

COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DI CIVILE ABITAZIONE

CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:

A2



PROPRIETA':

B.M. costruzioni s.r.l.

DATI CATASTALI:

FG. 43MAPP. 54 SUB. 3

VIA SARTESCHI N°14 PIANO SECONDO

**ISTANZA DEROGA PARCH.
SUP. A PARCH. IN AREA PUBBLICA**

SCALA

1:100

DATA: 11/06/2009

PROGETTISTA
ARCH. MARIO BARTOLINI

Via Rosselli, 25 Tel. 0585/776562

e-mail: bm.costruzioni@hotmail.it



ISTANZA DEROGA PARCHEGGI

L'immobile oggetto d'intervento, è identificato al Catasto Fabbricati al foglio 43, particella 54, sub. 3, categoria A 2, ed è classificato R2 "Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari o pianificati" dal Piano Regolatore vigente.

L'intervento di ristrutturazione in oggetto è finalizzato al frazionamento da una a quattro unità immobiliari. Lo stato attuale è caratterizzato dall'esistenza di un unico appartamento di circa 165 Mq di SUL che verrà suddiviso in quattro monolocali della superficie variabile dai 35 Mq ai 44 Mq.

La superficie a parcheggio necessaria prima dell'intervento di ristrutturazione è:

n° 1,5 parcheggi ogni 100 m SUL
 $165,00 \times 1,5 / 100 = \text{n}^\circ 2,47$ parcheggi
Art.7 N.T.A.

La superficie a parcheggio necessaria a seguito di frazionamento secondo il REC allegato D, è pari ad un parcheggio per appartamento:

n° parcheggi per nuovi appart. = 4

Differenza = n° 4 - n° 2,47
= n° 1,53 parcheggi

Approssimato per eccesso = n° 2 parch.

Superficie richiesta circa 25 mq.

Non è possibile reperire parcheggi in area privata. Come previsto dall'ART.7 delle N.T.A si richiede la deroga alla dotazione di parcheggi con il reperimento nel raggio di ml. 500 su area pubblica. Come visibile nelle foto e nella planimetria allegata le strade circostanti l'edificio oggetto d'intervento, sono prevalentemente a senso unico e sono dotate di parcheggi a pagamento su entrambi i lati. Oltre via del Cavatore, a poco più di 100 mt sono disponibili parcheggi non a pagamento.

