

Prot. n° 6449 del 12.11.02
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente



Arrivo al Protocollo Generale
COMUNE DI CARRARA
- 9 NOV. 2002
Prot. n° 11681

MOD. URB 04
AUTORIZZAZIONE / ARCHIVIO
N° 94 A DEL 2093
Assegnata Istruttore
ISTRUTTORIA N° 233, 02
Acquisto modulo istanza
Reversale N° del
TAGLIANDI N°
VERSAMENTO DEI DIRITTI
Reversale N° del

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Domanda di autorizzazione Edilizia Gratuita
ai sensi L. 10/77 - 457/78 - 94/82 - L.R. 59/80

Il... sottoscritt

Arrivo all'urbanistica
Responsabile del procedimento
Geom. MARCA

IL DIRIGENTE

BACCINI Davide

C/O Proprietari della costruzione VEDASI PROCURA ALL'INTERNO	Sig. MAURO CATANI nato a Carrara il 22/12/57 residente a Monte Magra Via Amelia Civ. N. 96 Codice Fiscale CTT4RA57T228832X Tel.	
	Sig. BACCINI Davide nato a Carrara il 03/09/27 residente a Egglemont - AUSTRALIA Via Civ. N. Codice Fiscale BCCDVD27P038832V Tel.	
Progettista delle opere (eventuale a seconda del tipo di intervento)	Sig. nato a il residente a Via Civ. N. Iscritto all'Ordine Professionale 54033 CARRARA della prov. di N. Ord. Codice Fiscale Tel.	
	Chiedono alla S.V. l'autorizzazione ad eseguire opere di concessione di ☐ un fabbricato ad uso ☐ ABITAZIONE ☐ DIREZ.LE/COMM.LE ☐ INDUSTRIA/ARTIGIANALE ☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ DEMOLIZIONE DI OPERE ☐ RECINZIONE E CANCELLI ☐ TINTEGGIATURA ☐ SCAVI E MOVIMENTI DI TERRA ☐ MANUTENZIONE ORDINARIA ☐ DEPOSITI ALL'APERTO ☒ MANUTENZIONE STRAORD. ☐ COLLOCAZIONE ROULOTTES ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐	
Ubicazione delle opere	Località Gragnana Via N. Foglio N. Mappali	

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA PRESENTE

- | | |
|---|---|
| ☒ Titolo di proprietà (sempre) | ☐ Copia comunicazione ai sensi art. 4 del R.E.C. |
| ☐ Scheda ecografica (sala disegno) (sempre) | ☒ Disegni delle opere in tre copie |
| ☒ Fotografie (per interventi esterni) | ☐ Relazione sanitaria |
| ☐ Campione colore (fabbricati anteriori al 1940) | ☒ Relazione tecnica |
| ☐ Assenso del condominio da allegare nel caso che il progetto interessi parti comuni dell'edificio | ☒ Estratto di mappa catastale |

Relazione di intervento dettagliata (sempre).....

DESCRIZIONE DEI MATERIALI IMPIEGATI NELLE OPERE

- | | |
|--|---|
| ☐ Tinteggiatura..... | ☐ Impianto idrico sanitario..... |
| ☐ Intonaci esterni..... | ☐ Isolante..... |
| ☐ Muratura..... | ☐ Ascensori e simili..... |
| ☐ Manto di copertura..... | ☐ Vespai e scannafossi..... |
| ☐ Pavimentazione..... | ☐ Impianti di cucine..... |
| ☐ Rivestimenti..... | ☐ Impianto termico..... |
| ☐ Serramenti..... | ☐ |
| ☐ NOTE | ☐ |

DA COMPILARE SEMPRE

- | | |
|---|--|
| ☐ Anno di costruzione del fabbricato | ☐ Posteriore al 1940 |
| ☐ Fabbricato vincolato dalla Soprintendenza MM e GG. di Pisa | ☐ SI ☐ NO ☐ |
| ☐ L'intervento prospetta la via pubblica | ☐ SI ☐ NO ☐ |

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali.

IL PROPRIETARIO

.....

IL PROGETTISTA

.....

