingegnere	Ordine/Iscrizione	
Ruolo rispetto all'edificio			

8. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	☒ Rilevo sull'edificio	☐
Provenienza e responsabilità	direttore dei lavori	

9. SOFTWARE

Denominazione	Euclide Certificazione Energetica 2009	Produttore	Geo Network srl
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300) fornita dal produttore			

Data asseverazione del Tecnico abilitato

Data asseverazione del Direttore dei lavori



Firma del Tecnico abilitato

Firma del Direttore dei lavori

COMUNE DI CARRARA
PROVINCIA DI MASSA - CARRARA



OPERE RELATIVE A RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE

Appartamento C
Via Sarteschi 14
54033 Carrara MS

IL TECNICO

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized cursive letters, positioned over a horizontal line.



ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

(ai sensi del comma 2, dell'articolo 8, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e successive mm e ii)

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Nuova costruzione ☒	Passaggio di proprietà ☐	Riqualificazione energetica ☐
Riferimenti catastali		

1.1 EDIFICIO

Indirizzo	via Sarteschi 14 Marina di Carrara MS		
Tipologia edilizia	E1[1]		
Tipologia costruttiva	struttura in CA e tamponatura		
Anno di costruzione	1959	Numero di appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V (m ³)	106 43	Superficie utile m ²	24 20
Superficie disperdente S (m ²)	130 87	Zona climatica/GG	D/1601
Rapporto S/V	1 23	Destinazione d'uso	E1 (1)

1.2 IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2009	Tipologia	POMPA DI CALORE
	Potenza nominale (kW)	2 00	Combustibile	Elettricità
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2009	Tipologia	Boiler Elettrico
	Potenza nominale (kW)	1 50	Combustibile	
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh _e /kWh _t)			

1.3 PROPRIETÀ

Proprietà		
Indirizzo		Telefono/e-mail

1.4 PROGETTAZIONE

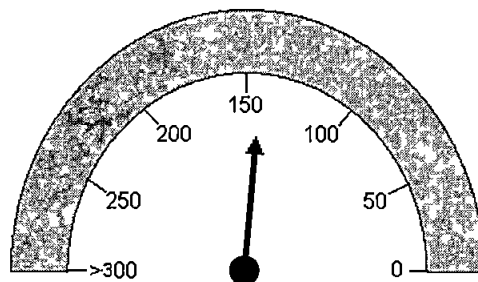
Progettista/i architettonico		
Indirizzo		Telefono/e-mail
Progettista/i impianti		
Indirizzo		Telefono/e-mail

1.5 COSTRUZIONE

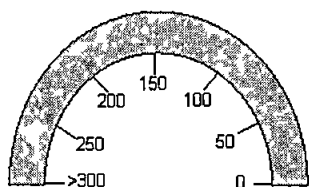
Costruttore		
Indirizzo		Telefono/e-mail
Direttore/i lavori		
Indirizzo		Telefono/e-mail

2. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

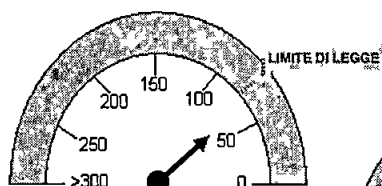
EMISSIONI DI CO₂
56 27 kgCO₂/m² anno



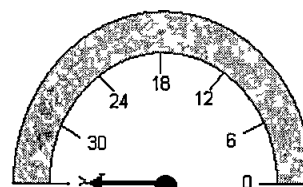
**PRESTAZIONE
ENERGETICA GLOBALE**
141 90 kWh/m² anno



**PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO**
47 74



**PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO**
72 21 kWh/m² anno



**PRESTAZIONE
ACQUA CALDA**
69 69 kWh/m² anno

3. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

3.1 RAFFRESCAMENTO		3.2 RISCALDAMENTO		3.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{Pe})		Indice energia primaria (E _{Pi})	72 21	Indice energia primaria (E _{Pacs})	69 69
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	73 72		
Indice involucro (E _{Pe,invol})	47 74	Indice involucro (E _{Pi,invol})	123 15		
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η _g)	170 55		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	

4. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1)		
2)		
3)		
4)		
5)		

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

5. CLASSIFICAZIONE PROPOSTA**CLASSE ENERGETICA PROPOSTA****E****5.1 METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA**

Norme UNI/TS 11300 D M 26/06/2009 Allegato A

**5.2 QUALITA' INVOLUCRO PROPOSTA
(RAFFRESCAMENTO)****I****II****III****IV****X****6. NOTE**

Appartamento C

7. TECNICO ABILITATO

Nome e cognome / Denominazione	Fabio Angeloni		
Indirizzo	via g b La Salle	Telefono/e-mail	0585810258
Titolo	Ingegnere	Ordine/Iscrizione	
Ruolo rispetto all'edificio			

8. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	☒	Rilevo sull'edificio	☐
Provenienza e responsabilit�	direttore dei lavori		

9. SOFTWARE

Denominazione	Euclide Certificazione Energetica 2009	Produttore	Geo Network srl
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/-5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300) fornita dal produttore			

Data asseverazione del Tecnico abilitato

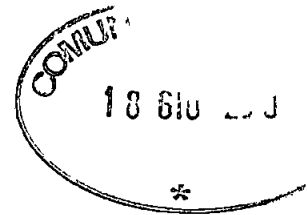


Firma del Tecnico abilitato

Data asseverazione del Direttore dei lavori

Firma del Direttore dei lavori

COMUNE DI CARRARA
PROVINCIA DI MASSA - CARRARA



OPERE RELATIVE A RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE

Appartamento B
Via Sarteschi 14
54033 Carrara MS

IL TECNICO

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized cursive letters, positioned over a horizontal line.



ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

(ai sensi del comma 2, dell'articolo 8, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e successive mm e ii)

Edifici residenziali**1. INFORMAZIONI GENERALI**

Nuova costruzione ☒	Passaggio di proprietà ☐	Riqualificazione energetica ☐
Riferimenti catastali		

1.1 EDIFICIO

Indirizzo	via Sarteschi 14 Marina di Carrara MS		
Tipologia edilizia	E1[1]		
Tipologia costruttiva	struttura in CA e tamponatura		
Anno di costruzione	1959	Numero di appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V (m ³)	136 39	Superficie utile m ²	31 90
Superficie disperdente S(m ²)	155 66	Zona climatica/GG	D/1601
Rapporto S/V	1 14	Destinazione d'uso	E1 (1)

1.2 IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2009	Tipologia	POMPA DI CALORE
	Potenza nominale (kW)	2 00	Combustibile	Elettricità
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2009	Tipologia	Boiler Elettrico
	Potenza nominale (kW)	1 50	Combustibile	
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh _e /kWh _t)			

1.3 PROPRIETA'

Proprietà			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

1.4 PROGETTAZIONE

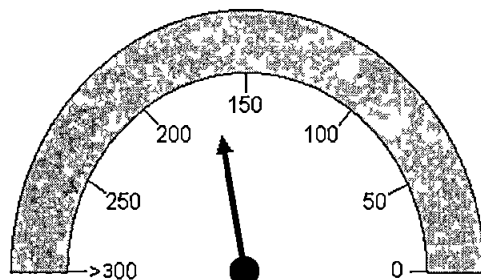
Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

1.5 COSTRUZIONE

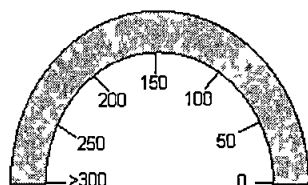
Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

2. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

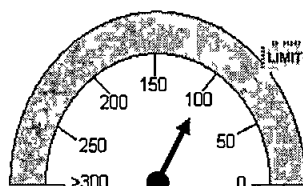
EMISSIONI DI CO₂
65.86 kgCO₂/m² anno



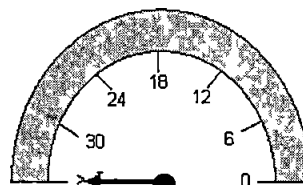
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
166.13 kWh/m² anno



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
10.65



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
108.09 kWh/m² anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
58.04 kWh/m² anno

3. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

3.1 RAFFRESCAMENTO		3.2 RISCALDAMENTO		3.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	108.09	Indice energia primaria (EPac)	58.04
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	73.72		
Indice involucro (EPe,invol)	10.65	Indice involucro (EPI,invol)	172.20		
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_p)	159.31	Fonti rinnovabili	
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

4. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1)		
2)		
3)		
4)		
5)		

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

5. CLASSIFICAZIONE PROPOSTA**CLASSE ENERGETICA PROPOSTA****F****5.1. METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA**

Norme UNI/TS 11300 D M 26/06/2009 Allegato A

**5.2. QUALITA' INVOLUCRO PROPOSTA
(RAFFRESCAMENTO)****I****II****III****IV****V****6. NOTE**

Appartamento B

7. TECNICO ABILITATONome e cognome/
Denominazione

Fabio Angeloni

Indirizzo

via g b La Salle

Telefono/e-mail

0585810258

Titolo

Ingegnere

Ordine/Iscrizione

Ruolo rispetto all'edificio

8. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico



Rilievo sull'edificio



Provenienza e responsabilità

direttore dei lavori

9. SOFTWARE

Denominazione

Euclide Certificazione Energetica 2009

Produttore

Geo Network srl

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300) fornita dal produttore

Data asseverazione del Tecnico abilitato



Firma del Tecnico abilitato

Data asseverazione del Direttore dei lavori

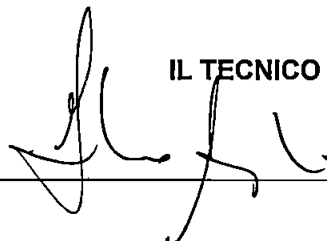
Firma del Direttore dei lavori

COMUNE DI CARRARA
PROVINCIA DI MASSA - CARRARA

OPERE RELATIVE A RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE

Appartamento A
Via Sarteschi 14
54033 Carrara MS

IL TECNICO



ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

(ai sensi del comma 2 dell'articolo 8, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e successive mm e ii)

