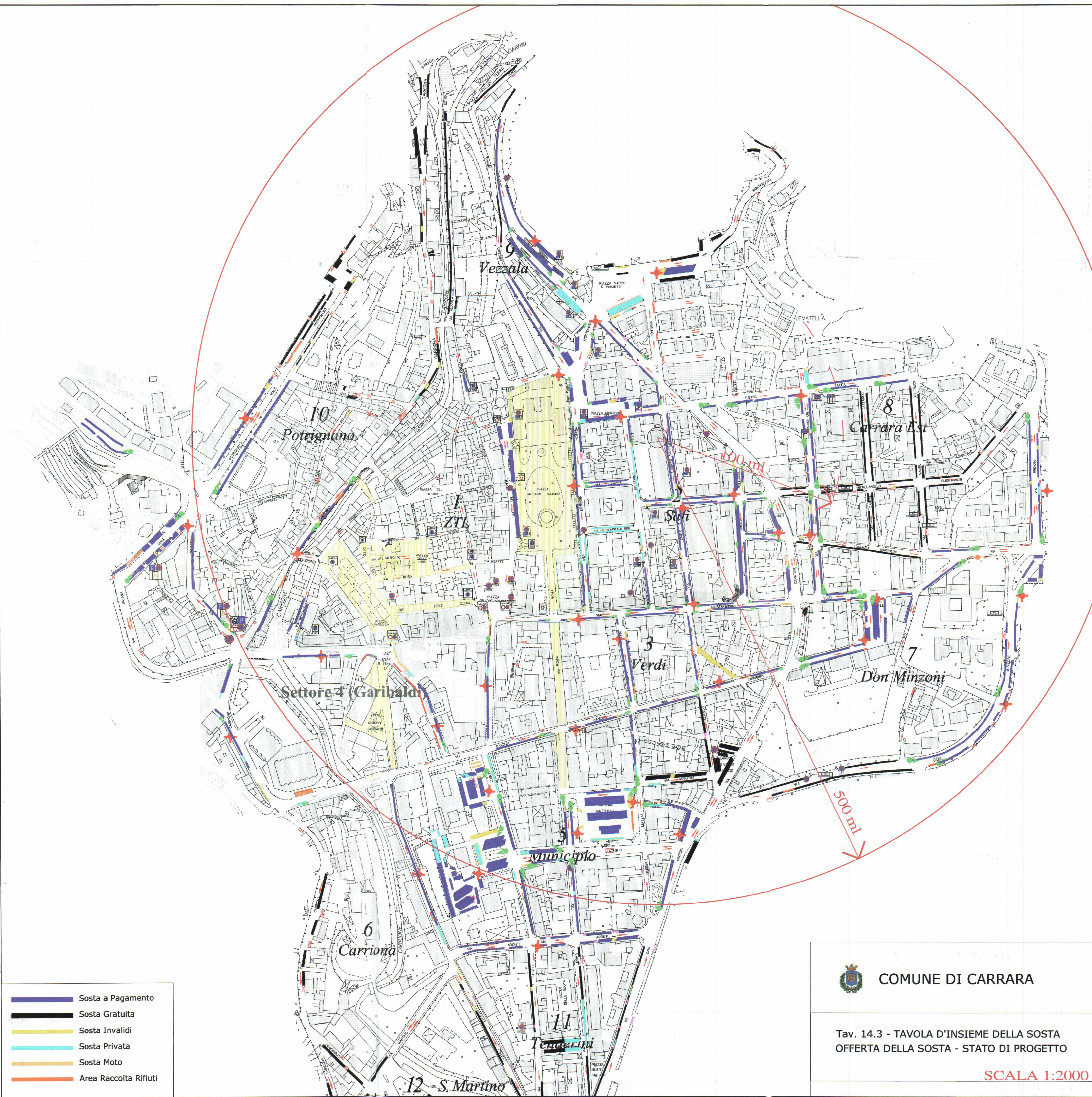




- Sosta a Pagamento
- Sosta Gratuita
- Sosta Invalidi
- Sosta Privata
- Sosta Moto
- Area Raccolta Rifiuti