COMUNE DI AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4/1/1986, N. 15)

L'ANNO MILLENOVECENTONOVANTA..... ADDI'..... DEL MESE
DI..... AVANTI A ME..... E'
COMPARSO..... L SIG..... DELLA CUI IDENTITA' SONO
CERTO PER..... L..... QUALE MI HA RESO LA
SUESTESA DICHIARAZIONE E L'HA SOTTOSCRITTA IN MIA PRESENZA, DOPO
ESSERE STAT..... DA ME AMMONIT..... SULLA RESPONSABILITA' PENALE CUI
PUO' ANDARE INCONTRO IN CASO DI DICHIARAZIONE MENDACE.

IL
QUALIFICA

COMUNE DI AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4/1/1986, N. 15)

L'ANNO MILLENOVECENTONOVANTA..... ADDI'..... DEL MESE
DI..... AVANTI A ME..... E'
COMPARSO..... L SIG..... DELLA CUI IDENTITA' SONO
CERTO PER..... L..... QUALE MI HA RESO LA
SUESTESA DICHIARAZIONE E L'HA SOTTOSCRITTA IN MIA PRESENZA, DOPO
ESSERE STAT..... DA ME AMMONIT..... SULLA RESPONSABILITA' PENALE CUI
PUO' ANDARE INCONTRO IN CASO DI DICHIARAZIONE MENDACE.

IL
QUALIFICA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1.20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una **planimetria generale con raggio di mt. 100** delle località nel rapporto di 1:1000 oppure 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze, Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Inoltre devono essere colorate in rosso le parti in ampliamento, ed in giallo le parti in demolizione.

IN DATA 20/01/03
IL TECNICO

Istruttoria - Relazione Sett. Urbanistica

TRATTASI DI INTERVENTO EDILIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIN-
NAMENTO CONSERVATIVO SU VETUSTO EDIFICIO CON DESTINAZIONE RESI-
DENZIALE POSTO ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO DI GRAGNANA.
LE OPERE PREVISTE CONSISTONO PRINCIPALMENTE NEL RIFACIMENTO DELLA
COPERTURA, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCALA INTERNA, MODIFICA
AL PROSPETTO EST CON DEMOLIZIONE DI SCALA ESTERNA E AMPLIAMENTO DEL
TERRAZZO A BALZO.

CONCLUSIONI DEL DIRIGENTE SETT. URB. AL NUCLEO DI VALUTAZIONE PER LA VERI-
FICA DI AMMISSIBILITA' DEGLI INTERVENTI CON QUANTO PREVISTO
ALL'ART. 12 DELL'NTA DEL P.U. -

num' 06/03/03

CONCLUSIONI DEL DIRIGENTE 1° DIP.

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia NUCLEO VALUTAZIONE

(Riunione N.)

8

del

12/03/03

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE: 1) VENGANO MANTENUTE LE CARATTERISTICHE
ESISTENTI DELLA GRONDA PER QUANTO ATTIENE FORMA, DIMENSIONI E MATERIALI. -
2) VENGANO MANTENUTE LE CARATTERISTICHE ESISTENTI DEI 'SERRAMENTI' (CON SISTEMA DI
OSCURAMENTO CON SCURI INTERNI); 3) VENGANO MANTENUTE LE CARATTERISTICHE E LE
DIMENSIONI SIA DELLA SCALA ESTERNA CHE DEL BALCONO PROSPICIENTE LA TERRAZZA;
4) LA CANCELLATA DEL GARAGE SIA REALIZZATA CON ELEMENTI IN FERRO NON SCATOLARE E TIN-
TEGGIATA CON VERNICI FERROMICACEE, POSSIBILMENTE DI FATURA ANALOGA ALL'ESISTENTE.
(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia (PRESENTARE NUOVI DISEGNI). -
NUCLEO VALUTAZIONE

(Riunione N.)

14

del

30/04/03

VEDERE NUOVE TAVOLE PERVENUTE
CON PROT. 14339/6449 DEL 18/04/03.

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA CANCELLATA
DEL GARAGE SIA REALIZZATA CON ELEMENTI IN FERRO NON
SCATOLARE E VERNICIATA CON VERNICI FERROMICACEE, POSSI-
BILMENTE DI FATURA ANALOGA ALL'ESISTENTE. -

PAT: SI RITIENE ACCOGLIBILE, ALLE CONDIZIONI DETTATE DAL NUCLEO DI VALUTA-
ZIONE DEL 30/04/03. -

IL SINDACO

num' 06/05/03

RESPINGE

ACCOGLIE

LI,

LI,