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Nuova costruzione ☒	Passaggio di proprietà ☐	Riqualificazione energetica ☐
Riferimenti catastali		

1.1 EDIFICIO

Indirizzo	via Sarteschi 14 Marina di Carrara MS		
Tipologia edilizia	E1[1]		
Tipologia costruttiva	struttura in CA e tamponatura		
Anno di costruzione	1959	Numero di appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V (m ³)	116 64	Superficie utile m ²	29 00
Superficie disperdente S (m ²)	112 87	Zona climatica/GG	D/1601
Rapporto S/V	0 97	Destinazione d uso	E1 (1)

1.2 IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2009	Tipologia	POMPA DI CALORE
	Potenza nominale (kW)	2 00	Combustibile	Elettricità
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2009	Tipologia	Boiler Elettrico
	Potenza nominale (kW)	1 50	Combustibile	
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh _e /kWh _t)			

1.3 PROPRIETÀ

Proprietà		
Indirizzo		Telefono/e-mail

1.4 PROGETTAZIONE

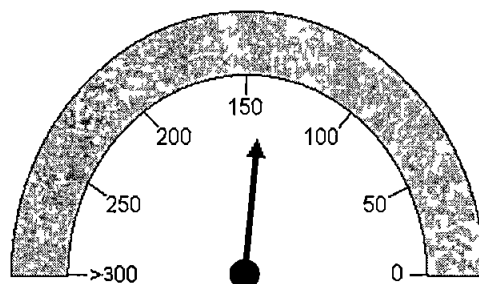
Progettista/i architettonico		
Indirizzo		Telefono/e mail
Progettista/i impianti		
Indirizzo		Telefono/e mail

1.5 COSTRUZIONE

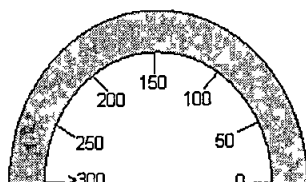
Costruttore		
Indirizzo		Telefono/e-mail
Direttore/i lavori		
Indirizzo		Telefono/e mail

2. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

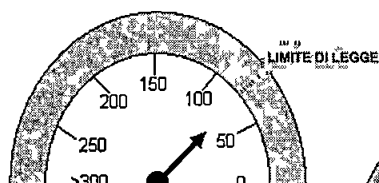
EMISSIONI DI CO₂
55 86 kgCO₂/m² anno



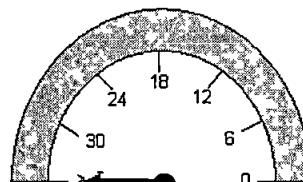
PRESTAZIONE
ENERGETICA GLOBALE
140 89 kWh/m² anno



PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO
13 14



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
79 18 kWh/m² anno



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
61 71 kWh/m² anno

3. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

3.1 RAFFRESCAMENTO		3.2 RISCALDAMENTO		3.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	79 18	Indice energia primaria (EPacs)	61 71
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs 192/05)	73 72		
Indice involucro (EPe,invol)	13 14	Indice involucro (EPi,invol)	130 73		
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	165 10	Fonti rinnovabili	
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

4. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1)		
2)		
3)		
4)		
5)		

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

5. CLASSIFICAZIONE PROPOSTA**CLASSE ENERGETICA PROPOSTA****E****5.1. METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA**

Norme UNI/TS 11300 D M 26/06/2009 Allegato A

**5.2. QUALITA' INVOLUCRO PROPOSTA
(RAFFRESCAMENTO)****I****II****III****IV****V****6. NOTE****7. TECNICO ABILITATO**Nome e cognome /
Denominazione

Fabio Angeloni

Indirizzo

via g b La Salle

Telefono/e-mail

0585810258

Titolo

Ingegnere

Ordine/Iscrizione

Ruolo rispetto all edificio

8. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico



Rilievo sull edificio



Provenienza e responsabilit 

direttore dei lavori

9. SOFTWARE

Denominazione

Euclide Certificazione Energetica 2009

Produttore

Geo Network srl

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300) fornita dal produttore

Data asseverazione del Tecnico abilitato

Data asseverazione del Direttore dei lavori



Firma del Tecnico abilitato

Firma del Direttore dei lavori

Cat	VI
13 APR 2010	3
15964	Cls

Al signor Sindaco del Comune di Carrara
(settore urbanistica)