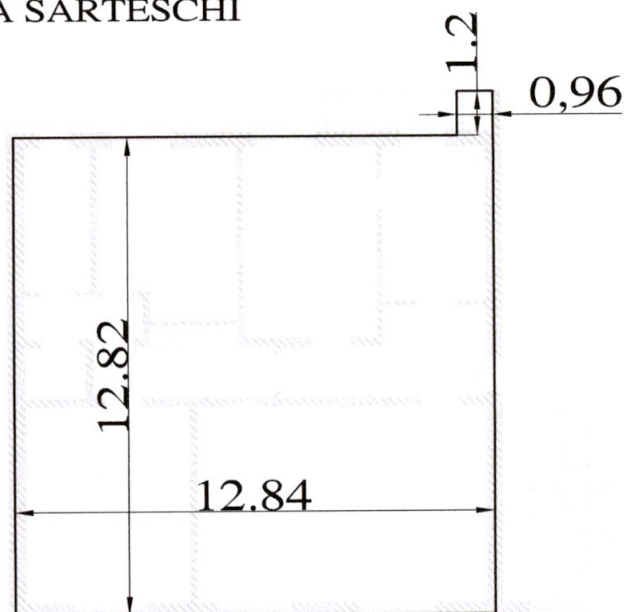


VIA SARTESCHI

17 NOV. 2009



VIA SARTESCHI



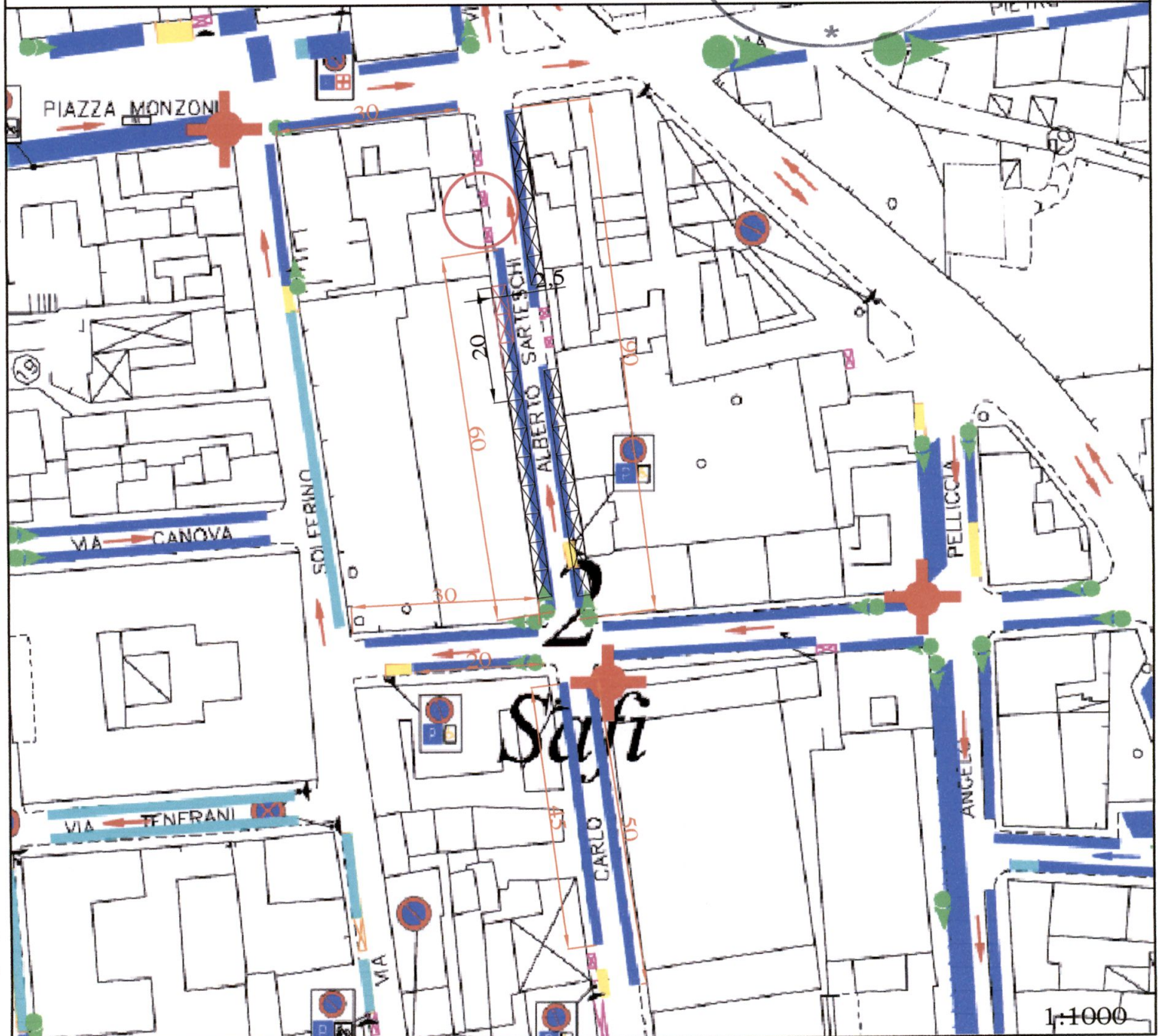
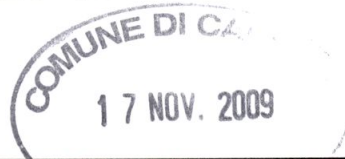
$\text{SUL } (12,82 \times 12,84) + (0,96 \times 1,2) = 165,76 \text{ Mq.}$

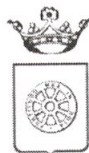
N° UNITA' IMMOBILIARI = 4

Si richiede di poter reperire i due parcheggi necessari nell'area indicata in planimetria, lungo Via Sarteschi, o nelle aree limitrofe. La strada di Via Sarteschi si presenta come una strada a senso unico con due file di parcheggi ai lati ,disposti longitudinalmente, e non risulta particolarmente trafficata essendo una strada non principale del centro storico.



VIA VERDI - VIA CUCCHIARI





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Prot. n° 49678 / 3410
del 23/10/2009

A:
BM COSTRUZIONI SRL
VIA ROSSELLI 25
54033 CARRARA

e p.c.: A:
BARTOLINI ARCH. MARIO
VIA ROSSELLI 25
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico -
Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 23/10/2009 e ns. protocollo n° 3410 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 43 e mappale/i n° 54/3, sito in CARRARA VIA SARTESCHI 14, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE E FRAZIONAMENTO , si comunica che il Responsabile del Procedimento Istruttorio è **Istr.Tec.Storti Geom.Marco**, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata, tel. 0585.641235, e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 3410 e la data 23/10/2009 - istr. 207TUTELA/09 .

Carrara, 23/10/2009

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Amm.vo Ferrari

ISTANZA NULLA OSTA