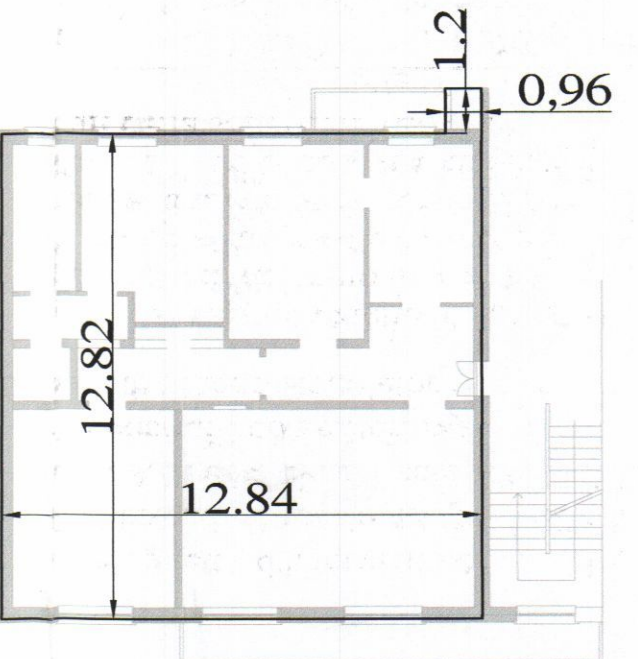
COMUNE DI CARRARA

Tav. 14.3 - TAVOLA D'INSIEME DELLA SOSTA
OFFERTA DELLA SOSTA - STATO DI PROGETTO

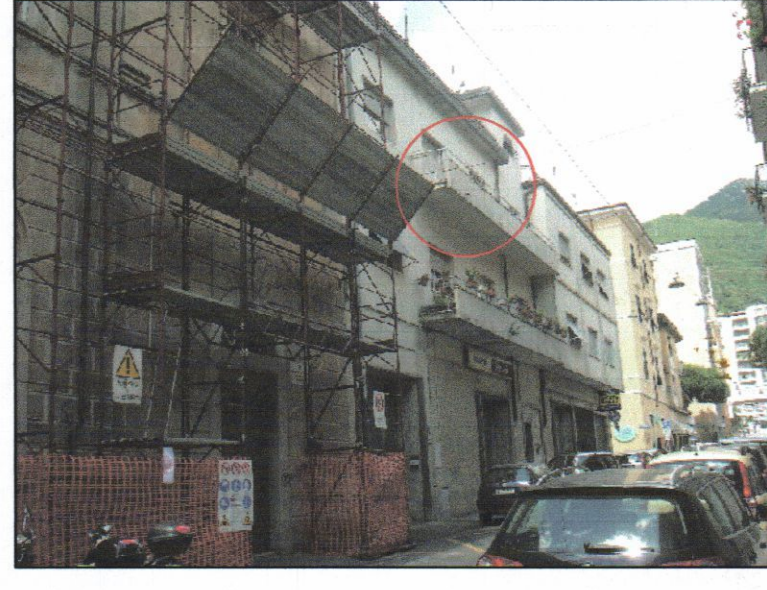
SCALA 1:2000

$$SUL = (12,82 \times 12,84) + (0,96 \times 1,2) = 165,76 \text{ Mq.}$$

N° UNITA' IMMOBILIARI = 4



NON E' POSSIBILE
REPERIRE
PARCHEGGI IN AREA
PRIVATA



VIA SARTESCHI



VIA SARTESCHI

L'immobile oggetto d'intervento, è identificato al Catasto Fabbricati al foglio 43, particella 54, sub. 3, categoria A 2, ed è classificato R2 "Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari o pianificati" dal Piano Regolatore vigente.

L'intervento di ristrutturazione in oggetto è finalizzato al frazionamento da una a quattro unità immobiliari. Lo stato attuale è caratterizzato dall'esistenza di un unico appartamento di circa 165 Mq di SUL che verrà suddiviso in quattro monolocali della superficie variabile dai 35 Mq ai 44 Mq.

Come previsto dall'ART.7 delle N.T.A si richiede la deroga alla dotazione di parcheggi con il reperimento nel raggio di ml. 500 su area pubblica. Come visibile nelle foto e nella planimetria allegata le strade circostanti l'edificio oggetto d'intervento, sono prevalentemente a senso unico e sono dotate di parcheggi a pagamento su entrambi i lati. Oltre via del Cavatore, a poco più di 100 mt sono disponibili parcheggi non a pagamento.

COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA



PROGETTO DI RISTURTTURAZIONE DI CIVILE ABITAZIONE

CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:

A2

PROPRIETA':

B.M. costruzioni s.r.l.

DATI CATASTALI:

FG. 43MAPP. 54 SUB. 3

VIA SARTESCHI N°14 PIANO SECONDO

ISTANZA DEROGA PARCH.
SUP. A PARCH. IN AREA PUBBLICA

SCALA
1:100

DATA: 20/10/2009

TAV. N°

1

PROGETTISTA:

ARCH. MARIO BARTOLINI

Via Rosselli, 25 Tel. 0585/776502

e-mail: bm.costruzioni@compart.it