Oggetto integrazione DIA 439/09 prot 50921/3481 del 30 10 09

Il sottoscritto Mario Bartolini in qualita di legale rappresentante della societa B M Costruzioni srl con sede legale via Rosselli 25 Carrara 54033 P IVA 01077360459 in riferimento ai lavori di ristrutturazione interna dell'immobile sito in Carrara via Sarteschi 14 invia la seguente documentazione

- attestazione della verifica dell'idoneita tecnico professionale delle ditte
- DURC delle ditte in oggetto

Carrara 30-03-2010

prot	3481/09	del	7 4 2010
ASSEGNA A AL RESPONSABILE			
Si	Co/ro		
IL DIRIGENTE	Li		



Spett.le Direzione Provinciale del lavoro
via Don Minzoni 5
Carrara 54033

Notifica Preliminare

Indirizzo cantiere Comune di Carrara via Sarteschi 14

Committente Mario Bartolini legale rappresentante della società B M Costruzioni srl con sede legale via Rosselli 25 Carrara 54033 P IVA 01077360459

Natura dell'opera lavori edili di ristrutturazione interna di un fabbricato di civile abitazione

Responsabile dei lavori non nominato

Coordinatore per l'esecuzione dei lavori Geom. Rossi Luca via G. Menconi n. 30 Avenza Carrara C.F. RSSLCU82H15B832Y

Data presunta di inizio lavori 18/01/2010

Data presunta di fine lavori 18/05/2010

Numero massimo presunto dei lavoratori presenti in cantiere n. 15

Numero massimo previsto di imprese e di lavoratori autonomi sul cantiere n. 5 imprese

Dal 26-02-2010 sarà presente in cantiere la seguente impresa

1 Ediltecnica s.a.s. con sede in Comano via Crespiano 7 bis P IVA 01199530450

Ammontare complessivo dei lavori € 75 000 00

- È stato redatto Piano di Sicurezza e Coordinamento dal Geom. Luca Rossi con studio professionale in Carrara loc. Avenza via G. Menconi 30
- Il sottoscritto Mario Bartolini dichiara che il Piano di Sicurezza e Coordinamento è conforme alla L.R. n. 64-03

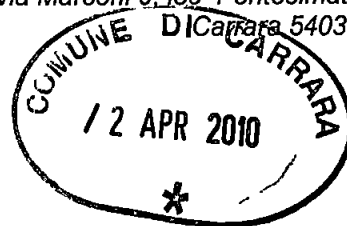
Carrara li 23-02-2010

Il committente

B. M. COSTRUZIONI srl

Arch. Mario Bartolini
Uff. Tec. Via Rosselli 25 54033 Carrara (LU)
Tel. 0585 770502 Fax 0585 770571

Spett.le Dip. Prevenzione Az. Usi 1 di Massa e Carrara
via Marconi 9, loc. Pontecimato
Carrara 54033



Notifica Preliminare

Indirizzo cantiere Comune di Carrara via Sarteschi 14

Committente Mario Bartolini legale rappresentante della società B M Costruzioni srl con sede legale via Rosselli 25 Carrara 54033 P IVA 01077360459

Natura dell'opera lavori edili di ristrutturazione interna di un fabbricato di civile abitazione

Responsabile dei lavori non nominato

Coordinatore per l'esecuzione dei lavori Geom. Rossi Luca via G. Menconi n. 30 Avenza Carrara C.F. RSSLCU82H15B832Y

Data presunta di inizio lavori 18/01/2010

Data presunta di fine lavori 18/05/2010

Numero massimo presunto dei lavoratori presenti in cantiere n. 15

Numero massimo previsto di imprese e di lavoratori autonomi sul cantiere n. 5 imprese

Dal 26-02-2010 sarà presente in cantiere la seguente impresa

1 Ediltecnica s.a.s. con sede in Comano via Crespiano 7 bis P IVA 01199530450

Ammontare complessivo dei lavori € 75 000 00

- E' stato redatto Piano di Sicurezza e Coordinamento dal Geom. Luca Rossi con studio professionale in Carrara, loc. Avenza, via G. Menconi 30
- Il sottoscritto Mario Bartolini, dichiara che il Piano di Sicurezza e Coordinamento è conforme alla L.R. n. 64/03

Carrara li 23-02-2010

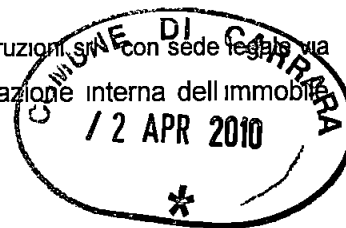
Il committente
B.M. COSTRUZIONI srl

Arch. Mario Bartolini

Off. Tec. Via Rosselli 25 54033 C. CARRARA (MC)
Tel. 0585 776562 Fax 0535 77 771

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE RELATIVA AL D LGS 81-08 ART 90 lett A e B

Il sottoscritto Mario Bartolini in qualità di legale rappresentante della società B M Costruzioni srl con sede legale via Rosselli 25 Carrara 54033 P IVA 01077360459 in riferimento ai lavori di ristrutturazione interna dell'immobile sito in Carrara via Sarteschi 14



ATTESTA

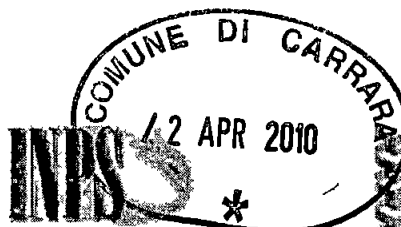
di aver verificato la documentazione inerente l'idoneità tecnico professionale della seguente ditta che che
dovra entrare in cantiere ai sensi del D Lgs 81-08 art 90 lett a-b c-

- Ediltecnica con sede Legale in Comano via Crespiano 7 (MS)

Carrara ____ - ____ -2010

B M. COSTRUZIONI srl

Arch. Mario Bartolini
Uff. Tec. Via Rosselli 25 54033 CARRARA (MS)
Tel. 0585 776562 Fax 0585 776871

INAIL**C.E.R.T.**
Cassa Edile
Regionale
Toscana**DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA

Raccomandata AR

Spett.le

EDILTECNICA SAS DI CARLO
FOLEGNANI & C
VIA CRESPIANO 7/B
54015 Comano (MS)

Protocollo documento n.	9039673	del	03/02/2010
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)		20100806898991	
Denominazione/ragione sociale		EDILTECNICA SAS DI CARLO FOLEGNANI & C	
Sede legale	VIA CRESPIANO 7/B 54015 Comano (MS)		
Sede operativa	VIA CRESPIANO 7/B 54015 Comano (MS)		
Codice Fiscale	01199530450	E mail	
C.C.N.L. applicato	Edilizia		

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto

☒ I N P S - Sede di MASSA CARRARA
☒ E' iscritta/o all'INPS con PG/matricola n. 4603067015
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 03/03/2010
☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
Il responsabile del procedimento DEL NERO FRANCA

☒ I N A I L - Sede di CARRARA
☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 18394137
Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 03/02/2010
☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
Il responsabile del procedimento CECCARELLI GLORIA

☒ C E R T - MASSA - CARRARA
☒ E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n. 6181
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 03/02/2010
In quanto
☒ Risulta regolare con la Cassa Edile emittente
☒ Risulta regolare con altre Casse Edili come da esito BNI o equivalente del 23/02/2010
☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
Il responsabile del procedimento LEDDA ANTONIO

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art 86 co 10 D Lgs n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute

Originale Massa li 03/03/2010

Per INPS INAIL CASSA EDILE
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della C.E.R.T.
ANTONIO LEDDA

CO.	Cat
12 FEB 2010	U 3 Clas
Prot n° 6867	

Al signor Sindaco del Comune di Carrara
(settore urbanistica)



Oggetto integrazione DIA 439/09 prot 50921/3481 del 30 10 09

Il sottoscritto Mario Bartolini in qualità di legale rappresentante della società B M Costruzioni srl con sede legale via Rosselli 25 Carrara 54033 P IVA 01077360459 in riferimento ai lavori di ristrutturazione interna dell'immobile sito in Carrara via Sarteschi 14 invia la seguente documentazione

- attestazione della verifica dell'idoneità tecnico professionale delle ditte
- DURC delle ditte in oggetto

Carrara 25 01-2010

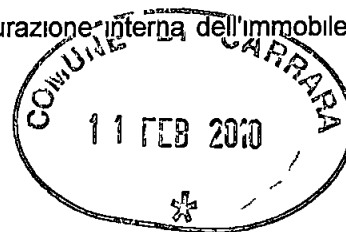
B M COSTRUZIONI srl

Arch. Mario Bartolini
Uff. Tec. Via Rosselli, 25 - 54033 CARRARA (MS)
Tel. 0585 776562 Fax 0585 776871

prot 3481/09	del 13-2-2010
ASSECON A.C. FLETTI ACILE	
SIG	<i>[Signature]</i>
IL DIRIGENTE	LI

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE RELATIVA AL D LGS 81-08 ART 90 lett A e B

Il sottoscritto Mario Bartolini in qualita di legale rappresentante della societa B M Costruzioni srl con sede legale via Rosselli 25 Carrara 54033 P IVA 01077360459 in riferimento ai lavori di ristrutturazione interna dell'immobile sito in Carrara via Sarteschi 14



ATTESTA

di aver verificato la documentazione inerente l'idoneità tecnico professionale delle seguenti che dovranno entrare in cantiere ai sensi del D Lgs 81-08 art 90 lett a b c-

- Dansk Progetti srl
- B P Ponteggi
- Termocal
- Bartolini Luigi

Carrara 25-01-2010

B M COSTRUZIONI srl

Arch. Mario Bartolini
Uff. Tec. Via Rosselli, 25 - 54033 CARRARA (MS)
Tel. 0585 776582 Fax 0585 776871

Spett.le Dip. Prevenzione Az. Usi 1 di Massa e Carrara
via Marconi 9 loc. Pontecimato
Carrara 54033

Notifica Preliminare



Indirizzo cantiere Comune di Carrara via Sarteschi 14

Committente Mario Bartolini legale rappresentante della società B M Costruzioni srl con sede legale via Rosselli 25 Carrara 54033 P IVA 01077360459

Natura dell'opera lavori edili di ristrutturazione interna di un fabbricato di civile abitazione

Responsabile dei lavori non nominato

Coordinatore per l'esecuzione dei lavori Geom. Rossi Luca via G. Menconi n. 30 Avenza Carrara C.F. RSSLCU82H15B832Y

Data presunta di inizio lavori 18/01/2010

Data presunta di fine lavori 18/05/2010

Numero massimo presunto dei lavoratori presenti in cantiere n. 12

Numero massimo previsto di imprese e di lavoratori autonomi sul cantiere n. 4 imprese

- 1 Dansk Progetti srl via Carriona 400 Carrara P IVA 01131540450
- 2 B P Ponteggi srl via Genova 12 La Spezia (SP) P IVA 01278470115
- 3 Termocal di Nicola e Paolo Gasparotti via Lunense 30 Bis P IVA 01032870451
- 4 Bartolini Luigi via Magliola n. 6 54033 P IVA 00123990459

Ammontare complessivo dei lavori € 70 000 00

- E' stato redatto Piano di Sicurezza e Coordinamento dal Geom. Luca Rossi con studio professionale in Carrara loc. Avenza via G. Menconi 30
- Il sottoscritto Mario Bartolini dichiara che il Piano di Sicurezza e Coordinamento e conforme alla L.R. n. 64-03

Carrara li 14-01-2010

Il committente
B.M. COSTRUZIONI srl
Arch. Mario Bartolini
Via Rosselli 25 54033 CARRARA (MS)
Tel. 0585/776662 Fax 0585/776371

Spett.le Direzione Provinciale del lavoro
via Don Minzoni 5
Carrara 54033

Notifica Preliminare



Indirizzo cantiere Comune di Carrara via Sarteschi 14

Committente Mario Bartolini legale rappresentante della società B M Costruzioni srl con sede legale via Rosselli 25, Carrara 54033 P IVA 01077360459

Natura dell'opera lavori edili di ristrutturazione interna di un fabbricato di civile abitazione

Responsabile dei lavori non nominato

Coordinatore per l'esecuzione dei lavori Geom. Rossi Luca via G. Menconi n. 30 Avenza Carrara, C.F. RSSLCU82H15B832Y

Data presunta di inizio lavori 18/01/2010

Data presunta di fine lavori 18/05/2010

Numero massimo presunto dei lavoratori presenti in cantiere n. 12

Numero massimo previsto di imprese e di lavoratori autonomi sul cantiere n. 4 imprese

- 1 Dansk Progetti srl via Carriona 400 Carrara P IVA 01131540450
- 2 B P Ponteggi srl via Genova 12 La Spezia (SP) P IVA 01278470115
- 3 Termocal di Nicola e Paolo Gasparotti via Lunense 30 Bis P IVA 01032870451
- 4 Bartolini Luigi via Magliola n. 6 54033 P IVA 00123990459

Ammontare complessivo dei lavori € 70 000 00

- E' stato redatto Piano di Sicurezza e Coordinamento dal Geom. Luca Rossi, con studio professionale in Carrara loc. Avenza via G. Menconi 30
- Il sottoscritto Mario Bartolini dichiara che il Piano di Sicurezza e Coordinamento è conforme alla L.R. n. 64/03

Carrara il 14-01-2010

Il committente
B.M. COSTRUZIONI srl

Mario Bartolini
Mario Bartolini
Uff. Tec. Via Rosselli 25 54033 CARRARA (MS)
Tel. 0585 776562 Fax 0585 776371

INAIL

INPS

Cassa Edile

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA

11 FEB 2010

Raccomandata AR

Spett.le

DANSK PROGETTI S.R.L.

VIA CARRIONA 400

54031 Carrara (MS)

Protocollo documento n°	8058258	del	29/10/2009
Codice identificativo pratica (CIP) (da citare sempre nella corrispondenza)	20090717491882		
Denominazione/ragione sociale	DANSK PROGETTI S.R.L.		
Sede legale	VIA CARRIONA 400 54031 Carrara (MS)		
Sede operativa	19100 La Spezia (SP)		
Codice Fiscale	01131540450	E-mail	
C.C.N.L. applicato	Edilizia		

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto☒ I N P S - Sede di MASSA CARRARA☒ E' iscritta/o all'INPS con P.I. matricola n° 4602798895

Risulta regolare con il versamento dei contributi al 29/10/2009

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento

DEL NERO FRANCA

☒ I N A I L - Sede di CARRARA☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Data n° 14265145

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 29/10/2009

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento

CECCARELLI GLORIA

☒ C E - PROVINCIA DI LA SPEZIA - LA SPEZIA☒ E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n° 3055

Risulta regolare con il versamento dei contributi al 11/11/2009

In quanto

☒ Risultata regolare con la Cassa Edile emittente☒ Risultata regolare con altra Cassa Edile come da esito BNL o equivalente del 30/10/2009☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento

RONCHETTO MARINA

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art. 86 co. 10 D. Lgs. n° 276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio

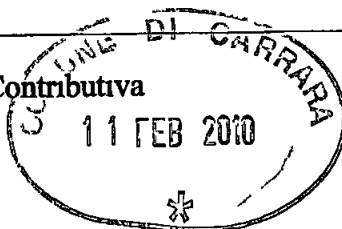
Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti limitati per l'impresa. Rimane pertanto integro il diritto di azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale La Spezia li 20/11/2009

Per l'INPS/INAIL/CASSA EDILE
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale

Della PROVINCIA DI LA SPEZIA

Dott. Paolo Tassinari

INAIL**INPS****DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA

Raccomandata AR

Spett.le BARTOLINI LUIGI
VIA MAGLIOLA 6
54033 Carrara (MS)

Protocollo documento n	8712051	del	08/01/2010
Codice identificativo pratica (CIP) (da citare sempre nella corrispondenza)		20100776721811	

Denominazione/ragione sociale	BARTOLINI LUIGI		
Sede legale	VIA MAGLIOLA 6 54033 Carrara (MS)		
Sede operativa	VIA MAGLIOLA, 6 54033 Carrara (MS)		
Codice Fiscale	BRTLGU50H21B832H	E mail	
C C N L applicato	L'impresa dichiara di applicare il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, del seguente settore Metalmeccanica		

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto

☒ **I N P S - Sede di MASSA CARRARA**

☒ E iscritta/o all'INPS con PC/matricola n

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

☐ E in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento
DEL NERO FRANCA

☒ **I N A I L - Sede di CARRARA**

☒ E assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al

☐ E in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

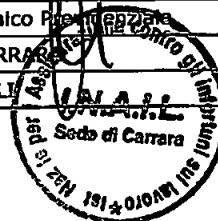
Il responsabile del procedimento
PICCIOLI VIVIANA

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art 86 co 10 D Lgs n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute

Originale CARRARA il 25/01/2010

Per INPS-INAIL
Il responsabile dello Sportello Unico
della sede Inail di CARRARA
VIVIANA PICCIOLI



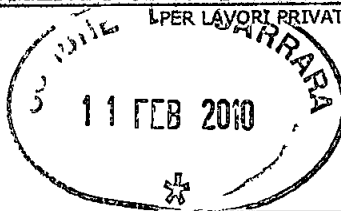
INAIL

INPS

Cassa Edile

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA



Raccomandata AR

Spett.le

B P PONTEGGI SRL

VIA GENOVA 12

19123 La Spezia (SP)

Protocollo documento n 8906359 del 25/01/2010

Codice identificativo pratica (CIP)
(da citare sempre nella corrispondenza) 20100794642272

Denominazione/ragione sociale B P PONTEGGI SRL

Sede legale VIA GENOVA 12 19123 La Spezia (SP)

Sede operativa VIA GENOVA 12 19123 La Spezia (SP)

Codice Fiscale 01278470115 E mail

C C N L applicato Edilizia

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto☒ **INPS** Sede di LA SPEZIA☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n 3903244894**Risulta regolare con il versamento dei contributi al** 26/01/2010☐ E in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

CABANO ANNA

☒ **INAIL** - Sede di LA SPEZIA☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n 18471638**Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al** 26/01/2010☐ E in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

ISOPPO FRANCO

☒ **C E PROVINCIA DI LA SPEZIA - LA SPEZIA**☒ E' iscritta/o alla Cassa Edile con C I n 3381**Risulta regolare con il versamento dei contributi al** 27/01/2010

In quanto

☒ Risultata regolare con la Cassa Edile emittente☒ Risultata regolare con altre Casse Edili come da esito BNI o equivalente del 27/01/2010☐ E in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

BATTOLINI CLAUDIO

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art 86 co 10 D Lgs n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impegnata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale La Spezia li 28/01/2010

Per INPS INAIL CASSA EDILE
Il responsabile della Sottosegreteria Unico Previdenziale
della C.E. PROVINCIA DI LA SPEZIA
dot. Paolo Tacchini

INAIL

Att.ne Geom. Rossi

INPS

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA

11 FEB 2010

Raccontata AR

pett le

TERMOAL DI NICOLA E PAOLO GASPAROTTI

VIA LUNENSE MARINA 30 BIS

51036 Carrara (MS)

Protocollo documento	8/99895	del	15/01/2010
Codice identificativo pratica (CIP)	(la cui registrazione è obbligatoria)		
	20100784801104		
Denominazione/ragione sociale	TERMOAL DI NICOLA E PAOLO GASPAROTTI		
Sede legale	VIA LUNENSE MARINA 30 BIS 54036 Carrara (MS)		
Sede operativa	VIA LUNENSE 30BIS 54033 Carrara (MS)		
Codice Fiscale	01032870451	E mail	
C.C.N.L. applicato	L'impresa dichiara di applicare il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro stipulato dalle o gani azioni sindacali comparativamente più rappresentative del seguente settore Metalmeccanica		

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto

☒	INPS Sede di MASSA CARRARA
☒	È iscritta/o all'INPS con P./matricola n. 4602627173
☒	Risultava regolare con il versamento dei contributi al 15/01/2010
☐	È in corso contenzioso amministrativo/giudiziale relativo all'esistenza di un debito contributivo
	Il responsabile del procedimento DEL NIPPO FRANCA

☒	INAIL Sede di CARRARA
☒	È assicurata/o all'INAIL con Codice Unico n. 13112158
☒	Risultava regolare con il versamento dei premi e accessori al 15/01/2010
☐	È in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
	Il responsabile del procedimento PICCOLI VIVIANA

Il presente certificato è valido ai sensi dell'art. 86 co. 10 D.Lgs. n. 276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impegnata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risulta sere dovute.

Originali a MASSA CARRARA il 29/01/2010

Per INAIL
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della Sede INPS di MASSA CARRARA
FRANCA DEL NERO

A BARTOLINI ARCH MARIO
VIA ROSSELLI 25
54033 CARRARA

OGGETTO Istanza di deroga relativa alla dotazione di parcheggio privato per cambio di destinazione d'uso di unità immobiliare sita in CARRARA VIA SARTESCHI 14

Con riferimento alla domanda presentata in data 30/10/2009 con la quale si richiedeva deroga alla dotazione di parcheggio privato per cambio di destinazione d'uso di unità immobiliare sita CARRARA VIA SARTESCHI 14, catastalmente censita al foglio 43 mapp 54/3, su conforme decisione del Nucleo di Valutazione nella riunione n 48 in data 24/11/2009 si esprime parere Favorevole

Carrara li 25 novembre 2009

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi



Copie

Copie 439 / 121A-09

Prot 3477/09 Ditta B M Costruzioni s r l

Foglio 43 P lla 54sub 3

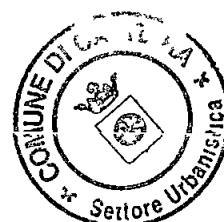
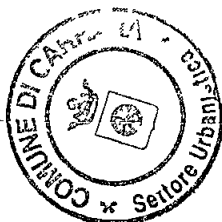
Fabbricato "A2" edifici di valore storico, architettonico e/o documentario art 10 NTA RU

Istruttoria

Trattasi di una richiesta di deroga allo standard a parcheggio in area privata ai sensi dell'art 7 comma 4 del R U per un frazionamento di una u i residenziale in quattro unita abitative La sul interessata e di mq 165 circa , la richiesta di deroga e per n°2 posti auto
Si invia al N V per parere

21/10/09

L'Istruttore Tec



*N. V. n° 48 del 24/11/09
Parere favorevole*



AL COMUNE DI CARRARA
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

COMU. - - -	Piazza 2 Giugno 54033 CARRARA (MS)
18 NOV 2009	
Prot n° 56551	1/3

OGGETTO Integrazione RICHIESTA DEROGA PARCHEGGIO

Proprietà BM COSTRUZIONI s r l, Corso Rosselli 25, Carrara

Dati Catastali Comune di Carrara al foglio 43, particelle 54, sub 3

Il sottoscritto Arch Mario Bartolini trasmette

- Relazione con dimostrazione quantita parcheggi necessari

Carrara 06/11/09

